



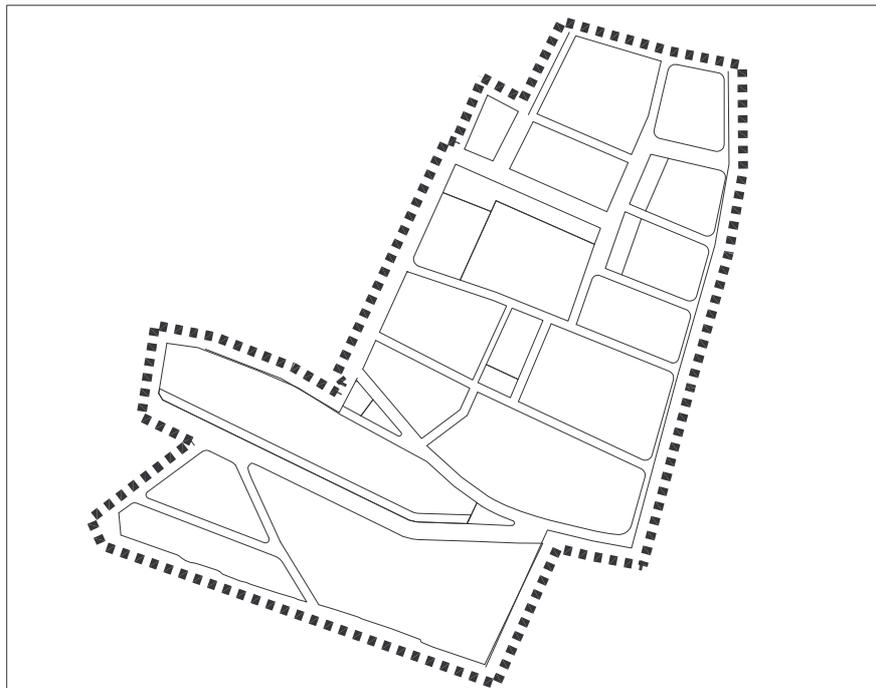
# Comune di Bisceglie

Provincia di Bari

# P.I.R.P.

## Programma integrato di riqualificazione delle periferie

Delibera di G.R. n. 870 del 19/06/2006  
e Delibera di G.R. n. 1542 del 13/10/2006



OGGETTO:

Relazione illustrativa e tecnica

Tavola:

**A**

Scala:

REDAZIONE:

Arch. Giacomo LOSAPIO - Dirigente Ripartizione Tecnica

Data: Maggio 2007

Aggiorn.

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

<b>1. INTRODUZIONE</b> .....	3
1.1. Motivazioni, finalità del Programma ed ammontare del finanziamento richiesto.....	3
“PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.)” .....	4
 <b>2. IL CONTESTO DEMOGRAFICO, SOCIALE ED ECONOMICO RIGUARDANTE IL COMUNE</b> .....	5
2.1. Peculiarità ambientali, storiche ed insediative.....	5
2.2. Dimensione demografica ed abitativa del Comune e caratteristiche strutturali della popolazione .....	6
2.3. La situazione socio-economica ed occupazionale ed i percorsi intrapresi dall’Amministrazione.....	8
2.4. Situazione edilizia ed urbanistica.....	16
 <b>3. CARATTERI DELL’AREA D’INTERVENTO DEL P.I.R.P.</b> .....	18
3.1. La situazione edilizia ed urbanistica; l’analisi del degrado edilizio, urbanistico ed ambientale e socio-demografico.....	18
 <b>4. LE FORME DI PARTECIPAZIONE</b> .....	21
4.1. Coinvolgimento degli abitanti e degli altri attori sociali alla definizione degli obiettivi .....	21
 <b>5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI</b> .....	22
5.1. Elenco dei soggetti pubblici e privati partecipanti al “P.I.R.P.” e le modalità per la loro individuazione.....	22
5.2. Modalità per la individuazione dei soggetti.....	22
5.3 Descrizione delle modalità di intervento .....	23
5.4 La disponibilità delle aree e degli immobili da parte di tutti i soggetti pubblici e privati .....	24
5.5. Le destinazioni d’uso di progetto degli immobili e delle aree interessati dal P.I.R.P. ....	24
5.6 Stima dei lavori .....	29
5.7. Gli interventi di edilizia sperimentale sovvenzionata ed annesse urbanizzazioni .....	31
5.8 Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.....	32
5.9 Cronoprogramma attuativo .....	33
 <b>6. PIANO FINANZIARIO PER L’ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI</b> .....	34
6.1 Costo totale del P.I.R.P. ed i costi di realizzazione di ciascun intervento .....	34
6.2 Finanziamento richiesto alla Regione per la realizzazione degli interventi di cui al punto 4.3 .....	55
6.3 Entità delle ulteriori partecipazioni finanziarie di enti pubblici per gli interventi di cui al punto 4.5 .....	55
6.4 Entità delle ulteriori partecipazioni finanziarie di soggetti privati per gli interventi di cui al punto 4.5 .....	55
Le ulteriori risorse finanziarie che sono attivabili con il P.I.R.P. ammontano a €2.422.780,00 oltre quelle attivate con la S.T.U. del Seminario.....	55
6.5 Formali garanzie finanziarie offerte dagli operatori pubblici e privati coinvolti nell’attuazione del programma .....	55
6.6 Relazioni tra gli obiettivi.....	55

6.7 Soluzioni progettuali e iniziative adottate per rendere l'area d'intervento "amica" delle bambine e dei bambini .....55

**7. L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA..... 56**

***ALLEGATI***

- Deliberazione IACP n° 49/07
- Fac simile questionario distribuito
- Verbale assemblea condomini e IACP;
- Verbale riunione con Sindacati;
- Nota richieste SUNIA;
- Protocollo d'intesa con IACP , cooperative edilizie e sociali, impresa;
- Protocollo d'intesa con i soci della costituenda S.T.U. Seminario

## **1. INTRODUZIONE**

### **1.1. Motivazioni, finalità del Programma ed ammontare del finanziamento richiesto**

Il Programma Integrato per la Riqualificazione delle Periferie (P.I.R.P.), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 870 del 19 giugno 2006 integrata con deliberazione di G.R. n. 1542 del 13/10/2006, è stato interpretato dall'Amministrazione Comunale di Bisceglie come una opportunità per redigere e realizzare importanti processi di riqualificazione in un vasto Ambito attraverso tre interventi.

Obiettivo generale del progetto candidato al cofinanziamento pubblico, è l'elaborazione di un programma che, sulla base di uno scenario di sviluppo locale sostenibile, coniughi organicamente e strategicamente qualità della vita, sviluppo economico, coesione sociale, tutela ambientale e servizi di prossimità, senza omettere il contesto globale di riferimento e valorizzando in primis le risorse della comunità locale.

Le sperimentazioni introdotte dalla generazione di programmi urbanistici complessi di cui il P.I.R.P. fa parte, sia metodologiche che operative, hanno favorito e aiutato a sviluppare negli enti locali una attitudine all'integrazione, alla progettualità ed alla competizione ed introdotto nuovi sistemi di valutazione nell'assegnazione di fondi pubblici, che mirano a premiare sia la qualità progettuale, sia l'innovazione sia la rispondenza ai bisogni delle comunità insediate.

La modalità "concorsuale" di accesso ai finanziamenti, mediante la presentazione di appositi "programmi" o "progetti", da parte degli enti - e per loro tramite anche da parte di privati -, ha promosso una notevole spinta a maturare comportamenti amministrativi e capacità tecnico-professionali innovativi, che possano rispondere, anche in prospettiva, alle esigenze della pubblica amministrazione, assecondando ed eventualmente "governando" tendenze e domande sociali emergenti.

Forte anche dell'esperienze di successo quali il Contratto di Quartiere II e la costituzione di Società di Trasformazione Urbana, il Comune proponente ha adottato, sin dalla fase di impostazione "comportamenti amministrativi" tesi a ricercare la cooperazione presso altri enti, territoriali ed a stimolare il coinvolgimento di finanziatori e operatori privati.

L'adozione di tale processo ha portato l'Amministrazione a stimolare la partecipazione attraverso un'intensa attività di comunicazione finalizzata:

- a far conoscere e comprendere gli obiettivi assunti, e la "filosofia" e le motivazioni che li sottendono;
- a raccogliere adesioni e consensi intorno agli obiettivi stessi e agli interventi che li concretizzano;
- a trasformare adesioni e consensi, manifestati da enti e operatori in precisi impegni di collaborazione e di iniziativa;
- a generalizzare il più possibile il consenso sociale, perché gli interventi non siano in vario modo ostacolati, e perché il consenso possa sostenere almeno in parte la trasformazione di bisogni e desideri in domanda di mercato.

Le diverse fasi/modalità sopra enunciate non sono distinte tra loro in modo troppo netto e sequenziale, e ciascuna di esse ha implicato un corrispettivo di "ascolto" degli interlocutori a cui è stata diretta la comunicazione stessa, ovvero una forma di comunicazione interattiva.

Nel prospetto che segue si indica, distinto per tipologia di destinazione, l'ammontare del finanziamento richiesto:

**“PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.)  
Comune di Bisceglie  
Finanziamento richiesto**

<b>Totale Popolazione residente</b>	<b>FINANZIAMENTO RICHIESTO</b>	
<b>51.718</b>	<b>€ 4.000.000</b>	
	di cui per URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE	INTERVENTI RESIDENZIALI E ANN. URBANIZZAZIONI
<i>Fonte: ISTAT – CENSIMENTO 2001</i>	<b>€ 1.600.000</b>	<b>€ 2.400.000</b>



Il nucleo antico situato, in posizione sopraelevata, tra il mare e la città nuova, conserva numerose testimonianze storiche ed architettoniche come case del XV e XVI sec la bella Cattedrale, la chiesa di Santa Margherita (1197), l'antica chiesa di Sant'Adoeno e il Castello Medioevale costruito dagli Svevi e in seguito ampliato ed abbellito dagli Angioini.

Tutta la storia, dal Medioevo, al Rinascimento, all'Ottocento può essere ricostruita attraverso la visita alle chiese dell'XI- XII secolo, al Castello e alla Torre Normanna al così detto Palazzetto di Lucrezia Borgia, al maestoso Palazzo Ammazzalorsa, al Palazzo Tupputi che custodisce segreti di riunioni carbonare e di leggendari passaggi sotterranei.

La zona più suggestiva per la maestosità artistica e per la bellezza degli scorci che fanno rivivere un passato non di storia libresca quanto di vita quotidiana, è il borgo antico che si riparte a raggiera dalla Cattedrale, realizzata in stile romantico pugliese, che determina un'intricata ragnatela di vicoli percorrendo i quali è possibile ammirare uno scenario costituito da case fittamente addossate le une alle altre per proteggersi dalla calura estiva e dagli attacchi dei nemici. Dalle finestre di alcune di esse è possibile ammirare grandi soffitti dipinti, e non rari sono i portali scolpiti in pietra e i paramenti murari di pregio di varia sagoma e foggia. Nonostante il centro storico sia ancora in parte abbandonato, in corrispondenza delle vie da poco riqualificate si è assistito negli ultimi anni il moltiplicarsi di esercizi commerciali e di intrattenimento.

La prima grande espansione *extramoenia* è stata condizionata dalla presenza dei principali assi di collegamento col territorio e da scelte localizzative tali da produrre uno squilibrio insediativo tutto indirizzato sul versante est della città. L'espansione nel versante ovest del centro antico è stato inibito dalla presenza del cimitero comunale e dall'insediamento dell'ospedale psichiatrico; a ciò si è aggiunta la circostanza che lungo la direttrice sud-ovest, gli odierni quartieri San Pietro e Villa Bufis, sono stati concentrati il maggior numero di interventi di edilizia sovvenzionata.

## **2.2. Dimensione demografica ed abitativa del Comune e caratteristiche strutturali della popolazione**

Il comune di Bisceglie si estende su una superficie di 68,5 kmq, sulla costa a nord di Bari e si caratterizza per il territorio estremamente pianeggiante.

Con i suoi 51.718 abitanti (*dati Istat censimento 2001*) ed una densità demografica di 755 abitanti per chilometro quadrato il comune presenta una elevata densità abitativa del proprio territorio, addirittura in controtendenza nel contesto provinciale rispetto al 1991 periodo in cui Bisceglie si caratterizza per un incremento percentuale della popolazione pari all'8% (contro lo 0,7% provinciale) e all'aumento della densità demografica contro la riduzione a livello provinciale (da 331,1 a 303 abitanti/kmq).

Tab. 1		<i>Densità demografica del Comune di Bisceglie al 2001 raffrontata con i dati provinciali e regionali</i>		
Territorio	Superficie in Km <sup>2</sup>	Abitanti	Densità demografica	

<b>Comune di Bisceglie</b>	<b>68,5</b>	<b>51.718</b>	<b>755,0</b>
Provincia di Bari	5.138	1.559.821	303,6
Regione di Puglia	19.365	4.019.500	207,6

Fonte: ISTAT

Dalla distribuzione della popolazione residente per sesso ( Tab. 2) si rileva non molto marcata differenza numerica (il rapporto è 102 donne su 100 uomini).

Territorio	Abitanti		Numero nuclei familiari	
<b>Comune di Bisceglie</b>	<b>51.718</b>	<b>M 25.574</b>	<b>F 26.144</b>	<b>16.854</b>

Fonte: ISTAT

Ponendo a confronto i dati del Censimento 2001 con quelli al 2003, evinti dall'analisi dal Piano Sociale di Zona 2005-2007, l'andamento demografico con riferimento alle classi di età, rileva la presenza di un saldo demografico negativo della popolazione di Bisceglie dal momento che, nel 2003, i cittadini con più di 64 anni (8.792 unità) sono inferiori al numero dei cittadini di età compresa tra 0 e 14 anni (8.091 unità).

Classi di età	2001	%	2003	%
0 - 14	8.853	17,1, %	8.091	15,2%
15 -64	35.228	68,1%	36.245	68,2%
Oltre 65	7.637	14,8%	8.792	16,5%
Totale	<b>51.718</b>	100,0%	<b>53.128</b>	100,00%

Fonte: ISTAT – 2001; Comune di Bisceglie - Piano sociale di Zona

Con riferimento ai dati dell'ultimo censimento, dalla suddivisione tra il dato della popolazione di Bisceglie (51.718 unità) per il numero dei nuclei familiari (16.854) si evince che in media un nucleo familiare è composto da poco più di 3 di componenti, dato piuttosto elevato rispetto alla media nazionale, anche se i dati tendenziali mostrano segni di flessione rispetto al censimento Istat del 2001.

I dati dell'ultimo censimento istat della popolazione evidenziano un'incidenza del 17,1% della popolazione residente di età inferiore ai 15 anni (pari a 8.853 persone) e del 14,8% della popolazione residente di età superiore ai 65 anni (pari a 7.637 persone) rispetto al totale della popolazione residente. Interessante appare l'analisi se rapportata ai dati evinti dal piano sociale di zona, che, con riferimento al 2003, a fronte di un sensibile incremento della popolazione (+ 2.7) rispetto ai dati dell'ultimo censimento 2001, evidenziano una sensibile calo della popolazione residente di età inferiore ai 15 anni che percentualmente risulta del 15,2% sul totale della popolazione residente, ed un aumento della popolazione di età superiore ai 65 anni che in termini percentuali risulta rappresentare il 16,5% dei residenti.

L'età media della popolazione (media delle età ponderata con l'ammontare della popolazione in ciascuna classe di età) del comune di Bisceglie (37,53 anni) risulta inferiore al dato provinciale (37,79) e a quello regionale (38,30).

### ***2.3. La situazione socio-economica ed occupazionale ed i percorsi intrapresi dall'Amministrazione***

Il quadro socio economico del comune di Bisceglie non si discosta significativamente dal quadro nazionale e regionale.

La popolazione presenta un andamento delle dinamiche interne che vede l'incremento della popolazione anziana abbinato al calo della popolazione lavorativa e della popolazione giovanile, come riportato nelle tabella relativa alla popolazione contenute nel precedente paragrafo.

Inoltre, le ricerche condotte sul territorio evidenziano come i modi di costruire e vivere la famiglia siano profondamente mutati. Accanto alla semplificazione delle strutture familiari, con la minore compresenza di differenti generazioni al loro interno, l'aumento della speranza di vita ha reso possibile la sovrapposizione nella rete parentale di generazioni sempre più distanti tra loro, con una modificazione di ruoli rivestiti da ciascuno dei suoi componenti.

Pertanto, anche sulla base di queste dinamiche demografiche, i bisogni sociali in "senso lato" si riferiscono ai mutui parametri della struttura familiare, e soprattutto alla condizione delle donne, che per tradizione e cultura sono sempre state le più coinvolte nella gestione del lavoro di cura, registrando la necessità di strategie più idonee, affinché sia garantito un equo raggiungimento del benessere da parte di tutti i componenti.

L'evolversi dei ruoli familiari tradizionali ha condotto anche alla difficoltà di standardizzare le esigenze assistenziali stesse delle famiglie, esigenze che si presentano diverse da nucleo a nucleo, e diverse nella stessa famiglia da un ciclo di vita all'altro.

Ripartire alla famiglia d'origine la genesi delle difficoltà sociali di un individuo è centrale nella definizione delle caratteristiche dei bisogni dei minori. Quasi sempre le esigenze del bambino o del ragazzo riflettono le esigenze della sua famiglia e la loro soddisfazione costituisce un requisito essenziale per garantire a quel minore uno sviluppo adeguato ed equilibrato. Né, d'altra parte, è possibile parlare di famiglia senza tener conto degli altri e profondi mutamenti che essa ha subito negli ultimi anni, soprattutto nelle aree più "urbanizzate": uno per tutti, l'aumento delle famiglie che hanno un solo figlio, lontane o poco legate alle famiglie d'origine.

