



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta Andria Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

)CLA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Con Delibera di G.M. n. 385 del 02/12/2014 – è stato adottato il “Piano di Lottizzazione” indicato in oggetto, con espresso richiamo alle condizioni di cui alla relazione-parere di questo Ufficio del 14.08.2014 e alle condizioni riportate nella Determinazione n. 2 del 24.09.2014 del Responsabile dello “Sportello Patrimonio-Demanio-Ambiente-Igiene”;
- Dal 22.01.2014 al 21.02.2014 è stato pubblicato presso l’Albo Pretorio on-line l’avviso di adozione del citato P.d.L., nonché affisso nelle pubbliche vie e mediante pubblicazione sul quotidiano Gazzetta dello Sport e Corriere del Mezzogiorno;
- Con l’allegata nota del 07.05.2015, prot. 6287, l’Autorità di Bacino della Puglia ha espresso il proprio parere di competenza comunicando di poter considerare la maglia di PRG in questione compatibile con il P.A.I. vigente e con le perimetrazioni condivise ed in via di definitiva approvazione, alle condizioni riportate nella stessa nota;
- Con l’allegata nota del 25.05.2015, prot. 12762, il Servizio Lavori Pubblici – Ufficio di coordinamento STP della Regione Puglia, ai sensi dell’art. 89 DPR n. 380/2001, ha espresso parere favorevole alla compatibilità delle previsioni dell’intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell’area interessata con l’obbligo che, in fase esecutiva dell’intervento, dovranno attuarsi le prescrizioni contenute nel succitato parere dell’AdB ed attenersi alla osservanza dei vincoli imposti dalle N.T.A. del PAI della Regione Puglia;
Inoltre, detto parere evidenzia che in alcune zone sussiste una criticità geologica legata alla possibile presenza di sacche argillose o plaghe di carsificazione e, pertanto, si prescrive che in fase esecutiva dell’intervento, là dove presenti, si dovrà provvedere alla bonifica delle stesse, giusto quanto riportato nelle considerazioni e valutazioni conclusive contenute nella relazione del professionista incaricato;
- In merito al Parere della Soprintendenza del 07.07.2014, prot. 8566, già allegato al procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas semplificata del P.d.L. e, quindi parte integrante della Delibera di G.M. n. 385/2015 di adozione di detto piano, si evidenzia che l’area interessata dalla lottizzazione dista circa 1.500 m dalla zona di interesse archeologico “lama di macina” individuata nel vigente PPTR;
- In data 01.06.2015, prot. 19468, gli interessati hanno presentato i nuovi elaborati progettuali redatti dagli Ingg. Vittorio Di Gregorio e Nicola Di Gregorio, adeguati alle condizioni indicate nel parere espresso in data 14.08.14 da questo Ufficio e ai pareri espressi dall’Autorità di Bacino (AdB) in data 07/05/2015 e dal Servizio LL.PP. – Ufficio di coordinamento STP della Regione Puglia in data 25.05.2015, costituiti da:
 - Tav. 1: - Relazione Tecnica Illustrativa (1/25000 – 1/2000); Stralci di PRG (scala 1/4000);
 - Tav. 2: - Previsioni Urbanistiche su stralcio Aereofotogrammetrico (1/500);
 - Tav. 3: - Previsioni Urbanistiche e di P.d.L. su stralcio Aereofotogrammetrico (scala 1/500);
 - Tav. 4: - Previsioni Urbanistiche su stralcio catastale (scala 1/500);
 - Tav. 5: - Previsioni Urbanistiche e di P.d.L. su stralcio catastale (scala 1/500);
 - Tav. 6: - Piano particolare e tabella di ripartizione degli utili/oneri; stralcio catastale (scala 1/1000); visure catastali;



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta Andria Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

- Tav. 7: - Planimetria di progetto e sistemazioni esterne; Computo grafico del lotto d'intervento; individuazione delle aree a standard di progetto (scala 1/500);
- Tav. 8: - Planimetria generale di progetto (a piano terra) e distanze legali (scala 1/500);
- Tav. 9: - Planimetria delle sistemazioni esterne e profili schematici (scala 1/500);
- Tav. 10: - Progetto schematico delle urbanizzazioni primarie: (opere stradali e reti tecnologiche) (scala 1/500);
- Tav. 11: - Progetto schematico delle urbanizzazioni secondarie (aree a standard: verde alberato e parcheggi pubblici) (scala 1/500 – 1/50);
- Tav. 12: - Tipologia Edilizia “A”: Planimetria piano terra, pianta piano terra, piano tipo (1°-2°-3°), pianta piano attico, pianta piano copertura (scala 1/100); Sagome di piano terra, tipo, attico, involucro (scala 1/200); Tabella dati tecnici di progetto e sezione schematica (scala 1/200);
- Tav. 13: - Tipologia Edilizia “A”: sezione A-A’, sezione B-B’; prospetto sud, prospetto nord, prospetto est, prospetto ovest (scala 1/100);
- Tav. 14: - Tipologia Edilizia “B”: Planimetria piano terra, pianta piano terra, pianta piano tipo (1°-2°-3°), pianta piano attico, pianta piano copertura (scala 1/100); Sagome di piano terra, tipo, attico, involucro (scala 1/200); Tabella dati tecnici di progetto e sezione schematica (scala 1/200);
- Tav. 15: - Tipologia Edilizia “B”: sezione A-A’, sezione B-B’; prospetto sud, prospetto nord, prospetto est, prospetto ovest (scala 1/100);
- Tav. 16: - Studio di fattibilità idro-geo-morfologico e sismico (art. 89 del DPR n. 380/01) (scala 1/25000 – 1/1000 – 1/500);
- Tav. 17: - Schema di convenzione;
- Tav. UNICA: - Titoli di legittimazione dei lottizzanti al P.d.L.; D.G.R. n. 2228-2229-2230-2231-del 31/10/2012; Perizia giurata (rilevto celerimetrico del suolo); Decreto di vincolo diretto (foglio n. 10, p.lla n. 2056 in parte); Sentenza TAR Puglia n. 668/2014; Copia dei documenti d'identità dei lottizzanti; elenco delle tavole del piano di lottizzazione;

