



Comune di Bisceglie

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera nr. 52 del 26/07/2000
Prot. num.: _____

Oggetto Adozione nuovo P.E.E.P, -L.167/62 - L.457/78.

L'anno duemila il giorno ventisei del mese di Luglio , alle ore 19:10 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si e' riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta Pubblica di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

01) NAPOLETANO AVV. FRANCESCO	12) SIMONE LUCIA	23) SIMONE FRANCESCO
02) LORUSSO AVV. BIAGIO	13) DI TULLIO MICHELE	24) VALENTE PROF ANTONIA
03) BELSITO AVV. ANTONIO	14) ROSSI ANTONIO	25) RANA PROF FRANCESCO M
04) DE PINTO PROF. LUIGI	15) SINIGAGLIA ANDREA	26) DELL'OLIO GIAMBATTISTA
05) VALENTE GIOVANNI	16) ROCCO CARLO NICOLA	27) MALLARDI GEOM NICOLA
06) CIANI DOTT VINCENZO	17) DI LOLLO ANTONIO	28) DI CEGLIE MARIANGELA
07) NAPOLETANO LEONARDO	18) SILVESTRIS SERGIO P. F.	29) VALENTE VINCENZO 54
08) SASSO GIACOMO	19) RICCHIUTI GIUSEPPE	30) SCIACQUA PROF FRANCESCO
09) RIGANTE GIUSEPPE	20) SPINA DOTT. DOMENICO	31) RUGGIERI SERGIO
10) ARCIERI EMANUELE	21) CASELLA GIOVANNI	
11) PICCOLO DOTT. FRANCESCO	22) VALENTE VINCENZO	

Assenti i Consiglieri:

LORUSSO AVV. BIAGIO
NAPOLETANO LEONARDO

ROCCO CARLO NICOLA
VALENTE VINCENZO 54

SCIACQUA PROF FRANCESCO

Risultano presenti ventisei Consiglieri.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE F.F. CAMERO DOTT. POMPEO.

Constatata la legalita' dell'adunanza, il Presidente DE PINTO PROF. LUIGI sottopone all'esame del Consiglio l'argomento in oggetto.

Segue nella pagina successiva

Il Presidente cede la parola all'Assessore Ciocia, che relaziona in merito all'argomento, giusto quanto risulta dall'allegato verbale;

Si registrano diversi interventi di Consiglieri Comunali, come da allegato verbale.

DURANTE INTERVENTI ENTRANO I CONSIGLIERI SIGG.NAPOLETANO LEONARDO, SCIACQUA FRANCESCO ED ESCONO I CONSIGLIERI SIGG.DI LOLLO ANTONIO, NAPOLETANO FRANCESCO E DELL'OLIO G,, PER CUI SONO PRESENTI IN AULA N.25 CONSIGLIERI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con delibera del consiglio comunale n. 738 del 14/11/1986, veniva conferito, all'ing. Francesco Di Liddo e all'arch. Massimo delle Fratte, l'incarico per la redazione del nuovo Piano per l'Edilizia Economica e Popolare;

Il piano redatto da detti professionisti fu adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 08/03/1995 e fu pubblicato dal 25/05/1996 al 23/06/1996;

Nei successivi 30 giorni pervennero n. 2 osservazioni-opposizioni in merito alle quali l'U.T.C. si esprime con relazione in data 10/12/1996 e la C.E.C. con parere espresso in data 30/12/1996;

Con deliberazione n. 24 del 15/01/1997 il consiglio comunale decideva di rinviare ad una successiva seduta l'esame di dette osservazioni;

In assenza della deliberazione del consiglio comunale l'iter di approvazione del PEEP rimaneva sospeso.

Nel 1999 l'Amministrazione Comunale decide di partecipare al bando emanato dalla Regione Puglia per la formazione del Programma di Recupero Urbano, individuando l'area del quartiere San Pietro ed affidando l'incarico all'U.T.C.

Il P.R.U., approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 44 del 22/04/1999, prevede la realizzazione di un insediamento di edilizia residenziale pubblica (di tipo convenzionato) pari a mc. 91.967, oltre che la realizzazione di opere pubbliche finalizzate al recupero di una zona caratterizzata da un forte degrado edilizio (aree abbandonate con vincoli di P.R.G. scaduti) e dalla presenza di un insediamento di edilizia residenziale pubblica di tipo sovvenzionato (P.d.Z. approvato il 1966 e scaduto il 1984);

Con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 07/06/1999 si stabiliva di modificare il PEEP adottato il 1995 al fine di apportare le variazioni conseguenti alla approvazione del P.R.U. finalizzate soprattutto alla riduzione delle volumetrie e alla eliminazione, dalla previsione di variante al P.R.G., della zona con destinazione agricola, incaricando per tanto l'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la relazione tecnica dell'U.T.C. in data 14/07/2000 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il progetto redatto, a seguito della predetta deliberazione n. 59/1999, dall'U.T.C. costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione illustrativa e finanziaria;
- Tav. 2 - PEEP nel P.R.G.;
- Tav. 3 - Stralci mappa catastale e aereofotogrammetrica con previsioni del PEEEP;
- Tav. 4 - Rilievo stato di fatto - dato edifici esistenti ricadenti nella maglia 167;
- Tav. 5 - Planimetria di progetto - arredo urbano;
- Tav. 6 - Planimetria di progetto - dati tecnici - individuazione lotti;
- Tav. 7 - Planimetria di progetto -Urbanizzazioni primarie;
- Tav. 8 - Profili - sezioni;
- Tav. 9 - Schemi tipologici;
- Tav. 10 -Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 11 -Relazione geologica;
- Tav. 12 -Elenco ditte catastali.