Una particolare attenzione merita il fenomeno dell'abuso e del maltrattamento che, seppure non presenti dati particolarmente significativi, di fatto, deve costituire oggetto di un'attenta osservazione da parte dell'Ente, a causa della frequente mancanza di denuncia da parte delle vittime.

Gli interventi per la promozione dei diritti per l'infanzia e l'adolescenza hanno conosciuto una forte crescita grazie alla L. n. 285/1997, che, se da un lato ha consentito la realizzazione di attività, progetti e servizi su tutto il territorio comunale, dall'altro ha innescato un processo di scoperta e/o implementazione dei bisogni socio-assistenziali dei minori, e di questi nelle famiglie, e delle famiglie medesime.

Anche dall'esperienza della L. 285, tuttavia, è emersa la consapevolezza che spesso non risulta immediata né la lettura né l'interpretazione dei bisogni sociali della città, poiché essi sono inespressi oppure vanno al di là della visibilità e riconoscibilità degli servizi offerti e predisposti dall'Amministrazione.

Un dato certo relativo all'analisi dei bisogni del territorio è la carenza di **occupazione**.

Il numero dei disoccupati nell'Ambito, come già evidenziato, è di sicuro rilievo.

In questo ambito, quindi, i bisogni sono prevalentemente espressi da soggetti di età superiore ai 45 anni, disoccupati con scarsa professionalizzazione e scarse possibilità di rientro nel mondo del lavoro.

Per ciò che attiene il panorama dei **diversamente abili**, a Bisceglie si è individuata, dal punto di vista culturale e legislativo, l'esigenza di intervenire contestualmente sia sui bisogni specifici che derivano dagli handicap "oggettivi", sia sui rischi e le dinamiche d'emarginazione ed esclusione

sociale più propriamente rivenienti dal pregiudizio e dalla scarsa informazione e conoscenza del fenomeno. Bisogna, in ossequio al dettato Costituzionale assicurare quindi il diritto all'uguaglianza d'opportunità e di dignità, all'istruzione, alla salute ed al lavoro promovendo un vero "modello" di integrazione sociale.

La tappa conclusiva di questo processo di riabilitazione e di partecipazione è costituito dall'inserimento lavorativo, come condizione d'autonomia personale ed economica e come acquisizione di un ruolo esistenziale e sociale. La concertazione ha fatto rilevare bisogni legati al problema dell'integrazione dei disabili sia nel processo educativo-formativo, che in quello lavorativo e sociale.

Profonde differenze vi sono poi tra i bisogni espressi con riferimento ai disabili che hanno una vita abbastanza indipendente, all'interno di un proprio nucleo familiare o inseriti ancora in quello d'origine, e, altri, che essendo affetti da patologie gravi, per esempio psichiche, non sono in grado di condurre una vita neanche minimamente indipendentemente dalle famiglie di origine, che costituiscono pertanto e spesso l'unica forma e fonte di sostegno, denunciando costantemente bisogni che devono essere tenuti in debita considerazione.

Un altro fenomeno preoccupante strettamente connesso a tale "inesplorato" aspetto, è quello della **devianza giovanile**, anche se più classicamente esso è, spesso, legato al percorso stesso di crescita degli adolescenti, e dei giovani in generale.

Oggi l'apporto offerto dai modelli di riferimento (famiglia, scuola, ecc.) si sta modificando sia in termini quantitativi (i gruppi parentali sono numericamente più ridotti e gli "altri significativi" primari, ovvero i genitori, risultano impegnati ed assorbiti dalla sfera lavorativa in maniera più assorbente – indipendentemente dal monte-orario - rispetto al passato), sia in termini qualitativi (la trasmissione e la scelta di valori e modelli di riferimento è molto più articolata e meno "istituzionalizzata" rispetto al passato). Da questo deriva, talvolta, uno stato di disorientamento all'interno del quale diventa difficile creare un progetto di vita o aderire ad un processo dinamico di crescita e di integrazione sociale.

Per quanto, infine, riguarda la presenza di **extra-comunitari**, il quadro dei loro bisogni pare assumere, a partire dall'ultimo quinquennio, caratteristiche ben diverse.

I percorsi intrapresi dall'Amministrazione sono stati volti a potenziare e porre in rete il sistema dei servizi.

In tal senso il Comune di Bisceglie - anche unitamente al comune di Trani con cui costituisce l'Ambito del Piani Sociali di Zona - ha realizzato diverse azioni per l'implementazione di un sistema integrato di servizi. Particolare attenzione è stata posta alle politiche in favore della famiglia, dell'infanzia e dell'adolescenza, degli anziani, dei disabili e degli immigrati.

Sono state realizzate esperienze di programmazione partecipata con soggetti del Terzo Settore con l'obiettivo primario di dare risposte concrete a fasce di disagio sociale sempre più ampie.

Al fine di dare un quadro completo dei Servizi esistenti sul territorio di Ambito, sia pubblici che privati, di seguito si riporta l'analisi degli stessi, relativamente al Comune di Bisceglie ripartiti per area di intervento.

### **Area Responsabilità familiari**

Per l'ambito del sostegno alla famiglia, l'Amministrazione comunali, unitamente al comune di Trani, ha inteso promuovere una serie di azioni a supporto delle responsabilità familiari, quali l'intervento di sostegno alla genitorialità, il servizio di mediazione familiare in ambito civile, la creazione di gruppi di mutuo e auto aiuto e di *parent training* e la promozione di servizio di affidamento familiare.

Inoltre, si garantisce ai nuclei familiari, nei quali sono presenti almeno tre figli minori e a quelli nei quali si registra la nascita di un figlio, l'accesso ai benefici economici previsti dalla normativa vigente (assegno per il terzo figlio e assegno di maternità).

## **PUNTI DI FORZA**

- Esperienze di affidamento;
- Presenza delle Associazioni e delle Parrocchie a sostegno delle famiglie in varia forma;
- Presenza del Consultorio Familiare che lavora in sinergia con i Servizi Sociali;
- Iniziative tese ad attività ludiche e sportive praticate da associazioni di volontariato;
- Positiva risposta delle famiglie a ricevere sostegno dal servizio *home maker*
- Nell'ambito territoriale la famiglia è da sempre il protagonista principale nella cura e nell'assistenza delle persone bisognose (anziani, portatori di handicap, tossicodipendenti, malati cronici);
- È presente una rete di solidarietà informale (amici, parenti, vicinato) ancora molto funzionante;
- Vi è una presenza consistente nel territorio di soggetti appartenenti al terzo settore.

## **PUNTI DI CRITICITÀ**

- Carenza di informazioni relative all'esistenza di diverse tipologie di servizi sul territorio;
- Insufficiente presenza di figure socio-psico-pedagogiche per azioni di sostegno alla famiglia;
- Assenza di un registro famiglie affidatarie;
- Assenza di figure specialistiche per il sostegno alle famiglie multiproblematiche;
- Incremento delle famiglie monoparentali che evidenziano aspetti particolarmente problematici dal punto di vista delle politiche sociali: la fine del matrimonio espone il partner della coppia economicamente più debole (in genere la donna) a elevati rischi di svantaggio economico e a inevitabili ricadute sulle condizioni di vita dei figli;
- Incremento delle famiglie monopersonali costituite da una sola persona anziana;
- Progressivo invecchiamento della popolazione che, oltre ai problemi del lavoro, investe anche quelli dell'assistenza sociale e sanitaria, di cui in particolare la figura femminile continua a farsi carico;
- Incremento del numero di giovani che continuano a vivere con i genitori anche in età adulta ritardando la formazione di un proprio nucleo familiare e l'assunzione di responsabilità produttive.
- Rigida divisione del lavoro domestico in cui, nella maggior parte dei casi, è ancora la donna a farsi carico della casa e dell'educazione dei figli, scontrandosi con il proprio bisogno di realizzazione e indipendenza;
- Molteplice differenziazione dei bisogni e delle esigenze;
- Crescita del numero delle richieste di soddisfazione dei bisogni;
- Insufficienti azioni di politiche per la casa;
- Mancanza di un protocollo operativo con la ASL per la promozione, la formazione e il sostegno alle famiglie affidatarie;
- Assenza di un Osservatorio sui bisogni della famiglia

## **Area Diritti dei Minori**

Un forte impulso, che ha caratterizzato negli ultimi anni una nuova politica dei servizi socio-assistenziali, è stato sicuramente determinato dalla Legge n. 285/1997. Il percorso elaborato sin dall'anno 2000 ha visto la sua prima attuazione nell'anno 2001 a seguito dello stanziamento di fondi da parte della Regione.

Per i minori sono stati attivati centri di aggregazione con laboratori e attività educative, servizio di assistenza domiciliare ed educativa, centro di consulenza motivazionale e di orientamento per adolescenti con punti di ascolto, promozione delle risorse e della crescita personale degli adolescenti, formazione al lavoro, centro permanente di sostegno alle famiglie affidatarie e affidanti, potenziamento di interventi a favore di famiglie appartenenti a minoranze etniche e a

gruppi di immigrati; creazione di rete di scambio esperienze affido familiare; interventi educativi e ricreativi per il tempo libero.

In particolare sono stati effettuati:

- affidamenti familiari ed eterofamiliari;
- inserimenti semiconvittuali presso strutture educativo-assistenziali;
- inserimenti convittuali presso strutture educativo-assistenziali;
- affidamenti convittuali di minori stranieri presso strutture educativo assistenziali e centri di accoglienza;
- attività educativa di strada;
- servizio di *home maker*.

### **PUNTI DI FORZA**

- La famiglia continua ad essere punto di riferimento;
- Presenza di reti di solidarietà informali (amicali, parentali, di vicinato) ancora funzionanti;
- Presenza nel territorio di soggetti appartenenti al terzo settore.

### **PUNTI DI CRITICITÀ**

- Carezza sul territorio di soluzioni innovative nei servizi all'infanzia che siano capaci di rispondere concretamente alle esigenze di donne che lavorano prevedendo una maggiore flessibilità, articolazione e personalizzazione rispetto ad esempio al calendario scolastico, ai tempi di entrata ed uscita dei bambini dalle scuole;
- Disagio del minore che vive in situazioni di marginalità e povertà (famiglie monoreddito, famiglie monoparentali, famiglie con il capofamiglia donna, famiglie immigrate da Paesi extracomunitari);
- Problematiche rilevanti di bambini inseriti in contesti familiari in crisi o in via di disgregazione, nei quali le relazioni tra i genitori risultano conflittuali e talmente compromesse da produrre effetti negativi sulla crescita psichica e sull'educazione dei figli;
- Carezza di asili nido pubblici;
- Carezza di servizi di sostegno scolastico;
- Carezza di servizi ludico-ricreativi per i minori;
- Carezza di campagne di sensibilizzazione e di interventi di prevenzione;
- Assenza di un servizio di pronto intervento e di supporto per i minori maltrattati e/o vittime di violenza;
- Assenza di interventi finalizzati all'inclusione di minori extracomunitari.
- Assenza di un Osservatorio sui bisogni dei minori.

È stata evidenziata l'esigenza di fronteggiare i fenomeni della dispersione scolastica e del bullismo che possono sfociare in pericolosi circuiti di microcriminalità.

Risulta quindi necessario porre in essere interventi di prevenzione primaria della devianza giovanile ma anche di strategie che corrispondano al bisogno di partecipazione e sano protagonismo.

### **Area Autonomia delle persone anziane**

I servizi realizzati in favore della terza età sono stati:

- assistenza domiciliare, esclusivamente di carattere sociale, sul territorio di Bisceglie per circa 90 nuclei familiari;
- assistenza domiciliare erogata dalla A.S.L. BA/2 , 4 per il territorio di Bisceglie;
- case di riposo e case protette;
- assistenza economica sia ordinaria che straordinaria, specie finalizzata all'integrazione delle rette di ospitalità;
- mobilità sociale.

## **PUNTI DI FORZA**

- rilevante capacità di offrire un contributo all'attività di cura e di supporto alla famiglia;
- presenza di reti di solidarietà informali, (amicali, parentali, di vicinato);
- presenza consistente e radicata nel territorio di soggetti appartenenti al terzo settore;
- servizio di assistenza domiciliare;
- presenza di residenze protette (RSA);
- presenza di strutture residenziali (Cappuccini e Villa Dragonetti);
- possibilità di attività ludico-ricreative presso i centri aggregativi di Bisceglie; costituzione attività della STU

## **PUNTI DI CRITICITÀ**

- complessità organizzativa per il numero elevato delle azioni attive e per la molteplicità di tipologia delle esigenze;
- aumento della popolazione anziana, in particolare ultraottantenne;
- scarso coordinamento con la ASL per la creazione di servizi di prevenzione delle patologie tipiche dell'invecchiamento (attività motoria, screening di prevenzione, educazione alimentare, ecc.)
- rilevanza dei problemi di assistenza sociale negli anziani che vivono soli e presentano limitazioni dell'autonomia personale;
- situazione reddituale di una buona parte della popolazione anziana non adeguata a far fronte ai bisogni di assistenza e cura;
- crescita del numero delle richieste di soddisfazione dei bisogni;
- assenza dell'attività dell'Affido;
- insufficienza, nell'ambito, di servizi di telefonia sociale (telesoccorso, teleassistenza);
- assenza di centri di ascolto;
- necessità di attivare ed incrementare servizi semiresidenziali;

## **Area del Sostegno per i cittadini con disabilità**

I servizi realizzati in favore dei cittadini con disabilità sono tesi ad assicurare livelli di vita dignitosa offrendo

loro la possibilità di esprimere la propria soggettività.

Gli interventi promossi sono stati:

- trasporto per minori disabili in ambito scolastico;
- trasporto per disabili in ambito riabilitativo;
- tirocini formativi per disabili per la manutenzione del verde;
- gestione di centri semiresidenziali diurni per adulti medio-gravi ;
- sperimentazione di borse lavoro per l'inserimento lavorativo nel Comune di Bisceglie;
- cura domiciliare per minori (disabili) nell'ambito della progettualità più complessiva a favore dell'infanzia (L. 285/97);
- interventi economici finalizzati a progetti individualizzati.

## **PUNTI DI FORZA**

- Nell'ambito territoriale di Bisceglie la famiglia continua ad esprimere una forte coesione sociale, rappresentando un importante centro di solidarietà nella cura e nell'assistenza di soggetti diversamente abili;
- presenza di reti di solidarietà informali (amicali, parentali, di vicinato) ancora funzionanti;
- incremento dei soggetti che hanno usufruito di inserimenti socio-terapeutici;
- presenza consistente e radicata nel territorio di soggetti appartenenti al terzo settore;
- assistenza specialistica nelle scuole elementari e medie inferiori nel comune di Trani.

## **PUNTI DI CRITICITÀ**

- dal momento che le aspettative di vita si sono ampliate, si richiedono servizi specifici in relazione ai bisogni diversificati che emergono nelle varie fasi del ciclo di vita dei soggetti diversamente abili, in modo tale da poter garantire condizioni di non discriminazione attraverso un percorso di reale integrazione nelle varie sfere di vita (scuola, lavoro, tempo libero, cultura, etc.).
- l'allungamento della vita media determina la crescente presenza di persone disabili in età adulta, per cui è necessario fornire risposte individualizzate e concretamente rispondenti ai bisogni per quei soggetti che non possiedono un valido supporto familiare dovuto all'esaurimento del nucleo o all'impossibilità dei familiari in età avanzata di fornire l'assistenza necessaria;
- assenza di servizi per disabili privi di supporto familiare (c.d. *dopo di noi*);
- necessità di rafforzamento della rete nel sistema complessivo dei servizi rivolti ai disabili;
- difficoltà dei genitori ad accudire il disabile;
- carenza di centri semiresidenziali e/o diurni per il tempo libero e la socializzazione;
- carenza di informazioni su servizi e prestazioni;
- residue ma ancora rilevanti barriere architettoniche da abbattere;
- necessità di attivare l'inserimento lavorativo.

## **Area Dipendenze**

Sono state avviate dal SERT A.U.S.L BA/2 una serie di servizi in favore di adolescenti esposti a forte rischio e a primi contatti con le droghe e l'alcool quali attività di formazione, rivolte a studenti e ad insegnanti finalizzate all'acquisizione di una condizione di benessere oltre che all'approfondimento della conoscenza dei rischi derivati dall'uso di sostanze psicotrope ai fini della prevenzione primaria.

## **PUNTI DI FORZA**

- presenza stabile nel territorio di ambito di una rete di gruppi di auto-aiuto relativamente al problema dell'alcolismo (A.C.A.T.);
- sviluppo nel territorio provinciale di iniziative di prevenzione sia in ambito scolastico che in quello extrascolastico;
- presenza consistente e radicata nel territorio di soggetti appartenenti al terzo settore;
- recente avvio di iniziative di informazione e sensibilizzazione ad opera della Prefettura (Risch-IO).

