



# CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

**Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio  
Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica  
Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio**  
[sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia – Servizio Urbanistica**  
[serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio VAS**  
[servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sismico e  
Geologico**  
[uffsismicoegeologico.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:uffsismicoegeologico.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Soprintendenza  
Segretariato Regionale del MIC per la Puglia**  
[sr-pug@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-pug@pec.cultura.gov.it)

**Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia  
di Andria-Barletta-Trani e Foggia**  
[mbac-sabap-fg@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-fg@mailcert.beniculturali.it)

**Provincia di Barletta-Andria-Trani  
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio  
Civile e Difesa del Suolo**  
[Urbanistica.territorio@cert.provincia.bt.it](mailto:Urbanistica.territorio@cert.provincia.bt.it)

**Dipartimento di Prevenzione della Asl/Bt**  
[dip.prevenzione.aslbat@pec.rupar.puglia.it](mailto:dip.prevenzione.aslbat@pec.rupar.puglia.it)

E, p.c.,

**Sig. Sindaco**  
[sindaco@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:sindaco@cert.comune.bisceglie.bt.it)

**Comune di Bisceglie  
Ufficio SUE**  
[urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it)

**All'Istante  
Troilo Sergio**  
*Rappr. Legale della Ditta "Edilizia Troilo srl"*  
[ediliziatroilosrl@legalmail.it](mailto:ediliziatroilosrl@legalmail.it)

**Al Tecnico incaricato  
Arch. Arcangelo Ficco**  
[arcangelo.ficco@archiworldpec.it](mailto:arcangelo.ficco@archiworldpec.it)

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90:

**Sig. Galantino Mauro**  
Via Pasubio, 29  
76011 – Bisceglie

**Sig. Galantino Sabino**  
Via G. Verdi, 5/G  
76011 – Bisceglie





# CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

Sig. Galantino Sergio  
Via M. Panunzio, 14  
76011 – Bisceglie

Sig. Caccialupi Angela  
Via XXV Aprile, 22  
76011 – Bisceglie

Sig. Troilo Pasquale  
Via Atene, 63  
76011 – Bisceglie

Sig. Colamartino Vittoria  
Via Martiri di Via Fani, 30/E  
76011 - Bisceglie

Prot. n. ....

Data 24 MAR. 2023

OGGETTO: Comune di Bisceglie

Progetto: PIRU Ambito 2 “Zona Santa Caterina” - Variante urbanistica ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 21/2008, delle Maglie nn. 114 e 41 di PRG, in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (L.R. n. 21/2008 e deliberazione di CC n. 17/2011) – Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021.

Proponente: TROILO SERGIO in qualità di Rapp. Leg. della Ditta “Edilizia Troilo s.r.l.”

**NUOVA RIAPERTURA DEI TERMINI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA** in **forma semplificata** ed in **modalità asincrona** ai sensi dell’art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, per la variante urbanistica in oggetto.

## IL DIRIGENTE

in qualità di “*autorità procedente*” nel modulo amministrativo della Conferenza di Servizi in oggetto:

**VISTA**, la prima seduta della Conferenza di Servizi in oggetto, convocata con nota del **07.03.2022** – prot. 8552, con richiesta integrazioni;

- Nota del 17.03.2022 - prot. 10511 della Regione Puglia - Sezione Urbanistica - Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata; (INTEGRAZIONI)
- Nota del 23.03.2022 (ns prot. 11430 del 24.03.2022) della Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica; (INTEGRAZIONI)
- Nota del 11.04.2022 - prot. 4781 (ns prot. 13883 del 12.04.2022), della Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali; (INTEGRAZIONI)

**VISTA**, la seconda seduta della Conferenza di Servizi in oggetto, convocata con nota del **20.07.2022** – prot. 28183, per richiesta chiarimenti:

- Nota del 13.09.2022 - prot. 9945 della Regione Puglia - Sezione Urbanistica - Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata; (CHIARIMENTI)

**VISTA**, la terza seduta della Conferenza di Servizi in oggetto, convocata con nota del **20.09.2022** – prot. 36706, per chiarimenti;

## CONSIDERATO

che nell’ambito della terza seduta della Conferenza dei Servizi indetta con nota del 20.09.2022 – prot. 36706, ed a seguito della trasmissione dei chiarimenti del 11.10.2022 – prot. 40003, sono pervenuti i seguenti pareri dalle Amministrazioni partecipanti:

