



COMUNE DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-andria-Trani



PIANO DI LOTTIZZAZIONE MAGLIA n. 1 di P.R.G.

compresa tra Via Cala Dell'Arciprete - Via Sergio Cosmai - Via Fragata - Bisceglie (BT)

PRATICA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
	TITOLO E VISURE CATASTALI	TVC
COMMITTENTE		
LIMM Srl		Via A. De Pretis, 5 70015 Noci (BA)
PROGETTISTA		
Ing. Tommaso Pinto		Via Montello, 15 76011 Bisceglie (BT)
PROGETTISTA		
Geom. Roberto Piazzolla		Via Seminario, 22 76011 Bisceglie (BT)

DATA			
01	19 settembre 2022	COMMITTENTE	TECNICI INCARICATI

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMpravendita

Tra i sottoscritti:

da un lato:

- LUIGI VITO, nato a Noci (BA) il giorno 15 giugno 1973, domiciliato ove appresso per la carica, codice fiscale LIZ VII 73815 F9158, che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"LIMM S.R.L.", con sede in Noci (BA), Via De Pretis n. 5, con capitale sociale di euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero) interamente versato, numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e codice fiscale 07231470720, numero Iscrizione al R.E.A. BA-542215, giusta i poteri rivvenuti dal vigente Statuto Sociale

di seguito denominata "Parte Promittente Acquirente"

dell'altro:

TARANTINI GIUSEPPE, nato a Bisceglie (BT) il 5 giugno 1969, residente a Bisceglie (BT), in Via Carrara Monsignore n. 6, codice fiscale TRN GPP 69H05 A883H, coniugato in separazione dei beni;

DI MAURO GAETANA, nata a Trani (BT) il 9 maggio 1940, residente a Bisceglie (BT) in Via Carrara Le Coppe n. 35, codice fiscale DMR GIN 40E49 L328M, vedova;

e di intervenire in proprio e per delega di

TARANTINI GIOVANNI, nato a Terlizzi (BA) il 16 novembre 1976, residente a Desio (MB), in Via Dei Mariani n. 30, codice fiscale TRN GNN 76S16 L109R, coniugato in separazione dei beni;

di seguito denominati "Parte Promittente Venditrice - Lotto "A"

VALENTE ANGELARITA, nata a Bisceglie (BT) il 7 aprile 1976, residente a Bisceglie (BT), in Via Martin Luther King n. 8, codice fiscale VLN NLR 76D47 A883E, coniugata in regime di separazione dei beni e di interviene al presente atto in proprio e per delega di

VALENTE CESARE, nato a Bisceglie (BT) il 16 novembre 1977, residente a Milano (MI) in Via Romualdo Bonfadini n. 94, codice fiscale VLN CSR 77S16 A883C, coniugato in regime di comunione legale dei beni, e per delega di

TEDONE MARGHERITA, nata a Bisceglie (BT) il 27 aprile 1947, residente a Bisceglie (BT), in Via Fragata n. 173, codice fiscale TDN MGH 47D67 A883V, vedova

di seguito denominati "Parte Promittente Venditrice - Lotto "B"

VALENTE VINCENZO, nato a Bari (BA) il 28 febbraio 1950, residente a Bisceglie (BT), in Viale La Testa n. 40, codice fiscale VLN VCN 50B28 A662K, coniugato in regime di comunione legale dei beni e per delega di

VALENTE MAURIZIO, nato a Bisceglie (BT) il 21 gennaio 1953, residente a Vermezzo (MI), in Via Emilia n. 49, codice fiscale VLN MRE 53A21 A883J, coniugato in regime di separazione



0 1 20 19241 592 1
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MIRCA DA SIGILLO
€ 16,00
SERIE/CO
01027056 00001724 00740001
00194075 08/01/2022 20:20:48
4578-00038 14852282043015
IDENTIFICATIVO: 0120193445021

dei beni;

di seguito denominati "Parte Promittente Venditrice - Lotto
"C"

PARISI GIUSEPPINA, nata a Bisceglie (BT) il 17 gennaio 1948, residente a Bisceglie (BT) in Via Pozzo Marrone n. 24, codice fiscale PRS GPP 48A57 A883A, vedova;

SABETTA GABRIELLA, nata a Molfetta (BA) il 13 giugno 1974, residente a Bisceglie (BT) in Via Giovanni Bovio n. 398, codice fiscale SBT GRL 74H53 F284Z, coniugata in regime di separazione dei beni;

di seguito denominati "Parte Promittente Venditrice - Lotto
"D"

VALENTE TERESA, nata a Bisceglie (BT) il 12 aprile 1946, residente a Bisceglie (BT) in Via Luigi di Molfetta n. 183, codice fiscale VLN TRS 46D52 A883W, coniugata in regime di separazione dei beni;

VALENTE VALENTINA, nata a Milano (MI) il 15 febbraio 1985, residente a Bisceglie (BT) in Via Alcide De Gasperi n. 8, codice fiscale VLN VNT 85B55 F205K, coniugata in regime di separazione dei beni;

di seguito denominati "Parte Promittente Venditrice - Lotto
"E";

MONOPOLI GIUSEPPE, nato a Bisceglie (BT) il 7 luglio 1967, residente a Bisceglie (BT) in Via della Tecnologia n. 28, codice fiscale MNP GPP 67L07 A883F, coniugato in regime di separazione dei beni;

MONOPOLI ANNA, nata a Bisceglie (BT) il 23 settembre 1969, residente a Bisceglie (BT) in Via Isonzo n. 112, codice fiscale MNP NNA 69P63 A883L, coniugata in regime di separazione dei beni;

di seguito denominati "Parte Promittente Venditrice - Lotto
"F";

Giustozzi Nicola, nato a Trani il 18 gennaio 1950, residente a Trani, in Via Pietro Palagano n. 136, per delega di

DE CAMELIS LUIGIA, nata a Trani (BT) il 22 aprile 1960, residente a Trani (BT) in Via Pietro Palagano n. 136, codice fiscale DCM LGU 60D62 L328P, coniugata in regime di separazione dei beni;

SINISI GIANLUCA, nato a Andria (BT) il 15 giugno 1983, residente a Andria (BT) in Cia Contrada Barbadangelo n. 2, codice fiscale SNS GLC 83H15 A285Y, celibe;

VALENTE JACOPO, nato a Trani (BT) il 22 settembre 1984, residente a Trani (BT) in Via Caposele n. 61, codice fiscale VLN JCP 84P22 L328M, coniugato in regime di separazione dei beni;

VALENTE LUCA, nato a Trani (BT) il 14 luglio 1975, residente a Trani (BT) in Via Dante Alighieri n. 22, codice fiscale VLN LCU 75L14 L328W, coniugato in regime di separazione dei beni;

di seguito denominati "Parte Promittente Venditrice - Lotto
"G";

BALDUCCI ANNA, nata a Corato (BA) il 7 aprile 1947, residente

MARCA DA SÓLID

R\$16,00

SERVIDOR

Ministério da Economia
e do Planejamento

ENCARGO

01007056 ENCARGO: M0742901
00114028 INSCRIÇÃO: 09/11/2012 20:40:52
512-00008 Nº de Inscrição: 050564564203
IDENTIFICATIVO: 0107032415010

0 - 1 20 15344 507 D


0 1 20 15344 507 D

MARCA DA SÓLID
R\$16,00
SERVICIUM

Ministério da Economia
e do Planejamento

ENCARGO

01007056 ENCARGO: W0742001
00114028 00/11/2012 20:40:52
512-00008 00055459564203
IDENTIFICACAO: 0107032415010

[illegible]

MARCA DA SÓLID

R\$16,00

SERVIDOR

Ministério da Economia
e do Planejamento

ENCARGO

01007056 ENCARGO: M0742901
00114028 D07121202 20:40:52
512-00008 B0355459564203
IDENTIFICACAO: 0107032415010

0 - 1 20 15344 507 D

[illegible]

MARCA DA SÓLID

R\$16,00

SERVIDOR

Ministério da Economia
e do Planejamento

ENCARGO

01007056 0004784 00742901
00114028 00/12/2012 20:40:52
512-30008 00055459564203
IDENTIFICACAO : 0107032415010

0 - 1 20 15344 507 D


0 1 20 15344 507 D

MARCA DA SÓLID
R\$16,00
SERVICIUM

Ministério da Economia
e do Planejamento

ENCARGO

01007056 ENCARGO: W0742001
00114028 00/11/2012 20:40:52
512-00008 00055459564203
IDENTIFICACAO: 0107032415010

MARCA DA SÓLID

R\$16,00

SERVIDOR

Ministério da Economia
e do Planejamento

ENCARGO

01007056 0004784 00742901
00114028 00/12/2012 20:40:52
512-30008 00055459564203
IDENTIFICACAO : 01001924415010

0 - 1 20 19344 501 D

MARCA DA SÓLID

R\$16,00

SERVIDOR

Ministério da Economia
e do Planejamento

ENCARGO

01007056 0004784 00742901
00114028 00/12/2012 20:40:52
512-00008 00055459564203
IDENTIFICACAO : 01001924415010

0 - 1 20 19344 501 D

[illegible][illegible][illegible][illegible]