## **PUNTI DI CRITICITÀ**

- la bassa concentrazione di utenti del SERT (585) rispetto alla popolazione potrebbe essere letto come indice di una minore diffusione e gravità del fenomeno tossicodipendenza sul territorio comunale, ma anche come segnale di mancanza di consapevolezza o assuefazione al problema droga;
- assenza di servizi a favore di minori in età pre-adolescenziale e adolescenziale che abusano di sostanze alcoliche e droghe cosiddette "leggere";
- assenza di servizi specifici rivolti agli utenti che, terminato il percorso di recupero presso il SERT (585 nel 2004), sono esposti al rischio di recidiva;
- progressivo invecchiamento e perdurante condizione di marginalità sociale, anche a fronte del continuo rientro in regime detentivo, degli utenti (innalzamento dell'età media, incidenza crescente di soggetti disoccupati e/o occupati saltuari, coinvolgimento in attività illegali, insorgenza di problematiche psichiatriche);

- crescente coinvolgimento nell'uso di nuove sostanze da parte di soggetti più deboli che, anche se integrati nel tessuto sociale e con un'occupazione stabile, sono incapaci di mantenere un'esistenza "normale";
- assenza di possibilità di reinserimento lavorativo per soggetti ex-tossicodipendenti;
- insufficiente presenza di campagne di sensibilizzazione;
- scollamento dei servizi territoriali che non consentono un lavoro di rete e una presa in carico globale del soggetto tossicodipendente.

### **Area Salute mentale**

I servizi relativi all'area di interesse sono riconducibili, ad oggi, nella più ampia area della disabiità. Le attività sono state realizzate nell'ambito di strutture già esistenti sul territorio e si sono caratterizzate per l'aspetto socio-terapeutico: inserimenti in struttura semi-residenziale in convenzione con la ASL (Themenos, Bisceglie)..

### **PUNTI DI FORZA**

- Presenza di reti di solidarietà informali (amicali, parentali, di vicinato, ecc.) ancora funzionanti sul territorio;
- Presenza nel territorio di soggetti appartenenti al terzo settore, che svolgono iniziative disolidarietà e di sostegno a persone in stato di bisogno estremo;

### **PUNTI DI CRITICITÀ**

- Assenza di servizi specifici in relazione ai bisogni diversificati che emergono nelle varie fasi del ciclo della vita, in modo da poter garantire condizioni di non discriminazione ed un percorso di reale integrazione sociale;
- Assenza di servizi di supporto alle famiglie dove sono presenti soggetti con disagio mentale;
- Crescente presenza di disagiati mentali in età adulta che crea la necessità di organizzare risposte adeguate per quei soggetti che non possiedono un valido supporto familiare, dovuto all'esaurimento del nucleo o all'impossibilità dei familiari in età avanzata di fornire l'assistenza necessaria;
- Assenza di una rete di servizi rivolti ai disagiati psichici;
- Aumento delle depressioni che colpiscono maggiormente i soggetti più deboli come le donne che spesso si trovano a gestire in solitudine problematiche personali;
- Assenza di un servizio domiciliare;
- Assenza di centri diurni che possano ospitare sia soggetti con disagio che soggetti normali al fine di favorire una maggiore integrazione, evitando lo stigma del "malato mentale";
- Scarse opportunità lavorative, modulate e personalizzate per i soggetti con disagio mentale;
- Mancanza di gruppi-appartamenti.
- Assenza di azioni di coinvolgimento della comunità all'accoglienza e accettazione del disagio mentale.
- Assenza di campagne di informazione e sensibilizzazione sulla salute mentale già nelle scuole dell'obbligo.

### **Area Contrasto alla povertà**

Nell'ultimo triennio il Comune di Bisceglie ha affrontato le problematiche inerenti alla povertà ed al rischio di esclusione sociale in modo del tutto occasionale e poco strutturato attraverso forme di sostegno al reddito e progetti individualizzati finalizzati al reinserimento nel mondo del lavoro.

Con leggi dello Stato ha erogato contributi Affitto –casa ai sensi della L. 431/98, e solo nel comune di Trani è stato erogato il Reddito Minimo di Inserimento in forma sperimentale.

### **PUNTI DI FORZA**

- presenza di reti di solidarietà offerte dalle Parrocchie delle città;

- presenza consistente e radicata nel territorio di soggetti appartenenti al terzo settore che gestiscono servizi specifici (mensa, dormitorio) o svolgono iniziative di solidarietà e di sostegno a persone in stato di bisogno estremo (Caritas);
- partenariati tra il Comune di Trani, il Terzo settore e le Istituzioni sono stati strumenti di governance della lotta alla deprivazione sociale, in quanto si è assicurato un maggior controllo e una maggiore fase operativa sul fenomeno di esclusione sociale e povertà.

## **PUNTI DI CRITICITÀ**

- notevole espansione delle situazioni di disagio economico, che si traduce nell'incremento delle richieste di sussidi economici ed integrazione al reddito;
- emersione di nuove fasce di povertà e di precarietà di gruppi sociali (famiglie unipersonali costituite dall'anziano solo, famiglie monoreddito con minori a carico, famiglie monoparentali, in genere con capo famiglia donna, famiglie immigrate da Paesi extracomunitari);
- aumento della disoccupazione relativamente alla fascia adulta più produttiva;
- mancanza di un'effettiva, concreta e reale rilevazione statistica delle vecchie e nuove fasce di povertà;
- assenza di una oggettiva, reale e obbiettiva programmazione di interventi di contrasto alla povertà;
- scollamento con il Centro Territoriale per l'impiego al fine di offrire concrete opportunità di lavoro;
- insufficiente presenza di centri di formazione professionale.

## **Area immigrazione**

Il comune di Bisceglie non ha realizzato particolari forme di aiuto nei confronti degli immigrati.

Nel comune di Bisceglie sono stati realizzati con i fondi regionali oltre che uno sportello di informazione e orientamento (successivamente con minimi finanziamenti comunali), anche un percorso di formazione all'intercultura nelle scuole.

Sono stati posti in essere, sempre nel comune di Bisceglie, interventi di accoglienza per richiedenti asilo e rifugiati politici grazie a fondi (ora non disponibili) a valere su quelli del Programma Nazionale Asilo.

Inoltre a cura delle scuole, nell'ambito sono stati realizzati corsi di alfabetizzazione per persone immigrate.

## **PUNTI DI FORZA**

- tendenza alla stabilizzazione, al prolungamento della permanenza e all'ampliamento dei nuclei familiari;
- nel processo di inserimento nella comunità locale un ruolo importante è svolto dalle associazioni di volontariato come Etnie sul territorio di Bisceglie e Caritas su entrambi i territori, (nella ricerca del lavoro, della casa, in attività di consulenza per la predisposizione dei documenti necessari per le pratiche di regolarizzazione o per ricongiungimenti familiari, nell'accesso ai servizi socio-sanitari, nell'organizzazione di attività di assistenza immediata e di corsi di lingua italiana).

## **PUNTI DI CRITICITÀ**

- le condizioni di offerta e accesso residenziale nella città di Trani e Bisceglie non sembrano garantire in maniera adeguata opportunità abitative accessibili;
- sebbene non siano evidenti particolari fenomeni di isolamento, né segnali di forte ostilità da parte della popolazione locale, il processo di integrazione tra immigrati e autoctoni appare ancora in fase iniziale;

- il ricorso alle reti di solidarietà, vicinato, amicizia da parte degli immigrati risulta ancora fortemente limitato;
- problematiche relative ai processi di inclusione di minori extra comunitari nel percorso scolastico e di socializzazione in generale;
- i lavoratori stranieri in genere occupano i posti di lavoro caratterizzati da condizioni più dure e disagiate, da turni di lavoro socialmente sgraditi, da livelli di nocività ambientale particolarmente elevati e da scarsa sicurezza che le rendono scarsamente appetibili alla manodopera locale.

### **Il ruolo del terzo settore**

Il Comune di Bisceglie registra una presenza significativa del Terzo Settore che vede l'esistenza di numerose e svariate realtà associative alle quali si richiede, in modo sempre più incisivo, di esprimere funzione di anticipazione della lettura dei bisogni della comunità e della persona, innovazione nei modelli di erogazione dei servizi alla persona e promozione della cultura e dell'educazione alla solidarietà.

Il numero delle associazioni è cresciuto notevolmente da quando la Legge Quadro sul Volontariato ha dato un volto nuovo al settore nell'ultimo decennio. Anche i campi di intervento si sono diversificati ed è persino mutata la stessa matrice culturale. Infatti, sono diminuite le associazioni di ispirazione religiosa, e si è avuto un incremento di associazioni improntate ad una gestione manageriale ed orientate ad incentivare rapporti di collaborazione tra le diverse iniziative.

Pertanto, la nuova impostazione dello servizio sociale deve coinvolgere sempre di più i soggetti attivi del Terzo Settore, ispirandosi al principio di sussidiarietà e chiamando ciascuno, secondo la propria specificità, alla realizzazione di servizi integrati per lo sviluppo di condizioni di vita adeguate ai valori di rispetto della persona umana.

Anche il numero delle Cooperative Sociali, negli ultimi anni, è incrementato soprattutto in ragione degli incentivi e degli sgravi fiscali garantiti da normative statali e dalle opportunità di finanziamenti erogati dall'Unione Europea, che hanno promosso la nascita e il sostegno a forme cooperativistiche incentrate su attività sociali e di formazione.

## **2.4. Situazione edilizia ed urbanistica**

La prima grande espansione extramoenia è stata condizionata dalla presenza dei principali assi di collegamento col territorio e da scelte localizzative tali da produrre uno squilibrio insediativo tutto indirizzato sul versante est della città. L'espansione nel versante ovest del centro antico è stato inibito dalla presenza del cimitero comunale e dall'insediamento dell'ospedale psichiatrico; a ciò si è aggiunta la circostanza che lungo la direttrice sud-ovest, gli odierni quartieri San Pietro e Villa Bufis, sono stati concentrati il maggior numero di interventi di edilizia sovvenzionata.

Nel versante ad est, nell'ambito delle aree comprese nel PEEP si sono invece concentrati quasi tutti interventi di edilizia agevolata, con risvolti socio-economici opposti a quelli del versante ovest. L'espansione sul versante Sud è stata contenuta dalla linea ferroviaria, superata nel secondo dopoguerra con alcuni insediamenti di edilizia sovvenzionata a cui si è aggiunta, a partire dagli anni 80 (ma ancora oggi in esecuzione) la nuova espansione edilizia prevista dal P.R.G. nel 1975 denominata quartiere Sant'Andrea dal nome dell'omonima villa sub-urbana ubicata al di là della S.S. 16 Bis.

Il 25.03.71 il Ministero dei Lavori Pubblici restituiva al Comune il progetto di P.R.G. adottato in data 08.10.64, comunicando che il Decreto di approvazione, già emesso dal Presidente della Repubblica in data 01.06.68 e sottoposto alla Corte dei Conti per la registrazione, era stato da

questa restituito non registrato in quanto il P.R.G. non rispettava i limiti e rapporti previsti dall'ottavo comma dell'art. 17 della legge n° 765, divenuto poi il D.M. 27471968, n. 1444.

Pertanto il 07.05.71 l'Amministrazione Comunale nominava i progettisti Arch. Antonio De Grassi Di Pianura e l'Ing. Gimbattista La Notte per provvedere a quanto richiesto dal Ministero e, nello stesso tempo apportare varianti necessarie affinché il Piano, redatto nel 1959, tenesse conto di fatti ed esigenze nuove emerse nel frattempo.

Il Piano Regolatore Generale, ancora oggi vigente, fu approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 4046 del 02/08/1975 e con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 483 del 28/02/1977.

Secondo quanto previsto dal D.M. 02-04-68, il territorio comunale è stato suddiviso in zone omogenee:

- la zona "A" comprende il Centro Antico compreso all'interno del sistema murario aragonese e dall'agglomerato di case tipiche di pescatori intorno al porto;
- la zona di particolare pregio ambientale costituita dagli agglomerati esistenti sul lato ovest di via Pozzo Marrone nonché da quelli prossimi alla piazza Vitt. Emanuele II, che devono meglio essere trattate attraverso la redazione di un Piano Particolareggiato, ad oggi redatto solo per una maglia;
- la zona "B" comprende le rimanenti zone che alla data di redazione del P.R.G. erano in parte edificate ed oggi sono in via di completamento, ovvero interessate da interventi di sostituzione edilizia;
- la zona "C" comprendente i nuovi insediamenti residenziali e quelli per la residenza stagionale-turistica;
- la zona "D" interessa le zone industriali, artigianali e commerciali;
- la zona "E" le zone agricole;
- la zona "F" le aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale (cimitero, porto, zone ferroviarie, mercato generale, depuratore, ospedale, scuole superiori, ecc.) .

Lo stato di attuazione del P.R.G. e quello degli strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica va analizzato nei diversi settori:

- Settore residenziale
  - P.E.E.P. approvato nel 1966 e scaduto definitivamente nel 1984;
  - P.P. "Centro Storico" approvato definitivamente nel 1986;
  - Piani di Lottizzazione ed alcuni Piano Quadro (prima del 1980) di iniziativa privata relativi alle zone omogenee B e C.
- Settore produttivo:
  - Piano di Lottizzazione e Piano Quadro della zona artigianale sud (lottizzazione Tamborrino);
  - Piano Particolareggiato "Zona Artigianale" adottato dal Consiglio comunale in data 03.07.1980 ed approvato in via definitiva il 1982;
  - Piano Quadro della zona Artigianale est di iniziativa privata approvato in via definitiva il 1980;
  - P.P. "Salsello" approvato in via definitiva il 1988, riguardante la maglia la zona residenziale turistica ad ovest dell'abitato (lato Trani) e la maglia a destinazione commerciale ubicata lungo via G.Bovio.

Gli interventi edilizi ancora consentiti nelle due zone artigianali sono di modesta entità, mentre sono di modesta entità gli interventi realizzati nella zona industriale.

Le zone commerciali, escludendo alcuni interventi realizzati o in fase di realizzazione nella maglia indicata nel comprensorio di Salsello, ed un intervento lungo via Imbriani, non sono state interessate da interventi edilizi, a meno di un recente intervento su una maglia ubicata nel quartiere Sant'Andrea – via Padre Kolbe – del tipo misto residenziale e commerciale.

- Settore delle urbanizzazioni:
  - realizzazione diretta delle opere primarie e secondarie;
  - convenzioni con privati sia per le opere primarie connesse ai P.d.L. (Piani di Lottizzazione) che per alcune opere secondarie non ancora entrate in funzione, tranne che per un piccolo impianto sportivo.

Va sottolineato, che nelle zone per insediamenti produttivi non è stato realizzato alcun intervento di urbanizzazioni secondarie, mentre quelle primarie sono attualmente in fase di esecuzione grazie ai finanziamenti appositamente previsti dal Piano Operativo Regionale (P.O.R.) 2000-2006.

Nell'ultimo decennio sono stati attuati numerosi interventi di riqualificazione e di urbanizzazione di territori costruiti fruendo delle risorse messe a disposizione dai finanziamenti europei (P.O.P. e P.O.R.), statali (difesa del suolo, contratti di Quartiere, Società di Trasformazione Urbana, ecc.) e regionali (Programma di Recupero Urbano, urbanizzazioni PEEP, ecc.).

### **3. CARATTERI DELL'AREA D'INTERVENTO DEL P.I.R.P.**

#### **3.1. La situazione edilizia ed urbanistica; l'analisi del degrado edilizio, urbanistico ed ambientale e socio-demografico**

L'ambito di localizzazione, individuato dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 51 del 27/2/2007, del P.I.R.P. rappresenta la porzione del Piano di Zona ex lege n. 167/1962, approvato nel 1966, del quartiere di Levante.

In linea anche con i criteri stabiliti nel bando regionale, l'ambito, con presenza di degrado fisico e sociale di cui si dirà appresso, risulta ad oggi non interessato da altri programmi complessi. L'unica iniziativa intrapresa dall'Amministrazione Comunale per avviare un processo di riqualificazione, e contestuale dotazione di servizi, è stata quella di costituire una Società di Trasformazione Urbana, a tutt'oggi non ancora costituita anche se il procedimento di gara per la selezione dei soci si è concluso nel mese di marzo 2007.

In esso oltre alla presenza di una consistente quota di edilizia sovvenzionata, (largo F. Coppi, via Abate Caprioli, via San Martini, via Seminario, ecc.) in carente stato menutentivo, vi è una cospicua presenza di edilizia agevolata realizzate tra gli anni 1970-1985 da numerose cooperative edilizie.

Quasi completamente assenti sono i servizi al quartiere, rappresentati oggi da una scarsa presenza di sola edilizia scolastica, rilevatasi –durante la fase di progettazione partecipativa, comunque carente sotto il profilo quantitativo.

Assenti sono comunque gli spazi verdi e di socializzazione, come anche gli impianti sportivi, limitati a due campi di calcio a cinque (gestiti da privati) lungo via San Martino.

All'interno della scuola media Monterisi, in via Calace vi è (ad uso scolastico) vi è una palestra coperta, in fase di recupero edilizio, ed alcuni impianti sportivi all'aperto in totale degrado fisico.

Su un'area di proprietà comunale, concessa in comodato gratuito alla parrocchia di Santa Maria di Costantinopoli, sorgerà a breve un altro impianto sportivo a cura e spese della stessa parrocchia.

Una delle aree interessate dalla destinazione ad attrezzature pubbliche, mai realizzate, (edilizia scolastica tra via Cadorna via San Martino e via Terlizzi) è oggi in parte occupata da attività produttive di scarsa qualità urbanistica e dalla presenza di manufatti edilizi, in parte edificati senza titolo, ed in parte abbandonata e degradata.

Le altre aree interessate dall'abbandono sono quelle comprese tra il plesso scolastico di via Martiri di via Fani e la chiesa di Santa Maria di Costantinopoli, interessate comunque all'intervento di riqualificazione programmato con la costituenda S.T.U. Seminario.

