



**Città
di
Bisceglie**

Provincia di Barletta – Andria - Trani

RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO ED ESPROPRI

DETERMINAZIONE - PRELIMINARE N.468 DEL 10/04/2025

DETERMINAZIONE N. 399 DEL 14/04/2025

PIRU Ambito 4 Zona Sant'Andrea Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019, di tre aree dislocate all'interno dell'ambito 4 - maglia 60 di PRG (Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna), maglia commerciale n. 9 di PRG (Via Enrico Berlinguer) e maglia 104 di PRG (Via Padre Kolbe), in attuazione del DPRU di Rigenerazione Urbana (L.R. 21/2008 e delibera di CC n. 17 del 21.03.2011) - Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022 - proponente Valente Domenico in qualità di Amministratore della Soc. Valente & Partners Srl Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90.

Firmatario	Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture Arch. Giacomo Losapio
Nr. Reg. Generale	399 del 14/04/2025
Nr. Reg. Emittente	48 del 14/04/2025

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata da **Rocco Luigi Carlo**, anche quale responsabile dell'istruttoria, rispetto al quale non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione, in applicazione del piano di prevenzione della corruzione.

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Municipale n. 103 del 20/05/2020, è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01/06/2020, modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 06/05/2021, successivamente aggiornata ed integrata con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 29/12/2021 a cui è seguita l'adozione della deliberazione di Giunta Comunale nr. 112 del 29/03/2023 con cui veniva approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01 giugno 2023, poi differita con deliberazione di Giunta Comunale nr. 144 del 26/05/2023, a cui venivano apportate modifiche con la deliberazione di Giunta Comunale nr. 306 del 27/12/2023 ed in ultimo con deliberazione di Giunta Comunale nr. 24 del 31/01/2024;

Con atto monocratico sindacale n. 15 del 01/06/2020, modificato con successivo atto monocratico sindacale n. 21 del 16/12/2020, aggiornato con Decreto Sindacale n. 33 del 05/07/2021 e con successivo Decreto Sindacale n. 43 del 20/12/2021, infine confermato con Decreto Sindacale nr. 16 del 05/06/2023 sino al 31/08/2023, ai sensi degli artt. 109 e 110 del T.U. 267/2000 è stata attribuita allo scrivente arch. Giacomo Losapio la responsabilità della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture.

con successivo decreto sindacale nr. 26 del 01/09/2023, e successiva proroga di cui al decreto sindacale nr. 34 del 29/09/2023 è stato confermato fino al 31 dicembre 2023, fatta salva un'anticipata riorganizzazione della macrostruttura con l'adozione degli atti consequenziali inerenti all'area dirigenziale, all'arch. Giacomo Losapio l'incarico di Dirigente Ripartizione Pianificazione, Programmi ed Infrastrutture;

IN DATA 24.02.2020 – PROT. 7820, IL SIG. VALENTE DOMENICO, NELLA SUA QUALITÀ DI “AMMINISTRATORE DELLA SOC. “VALENTE & PARTENERS SRL”, PROPONENTE ATTUATORE DEL PRESENTE PROGETTO CON DISPONIBILITÀ DELL'88% DEI SUOLI INTERESSATI, HA PRESENTATO AL COMUNE DI BISCEGLIE - RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE UN “PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA” IN VARIANTE AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LR 21/2008, RICADENTE NELL'AMBITO 4 - “ZONA SANT'ANDREA” DEL DPRU DI RIGENERAZIONE URBANA;

Nella stessa data del 24.02.2020 – prot. 7821, il Sig. Valente Domenico, per il medesimo progetto ha presentato istanza di Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a), L.R. 44/12), allegando il “rapporto preliminare di verifica” di assoggettabilità a VAS.

Trattandosi di un piano in variante allo strumento urbanistico generale comunale, da approvarsi, tramite Accordo di Programma, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 34 TUEL, l'autorità competente VAS è parimenti individuata in sede regionale, ai sensi dell'art. 3 e 4 della L.R. 44/2012 ss.mm.ii..