MARCA DA SÓLID

R\$16,00

SERVIDOR

Ministério da Economia
e do Planejamento

ENCARGO

01007056 0004784 00742901
00114028 00/12/2012 20:40:52
512-30008 00055459564203
IDENTIFICACAO : 01001924415010

0 - 1 20 19344 501 D

MARCA DA SÓLID

R\$16,00

SERVIDOR

Ministério da Economia
e do Planejamento

ENCARGO

01007056 ENCARGO: M0742900:
00114028 D07121202 20:40:52
512-30008 B0355459564203
IDENTIFICATIVO: 01701924415010

0 - 1 20 19344 507 0

2/9 (due noni), per successione legittima in morte di TARANTINI DOMENICO, nato a Bisceglie il giorno 11 agosto 1937, ed ivi deceduto il giorno 03 luglio 2007 (dichiarazione di successione registrata a Trani il giorno 02 luglio 2008 al numero 565, volume 2008, e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 14 aprile 2009 ai numeri 7067/4902),

b) con atto a rogito Notaio Pasquale de Candia di Molfetta del 21 settembre 2021, repertorio numero 16836, raccolta numero 12681, registrato a Trani, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 29 settembre 2021 ai numeri 21310/16792, il signor TARANTINI SIMONE PAOLO, nato a Bisceglie il giorno 26 settembre 1967, cedeva a DI MAURO GAETANA i diritti indivisi in piena proprietà pari a 1/9 (un nono);

a) si signori DI MAURO GAETANA e TARANTINI DOMENICO, per i diritti indivisi di piena proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, con titoli anteriori al ventennio.

La "Parte Promittente Venditrice" garantisce l'inesistenza di controversie relative alla suddetta provenienza e autorizza il notaio rogante l'atto pubblico definitivo a provvedere alla trascrizione dell'accettazione tacita di eredità scaturente da tale atto, obbligandosi sin d'ora a pagare le relative spese ed a produrre allo stesso notaio rogante i relativi certificati di morte.

La "Parte Promittente Venditrice" sin d'ora si impegna a proprie cura e spese, a frazionare dall'oggetto della vendita sopra descritta, le parti attualmente occupate dalla strada esistente, alle cui aree nel presente preliminare è già stata attribuito un valore pari a zero e le stesse non saranno oggetto di compravendita.

PREZZO

Dichiarano le parti che la promessa di vendita segue per il prezzo di euro 124.920,00 (centoventiquattromila novecentoventi virgola zero zero) di cui euro 24.960,00 (ventiquattromila novecentosessanta virgola zero zero) vengono versati, con le modalità di cui infra, a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla stipula del presente atto rilasciandosene concorrente quietanza, il saldo di euro 99.960,00 (novantanove mila novecentosessanta virgola zero zero), saranno versati, senza aggravio di interessi, in sede di stipula del contratto definitivo di vendita, come meglio appresso stabilito.

SECONDA PROMESSA DI VENDITA "LOTTO B"

Art. 2 - I signori VALENTE ANGELARITA, VALENTE CESARE e TEDONE MERGHERITA per i diritti indivisi pari a 1/3 (un terzo) ciascuno in piena proprietà, e solidalmente per l'intero, promettono di vendere alla "Parte Promittente Acquirente" che promette di acquistare per sé e/o per persona da nominare entro la data in appresso stabilita per la stipula dell'atto

pubblico definitivo di compravendita, la piena proprietà del seguente immobile, che le parti così descrivono:

- suolo in agro di Biscoeglie, alla Contrada Fragata, esteso circa metri quadri 399 (trecentonovantanove), confinante con strada di accesso, proprietà eredi Tarantini e proprietà Valente Vincenzo e Valente Maurizio, salvo altri e migliori confini.

Detto bene risulta censito nel N.C.T. del Comune di Biscoeglie al foglio 12, particella 2558, vigneto di 1°, ha. 00.04.32, P.S. 7,51, R.A. 3,57.

DESTINAZIONE

Precisano le parti che il suddetto suolo, di rilevati metri quadri 399 (trecentonovantanove), sarà destinato come segue:

* quanto a metri quadri 369 (trecentosessantannove), saranno destinati ad area commerciale, il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;

* quanto a metri quadri 30 (trenta) sono già stati destinati a strada esistente, il cui valore stabilito di comune accordo tra le parti è pari ad euro 0 (zero) per ogni metro quadro.

A miglior comprensione si allega sub. "B", il "Rilievo di lotizzazione composto da tre tavole oltre a relazione tecnica" redatto dall'Ingegnere Tommaso Pinto.

PROVENIENZA

a) pervenuto ai signori TEDONE MERGHERITA, VALENTE ANGELARITA e VALENTE CESARE, per successione legittima in morte di VALENTE VINCENZO, nato a Biscoeglie il giorno 09 giugno 1939, ed ivi deceduto il giorno 21 marzo 2018 (dichiarazione di successione registrata a Trani il giorno 20 dicembre 2018 al numero 721, volume 9999, e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 28 gennaio 2019 ai numeri 1808/1397).

b) a VALENTE VINCENZO, pervenuto con titolo anteriore al ventennio.

La "Parte Promittente Venditrice" garantisce l'inesistenza di controversie relative alla suddetta provenienza e autorizza il notaio rogante l'atto pubblico definitivo a provvedere alla trascrizione dell'accettazione tacita di eredità scaturante da tale atto, obbligandosi sin d'ora a pagare le relative spese ed a produrre allo stesso notaio rogante i relativi certificati di morte.

La "Parte Promittente Venditrice" sin d'ora si impegna a propria cura e spese, a frazionare dall'oggetto della vendita sopra descritta le parti attualmente occupate dalla strada esistente, alle cui aree nel presente preliminare è già stata attribuito un valore pari a zero e le stesse non saranno oggetto di compravendita.

PREZZO

Dichiarano le parti che la promessa di vendita segue per il prezzo di euro 132.840,00 (centotrentaduemila ottocentoquaran-



la virgola zero zero) di cui euro 24.542,00 (ventiquattremila quattrocentoquaranta virgola zero zero) vengono versati, con le modalità di cui infra, a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla stipula del presente atto rilasciandosene concorrente quietanza, il saldo di euro 108.300,00 (centottomila virgola zero zero), saranno versati, senza aggravio di interessi, in sede di stipula del contratto definitivo di vendita, come meglio appresso stabilito.

TERZA PROMESSA DI VENDITA "LOTTO C"

Art. 3 - I signori VALENTE VINCENZO e VALENTE MAURIZIO, per i diritti indivisi pari a 1/2 (un mezzo) ciascuno in piena proprietà, e solidalmente per l'intero, promettono di vendere alla "Parte Promittente Acquirente" che promette di acquistare per sé e/o per persona da nominare entro la data in appresso stabilita per la stipula dell'atto pubblico definitivo di compravendita, la piena proprietà del seguente immobile, che le parti così descrivono:

- suolo in agro di Bisceglie, alla Contrada Fragata, esteso circa metri quadri 2.097 (duemilanovantasette), confinante con strada di accesso, proprietà Tedone Margherita, Valente Angelita, Valente Cesare e proprietà Sabetta Gabriella e Parisi Giuseppina, salvo altri e migliori confini.

Detto bene risulta censito nel N.C.T. del Comune di Bisceglie al foglio 12, particella 2562, vigneto di 1°; ha. 00.20.14, R.D. 36,41, R.A. 16,64.

DESTINAZIONE

Precisano le parti che il suddetto suolo, di rilevati metri quadri 2.097, sarà destinato come segue:

- * quanto a metri quadri 1.649 (milleseicentoquarantanove) saranno destinati ad area commerciale, il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;
- * quanto a metri quadri 104 (centoquattro) saranno oggetto di cessione al Comune di Bisceglie, il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;
- * quanto a metri quadri 246 (duecentoquarantasei) saranno destinati a strada di P.R.G., il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;
- * quanto a metri quadri 98 (novantotto) saranno destinati a STANDARD, il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 140,00 (centoquaranta virgola zero zero) per ogni metro quadro.

A miglior comprensione si allega sub. "B", il "Rilievo di lotizzazione composto da tre tavole oltre a relazione tecnica" redatto dall'Ingegnere Tommaso Pinto.

