



Comune di Bisceglie

v. Trento, 8
Bisceglie(BT)
080.3950111
protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it
www.comune.bisceglie.bt.it

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_a883 - - 1 - 2023-07-04 - 0035501

BISCEGLIE

Codice Amministrazione: **c_a883**

Numero di Protocollo: **0035501**

Data del Protocollo: **martedì 4 luglio 2023**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: BISCEGLIE
(BT)_VARIANTEPRGMAGLIE_1_42_PARERE_ART_89_DPR_380_-
1_SIGNED_SIGNED**

Note:

MITTENTE:

REGIONE PUGLIA



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E
INFRASTRUTTURE**

SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

Trasmissione a mezzo posta
elettronica, ai sensi dell'art.47
del D.Lgs. n.82/2005

Comune di Bisceglie (BT)

Ripartizione Pianificazione ed infrastrutture
urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

OGGETTO: Piano di Lottizzazione Maglia 1 (commerciale) e quota parte della Maglia n. 42 di PRG – in Via Cala Dell’Arciprete – Via Sergio Cosmai – Via Fragata - Bisceglie (BT).

Parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

In riferimento alla Vs nota n.30985 del 14/06/2023, acquisita agli atti di questa sezione in data 15/06/2023 con prot. n.10002, circa l’ottenimento del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. n.380/01 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” relativamente al PdL in epigrafe:

- considerato che l’area in questione, secondo le NTC 2018, è caratterizzata da un’accelerazione orizzontale massima attesa (ag), con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni, compresa tra **0,10** e **0,15**;
- considerato che l’area in oggetto è circoscritta al lotto su cui ricade l’intervento edilizio a destinazione commerciale (Maglia 1 di PRG);
- visti gli elaborati trasmessi con la predetta nota ed in particolare:
 - l’elaborato “*Relazione Illustrativa*” nel quale si riporta che:
 - l’area interessata dal PdL in questione ha una superficie complessiva pari a circa 12.900 mq;
 - *sarà valutata in fase esecutiva la possibilità di convogliare le acque meteoriche rivenienti dalle superfici di captazione della maglia nella condotta di fogna bianca presente su via Fragata*;
 - l’elaborato “*Relazione geologica e pericolosità sismica di base*” a firma del Dott. Geol. Antonio de Napoli iscritto all’Ordine Regionale dei Geologi della Puglia al n. 200, nel quale si riporta che:
 - l’area di interesse *si trova nel centro abitato della città di Bisceglie, tra via Fragata, Via Cala dell’Arciprete e via Cosmai, a circa 450 metri dalla linea di costa. La morfologia generale della zona è caratterizzata da una superficie leggermente inclinata verso N-NE con pendenza del 2% circa, la quota media è di circa 7.5 m*;
 - *lo studio eseguito ha permesso di escludere la presenza di grotte, inghiottitoi, cavità naturali o antropiche, doline e voragini nell’area oggetto di studio*;
 - *come evidenziato dai saggi sia meccanici che geofisici, nell’area in esame si è riscontrata una notevole disomogeneità strutturale, in quanto il piano di fondazione interessa diversi orizzonti litostratigrafici. Infatti, al di sotto di un*

www.regione.puglia.it

SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

Via Gentile, 52 - Palazzina Polifunzionale - 70126 (BA)

servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

C_A883 - - 1 - 2023-07-04 - 0035501



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E
INFRASTRUTTURE**

SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

Trasmissione a mezzo posta
elettronica, ai sensi dell'art.47
del D.Lgs. n.82/2005

Comune di Bisceglie (BT)

Ripartizione Pianificazione ed infrastrutture
urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

OGGETTO: Piano di Lottizzazione Maglia 1 (commerciale) e quota parte della Maglia n. 42 di PRG – in Via Cala Dell'Arciprete – Via Sergio Cosmai – Via Fragata - Bisceglie (BT).

Parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

In riferimento alla Vs nota n.30985 del 14/06/2023, acquisita agli atti di questa sezione in data 15/06/2023 con prot. n.10002, circa l'ottenimento del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" relativamente al PdL in epigrafe:

- considerato che l'area in questione, secondo le NTC 2018, è caratterizzata da un'accelerazione orizzontale massima attesa (ag), con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni, compresa tra **0,10** e **0,15**;
- considerato che l'area in oggetto è circoscritta al lotto su cui ricade l'intervento edilizio a destinazione commerciale (Maglia 1 di PRG);
- visti gli elaborati trasmessi con la predetta nota ed in particolare:
 - l'elaborato "*Relazione Illustrativa*" nel quale si riporta che:
 - l'area interessata dal PdL in questione ha una superficie complessiva pari a circa 12.900 mq;
 - *sarà valutata in fase esecutiva la possibilità di convogliare le acque meteoriche rivenienti dalle superfici di captazione della maglia nella condotta di fogna bianca presente su via Fragata*;
 - l'elaborato "*Relazione geologica e pericolosità sismica di base*" a firma del Dott. Geol. Antonio de Napoli iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Puglia al n. 200, nel quale si riporta che:
 - l'area di interesse *si trova nel centro abitato della città di Bisceglie, tra via Fragata, Via Cala dell'Arciprete e via Cosmai, a circa 450 metri dalla linea di costa. La morfologia generale della zona è caratterizzata da una superficie leggermente inclinata verso N-NE con pendenza del 2% circa, la quota media è di circa 7.5 m*;
 - *lo studio eseguito ha permesso di escludere la presenza di grotte, inghiottitoi, cavità naturali o antropiche, doline e voragini nell'area oggetto di studio*;
 - *come evidenziato dai saggi sia meccanici che geofisici, nell'area in esame si è riscontrata una notevole disomogeneità strutturale, in quanto il piano di fondazione interessa diversi orizzonti litostratigrafici. Infatti, al di sotto di un*



primo strato di terreno, il sottosuolo è costituito da sabbie/calcareni, più o meno cementate, per uno spessore di 5-6 metri;

- *dalle indagini sismiche in situ, svolte con la metodologia MASW e a rifrazione è stato possibile stabilire che il terreno di fondazione rientra nella categoria di suolo di fondazione "B", trattandosi di rocce tenere e depositi di terreni a grana grossa molto addensati o terreni a grana fina molto consistenti;*
- *l'area di progetto, come le aree circostanti, non presentano pericoli geomorfologici come frane, alluvioni, liquefazione del terreno, amplificazione sismica, cedimenti differenziali, rischi tettonici, fenomeni di dissesto, ecc. - La falda idrica è ubicata a 8 m di profondità e non interferisce con le strutture portanti di progetto;*
- vista la carta delle aree soggette a rischio idrogeologico del Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI) da cui si rileva che le aree in questione **non ricadono** tra quelle perimetrate a rischio idraulico e/o geomorfologico;
- vista la carta Idrogeomorfologica della Puglia dalla quale si rileva che le aree in questione **non sono interessate** da elementi del sistema idrogeomorfologico a scala locale;
- viste le mappe del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) dalle quali emerge che le aree in questione **non ricadono** tra quelle a pericolosità idraulica;
- visto che le aree in questione **non risultano sottoposte** a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267;
- vista l'attestazione di versamento degli oneri istruttori previsti dalla D.G.R. 26 gennaio 2011 n.88;

si esprime parere **FAVOREVOLE ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.**, esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, **con le seguenti prescrizioni:**

- che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di qualsivoglia edificio vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio (conformi alle norme di settore e a quelle sulle costruzioni vigenti), al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;
- che vengano previsti, a valle di indagini geognostiche che accertino la presenza di eventuali falde superficiali, sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali;
- che vengano previsti sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche che possano interessare il PdL in questione;



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E
INFRASTRUTTURE**

SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

- che qualunque modifica e/o variante alla variante tipologica in questione venga prontamente sottoposta a questa Sezione per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere.

Il presente parere si riferisce unicamente agli elaborati progettuali pervenuti a questa Sezione con le note su richiamate che, di fatto, ne costituiscono parte integrante.

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e /o assensi, qualora necessari, rinvenienti dalle vigenti disposizioni legislative in materia.

Istruttore

Arch. Rosanna Patruno

(firmato digitalmente)

Rosanna

Patruno

03.07.2023

13:24:42

GMT+02:00



Funzionario P.O.

Dott. Geol. Francesco Zuffo

(firmato digitalmente)

Francesco

Zuffo

03.07.2023

12:35:00

GMT+01:00

