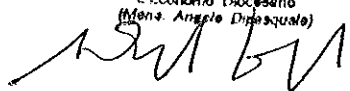
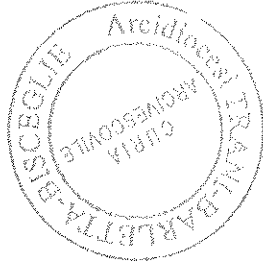


SERGIO BOMBINI Architetto Ingegnere Civile		Via Montecucco, 15 I – 76011 Bisceglie (Bt) tel. 0803951112	
Committente: ARCIDIOCESI TRANI - BARLETTA – BISCEGLIE - NAZARETH			
Oggetto: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE “STELLA MARIS” A BISCEGLIE (BT) IN VIA L. DI MOLFETTA.			
Elaborato: RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA			
Rapp.: Data: Marzo 2007 Agg.: Marzo 2012		TAVOLA 1	
COMMITTENTE ARCIDIOCESI TRANI-BARLETTA-BISCEGLIE-NAZARETH 70058 Via Beltrani, 9 - TRANI L'Economo Diocesano (Mons. Angelo D'Amico)		PROGETTISTA 	
 		IMPRESA ESAMINATO DALLA SEZ. EDILIZIA PRIVATA IL <u>13/8/2015</u> pratica n. _____ CON IL PARERE FAVOREVOLE IL <u>13/8/2015</u> IL DIRIGENTE (Arch. Giacomo Losapio)	
		IL CAPO SEZIONE (Ing. G. Misino)  IL DIRIGENTE (Arch. Giacomo Losapio)	

SERGIO BOMBINI
Architetto
Ingegnere Civile

Via Montecucco, 15
I - 76011 Bisceglie (Bt)
tel. 080 3951112

Oggetto: Progetto per la costruzione della nuovo Complesso Parrocchiale "Stella Maris" da realizzarsi a Bisceglie in via L. Di Molfetta.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il progetto per la costruzione della nuova Chiesa e Complesso Parrocchiale "Stella Maris" di cui in oggetto è stato redatto secondo le indicazioni dei Committenti e nel rispetto delle Note della C.E.I. e delle norme urbanistiche vigenti.

1. CARATTERISTICHE DEL LOTTO ED INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il suddetto complesso dovrà sorgere su di un lotto di circa mq 3.884 (di cui circa mq 1.618 a parcheggio pubblico), acquistato dall'Arcidiocesi Trani-Barletta-Bisceglie-Nazareth in data 22/11/08 reg. a Trani il 13/01/09 n°162 per la realizzazione del suddetto Complesso parrocchiale e riportato in catasto terreni al Fg 1 p.lle 1223, 1225 e 1227.

Tale suolo è destinato urbanisticamente del vigente P.R.G. comunale ad "Attrezzature generale da definirsi con P.P." e dal vigente P.P. "Salsello" ad "Aree per attrezzature collettive e di uso collettivo"; inoltre, non risulta gravato da alcun vincolo in materia di beni culturali ed ambientali.

Come si evince dall'allegato certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bisceglie il 16.01.2015, l'area oggetto di intervento – riportata in Catasto Terreni Comune di Bisceglie al Foglio 1, part.lle 1223, 1225 e 1227 – ha destinazione urbanistica secondo i vigenti P.R.G. e P.P. "Salsello" quota parte ad "Area per attrezzature per il tempo libero" (Art. 27 N.T.A. lett. c) e restante parte a "Parcheggio" (Art. 27 N.T.A. lett. d).

In particolare, conformemente a tale destinazione le vigenti Norme Tecniche di Attuazione dei piani consentono la realizzazione di edifici per attività di religione o di culto [Art. 27 – *Aree per attrezzature di interesse comune (Religiose, culturali, sociali, ecc.)*] secondo le previsioni di piano e qualificati come opere di urbanizzazione secondaria.

La restante parte dell'area, destinata a Parcheggio, è funzionale alla realizzazione dell'intervento costituente una necessaria opera di urbanizzazione secondaria a servizio.



Pertanto, l'area di che trattasi risulta idonea alla realizzazione di edifici di religione o di culto, previsti e qualificati dalle norme come opere di urbanizzazione secondaria.

Dalla allegata scheda tecnico-urbanistica si evince che per poter realizzare il complesso parrocchiale è necessario derogare dai parametri della zona urbanistica limitrofa C4 (altezza e volume), deroga consentita dal PRG vigente per le finalità pubbliche del suddetto complesso.