PROVENIENZA

pervenuto ai signori VALENTE VINCENZO e VALENTE MAURIZIO,

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Entrate

CICR0256 00000764 02749001
00194028 000017027 28-24-02
476-00088 2150086A-010357
AUTENTICATO 01201934410957

C 1 20 303441 09 7

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Entrate

CICR0256 00000764 02749001
00194028 000017027 28-24-02
476-00088 2150086A-010357
AUTENTICATO 01201934410957

C 1 20 303441 09 7

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Entrate

CICR0256 00001754 02749001
00194028 00017902 28-24-02
476-0008 2150886A 01/05/02
AUTENTICATO 0170193441957

C 1 20 303441 09 7

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Entrate

CICR0256 00001754 02749001
00194028 00017902 28-24-02
476-0008 2150886A 01/05/02
AUTENTICATO 0170193441957

C 1 20 303441 09 7

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Entrate

CICR0256 00001754 02749001
00194028 00017902 28-24-02
476-0008 2150886A 01/05/02
AUTENTICATO 0170193441957

C 1 20 303441 09 7

 Ministero dell'Economia e delle Finanze

CICP07056
00194028
4576-00088
AUTENTICATO

Entrate

00000764
00179027 29-7-07
2150386A-7610357
01701934411957

€ 16,00
SEI/CI/00

C 1 20 30x44 193 7



[illegible]

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Entrate

CICR0256 00001754 02749001
00194028 00017902 28-24-02
476-0008 2150386A 01/03/02
AUTENTICATO 0170193441957

C 1 20 303441 09 7

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Entrate

CICR0256 00001754 02749001
00194028 00017902 28-24-02
4576-0008 2150386A 01/03/02
AUTENTICATO 01201934410957

C 1 20 303441 09 7

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Entrate

CICR0256 00001754 02749001
00194028 00017902 28-24-02
476-0008 2150886A 01/03/02
AUTENTICATO 0170193441957

C 1 20 303441 09 7

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Entrate

CICR0256 00001754 02749001
00194028 00017902 28-24-02
4576-0008 2150386A 01/03/02
AUTENTICATO 01701934419957

C 1 20 303441 199 7

1999

* quanto a metri quadri 128 (centoventotto) saranno oggetto di cessione al Comune di Bisceglie, il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;

* quanto a metri quadri 234 (duecentotrentaquattro) saranno destinati a strada di P.R.G., il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;

* quanto a metri quadri 756 (settecentocinquantessei) saranno destinati a STANDARD, il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 140,00 (centoquaranta virgola zero zero) per ogni metro quadro.

A miglior comprensione si allega sub. "B", il "Rilievo di lot-tizzazione composto da tre tavole oltre a relazione tecnica" redatto dall'Ingegnere Tommaso Pinto.

PROVENIENZA

pervenuto alle signore PARISI GIUSEPPINA e SASETTA GABRIELLA, per successione in morte di PARISI VITTORIO, nato a Bisceglie il giorno 03 luglio 1946, e deceduto a Corato il giorno 20 dicembre 2020, regolata da testamento olografo pubblicato dal Notaio Francesca Lorusso di Bisceglie il giorno 03 marzo 2021, registrato a Trani il 05 marzo 2021 al numero 642 serie 17 (dichiarazione di successione in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini).

La "Parte Promittente Venditrice" garantisce l'inesistenza di controversie relative alla suddetta provenienza e autorizza il notaio rogante l'atto pubblico definitivo a provvedere alla trascrizione dell'accettazione tacita di eredità scaturente da tale atto, obbligandosi sin d'ora a pagare le relative spese ed a produrre allo stesso notaio rogante i relativi certificati di morte.

PREZZO

Dichiarano le parti che la promessa di vendita segue per il prezzo di euro 820.440,00 (ottocentoventimila quattrocentoquaranta virgola zero zero) di cui euro 115.500,00 (centoquindicimilacinquecento virgola zero zero) vengono versati, con le modalità di cui infra, a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla stipula del presente atto rilasciandosene concorrente quietanza, il saldo di euro 704.940,00 (settecentoquattromila novecentoquaranta virgola zero zero), saranno versati, senza aggravio di interessi, in sede di stipula del contratto definitivo di vendita, come meglio appresso stabilito.

QUINTA PROMESSA DI VENDITA "LOTTO E"

Art. 5 - Le signore VALENTE TERESA e VALENTE VALENTINA per i diritti indivisi pari a 1/2 (un mezzo) ciascuna in piena proprietà, e solidalmente per l'intero, promettono di vendere alla "Parte Promittente Acquirente" che promette di acquistare per sé e/o per persona da nominare entro la data in appresso

MARCA DA BOLL
Ministero dell'Economia
e delle Finanze

€ 16,00
SERIE C/D/E

ANALIZZATO

DIC70186 9801702702106
00194029 08/01/2002 5454375
478-00039 64000132431985
IDENTIFICATIVO:

0 1 20 19344 498 5

Il tutto censito nel N.C.T. del Comune di Pisceglie al foglio
12, particelle:

parte della particella 284, vigneto di 1^a, ha. 00.17.06.

A miglior comprensione di quanto sarà oggetto di vendita, della particella 264 del foglio 12, si allega sub "A" l'estratto di mappa contornata in giallo relativamente alla porzione oggetto di vendita, ed in verde la porzione della stessa particella che non sarà oggetto di vendita.

La parte Promittente Acquirente, si impegna sin d'ora a costituire servitù di passaggio con qualsiasi mezzo a motore di larghezza non superiore a metri 2,5 (due virgola cinque), a favore della particella 284 del foglio 12, che non sarà oggetto di vendita (fondo dominante), servitù che graverà su parte della particella attualmente in catasto al foglio 12, particella 2756, avente accesso da via cala dell'arciprete attraverso cancello carraio esistente, (fondo servente), così come evidenziato in rosso nell'estratto di mappa, già allegata sub "A", le relative spese saranno a carico della parte promittente acquirente.

Dichiara la Parte Promittente Venditrice, relativamente all'immobile ad uso abitativo:

- che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale.

DESTINAZIONE

Precisano le parti:

A) che il suddetto suolo (particella 1.397) di rilevati metri quadri 2.350 (duemilatrecentocinquanta) sarà destinato come segue:

* quanto a metri quadri 1.166 (duemilacentosessantasei) saranno destinati ad area commerciale, il cui valore stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;

* quanto a metri quadri 184 (centottantaquattro) saranno oggetto di cessione al Comune di Bisceglie, il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro.

B) che il suddetto suolo (particella 284) di rilevati metri quadri 1.598 (millecinquecentonovantotto) sarà destinato come segue:

* quanto a metri quadri 53 (cinquantatre) saranno destinati ad area commerciale, il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;

* quanto a metri quadri 299 (duecentonovantanove) saranno destinati a strada di P.R.G., il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;

* quanto a metri quadri 1.246 (milleduecentoquarantasei) non saranno oggetto di vendita.

A miglior comprensione si allega sub. "B", il "Rilievo di lotizzazione composto da tre tavole oltre a relazione tecnica" redatto dall'Ingegnere Tommaso Pinto.

PROVENIENZA

a) pervenuto alle signore VALENTE TERESA e VALENTE VALENTINA, per i diritti indivisi in piena proprietà pari ad 1/6 (un sesto) ciascuna, per successione legittima in morte di **MASTROTOTARO GIOVANNA**, nata a Bisceglie il giorno 16 luglio 1921, ed ivi deceduta il giorno 13 giugno 2015 (dichiarazione di successione registrata a Trani il giorno 9 giugno 2016 al numero 367, volume 9990, e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 20 giugno 2016 ai numeri 13216/10165);

b) alla signora Valente Valentina, pervenuto per i diritti indivisi in piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo), per successione legittima in morte di **VALENTE VINCENZO**, nato a Bisceglie il giorno 11 maggio 1944, e deceduto in Rapallo il 15 marzo 2013 (dichiarazione di successione registrata a Trani il 19 giugno 2013 ai numeri 460, volume 9990, e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il giorno 11 settembre 2013 ai numeri 13792/12407);

b) ai signori Valente Teresa, Valente Vincenzo, e Mastrototaro Giovanna, per i diritti indivisi in piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) ciascuno, per successione legittima in morte di **VALENTE UMBERTO**, nato a Bisceglie il giorno 14 gennaio

1989, ed ivi deceduto il giorno 24 febbraio 2003 Dichiarazione di successione registrata a Trani il 14 agosto 2005 al numero 10, volume 399, e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 15 gennaio 2007 ai numeri 918/660);

d) pervenuti a Valente Vincenzo, con titolo anteriore al ventennio.

La "Parte Promittente Venditrice" garantisce l'inesistenza di controversie relative alle suddette provenienze e autorizza il notaio rogante l'atto pubblico definitivo a provvedere alla trascrizione delle accettazioni tacite di eredità scaturite da tale atto, obbligandosi sin d'ora a pagare le relative spese ed a produrre allo stesso notaio rogante i relativi certificati di morte.

PREZZO

Dichiarano le parti che la promessa di vendita segue per il prezzo di euro 972.720,00 (novecentosettantaduemila settecentoventi virgola zero zero) di cui euro 129.200,00 (centoventinovemiladuecento virgola zero zero) vengono versati, con la modalità di cui infra, a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla stipula del presente atto rilasciandosene concorrente quietanza, il saldo di euro 843.520,00 (ottocentoquarantatremila cinquecentoventi virgola zero zero), sarà versato, senza aggravio di interessi, in sede di stipula del contratto definitivo di vendita, come meglio appresso stabilito.

Art. 6 - Dichiaro la "Parte Promittente Venditrice LOTTO G", ai fini del D.P.R. 380/2001 e della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente al giorno 1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

In relazione alle sopra rese dichiarazioni la Parte Promittente Acquirente resta pienamente legittimata ad operare qualsiasi verifica ritenga opportuna, anche attraverso tecnici di sua fiducia.