<b>Popolazione residente nell'ambito PIRP del Comune di Bisceglie</b>		
<b>Data di riferimento: 31.12.2001</b>		
<b>Ambito</b>	<b>Residenti al 31/12/2001</b>	<b>% Residenti all'31/12/2001 sul totale dei residenti del Comune</b>
<b>QUARTIERE DI LEVANTE Perimetro PIRP</b>	<b>5.901</b>	<b>11.41%</b>

Fonte: ISTAT – CENSIMENTO 2001

<b>Popolazione residente nell'ambito PIRP del Comune di Bisceglie</b>				
<b>Data di riferimento: 31.12.2001</b>				
<b>Popolazione residente</b>	<b>n. Famiglie</b>	<b>n. minori 14 anni</b>		<b>n. maggiori 65 anni</b>
<b>Totale</b>		<b>totale</b>	<b>di cui NON scolarizzato</b>	
<b>5.901</b>	<b>1.783</b>	<b>963</b>	<b>254</b>	<b>544</b>

Fonte: Fonte: ISTAT – CENSIMENTO 2001; Comune di Bisceglie

<b>Percentuale delle famiglie iscritte nelle Graduatorie dell'edilizia residenziale pubblica sul totale delle famiglie residenti nel Comune di Bisceglie</b>		
<b>AMBITO</b>	<b>n. totale famiglie residenti</b>	<b>n. famiglie iscritte nelle graduatorie dell'edilizia residenziale pubblica</b>
<b>Intero Comune</b>	<b>16.854</b>	<b>186</b>

Fonte: Comune di Bisceglie

<b>Percentuale delle famiglie che usufruiscono del sussidio all'affitto sul totale delle famiglie residenti nel Comune di Bisceglie</b>		
<b>Data di riferimento: 31.12.2005</b>		
<b>AMBITO</b>	<b>n. totale famiglie residenti</b>	<b>n. famiglie che usufruiscono del sussidio all'affitto</b>
<b>Intero Comune</b>	<b>16.263</b>	<b>1104 su 1200</b>

Fonte: Comune di Bisceglie

## I nuclei familiari in carico ai servizi socio-assistenziali

<b>Nuclei familiari residenti nell'ambito PIRP</b>	
<b>Data di riferimento: 31.12.2005</b>	
<b>Totale Nuclei familiari residenti nell'Ambito PIRP</b>	<b>Numero nuclei familiari In carico ai servizi socio-assistenziali</b>
<b>1.783</b>	<b>54 su 446</b>

Fonte: Assessorato alle Politiche Sociali del Comune.

## I nuclei familiari in alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata

<b>Tab.9</b>	<b>Nuclei familiari residenti nell'ambito PIRP in alloggi di edilizia sovvenzionata</b>	
	<b>Data di riferimento: 31.12.2005</b>	
	<b>Totale Nuclei familiari residenti nell'Ambito PIRP</b>	<b>Numero nuclei familiari residenti in alloggi di edilizia sovvenzionata</b>
	<b>1.783</b>	<b>104</b>

Fonte: Assessorato alle Politiche Sociali del Comune.

Dal punto di vista giuridico-urbanistico, il contesto urbano di localizzazione del PIRP si presenta quindi con destinazioni urbanistiche di aree destinate a servizi, per le quali non vi è una suscettività economica e quindi la possibilità di utilizzo da parte di privati, con vincoli preordinati agli espropri oramai abbondantemente decaduti (Corte Costituzionale n. 179/1999).

L'attuazione delle previsioni del vecchio PEEP del 1966 e quelle del successivo P.R.G. del 1977, quindi devono necessariamente prevedere, per le aree sulle quali detti servizi potranno essere realizzati con le risorse finanziarie attivate dal P.I.R.P., l'adozione di uno strumento urbanistico esecutivo, in variante al vigente P.R.G., con l'apposizione (reiterazione) dei vincoli preordinati all'espropriazione, il tutto secondo quanto stabilito dal D.P.R. 327/2001 e dalla L.R. n. 3/2005.

La variante urbanistica, la cui approvazione avverrà con la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Puglia e la successiva ratifica da parte del Consiglio Comunale (art. 34 D.Lgs 267/2000) riguarderà tre aspetti:

- il primo è riferito alla apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione con contestuale modificazione di destinazione di due aree attualmente destinate, la prima a "Scalo Merci" – Zona Omogenea F-, e la seconda a "Zona Commerciale" – Zona omogenea D-, in zone residenziali all'interno delle quali realizzare gli interventi di edilizia convenzionata ed agevolata, oltre alle attività commerciali, previsti dal programma.
- il secondo è riferito all'aumento della densità edilizia fondiaria della porzione di maglia di P.R.G. n. 120, lotto compreso tra via Abate Caprioli, via Abate Bruni, via Terlizzi e via F. Coppi, al fine di consentire ai proprietari degli immobili interessati di utilizzare l'attuale densità edilizia fondiaria di 4,5 mc/mq, e allo I.A.C.P. la costruzione di due edifici, per circa 20 alloggi,

sul suolo che gli stessi proprietari si sono impegnati a cedere gratuitamente, utilizzando per tanto le risorse a ciò destinate dal P.I.R.P. In questo caso l'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo a valore di formazione di comparto edilizio al fine di consentirne l'attuazione anche mediante espropriazione.

- il terzo è riferito alla apposizione (reiterazione) del vincolo preordinato all'espropriazione sull'area destinata a "Verde per Giardini" (standards di quartiere) ubicata lungo via Martiri di via Fani e via Seminario, al fine di poter realizzare l'opera prevista nella manifestazione di interesse da parte di un partner. L'acquisizione dell'area e la realizzazione del giardino avverrà con le risorse finanziarie del privato.

## 4. LE FORME DI PARTECIPAZIONE

### 4.1. Coinvolgimento degli abitanti e degli altri attori sociali alla definizione degli obiettivi

Il processo partecipato contribuisce alla sperimentazione delle tematiche in quella sede affrontate sostanzialmente su due versanti:

- in generale, rispetto alla **qualità condivisa del processo edilizio**, intesa come insieme di attività, affrontate con la partecipazione dell'utenza finale degli interventi e con i portatori d'interesse della comunità locale, che vanno dall'identificazione delle esigenze da soddisfare alla verifica del loro soddisfacimento;
- in particolare, relativamente all'**analisi dei fabbisogni** (costruzione dell'identità locale, modelli di fruizione degli spazi abitativi, qualità relazionale degli spazi pubblici, etc.) e alla **verifica del soddisfacimento dei fabbisogni** (costruzione di indicatori per monitorare la rispondenza del progetto ai bisogni espressi, simulazioni a beneficio dell'utenza finale a scala ridotta con diverse metodiche, etc.)

Per la costruzione P.I.R.P. al fine di assicurare anche in fase di realizzazione l'integrazione della strategia della partecipazione anche le ricadute progettuali in termini di sperimentazione, il gruppo di supporto tecnico ha provveduto in prima analisi a rilevare l'analisi dei fabbisogni dell'utenza finale, informare/formare la comunità locale ed avrà il compito contrattuale di monitorare costantemente

il progetto con particolare riguardo agli approfondimenti suggeriti dai temi di sperimentazione relativi alla *Qualità morfologica*, *Qualità ecosistemica* e *Qualità fruitiva* (di cui quelli indicati nella tabella seguente costituiscono un'esemplificazione).

La formulazione del P.I.R.P. costituisce un laboratorio di sperimentazione per il recupero urbano non solo da un punto di vista dei contenuti degli interventi previsti e della loro reciproca integrazione, ma anche dal punto di vista **dell'architettura del processo decisionale per la formulazione della proposta**. Infatti, la modalità "concorsuale" di accesso ai finanziamenti, mediante la presentazione del "Programma" da parte degli enti interessati (e per loro tramite anche da parte di privati), ha promosso una notevole spinta a maturare comportamenti amministrativi e capacità tecnico-professionali innovativi, che possano rispondere, anche in prospettiva, alle esigenze della pubblica amministrazione, assecondando ed eventualmente "governando" tendenze e domande sociali emergenti.

Tra questi "comportamenti amministrativi" si sottolinea la ricerca di cooperazione presso altri enti, territoriali e non e la opportunità/necessità di coinvolgere finanziatori e operatori privati, che comporta necessariamente una decisiva crescita delle capacità di comunicazione dell'ente locale che intenda promuovere politiche e iniziative di sviluppo.

La metodologia seguita, è stata quella della “ricerca-azione”, che prevede il coinvolgimento operativo, potenzialmente dell’intera popolazione, fin dalla fase di analisi del contesto.

Nel dettaglio i **destinatari delle attività effettuate sono stati:**

- ⇒ Residenti
- ⇒ Rappresentanti della Pubblica Amministrazione
- ⇒ Circoli Didattici
- ⇒ Parrocchie ed associazioni
- ⇒ Comitato degli inquilini e dei cittadini
- ⇒ Cooperative Sociali
- ⇒ Organizzazioni sindacali
- ⇒ Imprenditori promotori o potenziali promotori di project financing

## **5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

### **5.1. Elenco dei soggetti pubblici e privati partecipanti al “P.I.R.P.” e le modalità per la loro individuazione**

**Il Soggetto pubblico che parteciperà alla attuazione del PIRP del quartiere i Levante è lo I.A.C.P. di Bari, Dott. Raffaele Ruberto, Commissario Straordinario come risulta dall’allegato protocollo d’intesa:**

**I soggetti privati individuati con la procedura ad evidenza pubblica per la raccolta delle manifestazioni di interesse, sono:**

- **Sig. Palmieri Vitantonio**, legale rappresentante ed amministratore unico della impresa Costruzioni S. Francesco s.r.l.;
- **D.ssa Quatela Angela Maria**, in qualità di presidente pro-tempore della società cooperativa a r.l. “Uno tra noi” onlus;
- **Sig. Garofoli Angelo**, presidente del consiglio di amministrazione della società cooperativa edilizia a r.l. “Naxos”;
- **Sig. Porcelli Tommaso**, presidente del consiglio di amministrazione della società cooperativa edilizia a r.l. “Prima casa”;
- **Sig. Di Liddo Carlo Giovanni**, presidente del consiglio di amministrazione della società cooperativa edilizia a r.l. “S. Filippo Neri”;

### **5.2. Modalità per la individuazione dei soggetti**

In ossequio a quanto disposto dalla Regione Puglia, il Comune di Bisceglie ha promulgato in data 16/03/2007 l’avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di proprietari, imprese edili, cooperative edilizie e cooperative di produzione e lavoro, singoli o associati, volte ad individuare potenziali —Partners“ per la realizzazione di iniziative, azioni e/o progetti - a valere sul cofinanziamento del Programma Intergrato delle Periferie.

L’Amministrazione Comunale, con la medesima deliberazione di Giunta Municipale n. 51/2007 ha proceduto a fissare gli elementi costitutivi degli interventi di rigenerazione della periferia.

Con deliberazione di Giunta Municipale n. 133 del 18/04/2007 è stata nominata la commissione giudicatrice per la selezione delle manifestazioni di interesse alla partecipazione dei privati al PIRP.

Con deliberazione di Giunta Municipale n. 140 del 8/5/2007, l’Amministrazione comunale ha preso atto del contenuto dei verbali della Commissione giudicatrice, individuando negli innanzi richiamati intervenuti i soggetti privati cui affidare gli interventi previsti dal PIRP;

### **5.3 Descrizione delle modalità di intervento**

Gli interventi previsti a carico di tutti i soggetti partecipanti **privati** sono:

#### **a) edilizia residenziale**

a.1) Costruzioni S. Francesco s.r.l. n. 83 alloggi di edilizia in regime convenzionato, n. 34 alloggi in regime di edilizia agevolata a favore della cooperativa edilizia Naxos e relativi locali per attività commerciale per un importo stimato di € 20.304.186,38;

a.2) Cooperativa edilizia S. Filippo Neri a r.l. n. 40 alloggi, ovvero quelli che saranno consentiti - nel rispetto delle normative ERP - dalla densità edilizia che sarà attribuita all'area da assegnare per un importo stimato di € 5.573.305,70;

a.3) Cooperativa edilizia Prima casa a r.l. n. 20 alloggi, ovvero quelli che saranno consentiti - nel rispetto delle normative ERP - dalla densità edilizia che sarà attribuita all'area da assegnare per un importo stimato di € 2.786.652,83;

#### **b) urbanizzazioni**

b.1) Costruzioni S. Francesco s.r.l., le urbanizzazioni primarie e secondarie relative comparti edilizi indicati nell'idea progettuale presentata dalla stessa Ditta per un importo stimato di € 344.582,28;

b.2) Cooperativa edilizia S. Filippo Neri a r.l., le urbanizzazioni primarie e secondarie relative alla quota parte di comparto edilizio che gli sarà assegnato per un importo stimato di € 65.3690,00;

b.3) Cooperativa edilizia Prima Casa a r.l., le urbanizzazioni primarie e secondarie relative alla quota parte di comparto edilizio che gli sarà assegnato per un importo stimato di € 32.680,00;

#### **c) opere di interesse pubblico realizzate da privati**

c.1) Costruzioni S. Francesco s.r.l., centro diurno per anziani per un importo stimato di € 179.500,00;

c.2) Costruzioni S. Francesco s.r.l., centro diurno per diversamente abili ultradiciottenni, con gestione da parte della cooperativa sociale "Uno tra noi" Onlus, per un importo stimato di € 237.660,00;

c.3) Costruzioni S. Francesco s.r.l., ludoteca con gestione diretta, per un importo stimato di € 240.000,00;

#### **d) opere pubbliche realizzate da privati**

d.1) Costruzioni S. Francesco s.r.l., parco urbano denominato "Città per l'infanzia" con realizzazione di chiosco-bar con servizi, da gestire in proprio con soggetti a nominarsi, il tutto a scomputo dei canoni di locazione, per un importo stimato di € 801.500,00;

#### **e) co-finanziamenti per esecuzione di opere pubbliche**

e.1) Costruzioni S. Francesco s.r.l., oltre le opere di urbanizzazione, le opere di interesse pubblico e le opere pubbliche che andrà a realizzare con risorse finanziarie proprie, si impegna a co-finanziare le opere pubbliche che saranno realizzate dal Comune di Bisceglie per un importo di € 50,00 per ogni metro cubo che andrà a realizzare in attuazione delle previsioni del PIRP; l'importo di co-finanziamento ammonta ad € 2.113.000,00 (mc 42260 x 50€/mc);

e.2) Cooperativa edilizia S. Filippo Neri a r.l., oltre le opere di urbanizzazione che andrà a realizzare con risorse finanziarie proprie, si impegna a co-finanziare le opere pubbliche che saranno realizzate dal Comune di Bisceglie per un importo di € 18,00 per ogni metro cubo che andrà a realizzare in attuazione delle previsioni del PIRP; l'importo di co-finanziamento ammonta ad € 206.520,00 (mc 11473 x 18€/mc);

e.3) Cooperativa edilizia Prima Casa a r.l., oltre le opere di urbanizzazione che andrà a realizzare con risorse finanziarie proprie, si impegna a co-finanziare le opere pubbliche che saranno realizzate dal Comune di Bisceglie per un importo di € 18,00 per ogni metro cubo che andrà a realizzare in attuazione delle previsioni del PIRP; l'importo di co-finanziamento ammonta ad € 103.260,00 (mc 5736 x 18€/mc);

Gli interventi previsti a carico di tutti i soggetti partecipanti **pubblici** sono:

**a) edilizia residenziale**

**a.1)**Istituto Autonomo Case Popolari n. 2 edifici per circa 20 alloggi ovvero quelli che saranno consentiti - nel rispetto delle normative ERP - dalla densità edilizia che sarà attribuita all'area da assegnare e da acquisire gratuitamente da parte dei proprietari del comparto edilizio interessato per un importo stimato di € 2.400.000,00 da reperire nell'ambito del finanziamento regionale PIRP, qualora assegnato;

**b) urbanizzazioni**

**b.1)**Comune di Bisceglie, le urbanizzazioni primarie e secondarie indicate nella deliberazione di Giunta Municipale n. 93 del 02/04/2007 per un importo complessivo stimato di € 1.600.000,00 a valere sul finanziamento regionale PIRP, qualora assegnato;

**b.2)**Comune di Bisceglie, le urbanizzazioni primarie e secondarie che saranno indicate nel progetto di PIRP da sottoporre alla approvazione consiliare e da realizzare mediante l'apporto delle risorse private di co-finanziamento in seguito elencate, per un importo complessivo stimato di € 2.422.780,00;

## ***5.4 La disponibilità delle aree e degli immobili da parte di tutti i soggetti pubblici e privati***

Resta di competenza dell'Amministrazione Comunale l'acquisizione delle aree necessarie, oltre quelle già rese disponibili dalle parti sottoscrittenti il presente protocollo, tramite procedura espropriativa. I termini per avviare tale procedura espropriativa sono fissati in mesi 4 a partire dalla sottoscrizione dell'accordo di programma, salvo motivate proroghe. Al fine di consentire la cantierizzazione delle opere nei tempi previsti l'Amministrazione Comunale potrà procedere anche con decreto di occupazione d'urgenza.

I soggetti attuatori, qualora non siano proprietari delle aree comprese nei comparti del PIRP delle quali hanno dichiarato di averne la disponibilità, dovranno provvedere all'acquisto delle stesse prima della sottoscrizione della convenzione.

