Questo disegno è tutelato dalle vigenti leggi sui diritti d'autore, pertanto, è vietata la riproduzione e la cessione a terzi senza il preventivo consenso

*Vittorio Di Gregorio Ingegnere*
PART. IVA: 00922390729 mob: 333/262.33.11 E–mail: vittoriodigregorio@alice.it
Pec: vittorio.digregorio@ingpec.eu
*Nicola Di Gregorio Ingegnere*
PART. IVA: 07203570721 mob: 346/300.07.65 E–mail: digregorio.n@gmail.com
Pec: nicola.digregorio2@ingpec.eu
Studio Tecnico: Via Piave,104 76011–BISCEGLIE–(BT) tel./fax:080/3927208

progetto:
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ATTUAZIONE DELLE DELIBERE DI GIUNTA REGIONALE nn. 2228–2229–2230–2231 DEL 31/10/2012, RELATIVE ALLA RIDEFINIZIONE URBANISTICA DI AREE SOTTOPOSTE A VINCOLI CADUCATI "ex scalo merci", COMPRESE TRA VIA PIAVE, VIA PASUBIO, VIA ISONZO E LE FF.SS. IN BISCEGLIE (BT)**

tavola:
14

oggetto:
**TIPOLOGIA EDILIZIA B:**
- PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANTA PIANO TERRA, PIANTA PIANO TIPO (1°–2°–3°), PIANTA PIANO ATTICO, PIANTA PIANO COPERTURA.
- SAGOME DI PIANO (TERRA–TIPO–ATTICO–INVILUPPO)
- TABELLA DATI TECNICI DI PROGETTO

data:
OTTOBRE 2013

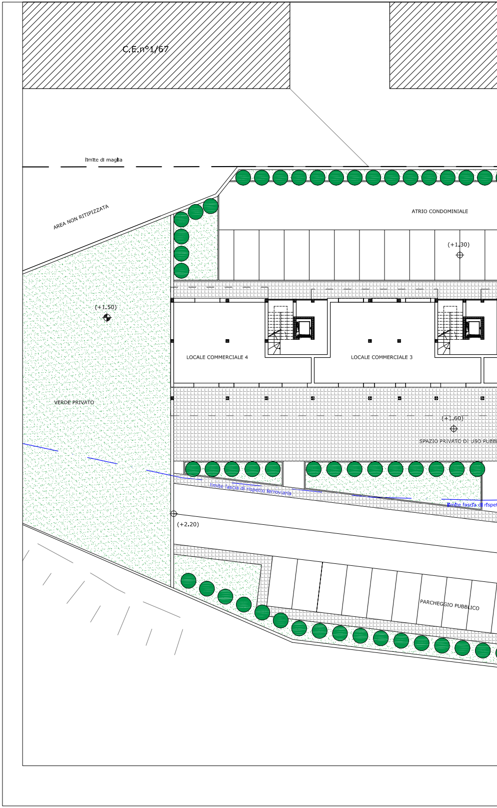
scala:
1:200 – 1:100

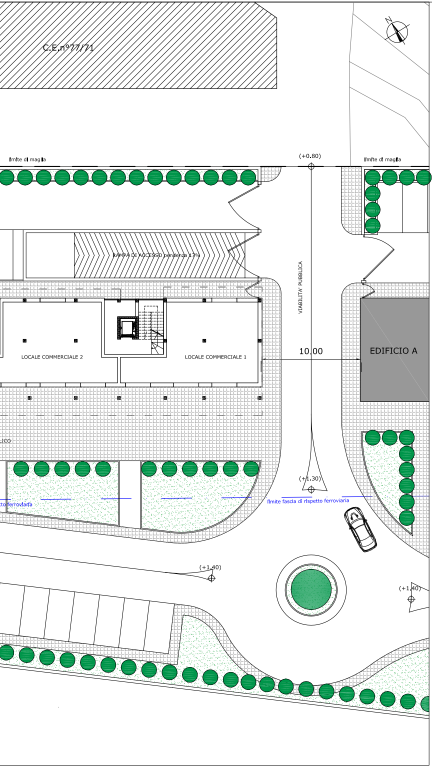
I PROGETTISTI:
ing. Vittorio Di Gregorio
ing. Nicola Di Gregorio

I LOTTIZZANTI:
(Sasso Bartolomeo):

