

COMUNE DI BISCEGLIE

PROVINCIA DI BARI

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DEL QUARTIERE SAN PIETRO

Art.11 L.4.12.93 n.493 - Delibera di C.R. n.894 del 18.10.94 e n.306 del 9.6.98

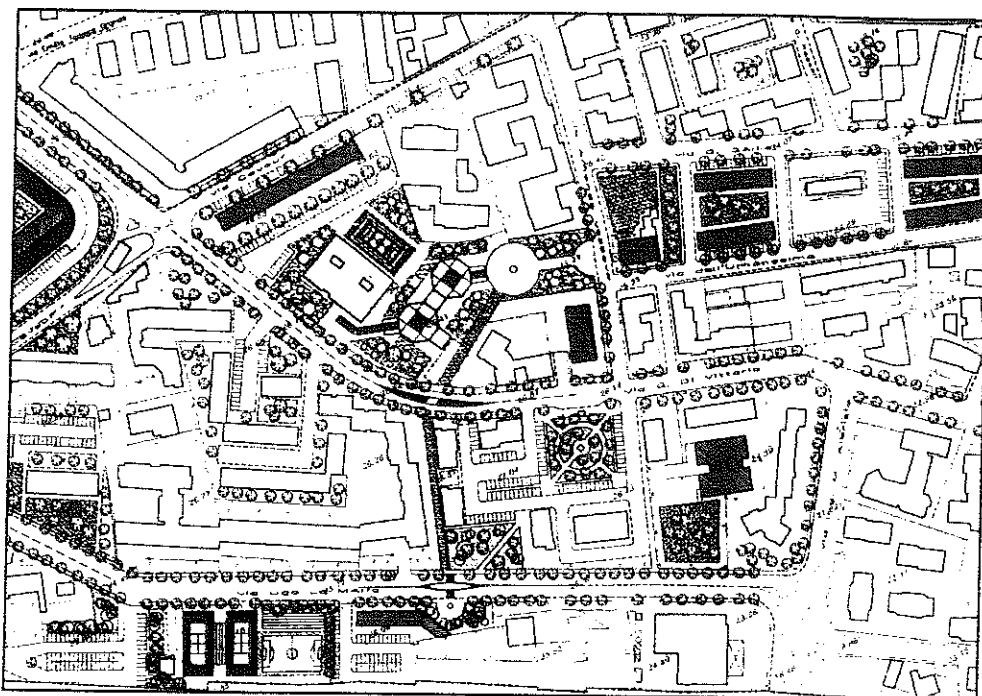


TAVOLA N.

RT1

RELAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO



Il dirigente f.f.
Settore gestione del territorio
(Arch. Giacomo Losapio)

PROGETTAZIONE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
ARCH. GIACOMO LOSAPIO
COLLABORAZIONE:
GEOM. STEFANO PORCELLI

CONSULENZA SPECIALISTICA:
ARCH. MICHELE SGOBBA

RELAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO

1) PREMESSA

La Regione Puglia ha dato il via alla attuazione della Programmazione degli interventi di E.R.P., prevista dal Decreto del Ministero Lavori Pubblici n.1113 del 7.4.1997, che ha ripartito tra le Regioni le somme relative sulla base di quanto disposto dall'art.2, comma 63, lettera d) della legge n.662/96 da destinarsi alle finalità di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993 n.398, convertito con modifiche della legge 4 dicembre 1993 n.493.

Alla Regione Puglia è stata attribuita la somma di £. 56.935.200.000 sulla base dei parametri relativi al biennio 94/95 che fa parte del quadriennio 92/95 la cui programmazione dei fondi è stata effettuata dal Consiglio Regionale con delibera n.894/94.

Tale delibera detta criteri e normative per tutte le tipologie di intervento tra cui quelli relativi ai Programmi di Recupero Urbano.

Come si evince da tale delibera, la finalità dei P.R.U. è quella del recupero del tessuto edilizio, urbano ed ambientale con la realizzazione di opere al servizio prevalente del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

I programmi di recupero urbano sono caratterizzati da:

- a) unitarietà della proposta, determinata dall'integrazione organica delle diverse zone urbane di intervento e dalla correlazione tra le diverse tipologie di intervento;
- b) concorso di risorse pubbliche e private;
- c) soggetti proponenti pubblici e privati, anche associati tra loro.