Per le aree di cui i soggetti attuatori non sono proprietari, si impegnano a versare al Comune di Bisceglie le somme necessarie alla copertura complessiva di tutti gli oneri occorrenti le espropriazioni delle aree stesse, attualmente stimate, come media tra le aree libere ed i fabbricati insistenti sulle aree da acquisire, in € 100,00 per ogni metro cubo di volumetria da realizzare; il tutto comunque salvo conguaglio in più o in meno da determinarsi alla conclusione del procedimento espropriativo.

L'Istituto Autonomo case Popolari, in luogo dell'acquisizione gratuita delle aree occorrenti per la realizzazione dell'intervento di edilizia sovvenzionata e relativi servizi, si impegna a cedere a compensazione, alle imprese che daranno attuazione al comparto edificatorio di largo Fausto Coppi le aree di sua proprietà prospicienti via Abate Caprioli per mq. 148 circa.

## ***5.5. Le destinazioni d'uso di progetto degli immobili e delle aree interessati dal P.I.R.P.***

L'idea progetto verrà realizzata dalla Società proponente denominata "Costruzioni San Francesco" s.r.l. con sede in Bisceglie alla via S. Andrea n.259 insieme ad altri soggetti, in particolare la società proponente ha già individuato per la realizzazione di edilizia agevolata la cooperativa "Naxos", l'attività di centro diurno per i soggetti diversamente abili sarà data in gestione alla cooperativa "Uno tra noi", mentre la ludoteca e il parco attrezzato al momento si è decisi di gestirli in proprio.

Gli interventi proposti dalla Società proponente saranno realizzati in conformità alle finalità del PIRP ovvero saranno atti a rinnovare i caratteri edilizi, assicurare il risparmio delle risorse naturali disponibili quali l'acqua e l'energia, favorire la qualificazione degli operatori del ciclo edilizio attraverso la realizzazione di formazione in cantiere, accrescere la dotazione dei servizi, del verde pubblico e delle infrastrutture per migliorare la qualità insediativa dell'area di intervento, elevare la qualità ambientale attraverso un'edilizia eco-sostenibile, promuovendo processi di autocostruzione attraverso cooperative edilizie, accrescere la disponibilità di alloggi in affitto a canone concordato, con patti di futura vendita ecc., realizzare alloggi per le giovani coppie e anziani. In particolare gli interventi si articolano in tre diversi episodi all'interno dell'area perimetrata dal PIRP.

### **INTERVENTO 1:**

Tale intervento verrà realizzato nell'area a Sud del Comune di Bisceglie individuata in catasto al fg. 11 p.lle 404 (parte), 671 (parte), 283, 525, 526, 527, 278, 276, 280, 1218 (parte), 275, 837, 210, 211, 212, 261, 262, 263, 265, 467, 488 (parte), 270, 271, 272, 273, 838, 245, 247 (parte), 246, 683, 1406, 250, 253, 254, 255, 256, 257, 260, 836, 284, 285, 839, e precisamente l'area è ubicata in prossimità della linea ferroviaria, attualmente destinata dal P.R.G. a scalo merci e viabilità pubblica di collegamento tra la denominata Via Terlizzi e Via Cadorna.

L'intera volumetria insediabile sarà così distribuita:

- il 60% destinata all'edilizia residenziale in regime convenzionato (parte della stessa sarà destinata a giovani coppie, anziani e in locazione agevolata),
- il 30% destinata all'edilizia del tipo sociale per cooperative edilizie,
- il 10% per il commercio ed edilizia direzionale.

Si rappresenta altresì che le superfici da destinare a standard urbanistici saranno reperite all'interno delle stesse aree di intervento.

I parametri urbanistici posti alla base della progettazione preliminare e calcolati su base aerofotogrammetrica sono i seguenti:

- Superficie fondiaria: mq 7107,00
- Superficie a standard: mq 6398,00
- Superficie per cessione stradale di PRG: mq 83,00
- Superficie Totale: mq 13588,00
- Indice di fabbricabilità fondiaria: 5 mc/mq
- Volume max insediabile (Sup. Fond.x Iff): 35535,00 mc.
- Superficie a standard min (Vol. max x 0,18): 6396.30 mq < 6398mq.

Per le distanze dai confini, l'altezza massima, ecc., si farà riferimento alle norme delle zone viciniori ed in particolare alla zona B2. pertanto si avrà: distanza dai confini laterali m 5 o in aderenza; distanza dalle strade: m 5; altezza massima: m 19; superficie coperta massima: 40%; possibilità di realizzare il pilotis con altezza netta massima m 2.60 possibilità di realizzare il piano attico nel caso in cui non si superi l'altezza max e non si sfrutti tutta la volumetria.

Passando all'analisi della distribuzione volumetrica si è previsto quanto di seguito riportato:

#### **1) EDILIZIA RESIDENZIALE IN REGIME CONVENZIONATO**

Il progetto prevede la realizzazione di quattro corpi di fabbrica che presentano un piano terra su pilotis, cinque piani fuori terra destinati alla residenza, un piano attico destinato alla residenza, e un piano interrato con destinazione di autorimessa a servizio della residenza, per un totale di 68 unità abitative.

La superficie lorda del piano tipo di ogni corpo di fabbrica è di mq 310,45 oltre ai balconi e/o loggiati che misurano mq. 88,65, mentre la superficie lorda del piano attico

di ogni corpo di fabbrica è di mq 193,45 oltre ai balconi e/o loggiati che misurano mq. 205,65.

Il piano pilotis è dotato di androne della superficie lorda di mq. 40 e superficie a porticato di mq. 299,25.

Il piano interrato destinato all'autorimessa presenta una superficie lorda complessiva pari a mq 1977,16.

Il volume di progetto complessivo è pari a mc 21320,94

## 2) EDILIZIA DEL TIPO SOCIALE PER COOPERATIVE EDILIZIE

Il progetto prevede la realizzazione di due corpi di fabbrica che presentano un piano terra su pilotis, cinque piani fuori terra destinati alla residenza, un piano attico destinato alla residenza, e un piano interrato con destinazione di autorimessa a servizio della residenza, per un totale di 34 unità abitative.

La superficie lorda del piano tipo di ogni corpo di fabbrica è di mq 310,45 oltre ai balconi e/o loggiati che misurano mq. 88,65, mentre la superficie lorda del piano attico di ogni corpo di fabbrica è di mq 193,45 oltre ai balconi e/o loggiati che misurano mq. 205,65.

Il piano pilotis è dotato di androne della superficie lorda di mq. 40 e superficie a porticato di mq. 299,25.

Il piano interrato destinato all'autorimessa presenta una superficie lorda complessiva pari a mq 982,05.

Il volume di progetto complessivo è pari a mc 10660,47

## 3) EDILIZIA PER IL COMMERCIO E DIREZIONALE

Il progetto prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica che presenta un piano terra destinato all'attività commerciale, un primo piano destinato all'attività direzionale per un totale di tre unità, ed un piano interrato con destinazione di autorimessa e/o deposito a servizio dell'attività commerciale e direzionale.

La superficie lorda del piano terra è di mq 620,35 con h 3.80, mentre la superficie lorda dell'attività direzionale a primo piano è di mq 398,45 con h 3.00. superficie a balconi e porticati mq 228.08.

Il piano terra è destinato a parcheggio e a piantumazioni per una superficie di circa mq 760.

Il piano interrato destinato ad autorimessa e/o deposito presenta una superficie lorda complessiva pari a mq 654,50 oltre alla rampa di accesso di circa mq 270.

Il volume di progetto complessivo è pari a mc 3552,68

Per quanto concerne le urbanizzazioni primarie si rappresenta che la zona oggetto necessita del solo allargamento stradale computabile in una superficie pari a circa mq. 83,00, mentre risulta essere completamente urbanizzata dal punto di vista dei sottoservizi. Pertanto si provvederà esclusivamente alla sistemazione della sede stradale a cedere e agli allacci alle reti cittadine.

Una maggiore attenzione va prestata alla realizzazione delle urbanizzazioni secondarie. Come predetto, le superfici da destinare a standard urbanistici saranno reperite all'interno delle stesse aree di intervento, ed in particolare nella zona compresa tra l'asse ferroviario ed i realizzandi corpi di fabbrica per una superficie complessiva pari a mq. 6398,00. All'interno di tale superficie è stato previsto un parcheggio pubblico di circa mq. 1037,40, ed un'area a verde con camminamento pedonale e ciclabile di mq 5360,60.

## **INTERVENTO 2:**

Tale intervento verrà realizzato nell'area a Nord del Comune di Bisceglie individuata in catasto al fg. 12 p.lle 96, 2586, 2583, 2558 e 2562 (parte), e prevede il cambio della

destinazione urbanistica, da zona D commerciale in zona residenziale in regime convenzionato con negozi a libero mercato a piano terra.

Tale operazione, prevedendo il reperimento delle aree a standard all'interno delle stesse aree comporta una riduzione di volumetria e di peso urbanistico dell'area fondiaria preesistente a beneficio del quartiere. A questo si aggiunge la realizzazione di un parcheggio pubblico, di aree a verde pubblico e di una struttura di quartiere quale il Centro aperto per anziani, contribuendo così alla realizzazione sia di un servizio che di nuovi posti di lavoro. I parametri urbanistici posti alla base della progettazione preliminare e calcolati su base reale sono i seguenti:

- Superficie fondiaria: mq 1345,00
- Superficie a standard: mq 1211,00
- Superficie per cessione stradale di PRG: mq 238,70
- Superficie Totale: mq 2794,70
- Indice di fabbricabilità fondiaria: 5 mc/mq
- Volume max insediabile (Sup. Fond.x Iff): 6725,00 mc.
- Superficie a standard min (Vol. max x 0,18): 1210,50 mq < 1211,00 mq.

Per le distanze dai confini, l'altezza massima, ecc. si farà riferimento alle norme delle zone viciniori ed in particolare alla zona B2. pertanto si avrà: distanza dai confini laterali e dalle strade: m 5; altezza massima: m 19; superficie coperta massima: 40%; possibilità di realizzare il pilotis con altezza netta massima m 2.60; possibilità di realizzare il piano attico nel caso in cui non si superi l'altezza max e non si sfrutti tutta la volumetria.

#### 1) EDILIZIA RESIDENZIALE IN REGIME CONVENZIONATO

Il progetto prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica che presenta un piano terra destinato all'attività commerciale a libero mercato, cinque piani fuori terra destinati alla residenza convenzionata, e due piani interrati di cui il primo con destinazione di autorimessa e/o deposito a servizio dell'attività commerciale a piano terra, il secondo a servizio della residenza convenzionata, per un totale di 15 unità abitative.

La superficie lorda del primo piano è di mq 320,75 oltre ai balconi e/o loggiati che misurano mq. 253,50, mentre la superficie lorda del piano tipo 2°, 3°, 4° e 5° è di mq 320,75 oltre ai balconi e/o loggiati che misurano mq. 166,65.

Il secondo piano interrato destinato all'autorimessa di pertinenza della residenza presenta una superficie lorda complessiva pari a mq 911,15.

#### 2) EDILIZIA PER IL COMMERCIO E DIREZIONALE

Il progetto prevede la realizzazione di locali commerciali a libero mercato ubicati al piano terra del fabbricato di cui al punto precedente, con primo piano interrato con destinazione di autorimessa e/o deposito.

La superficie lorda dei locali commerciali è di mq 452,40, mentre la superficie lorda del primo piano interrato è pari a mq 805,80.

Il volume di progetto complessivo è pari a mc 6697,57

Per quanto concerne le urbanizzazioni primarie si rappresenta che la zona oggetto necessita del solo allargamento stradale computabile in una superficie pari a circa mq. 239,00, mentre risulta essere completamente urbanizzata dal punto di vista dei sottoservizi. Pertanto si provvederà esclusivamente alla sistemazione della sede stradale a cedere e agli allacci alle reti cittadine.

Una maggiore attenzione va prestata alla realizzazione delle urbanizzazioni secondarie. Come predetto, le superfici da destinare a standard urbanistici saranno reperite all'interno delle stesse aree di intervento, per una superficie complessiva pari a mq. 1211,00 e si prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico, con aree a verde

pubblico e di una struttura di quartiere quale il Centro aperto per anziani, contribuendo così alla realizzazione sia di un servizio che di nuovi posti di lavoro.

### **INTERVENTO 3:**

Tale intervento sarà realizzato nella zona Centrale dell'area individuata dal PIRP del Comune di Bisceglie e precisamente sui suoli individuati in catasto al fg. 12 p.lle 1931, 3464 e 728 già destinati dal P.R.G. ad ospitare attrezzature collettive e verde pubblico. In particolare è opportuno suddividere le opere di interesse pubblico quali la ludoteca e il centro diurno per disabili dall'opera pubblica costituita dal parco pubblico dedicato in maniera particolare all'infanzia; difatti i primi due interventi saranno realizzati e mantenuti in proprietà al proponente, mentre l'opera pubblica sarà realizzata dal proponente e gestita dallo stesso per 99 anni al fine di scomputare gli oneri sostenuti per la realizzazione.

La ludoteca e il centro diurno per disabili saranno realizzati sui suoli in catasto al fg. 12 e p.lle 1931 e 3464 i parametri urbanistici posti a base della progettazione sono i seguenti

- Superficie p.lla 1931: mq 520,00
- Superficie p.lla 3464: mq 615,00
- Superficie totale: mq 1135,00
- Indice di fabbricabilità fondiaria: 2,5 mc/mq
- Volume max insediabile (1135 x 2.5): 2837,50 mc.
- Superficie max copribile: 1135 x 0.40. = 454,00 mq
- Superficie coperta ludoteca: mq 190,25;
- Superficie coperta centro diurno per disabili: mq 210,50;
- Superficie coperta totale: mq 400,25 < mq 454,00
- Altezza m 4.00 < m 8.00
- Volume (400.25 x 4)= 1601 mc < 2837,50mc

Il parco pubblico sarà realizzato sul suolo in catasto al fg. 12 p.lla 728, al suo interno è prevista l'apparecchiatura di giochi per bambini e percorsi ludici al fine di costituire un luogo a misura per l'infanzia; inoltre si realizzeranno delle aree a parcheggio, i servizi minimi necessari quali i bagni e una zona ristoro con bar-tavola calda del volume massimo di 720 mc il tutto nel rispetto delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. che prevedono i seguenti parametri urbanistici:

- Superficie catastale: 7270 mq;
- i.f.f.: 0.1 mc/mq;
- Vol. max real.(7270 x 0.1): 727 mc;
- Superficie coperta: mq 70.00+ mq 135.30;
- Superficie porticato: mq 140,00;
- Altezza m 3.80; m 3.00
- Volume (70.00 x 3.00 + 135.30 x 3.80)= 724.14 mc < 727,00mc

## 5.6 Stima dei lavori

### Stima dei lavori Intervento 1

Edilizia residenziale convenzionata e agevolata	
Superficie coperta alloggi: mq 10474.20 x € 650,00/mq =	€ 6'985'680,00
Superficie balconi: mq 3893.40 x € 260/mq =	€ 1'012'284,00
Superficie pilotis + androni: mq 2040 x € 300/mq =	€ 612'000,00
Superficie interrata + rampe: mq 3290 x € 350/mq=	€ 987'000,00
Superficie esterna: mq 3326 x € 100/mq=	€ 332'600,00
Costo suolo: mc 31982 x €100/mc=	<u>€ 3'198'200,00</u>
subtotale	€ 13127764,00
Edilizia commerciale direzionale	
Superficie coperta negozi: mq 620.35 x € 700,00/mq =	€ 134'245,00
Superficie coperta direzionale: mq 398,45 x € 700,00/mq =	€ 278'915,00
Superficie balconi direzionale: mq 228.08 x € 300/mq =	€ 68'424,00
Superficie interrata + rampe: mq 915.50 x € 350/mq=	€ 320'425,00
Superficie esterna: mq 760 x € 150/mq=	€ 114'000,00
Costo suolo: mc 3552,68 x €100/mc=	<u>€ 355'268,00</u>
Subtotale=	€ 1'571'277,00
Subtotale intervento 1=	€ 14'699'041,00
Onorari Tecnici e Spese generali 19%	<u>€ 2'792'817,79</u>
<b>TOTALE intervento 1=</b>	<b>€17'491'858,79</b>

### Stima dei lavori Intervento 2

Edilizia residenziale convenzionata	
Superficie coperta alloggi: mq 1603.75 x € 650,00/mq =	€ 1'042'437,50
Superficie balconi: mq 1086.75 x € 260/mq =	€ 282'500,00
androni: mq 40 x € 500/mq =	€ 20'000,00
Superficie interrata + rampe: mq 911.15 x 350/mq=	€ 318'902,50
Superficie esterna: mq 100 x € 100/mq=	€ 10'000,00
Costo suolo: mc 4963.25 x €100/mc=	<u>€ 496'325,00</u>
subtotale	€ 2'170'165,00
Edilizia commerciale direzionale	
Superficie coperta negozi: mq 452.40 x € 700,00/mq =	€ 316'680,00
Superficie interrata + rampe: mq 805.80 x € 350/mq=	€ 282'030,00
Superficie esterna: mq 500.00 x € 100/mq=	€ 50'000,00
Costo suolo: mc 1719.12 x €100/mc=	<u>€ 171'912,00</u>
Subtotale=	€ 820'622,00
Subtotale intervento 2=	€2'990'787,00
Onorari Tecnici e Spese generali 19%	<u>€ 568'249,53</u>
<b>TOTALE intervento 2=</b>	<b>€3'559'036,53</b>

