STUDIO OPUS s.s.
SOCIETA' DI
ARCHITETTURA, URBANISTICA E INGEGNERIA

Ing. Pietro CONSIGLIO - Arch. Giuseppe DE CILLIS - Ing. Mauro PEDONE

Via Fragata, 219 - 70052 - BISCEGLIE-
tel/fax: 080/3929767 - P. IVA 06384030729

OGGETTO:

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 6 L.R. 21/2008 PER LA REALIZZAZIONE DI UN BICI-PARCK SU VIA V. VENETO E EDILIZIA MISTA COMMERCIALE / RESIDENZIALE CON ANNESSI SERVIZI PUBBLICI IN VIA E. BERLINGUER, ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 DEL PIRU

TAVOLA n°:
1.v

SCALA:
VARIE

ELABORATI:
- RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA-INTEGRATIVA
- VALUTAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA EX L.R. n° 18/2019
- INDIVIDUAZIONE AREA A STANDARD A CEDERSI NEL COMPRENSORIO DI VIA PADRE KOLBE
- SERVIZIO FOTOGRAFICO DELLO STATO DEI LUOGHI
- STRALCIO P.I.R.U. / DEL. CONS. COMUN. N° 32/2010
- STRALCIO DI P.R.G. E RELATIVE N.T.A.
- STRALCIO VARIANTE DI P.R.G. PER ADEGUAMENTO AL P.U.T.T. E RELATIVE N.T.A.
- STRALCIO P.P.T.R.
- STRALCIO P.A.I.
- ESTRATTI CATASTALI
- TITOLI DI PROPRIETA'
- ASSEVERAZIONE / DICHIARAZIONI
- RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEGLI UTILI E DEGLI ONERI DEI SUOLI
- COMPUTO SUPERFICI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

DATA:
GENNAIO 2020

Aggiornamento:
MARZO 2022

IL PROGETTISTI E DD.LL.

Ing. Pietro CONSIGLIO Arch. Giuseppe DE CILLIS Ing. Mauro PEDONE

IL COMMITTENTE:

VALENTE & PARTNERS SRL
Via Papa Montini, 13, Molfetta (BA)

Oggetto: **PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 6 LR 21/2008 PER LA REALIZZAZIONE DI UN BICI-PARK SU VIA V. VENETO E EDILIZIA MISTA COMMERCIALE / RESIDENZIALE CON ANNESSI SERVIZI PUBBLICI IN VIA E. BERLINGUER, ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 DEL P.I.R.U.**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ADEGUATA ALLA DELIBERA DI C.C. N. 17 DEL 24.02.2022

Premessa

In seguito all'adozione avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24.02.2022 sono state inserite delle valutazioni e prescrizioni alla proposta di progetto presentata in data 24.02.2020 prot. n. 7820 ed in particolare:

- Cedere l'intera particella a standard della dimensione di mq 2995, ubicata in via padre Kolbe e meglio individuata in catasto al fg. 19 p.lla 130;
- Trasformare l'area di mq 700 all'interno del lotto in via Berlinguer da superficie a standard in superficie fondiaria priva di volumetria;
- Utilizzare quali parametri per la ritipizzazione dell'area in via Berlinguer quelli della zona C2 ovvero della zona B3 con possibilità di altezza massima pari a m 16,00 e possibilità di realizzare piano attico nel caso in cui non si superi l'altezza massima previo arretramento dei fronti su strada pubblica.

A) Generalità

Il presente progetto nasce dall'opportunità di intervenire in attuazione del programma di rigenerazione urbana del Comune di Bisceglie, all'interno del "comparto 4" di zona Salsello, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 14.01.2009 e n. 32 del 24.05.2010. Detto progetto vuole dotare le aree interessate di quelle attrezzature pubbliche necessarie al servizio della collettività, integrando con proposta in variante urbanistica, prevedendo una struttura per servizi di natura commerciale mista alla residenza. I suoli di intervento sono dislocati in diverse aree ricomprese nel predetto "comparto 4" del PIRU, ed esattamente una parte è costituita dai suoli localizzati in prossimità delle strade denominate Via Vittorio Veneto e Via Gen. L. Cadorna (in catasto censiti al foglio 11, particelle nn. 1057, 445, 1253, 1438, 1439, 711, 1388, 1445, 1447, 1449, 1390, 1392, 1451, 1453, 1455, 1444, 889, 1128, 1129, 1130, 1131) e una parte è costituita dai suoli localizzati in

prossimità delle strade denominate Via Enrico Berlinguer e Via Padre Kolbe (in catasto censiti al foglio 10, particelle (525, 1899, 1907, 2329, 2331, 2333, 2439, 2440, 2441, 2443, e foglio 19, particella 130. Detti suoli sono in massima parte (per l'88,13%) nella disponibilità del proponente attuatore del presente progetto, ditta Valente & Partners Srl con sede in Bisceglie alla Via Papa Montini, 13, Molfetta (BA).

B) Stato dei luoghi

Le aree oggetto di intervento di intervento sono collocate in due parti distinte del territorio urbano comunale ed esattamente la prima, area confinante con Via V. Veneto e Via Gen. L. Cadorna, ricade in zona semicentrale nord-est della città, la seconda in zona periferica nuova a sud della città. Al suo contorno troviamo insediamenti di tipo residenziale con tipologie palazzine condominiale, miste con attività commerciali.

Le aree di intervento attualmente si presentano allo stato rustico, libere da qualsiasi costruzione.

C) Previsioni urbanistiche da PRG delle aree oggetto di intervento

Le previsioni urbanistiche delle aree oggetto della presente proposta di progetto sono le seguenti:

1) Per quanto concerne l'area prossima alla Via V. Veneto e Via Gen. L. Cadorna, la sua destinazione prevista da PRG è di "attrezzature collettive e di uso collettivo". Per essa valgono le norme previste all'art. 27 delle N.T.A. di P.R.G., ovvero, la destinazione per strutture di interesse comune, attrezzature per lo svago, parcheggi, ecc.

2) Per quanto concerne l'area prossima alla Via E. Berlinguer, la sua destinazione prevista da PRG è di "Zone commerciali". Per essa valgono le norme previste all'art. 45 delle N.T.A. di P.R.G., L'area in esame è stata ricompresa all'interno di un P.d.L. approvato per la maglia n. 9 di PRG che prevedeva la realizzazione di strutture commerciali mista alle residenze.

3) Per quanto concerne l'area prossima alla Via Padre Kolbe (fg. 19, p.lla 130), la sua destinazione prevista da PRG è di "attrezzature collettive e di uso collettivo". Essa rappresenta lo standard urbanistico, ex DM 1444/68, disponibile per gli interventi del comprensorio di Via Padre Kolbe - Quartiere S. Andrea. In particolare rappresenta la quantità di superficie a standard disponibile nel comprensorio per l'edificazione del lotto di Via E. Berlinguer, secondo i parametri della pianificazione vigente.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 14.01.2009 e n. 32 del 24/05/2010 è stato approvato il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana così come regolamentato dalla Legge Regionale n. 21 del 29 Luglio 2008; i quali obiettivi sono promuovere la rigenerazione di parti della città, con l'iniziativa e le risorse di soggetti pubblici e privati, l'inclusione sociale e la sostenibilità ambientale, sviluppare contesti nei quali vi è carenza di servizi e degrado.

Il Comune di Bisceglie ha definito gli ambiti territoriali dotandosi di un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU), all'interno del quale sono individuati Ambiti Territoriali da sottoporre a Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU), in particolare sono state contestualizzate cinque aree geografiche del Comune di Bisceglie tra le quali ricadono le aree d'intervento in oggetto; nell'Ambito 4 – *Area del Quartiere S. Andrea,* si promuove la riqualificazione delle aree finalizzate al potenziamento dei servizi ad uso pubblico di quartiere, ecc.

La proposta e l'attuazione del PIRU può essere data dal soggetto pubblico o direttamente dal soggetto privato.

Per quanto concerne la Variante di P.R.G. per l'adeguamento al P.U.T.T. possiamo rilevare che le aree di intervento si inseriscono all'interno dei "territori costruiti" da escludere dalla tutela paesaggistica regionale, nonché all'interno delle "aree da escludere dalla tutela paesaggistica statale". La Variante al P.R.G. segnala inoltre la presenza di un reticolo idrografico insistente all'interno dell'area di Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna.

Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.) non indica particolari tutele nelle aree oggetto di intervento.

Il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) prevede la presenza di aree ad alta pericolosità idraulica gravante sull'area di Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna. Le restanti aree oggetto del presente progetto non sono interessate da vincoli dettati dal PAI.

D) <u>Descrizione del Progetto in esame</u>

Il progetto in esame propone la riqualificazione delle aree interessate attraverso la ritipizzazione delle stesse finalizzata alla realizzazione dei seguenti interventi:

a) all'interno dell'area di Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna è prevista la realizzazione di un parco pubblico con pista ciclabile (bici - park), con verde attrezzato per area dog-park e un corpo servizi con wc pubblici, con previsione di sollevamento di porzioni del piano campagna a mitigazione del rischio idrogeologico gravante sulle aree. Detti interventi saranno a carico del soggetto attuatore del presente progetto il quale cederà al comune la superficie dei suoli con le relative attrezzature in cambio di una edificabilità fondiaria di 1,25 mc/mq per residenze a trasferirsi all'interno dell'area di Via E. Berlinguer, il tutto in ossequio alle disposizioni impartite dalla Legge Regionale n. 18 del 30.04.2019.

b) all'interno dell'area di Via E. Berlinguer, in luogo della sua attuale destinazione per le attività commerciali con edificabilità fondiaria di 4,00 mc/mq, è prevista la ritipizzazione urbanistica che riduce il suolo edificabile da complessivi mq 2'130 a mq 1'430 con un indice di edificabilità fondiaria per attività commerciali pari a 1,40 mc/mq (anziché 4,00 mc/mq previsti da PRG), nonché di un indice per edificabilità fondiaria per residenze pari a 1,25 mc/mq che produce una volumetria che si somma al volume residenziale derivante dall'area di Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna. La restante parte dell'area di Via E. Berlinguer, pari a mq 700 in seguito alla delibera di C.C. n. 17 del

24.02.2022 sarà utilizzata quale area fondiaria mentre l'intera area di mq 2995 rappresentata dal suolo di Via Padre Kolbe individuato in catasto al fg. 19, p.lla 130 rappresenterà la superficie per standard urbanistico da cedere per la realizzazione del presente progetto.

Il corpo di fabbrica proposto in progetto all'interno dell'area di Via E. Berlinguer, rispetta i parametri della zona C2 ovvero della zona B3 pertanto, è costituito da un piano terra con destinazione per attività commerciali / servizi, e 4 piani superiori destinati alle abitazioni oltre al piano attico ed al piano interrato destinato ad autorimessa. L'altezza urbanistica complessiva è similare ai corpi di fabbrica con maggior altezza presenti nel comprensorio dell'area di intervento, e in favore delle misure restrittive per il consumo di suolo in ossequio alle disposizioni impartite dalla Legge Regionale n. 18 del 30.04.2019.

E) <u>Dati tecnici generali di progetto</u>

PARAMETRI DETERMINATI CON PROGETTO DI RIGENERAZIONE EX ART. 6 L.R. 21/08

a) AREA DI VIA V. VENETO:
- Destinazione lotto: Strutture di uso collettivo - Bici-park con servizi annessi e area verde attrezzata per dog-park

- I.f.f. = 1,25 mc/mq per edilizia residenziale da insediarsi all'interno del lotto di Via E. Berlinguer

- Sup. fondiaria: mq 6'572,00
- Volume max edificabile: mc 8'215,00
- Superficie standard da reperire (ex D.M. 1444/68): mc 8'215 / mc 100 x 18 mq = mq 1'478,70

b) AREA DI VIA E. BERLINGUER:
Destinazione Lotto: Area fondiaria mista per attività commerciali e residenze
- Sup. intero Lotto: mq 2'130,00, di cui:
- Sup. fondiaria: mq 1'430,00
- Sup. fondiaria priva di volumetria: mq 700,00

- I.f.f. per attività commerciali / servizi = 1,40 mc/mq
- I.f.f. per residenze = 1,25 mc/mq

- Volume max edificabile per attività commerciali / servizi: mq 1430 x 1,40 mc/mq = mc 2'002,00
- Volume max edificabile per residenze: mq 1430 x 1,25 mc/mq = mc 1'787,50
- Volume max insediabile nel Lotto: Vol. commerciale + Vol. residenziale (da lotto di Via Berlinguer e di Via Veneto) = mc 12'004,50
  - di cui mc 10'002,50 per residenze e mc 2'002,00 per attività commerciali / servizi
- Superficie per attività commerciali / servizi: mq 526,76
- Volume residenziale di progetto: mc 10'002,26
- Superficie per attività commerciali / servizi di progetto: mq 526,76
- Volume per attività commerciali / servizi di progetto: mc 2001,69
- Volume complessivo insediato: mc 12003,95
- Distanza minima da ciglio strada: mt 5,00
- Distanza minima dai confini con lotti privati: mt 5,00
- Distanza minima tra fabbricati: mt 10,00 salvo la possibilità di costruzione in aderenza

- Sup. coperta max: 35%

- Sup. coperta di progetto: mq 741.45 = 34.81% di S.F.

- Altezza massima di fabbricazione: mt 16,00 + attico se non si supera h max
- Altezza massima di progetto: mt 15,80 + attico
- Distanza minima dai confini con area pubblica interna: mt 3,00

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO PER LA RESIDENZA
- Superficie min. a parcheggi ex L. 122/89 = Volume complessivo / 100 x 10 = mc 12003.95 / 100 x 10 = mq 1200.40
- Superficie parcheggi di progetto ex L. 122/89 (ved. Tavv. 5-a.5) = 1393.63 > Sup. min.

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO PER IL LOCALE COMMERCIALE
- Superficie Utile commerciale al netto dei bagni: mq 474
- Superficie min. a parcheggio ex RR 11/2018 per locali commerciali con superficie utile di vendita minore di mq 600 è pari a 0.70 x sup. utile di vendita ovvero:

474 x0.70 = mq 331.80

- Superficie a parcheggio per commerciale di progetto: mq 464.72 > mq 331.80

c) DETERMINAZIONE AREE A STANDARD E INDICI TERRITORIALI:
- Superficie min. per area a standard = 2'221,92 di cui:
- Superficie per area a standard per residenze = mc 10'002,50 / mc 100 x 18 mq = mq 1'800,45
- Superficie per area a standard per attività commerciali = mq 526,84 x 0,80 = mq 421,47

- Superficie a standard di progetto = mq da p.lla 130, fg. 19, di cui:
- Superficie per area a standard per attività commerciali = mq 424 > mq 421,47
- Superficie per area a standard per residenze = mq 2571 > mq 1'800,45

- **I.f.t. per residenze = Volume di progetto / sup. territoriale = mc 10'002,26 / mq (6572+2130+2571) = 0.887276 mc/mq**
- **I.f.t. per attività commerciali / servizi = Volume di progetto / sup. territoriale = mc 2001,69 / mq (2130+424) = 0.78374 mc/mq**

F) <u>Rispetto delle norme applicate alle costruzioni</u>

Il presente progetto, oltre a definire le norme urbanistiche, dovrà ottemperare il rispetto della normativa tecnica per le costruzioni in zona sismica, norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, norme di sicurezza, norme igieniche sanitarie, norme di prevenzione incendi, norme per il risparmio energetico, norme per il trattamento delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia, norme sugli impianti, e quant'altro prescritto per la normativa di settore delle opere a realizzarsi. I dettagli tecnici saranno esplicitati nella fase di approfondimento della progettazione esecutiva.

G) <u>Previsione attuativa del programma di intervento</u>

Le aree oggetto di intervento con il presente programma sono in massima parte di proprietà della ditta Valente & Partners Srl, esattamente per una superficie pari a ca. mq 4856 ricadente all'interno dell'area di intervento di Via Vittorio Veneto - Via Gen. Luigi Cadorna. Le restanti aree coinvolte sono di proprietà di soggetti compartecipanti alla promozione del progetto, ovvero la ditta Valente Immobiliare Srl, per una superficie di ca. mq 552 (area di Via V. Veneto), della ditta Valente Costruzioni Srl, per una superficie di mq 2995 (area per standard di Via Padre Kolbe), e del Sig de

Camelis Carmine, per una superficie di ca. mq 2130 (area di Via E. Berlinguer). Queste ultime ditte hanno assunto l'impegno di cedere le proprie aree interessate al soggetto attuatore Valente & Partners Srl.

Inoltre ci sono altre aree residue all'interno dell'area di intervento di Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna, che sono di proprietà di soggetti privati (per una superficie pari a ca. mq 1164). Per dette aree la Valente & Partners Srl si impegnerà a corrispondere le dovute indennità espropriative per consegnare le medesime alla pubblica utilità in forza del programma di intervento qui proposto.

Bisceglie, Marzo 2022

I progettisti e dd.ll.

l.c.s.: Il committente

VALUTAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA E DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DEL SUOLO EX LEGE n° 18/2019 REGIONE PUGLIA

PARAMETRI DETERMINATI CON PROGETTO DI RIGENERAZIONE EX ART. 6 L.R. 21/08 MODIFICATI IN SEGUITO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 17 DEL 24.02.2022

a) AREA DI VIA V. VENETO:
- Destinazione lotto: Strutture di uso collettivo - Bicipark con servizi annessi

- I.f.f. = 1,25 mc/mq per edilizia residenziale da insediarsi all'interno del lotto di Via E. Berlinguer

- Sup. fondiaria: mq 6'572,00
- Volume max edificabile: mc 8'215,00
- Superficie standard da reperire (ex D.M. 1444/68): mc 8'215 / mc 100 x 18 mq = mq 1'478,70

b) AREA DI VIA E. BERLINGUER:
Destinazione Lotto: Area fondiaria mista per attività commerciali e residenze
- Sup. intero Lotto: mq 2'130,00, di cui:
- Sup. fondiaria: mq 1'430,00
- Sup. fondiaria priva di volumetria: mq 700,00

- I.f.f. per attività commerciali / servizi = 1,40 mc/mq
- I.f.f. per residenze = 1,25 mc/mq

- Volume max edificabile per attività commerciali / servizi: mq 1430 x 1,40 mc/mq = mc 2'002,00
- Volume max edificabile per residenze: mq 1430 x 1,25 mc/mq = mc 1'787,50
- Volume max insediabile nel Lotto: Vol. commerciale + Vol. residenziale (da lotto di Via Berlinguer e di Via Veneto) = mc 12'004,50
- di cui mc 10'002,50 per residenze e mc 2'002,00 per attività commerciali / servizi
- Superficie per attività commerciali / servizi: mq 526,76
- Volume residenziale di progetto: mc 10'002,26
- Superficie per attività commerciali / servizi di progetto: mq 576,26
- Volume per attività commerciali / servizi di progetto: mc 2001,69
- Volume complessivo insediato: mc 12003,95
- Distanza minima da ciglio strada: mt 5,00
- Distanza minima dai confini con lotti privati: mt 5,00
- Distanza minima tra fabbricati: mt 10,00 salvo la possibilità di costruzione in aderenza
- Sup. coperta max: 35%
- Sup. coperta di progetto: mq 741.45 = 34.81% di S.F.
- Altezza massima di fabbricazione: mt 16,00 (possibilità di attico se non si supera h max)
- Altezza massima di progetto: mt 15,80 + attico
- - Superficie min. a parcheggi ex L. 122/89 = Volume complessivo / 100 x 10 = mc 12'003,95 / 100 x 10 = mq 1200,40
- Superficie parcheggi di progetto ex L. 122/89 (ved. Tavv. 5-a.5) = mq 1393.63 > Sup. min.

c) DETERMINAZIONE AREE A STANDARD E INDICI TERRITORIALI:
- Superficie min. per area a standard = 2'221,92
- Superficie per area a standard per attività commerciali = mq 526,84 x 0,80 = mq 421,47
- Superficie per area a standard per residenze = mc 10'002,50 / mc 100 x 18 mq = mq 1'800,45
- Superficie a standard di progetto = mq 2'295,00 da p.lla 130, fg. 19, di cui:
- Superficie per area a standard per attività commerciali = mq 424 > mq 421,47
- Superficie per area a standard per residenze = mq 2571 > mq 1'800,45

- I.f.t. per residenze = Volume di progetto / sup. territoriale = mc 10'000,24 / mq (6572+2130+2571) = 0.8873mc/mq
- I.f.t. per attività commerciali / servizi = Volume di progetto / sup. territoriale = mc 2001.69 / mq (2130+424) = 0.78374 mc/mq

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: BARI

Comune: BISCEGLIE

Fascia/zona:

Periferica/VIA LAMAVETA-VIA SANT`ANDREA-VIA FONDO NOCE-STRADA DEL CARRO-VIA VECCHIA CORATO-STRADA DEL CARRO (TRA LA FERROVIA E LA S.S.16/BIS)

Codice zona: D3

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1900	2500	L	5,5	7,3	L
Abitazioni civili	Normale	1400	1650	L	3,4	4,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1050	1350	L	3,5	4,5	L
Box	Normale	700	850	L	2,9	3,5	L
Posti auto coperti	Normale	450	650	L	1,9	2,7	L
Posti auto scoperti	Normale	390	450	L	1,6	1,9	L
Ville e Villini	Normale	1200	1500	L	4	5	L

VALUTAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA E DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DEL SUOLO EX LEGE 18/2019 REGIONE PUGLIA

IL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE RESIDENZE PER UN VOLUME TOTALE DI mc 10002,26

Ai fini della valutazione economica di tale volumetria si utilizza il metodo indiretto della permuta considerando attualmente valida una permuta del 20% e il valore di mercato il valore medio OMI della zona pari a €↓ 2200,00, si ha:

incidenza del suolo su 1 mq di immobile 2200 x 20% = 440 €

tenuto conto che per realizzare 1 mq di costruzione ci vogliono 3 mc si ha che il valore della volumetria è pari a

€440/ mc3 = 146,67 €/mc

Il contributo straordinario di urbanizzazione per interventi in variante urbanistica, in deroga o con cambio d'uso è disciplinato dall'art. 9 della normativa regionale n. 18 del 30.04.2019, in particolare:

il comma 5 prevede un contributo pari al 50% dell'aumento di valore …..;

il comma 6 lettera b) prevede un incremento pari al fattore di moltiplicazione 1.20;

il comma 7 prevede in caso di PIRU una riduzione minima dello 0.2 dei coefficienti di cui al comma 6

per quanto sopra si ha:

l'incremento di valore dei suoli è dato dalla volumetria residenziale pari a mc 10002,26

la suddetta volumetria ha un valore pari a 10002,26 x 146,67= €1467031,47

l'aliquota da corrispondere al Comune è:

€ 1467031,47 x 0.50 x (1.20 -20%)= **€ 704175,10**

Tale corresponsione avverrà attraverso la realizzazione di servizi così come definito al comma 5 lettera b), ovvero:

Area a standard di via Veneto della superficie di mq 6572

Tale superficie, ha un valore pari a circa € 80/mq per un valore complessivo di:

€ 6572 x 80 = € 525760,00

Su tale superficie saranno realizzate opere per un valore di circa 224240,00 per un valore complessivo di opere

Da cedere al comune di **€ 750000,00 >> 704032,90**

Inoltre è da considerare che il comune otterrà un ulteriore extra di area a standard pari alla differenza tra le superfici a standard cedute pari a mq 2995 e le superfici a standard minime per l'intervento pari a circa mq 2222 ovvero una superficie pari a

2995 – 2222= **773 mq**

Calcolo del suolo ai fini espropriativi

Valore in termini di superficie: 80€/mq

Valore derivante dalla volumetria in caso di permuta: 146,67 €/mc x 0.50 x 1.04 x 0.8873 mc/mq = 67.67 €/mq

Valore derivante dalla volumetria in caso di acquisto: (attualizzazione riduzione del 15%) 67.67-15% = 57.52 €/mq

Valore di esproprio del suolo in caso di acquisto = €80,00+ € 57.52 = € 137.52

Per quanto sopra il valore del suolo standard extra ceduto al Comune è pari a

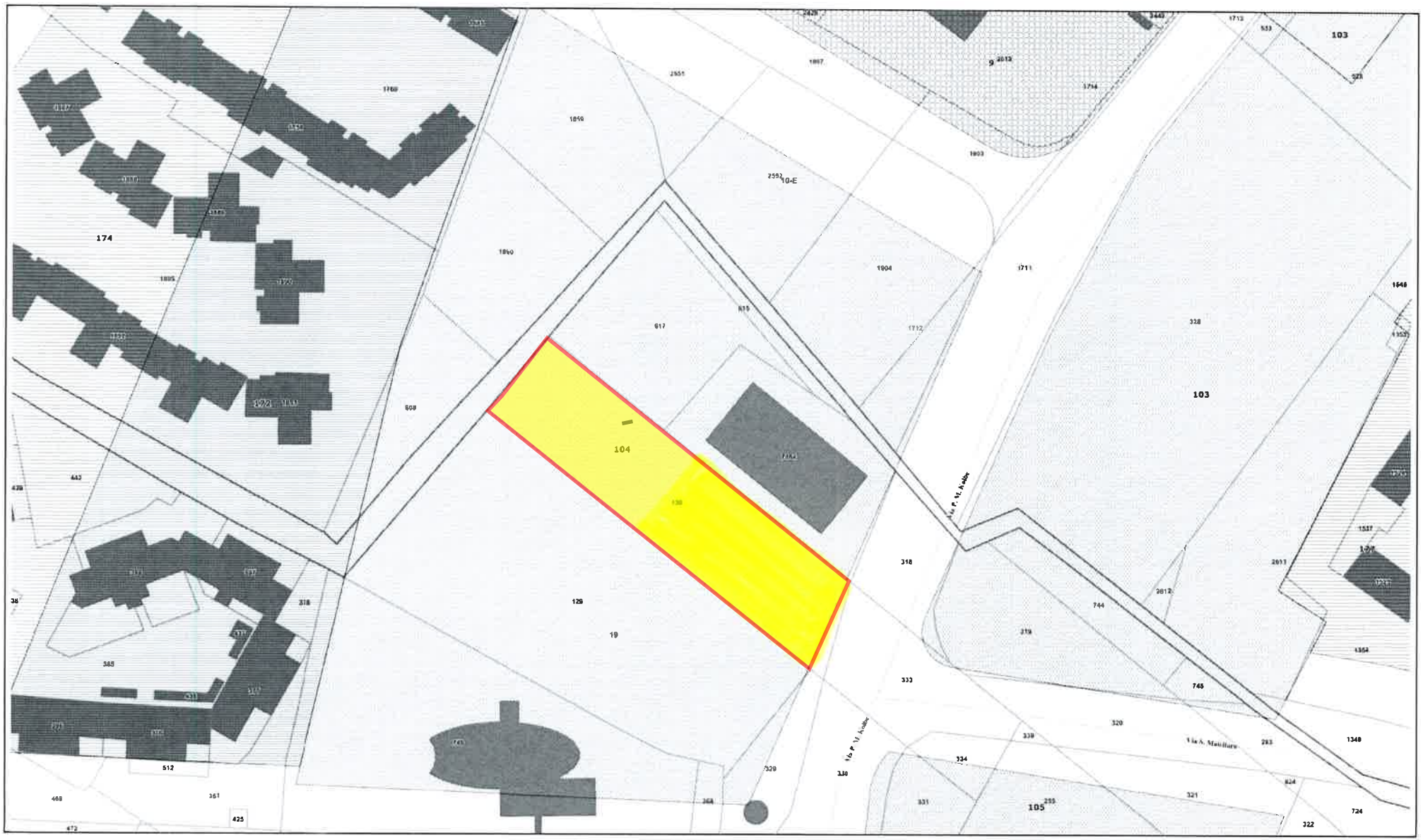
773 x 137.52 = € 106302.96

Pertanto il **CSU** dato al Comune è pari a

750000,00+106302.96= **€ 856302,96** >> 704032,90

INDIVIDUAZIONE AREA STANDARD A CEDERSI NEL COMPRENSORIO DI VIA PADRE KOLBE

Mappa Comune di Bisceglie (fonte: sistema webgis)



LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

Comune di Bisceglie - bisceglie.territorioeambiente.it - stampa del 01/08/2019 ore 12:03

Scala 1:1000

0 10 20 30 40m

ART. 27 - AREE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI USO COLLETTIVO.

