



**Comune  
di  
Bisceglie**

Provincia di Barletta - Andria - Trani

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera di CONSIGLIO nr. \*84\* del 29/08/2015 (COPIA)

**Oggetto** Art. 8 D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 e ss. mm .ii.

Approvazione variante al P.R.G. per l'ampliamento del suolo di pertinenza dell'impianto esistente dell'attività denominata "ECORINASCITA di Ferrucci Giuseppe" da destinare all'attività di soccorso stradale e deposito giudiziario.

Richiedente: Ferrucci Giuseppe in qualità di titolare della Ditta ECORINASCITA s.r.l."

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di Agosto alle ore 10:00 in prosecuzione, nel Palazzo Comunale, previa convocazione a norma di legge, si riunisce, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione il Consiglio Comunale così composto:

1	SPINA FRANCESCO CARLO	Presente	14	PARISI PASQUALE	Presente
2	CAPRIOLI GIOVANNI	Presente	15	DE TOMA MARIANNA	Presente
3	BARRA RACHELE	Presente	16	SANNICANDRO GIUSEPPE	Presente
4	DI PIERRO VINCENZO	Presente	17	CASELLA GIOVANNI	Assente
5	PEDONE PIERPAOLO	Presente	18	RUSSO CARMEN	Assente
6	TODISCO ANTONIO	Assente	19	ROSSI ANTONIO	Assente
7	DI CORRADO ELVIRA	Presente	20	STORELLI DOMENICO	Assente
8	CONSIGLIO PIETRO	Assente	21	SPINA ANTONIA	Assente
9	PREZIOSA GIORGIA MARIA	Presente	22	ANGARANO ANGELANTONIO	Assente
10	MONOPOLI NATALE	Presente	23	BOCCIA FRANCESCO	Assente
11	PASQUALE ANGELA	Presente	24	DI TULLIO LUIGI	Assente
12	DI LEO MARCO	Presente	25	NAPOLETANO FRANCESCO	Presente
13	SIMONE GAETANO	Assente			

Risultano presenti quattordici componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente NAPOLETANO FRANCESCO sottopone all'esame del Consiglio l'argomento in oggetto.

Collegio dei Revisori dei Conti

1	DEL ROSSO DOTT. DOMENICO	Presente
2	DELL'OLIO DOTT. VINCENZO	Assente
3	DI LUZIO DOTT. GIUSEPPE	Assente

Risulta presente un solo componente.

-----  
A norma dell'articolo 37 del Regolamento per le adunanze del Consiglio Comunale, il presente verbale riporta la mera sintesi della discussione. La trascrizione integrale della registrazione della seduta è rimessa al resoconto di seduta, il cui stralcio riferibile al punto in esame è associato al presente provvedimento.  
-----

## IL CONSIGLIO COMUNALE

□□□□

Premesso che,

Con istanza accusata al protocollo generale dell'Ente in data 07/03/2014 al n. 9894, il Sig. Ferrucci Giuseppe nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta "Ecorinascita S.r.l.", ha chiesto l'ampliamento dell'impianto esistente, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 27/11/2006, censito in catasto al Fg. 20 - P.IIa 1 (parte) e e p.IIa 244 (parte), su un suolo adiacente allo stesso;

Il progetto di ampliamento prevede un incremento del solo piazzale esterno di pertinenza del citato impianto senza la realizzazione di ulteriore volumetria e/o superficie coperta ad eccezione del recupero di un piccolo manufatto della superficie coperta di mq 27,00 e volumetria pari a mc. 70,20 ubicato sulla particella 244;

Il suolo oggetto di ampliamento, della superficie fondiaria di mq 3.460,00 (superficie leggermente inferiore a quella fondiaria del progetto principale autorizzato pari a mq 3.466,50), risulta destinato dal vigente PRG a Zona Agricola;

il suddetto progetto di ampliamento redatto dal tecnico Arch. G. De Cillis in qualità di progettista e DD.LL., risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- TAV. 1: Relazione Tecnico-Illustrativa; scheda urbanistica; stralcio di PRG e relative NTA di zona; stralcio di mappa catastale; servizio fotografico; titoli di proprietà e autorizzazioni aziendali; dichiarazioni asseverazioni; stralcio di PUTT/p; stralcio di PPTR ;
- TAV. 2: Planimetria generale del territorio con individuazione del luogo oggetto di intervento;
- TAV. 3: Progetto già approvato per l'impianto esistente: planivolumetrico generale di progetto approvato; planimetria di progetto approvato;
- TAV. 4: Progetto realizzato per l'impianto esistente: planivolumetrico generale di progetto già realizzato; planimetria di progetto già realizzato;
- TAV. 5: Planimetria dello stato dei luoghi: individuazione del lotto di ampliamento;
- TAV. 6: Planimetria di progetto: suddivisione delle superfici per destinazione d'uso del lotto di ampliamento;
- TAV. 7: Planimetria generale di progetto;
- TAV. 8: Planimetria generale di progetto: schema dell'impianto di raccolta delle acque dilavanti di prima pioggia;
- Relazione geologica;
- Schema di convenzione;

Per quanto concerne la competenza della Ripartizione Tecnica/Servizio Edilizia Privata e cioè, l'aspetto urbanistico-edilizio, con nota del 21.03.2014, prot. 12283 del 26.03.2014, veniva trasmesso alla Ripartizione AA.PP., Ambiente, Demanio e Patrimonio dell'Ente il parere di competenza con l'allegata scheda tecnica e urbanistica del 20.03.2014.