La parte promittente acquirente dichiara e dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla Prestazione Energetica degli edifici, in particolare l'Attestato, che la parte promittente venditrice dichiara che sarà redatto entro la data di stipula del contratto definitivo di compravendita, che in originale si allegnerà all'atto definitivo di compravendita.

SESTA PROMESSA DI VENDITA "LOTTO F"

Art. 7 - I signori **MONOPOLI GIUSEPPE** e **MONOPOLI ANNA**, per i diritti indivisi pari a 1/2 (un mezzo) ciascuno in piena proprietà, e solidalmente per l'intero, promettono di vendere alla "Parte Promittente Acquirente" che promette di acquistare per sé e/o per persona da nominare entro la data in appresso



stipulata per la stipula dell'atto pubblico, costituito di una
preavvertita, la piena proprietà del seguente immobile, che le
parti così descrivono:

- suolo in agro di Bisceglie, alla Contrada Fragata, esteso
circa metri quadri 1.497 (millequattrocentocinquantesette),
confine con strada di accesso, proprietà Valente Valentina
e Valente Teresa e proprietà De Camellis Luigia, Sinisi Gianlu-
ca, Valente Jacopo e Valente Luca, salvo altri e migliori con-
fini.

Detto bene risulta censito nel N.C.T. del Comune di Bisceglie
al foglio 12, particella 3004, vigneto di 1°, ha. 00.12.75,
R.D. 23.05, R.A. 10.54.

DESTINAZIONE

Precisano le parti che il suddetto suolo, di rilevati metri
quadri 1.497 (millequattrocentocinquantesette), sarà destina-
to come segue:

* quanto a metri quadri 1.295 (milleduecentonovantasei) saran-
no destinati ad area commerciale, il cui valore, stabilito di
comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecento-
sessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;

* quanto a metri quadri 161 (centosessantuno) saranno oggetto
di cessione al Comune di Bisceglie, il cui valore, stabilito
di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecento-
sessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro.

A miglior comprensione si allega sub. "B", il "Rilievo di lot-
tizzazione composto da tre tavole oltre a relazione tecnica"
redatto dall'Ingegnere Tommaso Pinto.

PROVENIENZA

Pervenuto ai signori Monopoli Giuseppe e Monopoli Anna, per
successione legittima in morte di MONOPOLI NATALE, nato a Bi-
sceglie il giorno 01 ottobre 1931, ed ivi deceduto il giorno
14 ottobre 2014 (dichiarazione di successione registrata a
Trani il giorno 18 dicembre 2015 al numero 816, volume 9990,
e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari
di Trani il 27 gennaio 2016, ai numeri 1603/1236, e successi-
va dichiarazione di successione trascritta presso la Conser-
vatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 12 aprile 2018 ai
numeri 8062/6116).

Accettazione tacita dell'eredità trascritta presso la Conser-
vatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 18 marzo 2019 ai
numeri 5594/4170).

A Monopoli Natale, pervenuto con titolo anteriore al venten-
nio.

PREZZO

Dichiarano le parti che la promessa di vendita segue per il
prezzo di euro di cui euro 524.520,00 (cinquecentoventiquat-
tromila cinquecentoventi virgola zero zero) di cui euro
74.520,00 (settantaquattromila cinquecentoventi virgola zero
zero) vengono versati, con le modalità di cui infra, a titolo
di caparra confirmatoria contestualmente alla stipula del pre-

Handwritten notes and signatures on the left margin:
- *Valente Teresa*
- *Valente Jacopo*
- *Valente Luca*
- *Anna Monopoli*
- *Giuseppe Monopoli*
- *Luigia De Camellis*
- *Gianluca Sinisi*
- *Valente Teresa*
- *Valente Jacopo*
- *Valente Luca*
- *Anna Monopoli*
- *Giuseppe Monopoli*
- *Luigia De Camellis*
- *Gianluca Sinisi*
- *Valente Teresa*
- *Valente Jacopo*
- *Valente Luca*
- *Anna Monopoli*
- *Giuseppe Monopoli*
- *Luigia De Camellis*
- *Gianluca Sinisi*

sente atto rilasciandosi concorrente quietanza, il saldo di euro 459.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero zero) saranno versati, senza aggravio di interessi, in sede di stipula del contratto definitivo di vendita, come meglio appreso stabilito.

SETTIMA PROMESSA DI VENDITA "LOTTO G"

Art. 8 - I signori **DE Camellis LUIGIA** e **SINISI GIANLUCA**, per i diritti indivisi in piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) ciascuno, e i signori **VALENTE JACOPO** e **VALENTE LUCA** per i diritti indivisi in piena proprietà pari a 1/6 (un sesto) ciascuno, e solidalmente per l'intero, promettono di vendere alla "Parte Promittente Acquirente" che promette di acquistare per sé e/o per persona da nominare entro la data in appresso stabilita per la stipula dell'atto pubblico definitivo di compravendita, la piena proprietà dei seguenti immobili, che le parti così descrivono:

- suolo in agro di Bisceglie, alla Contrada Fragata, esteso circa metri quadri 1.980 (mille novecentottanta), con entrostante fabbricato diruto, confinante nell'insieme con Via Cosmai, proprietà Monopoli Anna e Monopoli Giuseppe, ed altra proprietà della "Parte Promittente Venditrice", salvo altri e migliori confini.

Il tutto censito nel N.C.T. del Comune di Bisceglie al **foglio 12, particelle:**

* 1761, vigneto di 1^a, ha. 00.03.16, R.D. 9,33, R.A. 4,26;

* 1762, vigneto di 1^a, ha. 00.12.75, R.D. 23,05, r.a. 10,54.

Il fabbricato risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Bisceglie al **foglio 12, particella 718**, categoria A/7, classe 1, vani 4,5, metri quadri 38, rendita euro 360,23.

Dichiara la Parte Promittente Venditrice, relativamente all'immobile ad uso abitativo:

- che vi è conformità tra l'intestazione catastale e le risultanze dei registri immobiliari;
- che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale;

DESTINAZIONE

Precisano le parti:

A) che il suddetto suolo (particella 1.762) di rilevati metri quadri 1.182 (millecentottantadue) sarà destinato come segue:

* quanto a metri quadri 854 (ottocentocinquantaquattro), saranno destinati ad area commerciale, il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;

* quanto a metri quadri 328 (trecentoventotto), sono già stati destinati a strada esistente, il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, è pari ad euro 0 (zero) per ogni metro quadro.

B) che il suddetto suolo (particella 1.761) di rilevati metri



quadri 211 (duecentoundici) sarà destinato come segue:
* quanto a metri quadri 211 (duecentoundici), saranno destina-
ti ad area commerciale, il cui valore, stabilito di comune ac-
cordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta
virgola zero zero) per ogni metro quadro;

* quanto a metri quadri 185 (centottantacinque), saranno de-
stinati a strada di P.R.G., il cui valore, stabilito di comu-
ne accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentoses-
santa virgola zero zero) per ogni metro quadro;

* quanto a metri quadri 208 (duecentotto), sono già stati de-
stinati a strada esistente, il cui valore, stabilito di comu-
ne accordo tra le parti, è pari ad euro 0 (zero) per ogni me-
tro quadro;

c) che il suddetto suolo (di risulta della particella 718) di
rilevati metri quadri 194 (centonovantaquattro) sarà destina-
to come segue:

* quanto a metri quadri 185 (centottantacinque), saranno de-
stinati ad area commerciale, il cui valore, stabilito di comu-
ne accordo tra le parti, è pari ad euro 360,00 (trecentoses-
santa virgola zero zero) per ogni metro quadro;

* quanto a metri quadri 9 (nove), sono già stati destinati a
strada esistente, il cui valore, stabilito di comune accordo
tra le parti, è pari ad euro 0 (zero) per ogni metro quadro.
A miglior comprensione si allega sub. "B", il "Rilievo di lot-
tizzazione composto da tre tavole oltre a relazione tecnica"
redatto dall'ingegnere Tommaso Pinto.