Con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24/02/2022, è stato adottato il citato PIRU Ambito 4 “Zona Sant'Andrea” – in variante al PRG, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019,

di tre aree dislocate all'interno dell'ambito 4 - maglia 60 di PRG (Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna), maglia commerciale n. 9 di PRG (Via Enrico Berlinguer) e maglia 104 di PRG (Via Padre Kolbe), in attuazione del DPRU di Rigenerazione Urbana (L.R. 21/2008 e delibera di CC n. 17 del 21.03.2011) – con prescrizioni e indicazioni della 3° Commissione Consiliare;

In data 11/03/2022 - prot. n. 9511, il Sig. Valente Domenico in qualità di Amministratore della Soc. "Valente & Parteners Srl", ha presentato alla Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture un nuovo "progetto di rigenerazione urbana" in variante al PRG, ai sensi dell'art. 6 della LR 21/2008, ricadente nell'Ambito 4 - "Zona Sant'Andrea" del DPRU di Rigenerazione Urbana, adeguato alle prescrizioni di cui alla delibera di CC. 17 del 24.02.2022;

CON NOTA DEL 27.07.2022 – PROT. 28504, QUESTA AUTORITÀ PROCEDENTE HA INDETTO LA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, AI SENSI DELL'ART. 14, C. 2, DELLA L.241/90, DA SVOLGERE IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14-BIS DELLA L. 241/90, PER IL "PROGETTO RELATIVO AL PIRU AMBITO 4 ""ZONA SANT'ANDREA" – IN VARIANTE AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 21/2008 IN COMBINATO CON LA L.R. 18/2019, DI TRE AREE DISLOCATE ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 - MAGLIA 60 DI PRG (VIA V. VENETO - VIA GEN. L. CADORNA), MAGLIA COMMERCIALE N. 9 DI PRG (VIA ENRICO BERLINGUER) E MAGLIA 104 DI PRG (VIA PADRE KOLBE),", TRASMETTENDO, A TUTTI GLI ENTI COINVOLTI, LA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PRESENTATA DAL PROPONENTE.

Alla predetta Conferenza di servizi sono stati convocati i sottoindicati Enti, oltre al proponente, e precisamente:

- REGIONE PUGLIA, SERVIZIO URBANISTICA;
- REGIONE PUGLIA, SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO;
- REGIONE PUGLIA, SERVIZIO ECOLOGIA -UFFICIO VAS;
- REGIONE PUGLIA, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – UFFICIO SISMICO E GEOLOGICO;
- MIC PER LA PUGLIA SEGRETARIATO REGIONALE;
- SOPRINTENDENZA ABAP PER LA PROVINCIA DI BAT E FG;
- PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI, SETTORE URBANISTICA;
- Asl/BT - Dipartimento di Prevenzione;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
- SOCIETÀ VALENTE & PARTENERS SRL

Nel corso delle differenti sedute della C.d.S. sono pervenuti i seguenti contributi/pareri da parte degli Enti coinvolti e precisamente:

a) CdS prima seduta del 27.07.2022 - prot. 28504

- Nota del 02.08.2022 – prot. 8668 (ns prot. 29926 del 03.08.2022) - Sezione Urbanistica -Regione Puglia - (richiesta chiarimenti)
- Nota del 04.08.2022 – prot. 6534 (ns prot. 30257 del 05.08.2022) - Servizio Paesaggio - Regione Puglia (richiesta integrazioni)

b) CdS seconda seduta del 18.11.2022 – prot. 46043

- Nota del 05.12.2022 – prot. 13447 (ns prot. gen. 48758 del 05.12.2022) della Sezione Urbanistica - Regione Puglia - (parere con residue criticità);
- Nota del 28.12.2022 prot. 35522, dell'Autorità di Bacino - Distretto dell'Appennino Meridionale – (richiesta integrazioni);
- Nota del 06.02.2023 – prot. 1463 (ns prot. 5961 del 06.02.2023, della Sezione Autorizzazioni Ambientali VAS - Regione Puglia – (richiesta integrazioni);

Con riferimento alle citate richieste di integrazioni da parte degli Enti interessati, questa Autorità procedente ha riscontrato:

- con nota del 22.12.2022 – prot. 51324, le residue criticità rappresentate dal Servizio Urbanistica - Regione Puglia – (rif. nota del 05.12.2022) e, successivamente con nota del 20.02.2023 – prot. 8897, l'invio di ulteriore documentazione integrativa, richiesta con nota del 17.01.2023 – prot. 2011;

Al riguardo con nota del 02.03.2023 - prot. 11094, la Sezione Urbanistica - Regione Puglia, ha comunicato il superamento delle criticità evidenziate con la precedente nota del 05.12.2022 (seconda seduta della CdS

del 18.11.2022.

