



COMUNE DI BISCEGLIE

PRUacs "Lungo la ferrovia"

Programma di Riqualificazione Urbana
per alloggi a canone sostenibile

Ministero delle Infrastrutture - Decreto 26 marzo 2008 in G.U. del 17/05/2008, n. 115
Delibera di Giunta Regionale del 2 settembre 2008, n. 1548



Allegato "g" punto 6.1 del Bando di gara della Regione Puglia

Piano finanziario

COMUNE DI BISCEGLIE

**PROGRAMMA DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA
PER ALLOGGI A CANONE
SOSTENIBILE**

*Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008 n. 1548
Decreto 26/03/2008 Ministero delle Infrastrutture*

PIANO FINANZIARIO

- Art. 6, punto 6.1, lettera g) del Bando di Gara -

Elaborazione: MARZO 2009



INDICE

A.1 PIANO FINANZIARIO DEL PROGRAMMA

- A.1.1 *IL COSTO TOTALE DEL PROGRAMMA E I COSTI DI REALIZZAZIONE DI CIASCUN INTERVENTO*
- A.1.2 *L'AMMONTARE DEL FINANZIAMENTO STATO-REGIONE SUDDIVISO TRA GLI INTERVENTI CHE COMPONGONO IL PROGRAMMA*
- A.1.3 *L'AMMONTARE DI ALTRI FINANZIAMENTI PUBBLICI SUDDIVISO TRA GLI INTERVENTI CHE COMPONGONO IL PROGRAMMA*
- A.1.4 *L'AMMONTARE DELLE ULTERIORI PARTECIPAZIONI FINANZIARIE DI OPERATORI PRIVATI SUDDIVISO TRA GLI INTERVENTI CHE COMPONGONO IL PROGRAMMA*
- A.1.5 *LE IDONEE GARANZIE FINANZIARIE OFFERTE DAGLI OPERATORI PUBBLICI E PRIVATI COINVOLTI NELL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA*



A.1 PIANO FINANZIARIO DEL PROGRAMMA

A.1.1 IL COSTO TOTALE DEL PROGRAMMA E I COSTI DI REALIZZAZIONE DI CIASCUN INTERVENTO

Il costo totale del Programma ammonta ad € 41.369.716,90 di cui il totale della provvista pubblica risulta pari ad € 3.383.668,96, quello relativo al finanziamento Stato-Regione risulta pari ad € 5.000.000,00 mentre ad € 32.986.047,94 ammonta il totale della provvista privata.

I costi di realizzazione di ciascun intervento sono riportati nelle tabelle economiche che seguono.

In particolare nelle tabelle 5.1.a denominate:

- “EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C. - EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE”
- “EDILIZIA AGEVOLATA, CONVENZIONATA E LIBERA”

e nelle tabelle n. 6.1.a e 7.1.a denominate “URBANIZZAZIONI” sono riportati i costi di realizzazione di ciascun intervento e i costi di acquisizione.

Tali interventi sono stati aggregati in funzione degli aspetti sociali, edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici, di sostenibilità ambientale e tutela delle risorse naturali di cui all’art.7, punti 3.c), 3.d), 3.e), 3.g), 3.h) del bando di gara.

I dati relativi a tale aggregazione sono stati riportati nella tabella 1.a denominata “QUADRO RIASSUNTIVO DEI FINANZIAMENTI PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL PRU acs”.

Nella tabella 1.1.a denominata “QUADRO RIASSUNTIVO DEI FINANZIAMENTI PER GLI INTERVENTI DI CUI AL BANDO REGIONALE PRU acs” sono contenuti i dati numerici relativi ai seguenti indicatori:

- INCIDENZA % DEI FINANZIAMENTI DI ENTI PUBBLICI AGGIUNTIVI RISPETTO AL COFINANZIAMENTO STATO/REGIONE di cui all’art. 7, punto 5.a) del bando di gara pari al **67,67%** ;
- INCIDENZA % DEI FINANZIAMENTI DEI SOGGETTI PRIVATI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI IN AFFITTO E DI INFRASTRUTTURE SUL TOTALE DEI FINANZIAMENTI PRIVATI di cui all’art.7, punto 5.b) del bando di gara **PARI AL 31,40%**;
- INCIDENZA % DEL COFINANZIAMENTO COMUNALE SUI FONDI PRU acs di cui all’art. 2 punto 2.2 del bando di gara **PARI AL 27,20%**.



A.1.2 L'AMMONTARE DEL FINANZIAMENTO STATO-REGIONE SUDDIVISO TRA GLI INTERVENTI CHE COMPONGONO IL PROGRAMMA

Il cofinanziamento Stato-Regione destinato al recupero o alla realizzazione di nuovi alloggi di cui al punto 4.3 del bando regionale può essere richiesto per la costruzione di nuovi edifici o parti di essi a destinazione esclusivamente residenziale e/o per interventi di recupero, di cui all'art. 3 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, lett. b), c) e d), di immobili esistenti con destinazione residenziale non inferiore al settanta per cento.

Inoltre i Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile contribuiscono all'incremento della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati mediante la realizzazione di urbanizzazioni primarie e secondarie, purché comprese nell'ambito urbano di intervento prescelto e capaci di concorrere effettivamente all'incremento della qualità ambientale ed urbanistica.

Per il Comune di Bisceglie, che ha una popolazione superiore a 15.000 abitanti, il finanziamento massimo di cui al punto 5.1 del Bando di gara regionale ammonta a 5 milioni di euro.

Pertanto il finanziamento richiesto per la realizzazione degli interventi di cui ai punti 4.4 e 4.5 del Bando di gara ammonta ad € 5.000.000,00.

Di questi € 2.500.000,00 (pari al 50% del finanziamento complessivo) saranno utilizzati per interventi di cui al punto 4.4, mentre i restanti € 2.500.000,00 saranno utilizzati per interventi di cui al punto 4.5.