Sono quelle previste dall'art. 3 del D. I. 2-4-1968, e cioè aree per l'istruzione (asili nido, scuole materne, scuole d'obbligo), aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi, ecc.), aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, aree per parcheggi.
Esse sono indicate nelle tavole del Piano con lo stesso segno rappresentativo e contraddistinte con lettere che ne precisano la destinazione.
Per le zone destinate a verde pubblico ed a parcheggio, la destinazione del P.R.G. è vincolante.
Per quelle destinate a scuole e ad altri edifici pubblici la destinazione, che è indicativa di massima, dovrà essere specificata dai P. P, o definita dal Consiglio Comunale.
Nelle zone C (di espansione) le aree sono state solamente localizzate e proporzionate, rimandandone la specifica destinazione ai P. P..
Per la zona turistica di levante, inoltre, è rimandato al P. P. anche il proporzionamento di tali aree, che risultano indicate di massima.

a) Aree per l'istruzione :

Valgono per esse le leggi vigenti in materia di edilizia scolastica e non in contrasto con le presenti norme. Distanze dai confini interni e dal ciglio stradale pari all'altezza della facciata prospiciente il confine interno o la strada stessa.

b) Aree per edifici pubblici e di interesse comune:

La cubatura edificabile, la superficie coperta e l'altezza non devono superare .i massimi previsti per le zone limitrofe. Altrettanto valga per i minimi delle distanze dai confini interni e dal filo stradale. Per zone limitrofe a tipologia mista non potranno essere superati i massimi previsti per la tipologia più intensiva, tra quelle appunto limitrofe. Le parti di lotto rimaste libere dovranno essere accuratamente tenute a verde.

c) Aree per verde pubblico (parchi, giardini e zone attrezzate per il gioco e lo sport) -.

I P. P. indicheranno, per tali aree, l'utilizzazione specifica, se per parchi veri e propri, o per giochi per ragazzi e per sports per adulti od altre attrezzature per lo svago (teatri all'aperto, ecc.); in essa sarà curata l'alberatura esistente e la posa di nuovi alberi, secondo le indicazioni del P. P..

La cubatura edificabile, per chioschi, bar, servizi, impianti sportivi, teatri all'aperto, biblioteche di parco, eventuali abitazioni per la custodia, ecc., non dovrà superare l'indice massimo di 0,1 mc/mq..

d) Aree per parcheggi :

Anche in tali zone sarà curata l'alberatura, studiata ovviamente per poter utilizzare la superficie a parcheggio. E' ammessa la costruzione, in esse, di chioschi, come per le zone di rispetto stradale, cioè utilizzando l'istituto del precario.

Le deroghe a quanto previsto nel presente articolo, sono disciplinate dall' art. 16 della legge n. 765 del 6-8-1967.
Le aree di cui al presente articolo sono vincolate allo stato attuale, senza possibilità di miglioria o ricostruzione degli edifici eventualmente esistenti.

SERVIZIO FOTOGRAFICO DELLO STATO DEI LUOGHI

SERVIZIO FOTOGRAFICO DELLO STATO DEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO

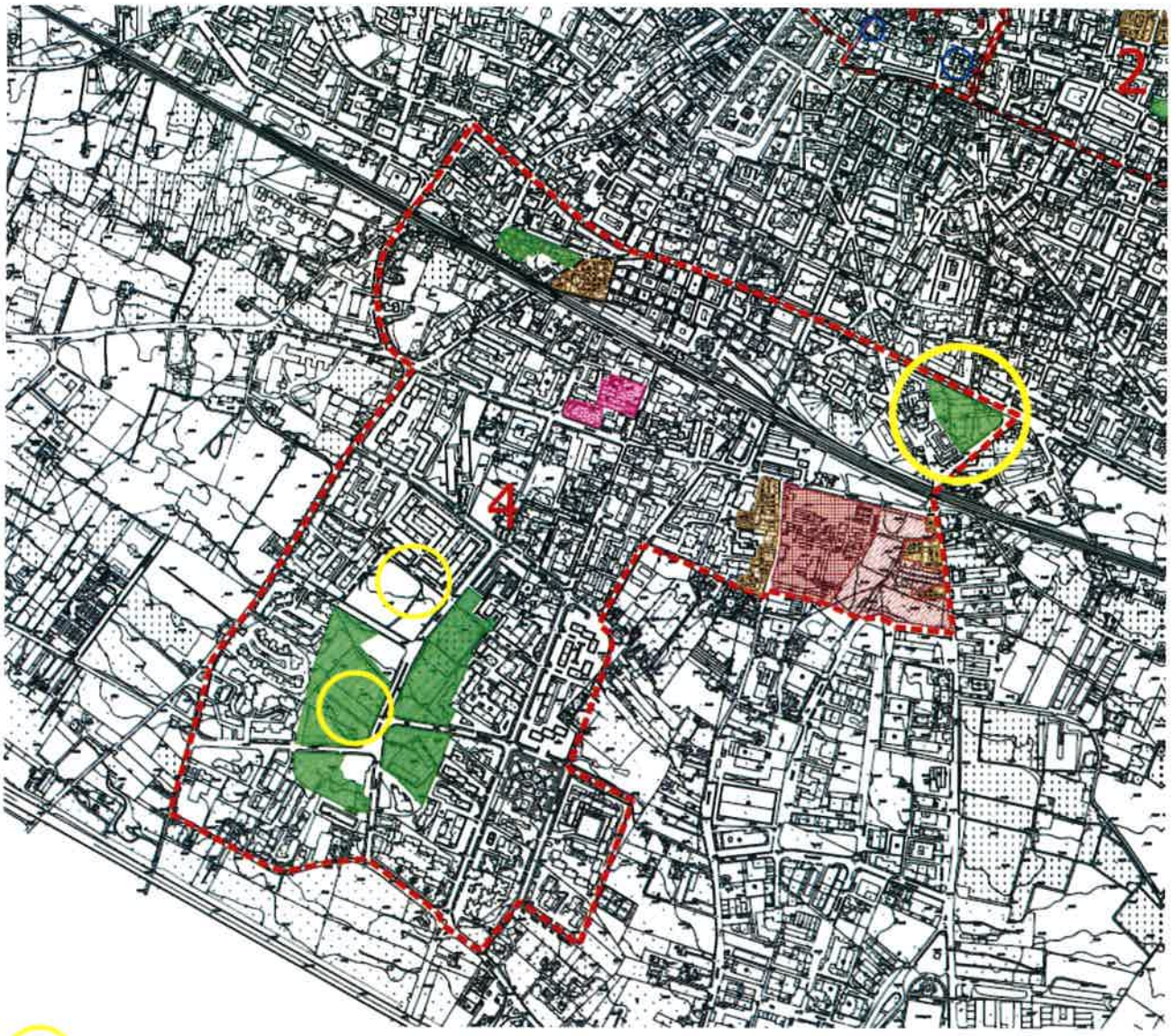
Vista aerea da est, del lotto di Via Vittorio Veneto

Vista aerea da est, del lotto di Via Enrico Berlinguer

Vista aerea da sud-est, del lotto di area per standard a cedersi nel comprensorio di Via P. Kolbe

STRALCIO P.I.R.U. / DEL. CONS. COMUN. N° 32/2010

STRALCIO P.I.R.U. - AMBITO 4



AREE OGGETTO DI INTERVENTO

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA

Legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008

"Norme per la rigenerazione urbana"

AVVISO PUBBLICO REGIONALE

per la selezione di Aree e Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile

BISCEGLIE 04 settembre 2017

Ambiti di rigenerazione urbana dal DPRU

1 Bacino portuale, *waterfront* e nucleo antico

2 Quartiere "Cittadella" - Santa Caterina

3 Area cimiteriale

4 Quartiere Sant'Andrea

5 Area di Carrara Salsello

Rigenerazione e Sviluppo Urbano Sostenibile

COPIA

Comune di Bisceglie

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera nr. 32 del 24/05/2010
Prot. num.: _____

Oggetto **Approvazione Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana.**

L'anno duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di Maggio , alle ore 16:45 ed in prosecuzione, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si riunisce, in sessione ORDINARIA ed in seduta Pubblica di SECONDA convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

01) SPINA AVV FRANCESCO CARLO
02) DE PINTO PROF. LUIGI
03) CASELLA PIETRO
04) DI LOLLO ANTONIO
05) DI LIDDO LEONARDO
06) SILVESTRIS SERGIO P. F.
07) RUSSO MARIA ASSUNTA
08) SETTE GIUSEPPE
09) TODISCO ANTONIO
10) SANNICANDRO GIUSEPPE
11) CELESTINO ANNA MARIA
12) SPINA DOMENICO
13) BELSITO ANGELO
14) PEDONE PIERPAOLO
15) NAPOLETANO FRANCESCO
16) VALENTE GIOVANNI
17) DI PIERRO MAURO
18) CASELLA GIOVANNI
19) ROCCO CARLO NICOLA
20) BALDINI DOMENICO
21) COZZOLI BARTOLOMEO
22) ROSSI ANTONIO
23) VALENTE GIUSEPPE
24) CAPUTI ONOFRIO
25) RIGANTE PABLO
26) DI PIERRO MICHELE
27) VALENTE VINCENZO
28) MONOPOLI NATALE
29) CAPRIOLI FRANCESCO
30) PARISI PASQUALE

Assenti i Consiglieri:

CAPRIOLI FRANCESCO
DI LOLLO ANTONIO
ROCCO CARLO NICOLA
VALENTE GIOVANNI
CASELLA GIOVANNI

Risultano, pertanto, presenti venticinque Consiglieri.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO.

Constatata la legalita' dell'adunanza, il Presidente BELSITO ANGELO sottopone all'esame del Consiglio l'argomento in oggetto.

Segue nella pagina successiva

Introduce l'argomento il Sindaco, illustrando i contenuti della proposta agli atti.

Completa l'illustrazione per gli aspetti tecnici il Dirigente Arch. Losapio Giacomo.

Si allontanano i Consiglieri: De Pinto Luigi, Valente Giuseppe e Di Pierro Mauro, sicchè sono presenti n. 22 Consiglieri.

Intervengono i Consiglieri: Napoletano Francesco, Cozzoli Bartolomeo e Silvestris Sergio per una serie di chiarimenti tecnici resi dal Dirigente Arch. Losapio Giacomo e dall'Assessore al ramo Di Lollo Capurso Antonio.

Su sollecitazione del Consigliere Silvestris Sergio, viene proposto un emendamento alla proposta agli atti nel senso di "inserire tra gli ambiti di intervento anche quello intorno al <Largo Salsello> tra Carrara Salsello, via Vito Siciliani e via dell'Olio, al fine di riqualificare l'area con parcheggi, piazze, ecc."

Il Consigliere Silvestris Sergio annuncia il suo voto favorevole.

i Consiglieri Napoletano Francesco e Cozzoli Bartolomeo annunciano voto di astensione.

I contenuti della discussione, come innanzi delineati, sono riportati nel resoconto verbale da porsi in allegato al presente atto e contenente la trascrizione della registrazione della seduta.

Posto ai voti l'emendamento, si registrano n. 20 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Napoletano Francesco e Cozzoli Bartolomeo), come da allegato referto del sistema automatizzato di votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la Regione Puglia con la Legge 29 luglio 2008 n. 21 "Norme per la rigenerazione urbana" ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;

per i programmi integrati di Rigenerazione Urbana la Regione Puglia ha previsto specifici strumenti di sostegno economico, definendo un asse prioritario nella nuova programmazione 2007-2013, che possono costituire un notevole impulso per la loro effettiva realizzazione;

nell'asse VII del Programma Operativo FESR approvato dalla Giunta Regionale il 12 febbraio 2008, infatti, gli obiettivi della politica di coesione in tema di aree urbane sono articolati in due diversi obiettivi operativi, relativi rispettivamente:

1. alla rigenerazione urbana attraverso piani integrati di sviluppo urbano caratterizzati da azioni volte alla sostenibilità ambientale e, in particolare, alla riqualificazione della città esistente e al contenimento dell'espansione urbana, destinati alle città medie o alle grandi città;

2. alla rigenerazione territoriale attraverso piani integrati di sviluppo territoriale volti al rafforzamento, riqualificazione, razionalizzazione e, dove necessario, disegno delle reti funzionali e delle trame di relazioni che connettono i sistemi di centri urbani minori con particolare riguardo a quelli fortemente connessi o con elevato potenziale di connessione dal punto di vista naturalistico e storico-culturale;

il Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia ha determinato, il 13 febbraio 2010, apposita rimodulazione della dotazione finanziaria dell'asse VII del PO-FESR 2007-2013 al fine di stabilire uno specifico canale di finanziamento per gli interventi infrastrutturali inseriti in appositi programmi di rigenerazione urbana o territoriale;

ai sensi dell'art. 3 comma 1, della citata legge n. 21/2008, i Comuni definiscono gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana ed a tal fine predispongono un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) da approvarsi con apposito atto deliberativo del consiglio comunale applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 11 della Legge Regionale 20/2001;

l'approvazione del predetto DPRU costituisce requisito indispensabile per attivare i processi di programmazione negoziata tre i Comuni delle Aree Vaste e il Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia per l'ammissibilità a finanziamento di interventi per le azioni 7.1.1 e 7.2.1 del del PO-FESR 2007-2013;

ai sensi dell'art. 3 comma 3, della citata legge, il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana definisce:
a) gli obiettivi di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale da perseguire a livello comunale o intercomunale;
b) gli ambiti territoriali da sottoporre a programmi integrati di rigenerazione urbana;
c) le politiche pubbliche, in particolare abitative, urbanistiche, paesaggistico-ambientali, culturali, socio-sanitarie, occupazionali, formative e di sviluppo, che concorrono al conseguimento degli obiettivi di cui alla lettera a);
d) le iniziative per assicurare la partecipazione civica e il coinvolgimento di altri enti e delle forze sociali, economiche e culturali alla elaborazione e attuazione dei programmi;
e) i criteri per valutare la fattibilità dei programmi;
f) i soggetti pubblici che si ritiene utile coinvolgere nella elaborazione, attuazione e gestione dei programmi e le modalità di selezione dei soggetti privati;

Visto:

l'art. 11, comma 1, della Legge Regionale n. 20/2001, che prevede che la Giunta Comunale proponga al Consiglio Comunale il documento per la sua adozione;

la deliberazione di Giunta Municipale n. 7 del 14/01/2009 con la quale si stabiliva di attivare di programmi integrati di rigenerazione urbana, dando mandato al Dirigente della Ripartizione Tecnica di attivare i processi necessari alla realizzazione del suddetto programma, avvalendosi anche, vista la complessità e consistenza degli adempimenti, di soggetto/i esterno/i, in possesso della competenza ed esperienza in materia, e di procedere quindi, mediante procedure di evidenza pubblica;

il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, anche detto DPRU, e l'allegato grafico con individuazione degli ambiti e degli interventi proposti ai fini dell'applicazione degli obbiettivi della predetta legge identificando i possibili interventi da candidare a finanziamento;

ritenuto, pertanto opportuno, in ordine al dispositivo legislativo, procedere all'approvazione del Documento programmatico per la rigenerazione urbana;

l'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000;

vista la proposta di provvedimento controllata tecnicamente dal Dirigente della Ripartizione proponente, ai sensi dell'art. 42 del d. lgs. 267/2000;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 267/2000, come da allegato prospetto, il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica, anche in riferimento all'emendamento approvato;

dato atto che il Segretario Generale ha vistato il presente provvedimento, in ossequio all'art. 97 del d. lgs. 267/200;

dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della 3^ Commissione Consiliare Permanente in data 21/05/2010;

visto l'esito della votazione sull'emendamento proposto.

Con n. 20 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Napoletano Francesco e Cozzoli Bartolomeo), resi dai 22 Consiglieri presenti e votanti, come da referto del sistema automatizzato di votazione;

DELIBERA

per tutto quanto riportato in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 11 della L. R. n. 20/2001, il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana di cui all'allegato unico, parte integrante della presente deliberazione, con inserimento tra gli ambiti di intervento anche quello interno al "Largo Salsello", tra Carrara Salsello, via Vito Siciliani e via dell'Olio al fine di riqualificare l'area con parcheggi piazze, ecc.

2) Di demandare alla Ripartizione Tecnica competenti ogni ulteriore adempimento previsto per legge, coadiuvata da Uffici di altre Ripartizioni ove necessiti.

3) Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, a seguito di separata votazione riportante n. 21 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Napoletano Francesco), come da allegato referto del sistema automatizzato di votazione.

Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il PRESIDENTE SEDUTA : f.to BELSITO ANGELO

Il SEGRETARIO GENERALE : f.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme relazione del Messo comunale, attesta che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01/06/2010 e vi è rimasta/rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, _____ Il SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO di IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 134 u.c. T.U. 267/2000, è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma di legge.

Lì, 01/06/2010

Il SEGRETARIO GENERALE

F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

La presente deliberazione decorsi 10 gg. dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale è divenuta esecutiva il 12/06/2010.

Lì, 12/06/2010

Il SEGRETARIO GENERALE

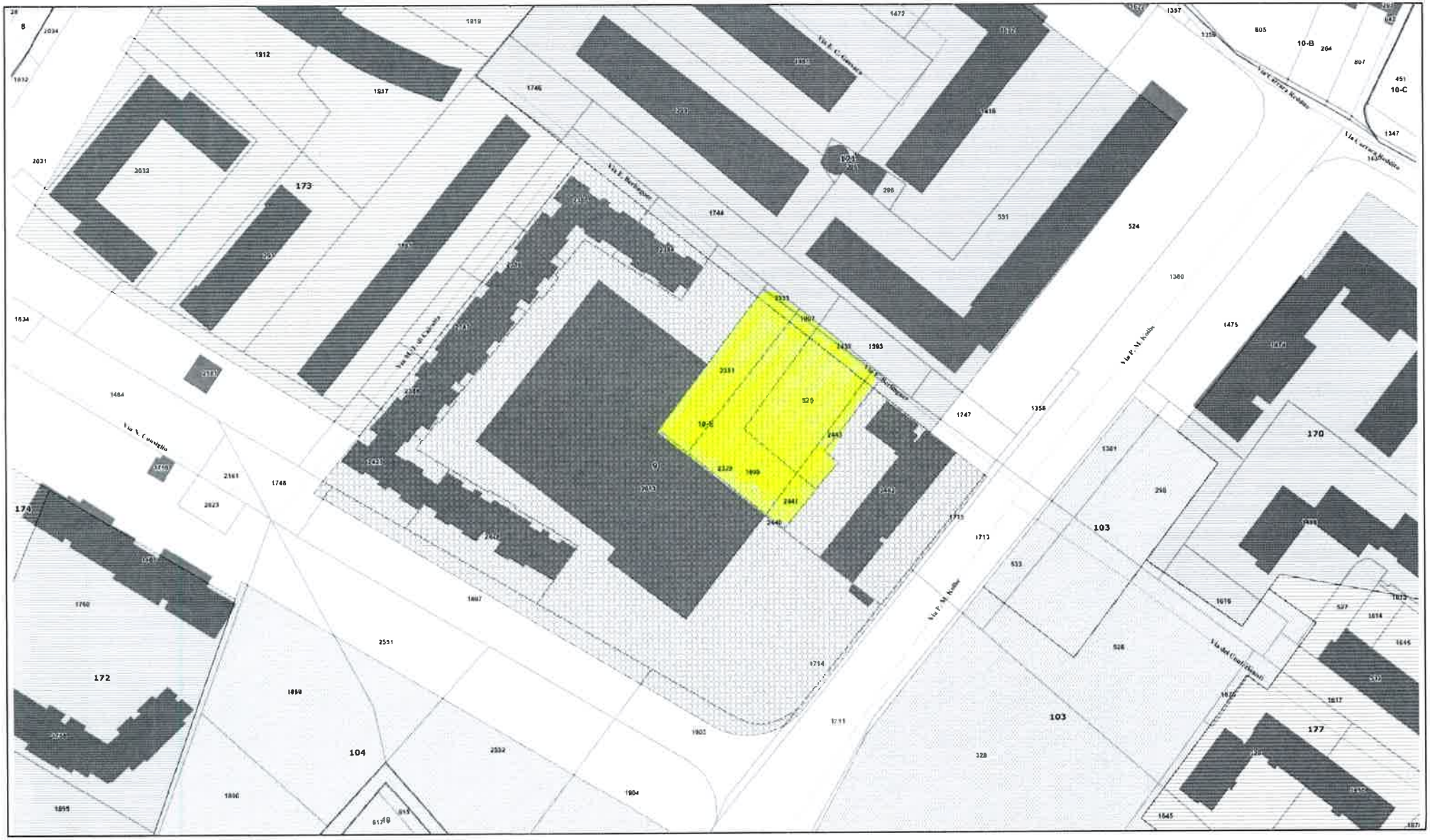
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

Copia conforme all'originale.

Lì, ____/____/_____ _____

STRALCIO P.R.G. E RELATIVE N.T.A.

Mappa Comune di Bisceglie (fonte: sistema webgis)



LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

Comune di Bisceglie - bisceglie.territorioeambiente.it - stampa del 01/08/2019 ore 12:00

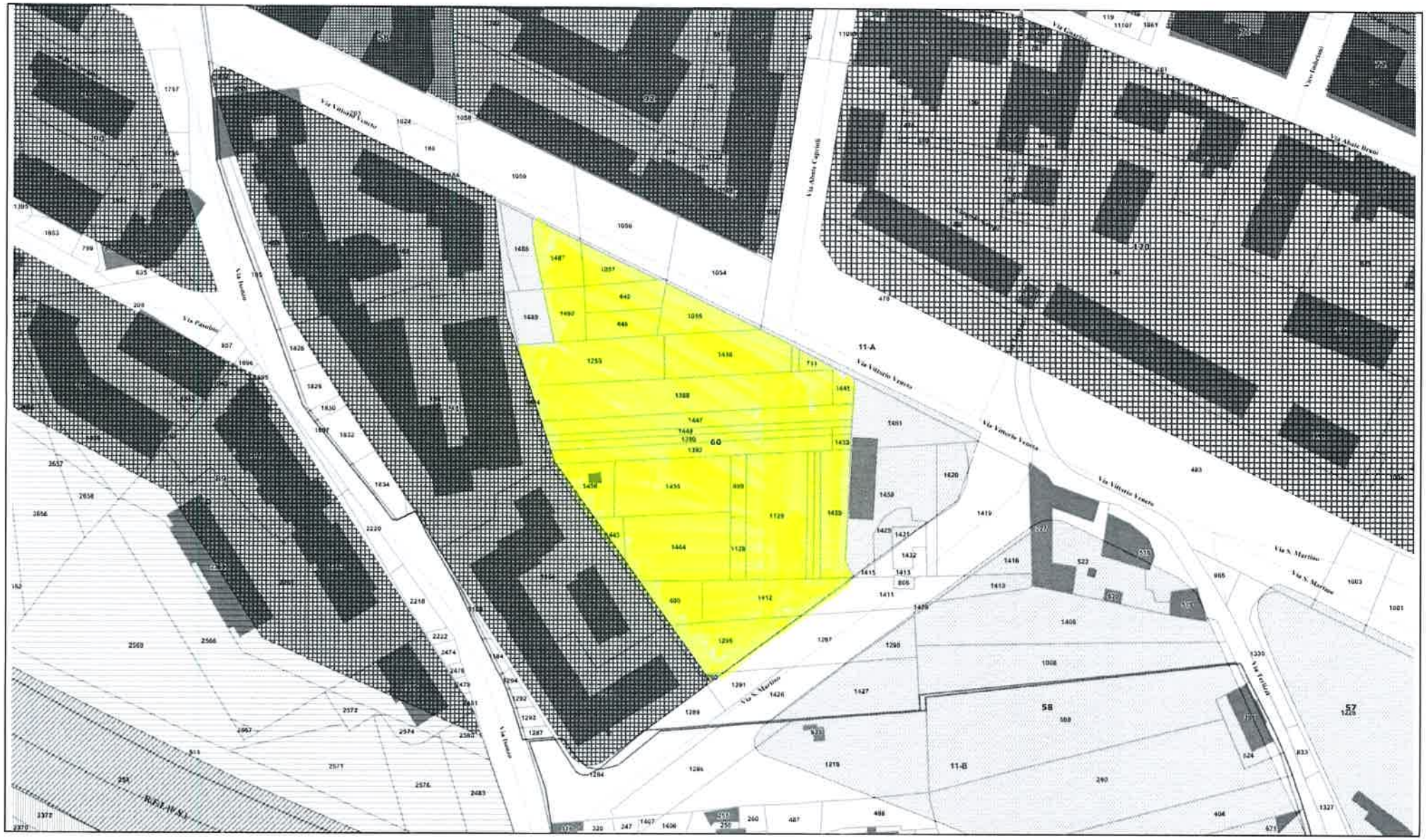
Scala 1:1000

0 10 20 30 40m

ART. 45 - ZONE COMMERCIALI

Sono destinate all'insediamento di markets, centri di vendita e di distribuzione all'ingrosso ed al minuto, esposizioni, mostre, centri direzionali per uffici, ecc., compreso abitazioni per guardiania :
Sc max : 60 %;
H max: 12,00 m.;
Iff max: 4 mc/mq.
Distanza minima dal ciglio stradale e dai confini interni m. 5,00.
Distanza tra fabbricati : ml. 10.
Rilascio delle licenze edilizie subordinato alla redazione di piani particolareggiati o piani quadro o lottizzazioni estese almeno ad una maglia di P. R. G..
Ai fini dell'art. 13 della legge 11-6-1971, n. 426 sul commercio, oltre a quanto sopra, si prescrive che le quantità minime di spazi per parcheggi pubblici sono fissate in mq 10 ogni 100 mq di superficie coperta degli edifici previsti, da lasciare eventualmente sul fronte del lotto, oltre ai parcheggi previsti dalla legge 765.
Queste ultime norme sui parcheggi valgono anche per insediamenti commerciali in zone diverse da quelle di cui al presente articolo(residenziali, ecc.), ove però non siano esplicitamente vietati.