Ritenuto pertanto di dover adottare il nuovo PEEP così come elaborato dall'U.T.C., previa revoca della delibera di consiglio comunale n. 38/1995 relativa alla precedente adozione;

Vista la proposta di provvedimento controllata tecnicamente dal Responsabile del Settore tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge n.142 dell'8.6.1990;

Dato atto che, ai sensi dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n.142, modificata dalla Legge 127/97, come da allegato prospetto, il Dirigente F.F. del Settore Tecnico ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica;

Il Responsabile del Settore Finanziario incaricato, ha espresso parere favorevole per la regolarità contabile;

Attestata dal Vice Segretario Generale la conformità all'azione Amministrativa scaturente dal presente provvedimento, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, in ossequio all'art.17, comma 68, Legge n.127/1977;

Con n.21 voti favorevoli e n.4 astenuti (Sigg. Casella G., Napoletano L., Sciacqua F. e De Pinto/Presidente) espressi per alzata di mano su n.25 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto innanzi riportato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Revocare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 08/03/1995 relativa alla adozione del nuovo PEEP redatto dall'ing. Di Liddo e dall'Arch. Delle Fratte;

2) Adottare l'allegato nuovo PEEP redatto dall'U.T.C., nella persona dell'Arch. Giacomo Losapio, con la collaborazione dell'Arch. Enrico Porcelli e del Geologo Raffaele Pansini (liberi professionisti);

3) Dare atto che successivamente alla presente adozione, l'U.T.C. provvederà al deposito degli atti ed alla loro pubblicazione con le procedure stabilite dalla Legge Regionale n. 56/1980 per le varianti al Piano Regolatore Generale;

4) Dare atto che l'importo da corrispondere all'U.T.C., ai sensi dell'art. 18 della legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a £. 13.193.000, al netto delle eventuali ritenute fiscali e previdenziali. Detto importo sarà liquidato con separato provvedimento.

5) Dare atto infine che l'allegato progetto è privo del parere della C.E.C. in quanto soppressa con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 29.5.2000.

ENTRA IL SINDACO SIG.NAPOLETANO FRANCESCO PER CUI SONO PRESENTI IN AULA N.26 CONSIGLIERI.

Il Consigliere Sig.Casella G. propone di anticipare la discussione dell'argomento iscritto al punto n.4 dell'O.D.G.

Detta proposta messa a votazione per alzata di mano viene approvata con n.24 voti favorevoli e n.2 astenuti (Sigg.Piccolo e De Pinto/Presidente), su n.26 Consiglieri presenti e votanti.

Successivamente interviene il Sindaco in merito all'argomento in parola, come da verbale allegato.

Infine, il Presidente passa alla trattazione del punto n.4 all'O.D.G. avente ad oggetto:"Parere sull'estinzione e sulla modifica Statutaria dell'IPAB Casa di Riposo Principessa Iolanda di Bisceglie".

OGGETTO: ADOZIONE NUOVA PSEP - L. 167/62. L. 45/78
SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa di L. di cui all'impegno, al
 Capitolo n. del Bilancio 199. denominato:
 », ai sensi dell'art. 55, 5° comma della legge 8-6-1990 n. 142.

Bisceglie, IL CAPO SEZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Note

Proposta dell'Assessore competente

ii, L'ASSESSORE RELATORE *[Signature]*

Pareni ai sensi dell'Art. 53 della Legge 8-6-1990, n. 142

Il Responsabile del servizio interessato	Tecnico: <i>Favale</i> ii, <i>14/7/2000</i> IL CAPO SETTORE IL DIRIGENTE FF Settore Gestione Territorio (arch. Giacomo Losapio)
Il Capo Settore Attività Finanziaria	Contabile: <i>[Signature]</i> ii, <i>[Signature]</i> IL CAPO SETTORE ATTIVITÀ FINANZIARIA <i>[Signature]</i>
Il Segretario Generale	Di legittimità: Visto per la conformità a quanto previsto dall'art. 17 c. 68 della legge n. 127/1997 LI 25 LUG. 2000 ii, IL SEGRETARIO GENERALE Il V. Segretario Generale (Dr. Paolo Orsato)



Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

II PRESIDENTE SEDUTA

: f.to DE PINTO PROF. LUIGI

II SEGRETARIO GENERALE F.F.

: f.to CAMERO DOTT. POMPEO

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE F.F., su conforme relazione del Messo comunale, attesta che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 03/08/2000 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.

Lì, 18/08/2000

**II SEGRETARIO GENERALE F.F.
f.to CAMERO DOTT. POMPEO**

**CERTIFICATO
di
ESECUTIVITA'**

La presente delibera è esecutiva a decorrere dal 14/08/2000 perchè trascorsi dieci giorni dall'affissione.

Lì, 16/08/2000

II SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to CAMERO DOTT. POMPEO

Copia conforme all'originale.

Lì, ____/____/____ _____