Con provvedimento n. 3 del 24.09.2014, lo Sportello Patrimonio-Demanio-Ambiente-Igiene-Sanità dell'Ente, ha determinato di non assoggettano tale intervento alla procedura V.A.S. in quanto lo stesso "non comporta impatti ambientali significativi a condizione che risultino rispettate le prescrizioni e condizioni di cui al favorevole parere tecnico della Ripartizione Tecnica del 20.03.2014 oltre quelle degli enti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati (SCMA) consultati, con nota del 26.06.2014 prot. del Comune di Bisceglie n. 23742 del 26.06.2014".

Con nota del 30.10.2014, prot. 38748, l'Ufficio Unico delle Attività Produttive ha convocato, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 e ss.mm. ed ii., indetta ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e ss.mm. ed ii., la Conferenza di Servizi per la variante al PRG di cui all'oggetto;

- L'ASL BAT con l'allegata nota del 21.11.2014, prot. 1398/65081/SISP, accusata al protocollo generale dell'Ente in data 02.12.2014, al n. 43108, ha espresso il nulla-osta favorevole con condizioni al progetto definitivo;

- L'ARPA Puglia con l'allegata nota del 11.12.2014, prot. 69074, ha espresso il nulla-osta alla variante al PRG proposta;

- In data 11.12.2014, presso l'Ufficio di Dirigenza della Ripartizione AA.PP., Ambiente, Demanio, Patrimonio, si è riunita la Conferenza di Servizi precedentemente indetta.

In fase di Conferenza, il Delegato del Servizio Urbanistica della Regione Puglia ha espresso il suo parere e ha chiesto documentazione integrativa, così come riportato nell'allegato verbale della Conferenza tenutasi.

- A seguito della Conferenza di Servizi, l'interessato in data 13.01.2015, prot. 1217, ha inviato ad integrazione e aggiornamento gli elaborati progettuali in variante al progetto redatti dal tecnico Arch. G. De Cillis in qualità di progettista e DD.LL., costituiti da:

- TAV. 1-var : Relazione Tecnico-Illustrativa; scheda urbanistica e dati di progetto; dichiarazioni asseverazioni; stralcio di PUTT/p; osservazioni alla variante di adeguamento al PUTT/p; stralcio di PPTR;
- TAV. 5-var : Planimetria dello stato dei luoghi - individuazione del lotto di ampliamento;
- TAV. 6-var : Planimetria di progetto - suddivisione delle superfici per destinazione d'uso del lotto di ampliamento;
- TAV. 7-var : Planimetria generale di progetto - layout del piazzale in ampliamento;
- TAV. 8-var : Planimetria generale di progetto -schema dell'impianto di raccolta delle acque dilavanti e di prima pioggia;

-In data 21.01.2015, prot. 3039 del 23.01.2015, il Servizio Edilizia Privata della Ripartizione Tecnica ha inviato alla Ripartizione AA.PP.-Sportello Unico Attività Produttive, la Relazione Tecnica Integrativa con il relativo parere di competenza;

- Con nota del 28.01.2015, prot. 4410, l'Ufficio Sportello Unico delle Attività Produttive ha convocato nuovamente la Conferenza di Servizi per la disamina della variante del progetto in questione;

- Con nota del 23.02.2015, prot. 138/SISP, l'ASL-Bat ha espresso il nulla-osta favorevole, con condizioni, alla relativa variante presentata;

- In data 24.02.2015 si è riunita la Conferenza di Servizi per l'esame dell'istanza prodotta dal Sig. Ferrucci Giuseppe, legale Rappresentante della Ditta "Ecorinascita S.r.l.", volta ad ottenere l'approvazione della variante al PRG e successivo rilascio del PdC;

- Come da allegato verbale, la Conferenza di Servizi ha espresso parere favorevole alla variante proposta alle stesse condizioni di cui al parere del 21.01.2015 della Ripartizione Tecnica e del nulla-osta del 23.02.2015 dell'ASL-BAT, nonché al parere favorevole del Servizio Urbanistico della Regione Puglia e, cioè:

- 1) la superficie da destinare a standard urbanistici non dovrà comprendere la superficie degli accessi carrabili;
- 2) la superficie da destinare a standard dovrà essere piantumata con alberatura di altro fusto posta in duplice filare al fine di mitigare l'impatto visivo del piazzale di pertinenza dell'attività.

