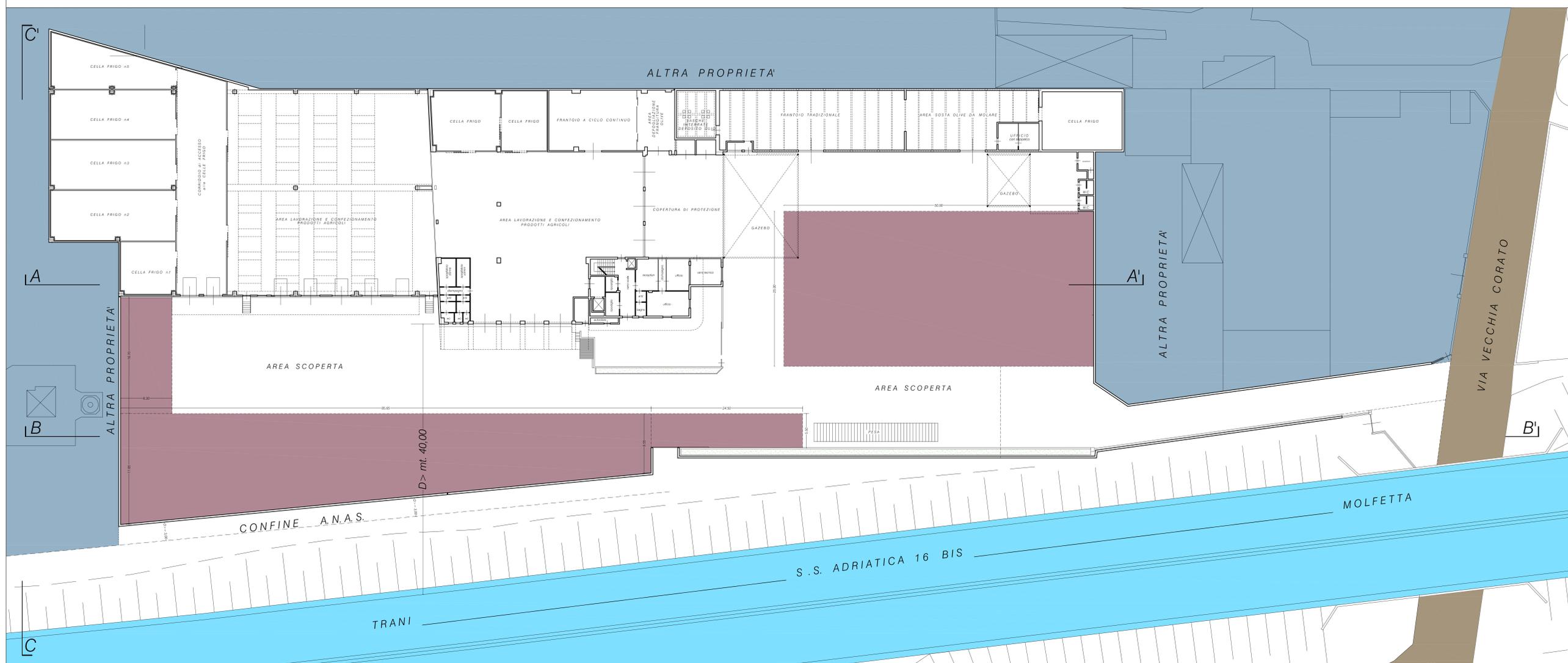


PROSPETTO SEZIONE A - A'



PROSPETTO SEZIONE C - C'



PROSPETTO SEZIONE B - B'

LEGENDA

	STRADA STATALE ADRIATICA 16 BIS
	VIA VECCHIA CORATO
	ALTRA PROPRIETA'
	PARCHEGGI PERTINENZIALI INTERNI - legge n.122/89
	MQ. 2.696,20 > mq.
	mq. 50,00 x mt. 25,00 = mq. 1.250,00
	mq. 24,50 x mt. 5,50 = mq. 134,75
	mq. 17,85 x mt. 9,50/2 x mt. 65,65 = mq. 1.173,41
	mq. 17,70 x mt. 8,30 = mq. 146,91
	mq. 2.713,37

