

COMUNE DI BISCEGLIE

Estratto D.D. 14 aprile 2025, n. 399

PIRU Ambito 4 – “ZONA SANT’ANDREA” – Variante urbanistica, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019, di tre aree dislocate all’interno dell’ambito 4 - maglia 60 di PRG (Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna), maglia commerciale n. 9 di PRG (Via Enrico Berlinguer) e maglia 104 di PRG (Via Padre Kolbe), in attuazione del DPRU di Rigenerazione Urbana (L.R. 21/2008 e delibera di CC n. 17 del 21.03.2011) - Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022 - proponente VALENTE DOMENICO in qualità di Amministratore della Soc. “Valente & Parteners Srl”; Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14, c. 2, della L. 241/90, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/90.

Preso d’atto del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 05.07.2024 e dello “Schema di Accordo di Programma” sottoscritto in data 20.02.2025 dai soggetti intervenuti, costituente proposta di adozione della variante urbanistica in questione.

IL DIRIGENTE

(...Omissis...)

DETERMINA

1. **DI DICHIARARE** che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono integralmente riportate, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, con particolare riguardo ai pareri, contributi, determinazioni resi dai soggetti intervenuti nel corso del procedimento di Conferenza di Servizi in seno al procedimento di Accordo di Programma;
2. **DI PRENDERE ATTO**
 - del Verbale di Conferenza di Servizi conclusiva del 05.07.2024 e dei relativi allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - dello Schema di Accordo di Programma aggiornato sottoscritto dagli Uffici regionali intervenuti alla Conferenza di servizi in data 20.02.2025 - prot. 91127;
3. **DI STABILIRE** che siano rispettate tutte le prescrizioni, condizioni, indicazioni e buone pratiche riportate nei base dei pareri, contributi e determinazioni rilasciati dalle Amministrazioni e dagli Enti nel procedimento e riportati negli allegati del Verbale del 05.07.2024;
4. **DI ADOTTARE LA DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA** della Conferenza di Servizi ex. art. 14-quater della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., come sopra indetta e svolta relativa alla “Proposta di Accordo di Programma, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., volto all’”Accordo di Programma per la Variante urbanistica ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 21/2008, delle Maglie nn. 60 - 9 e 104 di PRG, in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (L.R. n. 21/2008 e deliberazione di CC n. 17/2011) – Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022”;
5. **DI PRECISARE** che il presente provvedimento:
 - fa salve le valutazioni e attività dell’organo politico regionale ai fini dell’autorizzazione alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma, a norma dell’art. 34 del TUEL.
 - fa salve le valutazioni e attività di ratifica in sede di Consiglio comunale a norma del comma 5 dell’art. 34 del TUEL;
 - è condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, di competenza di altri enti pubblici a ciò preposti;

- fa salve ulteriori prescrizioni introdotte dagli Enti competenti al rilascio di pareri e/o autorizzazioni per norma previsti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso dichiarate compatibili dall'Ente deputato al rilascio del titolo abilitativo;
 - fa salve ulteriori prescrizioni relative alla fase di realizzazione ed esercizio introdotte da Enti competenti al rilascio di atti autorizzativi/nulla osta, comunque denominati, per norma previsti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso dichiarate compatibili dall'Ente deputato al rilascio del titolo abilitativo.
6. **DI NOTIFICARE** copia della presente Determinazione, unitamente al Verbale del 05.07.2024, in forma telematica alle Amministrazioni, agli Enti ed ai soggetti per legge intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti proponenti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
7. **DI DARE ATTO** che:
- la presente determinazione è immediatamente eseguibile con la sottoscrizione stessa ai sensi dell'art. 14-quater comma 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm. ed ii.;
 - la presente determinazione sarà data adeguata pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Bisceglie ai fini della conoscibilità dello stesso e dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicità legale;
 - gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture del Comune di Bisceglie, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
 - lo Schema di Accordo di Programma aggiornato, sottoscritto dai soggetti intervenuti alla Conferenza di servizi e corredato della documentazione tecnica e grafica prescritta, è stato depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune con nota del 24.02.2025 - prot. 12433, al fine di consentire a chiunque di prendere visione;
8. di **dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla notifica dello stesso atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
9. di **stabilire** che il presente provvedimento non va sottoposto a parere contabile in quanto non ha alcuna rilevanza finanziaria.

Il Dirigente

(Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture)

Arch. Giacomo Losapio