I costi di realizzazione degli interventi finanziati da Stato-Regione sono riportati nelle tabelle economiche che seguono.

In particolare nella colonna n.10 della tabella 5.a denominata "EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C. - EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE", della tabella 6.a denominata "EDILIZIA AGEVOLATA, CONVENZIONATA E LIBERA" e nella medesima colonna n. 10 delle tabelle 6.a e 7.a denominate "URBANIZZAZIONI" sono riportati i costi di realizzazione di ciascun intervento e i costi di acquisizione, relativo al finanziamento Stato-Regione.

Tali interventi sono stati aggregati in funzione degli aspetti sociali, edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici e di sostenibilità ambientale e tutela delle risorse naturali di cui all'art.7, punti 3.c), 3.d), 3.e), 3.g), 3h) del bando di gara.

I dati relativi sono stati riportati nella colonna n. 10 della tabella 1.a denominata "QUADRO RIASSUNTIVO DEI FINANZIAMENTI PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL PRU acs".



A.1.3 L'AMMONTARE DI ALTRI FINANZIAMENTI PUBBLICI SUDDIVISO TRA GLI INTERVENTI CHE COMPONGONO IL PROGRAMMA

I finanziamenti pubblici aggiuntivi rispetto al finanziamento Stato-Regione comprendono una serie di voci che fanno capo a:

- finanziamenti comunali (fondi propri del comune, Cassa depositi e prestiti, proventi Urbanizzazioni Primarie e Secondarie, contributi costo di costruzione);
- altri finanziamenti regionali;
- altri enti (IACP, ecc).

L'importo complessivo definito TOTALE PROVVISATA PUBBLICA risulta pari a € **3.383.668,96**.

I costi di realizzazione degli interventi finanziati da tali Enti pubblici sono riportati nelle tabelle economiche che seguono.

In particolare nelle colonne n. 2, 3, 4, 5 e 6 della tabella 5.a denominata "EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C. - EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE", della tabella 6.a denominata "EDILIZIA AGEVOLATA, CONVENZIONATA E LIBERA" e nelle colonne n. 2, 3, 4, 5 e 6 delle tabelle 6.a e 7.a denominate "URBANIZZAZIONI" sono riportati i costi di realizzazione di ciascun intervento, e i costi di acquisizione, relativo al finanziamento Comunale.

Nelle colonne n.7 e 8 delle tabelle citate sopra sono riportati i costi di realizzazione di ciascun intervento, comprensivo dei costi di acquisizione, relativo ai finanziamenti regionali o di altri enti. Mentre il TOTALE PROVVISATA PUBBLICA è contenuto nella colonna 9 delle suddette tabelle.

Tali interventi sono stati aggregati in funzione degli aspetti sociali, edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici e di sostenibilità ambientale e tutela delle risorse naturali di cui all'art.7, punti 3.c), 3.d), 3.e), 3.g), 3h) del bando di gara.

I dati relativi sono stati riportati nelle citate colonne della tabella 1.a denominata "QUADRO RIASSUNTIVO DEI FINANZIAMENTI PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL PRU acs".



**A.1.4 L'AMMONTARE DELLE ULTERIORI PARTECIPAZIONI FINANZIARIE DI OPERATORI PRIVATI
SUDDIVISO TRA GLI INTERVENTI CHE COMPONGONO IL PROGRAMMA**

La partecipazione finanziaria degli operatori privati comprende una serie di voci che fanno capo a:

- contributi privati per edilizia residenziale sociale in affitto;
- contributi privati per edilizia residenziale convenzionata e libera;
- contributi privati per attrezzature e servizi, urbanizzazioni e infrastrutture.

L'importo complessivo definito TOTALE PROVVISATA PRIVATA risulta pari a € 32.986.047,94.

I costi di realizzazione degli interventi finanziati dagli operatori privati sono riportati nelle tabelle economiche che seguono.

In particolare nelle colonne n. 11, 12 e 13 della tabella 5.a denominata "EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C. - EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE", della tabella 6.a denominata "EDILIZIA AGEVOLATA, CONVENZIONATA E LIBERA" e nelle colonne n. 11, 12 e 13 delle tabelle 6.a e 7.a denominate "URBANIZZAZIONI" sono riportati i costi di realizzazione di ciascun intervento, comprensivo dei costi di acquisizione, relativo al finanziamento degli operatori privati.

Mentre il TOTALE PROVVISATA PRIVATA è contenuto nella colonna 14 delle suddette tabelle.

Tali interventi sono stati aggregati in funzione degli aspetti sociali, edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici e di sostenibilità ambientale e tutela delle risorse naturali di cui all'art.7, punti 3.c), 3.d), 3.e), 3.g), 3h) del bando di gara.

I dati relativi sono stati riportati nelle citate colonne della tabella 1.a denominata "QUADRO RIASSUNTIVO DEI FINANZIAMENTI PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL PRU acs".



**A.1.5 LE IDONEE GARANZIE FINANZIARIE OFFERTE DAGLI OPERATORI PUBBLICI E PRIVATI
COINVOLTI NELL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA**

Per quanto attiene agli enti pubblici ed ai soggetti privati coinvolti nell'attuazione del programma, sono stati stipulati **appositi protocolli d'intesa** che definiscono le **relative competenze**, la **quantificazione** e la **natura delle risorse finanziarie** a disposizione, ed il **programma dei tempi di attuazione** comprensivo delle sanzioni in caso di inadempienza.

I protocolli prevedono che, dopo l'approvazione dell'Accordo di Programma, siano sostituiti da **convenzioni bilaterali** sottoscritte tra le parti, alle quali saranno allegate **polizze fidejussorie** a favore del Comune di Bisceglie, a **garanzia** per quanto attiene l'apporto delle risorse private.