Con l'allegata nota del 19.05.2015, prot. 17733, l'Ufficio Sportello Unico delle Attività Produttive, ha comunicato tra l'altro, che lo stesso Ufficio in data 18.03.2015 ha provveduto alla pubblicazione del manifesto, avvertendo la cittadinanza che agli atti ed i verbali della Conferenza di Servizi, costituenti la proposta di adozione della variante urbanistica richiesta dal Sig. Ferrucci, venivano depositati presso la Segreteria Comunale con contestuale affissione all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni naturali e consecutivi;

Con la stessa nota l'Ufficio Sportello Unico delle Attività Produttive - SUAP - ha comunicato che alla scadenza del termine fissato in detta pubblicazione non erano pervenute osservazioni e/o opposizioni.

Letta l'allegata relazione del Servizio Edilizia Privata datata 10/06/2015;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della variante di PRG per l'ampliamento del suolo di pertinenza dell'impianto esistente dell'attività denominata "Ecorinascita di Ferrucci Giuseppe" da destinare all'attività di soccorso stradale e deposito giudiziario, con le condizioni di cui al parere del 21.05.2015 della Ripartizione Tecnica, del nulla-osta del 23.02.2015 dell'ASL/BAT e del parere favorevole della Conferenza di Servizi tenutasi il 24.02.2015, e della determinazione dirigenziale n. 3 del 24/9/2014 dello Sportello Patrimonio - Demanio - Ambiente - Igiene e Sanita', nonché l'acquisizione, prima del rilascio del Permesso di Costruire, dell'Accertamento di compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto;

Dato atto che il progetto, ai sensi del disposto del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", è stato preventivamente pubblicato sul sito web istituzionale;

Visto l'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 e ss.mm. ii.

Vista la proposta di provvedimento tecnicamente controllata dal Dirigente incaricato dal settore proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 come da allegato prospetto, Il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica;

Dato atto che il Segretario Generale ha vistato la proposta del presente provvedimento in ossequio all'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, favorevole sulla base di quanto relazionato dal dirigente proponente;

Dato atto che la 3ª Commissione Consiliare permanente, pur convocata per il giorno 25/08/2015, non ha esaminato il punto per mancanza del numero legale;

Letto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 che attribuisce le competenze al Consiglio Comunale,

Con voto unanime espresso dai 14 Consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

Per tutto quanto riportato in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Di fare proprie le determinazioni assunte nella Conferenza dei Servizi sul progetto presentato dalla ditta Ferrucci Giuseppe la variante di P.R.G. per l'ampliamento del suolo di pertinenza dell'impianto esistente dell'attività denominata "Ecorinascita di Ferrucci Giuseppe" da destinare all'attività di soccorso stradale e deposito giudiziario, con le condizioni di cui al parere del 21.05.2015 della Ripartizione Tecnica, del nulla-osta del 23.02.2015 dell'ASL/BAT, del parere favorevole della Conferenza di Servizi tenutasi il 24/02/2015, e della Determinazione Dirigenziale n. 3 del 24/09/2014 nonché l'acquisizione, prima del rilascio del Permesso di Costruire, dell'Accertamento di compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto.

2) Approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, l'intervento edilizio proposto dalla ditta Ferrucci Giuseppe secondo quanto riportato negli elaborati progettuali allegati al presente provvedimento ed alle ulteriori prescrizioni:

a) la superficie da destinare a standard urbanistici non dovrà comprendere la superficie degli accessi carrabili;

b) la superficie da destinare a standard dovrà essere piantumata con alberatura di altro fusto posta in duplice filare al fine di mitigare l'impatto visivo del piazzale di pertinenza dell'attività.

3) Dare atto che per la variante urbanistica innanzi detta non è richiesta l'approvazione della Regione Puglia, le cui attribuzioni sono fatte salve dall'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii..

4) Demandare al Dirigente Ripartizione Tecnica ogni ulteriore adempimento di natura

**tecnico-amministrativa ed in particolar modo l'aspetto urbanistico-edilizio, nonché per la sottoscrizione della convenzione da stipulare prima del rilascio del Permesso di costruire per la cessione delle aree per urbanizzazioni e la loro esecuzione a scomputo degli oneri di concessione dovrà essere regolamentato da apposita convenzione da stipulare prima del rilascio del Permesso di Costruire.**

**5) Dare atto altresì che tutte le spese di pubblicazione saranno a carico del proponente l'intervento.**

-----

**Il presente verbale, all'atto della pubblicazione, è rimesso in copia al Sindaco ed ai capigruppo consiliari. In mancanza di richieste di rettifica o correzioni entro 30 giorni da tale comunicazione, si intenderà approvato ai sensi dell'art. 38, comma 4, del regolamento delle adunanze.**

---

Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente inizio seduta            f.to NAPOLETANO FRANCESCO

Segretario Generale                f.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

---

**CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO attesta che la presente delibera e' stata inserita nella sezione Albo Pretorio informatico del sito istituzionale 'www.comune.bisceglie.bt.it' il giorno 04/09/2015 e vi e' rimasta/rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Li', 21/09/2015

Segretario Generale  
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

Nr. Registro pubblic. Albo Pretorio: 02461

---

**CERTIFICATO  
DI  
ESECUTIVITA'**

---

La presente deliberazione decorsi 10 gg. dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio informatico diviene esecutiva il 15/09/2015.

Li', 15/09/2015

Segretario Generale  
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

---

**Copia conforme all'originale**

Li',

---