



Comune di Bisceglie
v. Trento, 8
Bisceglie(BT)
080.3950111
protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it
www.comune.bisceglie.bt.it

REGIONE SEZIONE PAESAGGIO

SEZIONE.PAESAGGIO@PEC.RUPAR.PUGLIA.I
T

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_a883 - - 1 - 2023-02-15 - 0008072

BISCEGLIE

Codice Amministrazione: **c_a883**

Numero di Protocollo: **0008072**

Data del Protocollo: **mercoledì 15 febbraio 2023**

Classificazione: **6 - 3 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **PIRU AMBITO 2 "SANTA CATERINA" - RIAPERTURA TERMINI CONFERENZA
DI SERVIZI DECISORIA. - PROPONENTE TOILO SERGIO "EDILIZIA
TROILO S.R.L."**

Note:

MITTENTE:

RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE PROGRAMMI E



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

**Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio
Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica
Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio**
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Urbanistica
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio VAS
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sismico e Geologico
uffsismicoegeologico.regione@pec.rupar.puglia.it

**Soprintendenza
Segretariato Regionale del MIC per la Puglia**
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Andria-Barletta-Trani e Foggia
mbac-sabap-fg@mailcert.beniculturali.it

**Provincia di Barletta-Andria-Trani
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile e Difesa del Suolo**
Urbanistica.territorio@cert.provincia.bt.it

Dipartimento di Prevenzione della Asl/Bt
dip.prevenzione.aslbat@pec.rupar.puglia.it

E, p.c.,

Sig. Sindaco
sindaco@cert.comune.bisceglie.bt.it

**Comune di Bisceglie
Ufficio SUE**
urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

**All'Istante
Troilo Sergio**
Rappr. Legale della Ditta "Edilizia Troilo srl"
ediliziatroilosrl@legalmail.it

**Al Tecnico incaricato
Arch. Arcangelo Ficco**
arcangelo.ficco@archiworldpec.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90:

Sig. Galantino Mauro
Via Pasubio, 29
76011 – Bisceglie

Sig. Galantino Sabino
Via G. Verdi, 5/G
76011 – Bisceglie



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

Sig. Galantino Sergio
Via M. Panunzio, 14
76011 – Bisceglie

Sig. Caccialupi Angela
Via XXV Aprile, 22
76011 – Bisceglie

Sig. Troilo Pasquale
Via Atene, 63
76011 – Bisceglie

Sig. Colamartino Vittoria
Via Martiri di Via Fani, 30/E
76011 - Bisceglie

Prot. n.

Data 15.02.2023

OGGETTO: Comune di Bisceglie

Progetto: PIRU Ambito 2 “Zona Santa Caterina” - Variante urbanistica ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 21/2008, delle Maglie nn. 114 e 41 di PRG, in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (L.R. n. 21/2008 e deliberazione di CC n. 17/2011) – Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021.

Proponente: TROILO SERGIO in qualità di Rapp. Leg. della Ditta “Edilizia Troilo s.r.l.”

RIAPERTURA DEI TERMINI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA in **forma semplificata** ed in **modalità asincrona** ai sensi dell’art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, per la variante urbanistica in oggetto.

VISTA, la prima seduta della Conferenza di Servizi in oggetto, convocata con nota del **07.03.2022** – prot. 8552;
VISTA, la seconda seduta della Conferenza di Servizi in oggetto, convocata con nota del **20.07.2022** – prot. 28183, per richiesta integrazioni;
VISTA, la terza seduta della Conferenza di Servizi in oggetto, convocata con nota del **20.09.2022** – prot. 36706, per chiarimenti;

CONSIDERATO

che nell’ambito della terza seduta della Conferenza dei Servizi indetta con nota del 20.09.2022, ed a seguito della trasmissione dei chiarimenti del 11.10.2022 – prot. 40003, sono pervenuti i seguenti pareri dalle Amministrazioni partecipanti:

- a) *Nota della Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata - prot. 11681 del 25.10.2022 (ns prot. gen. 42125 del 25.10.2022);*
- b) *Nota della Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica - prot. 8990 del 26.10.2022 (ns prot. gen. 42549 del 27.10.2022);*

VISTI, i pareri di cui sopra;

VISTO, il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi del **10.11.2022**;

VISTA, la Determina Dirigenziale della Ripartizione P.P.I. del Comune di Bisceglie n. 1585 del 22.11.2022, di presa d’atto del verbale conclusivo del 10.11.2022 della Conferenza di Servizi, costituente proposta di adozione della variante urbanistica in questione.