Lo IACP ha sottoscritto un protocollo di intesa per realizzare e gestire gli interventi di edilizia residenziale sociale.

Tale documentazione è allegata in copia tra quella amministrativa.

Gli investimenti pubblici inseriti nel piano finanziario sono garantiti in quanto fanno parte della programmazione degli interventi così come evidenziato dagli atti allegati alla documentazione amministrativa.



TABELLE FINANZIARIE:



**COMUNE DI
BISCEGLIE**

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		QUADRO RIASSUNTIVO DEI FINANZIAMENTI PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL PRU acs											
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contributo concessione	totale finanziamenti comunali	Finanz. Regionale	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr. privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr. privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr. privati per attrezzature e servizi urban-infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	5.b)
TOT. EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.-EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE	2.628.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	128.000,00	0,00	128.000,00	
TOT. INTERV. DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA, CONVENZIONATA E LIBERA	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.500.000,00	0,00	22.500.000,00	
3. c) SERVIZI A FAVORE DEI SOGGETTI DEBOLI	586.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	336.000,00	336.000,00	
3. d) INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI	937.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	537.600,00	537.600,00	
3. d) SERVIZI DI QUARTIERE: PARCHEGGI E STRADE	3.200.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	2.400.000,00	2.400.000,00	
3. d) SERVIZI DI QUARTIERE: IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE	835.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	535.000,00	535.000,00	
3. d) SERVIZI DI QUARTIERE: ISTRUZIONE	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	
3. d) SERVIZI DI QUARTIERE: EDIFICI PUBBLICI, MERCATI DI VICINATO, CENTRI DI FORMAZIONE, STRUTTURE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA, ECC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. d) SERVIZI DI QUARTIERE: VERDE PUBBLICO	1.471.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	1.351.280,00	1.351.280,00	
3. d) AREE DI AGGREGAZIONE	937.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	537.600,00	537.600,00	
3. d) SERVIZI DI QUARTIERE: ARREDO URBANO	234.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	134.400,00	134.400,00	
3. d) SERVIZI DI QUARTIERE: CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.	4.706.716,90	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	2.023.668,96	0,00	2.173.668,96	0,00	0,00	0,00	2.533.047,94	2.533.047,94	
3. e) INTERVENTI A FAVORE DEI BAMBINI/E	703.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	403.200,00	403.200,00	
3. g) VIABILITA' CICLO-PEDONALE, ZONE A TRAFFICO LIMITATO E RALLENTATO, STRADE RESIDENZIALI E MIGLIORAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE	451.600,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	150.000,00	0,00	0,00	241.600,00	241.600,00	
3. h) INTERVENTI A FAVORE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI	471.920,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	180.000,00	0,00	0,00	241.920,00	241.920,00	
3. h) INTERVENTI PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITA' DEI SUOLI	1.406.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	806.400,00	806.400,00	
TOT. URBANIZZAZIONI E SERVIZI	16.241.716,90	200.000,00	0,00	860.000,00	300.000,00	1.360.000,00	2.023.668,96	0,00	3.383.668,96	2.500.000,00	0,00	0,00	10.358.047,94	10.358.047,94	
TOT. COMPL. REALIZ. E ACQ. OPERE	41.369.716,90	200.000,00	0,00	860.000,00	300.000,00	1.360.000,00	2.023.668,96	0,00	3.383.668,96	5.000.000,00	0,00	22.628.000,00	10.358.047,94	32.986.047,94	

TABELLA 1.1 a

COMUNE DI		BISCEGLIE		QUADRO RIASSUNTIVO DEI FINANZIAMENTI PER GLI INTERVENTI DI CUI AL BANDO REGIONALE PRU acs											
	COSTO COMPLESSIVO PER LA REALIZZAZIONE E L'ACQUISIZIONE OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contributo concessione	totale finanziamenti comunali	Finanz. Regionale	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr. privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr. privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr. privati per attrezzature e servizi urban-infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
FINANZIAMENTI COMPLESSIVI	41.369.716,90	200.000,00	0,00	860.000,00	300.000,00	1.360.000,00	2.023.668,96	0,00	3.383.668,96	5.000.000,00	0,00	22.628.000,00	10.358.047,94	32.986.047,94	
INCIDENZA % DEI FINANZIAMENTI DI ENTI PUBBLICI AGGIUNTIVI RISPETTO AL COFINANZIAMENTO STATO/REGIONE (di cui al punto 5.a)	67,67%														
INCIDENZA % DEI FINANZIAMENTI DEI SOGGETTI PRIVATI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI IN AFFITTO E DI INFRASTRUTTURE SUL TOTALE DEI FINANZIAMENTI PRIVATI (di cui al punto 5.b)	31,40%														
INCIDENZA % DEL COFINANZIAMENTO COMUNALE SUI FONDI PRU acs di cui al punto 2.2	27,20%														

PIANO FINANZIARIO

- Art. 6, punto 6.1, lettera g) del Bando di Gara -

- pagina 10 -



*Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008*

COSTI DI REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DELLE OPERE

COSTO COMPLESSIVO REALIZZATO E ACQUISITO OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contributi concessione	TOTALE FINANZ. COMUNALI	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISORIA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urbanistica infrastrutture	TOTALE PROVVISORIA PRIVATA
DESCRIZIONE OPERE	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.-EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE													
recupero di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per utenze differenziate	2.628.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	128.000,00	0,00	128.000,00
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	2.628.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	128.000,00	0,00	128.000,00
INTERVI DI EDILIZIA AGEVOLATA, CONVEZIONAZIONE E LIBERA													
edilizia convenzionata	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.500.000,00	0,00	22.500.000,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia residenziale libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.500.000,00	0,00	22.500.000,00
SERVIZI DI QUARTIERE: PARCHEGGI E STRADE													
parcheggi	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
viabilità	1.200.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00
sottopassi, sovrappass	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	3.200.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	2.400.000,00	2.400.000,00
VIABILITA' CICLO-PEDONALE, ZONE A TRAFFICO LIMITATO E RALLENTATO, STRADE RESIDENZIALI E MIGLIORAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE													
piste ciclabili, ecc	451.600,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	150.000,00	0,00	241.600,00	241.600,00
TOTALI	451.600,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	150.000,00	0,00	241.600,00	241.600,00
INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI PUBBLICI													
interv.a favore della fruibilità	937.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	537.600,00	537.600,00
TOTALI	937.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00	537.600,00	537.600,00