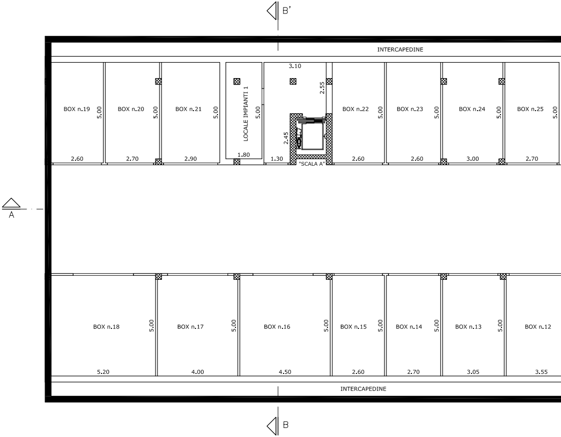
EDIL ROSSI s.r.l.:
L'Amministratore Unico:
(cav. Vincenzo Rossi)

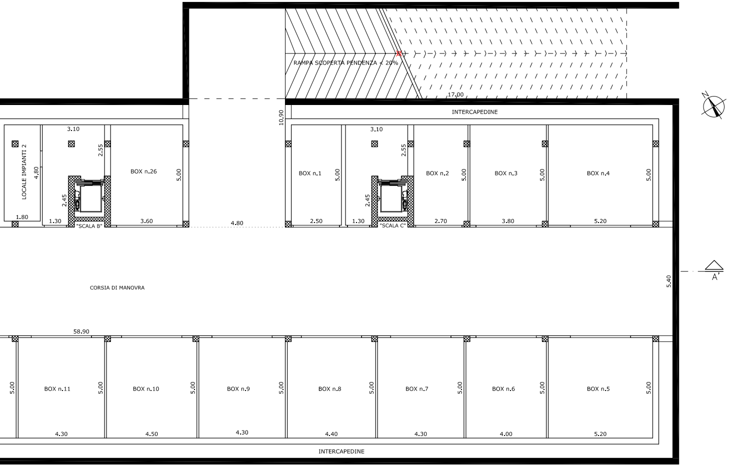
AR.CO. s.r.l.:
L'Amministratore Unico:
(ing. Vittorio Di Gregorio)


C.E.n°1/67
limite di maglia
AREA NON RITIPIZZATA
ATRIO CONDOMINIALE
(+1.30)
(+1.50)
LOCALE COMMERCIALE 4
LOCALE COMMERCIALE 3
VERDE PRIVATO
(+1.60)
SPAZIO PRIVATO DI USO PUBB
limite fascia di rispetto ferroviaria
limite fascia di rispet
(+2.20)
PARCHEGGIO PUBBLICO

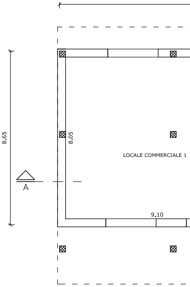

N
C.E.n°77/71
limite di maglia
(+0.80)
limite di maglia
RAMPA DI ACCESSO pendenza 17%
VIABILITA' PUBBLICA
LOCALE COMMERCIALE 2
LOCALE COMMERCIALE 1
10.00
EDIFICIO A
LICO
(+1.30)
limite fascia di rispetto ferroviaria
to ferroviaria
(+1.40)
(+1.40)