Mappa Comune di Bisceglie (fonte: sistema webgis)



LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

Scala 1:1000

0 10 20 30 40m

ART. 27 - AREE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI USO COLLETTIVO.

Sono quelle previste dall'art. 3 del D. I. 2-4-1968, e cioè aree per l'istruzione (asili nido, scuole materne, scuole d'obbligo), aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi, ecc.), aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, aree per parcheggi.
Esse sono indicate nelle tavole del Piano con lo stesso segno rappresentativo e contraddistinte con lettere che ne precisano la destinazione.
Per le zone destinate a verde pubblico ed a parcheggio, la destinazione del P.R.G. è vincolante.
Per quelle destinate a scuole e ad altri edifici pubblici la destinazione, che è indicativa di massima, dovrà essere specificata dai P. P, o definita dal Consiglio Comunale.
Nelle zone C (di espansione) le aree sono state solamente localizzate e proporzionate, rimandandone la specifica destinazione ai P. P..
Per la zona turistica di levante, inoltre, è rimandato al P. P. anche il proporzionamento di tali aree, che risultano indicate di massima.

a) Aree per l'istruzione :

Valgono per esse le leggi vigenti in materia di edilizia scolastica e non in contrasto con le presenti norme. Distanze dai confini interni e dal ciglio stradale pari all'altezza della facciata prospiciente il confine interno o la strada stessa.

b) Aree per edifici pubblici e di interesse comune:

La cubatura edificabile, la superficie coperta e l'altezza non devono superare .i massimi previsti per le zone limitrofe. Altrettanto valga per i minimi delle distanze dai confini interni e dal filo stradale. Per zone limitrofe a tipologia mista non potranno essere superati i massimi previsti per la tipologia più intensiva, tra quelle appunto limitrofe. Le parti di lotto rimaste libere dovranno essere accuratamente tenute a verde.

c) Aree per verde pubblico (parchi, giardini e zone attrezzate per il gioco e lo sport) -.

I P. P. indicheranno, per tali aree, l'utilizzazione specifica, se per parchi veri e propri, o per giochi per ragazzi e per sports per adulti od altre attrezzature per lo svago (teatri all'aperto, ecc.); in essa sarà curata l'alberatura esistente e la posa di nuovi alberi, secondo le indicazioni del P. P..

La cubatura edificabile, per chioschi, bar, servizi, impianti sportivi, teatri all'aperto, biblioteche di parco, eventuali abitazioni per la custodia, ecc., non dovrà superare l'indice massimo di 0,1 mc/mq..

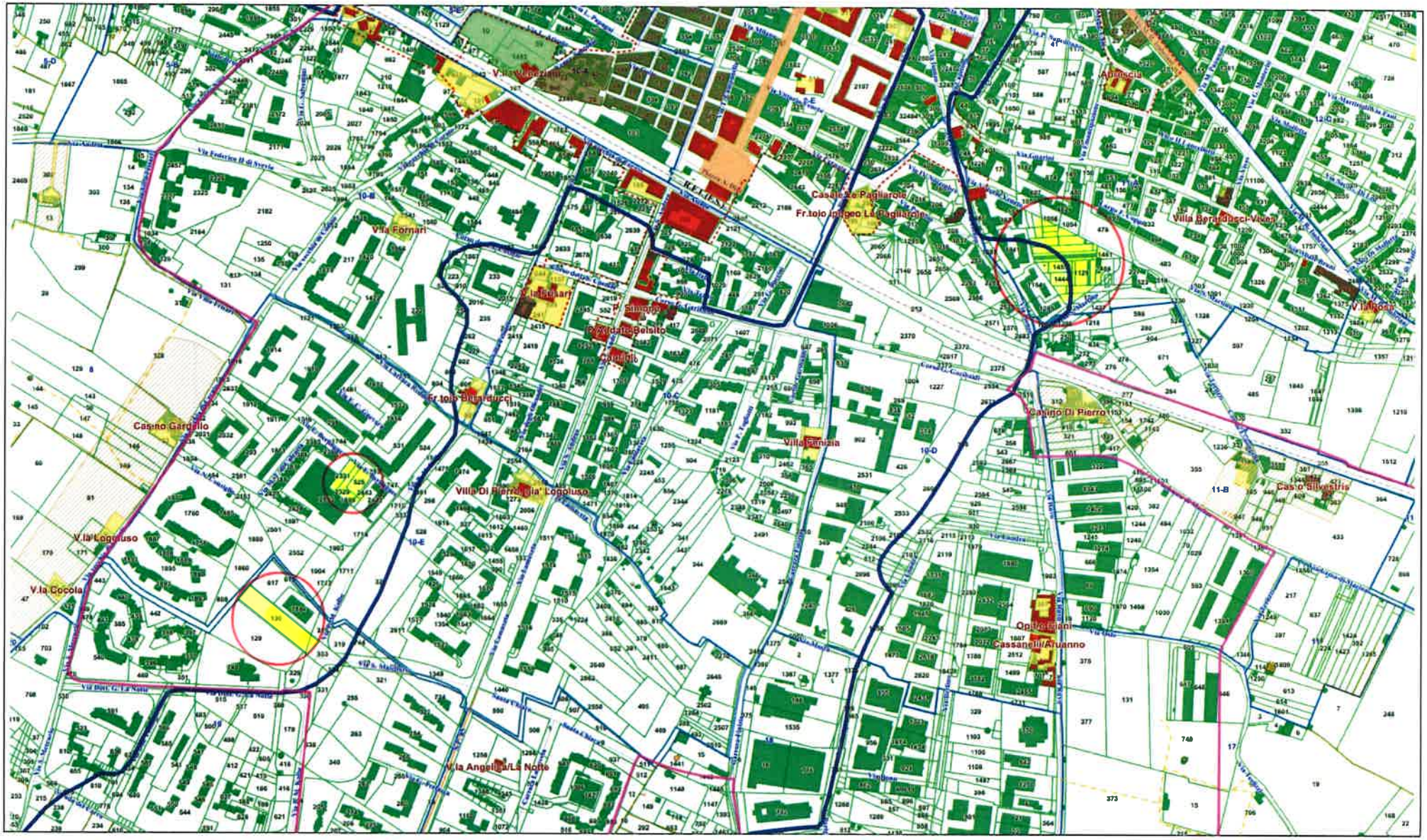
d) Aree per parcheggi :

Anche in tali zone sarà curata l'alberatura, studiata ovviamente per poter utilizzare la superficie a parcheggio. E' ammessa la costruzione, in esse, di chioschi, come per le zone di rispetto stradale, cioè utilizzando l'istituto del precario.

Le deroghe a quanto previsto nel presente articolo, sono disciplinate dall' art. 16 della legge n. 765 del 6-8-1967.
Le aree di cui al presente articolo sono vincolate allo stato attuale, senza possibilità di miglioria o ricostruzione degli edifici eventualmente esistenti.

STRALCIO VARIANTE DI P.R.G. PER ADEGUAMENTO AL P.U.T.T. E RELATIVE N.T.A.

Mappa Comune di Bisceglie (fonte: sistema webgis)



LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

Scala 1:5000

0 50 100 150 200m

ART. 1 - AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PAESAGGISTICA

1. Le norme, in attuazione delle disposizioni dettate dall'art. 5.06 del Piano Urbanistico Territoriale Tematico Paesaggio (PUTT/P) approvato dalla Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2000, n. 1748 e pubblicato sul BUR Puglia dell'11 gennaio 2001, n. 6, hanno la finalità di disciplinare la tutela dei beni paesaggistici individuati sul territorio comunale.

2. Le disposizioni urbanistiche contenute negli elaborati grafici allegati e in queste Norme Tecniche di Attuazione per la tutela dei beni paesaggistici, costituiscono variante al vigente di P.R.G. finalizzata all'obbligatorio adeguamento al PUTT/P, in seguito definita VARIANTE.

3. Le definizioni riportate nell'ALLEGATO vanno applicate solo agli interventi sui beni paesaggistici a cui le presenti norme si riferiscono.

4. Per i beni paesaggistici di cui al DM 1/8/1985 riguardanti "Lama Paterno", "Lama Santa Croce" e "Zona costiera a sud di Bisceglie" si rimanda alla vigente disciplina statale in materia ed in particolare alle "Schede di identificazione e di definizione delle specifiche prescrizioni d'uso degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 e 157 del Codice" identificate con le sigle PAE0109, PAE0110 e PAE0111 negli elaborati del PPTR adottato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1435 del 2 agosto 2013, pubblicata sul BURP n. 108 del 06.08.2013.

5. Gli Ambiti Territoriali Estesi (ATE) del citato PUTT/P, adeguati sulla base del Sistema delle Conoscenze, elaborato in sede di Integrazione al Documento Programmatico Preliminare, nonché sulla base degli approfondimenti eseguiti durante la redazione della bozza di PUG oltre che sulla base della ridefinizione degli ATD effettuata con la presente VARIANTE sono individuati nella Tav. 4 - Adeguamento del P.R.G. al PUTT/P: Ambiti Territoriali Estesi. La VARIANTE di adeguamento recepisce gli indirizzi di tutela del PUTT/P, e cioè:

a) Per gli ATE di valore eccezionale "A": conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori;

b) per gli ATE di valore rilevante "B": conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori e/o la mitigazione degli effetti negativi; massima cautela negli interventi di trasformazione del territorio;

c) per gli ATE di valore distinguibile "C": salvaguardia e valorizzazione dell'assetto attuale se qualificato; trasformazione dell'assetto attuale, se compromesso, per il ripristino e l'ulteriore qualificazione dello stesso; trasformazione dell'assetto attuale che sia compatibile con la qualificazione paesaggistica;

d) per gli ATE di valore relativo "D": valorizzazione degli aspetti rilevanti con salvaguardia delle visuali panoramiche;

e) per gli ATE di valore normale "E": valorizzazione delle peculiarità del sito.

6. Gli Ambiti Territoriali Distinti (ATD) del PUTT/P, sulla base dei primi adempimenti del Comune di Bisceglie, approvati con le deliberazioni consiliari n. 48 del 02/08/2001 successivamente integrata con deliberazione n. 77 del 02/07/2003, nonché come modificati e integrati sulla base del Sistema delle Conoscenze e sulla base della bozza del PUG, sono disciplinati dai successivi articoli e sono rappresentati nelle Tavole 1, 2, 3.1 e 3.2. Per tali aree si applica la disciplina di delle NTA del PUTT/P, così come integrata dalle eventuali disposizioni maggiormente restrittive contenute negli articoli delle presenti norme. Ai fini dell'adeguamento alla pianificazione paesaggistica regionale in itinere, gli ATD sono individuati anche in coerenza con quanto individuato nel Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) adottato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1435 del 2 agosto 2013, pubblicata sul BURP n. 108 del 06.08.2013.in attuazione del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

ART. 2 - FINALITA'

1. La VARIANTE individua e disciplina il Sistema paesaggistico-ambientale e storicoculturale con la finalità di favorire la sostenibilità dello sviluppo del territorio comunale, attraverso la promozione di regole di comportamento volte ad assicurare:

a) il buon funzionamento dei cicli biologici della natura, mediante la conservazione, la valorizzazione e la riqualificazione delle componenti naturali e antropiche esistenti ovvero l'introduzione sostenibile e compatibile del nuovo nel tempo;

b) la conservazione, il rinnovamento e la valorizzazione della identità culturale del territorio comunale, attraverso la valorizzazione, la riqualificazione e l'utilizzo compatibile delle strutture, dei segni e delle testimonianze che rendono riconoscibile il territorio e lo qualificano in senso culturale.

2. Per gli aspetti paesaggistico-ambientali, articolati in Elementi della idrogeomorfologia e Aree a valenza naturalistica, si intende promuovere il potenziamento degli ecosistemi naturali e seminaturali. A tal fine gli obiettivi assunti sono:

a) tutelare la risorsa suolo, ovvero gli elementi morfologici del territorio, i percorsi delle acque e i recapiti, ai fini di ridurre il rischio di inondazione, di frane e di cedimenti dei versanti;

b) conservare la naturalità, ripristinarla laddove possibile, migliorare la funzionalità ecologica degli spazi naturali e dell'intero territorio biscegliese, anche in coerenza con il progetto di rete ecologica regionale;

c) migliorare le qualità ecologiche e paesaggistiche delle aree agricole,
promuovendo la diffusione di sistemi agricoli dal carattere estensivo e incentrati sulla conservazione della biodiversità naturale e colturale, in modo da garantire la sopravvivenza di nicchie ecologiche e di catene trofiche non eccessivamente semplificate;

d) promuovere la formazione di nuove aree verdi pubbliche e/o di uso pubblico secondo una distribuzione strategica ai fini della continuità della rete ecologica;

e) migliorare la possibilità concreta di fruizione del patrimonio paesaggisticoambientale, anche ai fini di una più adeguata fruizione del territorio.

3. Per il Patrimonio storico-culturale, articolato in Beni storico-architettonici diffusi, Aree archeologiche, Elementi storici di attrezzamento del territorio, Strade di rilevanza paesaggistica, e Patrimonio storico culturale urbano, gli obiettivi prioritari sono volti a:

a) conservare le espressioni materiali della identità del paesaggio rurale di Bisceglie, preservarlo dalla introduzione di funzioni con esse non compatibili e promuovere una introduzione sostenibile del nuovo nel tempo;

b) promuovere forme consapevoli di conservazione, valorizzazione, tramite interventi che utilizzino modalità e tecnologie compatibili con i valori originari e che non ne alterino in modo irreversibile i caratteri;

c) tutelare e valorizzare la città storica, il patrimonio storico diffuso, i monumenti, le attrezzature, in modo compatibile con i valori originari e senza alternarne in modo irreversibile i caratteri;

d) incentivare azioni di sistema e di marketing territoriale per la messa in rete del patrimonio culturale e paesaggistico per la fruizione e la promozione turistica del territorio.

4. Ai fini dell'applicazione delle norme di cui al presente Titolo la individuazione di dettaglio di ciascuna delle aree annesse è definita negli elaborati grafici Adeguamento del P.R.G. al PUTT/P.

ART. 3 - ELEMENTI DELLA IDROGEOMORFOLOGIA

1. Costituiscono beni di tipo paesistico-ambientale i seguenti elementi della idrogeomorfologia, individuati cartograficamente nel dettaglio nella Tav. 1 Adeguamento del P.R.G. al PUTT/P: ATD del Sistema dell'assetto geologico, geomorfologico, idrogeologico. Gli elementi sono:

a) la Fascia costiera (art. 142, comma 1 lett. a del D. Lgs 42/2004 e s.m.i). Ai fini dell'applicazione della disciplina del PUTT/P, tale elemento è classificato come "costa e area litoranea" ai sensi dell'Art. 3.07 del PUTT/P; la costa e area litoranea è formata dall'area demaniale e da una fascia della profondità costante di mt. 100 dalla dividente interna del demanio marittimo, mentre l'area annessa è formata da una fascia della larghezza costante di mt. 200 dal perimetro verso l'entroterra della costa e area litoranea; per essa si applicano le prescrizioni di base di cui all'art. 3.07.4 delle NTA del PUTT/P, così come integrate dalle disposizioni di cui al comma 2;

b) le Lame (art. 143, comma 1, lett. e del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.): Paterno, Dattola, S. Croce, di Macina, dell'Aglio, di cui soggette a Vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39 istituito con DM 01.08.1985 "Lama Paterno", "Lama S. Croce"; individuate dal PUTT/P, nonché dalla Carta Idrogeomorfologica dell'AdB della Puglia, integrata dallo studio geologico a scala di maggior dettaglio e da rilievi diretti e ricognizioni in sito finalizzati alla elaborazione del PUG. Ai fini dell'applicazione della disciplina del PUTT/P, tali elementi sono classificati come "corsi d'acqua" appartenenti alla classe 2.2 "territorio non montano con pendenza inferiore al 30%"; le aree di pertinenza sono comprensive dell'alveo e delle scarpate/versanti fino al ciglio più elevato, mentre le aree annesse sono costituite da fasce della larghezza costante di mt. 150 per ciascuno dei lati del perimetro della pertinenza o, nel caso delle lame Paterno e S. Croce, dall'inviluppo di dette fasce e con i perimetri dei rispettivi decreti di vincolo. Per esse si applicano le prescrizioni di base di cui all'art. 3.08.4 delle NTA del PUTT/P, così come integrate dalle disposizioni di cui al comma 2 e se più restrittive, si applicano le misure di salvaguardia disposte dal PPTR adottato il 2/8/2013 come richiamato al precedente art. 1 comma 3;

c) gli Orli morfologici, derivati dal PUTT/P, nonché dalla Carta Idrogeomorfologica dell'AdB della Puglia, integrata dallo studio geologico a scala di maggior dettaglio e da rilievi diretti e ricognizioni in sito finalizzati alla elaborazione del PUG. Ai fini dell'applicazione della disciplina del PUTT/P, tali elementi sono classificati come "cigli di scarpata" ai sensi dell'Art. 3.09 del PUTT/P, appartenenti alla classe 2.2 "ciglio/crinale non montano con pendenza inferiore al 30%"; le aree annesse sono formate da una fascia della larghezza costante di mt. 50 per lato. Per essi si applicano le prescrizioni di base di cui all'art. 3.09.4 delle NTA del PUTT/P, così come integrate dalle disposizioni di cui al comma 2;

d) le Doline (art. 143, comma 1, lett. e del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.), derivate dal PUTT/P, nonché dalla Carta Idrogeomorfologica dell'AdB della Puglia, integrata dallo studio geologico a scala di maggior dettaglio e da rilevi diretti e ricognizioni in sito finalizzati alla elaborazione del PUG. Ai fini dell'applicazione della disciplina del PUTT/P tali elementi sono classificati come "emergenze morfologiche" ai sensi dell'Art. 3.06 del PUTT/P; le aree annesse sono formate da una fascia della larghezza costante di mt. 100 intorno al perimetro delle doline, a meno della parti che intercettano i tracciati stradali. Per esse si applicano le prescrizioni di base di cui all'art. 3.06.4 delle NTA del PUTT/P, così come integrate dalle disposizioni di cui al comma 2;

e) le Grotte e le Vore o inghiottitoi (art. 143, comma 1, lett. e del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.), derivate dalla Carta idrogeomorfogica dell'AdB della Puglia, nonché da rilievi diretti e ricognizioni in sito nell'ambito dello studio geologico finalizzato alla elaborazione del PUG. Ai fini dell'applicazione della disciplina del PUTT/P tali elementi sono classificati come "emergenze morfologiche" ai sensi dell'Art. 3.06 del PUTT/P; le aree annesse sono formate da una fascia della larghezza costante di mt. 100 intorno agli accessi delle grotte e 150 mt.

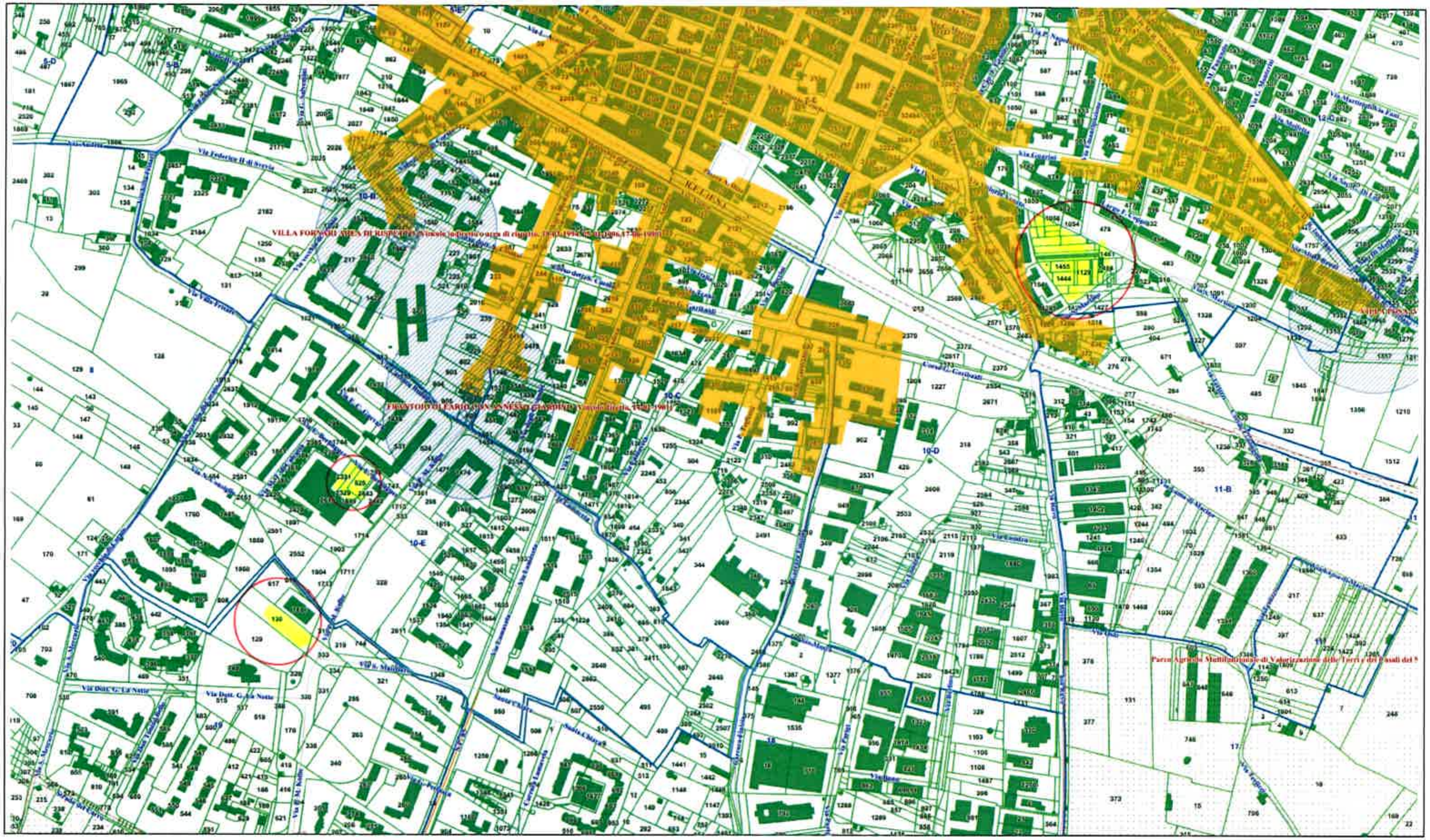
intorno alle vore.
Per esse si applicano le prescrizioni di base di cui all'art. 3.06.4 delle NTA del PUTT/P, così come integrate dalle disposizioni di cui al comma 2;
f) gli Alvei fluviali in modellamento attivo e le aree golenali, che includono le porzioni di terreno a distanza planimetrica, sia in destra che in sinistra, dal reticolo idrografico pari a 75 mt. e per i quali si applica l'art. 6 delle NTA del P.A.I.;
g) le Fasce di pertinenza fluviale, che includono le porzioni di terreno, sia in destra che in sinistra, contermini alle precedenti, di ampiezza pari a 75 mt. e per le quali si applica l'art. 10 delle NTA del P.A.I.;
h) le Aree a pericolosità idraulica, individuate dal P.A.I. e condivise sulla base dello studio geologico e da rilevi diretti e ricognizioni in sito finalizzati alla elaborazione del PUG, così come proposte dall'Autorità di Bacino e condivise dal Comune di Bisceglie con Del. Consiglio Comunale n. 39 del 30.07.2012: per le aree ad Alta Pericolosità (AP) si applica l'art. 7, per le aree a Media Pericolosità (MP) l'art. 8, per le aree a Bassa Pericolosità (BP) l'art. 9 delle NTA del PAI;
i) le Aree a pericolosità geomorfologica, individuate dal P.A.I. e condivise sulla base dello studio geologico e da rilevi diretti e ricognizioni in sito finalizzati alla elaborazione del PUG, così come aggiornate con la con Delibera n. 51 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia del 07.12.2012; in particolare per le aree a Pericolosità Geomorfologica molto elevata (PG3) si applica l'art. 13 e per le aree a Pericolosità Geomorfologica elevata (PG2) l'art. 14 delle NTA del PAI; j) le Cave identificate come bacini di laminazione così come proposto dall'Autorità di Bacino in e condivise dal Comune di Bisceglie con Del. Consiliare n. 39 del 30.07.2012.

2. Per i beni di cui al comma 1, lett. a), b), c), d), e), oltre a quanto disposto dalle NTA del PUTT/P, non è consentita alcuna attività o intervento che possa compromettere l'integrità e caratteri delle emergenze geomorfologiche e idrogeologiche individuate, come la realizzazione di opere di movimento terra, l'esercizio dell'attività estrattiva, la realizzazione di nuove infrastrutture e impianti, compresi tralicci e impianti per la produzione di energia rinnovabile; inoltre:

a) nelle aree di pertinenza sono consentiti gli usi del suolo V, A1, A2; per gli edifici esistenti sono consentite solo MO, MS, R, RC; il nuovo PUG potrà prevedere forme di incentivazione per la delocalizzazione degli edifici esistenti in coerenza con la disciplina regionale sulla rigenerazione;
b) nelle aree annesse sono consentiti gli usi del suolo: V, A1, A2, RC; per gli edifici esistenti sono esclusi gli usi Sc8, Sc9, TPE3, TP2, TC, TC con eccezione del TC1, TR e P, e sono consentiti MO, MS, R, RC RE senza aumento della Superficie Utile Lorda.

STRALCIO P.P.T.R.