L'ambito di applicazione dei P.R.U. è individuato da una perimetrazione che comprende gli insediamenti E.R.P. e le eventuali aree contigue nelle quali è possibile realizzare interventi di costruzione, manutenzione e ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie, realizzare edifici residenziali e non da destinare ad edilizia privata o pubblica nonché opere di riqualificazione

ambientale consistenti nella integrazione dell'arredo urbano, sistemazione idraulica e piantumazione di aree verdi, bonifica delle aree da discariche o costruzioni abusive e in generale altre opere che conseguono effetti di risanamento e valorizzazione ambientale.

Il comune di Bisceglie con deliberazione di Consiglio Comunale n 5 del 27/1/1999 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la perimetrazione dell'ambito di intervento del "Programma di Recupero Urbano del quartiere S. Pietro " entro cui è stato elaborato il progetto di recupero.

L'ambito perimetrato comprende l'area della vecchia 167 , porzione dell' area destinata ad attrezzature ospedaliere (zona omogenea F) e parte dell' area destinata a scuola superiore (zona omogenea F) , queste ultime con vincolo di destinazione scaduto .

L'attivazione degli interventi ha seguito il percorso procedurale dell'intervento di iniziativa comunale in quanto la esiguità del tempo entro cui la documentazione deve essere trasmessa al Settore della Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Puglia, non consentiva altre possibilità.

Inoltre, questa ipotesi procedurale, si adatta in maniera particolare alla situazione presente nell'area perimetrata in quanto l'intervento integrato riguarda immobili, edifici ed aree già di proprietà pubblica o acquisibili in quanto aree a servizi pubblici così come definite dall' art. 2 lett. F del D.M. n. 1444/68 , la cui destinazione di piano risulta compatibile con le finalità dello stesso intervento.

Partendo da questa favorevole condizione è stato predisposto il progetto dell'intervento, comprensivo di profili relativi al piano economico finanziario, che dettaglia la ripartizione delle risorse, tra pubblico e privato e delle previsioni urbanistiche.

Tale progetto dell'intervento sarà poi alla base dell'accordo di programma con la Regione che sarà impegnata a finanziarne una parte.

L'intervento proposto comprende anche previsioni in variante per cui la conclusione dell'accordo di programma produrrà i suoi effetti anche ai fini delle variazioni degli strumenti urbanistici.

Le due procedure Le due procedure, quella in conformità e quella in variante dello strumento di piano, si sovrapporranno nella fase attuativa in cui il Comune realizzerà, tramite gara d'appalto, le eventuali quote di edilizia sovvenzionata.

Per l'edilizia convenzionata e per le quote di edilizia libera comprensive delle cubature non residenziali, si provvederà ad assegnazioni a soggetti privati da identificare tramite offerta pubblica. I criteri di selezione, nel caso pervengano più domande, potranno essere sia soggettivi, (ad esempio privilegiando le cooperative di abitazione e gli eventuali proprietari espropriati) sia oggettivi, richiedendo miglierie al progetto, ovvero la realizzazione di servizi ed urbanizzazioni ulteriori rispetto a quelle previste. Il prezzo di vendita ed il canone di locazione delle cubature residenziali dovranno essere oggetto di convenzionamento, mentre potrà essere lasciato libero lo sfruttamento delle cubature non residenziali.

L'area perimetrata nel suo complesso, presenta una grave carenza ambientale soprattutto dovuta alla mancanza di attrezzature di interesse comune, dal verde di qualsiasi tipo e di parcheggi pur in presenza di ampie aree destinate a servizi non realizzati per mancanza di adeguate risorse finanziarie.

Anche dal punto di vista sociale risulta evidente la mancanza di spazi di incontro come piazze, aree attrezzate a gioco e verde pubblico.

Di conseguenza il Programma di Recupero Urbano propone la realizzazione di spazi connettivi " " "Tradizionali " al fine di creare luoghi in grado di dare una identità al quartiere e di un sistema di attrezzature e servizi collettivi adeguati alle attuali esigenze della collettività .

2) TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Per contenere l'investimento pubblico mediante l'apporto di risorse aggiuntive private, i PRU possono riguardare una o più tipologie d'intervento appresso elencate:

- a) intervento di recupero degli edifici pubblici all'interno degli insediamenti di E.RP., anche con la realizzazione di volumetrie aggiuntive;
- b) interventi di edilizia residenziale ~ non residenziale, di completamento e di integrazione degli insediamenti di E.RP., localizzati all'interno degli stessi, con il recupero di edilizia residenziale pubblica, con la realizzazione, la manutenzione e l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie e con l'inserimento di elementi di arredo urbano;
- c) interventi di edilizia residenziale e non residenziale, di integrazione degli insediamenti di E.RP., in aree contigue agli stessi, con la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a prevalente servizio dell'insediamento pubblico, con il recupero di edilizia residenziale pubblica e con l'inserimento di elementi di arredo urbano;
- d) interventi di edilizia residenziale e non residenziale, in aree anche esterne ai suddetti insediamenti da utilizzare, si fini del recupero di edilizia residenziale pubblica, ad alloggi-parcheggio, la cui disponibilità torna all'operatore al termine del contratto di locazione;
- e) interventi di recupero di edilizia residenziale pubblica, di proprietà del Comune. Il corrispettivo di tali interventi è costituito dall'alienazione di beni immobili comunali da dismettere.

In particolare si specificano gli interventi oggetto dei programmi di recupero urbano:

A) Gli interventi pubblici finalizzati alla riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica, possono riguardare:

- a) *il recupero edilizio, secondo le tipologie di cui all'art. 31, comma 1, lett. a), b), c), d) della legge 457/78;*
- b) *la realizzazione di alloggi parcheggio, laddove necessari all'attuazione degli interventi di cui alla lett. a);*
- c) *la manutenzione straordinaria, l'ammodernamento, la sostituzione, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;*
- d) *la realizzazione o il recupero, secondo le tipologie di cui all'art. 31, comma 1, lett. b), c), d), della legge 457/78 delle opere di urbanizzazione secondaria;*
- e) *la realizzazione di opere di riqualificazione ambientale, consistenti nella riqualificazione dell'arredo urbano, nella sistemazione anche idraulica e nella piantumazione di aree verdi, nella bonifica delle aree da discariche o costruzioni abusive, e altre opere che conseguano effetti di risanamento o valorizzazione ambientale;*
- f) *l'integrazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica mediante la realizzazione di edilizia residenziale e non residenziale pubblica in aree contigue ad essi, anche nelle zone delimitate dallo strumento urbanistico generale vigente come zone territoriali omogenee di cui all'art. 2, lett. e) del D.M. n° 1444/68.*

B) Al fine di realizzare il concorso di risorse private nell'attuazione dei programmi di recupero urbano e di favorire maggiori possibilità o modalità di conseguimento degli obiettivi, è possibile associare agli interventi pubblici, uno o più dei seguenti interventi privati:

- a) *aumento della superficie utile mediante frazionamento o aumento di volumetria, o modifica delle destinazioni d'uso, nell'ambito della ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 31, comma 1, lett. d) della legge 457/78, dei fabbricati pubblici di cui al -- 6.2.7., lett. A), in tal caso, il soggetto attuatore acquisisce, in tutto o in parte, le superfici aggiunte o trasformate;*
- b) *completamento degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica mediante la realizzazione di opere e fabbricati nei limiti planimetrici e volumetrici indicati dai piani di zona vigenti e non ancora ultimati;*

in tal caso, il soggetto attuatore, al fine di realizzare fabbricati residenziali e non residenziali, interviene su aree interne ai piani di zona;

- c) ristrutturazione urbanistica degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica, mediante l'aumento dei pesi insediativi all'interno dei piani di zona o di altri piani di attuazione: in tal caso, il soggetto attuatore realizza nuovi fabbricati residenziali e non residenziali all'interno dei piani stessi: le aree a tal fine utilizzabili a scopo edificatorio devono in ogni caso consentire il rispetto degli standard urbanistici, previsti dalla normativa vigente, all'interno del perimetro del piano di zona ovvero in aree contigue o prossime ad esso;*
- d) integrazione degli insediamenti di edilizia pubblica mediante la realizzazione di edilizio residenziale e non residenziale in aree contigue ad essi, con esclusione delle aree destinate dallo strumento urbanistico vigente a verde pubblico o agricole;*
- e) realizzazione, anche su aree esterne agli insediamenti di edilizia residenziale pubblica, di alloggi- parcheggio necessari alla sistemazione provvisoria degli occupanti di fabbricati di edilizia residenziale pubblica da recuperare: in tal caso, il soggetto attuatore provvede alla realizzazione e alla gestione degli alloggi parcheggio, di cui ottiene la piena disponibilità al termine dell'occupazione provvisoria.*

Nel caso del comune di Bisceglie il Programma di Recupero Urbano del quartiere S. Pietro riguarda le seguenti tipologie di intervento.