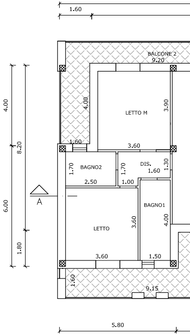
PLANIMETRIA PIANO TERRA Rapp.:1/200

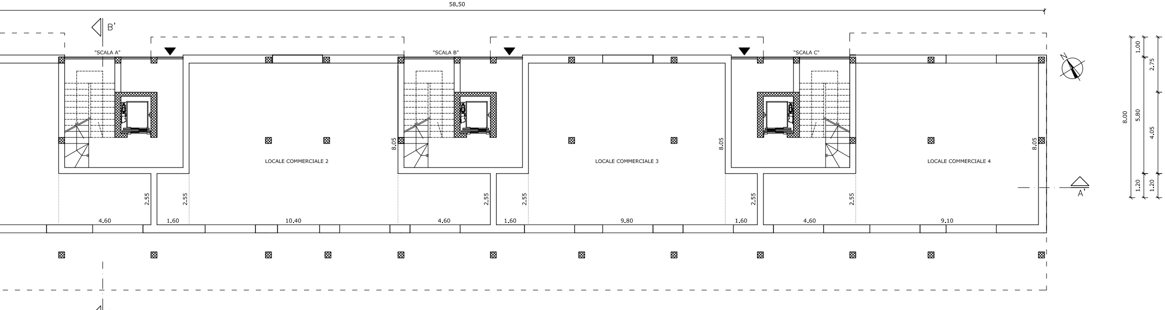

B'
INTERCAPEDINE
BOX n.19
5.00
2.60
BOX n.20
5.00
2.70
BOX n.21
5.00
2.90
LOCALE IMPIANTI 1
5.00
1.80
3.10
2.55
2.45
1.30
"SCALA A"
BOX n.22
5.00
2.60
BOX n.23
5.00
2.60
BOX n.24
5.00
3.00
BOX n.25
5.00
2.70
A
BOX n.18
5.00
5.20
BOX n.17
5.00
4.00
BOX n.16
5.00
4.50
BOX n.15
5.00
2.60
BOX n.14
5.00
2.70
BOX n.13
5.00
3.05
BOX n.12
3.55
INTERCAPEDINE
B


RAMPA SCOPERTA PENDENZA < 20%
17.00
10.90
INTERCAPEDINE
LOCALE IMPIANTI 2
4.80
1.80
3.10
2.55
2.45
1.30
"SCALA B"
BOX n.26
5.00
3.60
4.80
BOX n.1
5.00
2.50
3.10
2.55
2.45
1.30
"SCALA C"
BOX n.2
5.00
2.70
BOX n.3
5.00
3.80
BOX n.4
5.00
5.20
CORSIA DI MANOVRA
5.40
A'
58.90
5.00
BOX n.11
5.00
4.30
BOX n.10
5.00
4.50
BOX n.9
5.00
4.30
BOX n.8
5.00
4.40
BOX n.7
5.00
4.30
BOX n.6
5.00
4.00
BOX n.5
5.00
5.20
INTERCAPEDINE
N

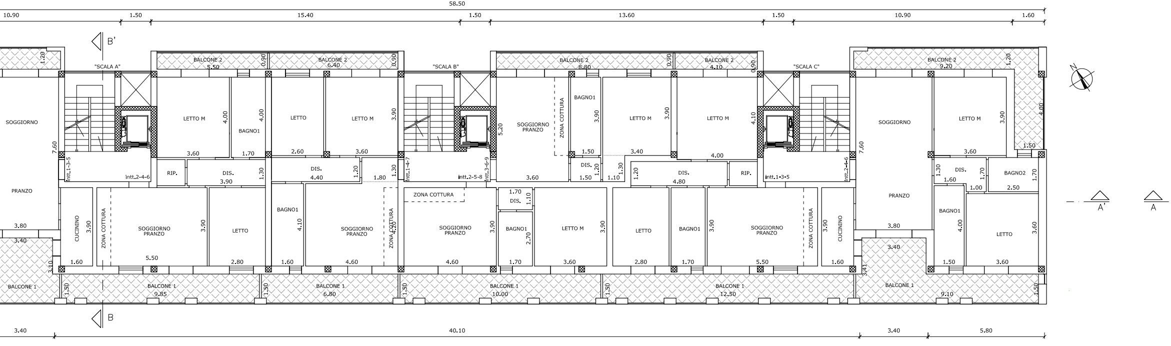
PIANTA PIANO INTERRATO Rapp.:1/100


8.65
8.05
LOCALE COMMERCIALE 1
9.10
A

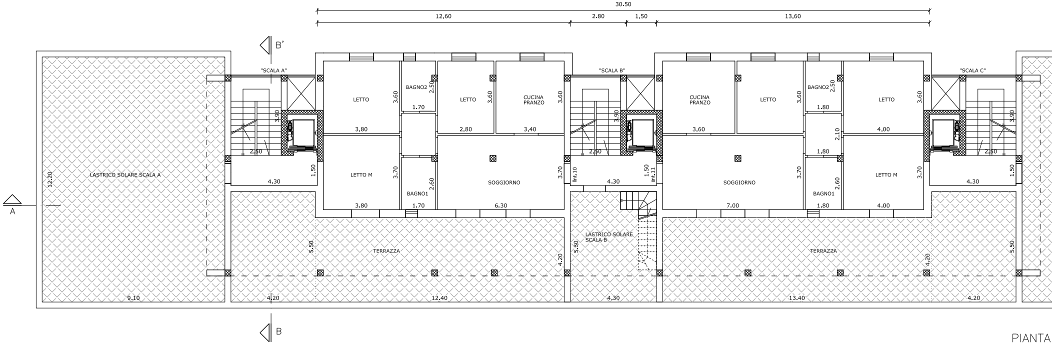

1.60
BALCONE 2
9.20
4.00
8.20
6.00
1.80
4.00
1.60
LETTO M
3.90
3.60
BAGNO2
1.70
2.50
DIS.
1.70
1.60
1.30
1.00
A
BAGNO1
4.00
LETTO
3.60
3.60
1.50
1.60
9.15
5.80