PROVENIENZA

a) Pervenuto ai signori Valente Jacopo e Valente Luca, per i
diritti indivisi in piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo)
ciascuno, con atto di donazione a rogito del Notaio Carlo Lo-
russo di Bisceglie del 13 giugno 2016, repertorio numero
36017, raccolta numero 15785, registrato a Trani il 21 giugno
2016 al numero 1675 serie IT, e trascritto presso la Conserva-
toria dei Registri Immobiliari di Trani il 23 giugno 2016 ai
numeri 13551/10400, parte donante **VALENTE DOMENICO**, nato a
Trani il giorno 24 dicembre 1942.

b) Pervenuto ai signori De Camellis Luigia, Sinisi Gianluca e
VALENTE DOMENICO, nato a Trani il giorno 24 dicembre 1942,
per i diritti indivisi in piena proprietà pari ad 1/3 (un ter-
zo) ciascuno, giusta atto di compravendita a rogito del Notaio
Carlo Lorusso già di Corato del 29 gennaio 2010, reperto-
rio numero 29840, raccolta numero 11230, registrato a Trani
il 04 febbraio 2010 al numero 588 serie IT, e trascritto pres-
so la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 05
febbraio 2010 ai numeri 2399/1672, a cui ha fatto seguito "At-
to di conferma", sempre a rogito del Notaio Carlo Lorusso di
Bisceglie del 16 novembre 2021, registrato a Trani il giorno
23 novembre 2021 al numero 3359 serie IT, parte venditrice
STELLA FERNANDA, nata a Trani il giorno 16 giugno 1941,
COLANGELO NICOLETTA, nata a Bisceglie il giorno 21 maggio

Handwritten notes and signatures on the left margin:
Dre Hous Seet a
Giuseppe Seet a
Giliberto Seet a
Valente Jacopo
Valente Luca
Anna Balducci
Mig. Gyl
Valente

1965, e COLANGELO MARINO, nato a Bisceglie il giorno 03 aprile 1969;

c) ai signori Stella Fernanda, Colangelo Nicoletta, E Colangelo Marino, pervenuti con titoli anteriori al ventennio.

Art. 9 - Dichiaro la "Parte Promittente Venditrice LOTTO G", ai fini del D.P.R. 380/2001 e della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente al giorno 1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

La "Parte Promittente Venditrice" sin dora si impegna a proprie cura e spese, a frazionare dall'oggetto della vendita sopra descritta le parti attualmente occupate dalla strada esistente, alle cui aree nel presente preliminare è già stata attribuito un valore pari a zero e le stesse non saranno oggetto di compravendita.

In relazione alle sopra rese dichiarazioni la Parte Promittente Acquirente resta pienamente legittimata ad operare qualsiasi verifica ritenga opportuna, anche attraverso tecnici di sua fiducia.

La parte promittente acquirente dichiara e dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla Prestazione Energetica degli edifici, in particolare l'Attestato, che la parte promittente venditrice dichiara che sarà redatto entro la data di stipula del contratto definitivo di compravendita.

PREEZO

Dichiarano le parti che la promessa di vendita segue per il prezzo di euro 516.600,00 (cinquecentosedicimilaseicento virgola zero zero) di cui euro 86.000,00 (ottantaseimila virgola zero zero) vengono versati, con le modalità di cui infra, a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla stipula del presente atto rilasciandosene concorrente quietanza, il saldo di euro 430.600,00 (quattrocentotrentamila seicento virgola zero zero), sarà versato, senza aggravio di interessi, in sede di stipula del contratto definitivo di vendita, come meglio appresso stabilito.

OTTAVA PROMESSA DI VENDITA "LOTTO H"

Art. 10 - I signori BALDUCCI ANNA, COLANGELO MARINO e COLANGELO PADIA, per i diritti indivisi di piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) ciascuno, e solidalmente per l'intero, promettono di vendere alla "Parte Promittente Acquirente" che promette di acquistare per sé e/o per persona da nominare entro la data in appresso stabilita per la stipula dell'atto pubblico definitivo di compravendita, la piena proprietà del seguente immobile, che le parti così descrivono:

- suolo in agro di Bisceglie, alla Contrada Fragata, esteso circa metri quadri 1.831 (milleottocentotrentuno), confinante



* 1760, vigneto di 1°, ha. 00.10.99, R.D. 19,87, R.A. 5,08;
* 592, vigneto di 1°, ha. 00.06.36, R.D. 11,50, R.A. 5,26;
* 280, area rurale, ha. 00.00.42.

Previsano le parti:

* quanto a metri quadri 295 (duecentonovantacinque) saranno destinati a strada di P.R.G., il cui valore, stabilito di comune accordo tra le parti, di stima è pari ad euro 360,00 (trecentosessanta virgola zero zero) per ogni metro quadro;

B) che il suddetto suolo (particella 1.760) di rilevati metri quadri 1.158 (millecentocinquantotto) sarà destinato come segue:

B) che il suddetto suolo (particella 280) di rilevati metri quadri 43 (quarantatre), sarà destinato come segue:

A miglior comprensione si allega sub. "B", il "Rilievo di lottizzazione" composto da tre tavole oltre a relazione tecnica" redatto dall'Ingegnere Tommaso Pinto. La parte promittente acquirente si riserva, sino alla data di stipula del contratto definitivo di compravendita, la facoltà di non acquistare parte delle particelle 1760, e 280 del foglio 12, attualmente quantificate in totale mq. 1.201 (milleduecentuno), di questi Parte Promittente Acquirente si impegna sin dora ad acquistare metri quadri 701,00 (settecentuno virgola zero zero) come già precedentemente specificato al valore di euro 140,00 (centoquaranta virgola zero zero) al metro quadro, e si riserva la possibilità di acquistare gli ulteriori 500 metri quadri, al valore di euro 140,00 (centoquaranta virgola zero zero) al metro quadro.

Come precedentemente indicato ove non dovesse acquistarli, il prezzo di vendita sarà rimodulato, dal prezzo pattuito saranno tolti euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero), pa-


REPUBBLICA ITALIANA
 Ministero dell'Interno
 e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€ 16,00
 SPOLIC/20

3 **aliquota**
 01507056 0005701
 00194070 0007022
 4578-00087005
IDENTIFICATIVO: 07071928419442

0123 19214 194 5




Andor
Augusta V. C.
Linda K.
Gina M. in Paris
Gabrielle Sebaste
D. Allen Scott
Valerie L. Bess
V. H. H. H. H.
Chapman
Am. H. H. H.
Nick G. H. H.
John A. H.
Joseph Velazquez
Luis Velazquez
Jana Balaban
Mon. V.C.
Vindici

- che la caparra confirmatoria, che sarà imputata a prezzo in sede di atto pubblico definitivo, è stata corrisposta secondo le seguenti modalità:

- assegno bancario non trasferibile n. 0600 of 15/04/12

- assegno bancario non trasferibile n. 0600091505-00

assegno bancario non trasferibile n. 0600091506-01

- assegno bancario non trasferibile n. 06001537-07

- assegno bancario non trasferibile n. 260091508-03

- assegno bancario non trasferibile n. 060091510 - 05

- assegno bancario non trasferibile n. 0600103742-04

- assegno bancario non trasferibile n. 0600103741-03

** inoltre, dichiarano le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza:

- che si sono avvalsi di un mediatore e precisamente della
agenzia studio Bisceglie Centro Di Turchiano Nicola con sede
in Bisceglie alla Via Marconi, 1 nella persona del legale rap-
presentante Sig. Turchiano Nicola

- che non hanno finora sostenuto alcuna spesa per la mediazio-

Si conviene che gli assegni corrisposti a titoli di caparra, non dovranno essere incassati prima di 18 (diciotto) mesi da oggi, e comunque potranno essere incassati solo al rilascio della approvazione del piano di locuttazione, di cui alla

condizione risolutiva.

Nelle more, gli assegni saranno consegnati nelle mani di una persona di fiducia scelta congiuntamente tra dalle parti.

Art. 13 - Le Parti Venditrici tutte, si obbligano a stipulare un unico atto di vendita a favore della società acquirente, dovendo ritenersi la presente promessa di vendita un "unico affare", nell'interesse di tutte le parti.

Si conviene che ogni singola parte venditrice che si renderà inadempiente a detto obbligo assunto, dovrà pagare una penale irriducibile dal Magistrato pari ad euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero).

In caso di inadempienza da parte di uno o più venditori la penale sarà da addebitare solo ai lotti che dovessero risultare inadempienti, e non ai lotti adempienti.

Le parti tutte, di comune accordo, subordinano il presente contratto preliminare, e i suoi effetti, alla condizione risolutiva della mancata approvazione da parte del Comune di Bisceglie, del piano di lottizzazione che dovrà essere ottenuta entro 18 (diciotto) mesi da oggi; decorso tale termine, senza che il Comune di Bisceglie abbia approvato il piano di lottizzazione, il presente contratto verrà risolto espressamente ed irrevocabilmente, salvo proroghe concordate dalle parti, con obbligo della Parte Venditrice, di restituire alla parte promittente acquirente, quanto da quest'ultima versato a titolo di caparra confirmatoria, in tal caso gli assegni depositati, saranno restituiti alla parte promittente acquirente infruttiferi di interessi.

La restituzione della caparra confirmatoria, senza aggravio di interessi, dovrà essere effettuata entro 10 (dieci) giorni, decorso il termine di cui sopra.

Le parti tutte convengono che, le somme versate dalla parte promittente venditrice a titolo di caparra confirmatoria, non vengano incassate dalla parte promittente venditrice, ma restano in deposito nelle mani di una persona di fiducia delle parti, con espressa autorizzazione a consegnarle alla parte promittente venditrice entro 15 giorni dalla approvazione del piano di lottizzazione, e a fissare data di stipula del contratto definitivo entro 30 giorni dalla approvazione del piano di lottizzazione.