- a) Nota della Regione Puglia – **Sezione Urbanistica** – Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata - prot. 11681 del 25.10.2022 (ns prot. gen. 42125 del 25.10.2022),





# CITTÀ DI BISCEGLIE

## Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

con parere favorevole alla variante urbanistica in questione;

b) Nota della Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del **Paesaggio** – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica - prot. 8990 del 26.10.2022 (ns prot. gen. 42549 del 27.10.2022), con parere favorevole alle seguenti condizioni:

1. assicurare la continuità spaziale in termini di fruizione e di collegamento tra il parcheggio a raso e la sistemazione dell'area prospiciente la Via Pio X (n.2) con lo spazio aperto previsto tra i due edifici residenziali (n.5) delocalizzando i locali commerciali a piano terra (n.6) in corrispondenza dei pilotis dei due edifici (n.4);
2. il recupero funzionale dell'immobile in Via Ricasoli angolo Via Pio X dovrà seguire le raccomandazioni dell'elaborato "4.4.6 Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali" e dovranno essere predisposte obbligatoriamente tra gli elaborati progettuali rispettivamente la "Scheda conoscitiva" e la "Scheda di progetto" come richiamate nelle suddette linee guida;
3. tutti i parcheggi dovranno essere realizzati con prato carrabile, mentre sono tassativamente escluse pavimentazioni bituminose, cementizie e/o masselli autobloccanti;
4. la sistemazione dell'area a verde prospiciente la Via Pio X dovrà essere oggetto di un progetto botanico-vegetazionale asseverato da tecnico competente (agronomo, forestale, architetto paesaggista, ecc.) che assicuri il corretto inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico di riferimento. In particolare il progetto dovrà garantire una adeguata valorizzazione dell'immobile in Via Ricasoli angolo Via Pio X.

### TENUTO CONTO CHE

a seguito dei citati pareri di cui sopra, il Dirigente della RPPI in qualità di "autorità procedente":

- in data **10.11.2022** ha redatto il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi e successiva presa d'atto dello stesso, con Determinazione n. 1585 del 22.11.2022, costituente proposta di adozione della variante urbanistica in questione;

- con nota del 22.11.2022 – prot. 46608, ha notificato a mezzo pec alle Amministrazioni partecipanti, la citata Determina Dirigenziale n. 1585 del 22.11.2022,

### PRESO ATTO CHE

- la C.d.S. si è conclusa senza l'approvazione dello schema di A.d.P. (Accordo di Programma), così come previsto dall'art. 6 della L.R. 21/2008;
- con nota del 25.01.2023 – prot. 942 (ns prot. 3741 del 25.01.2023), la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS), ha invitato questa autorità procedente, all'attivazione di un nuovo percorso amministrativo consistente nell'avvio dell'iter di verifica di assoggettabilità a VAS "semplificata" ai sensi dell'art. 6 comma 6.1 lett. f) e comma 6.2-bis del R.R. 18/2013, trattandosi di PIRU in variante al PRG;

### TENUTO CONTO CHE

La proposta di variante in oggetto, adottata con deliberazione di CC n. 41 del 17.06.2021 17/2011, risulta adeguata alle prescrizioni riportate nei contributi acquisiti dai SCMA (Soggetti Competenti in Materia Ambientale) della Regione Puglia, durante la procedura di Valutazione di assoggettabilità a VAS, già attivata da questo Comune, e precisamente:

- Parere AQP del 13.06.2018 – prot. 61745;
- Parere AdB del 17.10.2018 – prot. 11584;
- Parere Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio del 06.06.2018 (ns prot. 25382 del 07.06.2018);
- Parere Regione Puglia - Sezione Infrastrutture per la mobilità del 14.06.2018 -prot.1058 (ns prot. 26831 del 15.06.2018);

procedura, conclusa con Determina Dirigenziale n. 267 del 11.12.2018 del Servizio e Patrimonio Sportello Ambiente, Demanio e Patrimonio, di non assoggettabilità a VAS del PIRU in oggetto;

**VISTA** la nota del 15.02.2023 – prot. 8072, del Dirigente della RPPI in qualità di "autorità procedente", con la quale si è provveduto ad annullare il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi del **10.11.2022**;

**VISTA** la notifica del 15.02.2023 – prot. 8072, alle Amministrazioni partecipanti della **riapertura dei termini** della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., non conclusa per le motivazioni innanzi citate;