Letta l'allegata relazione resa dalla Ripartizione Tecnica datata 27/5/2015;

Tanto premesso, la Ripartizione Tecnica ha espresso in merito all'aspetto Urbanistico-edilizio del P.d.L. in questione “parere favorevole” all’approvazione definitiva del citato “Piano di Lottizzazione” alle seguenti condizioni:

- 1) Prima del rilascio del Permesso di Costruire l'interessato dovrà presentare alla Ripartizione Tecnica attestato rilasciato dal Gestore AQP S.p.a. in merito alla verifica della compatibilità dell'intervento con le infrastrutture esistenti e/o previste, gestite dal Servizio Idrico Integrato regionale, nonché acquisito il parere dell'Ente FF.SS ai sensi del D.P.R. n. 753/1980;
- 2) In fase esecutiva dell'intervento, in caso di presenza di sacche argillose o plaghe di carsificazione, il titolare del Permesso di Costruire dovrà provvedere alla bonifica delle stesse, dandone comunicazione alla Ripartizione Tecnica;
- 3) In fase di esecuzione dell'intervento edilizio siano rispettati, con onere a carico del titolare del Permesso di Costruire, i valori limiti in coerenza della Tabella C del DPCM 14.11.1997 e comunque in modo conforme alla zonizzazione acustica per le aree urbane, come previsto dall'art. 6, comma 1, lettera a) della Legge Quadro n. 447/95.

Dato atto che il progetto, ai sensi del disposto del D. Lgs. 14/3/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità , trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni “, è stato preventivamente pubblicato sul sito Web istituzionale;



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta Andria Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

Vista la proposta di provvedimento tecnicamente controllata dal Dirigente incaricato dal settore proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come da allegato prospetto:

- Il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica;
- Il Dirigente della Ripartizione Economico-Finanziaria ha espresso parere favorevole per la regolarità contabile;

Dato atto che il Segretario Generale ha visto il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce le competenze alla Giunta Municipale.

Ad unanimità di voti ;

)CDELIBERA

Per tutto quanto riportato in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e verificata la necessità della spesa ordinata:

1)Esprimere parere favorevole in merito all'approvazione definitiva del citato "Piano di Lottizzazione" in variante al PRG relativo alla "Ridefinizione urbanistica di aree sottoposte a vincoli caducati" (ex scalo merci), comprese tra Via Piave - Via Pasubio - Via Isonzo - FF.SS. Proponenti: "Edil Rossi S.r.l." – "Sasso Bartolomeo" – "AR.CO. S.r.l."

Progettisti: Ingg. Vittorio Di Gregorio e Nicola Di Gregorio, alle seguenti condizioni:

a)prima del rilascio del Permesso di Costruire l'interessato dovrà presentare alla Ripartizione Tecnica attestato rilasciato dal Gestore AQP S.p.a. in merito alla verifica della compatibilità dell'intervento con le infrastrutture esistenti e/o previste, gestite dal Servizio Idrico Integrato regionale, nonché acquisito il parere dell'Ente FF.SS ai sensi del D.P.R. n. 753/1980;

b)In fase esecutiva dell'intervento, in caso di presenza di sacche argillose o plaghe di carsificazione, il titolare del Permesso di Costruire dovrà provvedere alla bonifica delle stesse, dandone comunicazione alla Ripartizione Tecnica;

c)In fase di esecuzione dell'intervento edilizio siano rispettati, con onere a carico del titolare del Permesso di Costruire, i valori limiti in coerenza della Tabella C del DPCM 14.11.1997 e comunque in modo conforme alla zonizzazione acustica per le aree urbane, come previsto dall'art. 6, comma 1, lettera a) della Legge Quadro n. 447/95.

d) le opere che interessano l'area vincolata ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, dovranno acquisire prima della loro esecuzione il parere della Soprintendenza.

2) Demandare al Dirigente Tecnica ogni ulteriore adempimento conseguenziale al presente provvedimento.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta Andria Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725