2.1 intervento di recupero degli edifici pubblici all'interno degli insediamenti di E.R.P. anche con la realizzazione di volumetrie aggiuntive.

Si tratta di un radicale e necessario intervento di manutenzione straordinaria da effettuare sulle palazzine di edilizia sovvenzionata di proprietà dello I.A.C.P. ubicate in piazza Salvo D' Acquisto e via G. Pascoli la cui esecuzione potrà essere curata direttamente dallo I.A.C.P. stesso.

2.2 interventi di edilizia residenziale e non residenziale, di completamento e di integrazione degli insediamenti di E.R.P., localizzati all'interno degli

stessi, con il recupero di edilizia residenziale pubblica, con la realizzazione, la manutenzione e l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie e con l'inserimento di elementi di arredo urbano.

Si tratta della realizzazione di corpi edilizi di completamento ed integrazione degli insediamenti di E.R.P. localizzati su alcune delle aree omogenee di intervento localizzate all'interno di tali insediamenti.

L'area è quella destinata a chiesa e mercato compresa tra via Galilei, via dell'Umanesimo e prolungamento di via Terlizzi dove è prevista la realizzazione di n. 8 edifici con piano terra a pilotis e l'ampliamento dell'area attualmente occupata a mercato rionale e la realizzazione di un parcheggio pubblico.

Assieme a questi interventi è prevista la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio degli interventi residenziali e non.

2.3 interventi di edilizia residenziale e non residenziale, di integrazione degli insediamenti di E.R.P., in aree contigue agli stessi, con la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a prevalente servizio dell'insediamento pubblico, con il recupero di edilizia residenziale pubblica e con l'inserimento di elementi di arredo urbano

Si tratta di tre aree tipizzate come zone omogenee F e destinate ad attrezzature ospedaliere ed a scuola superiore e di altre due tipizzate come aree a standard urbanistici (art. 3 D.M. 1444/68) dove è prevista la realizzazione di tre comparti edificatori.

Assieme a questi interventi è prevista la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio degli interventi residenziali e non.

3) RAPPRESENTAZIONE DEL PROGRAMMA IN TERMINI ECONOMICI SINTETICI

La rappresentazione del programma in termini economici sintetici, contiene la comparazione delle convenienze economiche che rispettivamente realizzano il soggetto pubblico ed il soggetto privato a seguito della attuazione del programma, considerando:

- a) l'entità del finanziamento, mediante risorse private, di interventi pubblici valutati su base parametrica (convenienza per il soggetto pubblico);
- b) valore degli immobili realizzati in variante degli strumenti urbanistici vigenti al netto dei costi di realizzazione, valutati su base parametrica (convenienza per il soggetto privato);
- c) il valore degli immobili o porzioni di immobili oggetto di cessione o concessione a favore del soggetto privato valutati a prezzo di mercato (convenienza per il soggetto privato).

Sulla base dei precedenti criteri ed esplicitando i costi e valori parametrici e gli indicatori utilizzabili, nonché sulla base dei risultati e degli effetti prodotti dalla nuova configurazione urbana proposta, si è provveduto alla misurazione ed al raffronto degli utili che ciascun soggetto rispettivamente consegue con la realizzazione dell'intervento.

La rappresentazione del programma in termini economici sintetici è stata preceduta dalla formulazione di criteri e parametri che consentono anche di individuare gli indicatori sull'incidenza percentuale delle varie componenti.

Per meglio rappresentare l'intervento si è definito un percorso metodologico atto allo scopo di una adeguata rappresentazione economica del programma al fine di provvedere alla misurazione ed al raffronto che ciascun soggetto rispettivamente consegue con la realizzazione degli interventi.

3.1) Individuazione e quantificazione dei costi degli interventi e del programma.

3.1.1) I costi unitari parametrici

Per le principali categorie di opere comprese negli interventi pubblici e privati sono stati definiti i costi parametrici unitari e, ovviamente, l'indicazione delle unità di misura di riferimento al fine di consentire la comparazione economica delle diverse proposte.