**Totale opere private intervento 1 + intervento 2=€ 21'050'895,32**

**in cifra tonda € 21'051'000,00**

**Contributo da corrispondere al Comune**

**€ 50,00/mc x 42260mc= € 2'113'000,00 > 10% € 21'051'000,00**

### **Stima dei lavori opere di urbanizzazione intervento 1:**

Sistemazione area per viabilità pubblica: mq 83 x € 80,00/mq =	€ 6'640,00
Sistemazione area a parcheggio pubb.: mq 1037,40 x € 80,00/mq =	€ 82'992,00
Sistemazione area a verde pubblico pubb.: mq 5360,60 =	€ 120'000,00
Subtotale =	€ 209'632,00

Onorari Tecnici e Spese generali 14%	€ 29'348,48
Totale =	€ 238'980,48
<b>Totale in cifra tonda =</b>	<b>€ 239'000,00</b>

Importo a scomputo per le opere di urbanizzazione da realizzare: € 142'000,00

Importo aggiuntivo per le opere di urbanizzazione da realizzare: € 97'000,00

### **Stima dei lavori opere di urbanizzazione intervento 2:**

Sistemazione area per viabilità pubblica: mq 238,70 x € 100,00/mq =	€ 23'870,00
Sistemazione area a parcheggio pubb.: mq 530,00 x € 100,00/mq =	€ 53'000,00
Sistemazione area a verde pubblico pubb.: mq 400,00 =	€ 16'000,00
Subtotale 1 =	€ 92'870,00

Onorari Tecnici e Spese generali 14%	€ 15'787,90
totale 1 =	€ 108'657,90
<b>Totale 1 in cifra tonda =</b>	<b>€ 108'500,00</b>

Importo a scomputo per le opere di urbanizzazione da realizzare: € 24'500,00

Importo aggiuntivo per le opere di urbanizzazione da realizzare: € 84'000,00

Struttura di quartiere:

superficie coperta mq 165 x € 800,00/mq =	€ 132'000,00
superficie porticato mq 46 x € 400,00/mq =	€ 18'400,00
sistemazione esterna mq 70 x € 100,00/mq =	€ 7'000,00
Subtotale 2=	€ 157'400,00

Onorari Tecnici e Spese generali 14%	€ 22'036,00
totale 2=	€ 179'436,00
<b>Totale 2 in cifra tonda =</b>	<b>€ 179'500,00</b>

### **Stima dei lavori di interesse pubblico Intervento 3**

*Ludoteca + centro diurno per disabili*

Superficie coperta ludoteca : mq 190.25 x € 800,00/mq =	€ 152'200,00
Superficie coperta centro disabili : mq 210 x € 800,00/mq =	€ 168'000,00
Sistemazione superficie esterna: mq 735 x € 80/mq=	€ 58'800,00
Costo arredi:	€ 40'000,00

Totale € 419'000,00

Oonorari Tecnici e Spese generali 14% € 58'660,00

TOTALE = € 477'660,00

**TOTALE ludoteca + centro diurno disabili in cifra tonda = € 477'500,00**

### **Parco pubblico**

Superficie coperta bar tavola calda : mq 205.30 x € 800,00/mq = € 164'240,00

Superficie porticato : mq 140 x € 400,00/mq = € 56'000,00

Sistemazione superfici esterne : mq 3880 x € 80/mq= € 310'400,00

Sistemazione piantumaz.: mq 3050 = € 40'000,00

Imp. illuminazione superfici esterne : € 40'000,00

Costo attrezzatura parco: € 110'000,00

Totale € 720'600,00

Oonorari Tecnici e Spese generali 10%	€ 72'600,60
TOTALE parco=	€ 793'600,60
<b>TOTALE parco in cifra tonda =</b>	<b>€ 793'500,00</b>

<b>Totale opere intervento 3 e opere di urbanizz. intervento 1 e 2:</b>	<b>€ 1'711'800,00</b>
<b>Contributo da corrispondere al Comune:</b>	<b>€ 2'113'000,00</b>
<b>Totale opere pubbliche e di interesse pubblico da realizzare</b>	<b>€ 3'910'160,00</b>
<b>Totale opere private intervento 1 + intervento 2=</b>	<b>€ 21'051'000,00</b>

### **5.7. Gli interventi di edilizia sperimentale sovvenzionata ed annesse urbanizzazioni**

Con delibera della Giunta Municipale n. 51 del 27/02/2007 il Comune ha stabilito di partecipare al bando di gara per l'accesso ai finanziamenti inerenti i Programmi Integrati di Riqualficazione della Periferie con una proposta localizzata nella ex zona PEEP quartiere di Levante all'uopo delimitata. Gli interventi per i quali il Comune è ammissibile ad un finanziamento massimo di €4.000.000,00 sono stati definiti in fase di modifica del Programma Triennale 2007-2009 e riguardano un intervento di edilizia sovvenzionata per un importo di € 2.400.000,00 e un intervento di urbanizzazioni primarie e secondarie per un importo di € 1.600.000,00.

Il presente progetto riguardante l'edilizia sovvenzionata, meglio evidenziato negli allegati grafici, prevede la realizzazione di due palazzine ubicate in un'area definita tra via Abate Caproli, Via Abate Bruni e Via Terlizzi.

Nell'area sono presenti costruzioni per lo più inabitate ed in pessime condizioni statiche delle quali si prevede la demolizione.

L'intervento mira, pertanto, anche a risanare un'area degradata ed in stato di abbandono ridefinita secondo le previsioni e gli allineamenti del PRG, migliorando, pertanto, la qualità ambientale del sito.

Tenuto conto che il PIRP prevede l'apporto di capitali privati per la sua attuazione, nell'area in oggetto è stato inserito, altresì, un lotto per edilizia libera.

Il sito in oggetto si trova in un zona completamente edificata, pertanto, non dovrebbero sorgere particolari difficoltà da un punto di vista geologico; per la natura degli edifici fatiscenti con la presenza di stalle interrato gli scavi dovranno comunque raggiungere quote di almeno 3,00 sotto il livello stradale. In fase esecutiva si valuterà l'opportunità di utilizzare l'area di scavo per realizzare locali interrati ad uso box o cantinole.

Come evidenziato nelle tipologie edilizie sono previsti quattro alloggi per piano di diversa metratura, al fine di poter soddisfare le esigenze abitative di famiglie con diversa composizione del nucleo familiare.

Le palazzine si svilupperanno su un piano pilotis e cinque piano superiori che consentiranno la realizzazione di circa venti alloggi.

Il livello di finitura degli alloggi dovrà essere coerente con quello previsto dal Capitolato tipo in uso da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari.

#### **QUADRO ECONOMICO**

A) Importo lavori	€ 1.800.000,00
B) Spese generali	€ 260.000,00

C) IVA	
su lavori 10% di A)	€ 180.000,00
su spese generali 20% di B)	€ 52.000,00
TOTALE in c.t.	€ 2.400.000,00

### **5.8 Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria**

Con delibera della Giunta Municipale n. 51 del 27/02/2007 il Comune ha stabilito di partecipare al bando di gara per l'accesso ai finanziamenti inerenti i Programmi Integrati di Riqualificazione della Periferie con una proposta localizzata nella ex zona PEEP quartiere di Levante all'uopo delimitata.

Gli interventi per i quali il Comune è ammissibile ad un finanziamento massimo di € 4.000.000,00 sono stati definiti in fase di modifica del Programma Triennale 2007-2009 e riguardano un intervento di edilizia sovvenzionata per un importo di € 2.400.000,00 e un intervento di urbanizzazioni primarie e secondarie per un importo di € 1.600.000,00. Il presente progetto riguardante le opere di urbanizzazione, meglio evidenziato negli allegati grafici, prevede:

- la realizzazione di un edificio per scuola materna nella maglia 58 di PRG;
- la sistemazione a verde attrezzato di Largo Fausto Coppi;
- il miglioramento della viabilità nell'incrocio tra via San Martino e via L.Cadorna attraverso la realizzazione di una rotatoria;
- la realizzazione di un parcheggio a raso a ridosso dei fabbricati di edilizia sovvenzionata esistenti tra via Terlizzi e via San Martino;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche attraverso la realizzazione di rampe sui marciapiedi esistenti.

Nella maglia 58 di PRG dove è prevista la scuola materna per un numero di 10 aule sono presenti costruzioni per lo più inabitate ed in pessime condizioni statiche delle quali si prevede la demolizione e l'acquisizione.

L'intervento mira, pertanto, anche a risanare un'area degradata ed in stato di abbandono ridefinita secondo le previsioni e gli allineamenti del PRG, migliorando, pertanto, la qualità ambientale del sito.

I recenti interventi di completamento di via L.Cadorna e di realizzazione del sottopasso ferroviario collegante via Isonzo con via Ruvo non hanno evidenziato particolari difficoltà da un punto di vista geologico.

Gli altri interventi previsti, oltre la scuola, per la loro natura non assumono alcun rilievo dal punto di vista dell'impatto ambientale e delle condizioni geologiche del sito.

#### **QUADRO ECONOMICO**

A) Importo lavori	€ 950.000,00
B) Spese generali	€ 130.000,00
C) Espropriazione	€ 400.000,00
D) IVA	
su lavori 10% di A)	€ 95.000,00
su spese generali 20% di B)	€ 26.000,00
TOTALE in c.t.	€ 1.600.000,00

## **5.9 Cronoprogramma attuativo**

I tempi per l'attuazione delle previsioni del PIRP vengono così fissati:

- a) interventi di competenza dell' Amministrazione Comunale, con fondi propri o con fondi pubblici attivati dal PIRP
  - cantierizzazione delle opere: mesi 10, comprensivi del tempo occorrente per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, a partire dalla data di pubblicazione sul BUR Puglia dell'approvazione dell'accordo di programma e quindi dall'efficacia della variante urbanistica;
  - conclusione delle opere e termine dei lavori: mesi 36 a partire dalla data di cantierizzazione;
  
- b) interventi urbanizzativi di competenza dell'Amministrazione Comunale, con fondi privati attivati dal PIRP, realizzati dai soggetti assegnatari dei comparti:
  - redazione dei progetti esecutivi: mesi 3 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione e comunque prima del rilascio del permesso di costruire;
  - cantierizzazione delle opere: mesi 12 dalla data del rilascio del permesso di costruire;
  - conclusione delle opere: 36 dalla data del rilascio del permesso di costruire;
  
- c) interventi di costruzione di residenze in regime convenzionato e agevolato con annessi servizi strettamente connessi (locali commerciali):
  - cantierizzazione delle opere: mesi 10 a partire dalla data di approvazione dell'accordo di programma;
  - conclusione delle opere e termine dei lavori: mesi 36 dalla data di cantierizzazione;

## ***6. PIANO FINANZIARIO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI***

### ***6.1 Costo totale del P.I.R.P. ed i costi di realizzazione di ciascun intervento***

COMUNE DI BISCEGLIE TABELLA 1.a  
QUADRO RIASSUNTIVO DEI FINANZIAMENTI PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL PIRP

DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES REALIZZ E ACQUISIZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.PP.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISITA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISITA PRIVATA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>TOT. EDILIZIA SOVVENZIONATA</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>INTERV EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA E LIBERA</b>	<b>26.925.384,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>0,00</b>	<b>6.650.695,50</b>	<b>26.925.384,17</b>
PARCHEGGI E STRADE	2.548.856,58	0,00	0,00	169.696,71	0,00	169.696,71	0,00	0,00	169.696,71	86.000,00	0,00	231.465,87	2.061.694,00	2.293.159,87
VIABILITA CICLO-PEDONALE, ZONE A TRAFFICO LIMITATO E RALLENTATO, STRADE RESIDENZIALI E MIGLIORAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE	486.000,00	152.000,00	0,00	0,00	0,00	152.000,00	334.000,00	0,00	486.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INTERVENTI A FAVORE DELLA SOSTENIBILITA AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI	619.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619.000,00	0,00	619.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INTERVENTI PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITA DEI SUOLI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, E DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI	477.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477.660,00	477.660,00
IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE	5.000.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	4.750.000,00	0,00	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ISTRUZIONE	4.600.335,00	2.784.000,00	0,00	0,00	0,00	2.784.000,00	0,00	0,00	2.784.000,00	1.300.000,00	0,00	0,00	516.335,00	516.335,00
EDIFICI PUBBLICI, CENTRI PER ANZIANI, MERCATI DI VICINATO	2.829.113,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.829.113,00	2.829.113,00
VERDE PUBBLICO	1.142.280,60	0,00	0,00	126.653,29	0,00	126.653,29	0,00	0,00	126.653,29	96.000,00	0,00	126.426,71	793.200,60	919.627,31
PIAZZE PUBBLICHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ARREDO URBANO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.	330.383,00	260.383,00	0,00	0,00	0,00	260.383,00	0,00	0,00	260.383,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA	2.644.625,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.644.625,71	2.644.625,71
<b>TOT URBANIZZAZIONI E SERVIZI</b>	<b>20.726.253,89</b>	<b>3.446.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>296.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.742.733,00</b>	<b>5.703.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.445.733,00</b>	<b>1.600.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>357.892,58</b>	<b>9.322.628,31</b>	<b>9.680.520,89</b>
<b>TOT COMPL REALIZ E ACQU OPERE</b>	<b>50.051.638,06</b>	<b>3.446.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>296.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.742.733,00</b>	<b>5.703.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.445.733,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>357.892,58</b>	<b>15.973.323,81</b>	<b>36.605.905,06</b>

COMUNE DI BISCEGLIE TABELLA 1.1 a  
QUADRO RIASSUNTIVO DEI FINANZIAMENTI PER GLI INTERVENTI DI CUI AL BANDO REGIONALE DEL PIRP

DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES PIRP PER REALIZZ E ACQUISIZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.PP.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISITA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISITA PRIVATA
<b>FINANZIAMENTI COMPLESSIVI</b>	<b>50.051.638,06</b>	<b>3.446.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>296.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.742.733,00</b>	<b>5.703.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.445.733,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>357.892,58</b>	<b>15.973.323,81</b>	<b>36.605.905,06</b>
dati di riferimento				0,00						4.000.000,00		0,00	0,00	
<b>FINANZIAMENTI DI CUI AL PUNTO 5.a</b>									<b>9.445.733,00</b>					
<b>FINANZIAMENTI DI CUI AL PUNTO 5.b</b>														<b>36.605.905,06</b>
<b>FINANZIAMENTI DI CUI AL PUNTO 5.c</b>											<b>357.892,58</b>	<b>15.973.323,81</b>		<b>16.331.216,39</b>

TABELLA 2.a

COMUNE DI	BISCEGLIE	RIPARTIZIONE PER TIPOLOGIE DI INTERVENTO								COSTI DI REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DELLE OPERE					
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISTA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.</b>															
recupero di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nuova costruzione di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per utenze differenziate	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOT. EDILIZIA SOVVENZIONATA</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERV EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA E LIBERA</b>															
edilizia convenzionata	26.925.384,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.274.688,67	0,00	6.650.695,50	26.925.384,17	
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edilizia residenziale libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOT EDILIZIA RESIDENZIALE</b>	<b>26.925.384,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>0,00</b>	<b>6.650.695,50</b>	<b>26.925.384,17</b>	
<b>PARCHEGGI E STRADE</b>															
parcheggi	2.325.024,88	0,00	0,00	115.651,94	0,00	115.651,94	0,00	0,00	115.651,94	0,00	0,00	147.678,94	2.061.694,00	2.209.372,94	
viabilità	223.831,70	0,00	0,00	54.044,77	0,00	54.044,77	0,00	0,00	54.044,77	86.000,00	0,00	83.786,93	0,00	83.786,93	
sottopassi, sovrappassi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOT PARCHEGGI E STRADE</b>	<b>2.548.856,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>169.696,71</b>	<b>0,00</b>	<b>169.696,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>169.696,71</b>	<b>86.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>231.465,87</b>	<b>2.061.694,00</b>	<b>2.293.159,87</b>	
<b>VIABILITA' CICLO-PEDONALE, ZONE A TRAFFICO LIMITATO E RALLENTATO, STRADE RESIDENZIALI E MIGLIORAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE</b>															
totali	486.000,00	152.000,00	0,00	0,00	0,00	152.000,00	334.000,00	0,00	486.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>486.000,00</b>	<b>152.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152.000,00</b>	<b>334.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>486.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>															
totali	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>48.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI A FAVORE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI</b>															
totali	619.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619.000,00	0,00	619.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>619.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>619.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>619.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITA' DEI SUOLI</b>															
totali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, E DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI</b>															
totali	477.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477.660,00	477.660,00	
<b>TOTALI</b>	<b>477.660,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>477.660,00</b>	<b>477.660,00</b>	
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE</b>															
totali	5.000.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	4.750.000,00	0,00	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>4.750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ISTRUZIONE</b>															
asili nido	684.000,00	684.000,00	0,00	0,00	0,00	684.000,00	0,00	0,00	684.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole materne	3.716.335,00	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00	0,00	1.900.000,00	1.300.000,00	0,00	0,00	516.335,00	516.335,00	
scuole elementari	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>4.600.335,00</b>	<b>2.784.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.784.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.784.000,00</b>	<b>1.300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>516.335,00</b>	<b>516.335,00</b>	
<b>EDIFICI PUBBLICI, CENTRI PER ANZIANI, MERCATI DI VICINATO</b>															
mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri polifunzionali	2.649.613,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.649.613,00	2.649.613,00	
centri residenziali per anziani	179.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.500,00	179.500,00	
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>2.829.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.829.113,00</b>	<b>2.829.113,00</b>	
<b>VERDE PUBBLICO</b>															
parchi pubblici	793.200,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	793.200,60	793.200,60	
verde pubblico di quartiere	349.080,00	0,00	0,00	126.653,29	0,00	126.653,29	0,00	0,00	126.653,29	96.000,00	0,00	126.426,71	0,00	126.426,71	
aree attrezzate per giochi e ludoteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>1.142.280,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>96.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.426,71</b>	<b>793.200,60</b>	<b>919.627,31</b>	
<b>PIAZZE PUBBLICHE</b>															
piazze pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ARREDO URBANO</b>															
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.</b>															
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri di incontro per anziani, giovani e fam.	330.383,00	260.383,00	0,00	0,00	0,00	260.383,00	0,00	0,00	260.383,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>330.383,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA</b>															
uffici decentrati comunali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sportelli postali e bancari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
gallerie commerciali	2.644.625,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.644.625,71	2.644.625,71	
<b>TOTALI</b>	<b>2.644.625,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.644.625,71</b>	<b>2.644.625,71</b>	
<b>TOT COMPL REALIZ E ACQU OPERE</b>	<b>50.051.638,06</b>	<b>3.446.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>296.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.742.733,00</b>	<b>5.703.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.445.733,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>357.892,58</b>	<b>15.973.323,81</b>	<b>36.605.905,06</b>	