58.50
B'
B
"SCALA A"
"SCALA B"
"SCALA C"
LOCALE COMMERCIALE 2
LOCALE COMMERCIALE 3
LOCALE COMMERCIALE 4
8.05
2.55
4.60
1.60
10.40
9.80
9.10
A'
8.00
1.00
2.75
5.80
4.05
1.20
N

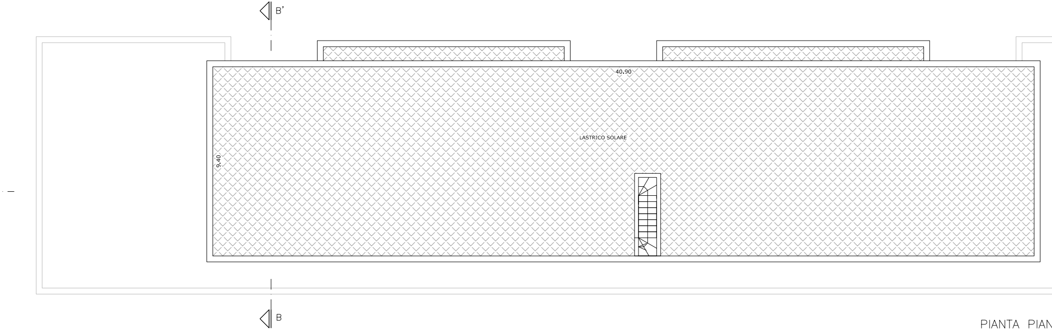
## PIANTA PIANO TERRA Rapp.:1/100


58.50
10.90
1.50
15.40
13.60
1.60
B'
B
"SCALA A"
"SCALA B"
"SCALA C"
BALCONE 2
5.50
6.40
8.80
4.10
9.20
0.90
1.20
SOGGIORNO
PRANZO
LETTO M
LETTO
BAGNO1
BAGNO2
RIP.
DIS.
CUCININO
ZONA COTTURA
SOGGIORNO PRANZO
intt.1-3-5
intt.2-4-6
intt.1-4-7
intt.2-5-8
intt.3-6-9
BALCONE 1
9.85
6.80
10.00
12.50
9.10
3.40
40.10
5.80
A'
A
N

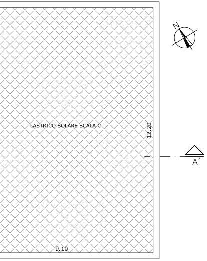
## PIANTA PIANO TIPO (1°–2°–3°) Rapp.:1/100


30.50
12.60
2.80
1.50
13.60
B'
"SCALA A"
"SCALA B"
"SCALA C"
LETTO
BAGNO2
2.50
1.70
LETTO
3.60
CUCINA PRANZO
3.60
3.90
3.80
2.80
3.40
2.50
1.50
4.30
LETTO M
3.70
BAGNO1
2.60
SOGGIORNO
3.70
3.80
1.70
6.30
int.10
int.11
CUCINA PRANZO
LETTO
BAGNO2
1.80
LETTO
3.60
2.10
1.80
4.00
SOGGIORNO
3.70
BAGNO1
2.60
LETTO M
7.00
1.80
4.00
12.20
LASTRICO SOLARE SCALA A
A
TERRAZZA
5.50
4.20
LASTRICO SOLARE SCALA B
TERRAZZA
4.20
5.50
9.10
4.20
12.40
4.30
13.40
4.20
B

PIANTA


B'
40.90
LASTRICO SOLARE
9.40
B

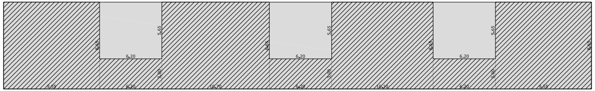
PIANTA PIAN



N
LASTRICO SOLARE SCALA C
12.20
9.10
A'