Per quanto concerne l'edilizia residenziale, i costi parametrici unitari sono stati desunti sulla base dei criteri individuati dal DM 5 agosto 1994 "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata" e dalle deliberazioni di Giunta Regionale riguardanti i "limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e edilizia residenziale agevolata"; per le opere di urbanizzazione, sulla base di consuntivi di opere pubbliche comunali già realizzate.

Per quanto concerne l'edilizia non residenziale destinata ad attività economiche, si è fatto riferimento ai costi parametrici delle principali tipologie edilizie desunte da elaborazioni di organizzazioni professionali, opportunamente adattate al fine di tenere conto delle peculiarità del mercato locale.

Per le altre categorie di opere è stata effettuata una stima sulla base di lavori analoghi in corso nel comune.

I costi parametrici individuati sono espressi sulla base di valori riferiti all'anno in corso.

Per quanto concerne l'edilizia residenziale pubblica ci si è attenuti a valori inferiori ai limiti massimi stabiliti dal CER e dalla regione, ai sensi dell'art.7 del citato DM 5 agosto 1994.

Nella tabella seguente tab.1) viene esplicitato lo schema adottato al fine della determinazione di tali costi parametrici. La tabella individua:

- per l'edilizia residenziale di recupero o di nuova costruzione, il costo parametrico unitario di realizzazione tecnica (colonna a), desunto sulla base dei massimali del citato DM 5 agosto 1994, e dalle delibere di G.R., le spese tecniche e generali, commisurate in percentuale del costo di realizzazione tecnica, mentre, il costo dell'area o degli immobili, riferiti al valore di mercato degli stessi secondo le utilizzazioni consentite, oggetto della proposta, e gli oneri concessori e le urbanizzazioni valutati al netto delle opere realizzate a scomputo, riferiti alle tabelle comunali;
- per le altre tipologie di edilizia non residenziale destinata ad attività economiche, è stato applicato il metodo precedente: sommando il costo parametrico di realizzazione tecnica, le spese tecniche e generali si ottiene il costo parametrico finale da utilizzare ai fini della quantificazione del costo di

tali interventi. Il costo degli oneri concessori e di urbanizzazione sono stati calcolati a parte in funzione dei valori delle tabelle comunali.

Per quanto concerne le opere di urbanizzazione, almeno per quelle più rilevanti e per quelle di maggior interesse o su cui esistono dei valori già definiti come la realizzazione della fogna bianca ci si è attenuti a quelli di progetto.

3.1.2) I costi degli interventi e del programma

Utilizzando i costi parametrici unitari, si è determinato il costo degli interventi, rappresentandolo, anche sinteticamente, per mezzo di apposite tabelle. Le tabelle seguenti rappresentano il mezzo da utilizzare al fine della quantificazione degli interventi proposti.

3.1.3. I costi degli interventi privati

La tabella 2 quantifica i costi degli interventi privati di edilizia residenziale libera, convenzionata e agevolata, di edilizia non residenziale destinata ad attività economiche e gli interventi di risanamento delle parti comuni degli edifici condominiali.

In corrispondenza a ciascuna tipologia di opera indicata nello schema sono state riportate:

le unità fisiche, secondo la definizione metrica adottata, e i costi unitari, espressi in migliaia di lire, sulla base delle indicazioni adottate in precedenza;

il costo di ciascuna tipologia di opere private e, per somma, il costo totale degli interventi privati. Il costo totale degli interventi privati, così formulato, risulta al netto del costo degli interventi pubblici che saranno realizzati dal proponente privato a scomputo o a integrazione degli oneri di urbanizzazione, che, nella formazione dei costi unitari parametrici, sono stati volutamente omessi. In tal modo, infatti: è possibile evitare duplicazioni, quando si calcola il costo del programma di riqualificazione, sommando il costo degli interventi privati e il costo degli interventi pubblici: fra questi ultimi, infatti, sono compresi anche i costi delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo dei relativi oneri.