Il lotto di che trattasi presenta un andamento orografico pianeggiante, con forma quasi rettangolare, ed è ubicato a via L. Di Molfetta civ.147 nel quartiere "Salsello".

Attualmente, sul lotto in oggetto la committenza dispone di una struttura temporanea da rimuovere al termine della cantiere del nuovo complesso come da permesso di costruire.

2. DESCRIZIONE DELLE PARTI FUNZIONALI DEL COMPLESSO E DEI CRITERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI DI PROGETTO

La limitata superficie del terreno comporta la distribuzione in corpi di fabbrica articolati su tre piani degli spazi richiesti, permettendo così – oltre alla riduzione dei costi di realizzazione, di gestione e di manutenzione - di poter realizzare esternamente maggiori aree attrezzate per la comunità.

Al piano terra è ubicata la chiesa e - in apposito corpo - la cappella feriale, la sagrestia, il salone, gli uffici e vani accessori consistenti in bagni per uomini, donne e disabili, deposito, ascensore idoneo per disabili e vano scala verticale. All'ingresso dal sagrato si accede anche mediante carrozzina data la quota a livello del piano chiesa con l'esterno.

Tutti gli ambienti dispongono di adeguate aperture dirette con l'esterno per la ventilazione e l'illuminazione naturale.

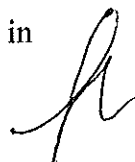
Al primo piano, sono ubicate le aule catechistiche e i bagni per uomini, donne e disabili, un ascensore e la scala di accesso.

Al secondo piano si trova la casa canonica composta soggiorno, cucina, quattro camere da letto con bagno, un bagno-lavanderia, ripostiglio e terrazzi, ascensore e scala di accesso.

Faranno parte integrante del complesso il sagrato, il sobrio campanile (del quale non si computa il relativo volume tecnico), le aree esterne da adibire a parcheggio alberato.

I collegamenti verticali, come già detto, sono costituiti da un corpo scala e da un ascensore idoneo al trasporto disabili.

La struttura portante dell'edificio sarà in c.a., con solai piani in latero-cemento e legno lamellare e acciaio per la copertura della chiesa; le murature di tamponamento saranno in blocchi di laterizio del tipo poroton e quelle interne di tramezzatura con mattoni forati; tutti gli ambienti saranno rifiniti con pavimenti (esterni in pietra locale, interni in marmo per la Chiesa, in



monocottura per i servizi ed in gres porcellanato per i restanti ambienti), intonaci, rivestimenti (esterni con lastre in pietra locale), infissi esterni in alluminio preverniciato e quelli interni in legno, servizi igienico-sanitari ed impianti idrico-fognanti, climatizzazione per la Chiesa ed il salone, riscaldamento, elettrici, telefonici e di sicurezza.

La copertura autoventilata della chiesa sarà rivestita con lastre metalliche.

Particolare attenzione è stata posta per l'illuminazione, l'acustica, l'impiantistica, la scelta dei materiali, la eliminazione delle barriere architettoniche, la normativa di sicurezza, le esigenze di semplicità di gestione e di bassi costi di manutenzione.

Tutti gli impianti saranno a norma delle vigenti leggi e allacciati alle reti pubbliche cittadine esistenti.

Infine, i lavori dovranno essere eseguiti in conformità con la normativa in materia di sicurezza.

Per quanto non meglio specificato si rimanda agli elaborati allegati.

Bisceglie, marzo 2012

Arch. Sergio Bombini



SCHEDA TECNICO-URBANISTICA

Dati Tecnici del Complesso in progetto:

Catasto Terreni Comune di Bisceglie Fg 1 p.lle 1223, 1225 e 1227

Superficie lotto (compreso area a parcheggio pubblico a cedersi): = mq 3.884,00

Superficie fondiaria lotto (al netto della cessione a parcheggio): = mq 2.266,00

Sup. copribile max : mq 2.266,00 x 40 % (Zona C4 limitr.) = mq 906,40

Sup. coperta max in prog.:

(Chiesa) mq 419,57 + (corpo Salone) mq 431,56 = mq 851,13 < mq 906,40

Altezza max (Zona C4 limitrofa): = mt 5,40

Altezza max in prog. Chiesa: = mt 15,80

Altezza max in prog. Campanile (volume tecnico) : = mt 23,00

Volume realizzabile max: mq 3.884,00 x mc/mq 0,80 (Zona C4 limitr.) = mc 3.107,20

Volume in progetto (come da scheda allegata): = mc 8.916,22 > mc 3.107,20

I.f.f. = mc 8.916,22 /mq 2.266,00 = mc/mq 3,93 > mc/mq 0,80 (Zona C4 limitr.)