**VISTA** la richiamata nota della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS), prot. 942 del 25.01.2023 (ns prot. 3741 del 25.01.2023);





# CITTÀ DI BISCEGLIE

## Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

VISTA la L.R. 44/2012

VISTO il R.R. 18/2013

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.;

### SI CHIEDE:

- **Alla Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS)**, in qualità di (Autorità Competente), l'attivazione nel modulo amministrativo della Conferenza di Servizi in oggetto, **l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS "semplificata" ai sensi dell'art. 6 comma 6.1 lett.f) e comma 6.2-bis del R.R. n. 18/2013, quale integrazione procedimentale VAS** (Rif. nota della Regione Puglia – Sezione Ecologia – Ufficio VAS del prot. 942 del 25.01.2023 (ns prot. 3741 del 25.01.2023),  
All'uopo di allega:
  - contributi SCMA già acquisiti da questo Comune e allegati alla Determina Dirigenziale n. 267 del 11.12.2018 del Servizio e Patrimonio Sportello Ambiente, Demanio e Patrimonio, e precisamente:
    - Parere AQP del 13.06.2018 – prot. 61745 (**Allegato 1**);
    - Parere AdB del 17.10.2018 – prot. 1158 (**Allegato 2**);
    - Parere Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio del 06.06.2018 (ns prot. 25382 del 07.06.2018) (**Allegato 3**);
    - Parere Regione Puglia - Sezione Infrastrutture per la mobilità del 14.06.2018 -prot.1058 (ns prot. 26831 del 15.06.2018) (**Allegato 4**);
  - Delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021 (**Allegato 5**);
  - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (**Allegato 6**)
  - Elenco Soggetti Competenti Ambientali - consultati con nota del 29.05.2018 - prot. 24027 (**Allegato 7**)

### SI NOTIFICA:

- la NUOVA riapertura dei termini della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e asincrona, per l'approvazione del progetto con relativo schema di Accordo di Programma dell'intervento denominato:  
*PIRU Ambito 2 "Zona Santa Caterina" "Variante urbanistica ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 21/2008, delle Maglie nn. 114 e 41 di PRG, in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (L.R. n. 21/2008 e deliberazione di CC n. 17/2011) – Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021;*

### SI INVITANO:

- **le Amministrazioni in indirizzo ad effettuare le verifiche e ad esprimere il parere di competenza.**

Inoltre, si comunica che la **documentazione del PIRU** ivi compreso la documentazione di integrazione procedimentale VAS possono essere visionati ed eventualmente scaricati in formato .pdf dal sito web del Comune di Bisceglie al seguente indirizzo:

<https://www.comune.bisceglie.bt.it/c110003/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/102>

Facendo seguito alle precedenti note recanti comunicazione di avvio del procedimento e indizione della conferenza di servizi, si precisa che:

- ✓ dalla data di ricezione della presente riprendono i termini per la conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi. Pertanto gli Uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio del **04.05.2023**;
- ✓ l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona si terrà il giorno **10.05.2023** alle ore **12,00**, previa convocazione formale;
- ✓ il nuovo termine per la conclusione del procedimento è fissato per il giorno **23.05.2023**.

A tal proposito si informa che:

- tutte le comunicazioni afferenti alla procedura VAS semplificata e alla conferenza in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): **protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it**





# CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

In attesa di eventuale riscontro, si porgono distinti saluti.



IL DIRIGENTE  
(Arch. Giacomo Losapio)

documentazione allegata:

1. *Integrazione procedimentale VAS nota della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS):* (contributi SCMA già acquisiti da questo Comune e allegati alla Determina Dirigenziale n. 267 del 11.12.2018 del Servizio e Patrimonio Sportello Ambiente, Demanio e Patrimonio)
  - a. - *Parere AQP del 13.06.2018 – prot. 61745 (Allegato 1);*
  - b. - *Parere AdB del 17.10.2018 – prot. 1158 (Allegato 2);*
  - c. - *Parere Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio del 06.06.2018 (ns prot. 25382 del 07.06.2018) (Allegato 3);*
  - d. - *Parere Regione Puglia - Sezione Infrastrutture per la mobilità del 14.06.2018 -prot.1058 (ns prot. 26831 del 15.06.2018) (Allegato 4);*
2. *delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021 (Allegato 5);*
3. *Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (Allegato 6)*
4. *Elenco Soggetti Competenti Ambientali – già consultati con nota del 29.05.2018 - prot. 24027 (Allegato 7)*
5. *schema Accordo di Programma*