- Art. 6, punto 6.1, lettera g) del Bando di Gara -



COMUNE DI
BISCEGLIE

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

COMUNE DI		RIPARTIZIONE PER TIPOLOGIE DI INTERVENTO										COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE			
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz Comunal	Finanz. Regional	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban- infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.-EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE															
recupero di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nuova costruzione di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per utenze differenziate	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
INTERV DI EDILIZIA AGEVOLATA, CONVENZIONATA E LIBERA															
edilizia convenzionata	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.500.000,00	0,00	22.500.000,00	
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edilizia residenziale libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.500.000,00	0,00	22.500.000,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: PARCHEGGI E STRADE															
parcheggi	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	
viabilità	1.200.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00	
sottopassi, sovrappassi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	3.200.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	2.400.000,00	2.400.000,00	
VIABILITA CICLO-PEDONALE, ZONE A TRAFFICO LIMITATO E RALLENTATO, STRADE RESIDENZIALI E MIGLIORAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE															
piste ciclabili, ecc	250.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	150.000,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	
TOTALI	250.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	150.000,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	
INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI															
interv. a favore della fruibilità	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
INTERVENTI A FAVORE DELLA SOSTENIBILITA AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI															
interv. sostenibilità amb	230.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	230.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
INTERVENTI PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITA DEI SUOLI															
interv. ripristino permeabilità suoli	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
INTERVENTI A FAVORE DEI BAMBINI/E															
interv. a favore dei bambini/e	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE															
impianti a rete	835.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	535.000,00	535.000,00	
TOTALI	835.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	535.000,00	535.000,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: ISTRUZIONE															
asili nido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole materne	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	
scuole elementari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: EDIFICI PUBBLICI, MERCATI DI VICINATO, CENTRI DI FORMAZIONE, STRUTTURE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA, ECC															
mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri polifunzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
uffici decentrati comunale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: VERDE PUBBLICO															
parchi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
verde pubblico di quartiere	1.190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.000,00	1.190.000,00	
aree attrezzate	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	1.310.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	1.190.000,00	1.190.000,00	
AREE DI AGGREGAZIONE															
piazze pubbliche	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: ARREDO URBANO															
arredo urbano	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.															
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
impianti sportivi	4.706.716,90	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	2.023.668,96	0,00	2.173.668,96	0,00	0,00	0,00	2.533.047,94	2.533.047,94	
TOTALI	4.706.716,90	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	2.023.668,96	0,00	2.173.668,96	0,00	0,00	0,00	2.533.047,94	2.533.047,94	
SERVIZI A FAVORE DEI SOGGETTI DEBOLI															
strutture assistenziali per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri diurni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
percorsi pedonali	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOT COMPLES OPERE	37.631.716,90	200.000,00	0,00	800.000,00	300.000,00	1.300.000,00	2.023.668,96	0,00	3.323.668,96	5.000.000,00	0,00	22.500.000,00	6.958.047,94	29.458.047,94	



*Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008*

TABELLA 4a
COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE

COMUNE DI		BISCEGLIE		RIPARTIZIONE PER TIPOLOGIE DI INTERVENTO						COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE					
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESS ACQUISIZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contributi concessione	totale finanz Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISITA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr. privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr. privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr. privati per attrezzature e servizi, urban- infrastrutture	TOTALE PROVVISITA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.-EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE															
recupero di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nuova costruzione di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per utenze differenziate	128.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.000,00	0,00	128.000,00	
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	128.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.000,00	0,00	128.000,00	
INTERV DI EDILIZIA AGEVOLATA, CONVENZIONATA E LIBERA															
edilizia convenzionata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edilizia residenziale libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: PARCHEGGI E STRADE															
parcheggi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
viabilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sottopassi, sovrappassi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VIABILITA CICLO-PEDONALE, ZONE A TRAFFICO LIMITATO E RALLENTATO, STRADE RESIDENZIALI E MIGLIORAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE															
piste ciclabili, ecc	201.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.600,00	201.600,00	
TOTALI	201.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.600,00	201.600,00	
INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI															
interv a favore della fruibilità	537.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537.600,00	537.600,00	
TOTALI	537.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537.600,00	537.600,00	
INTERVENTI A FAVORE DELLA SOSTENIBILITA AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI															
interv. sostenibilità amb	241.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241.920,00	241.920,00	
TOTALI	241.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241.920,00	241.920,00	
INTERVENTI PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITA DEI SUOLI															
interv. ripristino permeabilità suoli	806.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806.400,00	806.400,00	
TOTALI	806.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806.400,00	806.400,00	
INTERVENTI A FAVORE DEI BAMBINI/E															
interv. a favore dei bambini/e	403.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403.200,00	403.200,00	
TOTALI	403.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403.200,00	403.200,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE															
impianti a rete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: ISTRUZIONE															
asili nido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole materne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole elementari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: EDIFICI PUBBLICI, MERCATI DI VICINATO, CENTRI DI FORMAZIONE, STRUTTURE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA, ECC															
mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri polifunzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
uffici decentrati comunale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: VERDE PUBBLICO															
parchi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
aree attrezzate	161.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.280,00	161.280,00	
TOTALI	161.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.280,00	161.280,00	
AREE DI AGGREGAZIONE															
piazze pubbliche	537.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537.600,00	537.600,00	
TOTALI	537.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537.600,00	537.600,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: ARREDO URBANO															
arredo urbano	134.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.400,00	134.400,00	
TOTALI	134.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.400,00	134.400,00	
SERVIZI DI QUARTIERE: CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.															
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SERVIZI A FAVORE DEI SOGGETTI DEBOLI															
strutture assistenziali per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri diurni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
percorsi pedonali	336.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336.000,00	336.000,00	
TOTALI	336.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336.000,00	336.000,00	
TOT COMPLESS ACQUISIZ	3.488.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.000,00	3.360.000,00	3.488.000,00	