Superficie a parcheggio richiesta: V/10 = mq 891,62

Superficie a parcheggio in progetto: = mq 1.000,00 > Sup. richiesta

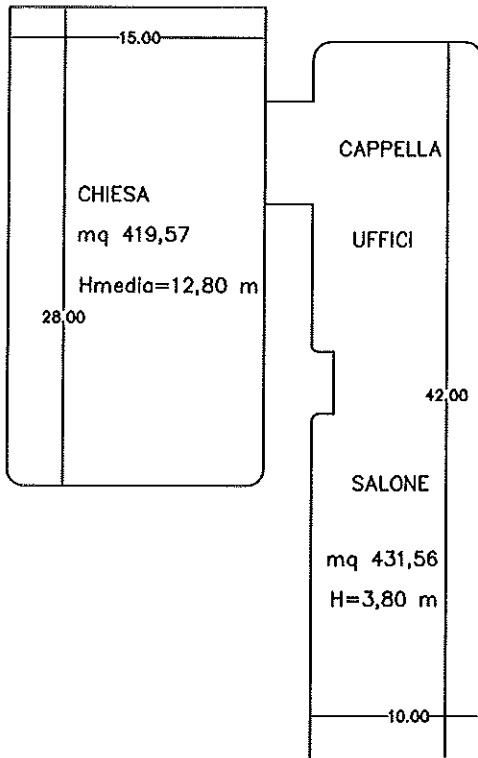
Distanza dai confini in progetto: > 5,00 m



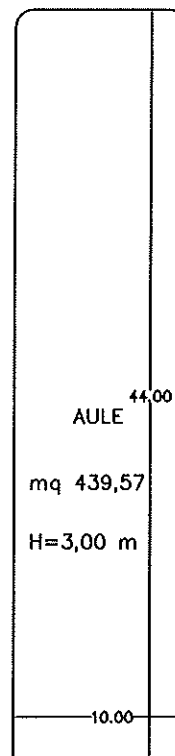
CALCOLO VOLUME COPERTO IN PROGETTO:

PIANO TERRA (escluso la chiesa)	$\text{mq } 431,56 \times 3,80\text{m} = \text{mc } 1639,93$
PIANO PRIMO	$\text{mq } 439,57 \times 3,00\text{m} = \text{mc } 1318,71$
PIANO SECONDO	$\text{mq } 194,56 \times 3,00\text{m} = \text{mc } 583,68$
CHIESA	$\text{mq } 358,26 \times \text{m } 12,80 \text{ (Hmedia)} = \text{mc } 5373,90$

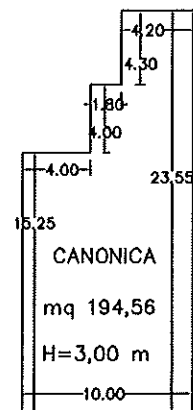
VOLUME TOTALE = mc 8916,22



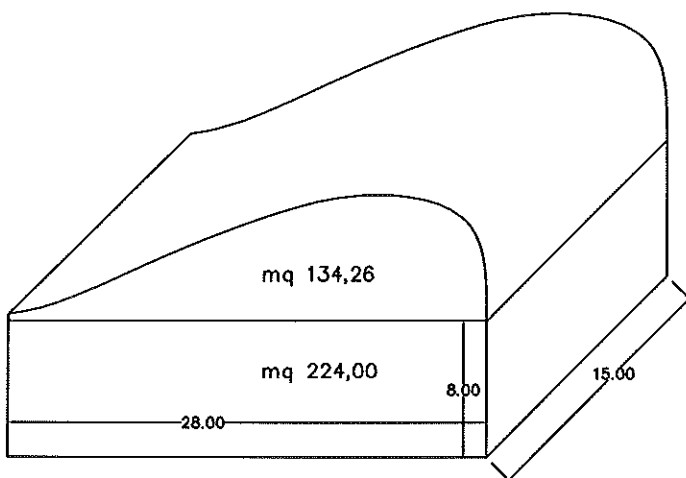
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CHIESA

SUPERFICIE COPERTA : (area)

$$\text{mq } 134,26 + \text{mq } 224,00 = \text{mq } 358,26$$

VOLUME IN PROGETTO :

$$\text{mq } 358,26 \times \text{m } 12,80 \text{ (Hmedia)} = \text{mc } 5373,90$$

Handwritten signature