



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

**Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio
Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica
Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio**
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Urbanistica
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio VAS
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sismico e Geologico
uffsismicoegeologico.regione@pec.rupar.puglia.it

**Soprintendenza
Segretariato Regionale del MIC per la Puglia**
sr-pug@pec.cultura.gov.it

**Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la
Provincia di Andria-Barletta-Trani e Foggia**
mbac-sabap-fg@mailcert.beniculturali.it

**Provincia di Barletta-Andria-Trani
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile e Difesa del Suolo**
Urbanistica.territorio@cert.provincia.bt.it

Dipartimento di Prevenzione della Asl/Bt
dip.prevenzione.aslbat@pec.rupar.puglia.it

E, p.c.,

Sig. Sindaco
sindaco@cert.comune.bisceglie.bt.it

**Comune di Bisceglie
Ufficio SUE**
urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

**All'Istante
Valente Domenico**
Amministratore della Soc. "Valente & Partners Srl",
valentepartners@pec.it

**Ai Tecnici incaricati
Arch. Giuseppe De Cillis
Ing. Pietro Consiglio
Ing. Mauro Pedone**
studio.opus@pec.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90:

Soc. Valente Immobiliare srl
Via Papa Montini, 13
70056 – Molfetta





CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

- Soc. Valente Costruzioni srl
Via Monte Sabotino, 6
76011 - Bisceglie
- Sig. de Camelis Carmine
Via G. Bovio, 183
76125 - Trani
- Sig. Ricchiuti Caterina
Via Lombroso, 5
42122 - Reggio nell'Emilia (RE)
- Sig. Ricchiuti Donato
Via don Minzoni, 2/A
20073 - Opera (MI)
- Sig. Ricchiuti Felice
Via Mol. Lontereggio, 15
20094 - Corsico (MI)
- Sig. Pastore Maria Luisa
Via Isonzo, 109
76011 - Bisceglie
- Sig. Papagni Angela
Via Vecchia Corato, 5
76011 - Bisceglie
- Sig. Papagni Lucrezia
Via Vecchia Corato, 5
76011 - Bisceglie
- Sig. Ruggieri Donata
Via Benedetto Croce, 34
76011 - Bisceglie
- Sig. Papagni Andrea
Via Nicolò Piccinni, 13
76011 - Bisceglie

Prot. n.

Data 12 2 MAR. 2023

OGGETTO: Comune di Bisceglie

Progetto: PIRU – Ambito 4 – “Zona Sant’Andrea” – Variante urbanistica, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019, di tre aree dislocate all’interno dell’ambito 4 - maglia 60 di PRG (Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna), maglia commerciale n. 9 di PRG (Via Enrico Berlinguer) e maglia 104 di PRG (Via Padre Kolbe), in attuazione del DPRU di Rigenerazione Urbana (L.R. 21/2008 e delibera di CC n. 17 del 21.03.2011).
Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022.

Proponente: VALENTE DOMENICO in qualità di Amministratore della Soc. “Valente & Partners Srl”,

RIAPERTURA DEI TERMINI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA in **forma semplificata** ed in **modalità asincrona** ai sensi dell’art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, per la variante urbanistica in oggetto.





CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

IL DIRIGENTE

in qualità di "autorità procedente" nel modulo amministrativo della Conferenza di Servizi in oggetto:

VISTA, la prima seduta della Conferenza di Servizi in oggetto, convocata con nota del **22.07.2022** – prot. 28504, con richiesta chiarimenti e integrazioni;

- a) *Nota del 02.08.2022 – prot. 8668 (ns prot. 29926 del 03.08.2022) della Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata; (richiesta chiarimenti)*
- b) *Nota del 04.08.2022 – prot. 6534 (ns prot. 30257 del 05.08.2022) della Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica; (richiesta integrazioni)*

CONSIDERATO che nell'ambito della seconda seduta della Conferenza dei Servizi, convocata con nota del 15.12.2022, ed a seguito della trasmissione integrazioni del 18.11.2022 – prot. 46043, è pervenuto:

- parere con residue criticità:
 - c) *Nota della Regione Puglia – **Sezione Urbanistica** – Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata - 05.12.2022 – prot. 13447 (ns prot. gen. 48758 del 05.12.2022);*
- richiesta integrazioni:
 - d) *Nota dell'Autorità di Bacino - Distretto dell'Appennino Meridionale – prot. 35522 del 28.12.2022;*
 - e) *Nota della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) – prot. 1463 del 06.02.2023;*