Mappa Comune di Bisceglie (fonte: sistema webgis)



LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

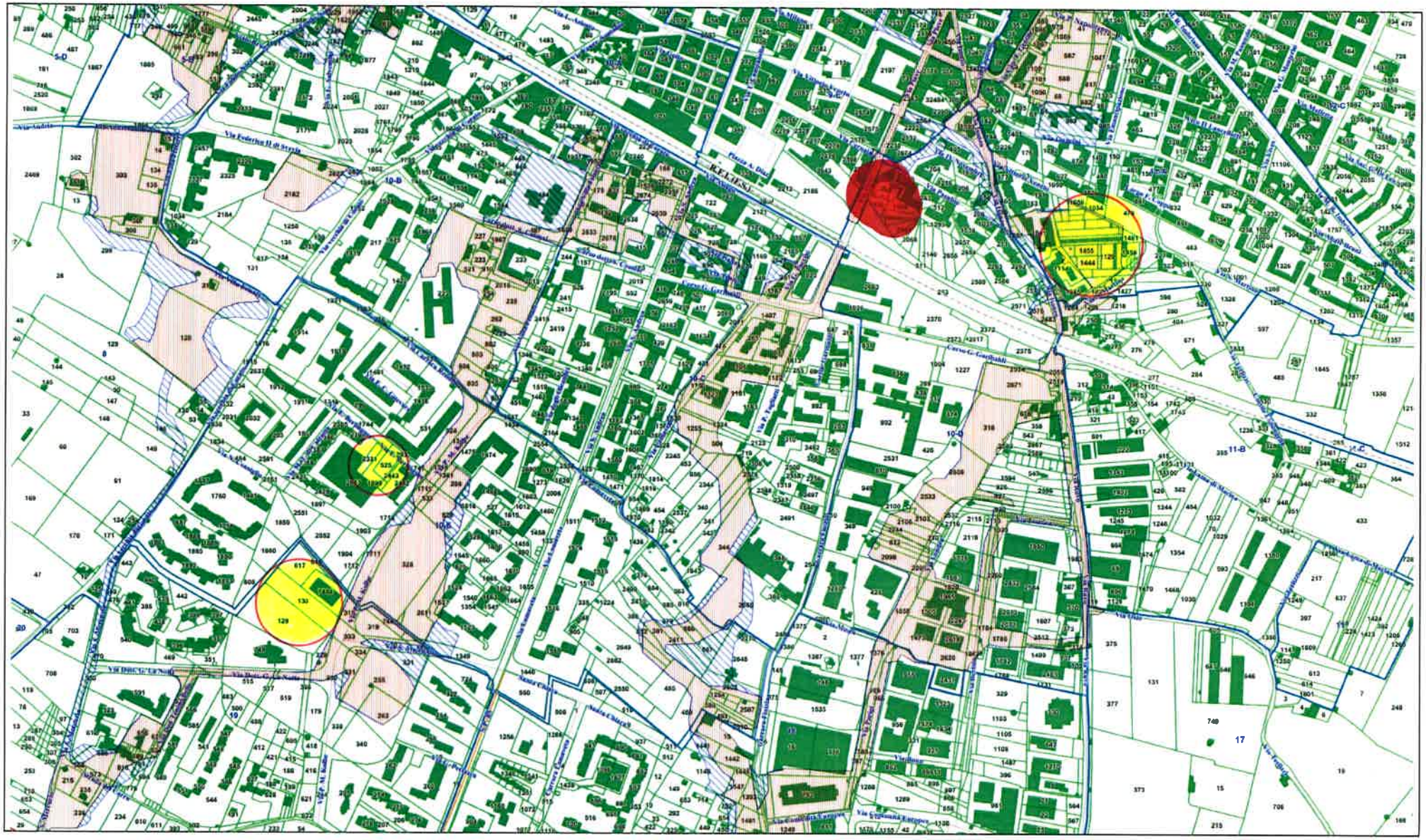
Comune di Bisceglie - bisceglie.territorioeambiente.it - stampa del 01/08/2019 ore 12:37

Scala 1:5000

0 50 100 150 200m

STRALCIO P.A.I.

Mappa Comune di Bisceglie (fonte: sistema webgis)



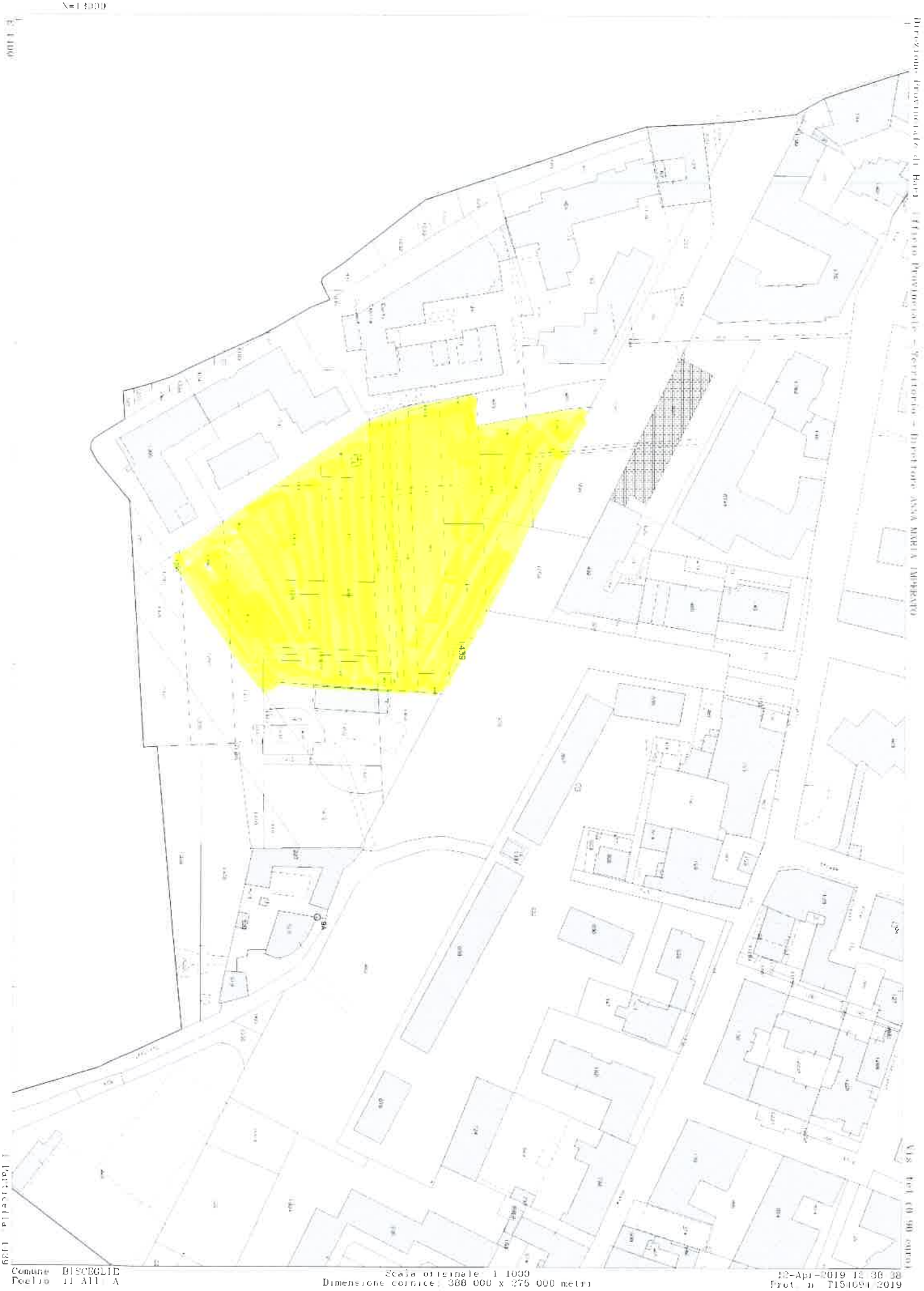
LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

Comune di Bisceglie - bisceglie.territorioeambiente.it - stampa del 01/08/2019 ore 12:31

Scala 1:5000

0 50 100 150 200m

ESTRATTI CATASTALI


N=1:1000
Direzione Provinciale di Bari - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANNA MARIA IMPERATO
Particella 139
Comune BISCEGLIE
Foglio 11 All. A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 275.000 metri
22-Apr-2019 15:38:38
Prot. n. T151091:2019

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.48.56 Fine

Visura n.: T279103 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 445**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	445		-	ORTO 2	01 83		Euro 2,32 L. 4.484	Euro 1,70 L. 3.294	Impianto meccanografico del 01/03/1976
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2005 Repertorio n.: 62945 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18636.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.51.57 Fine

Visura n.: T279480 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 711**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	711		-	VIGNETO 2	00 35		Euro 0,45 L. 875	Euro 0,22 L. 420	FRAZIONAMENTO del 20/04/1978 in atti dal 10/06/1986 SERRONE (n. 86280
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2005 Repertorio n.: 62557 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 17336.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.56.46 Fine

Visura n.: T280028 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 889**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	889		-	VIGNETO 1	00 71		Euro 1,28 L. 2.485	Euro 0,59 L. 1.136	FRAZIONAMENTO del 08/09/1984 in atti dal 06/08/1994 (n. 111.1/1984)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2005 protocollo n. BA0198158 Voltura in atti dal 23/05/2006 Repertorio n.: 63874 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: TRASCR. 924/06 - COMPRAVENDITA (n. 28349.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.48.32 Fine

Visura n.: T279058 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1057**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1057**		-	**ORTO 2**	**01 33**		**Euro 1,68 L. 3.259**	**Euro 1,24 L. 2.394**	**FRAZIONAMENTO del 19/08/1980 in atti dal 06/09/1991 (n. 544.F01/1982)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2005 Repertorio n.: 62945 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18636.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.57.12 Fine

Visura n.: T280076 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1128**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	1128		-	VIGNETO 1	00 71		Euro 1,28 L. 2.485	Euro 0,59 L. 1.136	FRAZIONAMENTO del 08/09/1984 in atti dal 06/08/1994 (n. 111.1/1984)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2005 protocollo n. BA0198163 Voltura in atti dal 23/05/2006 Repertorio n.: 63874 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: TRASCR. 924/06 - COMPRAVENDITA (n. 28350.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.57.46 Fine

Visura n.: T280139 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1129**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1129**		-	**VIGNETO 1**	**05 68**		**Euro 10,27 L. 19.880**	**Euro 4,69 L. 9.088**	**FRAZIONAMENTO del 08/09/1984 in atti dal 06/08/1994 (n. 111.1/1984)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2005 protocollo n. BA0198168 Voltura in atti dal 23/05/2006 Repertorio n.: 63874 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: TRASCR. 924/06 - COMPRAVENDITA (n. 28351.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.58.23 Fine

Visura n.: T280199 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1130**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	1130		-	VIGNETO 1	00 71		Euro 1,28 L. 2.485	Euro 0,59 L. 1.136	FRAZIONAMENTO del 08/09/1984 in atti dal 06/08/1994 (n. 111.1/1984)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2005 protocollo n. BA0198170 Voltura in atti dal 23/05/2006 Repertorio n.: 63874 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: TRASCR. 924/06 - COMPRAVENDITA (n. 28352.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.58.44 Fine

Visura n.: T280234 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1131**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1131**		-	**VIGNETO 1**	**00 71**		**Euro 1,28**	**Euro 0,59**	**VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/08/2007 protocollo n. BA0561042 in atti dal 23/08/2007 ALL. PREGEO N. 503684/07 (n. 99251.1/2007)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	varia graficamente per duplicazione di p.lla									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2005 protocollo n. BA0198177 Voltura in atti dal 23/05/2006 Repertorio n.: 63874 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: TRASCR. 924/06 - COMPRAVENDITA (n. 28356.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.49.27 Fine

Visura n.: T279171 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1253**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	1253		-	VIGNETO 2	04 28		Euro 5,53 L. 10.700	Euro 2,65 L. 5.136	FRAZIONAMENTO del 30/03/1992 in atti dal 13/06/1998 (n. 1363.1/1992)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2005 Repertorio n.: 62866 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18469.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.52.28 Fine

Visura n.: T279539 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1388**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	1388		-	VIGNETO 2	08 11		Euro 10,47 L. 20.275	Euro 5,03 L. 9.732	FRAZIONAMENTO del 27/03/2001 protocollo n. 153329 in atti dal 27/03/2001 (n. 1182.1/2001)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/12/2005 Repertorio n.: 63505 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20829.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.54.17 Fine

Visura n.: T279732 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1390**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	1390		-	VIGNETO 1	01 66		Euro 3,00 L. 5.810	Euro 1,37 L. 2.656	FRAZIONAMENTO del 27/03/2001 protocollo n. 153329 in atti dal 27/03/2001 (n. 1182.1/2001)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2005 Repertorio n.: 62865 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18468.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.54.42 Fine

Visura n.: T279788 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1392**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1392**		-	**VIGNETO 1**	**03 06**		**Euro 5,53 L. 10.710**	**Euro 2,53 L. 4.896**	**FRAZIONAMENTO del 27/03/2001 protocollo n. 153329 in atti dal 27/03/2001 (n. 1182.1/2001)**
Notifica						**Partita**				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2005 Repertorio n.: 62865 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18468.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.49.55 Fine

Visura n.: T279231 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1438**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	1438		-	VIGNETO 2	03 67		Euro 4,74	Euro 2,27	Tabella di variazione del 29/09/2005 protocollo n. BA0352545 in atti dal 29/09/2005 (n. 352545.1/2005)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 17/11/2005 protocollo n. BA0020972 Voltura in atti dal 19/01/2006 Repertorio n.: 63340 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: MOD. UNICO 20067/05 COMPRAVENDITA (n. 2517.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.50.22 Fine

Visura n.: T279288 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1439**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1439**		-	**VIGNETO 2**	**00 14**		**Euro 0,18**	**Euro 0,09**	**Tabella di variazione del 29/09/2005 protocollo n. BA0352545 in atti dal 29/09/2005 (n. 352545.1/2005)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	sr - part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2005 Repertorio n.: 63341 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20068.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.56.22 Fine

Visura n.: T279984 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1444**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1444**		-	**VIGNETO 1**	**05 28**		**Euro 9,54**	**Euro 4,36**	**FRAZIONAMENTO del 28/10/2005 protocollo n. BA0398165 in atti dal 28/10/2005 (n. 398165.1/2005)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2005 protocollo n. BA0198234 Voltura in atti dal 23/05/2006 Repertorio n.: 63874 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: TRASCR. 923/06 - COMPRAVENDITA (n. 28363.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.52.53 Fine

Visura n.: T279577 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1445**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1445**		**-**	**VIGNETO 2**	**00 52**		**Euro 0,67**	**Euro 0,32**	**FRAZIONAMENTO del 14/11/2005 protocollo n. BA0416897 in atti dal 14/11/2005 (n. 416897.1/2005)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/12/2005 Repertorio n.: 63505 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20829.2/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.53.22 Fine

Visura n.: T279626 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1447**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1447**		-	**VIGNETO 1**	**03 48**		**Euro 6,29**	**Euro 2,88**	**FRAZIONAMENTO del 14/11/2005 protocollo n. BA0416897 in atti dal 14/11/2005 (n. 416897.1/2005)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/12/2005 Repertorio n.: 63505 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20829.2/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.53.45 Fine

Visura n.: T279680 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1449**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1449**		-	**VIGNETO 1**	**01 79**		**Euro 3,24**	**Euro 1,48**	**FRAZIONAMENTO del 14/11/2005 protocollo n. BA0416897 in atti dal 14/11/2005 (n. 416897.1/2005)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/12/2005 Repertorio n.: 63505 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20829.2/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.55.05 Fine

Visura n.: T279834 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1451**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1451**		-	**VIGNETO 1**	**00 12**		**Euro 0,22**	**Euro 0,10**	**FRAZIONAMENTO del 14/11/2005 protocollo n. BA0416897 in atti dal 14/11/2005 (n. 416897.1/2005)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/12/2005 Repertorio n.: 63505 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20829.2/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.55.29 Fine

Visura n.: T279886 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1453**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1453**		-	**VIGNETO 1**	**00 25**		**Euro 0,45**	**Euro 0,21**	**FRAZIONAMENTO del 14/11/2005 protocollo n. BA0416897 in atti dal 14/11/2005 (n. 416897.1/2005)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/12/2005 Repertorio n.: 63505 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20829.2/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.55.55 Fine

Visura n.: T279931 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1455**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1455**		-	**VIGNETO 1**	**05 00**		**Euro 9,04**	**Euro 4,13**	**Tabella di variazione del 24/11/2005 protocollo n. BA0435100 in atti dal 24/11/2005 (n. 435100.1/2005)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE & PARTNERS S.R.L. con sede in MOLFETTA	06343320724*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/01/2006 Repertorio n.: 63874 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 922.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.47.43 Fine

Visura n.: T278959 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1494**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	1494		-	VIGNETO 2	00 12		Euro 0,15	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 13/09/2007 protocollo n. BA0586215 in atti dal 13/09/2007 (n. 586215.1/2007)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE IMMOBILIARE SRL con sede in BISCEGLIE	03374820722*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/01/2008 Repertorio n.: 69477 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 974.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.47.16 Fine

Visura n.: T278928 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1492**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	1492		-	VIGNETO 2	00 05		Euro 0,06	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 13/09/2007 protocollo n. BA0586215 in atti dal 13/09/2007 (n. 586215.1/2007)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE IMMOBILIARE SRL con sede in BISCEGLIE	03374820722*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/01/2008 Repertorio n.: 69477 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 974.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.46.51 Fine

Visura n.: T278882 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1490**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1490**		-	**ORTO 2**	**01 70**		**Euro 2,15**	**Euro 1,58**	**FRAZIONAMENTO del 13/09/2007 protocollo n. BA0586215 in atti dal 13/09/2007 (n. 586215.1/2007)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE IMMOBILIARE SRL con sede in BISCEGLIE	03374820722*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/01/2008 Repertorio n.: 69477 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 974.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.46.06 Fine

Visura n.: T278780 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1487**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1487**		**-**	**ORTO 2**	**02 00**		**Euro 2,53**	**Euro 1,86**	**FRAZIONAMENTO del 13/09/2007 protocollo n. BA0586215 in atti dal 13/09/2007 (n. 586215.1/2007)**

Notifica		**Partita**			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE IMMOBILIARE SRL CON SEDE IN BISCEGLIE	03374820722*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.48.08 Fine

Visura n.: T279013 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 446**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	446		-	ORTO 2	01 65		Euro 2,09 L. 4.043	Euro 1,53 L. 2.970	Impianto meccanografico del 01/03/1976
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE IMMOBILIARE SRL con sede in BISCEGLIE	03374820722*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/01/2008 Repertorio n.: 69477 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		
	BISCEGLIE Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 974.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.59.09 Fine

Visura n.: T280270 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1459**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1459**		**-**	**VIGNETO 1**	**03 42**		**Euro 6,18**	**Euro 2,83**	**Tabella di variazione del 24/01/2006 protocollo n. BA0023264 in atti dal 24/01/2006 (n. 23264.1/2006)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCHIUTI Caterina nata a BISCEGLIE il 26/10/1944	RCCCRN44R66A883K*	(1) Proprieta` per 1/3
2	RICCHIUTI Donato nato a BISCEGLIE il 16/01/1948	RCCDNT48A16A883V*	(1) Proprieta` per 1/3
3	RICCHIUTI Felice nato a BISCEGLIE il 24/11/1940	RCCFLC40S24A883O*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. BA0720743 in atti dal 22/11/2007 Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 2006 n: 976 del		
	17/05/2006 SUCCESSIONE DI PASTORE ROSA (n. 39847.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.00.09 Fine

Visura n.: T280361 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1443**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1443**		-	**VIGNETO 1**	**00 72**		**Euro 1,30**	**Euro 0,59**	**FRAZIONAMENTO del 28/10/2005 protocollo n. BA0398165 in atti dal 28/10/2005 (n. 398165.1/2005)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORE Maria Luisa nata a BISCEGLIE il 25/08/1956	PSTMLS56M65A883D*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/03/2015 Repertorio n.: 35130 Rogante: LORUSSO CARLO Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3553.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 19.59.36 Fine

Visura n.: T280320 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1412**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1412**		**-**	**VIGNETO 1**	**03 47**		**Euro 6,27**	**Euro 2,87**	**FRAZIONAMENTO del 28/10/2003 protocollo n. 429877 in atti dal 28/10/2003 (n. 4491.1/2003)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPAGNI Angela nata a BISCEGLIE il 24/08/1966	PPGNGL66M64A883E*	(1) Proprieta` per 1/4
2	PAPAGNI Lucrezia nata a BISCEGLIE il 20/06/1970	PPGLRZ70H60A883W*	(1) Proprieta` per 1/2
3	VALENTE Domenico nato a BISCEGLIE il 05/04/1946	VLNDNC46D05A883F*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	del 28/10/2003 protocollo n. 429877 Frazionamento in atti dal 28/10/2003 (n. 4491.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.00.32 Fine

Visura n.: T280405 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 1055**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**1055**		**-**	**FRUTTETO 2**	**02 03**		**Euro 3,30**	**Euro 1,36**	**Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. BA0789783 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 132294.1/2007)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPAGNI Andrea nato a BISCEGLIE il 30/07/1960	PPGNDR60L30A883X*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2001 Trascrizione in atti dal 19/07/2001 Repertorio n.: 49648 Rogante: BONITO IVO Sede: BISCEGLIE Registrazione: Sede:		
	COMPRAVENDITA (n. 10036.1/2001)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.01.51 Fine

Visura n.: T280542 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 11 Particella: 1456 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	1456	1			C/2	5	9 m²	Totale: 25 m²	Euro 23,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA RUVO SNC piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORE Maria Luisa nata a BISCEGLIE il 25/08/1956	PSTMLS56M65A883D*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
2	PASTORE Maria Luisa nata a BISCEGLIE il 25/08/1956	PSTMLS56M65A883D*	(2) Nuda proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	RUGGIERI Donata nata a BISCEGLIE il 31/01/1927	RGGDNT27A71A883V*	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2007 Repertorio n.: 26808 Rogante: LORUSSO CARLO Sede: BISCEGLIE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11680.1/2007)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A883 - Sezione - Foglio 11 - Particella 1456

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Comune: BISCEGLIE
Foglio: 10 A11: E
1 Particella: 525

31-Lug-2019 18:59:30
Prot. n. T269898/2019

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.02.53 Fine

Visura n.: T280645 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 525**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	525		-	VIGNETO 1	07 03		Euro 12,71 L. 24.605	Euro 5,81 L. 11.248	Impianto meccanografico del 01/03/1976
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CAMELIS Carmine nato a SPINAZZOLA il 15/09/1964	DCMCMN64P15I907M*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53878 Rogante: BONITO IVO Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 880.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.04.42 Fine

Visura n.: T280840 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 1899**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	1899		-	SEMINATIVO 2	06 58		Euro 7,14	Euro 2,89	**FRAZIONAMENTO del 09/03/1992 protocollo n. 207921 in atti dal 06/05/2002 (n. 978.1/1992)**
Notifica						**Partita**				
Annotazioni	deriva dal num. 534									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CAMELIS Carmine nato a SPINAZZOLA il 15/09/1964	DCMCMN64P15I907M*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53878 Rogante: BONITO IVO Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 880.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.06.20 Fine

Visura n.: T280973 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 1907**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**1907**		-	**ULIVETO 1**	**00 12**		**Euro 0,08**	**Euro 0,06**	**FRAZIONAMENTO del 09/03/1992 protocollo n. 207922 in atti dal 06/05/2002 (n. 978.1/1992)**
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				deriva dal n. 1745						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CAMELIS Carmine nato a SPINAZZOLA il 15/09/1964	DCMCMN64P15I907M*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53878 Rogante: BONITO IVO Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 880.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.04.17 Fine

Visura n.: T280803 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 2329**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	2329		-	SEMINATIVO 2	00 22		Euro 0,24	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 08/09/2005 protocollo n. BA0319763 in atti dal 08/09/2005 (n. 319763.1/2005)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CAMELIS Carmine nato a SPINAZZOLA il 15/09/1964	DCMCMN64P15I907M*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53878 Rogante: BONITO IVO Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 880.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.05.29 Fine

Visura n.: T280902 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 2331**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	2331		-	SEMINATIVO 2	05 77		Euro 6,26	Euro 2,53	FRAZIONAMENTO del 08/09/2005 protocollo n. BA0319763 in atti dal 08/09/2005 (n. 319763.1/2005)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CAMELIS Carmine nato a SPINAZZOLA il 15/09/1964	DCMCMN64P15I907M*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53878 Rogante: BONITO IVO Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 880.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.06.43 Fine

Visura n.: T281001 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 2333**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	2333		-	ULIVETO 1	00 25		Euro 0,17	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 08/09/2005 protocollo n. BA0319763 in atti dal 08/09/2005 (n. 319763.1/2005)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CAMELIS Carmine nato a SPINAZZOLA il 15/09/1964	DCMCMN64P15I907M*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53878 Rogante: BONITO IVO Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 880.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.05.54 Fine

Visura n.: T280935 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 2439**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	2439		-	VIGNETO 1	00 25		Euro 0,45	Euro 0,21	Tabella di variazione del 22/11/2007 protocollo n. BA0718021 in atti dal 22/11/2007 (n. 718021.1/2007)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CAMELIS Carmine nato a SPINAZZOLA il 15/09/1964	DCMCMN64P15I907M*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53878 Rogante: BONITO IVO Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 880.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.03.29 Fine

Visura n.: T280717 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 2440**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**2440**		-	**VIGNETO 1**	**00 02**		**Euro 0,04**	**Euro 0,02**	**Tabella di variazione del 22/11/2007 protocollo n. BA0718021 in atti dal 22/11/2007 (n. 718021.1/2007)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CAMELIS Carmine nato a SPINAZZOLA il 15/09/1964	DCMCMN64P15I907M*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53878 Rogante: BONITO IVO Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 880.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.03.54 Fine

Visura n.: T280760 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 2441**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**2441**		-	**VIGNETO 1**	**00 96**		**Euro 1,74**	**Euro 0,79**	**Tabella di variazione del 22/11/2007 protocollo n. BA0718021 in atti dal 22/11/2007 (n. 718021.1/2007)**
Notifica						**Partita**				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CAMELIS Carmine nato a SPINAZZOLA il 15/09/1964	DCMCMN64P15I907M*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2008 Repertorio n.: 53878 Rogante: BONITO IVO Sede: BISCEGLIE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 880.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 20.05.04 Fine

Visura n.: T280869 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 2445**

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	2445		-	SOPPRESSO	00 00				Tabella di variazione del 21/12/2007 protocollo n. BA0887756 in atti dal 21/12/2007 (n. 887756.1/2007)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni				unita alle particelle:2444						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 10 particella 2447 - foglio 10 particella 2446 - foglio 10 particella 2391 - foglio 10 particella 2399 - foglio 10 particella 2400 - foglio 10 particella 2444

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore ANNA MARIA IMPERATO

Vis. tel (0 90 euro)

31-Lug-2019 19:15:45
Prot. n. T273995/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BISCEGLIE
Foglio: 19

1 Particella: 130

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2019

Data: 29/07/2019 - Ora: 18.01.30 Fine

Visura n.: T266577 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 19 Particella: 130**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**19**	**130**		-	**MANDORL ETO 2**	**29 95**		**Euro 18,56 L. 35.940**	**Euro 6,19 L. 11.980**	**FRAZIONAMENTO del 28/05/1988 in atti dal 06/08/1994 (n. 48.1/1988)**
Notifica						**Partita**				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BISCEGLIE	04244720720*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/1994 protocollo n. 482093 Voltura in atti dal 28/08/2001 Repertorio n.: 17531 Rogante: CONSIGLIO Sede: BISCEGLIE Registrazione:		
	UR Sede: TRANI n: 346 del 04/02/1994 COMPRAVENDITA (n. 3211.1/1994)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TITOLI DI PROPRIETA'

Repertorio n.62865 Raccolta n.6585

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno diciassette del mese di ottobre

(17 ottobre 2005)

in Bisceglie e nel mio studio alla Piazza Margherita di Savoia n. 21; innanzi a me Dottor FRANCESCA LORUSSO, Notaio residente in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato d'accordo fra loro e con il mio consenso

sono comparsi i signori

- DI TERLIZZI MARIA, nata a Bisceglie il 13 giugno 1938, domiciliata a Bisceglie, in Via Martiri di Via Fani n. 16, casalinga, codice fiscale DTRMRA38H53A883C, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- SASSO BARTOLOMEO, nato a Trani il giorno 8 maggio 1968, domiciliato a Bisceglie, in Carrara Salsello n. 62, impiegato, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società
"VALENTE & PARTNERS S.r.l.", con sede a Molfetta in Via Papa Montini n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e codice fiscale 06343320724, con capitale sociale di Euro 90.000,00 i.v., giusta procura speciale da me notaio autenticata nelle firme in data 14 ottobre 2005 rep.n.
che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

I Costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - La signora **DI TERLIZZI MARIA,** con ogni più ampia garanzia di legge, vende alla società **"VALENTE & PARTNERS S.r.l.",** che, come innanzi rappresentata, accetta ed acquista in proprietà piena ed esclusiva, il seguente immobile:

- suolo sito in Bisceglie alla contrada "LIMONGELLA" con accesso da Via Vittorio Veneto, esteso metri quadrati quattrocentosettanta (mq. 470); nei confini con proprietà P & P BROTHERS, con proprietà Pastore Pietro, con proprietà Pastore Rosa e con proprietà Abascià, salvo altri o migliori confini.

Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particelle:

- 1390, are 1.66, vigneto di 1^, R.D. euro 3,00, R.A. euro 1,37;
- 1392, are 3.06, vigneto di 1^, R.D. euro 5,53, R.A. euro 2,53.

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante, parte per successione legittima in morte di Di Benedetto Isabella apertasi a Bisceglie il 23 dicembre 1968, denunzia n. 40 vol. 176 e successivo consolidamento di usufrutto in morte di Di Terlizzi Mauro, deceduto a Bisceglie il 26 dicembre 1993, e suc-

cessivo consolidamento di usufrutto in morte di Di Benedetto Rosa deceduta a Bisceglie il 1° febbraio 1993.

- Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in materia edilizio-urbanistico, le parti alienanti dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 22 settembre 2005, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", precisando che detto suolo ricade nella maglia 60 ed è destinato dal vigente PRG ad Attrezzature collettive e di uso collettivo ed in particolare a Stazione di Autocorriere giusta delibera di C.C. n. 44 del 16 maggio 1991 (art. 27 lett. b NTA).

Art. 2 - La parte alienante garantisce la piena proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni, oneri di qualsiasi natura, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e si obbliga, pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia od evizione, sia totale che parziale.

Art. 3 - Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive quali attualmente esistono, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte alienante in virtù dei titoli di provenienza.

Art. 4 - Il prezzo delle presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 94.000,00 (novantaquattromila virgola zerozero) somma che la venditrice dichiara di avere prima d'ora, nei termini di legge, ricevuto dalla società acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art. 5 - La società acquirente ottiene oggi stesso il possesso giuridico e materiale di quanto acquistato e da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.

Art. 6 - Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società acquirente.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Costituiti che, da me interpellati lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia occupa tre facciate e quanto della quarta fin qui di un foglio.

Firmato: Di Terlizzi Maria - Bartolomeo Sasso - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)

Repertorio n.63341 Raccolta n.6661

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno diciassette del mese di novembre

(17 novembre 2005)

in Bisceglie e nel mio studio alla Piazza Margherita di Savoia n. 21; innanzi a me Dottor FRANCESCA LORUSSO, Notaio residente in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato d'accordo fra loro e con il mio consenso

sono comparsi i signori

- DI BENEDETTO ROSA, nata a Bisceglie il 29 novembre 1952, domiciliata a Bisceglie, in Via Martiri di Via Fani n. 30/B, biologa, che interviene al presente atto quale procuratrice speciale del signor:

-- DI BENEDETTO NICOLA, nato a Bisceglie il 26 agosto 1951, residente a Treviglio, in Via C. Battisti n. 21, impiegato, codice fiscale DBNNCL51M26A883K, libero di stato, giusta procura speciale autenticata nelle firme dal notaio Francesco Frassoldati di Bergamo in data 2 novembre 2005 rep.n. 201638, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- SASSO BARTOLOMEO, nato a Trani il giorno 8 maggio 1968, domiciliato a Bisceglie, in Carrara Salsello n. 62, impiegato, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società

"VALENTE & PARTNERS S.r.l.", con sede a Molfetta in Via Papa Montini n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e codice fiscale 06343320724, con capitale sociale di Euro 90.000,00 i.v., giusta procura speciale da me notaio autenticata nelle firme in data 14 ottobre 2005 rep.n. 62850 che in originale trovasi allegata sotto la lettera "A" ad atto a mio rogito in data 17 ottobre 2005 rep.n. 62865 registrato a Trani il 16 novembre 2005 al n. 4640/1T-

I Costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Il signor **DI BENEDETTO NICOLA,** come innanzi rappresentato, con ogni più ampia garanzia di legge, vende alla società **"VALENTE & PARTNERS S.r.l.",** che, come innanzi rappresentata, accetta ed acquista in proprietà piena ed esclusiva, il seguente immobile:

- suolo sito in Bisceglie alla contrada "LIMONGELLA" con accesso da Via Vittorio Veneto, esteso metri quadrati quattrordici (mq. 14); nei confini con proprietà della società acquirente, con proprietà Monopoli Maria Grazia e con proprietà Di Benedetto Cecilia e Antonia, salvo altri o migliori confini.

Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particella

1439, are 0.14, vigneto di 2^, R.D. euro 0,18 R.A. euro 0,09. Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante per successione legittima in morte di Di Benedetto Giuseppe, deceduto a Bisceglie il 7 agosto 1998, giusta denunzia n. 64 vol. 350 e successiva divisione a stralcio a mio rogito in data odierna in corso di registrazione e trascrizione.

- Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in materia edilizio-urbanistico, le parti alienanti dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 4 ottobre 2005, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", precisando che detto suolo ricade nella maglia 60 ed è destinato dal vigente PRG ad Attrezzature collettive e di uso collettivo ed in particolare a Stazione di Autocorriere giusta delibera di C.C. n. 44 del 16 maggio 1991 (art. 27 lett. b NTA).

Art. 2 - La parte alienante garantisce la piena proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni, oneri di qualsiasi natura, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e si obbliga, pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia od evizione, sia totale che parziale ad eccezione della ipoteca legale n. 24953/5463 del 29 ottobre 2004 a favore del venditore a favore della ESATRI Esazione Tributi S.p.A. Milano, che la società acquirente come innanzi rappresentata si impegna a cancellare a spese della parte venditrice.

Art. 3 - Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive quali attualmente esistono, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte alienante in virtù dei titoli di provenienza.

Art. 4 - Il prezzo delle presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 2.800,00 (duemilaottocento virgola zerozero), somma che la venditrice, come rappresentata, dichiara di avere prima d'ora, nei termini di legge, ricevuto dalla società acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, autorizzando altresì la società acquirente ad utilizzare il predetto importo al fine di procedere alla liberazione ipotecaria gravante sull'immobile venduto ai sensi di quanto previsto all'art. 2889 e segg. C.C..

Art. 5 - La società acquirente ottiene oggi stesso il possesso giuridico e materiale di quanto acquistato e da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.

Art. 6 - Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società acquirente.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati

dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Costituiti che, da me interpellati lo approvano.
Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, occupa tre facciate e quanto della quarta fin qui di un foglio.
Firmato: Di Benedetto Rosa - Bartolomeo Sasso - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)

Registrato a Trani
il 4-1-2008
al n. 70/1T

Repertorio n.69477 Raccolta n.8594

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno sei del mese di dicembre

(6 dicembre 2007)

in Bisceglie, e nel mio studio a Piazza Margherita di Savoia n. 21;

innanzi a me Dottor FRANCESCA LORUSSO, Notaio in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani,

sono comparsi i signori

- LAMPEDECCHIA PASQUALE, nato a Bisceglie il 27 maggio 1953, domiciliato a Bisceglie, in Contrada Macchione n. 14, codice fiscale LMPPQL53E27A883Z, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "GEDIL S.r.l." con sede a Bisceglie in Via Isonzo n. 107/2, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e partita IVA n. 06510990721, autorizzato al presente atto in virtù del vigente statuto sociale;

- VALENTE DOMENICO, nato a Trani il 24 dicembre 1942, domiciliato a Trani, in Via Grado n. 10, codice fiscale VLNDNC42T24L328L, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "VALENTE IMMOBILIARE - S.r.l.", con sede a Bisceglie, in Via Lamaveta n.56, avente numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e codice fiscale 03374820722, autorizzato al presente atto in virtù del vigente statuto sociale.

I Costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - La società **"GEDIL S.r.l."**, come innanzi rappresentata, con ogni più ampia garanzia di legge, cede e trasferisce a titolo di permuta alla società **"VALENTE IMMOBILIARE S.r.l."**, che, come innanzi rappresentata, a tal titolo accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile:

- porzione di suoli interclusi siti in Bisceglie a Via Isonzo - Cortile Caporale Giovanni, estesi complessivamente circa metri quadrati trecentocinquantadue (mq. 352); nei confini con condominio di Via Isonzo 107, con proprietà Valente & Partners S.r.l. su più lati e con proprietà "GEDIL S.r.l.", salvo altri o migliori confini.

Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particelle:

-- 1490, orto di 2^, are 1.70, R.D. euro 2,15, R.A. euro 1,58;

-- 1492, vigneto di 2^, are 0.05, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,03;

-- 1494, vigneto di 2^, are 0.12, R.D. euro 0,15, R.A. euro 0,07;

-- 446, orto di 2^, are 1.65, R.D. euro 2,09, R.A. euro 1,53.

- Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante: le par-

ticella 1490, 1492 e 1494 con atto di vendita a mio rogito in data 28 dicembre 2006, rep.n. 67999/7722, registrato a Trani il 26 gennaio 2007 al n. 3661/1T trascritto a Trani il 31 gennaio 2007 ai nn. 2347/1669; la particella 446 con atto di vendita a mio rogito in data 19 febbraio 2007 rep.n. 68243/7862, registrato a Trani il 19 marzo 2007 al n. 1089/1T trascritto a Trani il 27 marzo 2007 al n. 7332/5213.---------

Art. 2 - La società **"VALENTE IMMOBILIARE S.r.l."**, come innanzi rappresentata, con ogni più ampia garanzia di legge, cede e trasferisce a titolo di permuta alla società **"GEDIL S.r.l."**, che, come innanzi rappresentata a tal titolo accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:-------

a)- suolo sito in Bisceglie a Via Isonzo - Cortile Caporale Giovanni, esteso circa metri quadrati duecentoventitre (mq. 223); nei confini con aventi causa "VALENTE IMMOBILIARE S.r.l.", con proprietà Valente & Partners S.r.l." e con Via Veneto, salvo altri o migliori confini.----------

Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particella 1486, orto di 2^, are 2.23, R.D. euro 2,82, R.A. euro 2,07.--

b) superficie calpestabile di primo piano completamente pavimentata sita in Bisceglie con accesso da Via Caporal Giovanni civico 13, di circa mq. 30; nei confini con atrio condominiale, con detto Cortile e con proprietà GEDIL S.r.l., salvo altri o migliori confini.----------

Nel N.C.E.U. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particella 201 sub. 28 (ex 208 sub. 8 e 203), area urbana, cortile Caporal Giovanni n. 13, piano T.----------

- Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante: l'immobile di cui alla lettera a) con atto di vendita a rogito del notaio Ivo Bonito di Bisceglie in data 18 ottobre 1990, rep.n. 38013/11948, registrato a Trani il 5 novembre 1990 al n. 2410/1V, trascritto a Trani il 30 ottobre 1990 ai nn. 21225/16890; l'immobile di cui alla lettera b), infra maggiore consistenza, con atto di vendita a rogito del notaio Ivo Bonito del 16 novembre 1990, registrato a Trani il 3 dicembre 1990 al n. 2650/1V, trascritto a Trani il 28 novembre 1990 ai nn. 23056/19401.----------

Art. 3 - Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in materia edilizio-urbanistico:----------

-- le parti permutanti dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 26 settembre 2007, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";----------

-- il signor Valente Domenico, nella qualità, da me Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 artt. 3 e 76, che le opere relative alla superficie calpestabile di cui all'art. 2 lett. B, sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successiva-

mente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.----------
Art. 4 - Le parti permutanti, ciascuno per quanto riguarda i propri immobili, garantiscono la piena proprietà di quanto ceduto in permuta la sua libertà da pesi, canoni, oneri di qualsiasi natura, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e si obbliga, pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia od evizione, sia totale che parziale.----------
Art. 5 - Quanto ceduto in permuta viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive quali attualmente esistono, così come si possiede e si ha diritto di possedere da ciascuna parte permutante in virtù dei rispettivi titoli di provenienza.-------
Art. 6 - Le parti, da me Notaio ammonite sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attestano ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 artt. 3 e 76 con riferimento all'art. 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, così come convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248:----------
-- attribuiscono ai beni di cui all'art. 1) il valore di euro 45.760,00 (quarantacinquemilasettecentosessanta virgola zerozero) oltre 9.152,00 per IVA; ai beni di cui all'art. 2) il valore complessivo di di euro 66.490,00 (sessantaseimilaquattrocentonovanta virgola zerozero) oltre 13.298,00 per IVA, di cui euro 28.990,00 per l'immobile di cui alla lettera a) ed euro 37.500,00 per l'immobile di cui alla lettera b).---------
Le parti costituite, come rappresentate, pertanto riconoscono un conguaglio a favore della società "VALENTE IMMOBILIARE S.r.l." di euro 20.730,00 oltre 4.146,00 per IVA, somma che viene interamente corrisposta mediante assegno bancario di euro 24.876,00 n. 0720254965-10 emesso in data odierna sul c/c n. 5146/84 del Monte dei Paschi di Siena di Bisceglie, intestato alla società predetta e non trasferibile;----------
-- per la presente permuta non si sono avvalse dell'opera di mediazione.----------
Art. 7 - Ciascuna della parti permutanti ottiene oggi stesso il possesso giuridico e materiale di quanto da ciascuno ricevuto in permuta e da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.---------
Il presente atto è soggetto ad IVA per entrambe le cessioni.-
Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico delle due parti permutanti in egual misura.----------
Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.----------
Richiesto--
io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Costituiti che, da me interpellati lo approvano.--
Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio

pugno, occupa tre facciate e quanto della quarta fin qui di un foglio.----------
Viene sottoscritto alle ore diciassette e minuti dieci-------
Firmato: Pasquale Lampedecchia - Domenico Valente - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)----------

Repertorio n.66291 Raccolta n.7136

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno diciotto del mese di maggio

(18 maggio 2006)

in Bisceglie e nel mio studio alla Piazza Margherita di Savoia n. 21; innanzi a me Dottor FRANCESCA LORUSSO, Notaio in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani,

sono comparsi i signori

- DI TERLIZZI GIUSEPPE ROMANO, nato a Bisceglie il 24 maggio 1928, domiciliato a Bisceglie, in Via della Repubblica n. 50, il quale interviene al presente atto, nella sua qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società "SANITAS - POLIATTIVITA' MEDICO-GINNICO-SPORTIVE S.a.s. del dott. Giuseppe Di Terlizzi" con sede in Bisceglie a Via Pio X n. 67/69, numero di iscrizione al registro delle Imprese di Bari e codice fiscale 04181570724, autorizzato a quest'atto in virtù dei vigenti patti sociali;

- SASSO BARTOLOMEO, nato a Trani il giorno 8 maggio 1968, domiciliato a Bisceglie, in Carrara Salsello n. 62, impiegato, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società "VALENTE & PARTNERS S.r.l.", con sede a Molfetta in Via Papa Montini n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e codice fiscale 06343320724, con capitale sociale di Euro 90.000,00 i.v., giusta procura speciale da me notaio autenticata nelle firme in data 5 maggio 2006 rep.n. 66074 che in originale trovasi allega al presente atto sotto la lettera "A".

I Costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - La società **"SANITAS - POLIATTIVITA' MEDICO-GINNICO-SPORTIVE S.a.s. del dott. Giuseppe Di Terlizzi",** come innanzi rappresentata, vende alla società **"VALENTE & PARTNERS S.r.l.",** che, come innanzi rappresentata, accetta ed acquista in proprietà piena ed esclusiva, il seguente immobile:

- suolo sito in Bisceglie alla contrada "SCOTELLONE" con accesso da Via San Martino, esteso metri quadrati settemilatrecentoquarantatre (mq. 7.343) a corpo e non a misura, suolo ricadente nella maglia 57 destinato dal vigente PRG ad attrezzature sportive come già definite dal P.d.L. già approvato in via definitiva con delibera consiliare n. 57 dell'8 marzo 1995 e successiva delibera del Commissario Straordinario n. 61 del 30 aprile 1998 - progetto di variante - (art. 27 lett. c NTA); nei confini con detta Via, con proprietà Silvestris, con proprietà Gargiulo e con proprietà Boccia, salvo altri o migliori confini.

Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particella 1136, vigneto di 1^ are 73.43, R.D. euro 132,73, R.A. euro

60,68.
Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante, con atto di vendita a rogito del notaio Pietro Consiglio di Bisceglie in data 10 novembre 1994, registrato a Trani il 9 maggio 1994 al n. 147, trascritto a Trani il 18 novembre 1994 ai nn. 19227/15240.
- Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in materia edilizio-urbanistico, le parti alienanti dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 6 aprile 2006, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".
Art. 2 - La parte alienante, come innanzi rappresentata, garantisce la piena proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni, oneri di qualsiasi natura, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e si obbliga, pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia od evizione, sia totale che parziale.
Art. 3 - Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive quali attualmente esistono, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte alienante in virtù dei titoli di provenienza.
Art. 4 - Il prezzo delle presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zerozero) somma che la società venditrice, come rappresentata, dichiara di avere prima d'ora, nei termini di legge, ricevuto dalla società acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.
Art. 5 - La società acquirente ottiene oggi stesso il possesso giuridico e materiale di quanto acquistato e da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.
Art. 6 - Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società acquirente.
Il presente atto è soggetto ad I.V.A..
Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Costituiti che, da me interpellati lo approvano.
Dattiloscritto da persona di mia fiducia occupa due facciate e quanto della terza fin qui di un foglio.
Firmato: Di Terlizzi Giuseppe Romano - Bartolomeo Sasso - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)

Repertorio n.62866 Raccolta n.6586

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno diciassette del mese di ottobre

(17 ottobre 2005)

in Bisceglie e nel mio studio alla Piazza Margherita di Savoia n. 21; innanzi a me Dottor FRANCESCA LORUSSO, Notaio residente in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato d'accordo fra loro e con il mio consenso

sono comparsi i signori

- DELL'OLIO POPA, nata a Bisceglie il 15 ottobre 1942, domiciliata a Bisceglie, in Vico I^ Fragata n. 14, casalinga, codice fiscale DLLPPO42R55A883V, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- SASSO BARTOLOMEO, nato a Trani il giorno 8 maggio 1968, domiciliato a Bisceglie, in Carrara Salsello n. 62, impiegato, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società
"VALENTE & PARTNERS S.r.l.", con sede a Molfetta in Via Papa Montini n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e codice fiscale 06343320724, con capitale sociale di Euro 90.000,00 i.v., giusta procura speciale da me notaio autenticata nelle firme in data 14 ottobre 2005 rep.n. 62850 che in originale trovasi allegata sotto la lettera "A" ad atto a mio rogito in data odierna rep.n. in corso di registrazione e trascrizione.

I Costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - La signora **DELL'OLIO POPA,** con ogni più ampia garanzia di legge, vende alla società **"VALENTE & PARTNERS S.r.l.",** che, come innanzi rappresentata, accetta ed acquista in proprietà piena ed esclusiva, il seguente immobile:

- suolo sito in Bisceglie alla contrada "LIMONGELLA" con accesso da Via Vittorio Veneto, esteso metri quadrati quattrocentoventotto (mq. 428); nei confini con proprietà Gentile Benedetto, con proprietà De Candia e con altra proprietà della società acquirente, salvo altri o migliori confini.

Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particella 1253, are 4.28, vigneto di 2^, R.D. euro 5,53, R.A. euro 2,65.

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante, con atto di donazione a rogito del notaio Francesco Mazza già di Terlizzi in data 9 aprile 1992, registrato a Bari il 29 aprile 1992 al n. 6497, trascritto a Trani il 30 aprile 1992 ai nn. 9387/7755.

- Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in

materia edilizio-urbanistico, le parti alienanti dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 22 settembre 2005, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera"A", precisando che detto suolo ricade nella maglia 60 ed è destinato dal vigente PRG ad Attrezzature collettive e di uso collettivo ed in particolare a Stazione di Autocorriere giusta delibera di C.C. n. 44 del 16 maggio 1991 (art. 27 lett. b NTA).
Art. 2 - La parte alienante garantisce la piena proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni, oneri di qualsiasi natura, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e si obbliga, pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia od evizione, sia totale che parziale.
Art. 3 - Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive quali attualmente esistono, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte alienante in virtù dei titoli di provenienza.
Art. 4 - Il prezzo delle presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 85.600,00 (ottantacinquemilaseicento virgola zerozero) somma che la venditrice dichiara di avere prima d'ora, nei termini di legge, ricevuto dalla società acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.
Art. 5 - La società acquirente ottiene oggi stesso il possesso giuridico e materiale di quanto acquistato e da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.
Art. 6 - Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società acquirente.
Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Costituiti che, da me interpellati lo approvano.
Dattiloscritto da persona di mia fiducia occupa tre facciate e quanto della quarta fin qui di un foglio.
Firmato: Dell'Olio Popa - Bartolomeo Sasso - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)

Repertorio n.62945 Raccolta n.6596

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno ventuno del mese di ottobre

(21 ottobre 2005)

in Bisceglie e nel mio studio alla Piazza Margherita di Savoia n. 21; innanzi a me Dottor FRANCESCA LORUSSO, Notaio residente in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato d'accordo fra loro e con il mio consenso

sono comparsi i signori

- LA NOTTE GIAMBATTISTA, nato a Bisceglie il 4 maggio 1943, domiciliato a Bari, in Corso Sonnino n. 29, ingegnere, codice fiscale LNTGBT43E04A883Q, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, che interviene al presente atto, sia in proprio e quale procuratore speciale del signor:

-- LA NOTTE PASQUALE, nato a Bisceglie il 5 settembre 1938, domiciliato a Trani, in Strada Don Tito I n. 37, pensionato, codice fiscale LNTPQL38P05A883Y, vedovo, giusta procura speciale da me notaio autenticato nelle firme in data 14 ottobre 2005 rep.n. 62849, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- SASSO BARTOLOMEO, nato a Trani il giorno 8 maggio 1968, domiciliato a Bisceglie, in Carrara Salsello n. 62, impiegato, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società

"VALENTE & PARTNERS S.r.l.", con sede a Molfetta in Via Papa Montini n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e codice fiscale 06343320724, con capitale sociale di Euro 90.000,00 i.v., giusta procura speciale da me notaio autenticata nelle firme in data 14 ottobre 2005 rep.n. 62850 che in originale trovasi allegata sotto la lettera "A" ad atto a mio rogito in data 17 ottobre 2005 rep.n. 62865/6585 in corso di registrazione e trascrizione.

I Costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - I signori **LA NOTTE GIAMBATTISTA e LA NOTTE PASQUALE,** come presente e rappresentato, ciascuno per i propri diritti ed in complesso per l'intero, con ogni più ampia garanzia di legge, vendono e alla società **"VALENTE & PARTNERS S.r.l.",** che, come innanzi rappresentata, accetta ed acquista in proprietà piena ed esclusiva, il seguente immobile:

- suolo sito in Bisceglie alla contrada "LIMONGELLA" con accesso da Via Vittorio Veneto, esteso metri quadrati trecentosedici (mq. 316); nei confini con proprietà D'Addato, proprietà Pagni, proprietà Valente e con Via Veneto, salvo altri o migliori confini.

Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particelle:
-- 445, are 1.83, orto di 2^, R.D. euro 2,32, R.A. euro 1,70;
-- 1057, are 1.33, orto di 2^, R.D. euro 1,68, R.A. euro 1,24.
Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante: la particella 445 con atto di vendita a rogito del notaio Domenico Monetti già di Trani in data 6 novembre 1947, trascritto a Trani il 26 novembre 1947 ai nn. 29764/28187; la particella 1057 con atto di vendita a rogito del notaio Luigi Fagnani già di Trani in data 30 agosto 1945, trascritto a Trani il 17 settembre 1945 al n. 16576.
- Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in materia edilizio-urbanistico, le parti alienanti dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 21 giugno 2005, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", precisando che detto suolo ricade nella maglia 60 ed è destinato dal vigente PRG ad Attrezzature collettive e di uso collettivo ed in particolare a Stazione di Autocorriere giusta delibera di C.C. n. 44 del 16 maggio 1991 (art. 27 lett. b NTA).
Art. 2 - La parte alienante, come presente e rappresentata, garantisce la piena proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni, oneri di qualsiasi natura, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e si obbliga, pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia od evizione, sia totale che parziale.
Art. 3 - Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive quali attualmente esistono, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte alienante in virtù dei titoli di provenienza.
Art. 4 - Il prezzo delle presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 63.200,00 (sessantatremiladuecento virgola zerozero) somma che la parte venditrice, come presente e rappresentata, dichiara di avere prima d'ora, nei termini di legge, ricevuto dalla società acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.
Art. 5 - La società acquirente ottiene oggi stesso il possesso giuridico e materiale di quanto acquistato e da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.
Art. 6 - Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società acquirente.
Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Costituiti che, da me interpellati lo approvano.
Dattiloscritto da persona di mia fiducia occupa due facciate e quanto della terza fin qui di un foglio.
Firmato: Giambattista La Notte - Bartolomeo Sasso - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)

Repertorio n.63874 Raccolta n.6739

COMPRAVENDITE

E RINUNZIA ALLE DISTANZE LEGALI DAI CONFINI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno venti del mese di dicembre

(20 dicembre 2005)

in Bisceglie e nel mio studio alla Piazza Margherita di Savoia n. 21; innanzi a me Dottor FRANCESCA LORUSSO, Notaio residente in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato d'accordo fra loro e con il mio consenso

sono comparsi i signori

- RUGGIERI DONATA, nata a Bisceglie il 31 gennaio 1927, domiciliata a Bisceglie, in Via B. Croce n. 34, casalinga, codice fiscale RGGDNT27A71A883V, la quale dichiara di essere vedova;
- PASTORE TERESA, nata a Bisceglie il 15 novembre 1950, domiciliata a Bisceglie, in Via della Libertà n. 3, casalinga, codice fiscale PSTTRS50S55A883B, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- PASTORE MARIA LUISA, nata a Bisceglie il 25 agosto 1956, domiciliata a Bisceglie, in Via Isonzo n. 115, casalinga, codice fiscale PSTMLS56M65A883D, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;
- PASTORE DONATO, nato a Bisceglie il 21 giugno 1928, domiciliato a Milano, in Via Palmanova n. 75, pensionato, codice fiscale PSTDNT28H21A883N, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, che interviene al presente atto, sia in proprio e quale procuratore speciale dei signori:

-- ABASCIA' ANGELA GRAZIA, nata a Bisceglie il 24 novembre 1946, domiciliata a Milano, in Via del Ricordo n. 24, casalinga, codice fiscale BSCNGL46S64A883S, coniugata in regime di counione legale dei beni;

-- ABBASCIA' BERARDINO, nato a Bisceglie il 5 aprile 1942, domiciliato a Milano, in Via Galileo Galilei n. 14, commerciante, codice fiscale BBSBRD42D05A883M, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- ABASCIA' DONATO, nato a Bisceglie il 5 settembre 1939, domiciliato a Milano, in Via Padova n. 232, commerciante, codice fiscale BSCDNT39P05A883B, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- ABASCIA' LEONARDO, nato a Bisceglie il giorno 11 gennaio 1925, domiciliato ad Opera, in Via Don Giovanni Minzoni n. 2, pensionato, codice fiscale BSCLRD25A11A883N, vedovo;

-- ABASCIA' NICOLA, nato a Bisceglie il 19 aprile 1943, domiciliato a Milano, in Via Pucher n. 2, commerciante, codice fiscale BSCNCL43D19A883X, coniugato in regime di separazione dei beni;

-- ABASCIA' TERESA, nata a Bisceglie il 15 luglio 1950, domi-

ciliata a Milano, in Via Palmanova n. 155/1, commerciante, codice fiscale BSCTRS50L55A883H, coniugata in regime di separazione dei beni;
-- ABASCIA' PIETRO, nato a Bisceglie il 14 marzo 1948, domiciliato a Brugherio, in Via Quarto n. 92, commerciante, codice fiscale BSCPTR48C14A883F, coniugato in regime di comunione legale dei beni;
giusta procura speciale autenticata nelle firme dal notaio Giovanni Ripamonti di Milano 23 settembre 2005 rep.n. 160192, 27 settembre 2005 rep.n. 160207 e 28 settembre 2005 rep.n. 160238, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";
-- PASTORE ROSA, nata a Bisceglie il 30 ottobre 1915, domiciliata a Milano, in Via Valparaiso n. 10, casalinga, codice fiscale PSTRSO15R70A883D, vedova, giusta procura speciale da me notaio autenticata nelle firme in data 4 agosto 2005 rep.n. 62110, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B";
- SASSO BARTOLOMEO, nato a Trani il giorno 8 maggio 1968, domiciliato a Bisceglie, in Carrara Salsello n. 62, impiegato, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società
"VALENTE & PARTNERS S.r.l.", con sede a Molfetta in Via Papa Montini n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e codice fiscale 06343320724, con capitale sociale di Euro 90.000,00 i.v., giusta procura speciale da me notaio autenticata nelle firme in data 13 dicembre 2005 rep.n. 63768 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".
I Costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi dichiarano che fra parte venditrice e parte acquirente non sussiste alcun rapporto di parentela nè può sussistere alcun rapporto di coniugio, e mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:
Art. 1 - Le signore **RUGGIERI DONATA, PASTORE TERESA e PASTORE MARIA LUISA,** ciascuna per i propri diritti ed in complesso per l'intero, con ogni più ampia garanzia di legge, vendono alla società **"VALENTE & PARTNERS S.r.l.",** che accetta ed acquista in proprietà piena ed esclusiva, il seguente immobile:
- suolo sito in Bisceglie alla Via Ruvo, intercluso, esteso metri quadrati cinquecentocinque (mq. 505) (mq. 500 catastali); nei confini con altra proprietà della società acquirente, con altra proprietà dei venditori e con proprietà Pastore Donato, salvo altri o migliori confini.
Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particella 1455, are 5.00, vigneto di 1^, R.D. euro 9,04, R.A. euro 4,13.
Pervenuto per successione testata in morte di Pastore Pietro, deceduto a Bisceglie il 1° aprile 2005, regolata da testamen-

to olografo pubblicato con verbale a rogito del notaio Carlo Lorusso di Bisceglie in data 3 giugno 2005 registrato a Trani il 7 giugno 2005, giusta denunzia n. 409 vol. 2005 del 20 giugno 2005 - Agenzia delle Entrate di Trani.

Art. 2 - Il signor **PASTORE DONATO,** con ogni più ampia garanzia di legge, vende alla società **"VALENTE & PARTNERS S.r.l.",** che accetta ed acquista in proprietà piena ed esclusiva, il seguente immobile:

- suolo sito in Bisceglie alla Via Ruvo, intercluso, esteso metri quadrati cinquecentosessantuno (mq. 561) (mq. 528 catastali); nei confini l'immobile di cui all'art. 1), con altra proprietà del venditore e con proprietà del Comune di Bisceglie, salvo altri o migliori confini.

Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particella 1444, are 5.28, vigneto di 1^, R.D. euro 9,54, R.A. euro 4,36.

Pervenuto per successione testata in morte di Pastore Donato, nato a Bisceglie il 16 aprile 1885, deceduto a Bisceglie il 13 settembre 1969, deceduto a Bisceglie il 1° aprile 2005, regolata da testamento pubblico richiesto di registrazione con verbale a rogito del notaio Giovanni Didonna già di Bisceglie in data 19 settembre 1969, registrato a Bisceglie il 2 ottobre 1969 n. 924, giusta denunzia n. 52 vol. 177 del 22 ottobre 1969, Ufficio del registro di Bisceglie.

Art. 3 - I signori **ABASCIA' ANGELA GRAZIA, ABBASCIA' BERARDINO, ABASCIA' DONATO, ABASCIA' LEONARDO, ABASCIA' NICOLA, ABASCIA' PIETRO, ABASCIA' TERESA, PASTORE DONATO, PASTORE ROSA, RUGGIERI DONATA, PASTORE TERESA e PASTORE MARIA LUISA,** come presenti e rappresentati, ciascuno per i propri diritti ed in complesso per l'intero, con ogni più ampia garanzia di legge, vendono alla società **"VALENTE & PARTNERS S.r.l.",** che accetta ed acquista in proprietà piena ed esclusiva, il seguente immobile:

- suolo sito in Bisceglie alla Via Ruvo, intercluso, esteso metri quadrati ottocentosettantaquattro (mq. 874) (mq. 872 catastali); nei confini con altra proprietà della società acquirente, i suoli innanzi descritti agli artt. 1 e 2, salvo altri o migliori confini.

Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particelle:

-- 889, are 0.71, vigneto di 1^, R.D. euro 1,28, R.A. euro 0,59;

-- 1128, are 0.71, vigneto di 1^, R.D. euro 1,28, R.A. euro 0,59;

-- 1129, are 5.68, vigneto di 1^, R.D. euro 10,27, R.A. euro 4,69;

-- 1130, are 0.71, vigneto di 1^, R.D. euro 1,28, R.A. euro 0,59;

-- 1131, are 0.71, vigneto di 1^, R.D. euro 1,28, R.A. euro 0,59.

Pervenuto: ai signori Pastore Donato e Pastore Rosa e Abascià

Leonardo per successione legittima in morte di Pastore Luigia, deceduta a Milano il 3 maggio 1980, giusta denunzia n. 7146 del 31 ottobre 1980 - Ufficio del Registro di Milano; Abascià Angela Grazia, Abbascià Berardino, Abascià Donato, Abascià Nicola, Abascià Pietro e Abascià Teresa parte per successione legittima in morte di Pastore Anna, deceduta a Milano il 6 settembre 1997 giusta denunzia n. 1860 del 29 febbraio 2000 e integrativa n. 20 del 7 gennaio 2005 - Agenzia delle Entrate di Milano e parte per successione legittima di Abascià Francesco, deceduto a Milano il 7 settembre 1999, giusta denunzia n. 1861 del 29 febbraio 2000 e successiva integrativa n. 21 del 7 gennaio 2005 - Agenzia delle Entrate di Milano; alle signore Ruggieri Donata, Pastore Maria Luisa e Pastore Teresa in forza della su sitata successione testata in morte di Pastore Pietro.

Art. 4 - Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in materia edilizio-urbanistico, le parti alienanti, come presenti e rappresentate, dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 2 dicembre 2005, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "D", precisando che detto suolo ricade nella maglia 60 ed è destinato dal vigente PRG ad Attrezzature collettive e di uso collettivo ed in particolare a Stazione di Autocorriere giusta delibera di C.C. n. 44 del 16 maggio 1991 (art. 27 lett. b NTA).

Art. 5 - Le parti alienanti garantiscono la piena proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni, oneri di qualsiasi natura, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e si obbliga, pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia od evizione, sia totale che parziale.

Art. 6 - Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive quali attualmente esistono, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte alienante in virtù dei titoli di provenienza, con la servitù attiva di accesso e passaggio con ogni mezzo sulle particelle di proprietà di Pastore Rosa 1417 e 1420 (ex 890) sino alla strada pubblica.

Precisano le parti alienanti, come presenti e rappresentate, che i suoli oggetto delle vendite sono interclusi alla pubblica via, ma la società acquirente, come rappresentata, dichiara di essere proprietaria di suoli limitrofi aventi accesso dalla pubblica Via e precisamente quelli identificati catastalmente dalle particelle 1390 e 1392 del foglio 11.

Le parti reciprocamente rinunciano ad ogni diritto riservato dalla legge relativo alle distanze legali dai confini, autorizzando pertanto costruzioni sul confine stesso.

Art. 7 - Il prezzo delle presenti compravendite è stato tra

le parti convenuto ed accettato in: Euro 102.000,00 (centoduemila virgola zerozero), per la vendita di cui all'art. 1); Euro 112.200,00 (centododicimiladuecento virgola zerozero) per la vendita di cui all'art. 2); Euro 174.400,00 (centosettantaquattromilaquattrocento virgola zerozero) per la vendita di cui all'art. 3); somme che le parti venditrici, come presenti e rappresentate, dichiarano di avere prima d'ora, nei termini di legge, ricevuto dalla società acquirente onde rilasciano alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art. 5 - La società acquirente ottiene oggi stesso il possesso giuridico e materiale di quanto acquistato e da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società acquirente.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Costituiti che, da me interpellati lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, occupa quattro facciate e quanto della quinta fin qui di due fogli.

Firmato: Ruggieri Donata - Teresa Pastore - Maria Luisa Pastore - Pastore Donato - Bartolomeo Sasso - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)

Repertorio n.62340 Raccolta n.6526

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno sedici del mese di settembre (16 settembre 2005) in Bisceglie e nel mio studio alla Piazza Margherita di Savoia n. 21; innanzi a me Dottor FRANCESCA LORUSSO, Notaio residente in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le comparenti rinunziato d'accordo fra loro e con il mio consenso

sono comparse le signore

- PORTA ANGELA, nata a Molfetta il giorno 1 gennaio 1942, domiciliata a Molfetta, in Viale Gramsci n. 17, casalinga, codice fiscale PRTNGL42A41F284M, la quale dichiara di essere vedova;
- SPADAVECCHIA MARIA, nata a Molfetta il 16 settembre 1962, domiciliata a Molfetta, in Via Mario Pagano n. 22, operaia, codice fiscale SPDMRA62P56F284R, la quale dichiara di essere nubile.

Le Costituite, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi dichiarano che fra parte venditrice e parte acquirente non sussiste alcun rapporto di parentela nè può sussistere alcun rapporto di coniugio, e mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - La signora **PORTA ANGELA,** con ogni più ampia garanzia di legge, vende alla signora **SPADAVECCHIA MARIA,** che accetta ed acquista in proprietà piena ed esclusiva, i seguenti immobili siti in Bisceglie a Via M. Dell'Olio civico tre e recisamente:

- interi due vani con gabinetto ed accessori al piano seminterrato siti nel corpo di fabbrica E, con adiacenti due piccoli scoperti di pertinenza, distinto con il numero interno sessantadue; nei confini con scoperto condominiale, con proprietà Murolo Salvatore e con proprietà Giancaspro Luigi, salvo altri.

Nel N.C.E.U. del Comune di Bisceglie, al foglio 1 particella 1897 sub. 18, Via Dell'Olio Mauro n. 3, piano T, interno 62, scala D, categoria A/7, classe 3, vani 3, Rendita euro 340,86.

- posto auto di secondo piano interrato, distinto con il numero interno 44, cui si accede dallo scoperto condominiale a mezzo di due rampe; nei confini con corsia di manovra, con intercapedine e con proprietà Giancaspro Luigi, salvo altri.

Nel N.C.E.U. del Comune di Bisceglie, al foglio 1 particella 1241 sub. 45, Via Dell'Olio Mauro n. 3, piano S2, interno 44, categoria C/6, classe 1, mq. 13, Rendita euro 20,14.

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante per atto di vendita per notar Domenico Colella già di Molfetta in data

29 marzo 1993, registrato a Trani il 15 aprile 1993 al n. 4040,trascritto a Trani il 17 aprile 1993 ai nn. 6768/5535.
- Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in materia edilizio-urbanistico, la parte alienante dichiara che quanto in oggetto è stato costruito in base a concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Bisceglie in data 19 novembre 1983 n. 135/82, successive varianti del 3 agosto 1984, 19 ottobre 1988, 9 gennaio 1989, 8 maggio 1989, 24 ottobre 1989, 14 dicembre 1989 e 21 aprile 1992 e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.
Art. 2 - La parte alienante garantisce la piena proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni, oneri di qualsiasi natura, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e si obbliga, pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia od evizione, sia totale che parziale.
Art. 3 - Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive quali attualmente esistono, in dipendenza della situazione di condominio e con i diritti di comproprietà proporzionali al suo valore sulle parti dell'edificio che sono comuni per destinazione ed ai sensi dell'art. 1117 del c.c., così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte alienante in virtù dei titoli di provenienza.
Art. 4 - Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 90.000,00 (novantamila virgola zerozero), somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora, nei termini di legge, ricevuto dalla parte acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.
Art. 5 - La Parte acquirente ottiene oggi stesso il possesso giuridico e materiale di quanto acquistato e da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.
Le parti richiedono il trattamento fiscale previsto dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549 e successive modifiche, ed allo scopo la parte acquirente, dichiara:
a) che la casa acquistata è una casa di abitazione non di lusso;
b) di essere residente in Comune di Molfetta ma di voler trasferire la propria residenza nel Comune di Bisceglie entro diciotto mesi da oggi;
c) di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Bisceglie;
d) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, u-

so, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alla richiamata legge del 28 dicembre 1995 n. 549 art. 3. ovvero di cui alle leggi espressamente e dettagliatamente indicate alla lettera c) del comma 131 dell'art. 3 della suddetta legge 549/1995, che qui si intendano richiamate e trascritte per intero.
Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della Parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle Costituite che, da me interpellate lo approvano.
Dattiloscritto da persona di mia fiducia occupa due facciate e quanto della terza fin qui di un foglio.
Firmato: Porta Angela - Spadavecchia Maria - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)

Repertorio n.63340 Raccolta n.6660

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno diciassette del mese di novembre

(17 novembre 2005)

in Bisceglie e nel mio studio alla Piazza Margherita di Savoia n. 21; innanzi a me Dottor FRANCESCA LORUSSO, Notaio residente in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato d'accordo fra loro e con il mio consenso

sono comparsi i signori

- DI BENEDETTO ANGELA, nata a Bisceglie il giorno 1 gennaio 1927, domiciliata a Bisceglie, in Via Martiri di Via Fani n. 30/B, casalinga, codice fiscale DBNNGL27A41A883O, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- DI BENEDETTO ELISABETTA, nata a Bisceglie il 20 dicembre 1935, domiciliata a Bisceglie, in Via Martiri di Via Fani n. 30/C, casalinga. codice fiscale DBNLBT35T60A883V, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- DI BENEDETTO ITALIA, nata a Bisceglie il 5 novembre 1937, domiciliata a Bisceglie, in Via Martiri di Via Fani n. 30/C, casalinga, codice fiscale DBNTLI37S45A883G, la quale dichiara di essere vedova;
- DI GREGORIO ANTONIA, nata a Bisceglie il 21 novembre 1923, domiciliata a Bisceglie, in Corso Umberto I n. 160, casalinga, codice fiscale DGRNTN23S61A883R, la quale dichiara di essere vedova;
- DI BENEDETTO ROSA, nata a Bisceglie il 29 novembre 1952, domiciliata a Bisceglie, in Via Martiri di Via Fani n. 30/B, biologa, codice fiscale DBNRSO52S69A883D, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- DI BENEDETTO NATALIA, nata a Bisceglie il 31 agosto 1955, domiciliata a Bisceglie, in Via Vecchia Corato n. 79/C, casalinga, codice fiscale DBNNTL55M71A883N, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- DI BENEDETTO ANTONIA, nata a Bisceglie il 22 giugno 1957, domiciliata a Bisceglie, in Via Montegrappa n. 15, impiegata, codice fiscale DBNNTN57H62A883U, la quale dichiara di essere libera di stato;
- SASSO BARTOLOMEO, nato a Trani il giorno 8 maggio 1968, domiciliato a Bisceglie, in Carrara Salsello n. 62, impiegato, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società

"VALENTE & PARTNERS S.r.l.", con sede a Molfetta in Via Papa Montini n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e codice fiscale 06343320724, con capitale sociale di

Euro 90.000,00 i.v., giusta procura speciale da me notaio autenticata nelle firme in data 14 ottobre 2005 rep.n. 62850 che in originale trovasi allegata sotto la lettera "A" ad atto a mio rogito in data 17 ottobre 2005 rep.n. 62865 registrato a Trani il 16 novembre 2005 al n. 4640/1T.

I Costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - I signori **DI BENEDETTO ANGELA, DI BENEDETTO ELISABETTA, DI BENEDETTO ITALIA, DI GREGORIO ANTONIA, DI BENEDETTO ROSA, DI BENEDETTO NATALIA e DI BENEDETTO ANTONIA,** ciascuna per i propri diritti ed in complesso per l'intero, con ogni più ampia garanzia di legge, vendono alla società **"VALENTE & PARTNERS S.r.l."**, che, come innanzi rappresentata, accetta ed acquista in proprietà piena ed esclusiva, il seguente immobile:

- suolo sito in Bisceglie alla contrada "LIMONGELLA" con accesso da Via Vittorio Veneto, esteso metri quadrati trecentosessantasette (mq. 367); nei confini con proprietà Di Benedetto Nicola, detta Via, con proprietà Di Benedetto Cecilia e Antonia e altra proprietà della società acquirente, salvo altri o migliori confini.

Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, al foglio 11, particella 1438 (ex 710), are 3.67, vigneto di 2^, R.D. euro 4,74, R.A. euro 2,27.

Quanto in oggetto è pervenuto alle signore Di Benedetto Angela, Di Benedetto Elisabetta e Di Benedetto Italia, parte per successione legittima in morte di Di Benedetto Rosa, deceduta a Bisceglie il 24 novembre 1980 giusta denunzia n. 76 vol. 220 del 18 maggio 1983, parte per successione in morte di Di Benedetto Nicola, nato a Bisceglie il 23 febbraio 1896, regolata da testamento olografo pubblicato con atto a rogito del notaio Pietro Consiglio di Bisceglie in data 15 giugno 1986, trascritto a Trani il 2 agosto 1986 ai nn. 13451/10676, la successione è stata presentata all'ufficio del Registro di Trani il 15 giugno 1986 n. 20 vol. 242; ai signori Di Gregorio Antonia, Di Benedetto Antonia, Di Benedetto Natalia e Di Benedetto Rosa per successione legittima in morte di Di Benedetto Giuseppe, deceduto a Bisceglie il 7 agosto 1998, giusta denunzia n. 64 vol. 350.

- Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in materia edilizio-urbanistico, le parti alienanti dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 22 settembre 2005, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera"A", precisando che detto suolo ricade nella maglia 60 ed è destinato dal vigente PRG ad Attrezzature collettive e di uso collettivo ed in particolare a Stazione di Autocorriere giusta delibera di C.C. n. 44 del 16 maggio 1991 (art. 27 lett. b NTA).

Art. 2 - La parte alienante garantisce la piena proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni, oneri di qualsiasi natura, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e si obbliga, pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia od evizione, sia totale che parziale ad eccezione della ipoteca legale n. 24953/5463 del 29 ottobre 2004 contro di Di Benedetto Nicola a favore della E-SATRI Esazione Tributi S.p.A. Milano, che la società acquirente come innanzi rappresentata si impegna a cancellare a spese della parte venditrice.

Art. 3 - Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive quali attualmente esistono, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte alienante in virtù dei titoli di provenienza.

Art. 4 - Il prezzo delle presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 73.400,00 (settantatremilaquattrocento virgola zerozero), somma che la venditrice dichiara di avere prima d'ora, nei termini di legge, ricevuto dalla società acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art. 5 - La società acquirente ottiene oggi stesso il possesso giuridico e materiale di quanto acquistato e da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.

Art. 6 - Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società acquirente.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Costituiti che, da me interpellati lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, occupa tre facciate e quanto della quarta fin qui di un foglio.

Firmato: Di Benedetto Angela - Di Benedetto Elisabetta - Di Benedetto Italia - Di Gregorio Antonia - Di Benedetto Rosa - Di Benedetto Natalia - Di Benedetto Antonia - Bartolomeo Sasso - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)

"InfoCamere" **Sistema Informativo TINFO**
Byte Multimedia Srl

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BARI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA

Visura ordinaria societa' di capitale

VALENTE & PARTNERS S.R.L.

Documento estratto dal Registro Imprese in data 29/08/2019

DATI ANAGRAFICI

Sede legale	MOLFETTA (BA) VIA PAPA MONTINI 13 cap 70056
Indirizzo PEC	VALENTEPARTNERS@PEC.IT
Numero REA	BA - 479257
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	06343320724
Partita IVA	06343320724
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Data atto di costituzione	29/08/2005
Data iscrizione	05/09/2005
Data ultimo protocollo	12/06/2019
AMMINISTRATORE UNICO	VALENTE DOMENICO *Rappresentante dell'Impresa*

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	27/03/2017
Attività prevalente	COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratti di rete	-
Albi e ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	1.541.899,00
Addetti al 31/12/2018	0
Soci	8
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	6
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2018 - 2017 - 2016 - 2015 - 2014 - ... -
Fascicolo	si
Statuto	si
altri atti	9

Le tabelle sovrastanti espongono un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

Sede

Indirizzo Sede legale	MOLFETTA (BA) VIA PAPA MONTINI 13 cap 70056
Indirizzo PEC	VALENTEPARTNERS@PEC.IT
Partita IVA	06343320724
Numero REA	Repertorio Economico Amministrativo: BA - 479257

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 06343320724 Data di iscrizione: 05/09/2005 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 29/08/2005
Sistema di amministrazione	AMMINISTRATORE UNICO (in carica) CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Oggetto sociale	ART.3) OGGETTO 3.1. LA SOCIETA', NEL RISPETTO DEI LIMITI E DEI REQUISITI STABILIT I DALLA LEGGE, E PREVIO SEMPRE L'OTTENIMENTO DI TUTTI I NECESSARI PROVVEDIMENTI C HE SI ...