- Art. 6, punto 6.1, lettera g) del Bando di Gara -

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 5.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.-EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE					COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE					
INTERV EDILIZIA SOVVENZIONATA	COSTO COMPLES REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunal	Finanz. Regional	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban- infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.-EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE														
recupero alloggi ERP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
recupero alloggi ERP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
recupero alloggi ERP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
recupero di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
realizzazione di 20 alloggi a canone sostenibile	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi a canone sostenibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi a canone sostenibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per utenze differenziate	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PIANO FINANZIARIO

- Art. 6, punto 6.1, lettera g) del Bando di Gara -

- pagina 14 -

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 5.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.-EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE							COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE				
INTERV EDILIZIA SOVVENZIONATA	COSTO COMPLES ACQUISIZIONI	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban- infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.-EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE															
recupero alloggi ERP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
recupero alloggi ERP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
recupero alloggi ERP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
recupero di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nuova costruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nuova costruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nuova costruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nuova costruzione di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
realizzazione di 20 alloggi a canone sostenibile	128.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.000,00	0,00	128.000,00	
alloggi a canone sostenibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi a canone sostenibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per utenze differenziate	128.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.000,00	0,00	128.000,00	
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI	128.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.000,00	0,00	128.000,00	

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 6.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE										
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban-infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

INTERV DI EDILIZIA AGEVOLATA, CONVENZIONATA E LIBERA

edilizia convenzionata a sud della ferrovia	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.500.000,00	0,00	22.500.000,00
edilizia convenzionata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia convenzionata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia convenzionata	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.500.000,00	0,00	22.500.000,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia residenziale libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.500.000,00	0,00	22.500.000,00

TABELLA 6.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE										
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban-infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

SERVIZI DI QUARTIERE: PARCHEGGI E STRADE

parc interr 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parc interr 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parc pluripiano su ex scalo merci	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
parc plurip 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parc raso a raso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parc raso a raso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parcchegg	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
strade e parcheggi area a sud della ferrovia	1.200.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00
viabilità interna 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
viabilità interna 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
viabilità	1.200.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00
sottopassi, sovrappassi 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	3.200.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	2.400.000,00	2.400.000,00

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 6.a

COMUNE DI

BISCEGLIE

COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE

DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contributi concessione	totale finanziamenti Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZIAMENTO P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urbanistica, infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
VIABILITA' CICLO-PEDONALE, ZONE A TRAFFICO LIMITATO E RALLENTATO, STRADE RESIDENZIALI E MIGLIORAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE														
piste ciclabili aree a sud della ferrovia	100.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00
piste ciclabili area polifunzionale di via San Martino	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strade residenziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zone a traffico limitato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piste ciclabili, ecc	250.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	150.000,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00
INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI														
spazi attrezzati nell'area polifunzionale	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interventi a favore della fruibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interventi a favore della fruibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interventi a favore della fruibilità	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	650.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	550.000,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00



TABELLA 6.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE										
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES ACQUISIZIONI	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban- infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
VIABILITA CICLO-PEDONALE, ZONE A TRAFFICO LIMITATO E RALLENTATO, STRADE RESIDENZIALI E MIGLIORAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE														
piste ciclabile aree a sud della ferrovia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piste ciclabile area polifunzionale di via San Martino	201.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.600,00	201.600,00
strade residenziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zone a traffico limitato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piste ciclabili, ecc	201.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.600,00	201.600,00
INTERVENTI DI DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI														
spazi attrezzati nell'area polifunzionale	537.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537.600,00	537.600,00
interv a favore della fruibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interv a favore della fruibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interv a favore della fruibilità	537.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537.600,00	537.600,00
TOTALI	739.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739.200,00	739.200,00



**COMUNE DI
BISCEGLIE**

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

*Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008*

PIANO FINANZIARIO

- Art. 6, punto 6.1, lettera g) del Bando di Gara -

- pagina 19 -

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 6.a

COMUNE DI

BISCEGLIE

COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE

DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban-infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
INTERVENTI A FAVORE DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI														
realizzazione impianto solare termico nell'area polifunzionale	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
barriere verdi lungo la ferrovia	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
realizzazione isole ecologiche nell'area polifunzionale	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interv. sostenibilità amb	230.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INTERVENTI PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITÀ DEI SUOLI														
pavimentazione in materiali permeabili area polifunzionale	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interv. ripristino permeabilità suoli	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INTERVENTI A FAVORE DEI BAMBINI/E														
aree attrezzate per bambini/e nell'area polifunzionale	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali di accesso alle scuole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali di accesso alle scuole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interv. a favore dei bambini/e	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SERVIZI DI QUARTIERE: IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE														
rete idrica area a sud della ferrovia	160.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
rete fognante area a sud della ferrovia	125.000,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
rete fogna bianca area a sud della ferrovia	175.000,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00	115.000,00	0,00	0,00	115.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00
pubblica illuminazione area a sud della ferrovia	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	160.000,00
telecomunicazione nell'area a sud della ferrovia	215.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215.000,00	215.000,00
altri impianti a rete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
impianti a rete	835.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	535.000,00	535.000,00
TOTALI	1.965.000,00	50.000,00	0,00	0,00	300.000,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	1.080.000,00	0,00	0,00	535.000,00	535.000,00