VISTA la nota del Dirigente RPPI (autorità procedente) del 22.12.2022 – prot. 51324, di riscontro alle residue criticità rappresentate dalla Regione Puglia – Servizio Urbanistica (rif. nota del 05.12.2022);

VISTA la nota della Regione Puglia – Sezione Urbanistica, del 17.01.2023 – prot. 2011, di richiesta documentazione integrativa;

VISTA la nota del Dirigente RPPI (autorità procedente) del 20.02.2023 – prot. 8897, di trasmissione della documentazione integrativa alla Regione Puglia – Servizio Urbanistica (rif. nota del 17.01.2023);

VISTA la nota della Regione Puglia – Sezione Urbanistica, del 02.03.2023 - prot. 11094, di superamento delle criticità evidenziate con la precedente nota del 05.12.2022;

PRESO ATTO della nota della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS), prot. 1463 del 06.02.2023 (ns prot. 5961 del 06.02.2023);

VISTA la L.R. 44/2012

VISTO il R.R. 18/2013

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.;

SI CHIEDE:

- **Alla Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS)**, in qualità di (Autorità Competente), l'attivazione nel modulo amministrativo della Conferenza di Servizi in oggetto, **l'avvio della procedura** di verifica di assoggettabilità a VAS "semplificata" ai sensi dell'art. 6 comma 6.1 lett.f) e comma 6.2-bis del R.R. n. 18/2013, **quale integrazione procedimentale VAS** (Rif. nota della Regione Puglia – Sezione Ecologia – Ufficio VAS del prot. 1463 (ns prot. 5961 del 06.02.2023), All'uopo di allega:
 - Proposta elenco degli Enti territoriali interessati e dei soggetti competenti in materia ambientale (**Allegato 1**)
 - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione - Delibera di CC n. 17 del 24.02.2022, (**Allegato 2**)
 - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (**Allegato 3**)





CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

SI NOTIFICA:

- la **riapertura dei termini** della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e asincrona, per l'approvazione del progetto con relativo schema di Accordo di Programma dell'intervento denominato:
*PIRU – Ambito 4 – “Zona Sant’Andrea” – Variante urbanistica, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019, di tre aree dislocate all’interno dell’ambito 4 - maglia 60 di PRG (Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna), maglia commerciale n. 9 di PRG (Via Enrico Berlinguer) e maglia 104 di PRG (Via Padre Kolbe), in attuazione del DPRU di Rigenerazione Urbana (L.R. 21/2008 e delibera di CC n. 17 del 21.03.2011).
Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022;*

SI INVITANO:

- le Amministrazioni in indirizzo ad effettuare le verifiche e ad esprimere il parere di competenza.

Inoltre, si comunica che la **documentazione del PIRU** ivi compreso la documentazione di integrazione procedimentale VAS possono essere visionati ed eventualmente scaricati in formato .pdf dal sito web del Comune di Bisceglie al seguente indirizzo:

<https://www.comune.bisceglie.bt.it/c110003/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/63>

Facendo seguito alle precedenti note recanti comunicazione di avvio del procedimento e indizione della conferenza di servizi, si precisa che:

- ✓ dalla data di ricezione della presente riprendono i termini per la conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi. Pertanto gli Uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio del **04.05.2023**;
- ✓ l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona si terrà il giorno **10.05.2023** alle ore **10,00**, previa convocazione formale;
- ✓ il nuovo termine per la conclusione del procedimento è fissato per il giorno **23.05.2023**.

A tal proposito si informa che:

- tutte le comunicazioni afferenti alla procedura VAS semplificata e alla conferenza in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): **protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it**

In attesa di eventuale riscontro, si porgono distinti saluti.



IL DIRIGENTE
(Arch. Giacomo Losapio)

documentazione allegata:

- ✓ Integrazione procedimentale VAS nota della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS):
 - Proposta elenco degli Enti territoriali interessati e dei soggetti competenti in materia ambientale (**Allegato 1**)
 - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione - Delibera di CC n 17 del 24.02.2022, (**Allegato 2**)
 - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (**Allegato 3**)
- ✓ *schema Accordo di Programma*