3.1.4) I costi degli interventi pubblici e la loro copertura finanziaria

Nella tabella 3 sono riportate le tipologie di interventi pubblici previste. In relazione alle tipologie di intervento oggetto della proposta e ai costi unitari parametrici individuati la tabella è compilata al fine di quantificare il costo degli interventi pubblici, oggetto della proposta medesima. Fra le tipologie di interventi pubblici, previsti nella tabella, appare anche il conferimento di aree e/o immobili ceduti dal privato all'amministrazione comunale in quanto saranno loro che dovranno effettuare le operazioni di acquisizione o esproprio per conto della pubblica amministrazione.

Le opere pubbliche da affidare in gestione al soggetto proponente non sono comprese in questo prospetto.

Nella tabella 4, denominata "copertura finanziaria del costo degli interventi pubblici" dopo avere riportato i dati della colonna g) della tabella 3), viene individuata la copertura finanziaria, ripartendo il costo degli interventi pubblici da realizzare secondo le fonti di finanziamento dagli stessi assicurate

La proposta comprende anche l'importo a carico del comune e la richiesta di finanziamento degli interventi pubblici a valere sui fondi regionali.

Nella tabella sono indicati anche gli importi coperti con altre disponibilità con la definizione della fonte (disponibilità di bilancio già esistenti, disponibilità derivanti dall'introito degli oneri concessori versati dai proponenti, disponibilità derivanti dall'assunzione di mutui presso la Cassa Depositi e Prestiti ecc.).

3.1.5) Il costo delle opere pubbliche in gestione a soggetti privati

Il costo delle opere pubbliche, delle quali il privato si propone come gestore, è stato ipotizzato per quanto riguarda la realizzazione con affidamento in concessione (per un periodo di tempo da stabilire in sede di gara di appalto) in conformità a quanto previsto dall' art. 19 della legge n. 109/94.

3.1.6) Il costo complessivo del programma di riqualificazione urbana

L'importo complessivo del programma è evidenziato come somma dei valori contenuti all'interno della colonna definita come "Costo complessivo".

3.2) Individuazione dei ricavi conseguibili dal soggetto privato

Al fine della individuazione dei ricavi conseguibili dal soggetto privato in seguito alla realizzazione del programma sono stimate le quotazioni di mercato degli immobili privati realizzati o delle tariffe proposte e applicabili nel caso di opere pubbliche affidate in gestione.

Per quanto concerne gli immobili privati, si è fatto riferimento, per l'edilizia convenzionata, ai limiti di prezzi di cessione previsti dalla normativa vigente tenendo conto che il prezzo di vendita ed il canone di locazione delle cubature residenziali dovranno essere oggetto di convenzionamento.

Per quanto concerne gli immobili di edilizia libera che risultano limitati alle cubature non residenziali, sono state effettuate valutazioni economiche in funzione della appetibilità urbana in relazione al grado di attrazione imputabile al programma di riqualificazione medesimo.

3.3 La convenienza per il soggetto pubblico

La convenienza per il soggetto pubblico, è rappresentata dall'entità del finanziamento, mediante risorse private, di interventi pubblici valutati su base parametrica ed è desumibile dalle due colonne denominate "risorse aggiuntive L. 10/77" e "contributo privati" la cui somma è contenuta all'interno della colonna "totale provvista privata".

A tali importi, vista la consistenza degli oneri urbanizzativi e concessori del comune di Bisceglie, sarà opportuno sommare quelli rivenienti dalle colonne "proventi legge 10/77 U.P." (urbanizzazioni primarie) e "proventi legge 10/77

U.S." (urbanizzazioni secondarie) nonché il contributo costo costruzione che risulta inserito nella colonna "fondi del comune".