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 6.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE										
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES ACQUISIZIONI	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban- infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
INTERVENTI A FAVORE DELLA SOSTENIBILITA AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI														
realizzazione impianto solare termico nell'area polifunzionale	107.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.520,00	107.520,00
barriere verdi lungo la ferrovia	134.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.400,00	134.400,00
realizzazione isole ecologiche nell'area polifunzionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interv. sostenibilità amb	241.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241.920,00	241.920,00
INTERVENTI PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITA DEI SUOLI														
pavimentazione in materiali permeabili area polifunzionale	806.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806.400,00	806.400,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interv. ripristino permeabilità suoli	806.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806.400,00	806.400,00
INTERVENTI A FAVORE DEI BAMBINI/E														
aree attrezzate per bambini/e nell'area polifunziale	403.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403.200,00	403.200,00
percorsi pedonali di accesso alle scuole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali di accesso alle scuole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interv. a favore dei bambinini/e	403.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403.200,00	403.200,00
SERVIZI DI QUARTIERE: IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE														
rete idrica area a sud della ferrovia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rete fognante area a sud della ferrovia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rete fogna bianca area a sud della ferrovia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pubblica illuminazione area a sud della ferrovia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rete del gas, rete elettrica e reti di telecomunicazio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri impianti a rete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
impianti a rete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	1.451.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.451.520,00	1.451.520,00

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE										
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban-infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SERVIZI DI QUARTIERE: ISTRUZIONE														
asili nido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
asili nido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
asili nido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuola materna	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00
scuole materne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole materne	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00
scuole elementari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole elementari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole elementari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE										
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban-infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SERVIZI DI QUARTIERE: EDIFICI PUBBLICI, MERCATI DI VICINATO, CENTRI DI FORMAZIONE, STRUTTURE A SRVIZIO DELLA RESIDENZA, ECC														
mercato coperto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
mercato coperto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centro commerciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centro commerciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri polifunzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
uffici decentrati comunale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
uffici decentrati comunale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
uffici decentrati comunale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE										
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban- infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SERVIZI DI QUARTIERE: VERDE PUBBLICO														
parco pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parco pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parchi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico area a sud della ferrovia	1.190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.000,00	1.190.000,00
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere	1.190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.000,00	1.190.000,00
aree attrezzate area polifunzionale	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	1.310.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	1.190.000,00	1.190.000,00

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE				COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE								
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban- infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AREE DI AGGREGAZIONE														
piazza su via San Martino	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piazza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piazze pubbliche	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SERVIZI DI QUARTIERE: ARREDO URBANO														
arredo urbano area polifunzionale	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 7.a

COMUNE DI

BISCEGLIE

COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE

DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO ACQUISIZIONI	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

SERVIZI DI QUARTIERE: VERDE PUBBLICO

parco pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parco pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parchi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico area a sud della ferrovia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate area polifunzionale	161.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.280,00	161.280,00
aree attrezzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate	161.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.280,00	161.280,00
TOTALI	161.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.280,00	161.280,00

COMUNE DI

BISCEGLIE

COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE

DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO ACQUISIZIONI	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

AREE DI AGGREGAZIONE

piazza su via San Martino	537.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537.600,00	537.600,00
piazza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piazze pubbliche	537.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537.600,00	537.600,00

SERVIZI DI QUARTIERE: ARREDO URBANO

arredo urbano area polifunzionale	134.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.400,00	134.400,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	134.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.400,00	134.400,00
TOTALI	672.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672.000,00	672.000,00

PIANO FINANZIARIO

- Art. 6, punto 6.1, lettera g) del Bando di Gara -

- pagina 24 -

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE				COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE								
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban- infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SERVIZI DI QUARTIERE: CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.														
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piscina coperta di via ugo la malfa con annessi palestra e centro benessere	4.706.716,90	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	2.023.668,96		2.173.668,96	0,00	0,00	0,00	2.533.047,94	2.533.047,94
impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
impianti sportivi	4.706.716,90	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	2.023.668,96	0,00	2.173.668,96	0,00	0,00	0,00	2.533.047,94	2.533.047,94
TOTALI	4.706.716,90	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	2.023.668,96	0,00	2.173.668,96	0,00	0,00	0,00	2.533.047,94	2.533.047,94

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE										
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro (IACP)	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per edilizia residenziale sociale in affitto	contr.privati per edilizia residenziale convenzionata e libera	contr.privati per attrezzature e servizi, urban- infrastrutture	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SERVIZI A FAVORE DEI SOGGETTI DEBOLI														
strutture assistenziali per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture assistenziali per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture assistenziali per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri diurni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri diurni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri diurni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali sicuri area polifunzionale di via San martino	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 7.a

COMUNE DI

BISCEGLIE

COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE

DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES ACQUISIZIONI	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntiv L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

SERVIZI DI QUARTIERE: CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.

cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piscina coperta di via ugo la malfa con annessi palestra e centro benessere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TABELLA 7.a

COMUNE DI

BISCEGLIE

COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE

DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES ACQUISIZIONI	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.R.U.acs	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntiv L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