VISTA, la nota del 22.11.2022 – prot. 46608, di notifica della citata Determina Dirigenziale n. 1585 del 22.11.2022, inviata a mezzo pec alle Amministrazioni partecipanti;



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

PRESO ATTO

- Che la C.d.S. si è conclusa senza l'approvazione dello schema di A.d.P. (Accordo di Programma), così come previsto dall'art. 6 della L.R. 21/2008;
- Della nota della Regione Puglia – **Sezione Autorizzazioni Ambientali** (VAS), ns prot. 3741 del 25.01.2023, in cui ha chiesto all'Ufficio procedente, l'attivazione di un nuovo percorso amministrativo consistente nell'avvio dell'iter di verifica di assoggettabilità a VAS "semplificata" ai sensi dell'art. 6.1 lett. f) del R.R. 18/2013, trattandosi di PIRU in variante al PRG;

RILEVATO CHE

La proposta di variante in oggetto, adottata con deliberazione di CC n. 41 del 17.06.2021 17/2011, risulta adeguata alle prescrizioni riportate nei contributi dei SCMA (Soggetti Competenti in Materia Ambientale) della Regione Puglia, durante la procedura di Valutazione di assoggettabilità a VAS, già attivata da questo Comune e conclusa con Determina Dirigenziale n. 267 del 11.12.2018 del Servizio e Patrimonio Sportello Ambiente, Demanio e Patrimonio;

A seguito di intese verbali tra questa Amministrazione e gli Uffici VAS, si è preso atto delle procedure previste dalla LR 44/2012 e ss.mm.ii. e si accordato, al fine di prevenire duplicazioni nelle valutazioni, in ossequio ai principi di economicità e di semplificazione dell'azione amministrativa, di ritenere valida la verifica di assoggettabilità VAS con prescrizioni, già espletata, il tutto nel rispetto dei contributi SCMA, in particolare a quello del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica;

RITENUTO, di annullare il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi del **10.11.2022**;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Tanto premesso, con la presente si notifica la **riapertura dei termini** della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e asincrona, per l'approvazione del progetto con relativo schema di Accordo di Programma dell'intervento denominato: *PIRU Ambito 2 "Zona Santa Caterina" "Variante urbanistica ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 21/2008, delle Maglie nn. 114 e 41 di PRG, in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (L.R. n. 21/2008 e deliberazione di CC n. 17/2011) – Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021*, invitando le Amministrazioni in indirizzo ad effettuare le verifiche e ad esprimere il parere di competenza

Inoltre, si comunica che la nuova documentazione integrativa relativa allo schema di Accordo di Programma è consultabile presso questo Ente - Ufficio Tecnico Comunale e, potrà essere, altresì, visionata sul sito istituzionale di questo Comune, al seguente indirizzo:

<https://www.comune.bisceglie.bt.it/cittadino/territorio-e-urbanistica/variante-urbanistica-maglie-114-e-41-di-prg-santa-caterina>

Facendo seguito alle precedenti note recanti comunicazione di avvio del procedimento e indizione della conferenza di servizi, si precisa che:

- ✓ dalla data di ricezione della presente riprendono i termini per la conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi. Pertanto gli Uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio del **30.02.2023**;
- ✓ l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona si terrà il giorno **07.03.2023** alle ore **10,00**, previa convocazione formale;
- ✓ il nuovo termine per la conclusione del procedimento è fissato per il giorno **15.03.2023**.

A tal proposito si informa che:

- tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate **esclusivamente** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): **protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it**

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
(Arch. Giacomo Losapio)



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

documentazione integrativa allegata:

- ✓ *nota della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) ns prot. 3741 del 25.01.2023;*
- ✓ *schema Accordo di Programma*