TAB. 1

COSTI PARAMETRICI UNITARI DEGLI INTERVENTI PROPOSTI

unità di misura	costo di realizzazione tecnica a	maggiorazioni e oneri complementari b	area e immobili c	oneri concessori e urbanizzazioni d	costo totale
NUOVA EDILIZIA ABITATIVA					
RECUPERO EDILIZIA ABITATIVA					
- recupero primario	L./mq di Sc	900.000	315.000	16.900	1.231.900
- recupero secondario	L./mq di Sc	500.000	520.000	0	1.020.000
- recupero con acquisizione immobili	L./mq di Sc	310.000	250.000		560.000
- manutenzione straordinaria	L./mq di Sc	810.000	806.750	41.250	1.800.000
EDILIZIA RESID. LIBERA	L./mq di Sc	350.000	105.000		455.000
DIREZIONALE	L./mq di S lorda	750.000	75.000	67.500	892.500
ARTIGIANALE DI SERVIZIO	L./mq di S lorda	750.000	75.000	67.500	892.500
URBANIZZAZIONI PRIMARIE	L./mq di S lorda	700.000	50.000	67.500	817.500
- rete fogna bianca	L/ml.				200.000
- rete fognaria	L/ml.				220.000
- rete idropotabile	L/ml.				180.000
- rete elettrica	L/ml.				90.000
- rete gas	L/ml.				170.000
- rete viaria carrabile	L/mq.				100.000
- rete viaria pedonabile-ciclabile	L/mq.				110.000
URBANIZZAZIONI SECONDARIE					
SCUOLE					
- nido	L./mq di S lorda				1.100.000
- materna	L./mq di S lorda				1.100.000
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE					
- religiose	L./mq di S lorda				1.000.000
- culturali	L./mq di S lorda				1.000.000
- sociali	L./mq di S lorda				1.000.000
- amministrative	L./mq di S lorda				900.000
- assistenziali	L./mq di S lorda				900.000
- sanitarie	L./mq di S lorda				1.000.000
SPAZI PUBBLICI					
- piazze	L./mq di S lorda				150.000
- parco attrezzato	L./mq di S lorda				100.000
- spazio attrezzato	L./mq di S lorda				80.000
- parcheggi (a raso)	L/mq.				100.000
ATTREZZATURE SPORTIVE					
- polivalenti scoperte	L./mq di S lorda				100.000
- polivalenti coperte	L./mq di S lorda				1.600.000
- connettivo	L./mq di S lorda				30.000

COSTI DEGLI INTERVENTI PRIVATI AL NETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE A SCOMPUTO DEGLI ONERI

[illegible]

COSTI DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

		NUOVE REALIZZAZIONI		RECUPERO E RISTRUTTURAZIONI PRIMARIE		RECUPERO E RISTRUTTURAZIONI SECONDARIE		RECUPERO E RISTRUTTURAZIONI CON ACQUISIZIONE IMMOBILI		MANUTENZIONI E AMMODERNAMENTI		COSTO COMPLESSIVO (in milioni di lire)	
		quantità	costo unitario	quantità	costo unitario	quantità	costo unitario	quantità	costo unitario	quantità	costo unitario	a * b + c * d + e * f	
		a	b	c	d	c	d	c	d	e	f	g	
1	recupero edilizio degli edifici pubblici non residenziali secondo le tipologie di cui all' art. 31 , 1° comma, lettere a), b), c), e d) della legge n. 457/78	mq	1.231.900		1.020.000		560.000		1.800.000		455.000	0	
2	demolizione e ricostruzione degli edifici pubblici non residenziali	mq	1.231.900		1.020.000		560.000		1.800.000		455.000	0	
3	edilizia residenziale sovvenzionata pubblica	mq	1.900	1.231.900		1.020.000		560.000		1.800.000	2.000	455.000	3.250.610.000
4	manutenzione straordinaria, ammodernamento, sostituzione, realizzazione, di opere di urbanizzazione primaria :												
	- rete fogna bianca	ml	1.490	200.000							0	298.000.000	
	- rete fognaria	ml	641	220.000								141.000.000	
	- rete idropotabile	ml	639	180.000								115.000.000	
	- rete elettrica	ml	0	90.000								0	
	- pista ciclabile	ml	4.000	45.000								180.000.000	
	- rete viaria carrabile	mq	23.885	100.000						7.200	65.000	2.856.500.000	
	- rete viaria pedonabile-ciclabile	mq	1.700	110.000								187.000.000	
5	realizzazione o recupero, secondo le tipologie di cui all' art. 31, 1° comma,lett. b), c), e d), della l.n. 457/78 di opere di urbanizzazione secondaria :											0	
	scuole											0	
	- nido	mq	650	1.100.000								715.000.000	
	- materna	mq		1.100.000	900	400.000	900	400.000				720.000.000	
	attrezzature di interesse comune											0	
	- religiose	mq		1.000.000						650	80.000	52.000.000	
	- culturali	mq		1.000.000								0	
	- sociali	mq	659	1.000.000								659.390.000	
	- amministrative-mercati	mq	550	900.000	500	400.000	500	400.000				895.000.000	
	- assistenziali	mq		900.000								0	
	- parcheggi pluripiano	mq	1.200	300.000								360.000.000	
	spazi pubblici											0	
	- piazze	mq	1.900	150.000								285.000.000	
	- parco attrezzato	mq	9.800	100.000								980.000.000	
	- spazio attrezzato	mq	5.000	80.000								400.000.000	
	- parcheggi (a raso)	mq	5.800	100.000								580.000.000	
	attrezzature sportive											0	
	- polivalenti scoperte	mq	4.200	100.000						11.000	25.000	695.000.000	
	- polivalenti coperte	mq	2.000	1.600.000						200	1.000.000	3.400.000.000	
	- connettivo	mq	14.550	30.000								436.500.000	
6	acquisizione aree	mq	55.696	110.000	0	0	0	0	0	0	0	6.126.560.000	
TOTALE COMPLESSIVO												23.332.560.000	