SERVIZI A FAVORE DEI SOGGETTI DEBOLI

strutture assistenziali per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture assistenziali per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture assistenziali per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri diurni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri diurni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri diurni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali sicuri area polifunzionale di via San martino	336.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336.000,00	336.000,00
percorsi pedonali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali	336.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336.000,00	336.000,00
TOTALI	336.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336.000,00	336.000,00



COMUNE DI
BISCEGLIE

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 5.1.a

COMUNE DI	BISCEGLIE	EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.-EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE						COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE			
INTERV EDILIZIA SOVVENZIONATA	SC Nuova Costr	CTN unit	costo comp NC	SC Recup Prim	CTP unit	costo comp RP	SC recup secon	CTS unit	costo comp RS	IVA *	costo compl tot
	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
recupero alloggi ERP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
recupero alloggi ERP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
recupero alloggi ERP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
realizzazione di 20 alloggi a canone sostenibile	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
alloggi a canone sostenibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi a canone sostenibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



TABELLA 5.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.-EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE						COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE		
INTERV EDILIZIA SOVVENZIONATA		manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree di pertinenza manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree inedificate	costo unit aree inedificate	costo compl acquisiz aree inedificate	IVA*	costo compl acquisizioni
		mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
recupero alloggi ERP		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
recupero alloggi ERP		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
recupero alloggi ERP		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
realizzazione di 20 alloggi a canone sostenibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	80,00	128.000,00	0,00	128.000,00
alloggi a canone sostenibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi a canone sostenibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



COMUNE DI
BISCEGLIE

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 5.1.a

COMUNE DI	BISCEGLIE	EDILIZIA AGEVOLATA, CONVENZIONATA E LIBERA				COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE					
INTERV DI EDILIZIA AGEVOLATA, CONVENZIONATA E LIBERA	SC Nuova Costr	CTN unit	costo comp NC	SC Recup Prim	CTP unit	costo comp RP	SC recup secon	CTS unit	costo comp RS	IVA *	costo compl tot
	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
edilizia convenzionata a sud della ferrovia	1,00	22.500.000,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.500.000,00
edilizia convenzionata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia convenzionata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



TABELLA 6.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE							
SERVIZI DI QUARTIERE: PARCHEGGI, VIABILITA' E SOTTOPASSI	area di nuovo intervento	costo/mq di n.i.	costo comp nuovo intervento	area di ripristino	costo/mq di riprist	costo comp di ripristino	sviluppo lineare di intervento	costo/ml	costo comp impianti a rete	IVA*	costo compl tot
	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	ml	euro/ml	euro	euro	euro
parch interr 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parch interr 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parch pluripiano su ex scalo merci	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
parch plurip 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parch raso a raso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parch raso a raso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strade e parcheggi area a sud della ferrovia	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00
viabilità interna 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
viabilità interna 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piste ciclabile aree a sud della ferrovia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00
piste ciclabile area polifunzionale di via San Martino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00
strade residenziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zone a traffico limitato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spazi attrezzati nell'area polifunzionale	1,00	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
interv a favore della fruibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interv a favore della fruibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



TABELLA 6.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		URBANIZZAZIONI PRIMARIE		COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE						
SERVIZI DI QUARTIERE: PARCHEGGI, VIABILITA' E SOTTOPASSI		manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree di pertinenza manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree inedificate	costo unit aree inedificate	costo compl acquisiz aree inedificate	IVA*	costo compl acquisizioni
		mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
parch interr 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parch interr 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parch pluripiano su ex scalo merci		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parch plurip 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parch raso a raso		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parch raso a raso		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strade e parcheggi area a sud della ferrovia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
viabilità interna 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
viabilità interna 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piste ciclabile aree a sud della ferrovia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piste ciclabile area polifunzionale di via San Martino		0,00	0,00	0,00	1,00	201.600,00	201.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.600,00
strade residenziali		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zone a traffico limitato		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spazi attrezzati nell'area polifunzionale		0,00	0,00	0,00	1,00	537.600,00	537.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537.600,00
interv a favore della fruibilità		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
interv a favore della fruibilità		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**COMUNE DI
BISCEGLIE****PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 6.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE								
INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI E DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI		numero di pali	costo/num. di pali	costo comp intervento	area di nuovo intervento	costo/mq di n.i.	costo comp di ripristino	sviluppo lineare di intervento	costo/ml	costo comp impianti a rete	IVA*	costo compl tot
		num	euro/num.	euro	mq	euro/mq	euro	ml	euro/ml	euro	euro	euro
realizzazione impianto solare termico nell'area polifunzionale		0,00	0,00	0,00	1,00	80.000,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
barriere verdi lungo la ferrovia		0,00	0,00	0,00	1,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
realizzazione isole ecologiche nell'area polifunzionale		0,00	0,00	0,00	1,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
sostenibilità ambientale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pavimentazione in materiali permeabili area polifunzionale		0,00	0,00	0,00	1,00	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00
ripristino permeabilità suoli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate per bambini/e nell'area polifunziale		0,00	0,00	0,00	1,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
percorsi pedonali di accesso alle scuole		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali di accesso alle scuole		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rete idrica area a sud della ferrovia		1,00	160.000,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00
rete fognante area a sud della ferrovia		1,00	125.000,00	125.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00
rete fogna bianca area a sud della ferrovia		1,00	175.000,00	175.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00
pubblica illuminazione area a sud della ferrovia		1,00	160.000,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00
rete del gas, rete elettrica e reti di telecomunicazione nell'area a sud della ferrovia		1,00	215.000,00	215.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215.000,00
altri impianti a rete		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