PIANO ATTICO Rapp.:1/100

IO COPERTURA Rapp.:1/100

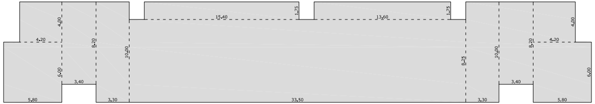


5.65
8.65
6.20
3.00
9.55
10.70
10.10

SAGOMA PIANO TERRA Rapp.:1/200

SUPERFICIE PIANO TERRA = ((9,55x8,65)+(6,20x3,00)+(6,20x5,65)+(10,70x8,65)+(6,20x3,00)+(6,20x5,65)+(10,10X8,65)+(10,10x8,65)+(6,20x3,00)+(6,20x5,65)+(9,55x8,65))= 506,03mq

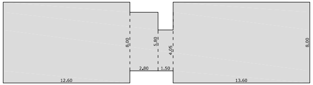
▨ SUPERFICIE SERVIZI PER LA RESIDENZA = ((9,55x8,65)+(6,20x3,00)+(10,70x8,65)+(6,20x3,00)+(10,10X8,65)+(10,10x8,65)+(6,20x3,00)++(9,55x8,65))= 400,93mq



15.40
13.60
1.75
4.20
4.00
8.20
10.00
6.00
3.40
8.25
5.80
3.30
33.50

SAGOMA PIANO TIPO Rapp.:1/200

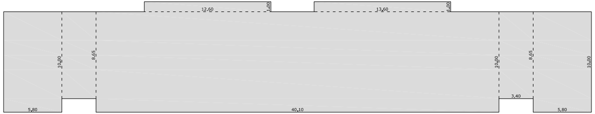
SUPERFICIE PIANO TIPO = ((5,80x6,00)+(4,20x4,00)+(3,40x8,20)+(3,30x10,00)+(33,50x8,25)+(15,40x1,75)+(13,60x1,75)+(3,30x10,00)+(3,40x8,20)+(5,80x6,00)+(4,20x4,00) = 552,08mq



8.00
5.80
4.05
12.60
2.80
1.50
13.60

SAGOMA PIANO ATTICO Rapp.:1/200

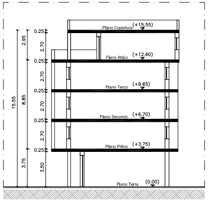
SUPERFICIE PIANO TIPO = ((12,60x8,00)+(2,80x5,80)+(1,50X4,05)+(13,60x8,00) = 231,92mq



12.60
13.60
1.00
10.00
8.65
3.40
5.80
40.10

SAGOMA DI INVILUPPO Rapp.:1/200

SUPERFICIE COPERTA (SAGOMA DI INVILUPPO) = (5,80x10,00)+(3,40x8,65)+(12,6x1,00)+(13,60x1,00)+(40,10X10,00)+(3,40x8,65)+(5,80x10,00) = 602,02mq



Piano Copertura (+15.55)
Piano Attico (+12.60)
Piano Terzo (+9.65)
Piano Secondo (+6.70)
Piano Primo (+3.75)
Piano Terra (0.00)
15.55
2.95
8.85
3.75
0.25
2.70
3.50

SEZIONE SCHEMATICA
(per il calcolo delle volumetrie)
Rapp.:1/200

## DATI TECNICI DI PROGETTO

| LIVELLO | SUPERFICIE DI PIANO | ALTEZZA DI PIANO | VOLUME STANDARD A SERVIZIO DELLA RESIDENZA | VOLUME RESIDENZIALE |
|---|---|---|---|---|
| PIANO TERRA | 506,03 mq | 3,75 m | 1.503,49 mc | 394,12 mc |
| PIANO TIPO (1°,2°,3°) | 552,08 mq | (2,95m x 3)<br>8,85 m | - | 4.885,91 mc |
| PIANO ATTICO | 231,92 mq | 2,95 m | - | 684,16 mc |
| | | PARZIALI | 1.503,49 mc | 5.964,19 mc |
| | | TOTALE | 7.467,68 mc | |

- VOLUME MAX CONSENTITO (Sasso Bartolomeo):
  5.714,00 mq x 1,25 mc/mq = 7.142,50 mc x 1,05 (bonus) =..........7.499,60 mc
- SUPERFICIE COPERTA (SAGOMA DI INVILUPPO) = 602,02mq