

ILL.MO SIG. SINDACO
COMUNE DI BISCEGLIE



Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA ex ART. 6 L.R. 21/2008 PER LA REALIZZAZIONE DI UN BICI-PARK CON VERDE ATTREZZATO (AREA DOG-PARK) SU VIA V. VENETO E EDILIZIA MISTA COMMERCIALE / RESIDENZIALE IN VIA E. BERLINGUER, ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 DEL P.I.R.U (prot. n. 7820 del 24.02.2020): TRASMISSIONE ELABORATI IN ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 17 DEL 24.02.2022

Il sottoscritto Sig Valente Domenico, amministratore della "Valente & Partners S.r.l." con sede in Molfetta alla Via Papa Montini, 13, in qualità di proponente delle opere in oggetto, nonché proprietario dei suoli interessati all'intervento,

premessi che:

- ✓ Le aree oggetto di intervento ricadono in parte all'interno di un'area destinata ad "attrezzature pubbliche" dal vigente P.R.G. (per essa valgono le norme previste all'art. 27 delle N.T.A. di P.R.G., ovvero, la destinazione a edifici di interesse comune, attrezzature per lo svago, parcheggi, ecc.) e in parte in un'area con destinazione "commerciale" (per essa valgono le norme previste all'art. 45 delle N.T.A. di P.R.G.);
- ✓ Con delibere di Consiglio Comunale n. 07 del 14.01.2009 e n. 32 del 24/05/2010 è stato approvato il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana così come regolamentato dalla Legge Regionale n. 21 del 29 Luglio 2008, i quali obiettivi sono: promuovere la rigenerazione di parti della città, con l'iniziativa e le risorse di soggetti pubblici e privati, l'inclusione sociale e la sostenibilità ambientale, sviluppare contesti nei quali vi è carenza di servizi e degrado;
- ✓ Il Comune di Bisceglie ha definito gli ambiti territoriali dotandosi di un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU), all'interno del quale sono individuati Ambiti Territoriali da sottoporre a Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU). In particolare sono state contestualizzate cinque aree geografiche del Comune di Bisceglie tra le quali ricadono le aree d'intervento in oggetto: Ambito 4 – *Quartiere S. Andrea*, per il quale si promuove la riqualificazione attraverso la dotazione di servizi per la collettività, mista alla residenza, ecc.
- ✓ in data 24.02.2020 ha trasmesso la proposta in oggetto con cui chiedeva di attivare il procedimento di approvazione del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 21 del 29/07/2008 (Programmi integrati di rigenerazione urbana in variante agli strumenti urbanistici generali comunali), finalizzato al rilascio del relativo permesso di costruire.
- ✓ in data 24.02.2022 il Consiglio Comunale con delibera n. 17 si esprimeva favorevolmente introducendo delle prescrizioni che rendevano necessario l'adeguamento di alcuni elaborati;

Dopo tanto premesso, al fine di completare il procedimento di approvazione del progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 21 del 29/07/2008 con la presente

TRASMETTE

Gli elaborati aggiornati adeguati in numero di 5 copie ovvero:

- Tav. 1.v: Relazione tecnico illustrativa e allegati;
- Tav. 2.v: Inquadramento territoriale con individuazione delle aree di intervento;
- Tav. 3.v: Definizione delle aree per destinazione urbanistica;
- Tav. 4-a.v: Planimetria di progetto dell'area di Via E. Berlinguer;
- Tav. 5-a.1.v: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: pianta piano terra;
- Tav. 5-a.2.v: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: pianta piano 1°, 2°, 3° e 4°;
- Tav. 5-a.3.v: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: pianta piano attico;
- Tav. 5-a.4.v: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: pianta lastrico solare;
- Tav. 5-a.5.v: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: pianta piano 1° interrato;
- Tav. 6-a.v: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: prospetti e sezioni di progetto;
- Tav. 7.v: Computo delle superfici e volumi di progetto - determinazione dei parametri urbanistici;
- Tav. 8.v: Opere di urbanizzazione: allaccio alle reti pubbliche;

Si precisa che i seguenti elaborati sono da annullare in quanto sostituiti dai precedenti

- Tav. 1: Relazione tecnico illustrativa e allegati;
- Tav. 2: Inquadramento territoriale con individuazione delle aree di intervento;
- Tav. 3: Definizione delle aree per destinazione urbanistica;
- Tav. 4-a: Planimetria di progetto dell'area di Via E. Berlinguer;
- Tav. 5-a.1: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: pianta piano terra;
- Tav. 5-a.2: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: pianta piano 1°, 3°, 5°;
- Tav. 5-a.3: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: pianta piano 2°, 4°;
- Tav. 5-a.4: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: pianta piano 6°;
- Tav. 5-a.5: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: pianta piano 1° interrato;
- Tav. 5-a.6: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: pianta piano 2° interrato;
- Tav. 6-a: Progetto di sistemazione dell'area di Via E. Berlinguer: prospetti e sezioni di progetto;
- Tav. 7: Computo delle superfici e volumi di progetto - determinazione dei parametri urbanistici;
- Tav. 8: Opere di urbanizzazione: allaccio alle reti pubbliche;

mentre gli elaborati sotto descritti sono confermati

- Tav. 4-b: Planimetria di progetto dell'area di Via V. Veneto;
- Tav. 5-b: Progetto di sistemazione dell'area di Via V. Veneto: pianta generale di progetto;
- Tav. 6-b: Progetto di sistemazione dell'area di Via V. Veneto: pianta, prospetti e sez. Corpo servizi;
- Studio idrologico e idraulico
- Relazione geologica
- Schema di convenzione;

Inoltre, contestualmente si invia i file di cui sopra in formato pdf su supporto informatico.

Certo in un Vs. gentile riscontro e in attesa degli esiti per la pratica in oggetto, con la presente il sottoscritto porge distinti saluti

Bisceglie, Marzo 2022

IL PROPONENTE

VALENTE & PARTNERS s.r.l.

Via Papa Montini, 13

70056 MOLFETTA (BA)

P. IVA: 06343320724

Cap. Soc.: € 1.541.899,00 i.v.