

Verbale di
CONFERENZA DEI SERVIZI

Il giorno diciassette del mese di dicembre dell'anno duemiladodici, alle ore 10,00, presso l'Ufficio di Dirigenza della Ripartizione Tecnica del Comune di Bisceglie si è riunita, a seguito di convocazione formale, la Conferenza dei Servizi ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 14 e seguenti della legge 241/90.

Sono presenti i sigg.ri:

- Arch. Giacomo Losapio, Dirigente Ripartizione Tecnica;
- Arch. Francesco G. Merafina, rappresentante della Regione Puglia Servizio Urbanistica;
- Ing. Giovanni Misino, responsabile Edilizia Privata;
- Dott.ssa Rosanna Galantino, responsabile SUAP.

La Conferenza apre i lavori con la discussione della questione riferita all'istanza prodotta dalla Ditta LA VERA snc dei F.lli Pedone Berardino e Giacomo, volta ad ottenere l'assenso all'ampliamento del complesso agro-alimentare attraverso la realizzazione di un capannone da adibire alla conservazione, manipolazione, lavorazione, trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli in genere sito in Bisceglie alla Via Vecchia Corato,78 .

E' presente altresì l'arch. Matteo Lettini e l'arch. Nicola Bisceglie tecnici di parte.

Nell'ambito della conferenza si è preso atto dei seguenti pareri pervenuti :

1. parere favorevole espresso dal dirigente AUSL BAT del 24.07.2012;
2. parere favorevole dell'ufficio tecnico .

Posto quanto sopra è da rilevarsi che nella precedente riunione del 25 luglio 2012 è stata richiesta dal rappresentante della Regione integrazione relativa all'intervento proposto riguardante chiarimenti rispetto alla distanza dalla SS. 16 e la rappresentazione del progetto proposto alla scala del PRG e su mappa catastale e un areofotogrammetrico nonché una relazione istruttoria da parte dell'ufficio tecnico; che in data 21 settembre 2012 sono stati prodotti dai tecnici della società LA VERA gli atti richiesti nella riunione del 25 luglio 2012.

L'arch Merafina , delegato della Regione Puglia Servizio Urbanistica in data odierna, preso dell'integrazione scrittografica presentata dalla società oggetto della conferenza di servizio, dichiara quanto segue:

La variante urbanistica consiste sostanzialmente nella realizzazione di un capannone in ampliamento ad una struttura esistente avente i seguenti parametri urbanistici:

- Sup. cop. di progetto mq. 2141,55 < mq. 2151,10 sup. cop. complesso esistente;
- Vol. a realizzarsi di prog. mc. 13269,52 < mc. 13299,58 vol.costruito comp. esistente

Ciò premesso, ritiene opportuno puntualizzare che è posto in capo al Dirigente Ripartizione Tecnica comunale la attestazione dei requisiti giuridici ricorrenti per l'attivazione delle procedure della Conferenza di Servizi ex art. 8 DPR n. 160/2010, come previsto dal punto 2, 6° capoverso della delibera di G.R. n. 2581/2011, in quanto è di competenza e conoscenza comunale lo stato di attuazione dello strumento urbanistico generale vigente e successivamente ad esito di quanto attestato, questo Servizio regionale può procedere alle valutazioni di merito urbanistico e paesaggistico di propria competenza.

Considerata la natura dell'intervento e la sua ubicazione nell'ambito di una zona agricola già compromessa dall'esistente impianto produttivo, ritiene di esprimere parere favorevole alla variante proposta ai soli indici e parametri urbanistico edilizi, come rivenienti dall'intervento, nella configurazione complessiva che si determina per effetto della stessa variante, (fatte salve le norme del codice della strada Art. 16 fasce di rispetto, atteso che l'area è prospiciente la strada statale 16 bis Foggia Bari).

Dal punto di vista Paesaggistico, l'area in questione ricade in ATE di tipo "E" del vigente PUTT e di conseguenza non è soggetta a norme specifiche di tutela previste dallo stesso PUTT.

La Conferenza si conclude con parere favorevole per la variante urbanistica, rinviando detto parere al Consiglio Comunale per gli adempimenti consequenziali.

Fatto, letto e sottoscritto

- Arch. Giacomo Losapio, Dirigente Rip. Tecnica;

- Arch. Francesco G. Merafina, Funzionario Servizio Urbanistica Regione Puglia

- Ing. Giovanni Misino Responsabile Edilizia Privata

- Dott.ssa Rosanna Galantino, Responsabile SUAP.