PRESO ATTO che:

- con nota del 22.03.2023 – prot. 15206 questa Autorità procedente ha indetto la riapertura dei termini della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90, da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90), con contestuale invito alla Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) - Regione Puglia in qualità di (Autorità Competente), ad attivare nel modulo amministrativo della Conferenza di Servizi in oggetto, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS "semplificata" ai sensi dell'art. 6 comma 6.1 lett.f) e comma 6.2-bis del R.R. n. 18/2013, intesa come integrazione procedimentale VAS;

in allegato alla predetta comunicazione, è stata trasmessa, altresì, la documentazione integrativa richiesta dalla Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) - Regione Puglia con nota del 06.02.2023 – prot. 1463 (ns prot. 5961 del 06.02.2023);

- con nota prot. n. 7076 del 02/05/2023, la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS), ha notificata mezzo pec a questa Autorità procedente, agli SCMA e agli Enti territoriali interessati, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n.44/2012 e ss.mm.ii. e art.6 comma 6.1 lett. f) e comma 6.2 bis del R.R. n.18/2013, comunicando i tempi e le modalità di trasmissione dei contributi;
- con nota del 22.12.2023 – prot. 28504, questa Autorità procedente ha trasmesso, alla Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) - Regione Puglia, la nota del 21.12.2023 – prot. 68733 relativa alle controdeduzioni prodotte dai tecnici progettisti, inerente ai pareri ARPA Puglia, nonché, il parere di compatibilità idraulica al PAI condizionato del 05.12.2023 – prot. 34658 (ns prot. 65383 del 05.12.2023).
- Con Determina Dirigenziale n. 53 del 08.02.2024, la Sezione Autorizzazioni Ambientale VAS della Regione Puglia, ha rilasciato, ai sensi dell'art. 8 della LR 44/2012 e ss.mm.ii, il provvedimento di verifica escludendo da VAS il PIRU Ambito 4 "Zona Sant'Andrea" – Variante Urbanistica, ai sensi dell'art. 6 della LR 21/2008, delle maglie nn. 60 - 9 e 104 di PRG, (pubblicato sul BURP n. 48 del 13.06.2024);

RILEVATO che:

- Con Determina Dirigenziale n. 867 del 05.08.2024, veniva preso atto del verbale conclusivo del 05.07.2024 relativo alla CdS in questione;
- La citata D.D. n. 867/2024 veniva pubblicata sul BURP – Regione Puglia n. 72 del 05.09.2024;
- La Regione Puglia – Sezione Urbanistica, a seguito dell'avvenuta notifica della predetta DD n. 867/2024, evidenziava la mancata condivisione e sottoscrizione dello schema di Accordo di Programma da parte dei soggetti intervenuti alla CdS, ai sensi dell'art. 6 comma 4 della LR 21/2008;

PRESO ATTO che :

- A seguito delle risultanze della riunione congiunta tenutasi in data 14/10/2024 presso la Regione Puglia – Sezione Urbanistica, tra i funzionari della stessa Regione e il Dirigente della RPPI di questo Comune, si è concordato di aggiornare lo schema di Accordo di Programma allegato al verbale conclusivo della CdS;
- In data 10.02.2025, la Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture di questo Comune, trasmetteva a mezzo PEC alla Regione Puglia – Servizio Urbanistica, lo schema di AdP aggiornato secondo le indicazioni accordate e sottoscritto dal Dirigente RPPI;
- Con nota del 20.02.2025 – prot. 91127 (ns prot. 11695 del 20.02.2025) la Regione Puglia – Sezione Urbanistica, trasmetteva a questa Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture di questo Comune, lo schema di Accordo di Programma sottoscritto dagli Uffici regionali intervenuti alla Conferenza di servizi.

RITENUTO NECESSARIO che il Comune di Bisceglie – Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture, in qualità di procedente, adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei servizi sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni ed Enti partecipanti tramite i rispetti rappresentanti, a norma dell'art. 14-ter e 14-quater della L.n.241/1990 e ss.mm.ii.;

VERIFICATA con riferimento all'oggetto del presente atto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90, come aggiunto dall'art. 190/12.