Relativamente al piano di lottizzazione sin d'ora la parte promittente acquirente si impegna a propria cura e spese ad ottenere l'approvazione del piano di lottizzazione, a tal proposito la parte promittente acquirente si impegna sin d'ora a nominare quali tecnici incaricati per l'ottenimento della approvazione del piano di lottizzazione l'Ingegnere Tommaso Pinto e il Geometra Piazzolla Roberto, tutte le spese relative all'ottenimento del piano di lottizzazione e quelle derivanti dallo stesso resteranno a carico della parte promittente acquirente, nulla sarà dovuto alla stessa parte promittente acquirente nel caso di non ottenimento dell'approvazione del



piano di lottizzazione da parte di ciascuna delle parti promittenti venditrici, neanche a titolo di rimborso spese.

Art. 14 - La parte alienante, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001, si obbliga a consegnare al Notaio rogante il contratto definitivo di vendita, i Certificati di Destinazione Urbanistica in corso di validità (un anno dal rilascio), relativi a tutti i terreni oggetto della futura vendita; detti certificati saranno allegati, in originale, al contratto definitivo di vendita.

Art. 15 - Le parti, persone fisiche, del presente atto si impegnano a dimostrare, con validi certificati del competente ufficio comunale, il proprio stato civile [certificato di stato libero (se non sposati) o estratto dell'atto di matrimonio (se sposati)] o certificazione attestante l'esistenza o meno di unione civile.

Le parti sottoscritte si impegnano a consegnare al notaio rogante tutta la documentazione mancante e pertanto richiesta nel presente preliminare, entro il termine tassativo di dieci giorni precedenti la data di stipula dell'atto definitivo, senza ulteriori richieste.

I sottoscritti, inoltre, si obbligano a presentare al notaio rogante l'atto definitivo di compravendita il proprio estratto dell'atto di nascita rilasciato con data non superiore a dieci giorni da quella fissata per la stipula.

Le parti dichiarano di non effettuare alcuna dichiarazione relativamente al sistema di interscambio di cui alla Legge 244/2007 (1) Del' "risolutivo" Adde "sospensivo" P. A.
Le parti concordemente dichiarano di non voler trascrivere il presente preliminare

Letto, confermato e sottoscritto

Bisceglie, lì otto marzo duemilaventidue.



REGISTRATO
AL N. 259
21 MAR 2022

[Handwritten signatures and names:]
Dichiaro C. et al.
Giuseppina Parini, Gabriella Sobrero
Angela V. et al.
Vincenzo
Volante Berone
Vincenzo
Manfredi
Anna Ruggi
Nirde Quintani
G. et al.
Jacopo Veluti
Leo Volante
Domenico Boldrin
M. et al.
LIM S.R.L.

ASSISTENTE TRIBUNARIO
Firma su delega
Dott. L. L. L.

h B h

Relazione tecnica



I sottoscritti

- Ing. Tommaso Pinto, nato a Erice (TP) il 24 aprile 1969 (PNT TMS 69D24 D423S), con studio professionale in Bisceglie alla Via Montello n. 15, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di BAT al n. 527;
- geom. Roberto Piazzolla, nato a Bisceglie (BT) il 01 febbraio 1975 (PZZRRT75B01A883V), CON STUDIO PROFESSIONALE IN Bisceglie alla Via Seminario n. 22, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia BAT al n. 316;

hanno ricevuto l'incarico di effettuare il rilievo dei suoli ricadenti nel compendio immobiliare della Maglia Commerciale n. 1 del PRG del Comune di Bisceglie (compresa tra Via Cala dell'Arciprete, Via Fragata e Via S. Cosmai) dalla società promissaria acquirente Limm s.r.l. con sede in Noci (BA) alla Via A De Pretis n. 5 P.IVA07231470720 pec. limmsrl@pec.it, nella persona del Rappresentante Legale Amministratore Unico Liuzzi Vito, Cod. Fisc. LZZVTI73H15F915E Nato a Noci (BA) il 15/06/1973 Doc. Identità AU4717585 Domiciliato in Noci (BA) Via Pier Paolo Pasolini, 1.

Oggetto del rilievo è la determinazione delle esatte superfici promesse in vendita dai proprietari delle particelle rientranti nel comparto urbanistico, determinando la superficie ricadente all'interno della maglia e facente parte della superficie fondiaria, quella destinata a cessione stradale e quella ricadente nella adiacente Maglia 42, destinata a Standard Urbanistici.

Il rilievo, effettuato in situ utilizzando un ricevitore satellitare Leica GPS900 in modalità RTK, è avvenuto in data 15/10/2021 e successivamente in data 18/10/2021, ed è stato effettuato in contraddittorio con i proprietari dei suoli accompagnati dai loro tecnici di fiducia.

Il rilievo è stato successivamente elaborato e completato con la sovrapposizione dell'impronta della maglia commerciale e della mappa catastale, georeferenziati nel sistema di coordinate UTM-WGS 84.

I risultati dei rilievi, con l'esatta consistenza delle singole particelle e la loro suddivisione per destinazione urbanistica, sono allegati alla presente relazione.

In particolare si allega:

- Tavola 1: rappresentazione grafica e calcolo delle superfici;
- Tavola 2: sovrapposizione delle particelle catastali rilevate con la mappa catastale;
- Tavola 3: Planimetria rilievo topografico con punti di dettaglio.

Si allega inoltre una tabella analitica riepilogativa di quanto rappresentato nei grafici.

La presente relazione esplicativa viene sottoscritta dai proprietari per accettazione.

Bisceglie, 21 dicembre 2021.

Nicola Quintano
Es. Cont.
Domenico Babler
Norberto
Leo Volante
Logo Volante

LIMM S.R.L.
Roberto Piazzolla
D. Claudio Pietrangeli
Luigi Vito
G. Vito
G. Vito
Vito Vito
Vito Vito



Dolimitazione Maglia P.I.R.P.



provincia di Barletta-Andria-Trani

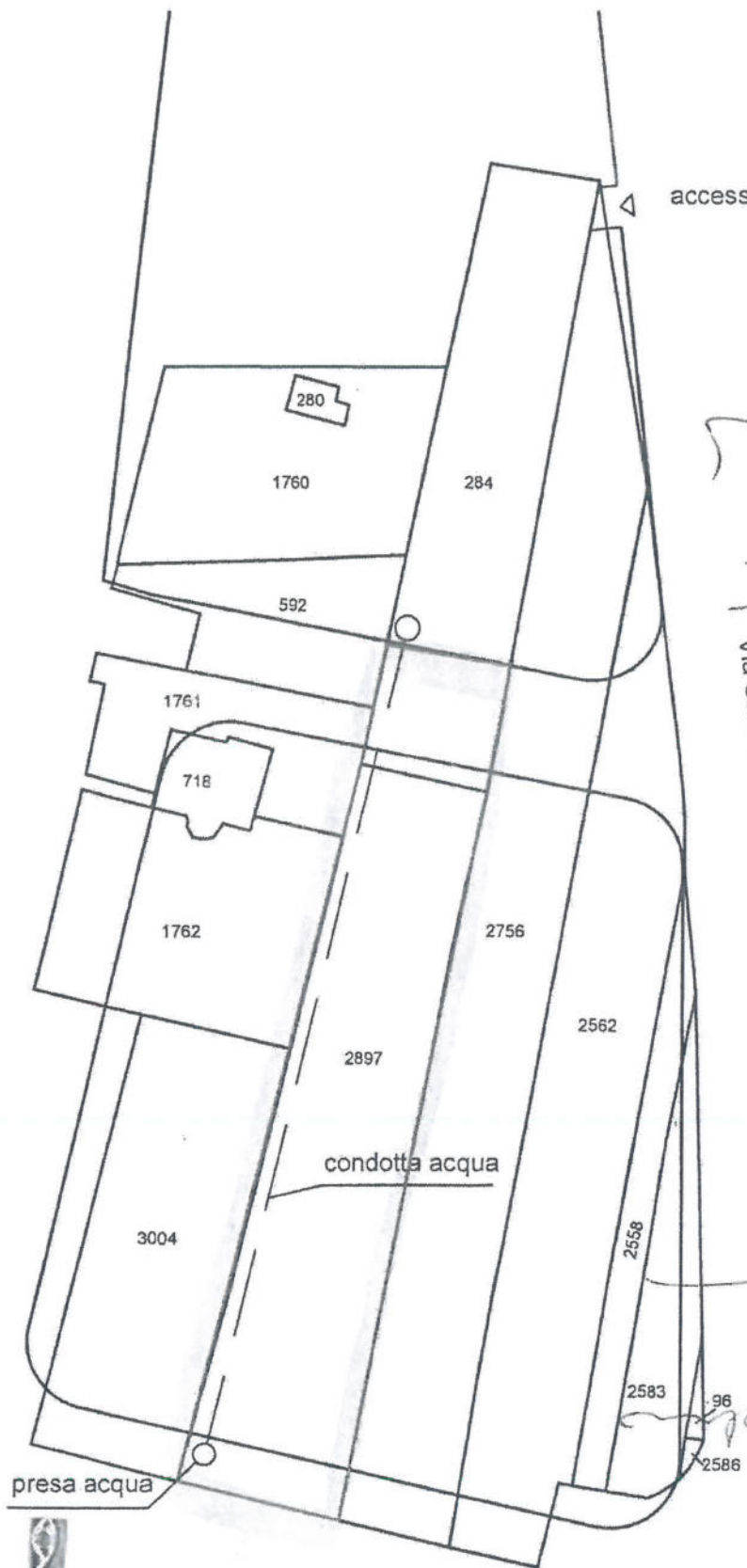
LINCOLN R.L.