Estremi di Costituzione

Iscrizione Registro Imprese
Codice fiscale e numero d'iscrizione: 06343320724
del Registro delle Imprese di BARI
Data di iscrizione: 05/09/2005

Sezioni
Iscritta nella sezione ORDINARIA il 05/09/2005

Informazioni costitutive
Data atto di costituzione: 29/08/2005

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della societa'
Data termine: 31/12/2050

Scadenza esercizi
Scadenza primo esercizio: 31/12/2005
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

Sistema di amministrazione e controllo contabile
Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO

Forme amministrative
AMMINISTRATORE UNICO (in carica)
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Numero massimo amministratori: 3

Collegio sindacale
Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

ART.3) OGGETTO
3.1. LA SOCIETA', NEL RISPETTO DEI LIMITI E DEI REQUISITI STABILITI
DALLA LEGGE,
E PREVIO SEMPRE L'OTTENIMENTO DI TUTTI I NECESSARI PROVVEDIMENTI CH

https://tinfo.bytemultimedia.it

E SI
RENDESSERO NECESSARI, HA AD OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI A
TTIVITA':
LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI E L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE DI OG
NI SPECIE,
SIA IN PROPRIO CHE IN APPALTO, PER MEZZO DI QUALSIASI ALTRA FORMA C
ONTRATTUALE
PER CONTO PROPRIO E/O PER CONTO DI TERZI:
LA COMPRAVENDITA E MANUTENZIONE DI OPERE CIVILI, INDUSTRIALI, STRAD
ALI, IDRICHE
FOGNANTI, ELETTRICHE E SPORTIVE SIANO ESSE DI INTERESSE PUBBLICO CH
E PRIVATO.
3.2. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA'
INOLTRE
COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, I
MMOBILIARI
CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE OD UTIL
I, IVI
COMPRESO IL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI E DI ALTRE GARANZIE PERSONALI
E REALI SIA A
FAVORE SIA PER CONTO DI TERZI, ANCHE A TITOLO GRATUITO.
3.3. ESSA POTRA' INOLTRE ASSUMERE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE,
MA NON COME
ATTIVITA' PREVALENTE E NON AI FINI DEL COLLOCAMENTO NEI CONFRONTI D
EL PUBBLICO,
INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OG
GETTO
ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO (CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVIT
A' DI CUI
ALLA LEGGE N. 1 DEL 1991, DISCIPLINANTE LE SOCIETA' DI INTERMEDIAZI
ONE
MOBILIARE), NONCHE' COMPIERE OPERAZIONI FINANZIARIE UNICAMENTE AL F
INE DI
REALIZZARE L'OGGETTO PRINCIPALE, CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' VIE
TATE DA NORME
DI LEGGE ED IN PARTICOLARE CON ESCLUSIONE TASSATIVA DELLE SEGUENTI
ATTIVITA':
- ATTIVITA' PROFESSIONALE RISERVATA;
- SOLLECITAZIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA
LEGGE N. 216
DEL 1974 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;
- ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELL'ATTIVITA' DI CUI ALL'AR
T. 4 COMMA
SECONDO DELLA LEGGE N.197 DEL 5.7.1991;
- EROGAZIONE DEL CREDITO AL CONSUMO, NEPPURE NELL'AMBITO DEI PROPRI
SOCI, ANCHE
SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL MINISTRO DEL TESORO CON DECRETO 27.9.19
91 PUBBLICATO
SULLA G.U. N. 227 DEL 1991.
3.4. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE OGNI OPERAZIONE IMMOBILIA
RE,
FINANZIARIA E COMMERCIALE ATTINENTE ALLO SCOPO SOCIALE ED ASSUMERE

PARTECIPAZIONI, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, IN ALTRE IMPRE
SE AVENTI
SCOPI ANALOGHI, AFFINI O COMUNQUE CONNESSI ALL'OGGETTO SOCIALE; TAL
I ATTIVITA'
DEVONO AVERE CARATTERE NON PREVALENTE E/O STRUMENTALE RISPETTO AL
L'OGGETTO
SOCIALE.

Poteri

Poteri associati alla carica di AMMINISTRATORE UNICO

ART. 31) POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO
31.1. L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE E COMPIE T
UTTE LE
OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, F
ATTA
ECCEZIONE:
A) PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DALL'ART. 2479
DEL CODICE
CIVILE;
B) PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DAL PRESENTE ST
ATUTO.
31.2. L'ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI LA CUI DECISIONE SIA RISERVATA
DALLA LEGGE O
DALLO STATUTO AI SOCI E' DI COMPETENZA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.
ART.32) AMMINISTRATORI DELEGATI, COMITATO ESECUTIVO, DIRETTORI E PR
OCURATORI
32.1. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' NOMINARE TRA I SUOI MEMB
RI UNO O PIU'
AMMINISTRATORI DELEGATI O UN COMITATO ESECUTIVO.
LA RETRIBUZIONE E' SEMPRE DELIBERATA DALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.
NON SONO DELEGABILI LE MATERIE ELENCATE NELL'ART. 2381, COMMA 4, DE
L CODICE
CIVILE.
32.2. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' PURE NOMINARE DIRETTORI E PROCUR
ATORI
SPECIALI PER SINGOLI ATTI O PER SINGOLE CATEGORIE DI ATTI, LA RETRI
BUZIONE DEGLI
STESSI E' COMUNQUE RISERVATA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.
ART. 33) RAPPRESENTANZA SOCIALE
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E ANCHE IN GIUD
IZIO, CON
FACOLTA' DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE E GRADO DI GIURISDIZIONE, ANCHE
SOVRANAZIONALE O INTERNAZIONALE E PURE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E
DI
CASSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI,
SPETTA
ALL'AMMINISTRATORE UNICO E IN CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE,
INDISTINTAMENTE A TUTTI GLI AMMINISTRATORI DELLA SOCIETA', I QUALI
AGISCONO,
PREVIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

Ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART.36.3. GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, SONO RIPORTATI C
OME SEGUE: A)
IL 5 (CINQUE) PER CENTO AL FONDO DI RISERVA LEGALE, FINO A CHE NON
SIA RAGGIUNTO
IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE; B) IL RESIDUO AI SOCI, IN PROPORZIO
NE ALLE QUOTE
DI CAPITALE SOCIALE RISPETTIVAMENTE POSSEDUTE, SALVO DIVERSA DELIBE
RAZIONE
DELL'ASSEMBLEA IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO CUI TALI UTILI
NETTI SI
RIFERISCONO.

Altri riferimenti statutari

Clausole di recesso
Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Clausole di esclusione
Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Clausole di prelazione
Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Clausole
Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Modifica articoli dello statuto
SI DELIBERA: 1) DI ELIMINARE DALLO STATUTO SOCIALE L'ARTICOLO 38 RE
LATIVO ALLA
CLAUSOLA COMPROMISSORIA, E DI CONSEGUENZA TUTTI I RIFERIMENTI DELLO
STATUTO
SOCIALE AL COLLEGIO ARBITRALE E QUINDI AL DETTO ARTICOLO 38. 2) DI
ELIMINARE
TUTTI I RIFERIMENTI STATUTARI AI PATTI PARASOCIALI. 3) DI AMPLIARE
IL DIRITTO
DI TRASFERIBILITA' DELLE QUOTE SOCIALI, PROPONENDO CHE QUESTO POSSA
AVVENIRE:
* CON ESCLUSIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, A FAVORE DI PARENTI DI
PRIMO GRADO,
OLTRE CHE A FAVORE DEGLI ALTRI SOCI, PER QUANTO CONCERNE I TRASFERI
MENTI INTER
VIVOS; * CHE POSSA AVVENIRE A TITOLO MORTIS CAUSA IN FAVORE DEI DI
SCENDENTI
DIRETTI (MAGGIORENNI E/O MINORENNI) E DEL CONIUGE DEL SOCIO; 4) DI
MODIFICARE
L'ARTICOLO 16 DELLO STATUTO SOCIALE RELATIVO ALLE DECISIONI DI COMP
ETENZA DELLA
ASSEMBLEA DEI SOCI, PREVEDENDO CHE SPETTI APPUNTO ALLA DECISIONE DE
I SOCI OGNI
ATTO IL CUI VALORE SUPERI EURO 10.000.000 (DIECIMILIONI) IN LUOGO D
I EURO
1.500.000,00 COME DA ATTUALE STATUTO SOCIALE, ELIMINANDO LA COMPETE
NZA
ASSEMBLEARE IN TEMA DI DECISIONI RELATIVE A DIRITTI REALI IMMOBILIA
RI E

CONCESSIONE DI GARANZIE REALI E PERSONALI, GIA' LETTERA C) DI DETTO ARTICOLO,
AMPLIANDO CONSEGUENTEMENTE I POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO. VI ENE DI
CONSEGUENZA MODIFICATO IL VIGENTE STATUTO SOCIALE, (IN PARTICOLARE ART.10,
DIRITTO DI PRELAZIONE, ART. 11, MORTE DEL SOCIO, ART.13 ESCLUSIONE DEL SOCIO,
ART.16 DECISIONI DEI SOCI, ART.38 CLAUSOLA COMPROMISSORIA.

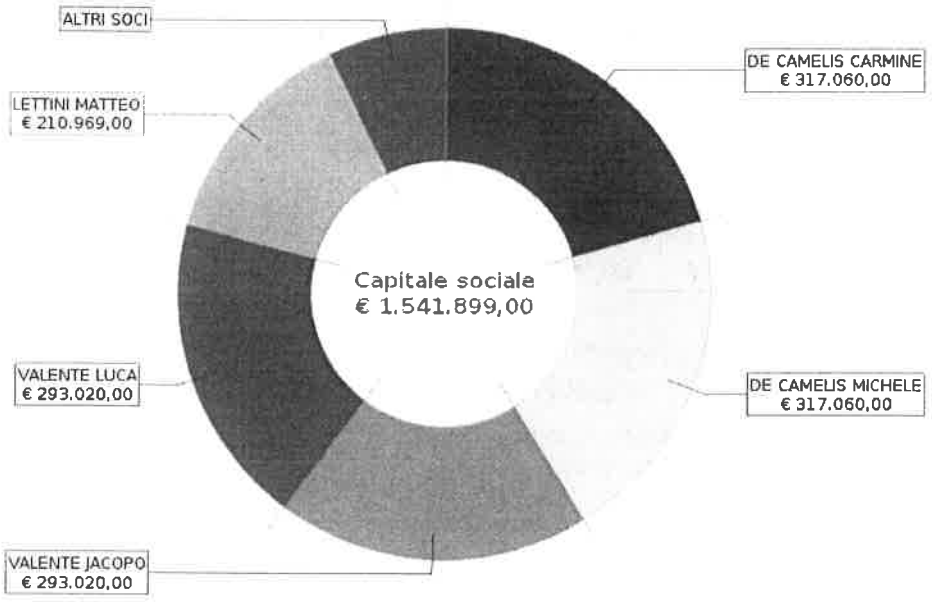
Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO

Deliberato:	1.541.899,00
Sottoscritto:	1.541.899,00
Versato:	1.541.899,00
Conferimenti in	DENARO

Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 15/03/2018



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

DCMCMN64P15I907M		
DE CAMELIS MICHELE DCMMHL62L06L328M	317.060,00	PROPRIE
VALENTE JACOPO VLNJCP84P22L328M	293.020,00	PROPRIE
VALENTE LUCA VLNLCU75L14L328W	293.020,00	PROPRIE
LETTINI MATTEO LTTMTT68S28L328V	210.969,00	PROPRIE
GIUSTOZZI NICOLA GSTNCL50A18L328T	86.470,00	PROPRIE
FAMILY INVEST S.R.L. 03359200726	22.500,00	PROPRIE
VALENTE NICOLA VLNNCL64C11A662R	1.800,00	PROPRIE

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 15/03/2018

Capitale sociale
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui e' stato deposi l'elenco soci:
1.541.899,00 EURO

PROPRIETA'

Quota di nominali: 293.020,00 EURO
di cui versati: 293.020,00
VALENTE JACOPO
Codice fiscale: VLNJCP84P22L328M
Tipo di diritto: PROPRIETA'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
TRANI (BA) VIA VITTORIO VENETO 33 cap 76125

PROPRIETA'

Quota di nominali: 293.020,00 EURO
di cui versati: 293.020,00
VALENTE LUCA
Codice fiscale: VLNLCU75L14L328W
Tipo di diritto: PROPRIETA'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
TRANI (BA) VIA GRADO 10 cap 76125

PROPRIETA'

Quota di nominali: 1.800,00 EURO
di cui versati: 1.800,00
VALENTE NICOLA
Codice fiscale: VLNNCL64C11A662R
Tipo di diritto: PROPRIETA'
Domicilio del titolare o rappresentante comune

https://tinfo.bytemultimedia.it

TRANI (BA) VIA CAPOSELE 59 cap 76125

PROPRIETA'

Quota di nominali: 317.060,00 EURO
di cui versati: 317.060,00
DE CAMELIS CARMINE
Codice fiscale: DCMCMN64P15I907M
Tipo di diritto: PROPRIETA'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
TRANI (BA) VIA G. BOVIO 133 cap 76125

PROPRIETA'

Quota di nominali: 317.060,00 EURO
di cui versati: 317.060,00
DE CAMELIS MICHELE
Codice fiscale: DCMMHL62L06L328M
Tipo di diritto: PROPRIETA'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
TRANI (BA) CORSO VITTORIO EMANUELE II 289 cap 76125

PROPRIETA'

Quota di nominali: 210.969,00 EURO
di cui versati: 210.969,00
LETTINI MATTEO
Codice fiscale: LTTMTT68S28L328V
Tipo di diritto: PROPRIETA'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
TRANI (BA) VIA SAN GIORGIO 10 cap 76125

PROPRIETA'

Quota di nominali: 86.470,00 EURO
di cui versati: 86.470,00
GIUSTOZZI NICOLA
Codice fiscale: GSTNCL50A18L328T
Tipo di diritto: PROPRIETA'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
TRANI (BA) VIA M. DI BORGOGNA 74 cap 76125

PROPRIETA'

Quota di nominali: 22.500,00 EURO
di cui versati: 22.500,00
FAMILY INVEST S.R.L.
Codice fiscale: 03359200726
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: FAMILY INVEST SRL
Tipo di diritto: PROPRIETA'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ANDRIA (BA) GALLERIA VIA TRANI 151 cap 76123

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

Pratica con atto del 16/02/2018
Data deposito: 15/03/2018
Data protocollo: 15/03/2018

Amministratori

AMMINISTRATORE UNICO	VALENTE DOMENICO	Rappresentante dell'Impresa

Forma amministrativa adottata

AMMINISTRATORE UNICO
Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Elenco amministratori

VALENTE DOMENICO

AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 29/08/2005
Rappresentante dell'Impresa
Nato a TRANI (BA) il 24/12/1942
Codice fiscale: VLNDNC42T24L328L

Residenza
TRANI (BA) VIA GRADO 10 cap 70059

Carica
AMMINISTRATORE UNICO
Nominato con atto del 29/08/2005
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Attivita', albi, ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa	27/03/2017
Attivita' prevalente	COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Attivita'

Inizio attivita'
(informazione storica)
Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 27/03/2017

Attività prevalente esercitata dall'impresa
COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attivita' prevalente
(classificazione desunta dall'attivita' dichiarata)
Codice: 41.2- Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Attivita' esercitata nella sede legale
COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Classificazione ATECORI 2007 dell'attivita'
(classificazione desunta dall'attivita' dichiarata)
Codice: 41.2- Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 27/03/2017

Addetti Impresa
(elaborazione da fonte INPS)
Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018

(dati rilevati al 31/12/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	valore medio
Collaboratori	0	0	0	0	0

Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo	12/06/2019

N. 53878 DI REPERTORIO N. 18676 DI RACCOLTA

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno ventuno del mese di dicembre.
In Bisceglie, nel mio studio in via De Gasperi n.21.
Innanzi a me dottor Ivo Bonito, notaio in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'intervento dei testimoni, non richiesto dagli infranominati comparenti,

REGISTRATO A TRANI
il 15/01/2008
N.340
Serie 1T
Euro 504,00

TRASCRITTO A TRANI
il 18/01/2008
ai n.ri 1148/880
Euro 90,00

sono presenti:

"DELEVA S.R.L.", con sede in Molfetta, via Papa Montini n.13, capitale sociale Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari: 06331820727, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante Valente Domenico, nato a Trani il 24 dicembre 1942 e domiciliato in Molfetta per la carica, avente i poteri per quest'atto in virtù dello Statuto Sociale depositato a norma di legge;
de Camelis Carmine, nato a Spinazzola il 15 settembre 1964, domiciliato a Trani, ViaG.Bovio n.183, codice fiscale dichiarato: DCM CMN 64P15 I907M.
I comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:
Art.1) La "DELEVA S.R.L.", come rappresentata, con ogni garanzia di legge, vende al signor de Camelis Carmine, che accetta ed acquista:
terreno Bisceglie alla contrada "Reddito", della superficie di circa metri quadrati 2222 (duemiladuecentoventidue), destinato dal vigente PRG del Comune di Bisceglie a zona commerciale, confinante con restante proprietà della società venditrice, con via Berlinguer e con "Edilizia Sasso s.r.l." o suoi aventi causa, salvi altri.
Nel catasto terreni al foglio 10, particelle:
- 1907, centiare 12, uliveto di 1^, r.d.Euro 0,08, r.a.Euro 0,06;
- 2329, centiare 22, seminativo di 2^, r.d.Euro 0,24, r.a.Euro 0,10;
- 2331, are 5.77, seminativo di 2^, r.d.Euro 6,26, r.a.Euro 2,53;
- 1899, are 6.58, seminativo di 2^, r.d.Euro 7,14, r.a.Euro 2,89;
- 525, are 7.03, vigneto di 1^, r.d.Euro 12,71, r.a.Euro 5,81;
- 2440, centiare 2, vigneto di 1^, r.d.Euro 0,04, r.a.Euro 0,02;
- 2441, centiare 96, vigneto di 1^, r.d.Euro 1,74, r.a.Euro 0,79;
- 2443, are 1.02, vigneto di 1^, r.d.Euro 1,84, r.a.Euro 0,84;
- 2439, centiare 25, vigneto di 1^, r.d.Euro 0,45, r.a.Euro 0,21;
- 2333, centiare 25, uliveto di 1^, r.d.Euro 0,17, r.a.Euro

0,12; in ditta alla società venditrice.
La parte alienante, ai sensi dell'art.30 del Testo Unico 6 giugno 2001 n.380, esibisce certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Dirigente Ripartizione Tecnica del Comune di Bisceglie in data 3 dicembre 2007, che a quest'atto si allega sotto la lettera "A", dispensandomi i comparenti dal darne lettura, e dichiara che relativamente al terreno in oggetto non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.
Art.2) Quanto sopra viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come si possiede, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti inerenti, servitù attive e passive e così come pervenuto.
Art.3) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) più IVA.
Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, con riferimento al disposto dell'art.35, del D.L. 4 luglio 2006 n.223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n.248, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:
il prezzo come sopra convenuto è corrisposto:
Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) con assegno bancario del Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Trani, emesso in data odierna, n.0714496476-05, all'ordine della società venditrice - non trasferibile;
Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), IVA compresa, saranno pagati in cinque anni, senza corresponsione di interessi. Si rinunzia all'ipoteca legale;
di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile.
Art.4) La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena proprietà, per essere pervenuto con atto a mio rogito in data 28 dicembre 2005, registrato a Trani il 25 gennaio 2006 al n.361/1T, trascritto a Trani il 26 gennaio 2006 ai n.ri 1957/1352; e che lo stesso è libero da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, volendo essere tenuta per l'evizione come per legge.
Art.5) La presente vendita produce i suoi effetti da oggi e quindi da oggi rendite ed oneri relativi restano a favore e carico della parte acquirente, che viene autorizzata a prendere possesso di quanto acquistato.
Art.6) Le spese tutte del presente atto, conseguenti e dipendenti sono a carico della parte venditrice.
Il comparente signor de Camelis Carmine dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei

beni.
Il presente atto è stato da me notaio letto ai comparenti che lo hanno approvato.
In parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su cinque pagine di due fogli è sottoscritto alle ore diciassette e quindici.
Firmati: Valente Domenico de Camelis Carmine Ivo Bonito notaio s.s.
E' copia conforme all'originale
Bisceglie, ventisette dicembre duemilasette

ALLEGATO
A) ALL'ATTO
18676 di Raccolta

CITTÀ DI BISCEGLIE

CODICE POSTALE 70052

RIPARTIZIONE TECNICA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Valente Domenico intesa ad ottenere il rilascio di un certificato urbanistico riguardante un suolo riportato in catasto al Fg. 10/E p.lle 1907-2329-2331-1899-525-2440-2441-2443-2439-2333 ;---

Visti gli atti di questo Ufficio:

CERTIFICA

Il suolo di cui sopra è destinato dal PRG a zona commerciale - maglia 9 - (art. 45 NTA)

Art. 45 - Zone commerciali.

Sono destinate all'insediamento di markets, centri di vendita e di distribuzione all'ingrosso ed al minuto, esposizioni, mostre, centri direzionali per uffici, ecc., compreso abitazioni per guardiania :

Sc max : 60 %;
H max: 12,00 m.;
Iff max: 4 mc/mq.
Distanza minima dal ciglio stradale e dai confini interni m. 5,00.
Distanza tra fabbricati : ml. 10.

Rilascio delle licenze edilizie subordinato alla redazione di piani particolareggiati o piani quadro o lottizzazioni estese almeno ad una maglia di P. R. G..

Ai fini dell'art. 13 della legge 11-6-1971, n. 426 sul commercio, oltre a quanto sopra, si prescrive che le quantità minime di spazi per parcheggi pubblici sono fissate in mq 10 ogni 100 mq di superficie coperta degli edifici previsti, da lasciare eventualmente sul fronte del lotto, oltre ai parcheggi previsti dalla legge 765.

Queste ultime norme sui parcheggi valgono anche per insediamenti commerciali in zone diverse da quelle di cui al presente articolo(residenziali, ecc.), ove però non siano esplicitamente vietati.

Il rilascio del permesso di costruire è sottoposto alla osservanza di quanto stabilito nel PdL della maglia n. 9 approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 125 del 16.12.1992 ed alla sottoscrizione della relativa convenzione così come modificata con delibera di C.C. n. 62 del 03.06.2003.-

Si rilascia ai sensi dell'art. 30, comma 2, del DPR n. 380/01.—

Lì, 03.12.2007

Il Dirigente
(arch. Giacomo LOSAPIO)

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di BARI
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di TRANI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1148
Registro particolare n. 880
Presentazione n. 39 *del* 18/01/2008

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3039

Il Conservatore

IL DELEGATO
(Gerardo Strippoli)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARIALE PUBBLICO
Data	21/12/2007
Notaio	BONITO IVO
Sede	BISCEGLIE (BA)

Numero di repertorio 53878/18676
Codice fiscale BNT VIO 36L25 A509 R

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A883 - BISCEGLIE (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	*Particella*	1907	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	12 centiare
Indirizzo	CONTRADA REDDITO				*N. civico* -

Immobile n. 2

Comune	A883 - BISCEGLIE (BA)

Catasto	TERRENI				
Foglio	10	*Particella*	2329	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	22 centiare
Indirizzo	CONTRADA REDDITO				*N. civico* -

Immobile n. 3

Comune	A883 - BISCEGLIE (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	*Particella*	2331	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	5 are 77 centiare
Indirizzo	CONTRADA REDDITO				*N. civico* -

Immobile n. 4

Comune	A883 - BISCEGLIE (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	*Particella*	1899	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	6 are 58 centiare
Indirizzo	CONTRADA REDDITO				*N. civico* -

Immobile n. 5

Comune	A883 - BISCEGLIE (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	*Particella*	525	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	7 are 3 centiare
Indirizzo	CONTRADA REDDITO				*N. civico* -

Immobile n. 6

Comune	A883 - BISCEGLIE (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	*Particella*	2440	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	2 centiare
Indirizzo	CONTRADA REDDITO				*N. civico* -

Immobile n. 7

Comune	A883 - BISCEGLIE (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	*Particella*	2441	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	96 centiare
Indirizzo	CONTRADA REDDITO				*N. civico* -

Immobile n. 8

Comune	A883 - BISCEGLIE (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	*Particella*	2443	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	1 are 2 centiare
Indirizzo	CONTRADA REDDITO				*N. civico* -

Immobile n. 9

Comune	A883 - BISCEGLIE (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	*Particella*	2439	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	25 centiare
Indirizzo	CONTRADA REDDITO				*N. civico* -

Immobile n. 10

Comune	A883 - BISCEGLIE (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	*Particella*	2333	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	25 centiare
Indirizzo	CONTRADA REDDITO				*N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome DE CAMELIS *Nome* CARMINE
Nato il 15/09/1964 *a* SPINAZZOLA (BA)
Sesso M *Codice fiscale* DCM CMN 64P15 I907 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale DELEVA S.R.L.
Sede MOLFETTA (BA)
Codice fiscale 06331820727
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti
Immobile di riferimento: 1.1

Volture mancanti
Immobile di riferimento: 1.2

Volture mancanti
Immobile di riferimento: 1.3

Volture mancanti
Immobile di riferimento: 1.4

Volture mancanti
Immobile di riferimento: 1.5

Volture mancanti
Immobile di riferimento: 1.6

Volture mancanti
Immobile di riferimento: 1.7

Volture mancanti
Immobile di riferimento: 1.8

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.9

Volture mancanti
Immobile di riferimento: 1.10

Annotazioni

Data	*Registro particolare*	*Descrizione*	*Firma*

ASSEVERAZIONE / DICHIARAZIONI

Abbattimento delle Barriere Architettoniche

Oggetto: Rispetto delle prescrizioni previste dalla legge n° 380 del 06/06/2001, Parte II – Capo III, art. 82.

Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA ex ART. 6 L.R. 21/2008 PER LA REALIZZAZIONE DI UN BICI-PARK SU VIA V. VENETO E EDILIZIA MISTA COMMERCIALE / RESIDENZIALE CON ANNESSI SERVIZI PUBBLICI IN VIA E. BERLINGUER, ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 DEL P.I.R.U.

I sottoscritti,

- Arch. Giuseppe De Cillis, iscritto all'Ordine della Provincia di Bari al n. 1133 di matricola, e residente in Bisceglie alla Via Federico II di Svevia, civ. 9/B;
- Ing. Pietro Consiglio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Barletta – Andria - Trani al n° 492 di matricola, e residente in Bisceglie alla Via Federico II di Svevia, civ. 9/B;
- Ing. Mauro Pedone, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Barletta – Andria - Trani al n° 498 di matricola, e residente in Bisceglie alla Via Vittorio Veneto, civ. 69/8;

dichiarano

che nelle elaborazioni progettuali degli insediamenti di cui sopra, sono state osservate le disposizioni previste dalla Legge n° 380 del 06/06/2001, Parte II - Capo III, art. 82, ed impartite dal D. M. LL. PP. n° 263 del 14 /06/1989, inerente "l'abbattimento delle barriere architettoniche".

Bisceglie, 08.03.2022

Con osservanza

ASSEVERAZIONE

Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA ex ART. 6 L.R. 21/2008 PER LA REALIZZAZIONE DI UN BICI-PARK SU VIA V. VENETO E EDILIZIA MISTA COMMERCIALE / RESIDENZIALE CON ANNESSI SERVIZI PUBBLICI IN VIA E. BERLINGUER, ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 DEL P.I.R.U.

I sottoscritti,

- Sig Valente Domenico, amministratore della "Valente & Partners S.r.l." con sede in Bisceglie alla Via Monte Sabotino, 6, in qualità di committente delle opere indicate in oggetto;
- Arch. Giuseppe De Cillis, iscritto all'Ordine della Provincia di Barletta - Andria - Trani al n. 144 di matricola, e residente in Bisceglie alla Via Federico II di Svevia, civ. 9/B;
- Ing. Pietro Consiglio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Barletta – Andria - Trani al n° 492 di matricola, e residente in Bisceglie alla Via Federico II di Svevia, civ. 9/B;
- Ing. Mauro Pedone, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Barletta – Andria - Trani al n° 498 di matricola, e residente in Bisceglie alla Via Vittorio Veneto, civ. 69/8;

ASSEVERANO

a) Che il progetto di cui sopra è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;
b) Che il progetto di cui sopra è rispondente alle norme di sicurezza ed igienico – sanitarie.