DETERMINAZIONE - Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture - nr. reg. gen. 399 del 14/04/2025

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 34 del citato TUEL;
- gli artt.14 (Conferenza di Servizi), 14-bis (Conferenza Semplificata), 14-ter (Conferenza simultanea) della L.n. 241/1990 e s.m.i.;
- l'art. 14 -quater (Decisione della Conferenza di servizi) della L.n.241/1990 e s.m.i.;

DATO atto che l'istruttoria della presente Determinazione Dirigenziale è stata istruita amministrativamente dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e la stesura predisposta dal Capo Servizio Amministrativo ed Espropri;

altresì è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione per gli istruttori del presente provvedimento e da parte del Dirigente della Ripartizione proponente, che quindi non risultano in posizione di conflitto d'interesse per l'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO quindi di non dover sottoporre il presente provvedimento a parere contabile in quanto non ha alcuna rilevanza finanziaria;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

dato atto che la presente determinazione in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. nr. 33/2013 sarà pubblicata nel proprio sito web, liberamente scaricabile;

DETERMINA

Per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1)DI DICHIARARE che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono integralmente riportate, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, con particolare riguardo ai pareri, contributi, determinazioni resi dai soggetti intervenuti nel corso del procedimento di Conferenza di Servizi in seno al procedimento di Accordo di Programma;

2)DI PRENDERE ATTO:

- del Verbale di Conferenza di Servizi conclusiva del 05.07.2024 e dei relativi allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- dello Schema di Accordo di Programma aggiornato sottoscritto dagli Uffici regionali intervenuti alla Conferenza di servizi in data 20.02.2025 - prot. 91127;

3)DI STABILIRE che siano rispettate tutte le prescrizioni, condizioni, indicazioni e buone pratiche riportate nei base dei pareri, contributi e determinazioni rilasciati dalle Amministrazioni e dagli Enti nel procedimento e riportati negli allegati del Verbale del 05.07.2024;

4)DI ADOTTARE LA DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., come sopra indetta e svolta relativa alla "Proposta di Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., volto all'"Accordo di Programma per la Variante urbanistica ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 21/2008, delle Maglie nn. 60 - 9 e 104 di PRG, in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (L.R. n. 21/2008 e deliberazione di CC n. 17/2011) – Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022";

5)DI PRECISARE che il presente provvedimento:

- fa salve le valutazioni e attività dell'organo politico regionale ai fini dell'autorizzazione alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, a norma dell'art. 34 del TUEL.
- fa salve le valutazioni e attività di ratifica in sede di Consiglio comunale a norma del comma 5 dell'art. 34 del TUEL;
- è condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, di competenza di altri Enti pubblici a ciò preposti;
- fa salve ulteriori prescrizioni introdotte dagli Enti competenti al rilascio di pareri e/o autorizzazioni per norma previsti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso dichiarate compatibili dall'Ente deputato al rilascio del titolo abilitativo;

-fa salve ulteriori prescrizioni relative alla fase di realizzazione ed esercizio introdotte da Enti competenti al rilascio di atti autorizzativi/nulla osta, comunque denominati, per norma previsti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso dichiarate compatibili dall'Ente deputato al rilascio del titolo abilitativo.

6)DI NOTIFICARE copia della presente Determinazione, unitamente al Verbale del 05.07.2024, in forma telematica alle Amministrazioni, agli Enti ed ai soggetti per legge intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti proponenti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

7)DI DARE ATTO che:

- la presente determinazione è immediatamente eseguibile con la sottoscrizione stessa ai sensi dell'art. 14-quater comma 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm. ed ii.;
- la presente determinazione sarà data adeguata pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Bisceglie ai fini della conoscibilità dello stesso e dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicità legale;
- gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture del Comune di Bisceglie, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- lo Schema di Accordo di Programma aggiornato, sottoscritto dai soggetti intervenuti alla Conferenza di servizi e corredato della documentazione tecnica e grafica prescritta, è stato depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune con nota del 24.02.2025 - prot. 12433, al fine di consentire a chiunque di prendere visione;

8)di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla notifica dello stesso atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

9)di STABILIRE che il presente provvedimento non va sottoposto a parere contabile in quanto non ha alcuna rilevanza finanziaria.

Il Dirigente
Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture
Arch. Giacomo Losapio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bisceglie. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Giacomo Losapio in data 14/04/2025