TABELLA 4a

COMUNE DI		BISCEGLIE		RIPARTIZIONE PER TIPOLOGIE DI INTERVENTO						COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE					
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO ACQUISIZIONE OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz. agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.</b>															
recupero di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nuova costruzione di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per utenze differenziate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOT. EDILIZIA SOVVENZIONATA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERV EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA E LIBERA</b>															
edilizia convenzionata	6.650.695,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.650.695,50	6.650.695,50	
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edilizia residenziale libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOT EDILIZIA RESIDENZIALE</b>	<b>6.650.695,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.650.695,50</b>	<b>6.650.695,50</b>	
<b>PARCHEGGI E STRADE</b>															
parcheggi	897.548,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	897.548,00	897.548,00	
viabilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sottopassi, sovrappassi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOT PARCHEGGI E STRADE</b>	<b>897.548,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>897.548,00</b>	<b>897.548,00</b>	
<b>VIABILITA' CICLO-PEDONALE, ZONE A TRAFFICO LIMITATO E RALLENTATO, STRADE RESIDENZIALI E MIGLIORAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE</b>															
totali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>															
totali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI A FAVORE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI</b>															
totali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITA' DEI SUOLI</b>															
totali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, E DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI</b>															
totali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE</b>															
totali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ISTRUZIONE</b>															
asili nido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole materne	916.335,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	516.335,00	516.335,00	
scuole elementari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>916.335,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>516.335,00</b>	<b>516.335,00</b>	
<b>EDIFICI PUBBLICI, CENTRI PER ANZIANI, MERCATI DI VICINATO</b>															
mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri polifunzionali	384.949,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384.949,00	384.949,00	
centri residenziali per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif. pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif. pubbl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>384.949,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>384.949,00</b>	<b>384.949,00</b>	
<b>VERDE PUBBLICO</b>															
parchi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
verde pubblico di quartiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
aree attrezzate per giochi e ludoteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>PIAZZE PUBBLICHE</b>															
piazze pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ARREDO URBANO</b>															
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.</b>															
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri di incontro per anziani, giovani e fam.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA</b>															
uffici decentrali comunali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sportelli postali e bancari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
gallerie commerciali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOT COMPLESSIVO ACQUISIZ.</b>	<b>8.849.527,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.449.527,50</b>	<b>8.449.527,50</b>	

COMUNE DI	BISCEGLIE	RIPARTIZIONE PER TIPOLOGIE DI INTERVENTO										TABELLA 3a COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE			
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLES REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISITA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convvenz. agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISITA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.</b>															
recupero di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nuova costruzione di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per utenze differenziate	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOT. EDILIZIA SOVVENZIONATA</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERV EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA E LIBERA</b>															
edilizia convenzionata	20.274.688,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.274.688,67	0,00	0,00	20.274.688,67	
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edilizia residenziale libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOT EDILIZIA RESIDENZIALE</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	
<b>PARCHEGGI E STRADE</b>															
parcheggi	1.427.476,88	0,00	0,00	115.651,94	0,00	115.651,94	0,00	0,00	115.651,94	0,00	0,00	147.678,94	1.164.146,00	1.311.824,94	
viabilità	223.831,70	0,00	0,00	54.044,77	0,00	54.044,77	0,00	0,00	54.044,77	86.000,00	0,00	83.786,93	0,00	83.786,93	
sottopassi, sovrappassi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOT PARCHEGGI E STRADE</b>	<b>1.651.308,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>169.696,71</b>	<b>0,00</b>	<b>169.696,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>169.696,71</b>	<b>86.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>231.465,87</b>	<b>1.164.146,00</b>	<b>1.395.611,87</b>	
<b>VIABILITA' CICLO-PEDONALE, ZONE A TRAFFICO LIMITATO E RALLENTATO, STRADE RESIDENZIALI E MIGLIORAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE</b>															
totali	486.000,00	152.000,00	0,00	0,00	0,00	152.000,00	334.000,00	0,00	486.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>486.000,00</b>	<b>152.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152.000,00</b>	<b>334.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>486.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>															
totali	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>48.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI A FAVORE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI</b>															
totali	619.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619.000,00	0,00	619.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>619.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>619.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>619.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITA' DEI SUOLI</b>															
totali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, E DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI</b>															
totali	477.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477.660,00	477.660,00	
<b>TOTALI</b>	<b>477.660,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>477.660,00</b>	<b>477.660,00</b>	
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE</b>															
totali	5.000.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	4.750.000,00	0,00	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>4.750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ISTRUZIONE</b>															
asili nido	684.000,00	684.000,00	0,00	0,00	0,00	684.000,00	0,00	0,00	684.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole materne	2.800.000,00	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00	0,00	1.900.000,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole elementari	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>3.684.000,00</b>	<b>2.784.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.784.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.784.000,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>EDIFICI PUBBLICI, CENTRI PER ANZIANI, MERCATI DI VICINATO</b>															
mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri polifunzionali	2.264.664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.264.664,00	2.264.664,00	0,00	
centri residenziali per anziani	179.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.500,00	179.500,00	0,00	
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>2.444.164,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.444.164,00</b>	<b>2.444.164,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>VERDE PUBBLICO</b>															
parchi pubblici	793.200,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	793.200,60	793.200,60	
verde pubblico di quartiere	349.080,00	0,00	0,00	126.653,29	0,00	126.653,29	0,00	0,00	126.653,29	96.000,00	0,00	126.426,71	0,00	126.426,71	
aree attrezzate per giochi e ludoteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>1.142.280,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>96.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.426,71</b>	<b>793.200,60</b>	<b>919.627,31</b>	
<b>PIAZZE PUBBLICHE</b>															
piazze pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ARREDO URBANO</b>															
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.</b>															
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri di incontro per anziani giovani e fam.	330.383,00	260.383,00	0,00	0,00	0,00	260.383,00	0,00	0,00	260.383,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>330.383,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA</b>															
uffici decentrati comunali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sportelli postali e bancari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
gallerie commerciali	2.644.625,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.644.625,71	2.644.625,71	
<b>TOTALI</b>	<b>2.644.625,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.644.625,71</b>	<b>2.644.625,71</b>	
<b>TOT COMPLES OPERE</b>	<b>41.202.110,56</b>	<b>3.446.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>296.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.742.733,00</b>	<b>5.703.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.445.733,00</b>	<b>3.600.000,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>357.892,58</b>	<b>7.523.796,31</b>	<b>28.156.377,56</b>	

TABELLA 5.a

COMUNE DI	BISCEGLIE	EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.							COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE					
INTERV EDILIZIA SOVVENZIONATA	COSTO COMPLES REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.PP.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.</b>														
recupero di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
recupero di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recupero di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>recupero di E.R.P.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
nuova costruzione di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione di E.R.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>nuova costruzione di E.R.P.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
alloggi per utenze differenziate (intervento 4)	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per utenze differenziate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
attività di sperimentazione per unità abitativa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>alloggi per utenze differenziate</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>alloggi per anziani</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>alloggi per giovani coppie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>alloggi in locazione</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALI EDILIZIA SOVVENZIONATA</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

TABELLA 5.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE				EDILIZIA SOVVENZIONATA DI RECUPERO O N.C.				COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE		
INTERV EDILIZIA SOVVENZIONATA		SC Nuova Costr	CTN unit	costo comp NC	SC Recup Prim	CTP unit	costo comp RP	SC recup secon	CTS unit	costo comp RS	IVA *	costo compl tot
		mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
recupero di E.R.P.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
recupero di E.R.P.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recupero di E.R.P.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione di E.R.P.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione di E.R.P.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nuova costruzione di E.R.P.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>alloggi per utenze differenziate (intervento 4)</b>		1,00	2.400.000,00	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400.000,00
alloggi per utenze differenziate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
attività di sperimentazione per unità abitativa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per anziani		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi per giovani coppie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alloggi in locazione		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

TABELLA 6.a

COMUNE DI		BISCEGLIE										COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE			
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>INTERV EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA E LIBERA</b>															
edilizia convenzionata (intervento 1)	11.816.181,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.816.181,16	0,00	0,00	11.816.181,16	
edilizia convenzionata (intervento 2)	1.991.869,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.991.869,01	0,00	0,00	1.991.869,01	
edilizia convenzionata cooperative (intervento 2)	6.466.638,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.466.638,50	0,00	0,00	6.466.638,50	
<b>edilizia convenzionata</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	
edilizia agevolata nel centro storico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>edilizia agevolata</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>edilizia residenziale libera</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOT EDILIZIA RESIDENZIALE</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.274.688,67</b>	

TABELLA 6.a

COMUNE DI		BISCEGLIE										COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE			
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>PARCHEGGI E STRADE</b>															
area a parcheggio (intervento 1)	94.610,88	0,00	0,00	56.216,91	0,00	56.216,91	0,00	0,00	56.216,91	0,00	0,00	38.393,97	0,00	38.393,97	
area a parcheggio (intervento 2)	60.420,00	0,00	0,00	13.981,91	0,00	13.981,91	0,00	0,00	13.981,91	0,00	0,00	46.438,09	0,00	46.438,09	
area a parcheggio cooperative (Intervento 2 )	108.300,00	0,00	0,00	45.453,12	0,00	45.453,12	0,00	0,00	45.453,12	0,00	0,00	62.846,88	0,00	62.846,88	
parcheggio pubblico di quartiere STU	130.147,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.147,00	130.147,00	
parcheggio centro servizi (STU)	1.033.999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.033.999,00	1.033.999,00	
parc plurip 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>parcheggi</b>	<b>1.427.476,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115.651,94</b>	<b>0,00</b>	<b>115.651,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115.651,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>147.678,94</b>	<b>1.164.146,00</b>	<b>1.311.824,94</b>	
viabilità interna (intervento 1-2)	34.781,40	0,00	0,00	10.794,93	0,00	10.794,93	0,00	0,00	10.794,93	0,00	0,00	23.986,47	0,00	23.986,47	
viabilità interna cooperative (intervento 2)	103.050,30	0,00	0,00	43.249,84	0,00	43.249,84	0,00	0,00	43.249,84	0,00	0,00	59.800,46	0,00	59.800,46	
viabilità edilizia sovvenzionata rotatoria via V. Veneto-Via L. Cadorna	86.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>viabilità</b>	<b>223.831,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.044,77</b>	<b>0,00</b>	<b>54.044,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.044,77</b>	<b>86.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83.786,93</b>	<b>0,00</b>	<b>83.786,93</b>	
sottopassi, sovrappassi 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sottopassi, sovrappassi 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sottopassi, sovrappassi 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>sottopassi, sovrappassi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOT PARCHEGGI E STRADE</b>	<b>1.651.308,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>169.696,71</b>	<b>0,00</b>	<b>169.696,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>169.696,71</b>	<b>86.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>231.465,87</b>	<b>1.164.146,00</b>	<b>1.395.611,87</b>	

TABELLA 6.a

COMUNE DI		BISCEGLIE				COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE								
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>VIABILITA' CICLO-PEDONALE, ZONE A TRAFFICO LIMITATO E RALLENTATO, STRADE RESIDENZIALI E MIGLIORAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE</b>														
pista ciclabile Via V. Veneto-S. Martino-Giuliani-Seminario- Calace- Veneziano -Cosmai	486.000,00	152.000,00	0,00	0,00	0,00	152.000,00	334.000,00	0,00	486.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pista ciclabile 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pista ciclabile 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pista ciclabile 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totali</b>	<b>486.000,00</b>	<b>152.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152.000,00</b>	<b>334.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>486.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>														
sovvenzionata	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
riduzione barriere arch.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
riduzione barriere arch.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totali</b>	<b>48.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALI</b>	<b>534.000,00</b>	<b>152.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152.000,00</b>	<b>334.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>486.000,00</b>	<b>48.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

TABELLA 6.a

COMUNE DI		BISCEGLIE				COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE								
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>INTERVENTI A FAVORE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI</b>														
realizzazione di asfalti fonoassorbenti	619.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619.000,00	0,00	619.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totali</b>	<b>619.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>619.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>619.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>INTERVENTI PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITA' DEI SUOLI</b>														
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totali</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, E DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI</b>														
ludoteca +centro diurno disabili (intervento 3)	477.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477.660,00	477.660,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totali</b>	<b>477.660,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>477.660,00</b>	<b>477.660,00</b>
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE</b>														
rete idrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
adeguamento recapito finale fognatura pluviale	5.000.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	4.750.000,00	0,00	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rete fogna nera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pubblica illuminazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri impianti a rete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri impianti a rete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totali</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>4.750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALI</b>	<b>6.096.660,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>5.369.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.619.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>477.660,00</b>	<b>477.660,00</b>

DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO ACQUISIZIONI	Fondi del Comune	Cassa D.PP.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>PARCHEGGI</b>														
edilizia convenzionata (intervento 1)	4.022.314,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.022.314,80	4.022.314,80
edilizia convenzionata (intervento 2)	735.060,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	735.060,70	735.060,70
edilizia convenzionata cooperative (intervento 2)	1.893.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.893.320,00	1.893.320,00
<b>edilizia convenzionata</b>	<b>6.650.695,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.650.695,50</b>	<b>6.650.695,50</b>
edilizia agevolata nel centro storico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>edilizia agevolata</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>edilizia residenziale libera</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOT EDILIZIA RESIDENZIALE</b>	<b>6.650.695,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.650.695,50</b>	<b>6.650.695,50</b>

COMUNE DI **BISCEGLIE** TABELLA 6.a  
COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE

DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO ACQUISIZIONI	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>STRADE</b>														
area a parcheggio (intervento 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
area a parcheggio (intervento 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
area a parcheggio cooperative (intervento 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parcheggio pubblico di quartiere STU	161.679,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.679,00	161.679,00
parcheggio centro servizi (STU)	735.869,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	735.869,00	735.869,00
parch plurip 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>viabilità interna</b>	<b>897.548,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>897.548,00</b>	<b>897.548,00</b>
viabilità interna (intervento1-2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
viabilità interna cooperative (intervento 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
viabilità edilizia sovvenzionata: rotonda via V. Ve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>viabilità di collegamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
sottopassi, sovrappassi 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>sottopassi, sovrappassi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALI STRADE</b>	<b>897.548,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>897.548,00</b>	<b>897.548,00</b>

TABELLA 5.1.a

COMUNE DI	BISCEGLIE		EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA E LIBERA				COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE				
INTERV EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA E LIBERA	SC Nuova Costr	CTN unit	costo comp NC	SC Recup Prim	CTP unit	costo comp RP	SC recup secon	CTS unit	costo comp RS	IVA *	costo compl tot
	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
edilizia convenzionata (intervento 1)	1,00	11.816.181,16	11.816.181,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.816.181,16
edilizia convenzionata (intervento 2)	1,00	1.991.869,01	1.991.869,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.991.869,01
edilizia convenzionata cooperative (intervento 2)	1,00	6.466.638,50	6.466.638,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.466.638,50
edilizia agevolata nel centro storico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

TABELLA 5.1.a

COMUNE DI	BISCEGLIE		EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA E LIBERA				COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE				
INTERV EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA E LIBERA	manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree di pertinenza manufatti esist	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree inedificate	costo unit aree inedificate	costo compl acquisiz aree inedificate	IVA*	costo compl acquisizioni
	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
edilizia convenzionata (intervento 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4.022.314,80	4.022.314,80	0,00	4.022.314,80
edilizia convenzionata (intervento 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	735.060,70	735.060,70	0,00	735.060,70
edilizia convenzionata cooperative (intervento 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.893.320,00	1.893.320,00	0,00	1.893.320,00
edilizia agevolata nel centro storico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia libera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