TABELLA 6.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		URBANIZZAZIONI PRIMARIE		COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE						
INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI E DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI		manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree di pertinenza manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree inedificate	costo unit aree inedificate	costo compl acquisiz aree inedificate	IVA*	costo compl acquisizioni
		mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
realizzazione impianto solare termico nell'area polifunzionale		0,00	0,00	0,00	1,00	107.520,00	107.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.520,00
barriere verdi lungo la ferrovia		0,00	0,00	0,00	1,00	134.400,00	134.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.400,00
realizzazione isole ecologiche nell'area polifunzionale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pavimentazione in materiali permeabili area polifunzionale		0,00	0,00	0,00	1,00	806.400,00	806.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806.400,00
ripristino permeabilità suoli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate per bambini/e nell'area polifunzionale		0,00	0,00	0,00	1,00	403.200,00	403.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403.200,00
percorsi pedonali di accesso alle scuole		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali di accesso alle scuole		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rete idrica area a sud della ferrovia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rete fognante area a sud della ferrovia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rete fogna bianca area a sud della ferrovia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pubblica illuminazione area a sud della ferrovia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rete del gas, rete elettrica e reti di telecomunicazione nell'area a sud della ferrovia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri impianti a rete		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



COMUNE DI
BISCEGLIE

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 7.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE					COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE					
SERVIZI DI QUARTIERE: SCUOLE, CENTRI DI FORMAZIONE, MERCATI DI VICINATO, STRUTTURE A SRVIZIO DELLA RESIDENZA, ECC		area di nuovo intervento	costo/mq di n.i.	costo comp nuovo intervento	area di recupero o manutenz	costo/mq di recup o manutenz	costo comp di recup o manutenz	area di pertinenza	costo/mq area di pertinenza	costo compl area di pertinenza	IVA	costo compl tot
		mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
asili nido		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
asili nido		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuola materna		1,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
scuole materne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole elementari		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole elementari		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole medie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole medie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri di formazione professionale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri di formazione professionale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
mercato coperto		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
mercato coperto		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centro commerciale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centro commerciale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
uffici decentrati comunale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
uffici decentrati comunale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubblico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubblico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubblico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubblico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti



TABELLA 7.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE								
SERVIZI DI QUARTIERE: VERDE PUBBLICO, AREE ATTEZZATE, LUDOTECHE, PIAZZE ED ARREDO URBANO		area di nuovo intervento	costo/mq di n.i.	costo comp nuovo intervento	area di recupero o manutenz	costo/mq di recup o manutenz	costo comp di recup o manutenz	area di pertinenza	costo/mq area di pertinenza	costo compl area di pertinenza	IVA	costo compl tot
		mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
parco pubblico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parco pubblico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico area a sud della ferrovia		1,00	1.190.000,00	1.190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.190.000,00
verde pubblico di quartiere		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate area polifunzionale		1,00	120.000,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
aree attrezzate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piazza su via San Martino		1,00	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
piazza		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano area polifunzionale		1,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
arredo urbano		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



COMUNE DI
BISCEGLIE

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 7.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		URBANIZZAZIONI SECONDARIE			COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE					
SERVIZI DI QUARTIERE: VERDE PUBBLICO, AREE ATTREZZATE, LUDOTECHE, PIAZZE ED ARREDO URBANO		manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree di pertinenza manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree inedificate	costo unit aree inedificate	costo compl acquisiz aree inedificate	IVA	costo compl acquisizioni
		mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
parco pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parco pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico area a sud della ferrovia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate area polifunzionale	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	161.280,00	161.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.280,00
aree attrezzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piazza su via San Martino	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	537.600,00	537.600,00	0,00	49,96	0,00	0,00	537.600,00
piazza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano area polifunzionale	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	134.400,00	134.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.400,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE								
SERVIZI DI QUARTIERE: CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.		area di nuovo intervento	costo/mq di n.i.	costo comp nuovo intervento	area di recupero o manutenz	costo/mq di recup o manutenz	costo comp di recup o manutenz	area di pertinenza	costo/mq area di pertinenza	costo compl area di pertinenza	IVA	costo compl tot
		mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
cinema, teatri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cinema, teatri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piscina coperta di via ugo la malfa con annessi palestra e centro benessere		1,00	4.706.716,90	4.706.716,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.706.716,90
impianti sportivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

TABELLA 7.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE									
SERVIZI A FAVORE DEI SOGGETTI DEBOLI		area di nuovo intervento	costo/mq di n.i.	costo comp nuovo intervento	area di recupero o manutenz		costo/mq di recup o manutenz	costo comp di recup o manutenz	area di pertinenza	costo/mq area di pertinenza	costo compl area di pertinenza	IVA	costo compl tot
		mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
strutture assistenziali per anziani		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture assistenziali per anziani		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri diurni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri diurni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali sicuri area polifunzionale di via San martino		1,00	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
percorsi pedonali		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



COMUNE DI
BISCEGLIE

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

Deliberazione di Giunta Regionale 02/09/2008
Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

TABELLA 7.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		URBANIZZAZIONI SECONDARIE				COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE				
SERVIZI DI QUARTIERE: CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.		manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree di pertinenza manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree inedificate	costo unit aree inedificate	costo compl acquisiz aree inedificate	IVA	costo compl acquisizioni
		mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
cinema, teatri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cinema, teatri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piscina coperta di via ugo la malfa con annessi palestra e centro benessere		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
impianti sportivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

TABELLA 7.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		URBANIZZAZIONI SECONDARIE				COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE				
SERVIZI A FAVORE DEI SOGGETTI DEBOLI		manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree di pertinenza manufatti esist	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree inedificate	costo unit aree inedificate	costo compl acquisiz aree inedificate	IVA	costo compl acquisizioni
		mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
strutture assistenziali per anziani		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture assistenziali per anziani		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri diurni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri diurni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
percorsi pedonali sicuri area polifunzionale di via San martino		0,00	0,00	0,00	1,00	336.000,00	336.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336.000,00
percorsi pedonali		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti