



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

Prot. n.

Data

OGGETTO: Comune di Bisceglie (BT)
Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU) – Ambito 2 – “Zona Santa Caterina” maglie nn. 114-41 di Piano Regolatore Generale (PRG) in variante urbanistica ex art. 6 della LR n. 21/2008 –
proponente: Ditta Edilizia Troilo srl -

Istanza di convocazione per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi della L.R. n. 21/2008 – Richiamo alla D.G.R. n. 636 del 19.05.2026 pubblicato sul BURP n. 45 del 08.06.2026.

Al Presidente della Regione Puglia

pec: protocollogeneralepresidenza@pec.rupar.puglia.it

Ill.mo Sig. Presidente,
con riferimento al **Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU)** relativo all'**Ambito 2 – “Zona Santa Caterina”**, promosso da questo Comune in attuazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 21.03.2011, Le scrivo per sollecitare la formale conclusione dell'iter di sottoscrizione dell'Accordo di Programma.

L'intervento in oggetto, finalizzato alla riqualificazione e al rilancio socio-economico del territorio, comporta una variante urbanistica ai sensi dell'**art. 6 della L.R. n. 21/2008** e interessa nello specifico due aree dislocate all'interno dell'Ambito 2:

- *Maglia 114 di PRG (Via Peruzzi e largo Farini);*
- *Maglia 41 di PRG (Via Ricasoli- Via Papa Pio X- Via Degli Artigiani);*

Preso atto che, la Giunta Regionale della Puglia, con la Deliberazione n. 636 del 19.05.2026, ha formalmente espresso il proprio parere favorevole e approvato lo schema di accordo relativo alle maglie nn. 114-41 in variante al PRG, pubblicato sul BURP n. 45 del 08.06.2026;

Considerata, l'assoluta rilevanza strategica dell'opera per la comunità di Bisceglie e la necessità di rispettare i tempi del cronoprogramma per l'avvio dei cantieri, **La invito formalmente a voler fissare la data per la sottoscrizione del definitivo Accordo di Programma**, da tenersi presso la sede della Presidenza della Giunta Regionale o, in alternativa, tramite modalità telematica/videoconferenza.

Restando in attesa di un Suo cortese e tempestivo riscontro per il seguito di competenza, Le porgo i miei più cordiali saluti.

Il Sindaco
Dot. Angelantonio Angarano



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE URBANISTICA**

Fascicolo N.4.10.2

c.a.

COMUNE DI BISCEGLIE (BT)

Sindaco

protocollo generale@cert.comune.bisceglie.bt.it

Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture

urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

p.c.

REGIONE PUGLIA

Segreteria generale della Presidenza

segreteria generale presidente@pec.rupar.puglia.it

Assessora Urbanistica

assessora.urbanistica casa.regione puglia@pec.rupar.puglia.it

Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0296120/2026 del 22/05/2026	
Acc. RP - Classe: 12.14	
Firmatario: PIERLUCA LESTINGI, Giuseppe Angelini	

Oggetto: Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU) Ambito 2 "Zona Santa Caterina" maglie nn.114-41 di Piano Regolatore Generale (PRG) in variante urbanistica ex art.6 della LR n.21/2008

NOTIFICA DGR n.636 DEL 19.5.2026

Con riferimento all'Accordo di Programma in oggetto, si trasmette per notifica la deliberazione di Giunta regionale n.636 del 19.5.2026 di "Approvazione schema AdP e rilascio Parere compatibilità Paesaggistica", in corso di pubblicazione sul BURP.

Seguirà la trasmissione dell'Accordo di Programma completo dei dati relativi all'approvazione in Giunta regionale nonché alla pubblicazione sul BURP, per i successivi adempimenti ai sensi dell'art.34 comma 4 del DLgs n.267/2000.

E.Q. Rigenerazione Urbana

arch. Pierluca Lestingi

Dirigente Sezione Urbanistica

Ing. Giuseppe Angelini

www.regione.puglia.it

1

Sezione Urbanistica - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

mail: servizio.urbanistica@regione.puglia.it - pec: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

C_A883 - - 1 - 2026-06-18 - 0045913



Comune di Bisceglie
v. Trento, 8
Bisceglie(BT)
080.3950111
protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it
www.comune.bisceglie.bt.it

25 MAG. 2026
poncusa

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_a883 - - 1 - 2026-05-22 - 0039378

BISCEGLIE

Codice Amministrazione: **c_a883**
Numero di Protocollo: **0039378**
Data del Protocollo: **venerdì 22 maggio 2026**
Classificazione: **6 - 3 - 0**
Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PROT.N.0296120/2026 - PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIGENERAZIONE URBANA (PIRU) AMBITO 2ZONA SANTA CATERINA
MAGLIE NN.114-41 DI PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) IN
VARIANTE URBANISTICA EX ART.6 DELLA LR N.21/2008 NOTIFICA DGR
N.636 DEL 19.5.2026**

MITTENTE:
REGIONE PUGLIA DIPARTIMENTO AMBIENTE,
PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA SEZIONE
URBANISTICA SERVIZIO OSSERVATORIO ABUSIVISMO
E USI CIVICI

Note:

C_A883 - - 1 - 2026-06-18 - 0045913

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 maggio 2026, n. 636

Comune di Bisceglie (BT) Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU) Ambito 2 "Zona Santa Caterina" maglie nn.114-41 di Piano Regolatore Generale (PRG) in variante urbanistica ex art.6 della LR n.21/2008 – proponente: Ditta Edilizia Troilo srl – Approvazione schema di Accordo di Programma e rilascio Parere di Compatibilità Paesaggistica

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4 comma 4 lett."k", 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Urbanistica e della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessora competente;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto evidenziato nei pareri tecnici di cui agli Allegati A e B del documento istruttorio;
2. di approvare la proposta inoltrata dal Comune di Bisceglie (BT) relativa al PIRU Ambito 2 "Zona Santa Caterina" maglie nn.114-41 di PRG, in variante urbanistica secondo il procedimento di cui all'art.6 della LR n.21/2008, nei termini di cui agli allegati A-B-C-D-E;
3. di dare atto che il Presidente della Giunta regionale provvederà alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma secondo lo schema allegato (All. E) che, a seguito di ratifica del Consiglio comunale e approvazione con decreto del Presidente della Giunta regionale, comporterà variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente di Bisceglie;
4. di rilasciare, per tale variante urbanistica, il Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art.96 comma 1 lett. c) delle NTA del PPTR vigente;

5. di demandare alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Bisceglie;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP ai sensi dell'art.3 della L.R. n.18/2023 e sul sito istituzionale della Regione Puglia ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. n.69/2009 in versione integrale.

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO DECARO