TABELLA 6.1.a

COMUNE DI	BISCEGLIE		COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE									
PARCHEGGI, VIABILITA' E SOTTOPASSI	area di nuovo intervento	costo/mq di n.i.	costo comp nuovo intervento	area di ripristino	costo/mq di riprist	costo comp di ripristino	sviluppo lineare di intervento	costo/ml	costo comp impianti a rete	IVA*	costo compl tot	
	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	ml	euro/ml	euro	euro	euro	
area a parcheggio (intervento 1)	1,00	94.610,88	94.610,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.610,88	
area a parcheggio (intervento 2)	1,00	60.420,00	60.420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.420,00	
area a parcheggio cooperative (intervento 2 )	1,00	108.300,00	108.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.300,00	
parcheggio pubblico di quartiere STU	1,00	130.147,00	130.147,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.147,00	
parcheggio centro servizi (STU)	1,00	1.033.999,00	1.033.999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.033.999,00	
parch plurip 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
viabilità interna (intervento 1-2)	1,00	34.781,40	34.781,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.781,40	
viabilità interna cooperative (intervento 2)	1,00	103.050,30	103.050,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.050,30	
viabilità edilizia sovvenzionata rotatoria via V. Veneto-Via L. Cadorna	1,00	86.000,00	86.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.000,00	
sottopassi, sovrappassi 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sottopassi, sovrappassi 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sottopassi, sovrappassi 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
pista ciclabile Via V. Veneto-S. Martino-Giuliani- Seminario- Calace- Veneziano -Cosmai	1,00	486.000,00	486.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486.000,00	
pista ciclabile 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
pista ciclabile 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
pista ciclabile 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
eliminazione barriere architettoniche edilizia sovvenzionata	1,00	48.000,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	
riduzione barriere arch.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
riduzione barriere arch.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

\* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

TABELLA 6.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE							
INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, E DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI	numero di pali costo/num. di pali		costo comp intervento	area di ripristino	costo/mq di riprist	costo comp di ripristino	sviluppo lineare di intervento	costo/ml	costo comp impianti a rete	IVA*	costo compl tot
	num	euro/num.									
<b>realizzazione di asfalti fonoassorbenti</b>	1,00	619.000,00	619.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619.000,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sostenibilità ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ripristino permeabilità suoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ludoteca +centro diurno disabili (intervento 3)</b>	1,00	477.660,00	477.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477.660,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
strutture a misura di bambini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rete idrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>adeguamento recapito finale fognatura pluviale</b>	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000.000,00
rete fogna nera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pubblica illuminazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri impianti a rete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri impianti a rete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

TABELLA 6.1.a

COMUNE DI	BISCEGLIE		URBANIZZAZIONI PRIMARIE			COSTI DI ACQUISIZIONE RELATIVI ALLE OPERE					
PARCHEGGI, VIABILITA' E SOTTOPASSI	manufatti esistenti	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree di pertinenza manufatti esist	costo unit di acquisiz	costo compl acquisiz manufatti	aree inedificate	costo unit aree inedificate	costo compl acquisiz aree inedificate	IVA*	costo compl acquisizioni
	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
area a parcheggio (intervento 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
area a parcheggio (intervento 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
area a parcheggio cooperative (intervento 2 )	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
parcheggio pubblico di quartiere STU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	161.679,00	161.679,00	0,00	161.679,00
parcheggio centro servizi (STU)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	735.869,00	735.869,00	0,00	735.869,00
parch plurip 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
viabilità interna (intervento1-2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
viabilità interna cooperative (intervento 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
viabilità edilizia sovvenzionata □rotatoria via V. Veneto-Via L. Cad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sottopassi, sovrappassi 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pista ciclabile Via V. Veneto-S. Martino-Giuliani- Seminario- Cala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pista ciclabile 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pista ciclabile 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pista ciclabile 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
miglioramento trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
eliminazione barriere architettoniche edilizia sovvenzionata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
riduzione barriere arch.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
riduzione barriere arch.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE										
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.PP.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>ISTRUZIONE</b>														
asilo nido via Terlizzi	684.000,00	684.000,00	0,00	0,00	0,00	684.000,00	0,00	0,00	684.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
asili nido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
asili nido	684.000,00	684.000,00	0,00	0,00	0,00	684.000,00	0,00	0,00	684.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuola materna Luigi Cadorna	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuola materna via Marliri di via Fani	1.900.000,00	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole materne	2.800.000,00	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00	0,00	1.900.000,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
manutenzione straordinaria scuola G. Monterisi	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole elementari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole elementari	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALI ISTRUZIONE</b>	<b>3.684.000,00</b>	<b>2.784.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.784.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.784.000,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE										
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.PP.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>EDIFICI PUBBLICI, CENTRI PER ANZIANI, MERCATI DI VICINATO</b>														
mercato coperto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
mercato coperto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centro servizi (STU)	2.264.664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.264.664,00	2.264.664,00
centri polifunzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri polifunzionali	2.264.664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.264.664,00	2.264.664,00
centro aperto per anziani (intervento 2)	179.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.500,00	179.500,00
centri residenziali per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
centri residenziali per anziani	179.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.500,00	179.500,00
edif pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edif pubbl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALI EDIFICI PUBBLICI</b>	<b>2.444.164,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.444.164,00</b>	<b>2.444.164,00</b>

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE												COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE	
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>VERDE PUBBLICO</b>															
parco pubblico (intervento 3)	793.200,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	793.200,60	793.200,60	
parchi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>parchi pubblici</b>	<b>793.200,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>793.200,60</b>	<b>793.200,60</b>	
verde pubblico (intervento 1)	136.800,00	0,00	0,00	81.285,30	0,00	81.285,30	0,00	0,00	81.285,30	0,00	0,00	55.514,70	0,00	55.514,70	
verde pubblico (intervento 2)	18.240,00	0,00	0,00	4.220,95	0,00	4.220,95	0,00	0,00	4.220,95	0,00	0,00	14.019,05	0,00	14.019,05	
verde pubblico cooperative (intervento 2)	98.040,00	0,00	0,00	41.147,04	0,00	41.147,04	0,00	0,00	41.147,04	0,00	0,00	56.892,96	0,00	56.892,96	
verde Largo Fausto Coppi	96.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>verde pubblico di quartiere</b>	<b>349.080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>96.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.426,71</b>	<b>0,00</b>	<b>126.426,71</b>	
aree attrezzate per giochi e ludoteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
aree attrezzate per giochi e ludoteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
aree attrezzate per giochi e ludoteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
aree attrezzate per giochi e ludoteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>aree attrezzate per giochi e ludoteche</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTALI VERDE PUBBLICO</b>	<b>1.142.280,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.653,29</b>	<b>96.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.426,71</b>	<b>793.200,60</b>	<b>919.627,31</b>	

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE												COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE	
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>PIAZZE PUBBLICHE</b>															
piazza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
piazza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>piazze pubbliche</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ARREDO URBANO</b>															
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>arredo urbano</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTALI PIAZZE E ARREDO URBANO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE							COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE					
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.</b>														
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>cinema, teatri</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>biblioteche</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
campo polivalente Largo Gino Bartali	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
impianti sportivi scuola G. Monterisi	260.383,00	260.383,00	0,00	0,00	0,00	260.383,00	0,00	0,00	260.383,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>centri di incontro per anziani, giovani e fam.</b>	<b>330.383,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALI LUOGHI DI AGGREGAZ</b>	<b>330.383,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260.383,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

TABELLA 7.a

COMUNE DI		BISCEGLIE							COSTI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE PUBBLICHE					
DESCRIZIONE OPERE	COSTO COMPLESSIVO REALIZZ OPERE	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	proventi legge 10/77 U.P. e U.S.	proventi contrib. concessione	totale finanz. Comunali	Finanz. Regionali	altro	TOTALE PROVVISATA PUBBLICA	TOTALE FINANZ. P.I.R.P.	contr.privati per alloggi di edilizia convenz., agevolata e libera	risorse aggiuntive L. 10/77 e offerta migliorativa	contr.privati per attrezzature e servizi, urban e altro	TOTALE PROVVISATA PRIVATA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA</b>														
uffici decentrati comunale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
uffici decentrati comunale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>uffici decentrati comunali</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
sportelli bancari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sportelli postali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>sportelli postali e bancari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
edilizia commerciale direzionale (intervento 1-2)	1.738.760,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.738.760,71	1.738.760,71
edilizia commerciale direzionale (STU)	905.865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	905.865,00	905.865,00
<b>gallerie commerciali</b>	<b>2.644.625,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.644.625,71</b>	<b>2.644.625,71</b>
<b>TOTALI ATTREZZ SPORTIVE</b>	<b>2.644.625,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.644.625,71</b>	<b>2.644.625,71</b>

TABELLA 7.1.a

COMUNE DI		BISCEGLIE		COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE								
SCUOLE, CENTRI DI FORMAZIONE, CENTRI PER ANZIANI, MERCATI DI VICINATO, ECC.	area di nuovo intervento	costo/mq di n.i.	costo comp nuovo intervento	area di recupero o costo/mq di recup o manutenz		costo comp di recup o manutenz	area di pertinenza	costo/mq area di pertinenza	costo compl area di pertinenza	IVA	costo compl tot	
	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro	
asilo nido via Terlizzi	1,00	684.000,00	684.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	684.000,00	
asili nido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuola materna Luigi Cadorna	1,00	900.000,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	
scuola materna via Martiri di via Fani	1,00	1.900.000,00	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	
manutenzione straordinaria scuola G. Monterisi	1,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	
scuole elementari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
scuole medie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centri di formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
mercato coperto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
mercato coperto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centro servizi (STU)	1,00	2.264.664,00	2.264.664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.264.664,00	
centri polifunzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
centro aperto per anziani (intervento 2)	1,00	179.500,00	179.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.500,00	
centri residenziali per anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif pubblico	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
edif pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

\* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

TABELLA 7.1.a

COMUNE DI **BISCEGLIE** COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE

VERDE PUBBLICO , AREE ATTREZZATE, LUDOTECHE, PIAZZE ED ARREDO URBANO	area di nuovo intervento	costo/mq di n.l.	costo comp nuovo intervento	area di recupero o manutenz	costo/mq di recup o manutenz	costo comp di recup o manutenz	area di pertinenza	costo/mq area di pertinenza	costo compl area di pertinenza	IVA	costo compl tot
	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
parco pubblico (intervento 3)	1,00	793.200,60	793.200,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	793.200,60
parchi pubblici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verde pubblico (intervento 1)	1,00	136.800,00	136.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136.800,00
verde pubblico (intervento 2)	1,00	18.240,00	18.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.240,00
verde pubblico cooperative (intervento 2)	1,00	98.040,00	98.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.040,00
verde Largo Fausto Coppi	1,00	96.000,00	96.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.000,00
aree attrezzate per giochi e ludoteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate per giochi e ludoteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate per giochi e ludoteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aree attrezzate per giochi e ludoteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piazza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
piazza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
arredo urbano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

TABELLA 7.1.a

COMUNE DI **BISCEGLIE** COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE

CINEMA TEATRI, BIBLIOTECHE, IMPIANTI SPORTIVI, ECC.	area di nuovo intervento	costo/mq di n.l.	costo comp nuovo intervento	area di recupero o manutenz	costo/mq di recup o manutenz	costo comp di recup o manutenz	area di pertinenza	costo/mq area di pertinenza	costo compl area di pertinenza	IVA	costo compl tot
	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cinema, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
biblioteche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
campo polivalente Largo Gino Bartali	1,00	70.000,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
impianti sportivi scuola G. Monterisi	1,00	260.383,00	260.383,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260.383,00

\* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

TABELLA 7.1.a

COMUNE DI **BISCEGLIE** COSTI COMPLESSIVI DI REALIZZAZIONE RELATIVI ALLE OPERE

STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA	area di nuovo intervento	costo/mq di n.l.	costo comp nuovo intervento	area di recupero o manutenz	costo/mq di recup o manutenz	costo comp di recup o manutenz	area di pertinenza	costo/mq area di pertinenza	costo compl area di pertinenza	IVA	costo compl tot
	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	mq	euro/mq	euro	euro	euro
uffici decentrati comunale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
uffici decentrati comunale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sportelli bancari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sportelli postali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
edilizia commerciale direzionale (Intervento 1-2)	1,00	1.738.760,71	1.738.760,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.738.760,71
edilizia commerciale direzionale (STU)	1,00	905.865,00	905.865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	905.865,00

\* tale valore può già essere compreso nei valori delle colonne precedenti

## **6.2 Finanziamento richiesto alla Regione per la realizzazione degli interventi di cui al punto 4.3**

Il finanziamento da richiede alla Regione per l'edizia residenziale ammonta ad € 2.400.000,00 Per interventi che saranno elegati allo I.A.C.P. di Bari gisto accordo sottoscritto col protocollo d'intesa.

## **6.3 Entità delle ulteriori partecipazioni finanziarie di enti pubblici per gli interventi di cui al punto 4.5**

Il finanziamento da richiede alla Regione per le opere di urbanizzazione ammonta ad € 1.600.000,00

## **6.4 Entità delle ulteriori partecipazioni finanziarie di soggetti privati per gli interventi di cui al punto 4.5**

Le ulteriori risorse finanziarie che sono attivabili con il P.I.R.P.ammontano a €2.422.780,00 oltre quelle attivate con la S.T.U. del Seminario

## **6.5 Formali garanzie finanziarie offerte dagli operatori pubblici e privati coinvolti nell'attuazione del programma**

A garanzia dell'impegno a sottoscrivere le suddette convenzioni i soggetti privati hanno allegato al protocollo di intesa sottoscritto il 10/05/2007 polizze fidejussorie assicurative a favore dell'Amministrazione Comunale pari ai 10% del totale apporto delle risorse private a valere sul co-finanziamento e sul costo delle urbanizzazioni e delle opere pubbliche o di interesse pubblico.

I sottoscrittori hanno accettato espressamente che la polizza venga escussa e incamerata dalla P.A., senza necessità alcuna di instaurare procedimenti in contraddittorio, ove gli stessi non intervengano alla firma delle convenzioni.

## **6.6 Relazioni tra gli obiettivi**

Gli obiettivi esplicitati nelle pagine precedenti presentano caratteri di stretta correlazione fra loro. Infatti, i soggetti gestori delle attività identificate quali obiettivi di carattere sociale, potranno generare forme di occupazione per soggetti giovani, disoccupati o in attesa di prima occupazione. Le fonti finanziarie e la formazione , potranno fare riferimento a quanto previsto per gli obiettivi di carattere occupazionale.

Gli obiettivi di integrazione presentano carattere di trasversalità rispetto agli altri due.

## **6.7 Soluzioni progettuali e iniziative adottate per rendere l'area d'intervento "amica" delle bambine e dei bambini**

Dare priorità ai bambini è nell'interesse di tutti i cittadini, lo sviluppo sano delle bambine e dei bambini riveste una cruciale importanza per il futuro della società. Essi hanno il diritto ad essere ascoltati e le loro opinioni devono avere un giusto peso nei processi decisionali.

## **7. L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA**

Il programma sarà attuato mediante la contestuale adozione dello strumento urbanistico esecutivo di cui ne costituisce la totalità degli elaborati progettuali, unitamente alla relazioni geologiche allegate. L'adozione ha anche lo scopo di apporre i vincoli preordinati all'espropriazione e all'attuazione dei comparti edificatori rappresentati dagli interventi meglio rappresentati negli elaborati grafici.

All'adozione seguirà la pubblicazione per raccogliere le eventuali osservazioni, mentre l'approvazione definitiva avverrà con la stipula dell'arco di Programma ex art. 34 D.L.Lgs 267/2000 e la ratifica consiliare.

Fanno eccezione gli interventi programmati dalla STU Seminario in quanto l'apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione, nel caso in questione, non necessita dell'approvazione regionale.

La variante urbanistica, la cui approvazione avverrà con la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Puglia e la successiva ratifica da parte del Consiglio Comunale (art. 34 D.Lgs 267/2000) riguarderà tre aspetti:

- il primo è riferito alla apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione con contestuale modificazione di destinazione di due aree attualmente destinate, la prima a "Scalo Merce" – Zona Omogenea F-, e la seconda a "Zona Commerciale" – Zona omogenea D-, in zone residenziali all'interno delle quali realizzare gli interventi di edilizia convenzionata ed agevolata, oltre alle attività commerciali, previsti dal programma.
- il secondo è riferito all'aumento della densità edilizia fondiaria della porzione di maglia di P.R.G. n. 120, lotto compreso tra via Abate Caprioli, via Abate Bruni, via Terlizzi e via F. Coppi, al fine di consentire ai proprietari degli immobili interessati di utilizzare l'attuale densità edilizia fondiaria di 4,5 mc/mq, e allo I.A.C.P. la costruzione di due edifici, per circa 20 alloggi, sul suolo che gli stessi proprietari si sono impegnati a cedere gratuitamente, utilizzando per tanto le risorse a ciò destinate dal P.I.R.P. In questo caso l'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo a valore di formazione di comparto edilizio al fine di consentirne l'attuazione anche mediante espropriazione.
- il terzo è riferito alla apposizione (reiterazione) del vincolo preordinato all'espropriazione sull'area destinata a "Verde per Giardini" (standards di quartiere) ubicata lungo via Martiri di via Fani e via Seminario, al fine di poter realizzare l'opera prevista nella manifestazione di interesse da parte di un partner. L'acquisizione dell'area e la realizzazione del giardino avverrà con le risorse finanziarie del privato.

Tutte le varianti innanzi dette sono conformi al D.M. 1444/68, per quanto attiene la dotazione di standards urbanistici, in quanto:

- I due comparti edilizi in regime convenzionato – agevolato saranno attuati su aree non destinate dal vigente P.R.G. a standards di quartiere e saranno autonomi nella dotazione degli standards a loro necessari;
- L'aumento della densità edilizia fondiaria necessaria per la realizzazione dell'edilizia sovvenzionata è accompagnata dalla trasformazione in aree per servizi di quartiere delle aree oggi a destinazione edificatori e denominate Largo Coppi e Largo Bartali in cui sono stati programmati gli interventi urbanizzativi con risorse del P.I.R.P.