SITUAZIONE URBANISTICA del COMPLESSO AGRO-ALIMENTARE

Dati dimensionali, indici e parametri urbanistici

ESISTENTE	
- Superficie fondiaria complessiva esistente	mq. 6.987,00
La consistenza catastale del complesso esistente, legittimata dagli interventi di ampliamento e ammodernamento del precedente edificio acquistato con Atto rogato notaio Carlo LORUSSO del 17.08.1995 e registrato a Trani il 25.08.1996 - reg. n. 13677 - succ. n. 2736, è identificata in catasto del comune di Bisceglie con le seguenti coordinate catastali:	
- Fog. n. 20 - Particella n. 386 di mq. 6.108,00	
- Fog. n. 20 - Particella n. 454 di mq. 275,00	
- Fog. n. 20 - Particella n. 483 di mq. 604,00	
N.B.: La particella n. 483 è stata acquistata con Atto del 27.04.2001 rogato notaio Carlo LORUSSO - reg. n. 332870 - succ. n. 20155 e registrato a Trani il 30.05.2001 al n. 6196.192001. Frazionamento del 12.02.2001 n. 583.170001 - prot. n. 64645.	
- Superficie coperta complessiva esistente	mq. 2.151,10
- Volume cubato complessiva esistente	mc. 13.299,58
- Minimo cubato max. complessiva esistente	mc. 5.506,20/12,80 anziché di mt. 4,00
- Pd baricentro complessiva esistente - Legge n. 122/89 art. 2	mq. 1.376,00 > mq. 1.320,96 richiesti
AMPLIAMENTO	
- Superficie fondiaria area di progetto	mq. 4.073,00
L'atto di ampliamento è identificato in catasto del Comune di Bisceglie con le seguenti coordinate catastali:	
- Fog. n. 20 - Particella n. 625 di mq. 1.500,00	
Acquistata con Atto del 16.11.2011 rogato notaio Carlo LORUSSO - reg. n. 36161 e registrato a Trani il 29.11.2011 con n. 36865.122011. Frazionamento del 04.11.2011 n. 512963 - prot. n. 840512963	
- Foglio 20 - particella 645 di mq. 210,00	
- Foglio 20 - particella 647 di mq. 360,00	
- Foglio 20 - particella 648 di mq. 576,00	
- Foglio 20 - particella 651 di mq. 507,00	
- Foglio 20 - particella 653 di mq. 610,00	
Acquistata con Atto del 27.01.2012 rogato notaio Carlo LORUSSO - reg. n. 32643 - succ. n. 11101 e registrato a Trani il 03.02.2012 con n. 33361.17. Frazionamento del 21.01.2012 n. 21868.12012 - succ. n. 8401104	
- Superficie coperta di progetto	mq. 2.141,55 < mq. 2.151,10 esistente
- Volume cubato di progetto	mc. 13.269,52 < mc. 13.299,58 esistente
- Minimo cubato max. di progetto	mq. 6,40 anziché di mt. 4,00 consentito
- Pd baricentro prevalente di progetto - Legge n. 122/89 art. 2	mq. 13.269,52 x 1110 = mq. 1.326,96 minima richiesta - mq. 1.338,37 previsti
* Area area a servizio urbanistico (Art. n. 14/40 art. 3)	
10% a mq. 4.073,00 = mq. 407,30 metri quadrati indennizzabili richiesti	
Se come materialmente non risulta possibile la cessione di area, in alternativa si prevede la MONETIZZAZIONE	

SITUAZIONE FINALE - 'ESISTENTE + AMPLIAMENTO'

- Sf. superficie fondiaria totale	mq. 6.987,00 + mq. 4.073,00 = mq. 11.060,00
- Sct. superficie coperta totale	mq. 2.151,10 + mq. 2.141,55 = mq. 4.292,65
- Volume cubato totale	mc. 13.299,58 + mc. 13.269,52 = mc. 26.569,10
- Pd baricentro prevalente totale - Legge n. 122/89 art. 2	mq. 26.569,10 x 1110 = mq. 2.668,91 minima richiesta - mq. 2.713,37 previsti
* Area area a servizio urbanistico (Art. n. 14/40 art. 3)	
10% a mq. 11.060,00 = mq. 1.106,00 metri quadrati indennizzabili richiesti	
- Minimo cubato max. prevalente esistente	mq. 12,80 anziché di mt. 4,00 consentita

LA VERA S.n.c.
via Vecchia Corato, 78
Bisceglie

Comune di BISCEGLIE

AMPLIAMENTO del COMPLESSO AGRO-ALIMENTARE "LA VERA S.n.c."
Realizzazione di un capannone da adibire alla manipolazione, lavorazione e conservazione di prodotti agricoli in genere ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/96 e s.s.m. ed. l.

COMMITTENTE: LA VERA S.n.c.
L.R. PEDONE Riccardo e Giacomo

PROGETTISTI: Architetto Nicola BISCEGLIE
Architetto Matteo LETTINI

TAVOLA 11
ESISTENTE + AMPLIAMENTO
Configurazione urbanistica finale del complesso agro-alimentare
SCALA 1:200

DATA: MARZO 2012