Bisceglie, 08.03.2022

IL COMMITTENTE

I TECNICI INCARICATI

AUTOCERTIFICAZIONE

Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA ex ART. 6 L.R. 21/2008 PER LA REALIZZAZIONE DI UN BICI-PARK SU VIA V. VENETO E EDILIZIA MISTA COMMERCIALE / RESIDENZIALE CON ANNESSI SERVIZI PUBBLICI IN VIA E. BERLINGUER, ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 DEL P.I.R.U.

I sottoscritti,

- Sig Valente Domenico, amministratore della "Valente & Partners S.r.l." con sede in Bisceglie alla Via Monte Sabotino, 6, in qualità di committente delle opere indicate in oggetto;
- Arch. Giuseppe De Cillis, iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Barletta – Andria – Trani al n. 144 di matricola, legale rappresentante della Società "STUDIO OPUS S.S.", con sede in Bisceglie (BT) alla Via Fragata, civ. 219, co-redattore del progetto in oggetto;
- Ing. Pietro Consiglio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Barletta – Andria - Trani al n° 492 di matricola, e residente in Bisceglie alla Via Federico II di Svevia, civ. 9/B co-redattore del progetto in oggetto;
- Ing. Mauro Pedone, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Barletta – Andria - Trani al n° 498 di matricola, e residente in Bisceglie alla Via Vittorio Veneto, civ. 69/8 co-redattore del progetto in oggetto;

CERTIFICANO

La conformità del progetto in oggetto alle norme igienico-sanitarie ed in particolare agli artt. Nn. 32,33,34 e 35 del Regolamento Edilizio e del Decreto del Ministero per la Sanità 05.07.1975 e succ. modifiche.

DICHIARANO

A tal fine, di essere consapevoli della responsabilità cui possono andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazione mendaci, come previsto dall'art. 496 del C.P. e art. n. 76 D.P.R. n. 445/2000, e del fatto che in caso di dichiarazione non veritiera si ha la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. n. 75 del D.P.R. n. 445/2000.

- Allegano

fotocopie documenti di identità.

Bisceglie, 8 Marzo 2022

IL COMMITTENTE

(VALENTE & PARTNERS SRL)

I PROGETTISTI

CITTÀ DI TRANI

DATA SCADENZA 31/03/2020

AO6087957

[redacted]

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
Trani (Ba)

CARTA D'IDENTITA'

N° AO6087957

DI

VALENTE
DOMENICO

Cognome VALENTE
Nome DOMENICO
nato il 24/12/1942
(atto n 961 P. 1 S A)
a Trani (BA) ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza TRANI (BA)
VIALE GRADO n.10
Stato civile ---------
Professione IMPRENDITORE EDILE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.80
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Valida per l'espatrio

Firma del titolare

TRANI 01-04-2010

L'Ufficiale d'Anagrafe Delegato
IL SINDACO
(Francesco Trimigno)

Impronta del dito indice sinistro

CITTÀ DI TRANI UFFICIO ANAGRAFE

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE VLNDNC42T24L328L
COGNOME VALENTE
NOME DOMENICO
LUOGO DI NASCITA TRANI
PROVINCIA BT
SESSO M
DATA DI NASCITA 24/12/1942
2001
Il Ministro delle Finanze

Cognome DE CILLIS
Nome GIUSEPPE
Nato il 02-03-1969
(atto n. 211 P. 1 A
a BISCEGLIE (BA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BISCEGLIE (BT)
Via FEDERICO II DI SVEVIA n. 9/B
Stato civile CONIUGATO
Professione ARCHITETTO

CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 175 CM.
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare

BISCEGLIE 21/01/2013

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
Il Capo Ripartizione
Dott.ssa Carmela TESTA

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale DCLGPP69C02A883B
Cognome DE CILLIS
Nome GIUSEPPE
Luogo di nascita BISCEGLIE
Provincia BA
Data di nascita 02/03/1969
Sesso M
Data di scadenza 19/12/2010

Scade il 02/03/2023
Diritti 5,42
AT 9614209

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
BISCEGLIE (BT)

CARTA D'IDENTITA'
N°AT 9614209

DI
DE CILLIS
GIUSEPPE

DE CILLIS
GIUSEPPE
02/03/1969
DCLGPP69C02A883B SSN-MIN SALUTE - 500001
803800016000089691109
19/12/2010

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

Cognome PEDONE
Nome MAURO
nato il 02-06-1969
(atto n. 512 P. 1 S. A)
a BISCEGLIE (BA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BISCEGLIE (BT)
Via VITTORIO VENETO n. 69 i.8
Stato civile CONIUGATO
Professione INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 182 CM.
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare
BISCEGLIE li 22/04/2013

Impronta del dito indice sinistro

D'ORDINE DEL
COMMISSARIO F.
L'Istruttore Direttivo
Maria SAPUNSO

Scade il 02/06/2023
Diritti 5,42

AT 9617939

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
BISCEGLIE (BT)

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 9617939

DI
PEDONE
MAURO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

CONSIGLIO

PIETRO

CNSPTR69C03A883Q SSN-MIN SALUTE - 500001

8038001600008888567

03/03/1969

19/12/2010

IT

Scade il 03/03/2025
Diritti 5,42

AV 1736870

IPZS S.p.A. - OCV - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

BISCEGLIE (BT)

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 1736870

DI

CONSIGLIO

PIETRO

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale	CNSPTR69C03A883Q
Data di scadenza	19/12/2010
Cognome	CONSIGLIO
Nome	PIETRO
Sesso	M
Luogo di nascita	BISCEGLIE
Provincia	BA
Data di nascita	03/03/1969

Dati sanitari regionali

Cognome CONSIGLIO

Nome PIETRO

nato il 03-03-1969

(atto n. 218 P. 2 S. A)

a BISCEGLIE (BA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza BISCEGLIE (BT)

Via FEDERICO II DI SVEVIA n. 9/B i.3

Stato civile CONIUGATO

Professione INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 186 CM

Capelli CALVO

Occhi VERDI

Segni particolari

Firma del titolare Pietro Consiglio

BISCEGLIE li 03/04/2014

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO

Il Capo Sezione

(Dott.ssa Angela ROVIA)

SEZIONE ANAGRAFE

RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEGLI UTILI E DEGLI ONERI DEI SUOLI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, INTERESSATI DALL'INTERVENTO

RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEGLI UTILI E DEGLI ONERI,
DEI SUOLI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, INTERESSATI DALL'INTERVENTO

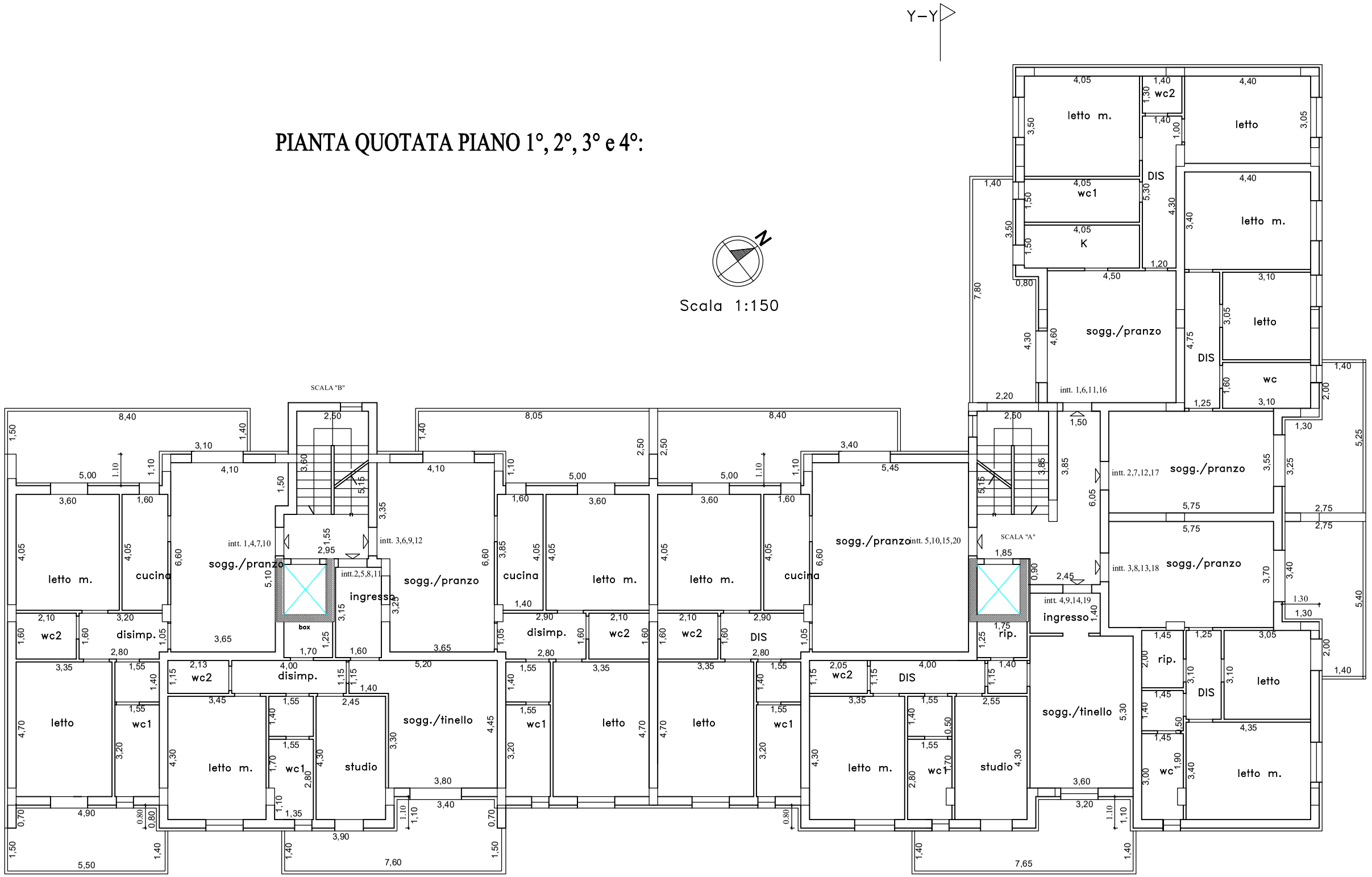
Area di intervento	Particelle	Intestatari	Superfici (mq)	I.f.t (mc/mq)	Volume edificabile (mc)	Incidenza percentuale degli utili e oneri (%)
Via V. Veneto fg. 11	1487	Valente immobiliare srl				
	1490	Valente immobiliare srl				
	1492	Valente immobiliare srl				
	1494	Valente immobiliare srl				
	446	Valente immobiliare srl	552,00	0,8873	489,78	**4,90%**
Via V. Veneto fg. 11	1057	Valente & partners srl				
	445	Valente e partners srl				
	1253	Valente & partners srl				
	1438	Valente & partners srl				
	1439	Valente & partners srl				
	711	Valente & partners srl				
	1388	Valente & partners srl				
	1445	Valente & partners srl				
	1447	Valente & partners srl				
	1449	Valente & partners srl				
	1390	Valente & partners srl				
	1392	Valente & partners srl				
	1451	Valente & partners srl				
	1453	Valente & partners srl				
	1455	Valente & partners srl				
	1444	Valente & partners srl				
	889	Valente & partners srl				
	1128	Valente & partners srl				
	1129	Valente & partners srl				
	1130	Valente & partners srl				
	1131	Valente & partners srl	4856,00	0,8873	4308,611	**43,08%**
Via V. Veneto fg. 11	1459	Ricchiuti Caternia Donato Felice	342,00	0,8873	303,45	**3,03%**
Via V. Veneto fg. 11	1412	Papagni Angela Lucrezia Valente	347,00	0,8873	307,88	**3,08%**
Via V. Veneto fg. 11	1443	Pastore Maria Luisa	72,00	0,8873	63,88	**0,64%**
Via V. Veneto fg. 11	1055	Papagni Andrea	203,00	0,8873	180,12	**1,80%**
Via V. Veneto fg. 11	1456	Pastore Maria Luisa Ruggieri	200,00	0,8873	177,46	**1,77%**
Via E. Berlinguer fg. 10	525	de Camelis Carmine				
	1899	de Camelis Carmine				
	1907	de Camelis Carmine				
	2329	de Camelis Carmine				
	2331	de Camelis Carmine				
	2333	de Camelis Carmine				
	2439	de Camelis Carmine				
(per sola aliquota a desinazione residenziale)	2440	de Camelis Carmine				
	2441	de Camelis Carmine				
	2443	de Camelis Carmine	2130,00	0,8873	1889,90	**18,89%**
Via Padre Kolbe fg. 19	130 (parte)	Valente Costruzioni srl	2571,00	0,8873	2281,19	**22,81%**
			11273,00		10002,26	**100,00%**

RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEGLI UTILI E DEGLI ONERI,
DEI SUOLI A DESTINAZIONE COMMERCIALE, INTERESSATI DALL'INTERVENTO

Area di intervento	Particelle	Intestatari	Superfici (mq)	I.f.t (mc/mq)	Volume edificabile (mc)	Incidenza percentuale degli utili e oneri (%)
Via V. Veneto fg. 11	1487	Valente immobiliare srl				
	1490	Valente immobiliare srl				
	1492	Valente immobiliare srl				
	1494	Valente immobiliare srl				
	446	Valente immobiliare srl	0,00	0,7837	0,00	**0,00%**
Via V. Veneto fg. 11	1057	Valente & partners srl				
	445	Valente e partners srl				
	1253	Valente & partners srl				
	1438	Valente & partners srl				
	1439	Valente & partners srl				
	711	Valente & partners srl				
	1388	Valente & partners srl				
	1445	Valente & partners srl				
	1447	Valente & partners srl				
	1449	Valente & partners srl				
	1390	Valente & partners srl				
	1392	Valente & partners srl				
	1451	Valente & partners srl				
	1453	Valente & partners srl				
	1455	Valente & partners srl				
	1444	Valente & partners srl				
	889	Valente & partners srl				
	1128	Valente & partners srl				
	1129	Valente & partners srl				
	1130	Valente & partners srl				
	1131	Valente & partners srl	0,00	0,7837	0,000	**0,00%**
Via V. Veneto fg. 11	1459	Ricchiuti Caternia Donato Felice	0,00	0,7837	0,00	**0,00%**
Via V. Veneto fg. 11	1412	Papagni Angela Lucrezia Valente	0,00	0,7837	0,00	**0,00%**
Via V. Veneto fg. 11	1443	Pastore Maria Luisa	0,00	0,7837	0,00	**0,00%**
Via V. Veneto fg. 11	1055	Papagni Andrea	0,00	0,7837	0,00	**0,00%**
Via V. Veneto fg. 11	1456	Pastore Maria Luisa Ruggieri	0,00	0,7837	0,00	**0,00%**
Via E. Berlinguer fg. 10	525	de Camelis Carmine				
	1899	de Camelis Carmine				
	1907	de Camelis Carmine				
	2329	de Camelis Carmine				
	2331	de Camelis Carmine				
	2333	de Camelis Carmine				
	2439	de Camelis Carmine				
	2440	de Camelis Carmine				
	2441	de Camelis Carmine				
	2443	de Camelis Carmine	2130,00	0,7837	1669,38	**83,40%**
Via Padre Kolbe fg. 19	130 (parte)	Valente Costruzioni srl	424,00	0,7837	332,31	**16,60%**
			2554,00		2001,69	**100,00%**

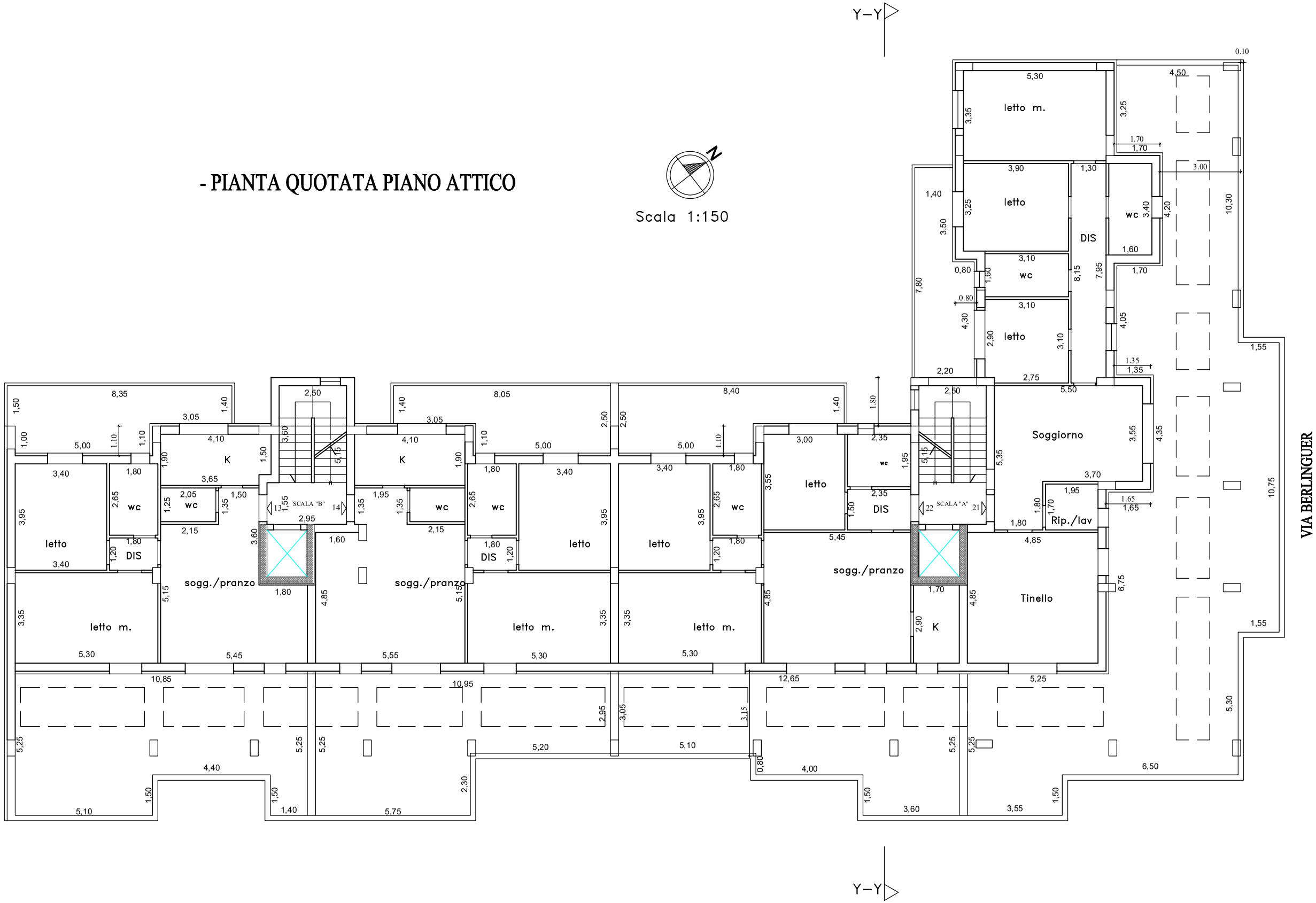
PIANTA QUOTATA PIANO 1°, 2°, 3° e 4°:

Scala 1:150

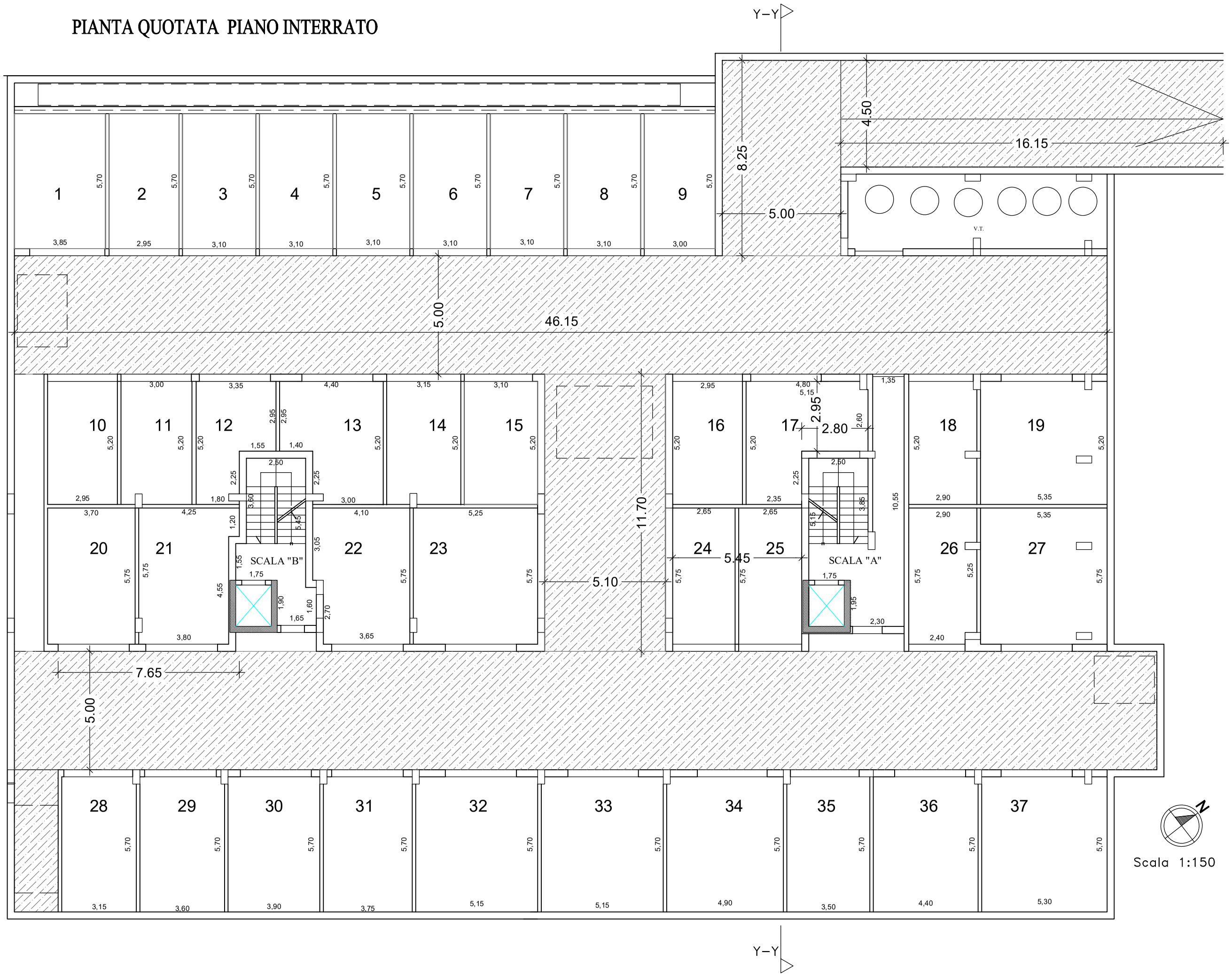


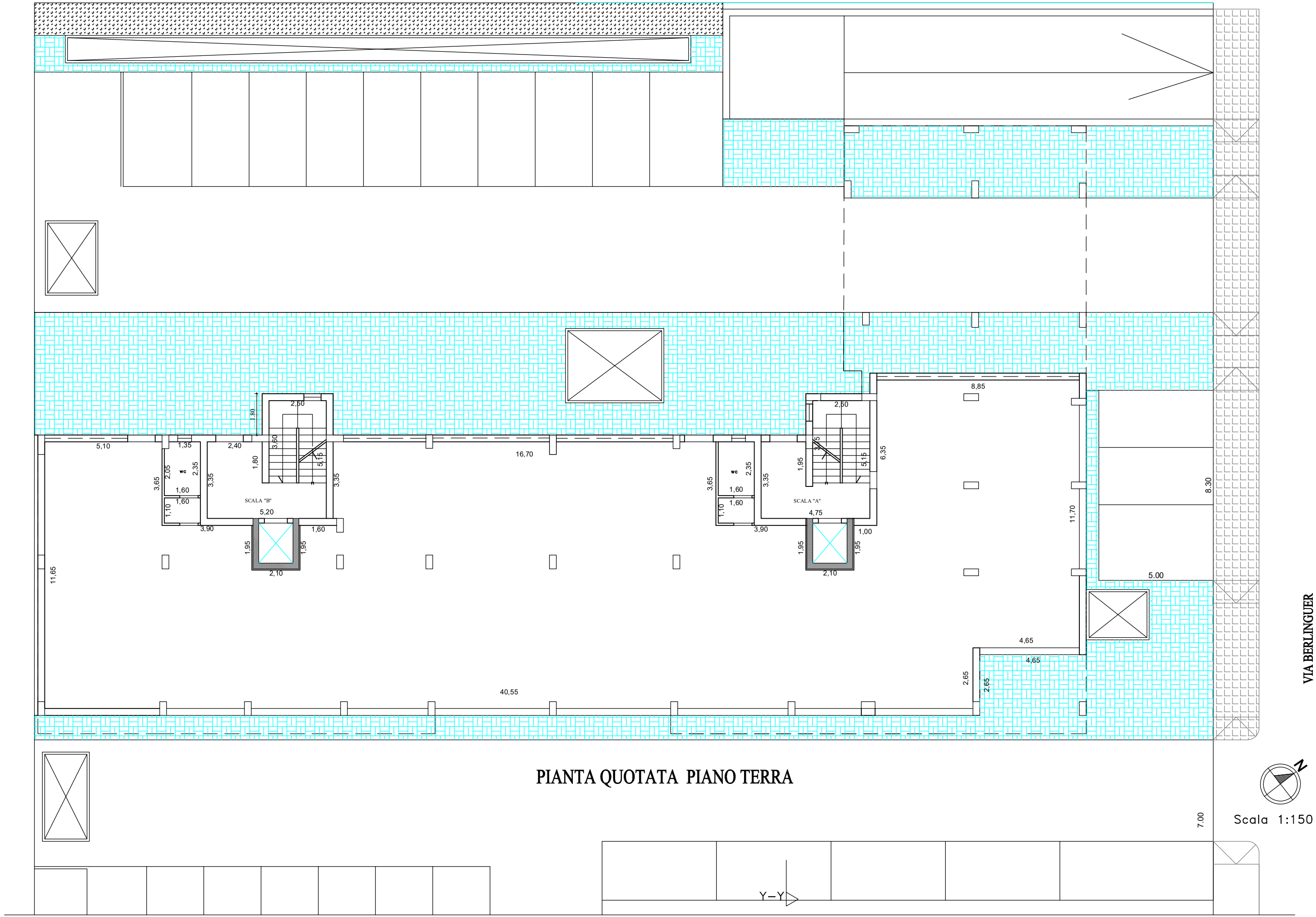
- PIANTA QUOTATA PIANO ATTICO

Scala 1:150



PIANTA QUOTATA PIANO INTERRATO





PIANTA QUOTATA PIANO TERRA