Le nuove planimetrie e calcoli delle superfici relativi alla Piazza Commerciale sita in Via delle Grazie 100 - 20121 Milano - Tel. 02/58311111



100

2

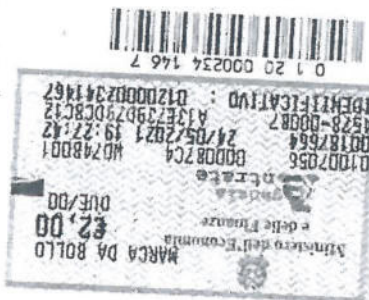


accesso carrabile

Via Cala dell'Arciprete

condotta acqua

presa acqua



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/03/2022

Dati identificativi: Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 2583

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,31 Lire 16.100

agrario Euro 3,80 Lire 7.360

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: 460 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 17/07/1990 in atti dal 22/01/1992 (n. 3519.7/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 2583

Partita: 36612

FRAZIONAMENTO del 17/07/1990 in atti dal
22/01/1992 (n. 3519.7/1990)

Annotazione di immobile: DERIVA IN PARTE DAL
NUM.2026

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 8,31 Lire 16.100

agrario Euro 3,80 Lire 7.360

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: 460 m²

FRAZIONAMENTO del 17/07/1990 in atti dal
22/01/1992 (n. 3519.7/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> **1. TARANTINI GIOVANNI**
(CF TRNGNN76S16L109R)
nato a TERLIZZI (BA) il 16/11/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. TARANTINI GIUSEPPE**
(CF TRNGPP69H05A883H)
nato a BISCEGLIE (BA) il 05/06/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **3. DI MAURO GAETANA**
(CF DMRGTN40E49L328M)
nata a TRANI (BA) il 09/05/1940
Diritto di: Proprieta' per 7/9 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/07/2007 - UR Sede TRANI (BA) Registrazione Volume 2008 n. 563 registrato in data 02/07/2008 - SUCCESSIONE Voltura n. 30100.1/2008 - Pratica n. BA0400882 in atti dal 06/08/2008

2. Atto del 21/09/2021 Pubblico ufficiale DE CANDIA PASQUALE Sede MOLFETTA (BA) Repertorio n. 16836 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16792.1/2021 Reparto PI di TRANI in atti dal 29/09/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/03/2022

Dati identificativi: Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 2558

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,81 Lire 15.120

agrario Euro 3,57 Lire 6.912

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 432 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/04/1990 in atti dal 03/08/1996 CIRC. N.5/89 (n. 2251.1/1990)

> Dati identificativi

Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 2558

Partita: 36609

FRAZIONAMENTO del 30/04/1990 in atti dal
03/08/1996 CIRC. N.5/89 (n. 2251.1/1990)

Annotazione di immobile: DERIVA DAL N.1139

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 7,81 Lire 15.120

agrario Euro 3,57 Lire 6.912

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 432 m²FRAZIONAMENTO del 30/04/1990 in atti dal
03/08/1996 CIRC. N.5/89 (n. 2251.1/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> 1. TEDONE MARGHERITA
(CF TDNMGH47D67A883V)

nata a BISCEGLIE (BA) il 27/04/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. VALENTE ANGELARITA
(CF VLNNLR76D47A883E)

nata a BISCEGLIE (BA) il 07/04/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. VALENTE CESARE
(CF VLNCSR77S16A883C)

nato a BISCEGLIE (BA) il 16/11/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/2018 - UR Sede TRANI (BA) Registrazione Volume 9990 n. 721 registrato in data 20/12/2018 - SUCCESSIONE Voltura n. 2483.1/2019 - Pratica n. BA0011470 in atti dal 30/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/03/2022

Dati identificativi: Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 2562

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 36,41 Lire 70.490

agrario Euro 16,64 Lire 32.224

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 2.014 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/04/1990 in atti dal 03/08/1996 CIRC. N.5/89 (n. 2251.2/1990)

> Dati identificativi

Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 2562

Partita: 5163

FRAZIONAMENTO del 30/04/1990 in atti dal
03/08/1996 CIRC. N.5/89 (n. 2251.2/1990)

Annotazione di immobile: DERIVA DAL N.1138

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 36,41 Lire 70.490

agrario Euro 16,64 Lire 32.224

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 2.014 m²

FRAZIONAMENTO del 30/04/1990 in atti dal
03/08/1996 CIRC. N.5/89 (n. 2251.2/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > 1. VALENTE MAURIZIO
(CF VLNMRZ53A21A883J)
nato a BISCEGLIE (BA) il 21/01/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. VALENTE VINCENZO
(CF VLNVCN50B28A662K)
nato a BARI (BA) il 28/02/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1998 - UR Sede TRANI (BA)
Registrazione Volume 343 n. 35 registrato in data 19/12/1998 - Voltura n. 15763.1/1998 in atti dal 15/06/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/03/2022

Dati identificativi: Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 2756

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 49,38 Lire 95.620

agrario Euro 22,58 Lire 43.712

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 2.732 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/05/1992 in atti dal 06/08/1994 CIRC. 5/89 (n. 2331.1/1992)

> Dati identificativi

Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 2756

Partita: 36172

FRAZIONAMENTO del 29/05/1992 in atti dal 06/08/1994 CIRC. 5/89 (n. 2331.1/1992)

Annotazione di immobile: DERIVA IN PARTE DAL NUM. 1137

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 49,38 Lire 95.620

agrario Euro 22,58 Lire 43.712

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 2.732 m²

FRAZIONAMENTO del 29/05/1992 in atti dal 06/08/1994 CIRC. 5/89 (n. 2331.1/1992)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. PARISI GIUSEPPINA
(CF PRSGPP48A57A883A)
nata a BISCEGLIE (BA) il 17/01/1948
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/12/2020
Pubblico ufficiale FRANCESCA LORUSSO Sede
BISCEGLIE (BA) Repertorio n. 88048 - US Sede TRANI
(BA) Registrazione Volume 88888 n. 564449 registrato
in data 17/12/2021 - SUCCESSIONE DI PARISI
VITTORIO Voltura n. 202.1/2022 - Pratica n.
BA0003799 in atti dal 07/01/2022

> 2. SABETTA GABRIELLA
(CF SBTGRL74H53F284Z)
nata a MOLFETTA (BA) il 13/06/1974
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/03/2022
Ora: 12:53:53
Numero Pratica: T178413/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/03/2022

Dati identificativi: Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**

Foglio 12 Particella 2897 Subalterno 1

Busta mod.58: 17367

Classamento:

Rendita: Euro 258,23

Rendita: Lire 500.000

Categoria A/4^a, Classe 5, Consistenza 4 vani

Indirizzo: VIA FRAGATA n. 167 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 16/09/1999 in atti dal 16/09/1999 VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO (n. C03499.1/1999)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**
Foglio 12 Particella 2897 Subalterno 1
Partita: 17367

VARIAZIONE del 16/09/1999 in atti dal 16/09/1999
VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO (n. C03499.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**
Foglio 12 Particella 2897

> **Indirizzo**

VIA FRAGATA n. 167 Piano T-1

VARIAZIONE del 16/09/1999 in atti dal 16/09/1999
VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO (n. C03499.1/1999)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 258,23**
Rendita: **Lire 500.000**
Categoria **A/4^a**, Classe **5**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE del 16/09/1999 in atti dal 16/09/1999
VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO (n. C03499.1/1999)
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. VALENTE TERESA**
(CF VLNTRS46D52A883W)
nata a BISCEGLIE (BA) il 12/04/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/2015 Pubblico ufficiale VALENTE Sede BISCEGLIE (BA) - UU Sede TRANI (BA) Registrazione Volume 9990 n. 367 registrato in data 09/06/2016 - SUCCESSIONE DI MASTROTOTARO GIOVANNA Voltura n. 15881.1/2016 - Pratica n. BA0191295 in atti dal 22/06/2016

> **2. VALENTE VALENTINA**
(CF VLNVNT85B55F205K)
nata a MILANO (MI) il 15/02/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/03/2022
Ora: 12:54:56
Numero Pratica: T179172/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/03/2022

Dati identificativi: Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 284

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 30,84 Lire 59.710

agrario Euro 14,10 Lire 27.296

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: 1.706 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 30/08/1999 Pratica n. 7494 in atti dal 05/11/2001 (n. 3698.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 284

Impianto meccanografico del 01/03/1976

Annotazione di immobile: SR - varia con le particelle:2897

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 30,84 Lire 59.710

agrario Euro 14,10 Lire 27.296

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: 1.706 m²

Variazione del 30/08/1999 Pratica n. 7494 in atti dal 05/11/2001 (n. 3698.1/1999)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. VALENTE TERESA
(CF VLNTRS46D52A883W)

nata a BISCEGLIE (BA) il 12/04/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/2015 Pubblico ufficiale VALENTE Sede BISCEGLIE (BA) - UU Sede TRANI (BA) Registrazione Volume 9990 n. 367 registrato in data 09/06/2016 - SUCCESSIONE DI MASTROTOTARO GIOVANNA Voltura n. 15882.1/2016 - Pratica n. BA0191295 in atti dal 22/06/2016

> 2. VALENTE VALENTINA
(CF VLVNT85B55F205K)

nata a MILANO (MI) il 15/02/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/03/2022

Dati identificativi: Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 3004

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 23,05 Lire 44.625

agrario Euro 10,54 Lire 20.400

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 1.275 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/06/2001 Pratica n. 325130 in atti dal 18/06/2001 (n. 6039.1/1997)

> Dati identificativi

Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 3004

FRAZIONAMENTO del 18/06/2001 Pratica n. 325130
in atti dal 18/06/2001 (n. 6039.1/1997)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 23,05 Lire 44.625

agrario Euro 10,54 Lire 20.400

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 1.275 m²FRAZIONAMENTO del 18/06/2001 Pratica n. 325130
in atti dal 18/06/2001 (n. 6039.1/1997)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. MONOPOLI ANNA
(CF MNPNNA69P63A883L)
nata a BISCEGLIE (BA) il 23/09/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/2014 Pubblico ufficiale ACQUAVIVA Sede BISCEGLIE (BA) - UU Sede BISCEGLIE (BA) Registrazione Volume 9990 n. 816 registrato in data 18/12/2015 - IN MORTE DI MONOPOLI NATALE Voltura n. 433.1/2016 - Pratica n. BA0024610 in atti dal 11/01/2016

> 2. MONOPOLI GIUSEPPE
(CF MNPGPP67L07A883F)
nato a BISCEGLIE (BA) il 07/07/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/09/2022

Dati identificativi: Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**

Foglio **12** Particella **1761**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,33 Lire 18.060**

agrario **Euro 4,26 Lire 8.256**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **516 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/04/1987 in atti dal 06/08/1994 (n. 36.5/1987)

> Dati identificativi

Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**

Foglio **12** Particella **1761**

Partita: **39468**

Impianto meccanografico del 01/03/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 9,33 Lire 18.060**

agrario **Euro 4,26 Lire 8.256**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **516 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/04/1987 in atti dal
06/08/1994 (n. 36.5/1987)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

> **1. DE CAMELIS Luigia**
(CF DCMLGU60D62L328P)
nata a TRANI (BA) il 22/04/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/01/2010 Pubblico ufficiale LORUSSO
CARLO Sede CORATO (BA) Repertorio n. 29840
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 1673.1/2010 Reparto PI di TRANI
in atti dal 05/02/2010

> **2. SINISI Gianluca**
(CF SNSGLC83H15A285Y)
nato a ANDRIA (BA) il 15/06/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. VALENTE Jacopo**
(CF VLNJCP84P22L328M)
nato a TRANI (BA) il 22/09/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 13/06/2016 Pubblico ufficiale LORUSSO
CARLO Sede BISCEGLIE (BA) Repertorio n. 36017
registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota
presentata con Modello Unico n. 10400.1/2016 Reparto
PI di TRANI in atti dal 23/06/2016

> **4. VALENTE Luca (CF VLNLCU75L14L328W)**
nato a TRANI (BA) il 14/07/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/09/2022

Dati identificativi: Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**

Foglio **12** Particella **1762**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 23,05 Lire 44.625**

agrario **Euro 10,54 Lire 20.400**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **1.275 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/04/1987 in atti dal 06/08/1994 (n. 36.6/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**

Foglio **12** Particella **1762**

Partita: **23972**

Impianto meccanografico del 01/03/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 23,05 Lire 44.625**

agrario **Euro 10,54 Lire 20.400**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **1.275 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/04/1987 in atti dal
06/08/1994 (n. 36.6/1987)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

> **1. DE CAMELIS Luigia**
(CF DCMLGU60D62L328P)
nata a TRANI (BA) il 22/04/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/01/2010 Pubblico ufficiale LORUSSO
CARLO Sede CORATO (BA) Repertorio n. 29840
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 1672.1/2010 Reparto PI di TRANI
in atti dal 05/02/2010

> **2. SINISI Gianluca**
(CF SNSGLC83H15A285Y)
nato a ANDRIA (BA) il 15/06/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. VALENTE Jacopo**
(CF VLNJCP84P22L328M)
nato a TRANI (BA) il 22/09/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 13/06/2016 Pubblico ufficiale LORUSSO
CARLO Sede BISCEGLIE (BA) Repertorio n. 36017
registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota
presentata con Modello Unico n. 10400.1/2016 Reparto
PI di TRANI in atti dal 23/06/2016

> **4. VALENTE Luca (CF VLNLCU75L14L328W)**
nato a TRANI (BA) il 14/07/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/09/2022

Dati identificativi: Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 718

Classamento:

Rendita: Euro 360,23

Rendita: Lire 697.500

Categoria A/7^a, Classe 1, Consistenza 4,5 vani

Indirizzo: VIA FRAGATA n. 29 Piano T

Dati di superficie: Totale: 38 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 38 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati identificativi

Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 718

Partita: 803

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 718

> Indirizzo

VIA FRAGATA n. 29 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

› **Dati di classamento**

Rendita: Euro 360,23
Rendita: Lire 697.500
Categoria A/7^a, Classe 1, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

› **Dati di superficie**

Totale: 38 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 38 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/10/1942, prot. n. 4894

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

-
- | | |
|--|---|
| <p>> 1. DE CAMELIS Luigia
(CF DCMLGU60D62L328P)
nata a TRANI (BA) il 22/04/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 2. SINISI Gianluca
(CF SNSGLC83H15A285Y)
nato a ANDRIA (BA) il 15/06/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 3. VALENTE Jacopo
(CF VLNJCP84P22L328M)
nato a TRANI (BA) il 22/09/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)</p> <p>> 4. VALENTE Luca (CF VLNL CU75L14L328W)
nato a TRANI (BA) il 14/07/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. Atto del 29/01/2010 Pubblico ufficiale LORUSSO CARLO Sede CORATO (BA) Repertorio n. 29840 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1673.1/2010 Reparto PI di TRANI in atti dal 05/02/2010</p> <p>2. Atto del 13/06/2016 Pubblico ufficiale LORUSSO CARLO Sede BISCEGLIE (BA) Repertorio n. 36017 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10400.1/2016 Reparto PI di TRANI in atti dal 23/06/2016</p> |
|--|---|
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/03/2022

Dati identificativi: Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 592

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,50 Lire 22.260

agrario Euro 5,26 Lire 10.176

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 636 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/07/1988 in atti dal 06/08/1994 (n. 60.1/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 592

Partita: 35790

Impianto meccanografico del 01/03/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 11,50 Lire 22.260

agrario Euro 5,26 Lire 10.176

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 636 m²

FRAZIONAMENTO del 04/07/1988 in atti dal
06/08/1994 (n. 60.1/1988)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> 1. BALDUCCI ANNA
(CF BLDNNA47D47C983D)
nata a CORATO (BA) il 07/04/1947
Diritto di: Proprieta' per 1000/3000 (deriva dall'atto
1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di COLANGELO
LORENZO del 12/09/2020 Registrazione Volume
88888 n. 317240 registrato in data 23/09/2020 -
Trascrizione n. 14851.1/2020 Reparto PI di TRANI in
atti dal 12/10/2020

> 2. COLANGELO MARINO
(CF CLNMRN74E18A883X)
nato a BISCEGLIE (BA) il 18/05/1974
Diritto di: Proprieta' per 2000/6000 (deriva dall'atto
1)

> 3. COLANGELO PAOLA
(CF CLNPLA71T65A883K)
nata a BISCEGLIE (BA) il 25/12/1971
Diritto di: Proprieta' per 2000/6000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/08/2022

Dati identificativi: Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 2584

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,63 Lire 3.150

agrario Euro 0,74 Lire 1.440

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 90 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 17/07/1990 in atti dal 22/01/1992 (n. 3519.7/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di BISCEGLIE (A883) (BA)

Foglio 12 Particella 2584

Partita: 36612

FRAZIONAMENTO del 17/07/1990 in atti dal
22/01/1992 (n. 3519.7/1990)

Annotazione di immobile: DERIVA IN PARTE DAL
NUM.2026

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,63 Lire 3.150

agrario Euro 0,74 Lire 1.440

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 90 m²

FRAZIONAMENTO del 17/07/1990 in atti dal
22/01/1992 (n. 3519.7/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. DI MAURO Gaetana
(CF DMRGTN40E49L328M)

nata a TRANI (BA) il 09/05/1940

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 17/07/1990 in atti dal
22/01/1992 (n. 3519.7/1990)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> 2. TARANTINI Domenico
(CF TRNDNC37M12A883S)

nato a BISCEGLIE (BA) il 12/08/1937

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90