



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione
Programmi ed Infrastrutture

Prot. n. _____

Bisceglie, 22.04.2025

Risp. a nota n. _____

Oggetto: Comune di Bisceglie

PIRU – Ambito 4 – “Zona Sant’Andrea” – Variante urbanistica, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019, di tre aree dislocate all’interno dell’ambito 4 - maglia 60 di PRG (Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna), maglia commerciale n. 9 di PRG (Via Enrico Berlinguer) e maglia 104 di PRG (Via Padre Kolbe), in attuazione del DPRU di Rigenerazione Urbana (L.R. 21/2008 e delibera di CC n. 17 del 21.03.2011).
Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022.
Proponente: VALENTE DOMENICO in qualità di Amministratore della Soc. “Valente & Partners Srl”.

Trasmissione D.D. n. 399 del 14 aprile 2025 di presa d’atto del verbale conclusivo della C.d.S. del 05.07.2024 e dello Schema di Accordo di Programma sottoscritto in data 20.02.2025 dai soggetti intervenuti.

Alla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio
Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica
Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia – Servizio Urbanistica
pec: serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio VAS
pec: servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sismico e Geologico
pec: uffsismicoegeologico.regione@pec.rupar.puglia.it

Alla Soprintendenza
Segretariato Regionale del MIC per la Puglia
pec: sr-pug@pec.cultura.gov.it

Alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Andria-Barletta-Trani e Foggia
pec: sabap-fg@pec.cultura.gov.it

Alla Provincia di Barletta-Andria-Trani
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile e Difesa del Suolo
pec: urbanistica.territorio@cert.provincia.bt.it

Al Dipartimento di Prevenzione della Asl/Bt
pec: dip.prevenzione.aslbat@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA

PROVINCIA DI
BARILETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111

www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l’Edilizia (S.U.E.)

Tel.0803950511/524/526/527

urbanistica1@comune.bisceglie.ba.it

urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Dirigente Ripartizione Pianificazione
Programmi ed Infrastrutture

Arch. Giacomo Losapio
Tel. 080 3950506

dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it

dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:

- ☐ Posta ordinaria
- ☐ Raccomandata
- ☐ Fax
- ☐ Posta elettronica
- ☐ PEC
- ☐ Consegna a mano

C_A883 - - 1 - 2025-04-22 - 0026696



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

E, p.c.

Al Sindaco
pec: sindaco@cert.comune.bisceglie.bt.it

Al Comune di Bisceglie
Ufficio SUE
pec: urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Al Sig. Valente Domenico
Amministratore della Soc. "Valente & Partners Srl"
pec: valentepartners@pec.it

Ai Tecnici Arch. Giuseppe De Cillis
Ing. Pietro Consiglio
Ing. Mauro Pedone
pec: studio.opus@pec.it

Alla Soc. Valente Costruzioni srl
Via Monte Sabotino, 6
76011 - Bisceglie

Alla Soc. Valente Immobiliare srl
Via Papa Montini, 13
70056 - Molfetta

Alla Sig.ra de Camelis Carmine
Via G. Bovio, 183
76125 - Trani

Alla Sig.ra Ricchiuti Caterina
Via Lombroso, 5
42122 - Reggio nell'Emilia (RE)

Al Sig. Ricchiuti Felice
Via Mol. Lontereggio, 15
20094 - Corsico (MI)

Al Sig. Ricchiuti Donato
Via don Minzoni, 2/A
20073 - Opera (MI)

Alla Sig.ra Pastore Maria Luisa
Via Isonzo, 109
76011 - Bisceglie

Alla Sig.ra Papagni Angela
Via Vecchia Corato, 5
76011 - Bisceglie

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111

www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Tel. 0803950511/524/526/527

urbanistica1@comune.bisceglie.ba.it
urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Dirigente Ripartizione Pianificazione
Programmi ed Infrastrutture

Arch. Giacomo Losapio
Tel. 080 3950506

dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it
dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:
☐ Posta ordinaria
☐ Raccomandata
☐ Fax
☐ Posta elettronica
☐ PEC
☐ Consegna a mano

C_A883 - - 1 - 2025-04-22 - 0026696



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

Alla Sig.ra Papagni Lucrezia
Via Vecchia Corato, 5
76011 – Bisceglie

Alla Sig.ra Ruggieri Donata
Via Benedetto Croce, 34
76011 – Bisceglie

Al Sig. Papagni Andrea
Via Nicolò Piccinni, 13
76011 - Bisceglie

Con riferimento alla CdS in oggetto, si trasmette in allegato la Determinazione Dirigenziale n. 399 del 14.04.2025 di presa d'atto del verbale conclusivo del 05.07.2024 e dello Schema di Accordo di Programma sottoscritto in data 20.02.2025 dai soggetti intervenuti.

Si precisa che, la stessa potrà essere visionata presso questo Ente - Ufficio Tecnico Comunale, nonché al seguente indirizzo, completa di tutti i contributi/pareri riportati nel citato verbale conclusivo e dello schema di accordo di Programma sottoscritto:

<https://www.comune.bisceglie.bt.it/c110003/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/63>

Al contempo, si comunica che questo Ufficio sta procedendo agli adempimenti consequenziali previsti dalla L.R. n. 21/2008 art. 6 commi 4 e 5.

Distinti saluti.

Si allega alla presente la D.D. n. 399 del 14.04.2025.

Responsabile del Servizio
Arch. Andrea Porcelli



Il Dirigente
Arch. Giacomo Losapio

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111
www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)
Tel. 0803950511/524/526/527
urbanistica1@comune.bisceglie.ba.it
urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it
Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Dirigente Ripartizione Pianificazione
Programmi ed Infrastrutture
Arch. Giacomo Losapio
Tel. 080 3950506
dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it
dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:
☐ Posta ordinaria
☐ Raccomandata
☐ Fax
☐ Posta elettronica
☐ PEC
☐ Consegna a mano

C_A883 - - 1 - 2025-04-22 - 0026696