

COMUNE DI BISCEGLIE
CITTA'



UTC

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA ex ART. 6, L.R. n° 21/2008 E DEL. CONS. COM. n° 32/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN BICI-PARCK E DOG-PARK SU VIA V. VENETO E EDILIZIA MISTA COMMERCIALE / RESIDENZIALE CON ANNESSI SERVIZI PUBBLICI IN VIA E. BERLINGUER, ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 DEL P.I.R.U. - TRASMISSIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA ex art. 8, co. 1 della LR 14.12.2012. n° 44

Il sottoscritto Sig. Valente Domenico, amministratore della “Valente & Partners S.r.l.” con sede in Bisceglie alla Via Monte Sabotino, 6, in qualità di committente delle opere indicate in oggetto, nonché proprietaria di suoli oggetto di intervento,

premessi che

- ✓ I lotti oggetto di intervento ricadono all'interno di un'area in parte destinate ad “attrezzature pubbliche” dal vigente P.R.G (Via V. Veneto), e per essa valgono le norme previste all'art. 27 delle N.T.A. di P.R.G., ovvero, la destinazione ad attrezzature di interesse comune, attrezzature per lo svago, parcheggi, ecc.; e in parte ad “area per edilizia commerciale”, ex art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.;
- ✓ Con delibera n. 32 del 24/05/2010 è stato approvato il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana così come regolamentato dalla Legge Regionale n. 21 del 29 Luglio 2008, i quali obiettivi sono: promuovere la rigenerazione di parti della città, con l'iniziativa e le risorse di soggetti pubblici e privati, l'inclusione sociale e la sostenibilità ambientale, sviluppare contesti nei quali vi è carenza di servizi e degrado;
- ✓ Il Comune di Bisceglie ha definito gli ambiti territoriali dotandosi di un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU), all'interno del quale sono individuati Ambiti Territoriali da sottoporre a Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU). In particolare sono state contestualizzate cinque aree geografiche del Comune di Bisceglie tra le quali ricadono i lotti d'intervento in oggetto: Ambito 4 – *Area del Quartiere S. Andrea*, per il quale si promuove la riqualificazione dell'area realizzando attrezzature pubbliche (bici-park e dog-park) su Via V. Veneto, e edilizia mista commerciale/residenziale con annessi servizi su Via E. Berlinguer.
- ✓ che per la procedura di approvazione del predetto Progetto è necessario procedere preliminarmente alla verifica di assoggettabilità a VAS in ottemperanza dell'art. 8, co. 1, lettera a) della Legge regionale n° 44 del 14.12.2012.

Dopo tanto premesso il sottoscritto con la presente

trasmette

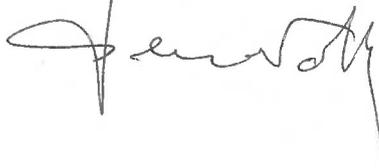
in allegato alla presente la documentazione tecnica, di cui all'oggetto, consistente nella “Relazione preliminare di verifica” per l'assoggettabilità a VAS e contenente gli elaborati di progetto utili alla valutazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente, i contributi, i pareri e le osservazioni

pertinenti al progetto, nonché la proposta di elenco dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare.

Pertanto con la presente il sottoscritto chiede il completamento dell'iter istruttorio finalizzato all'approvazione del "Progetto di rigenerazione urbana ex art. 6, l.r. n° 21/2008 e del. cons. com. n° 32/2010, per la realizzazione di un bici-parck e dog-park su Via V. Veneto e edilizia mista commerciale/residenziale con annessi servizi pubblici in Via E. Berlinguer, all'interno dell'ambito 4 del P.I.R.U".

Bisceglie, data del deposito

In fede



ALLEGATI:

- Triplice copia di "Relazione preliminare di verifica"
- Documenti prodotti in formato digitale di tipo PDF

RIPARTIZIONE TECNICA

APPROVATO

25.02.20

DATA

Responsabile del procedimento/
Istruttoria ex artt. 4 e 5 L. 241/90

Arch. Porcelli A.

Ing. Ricchiuti A.

Dott. Rocco C.

Geom. Di Piero B.

Geom. Porcelli S.

Dott. Attii A.

Il Dirigente

Arch. Giacomo Losapi