RIEPILOGO GENERALE DEGLI INTERVENTI PUBBLICI E DELLE RISORSE FINANZIARIE

DESCRIZIONE OPERE	PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA						PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA				
	COSTO COMPLESSIVO	Fondi del Comune	Cassa D.P.P.	Finanz. Regionali	proventi legge 10/77 U.P.	proventi legge 10/77 U.S.	TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	Cofinanz. del privato art. 19 legge n. 109/94	risorse aggiuntive L. 10/77	conti privati acquisiz. Aree e valoriz. Fond.	TOTALE PROVVISTA PRIVATA
		(1)	(2)		(3)	(4)		(5)	(6)	(7)	
EDILIZIA SOVVENZIONATA											
Alloggi per anziani	2.340.610.000		2.340.610.000				2.340.610.000				
Manut. Straord. Edilizia sov.	910.000.000			910.000.000			910.000.000				
TOTALE EDIL. SOVVENZ.	3.250.610.000	-	2.340.610.000	910.000.000	-	-	3.250.610.000	-	-	-	-
URBANIZZAZIONI PRIMARIE											
RETE FOGNA BIANCA											
strada Via Aragonesi - Via Cavour	70.000.000				8.500.000		8.500.000		20.000.000	41.500.000	61.500.000
strada via dell'umanesimo	40.000.000				30.000.000		30.000.000			10.000.000	10.000.000
collegamento prof. fertiliz. di vittoria	32.000.000			32.000.000			32.000.000				
Via Pascoli - via Tasso	16.000.000						-			16.000.000	16.000.000
Allargamento via Cavour	80.000.000	10.000.000		50.000.000	6.200.000		66.200.000		13.800.000		13.800.000
Riasset. via Amando vescovo	40.000.000			40.000.000			40.000.000				
comparto 1	20.000.000				3.000.000		3.000.000		17.000.000		17.000.000
TOTALI FOGNA BIANCA	298.000.000	10.000.000	-	122.000.000	47.700.000	-	179.700.000	-	50.800.000	67.500.000	118.300.000
RETE FOGNA NERA											
strada Via Aragonesi - Via Cavour	40.000.000				12.000.000		12.000.000		28.000.000		28.000.000
strada via dell'umanesimo	44.000.000	5.000.000					5.000.000		39.000.000		39.000.000
collegamento prof. fertiliz. di vittoria	35.000.000						-		35.000.000		35.000.000
comparto 1	22.000.000				6.300.000		6.300.000		15.700.000		15.700.000
TOTALI FOGNA NERA	141.000.000	5.000.000	-	-	18.300.000	-	23.300.000	-	117.700.000	-	117.700.000
RETE IDRICA											
strada Via Aragonesi - Via Cavour	32.000.000				2.500.000		2.500.000		29.500.000		29.500.000
strada via dell'umanesimo	36.000.000				2.500.000		2.500.000		28.000.000	5.500.000	33.500.000
collegamento prof. fertiliz. di vittoria	29.000.000						-		29.000.000		29.000.000
Straie comparto 1	18.000.000				3.000.000		3.000.000		15.000.000		15.000.000
TOTALI RETE IDRICA	115.000.000	-	-	-	8.000.000	-	8.000.000	-	101.500.000	5.500.000	107.000.000
PISTA CICLABILE											
Pista ciclabile	180.000.000	70.000.000		110.000.000			180.000.000				-
TOTALE PISTA CICLI	180.000.000	70.000.000	-	110.000.000	-	-	180.000.000	-	-	-	-
STRADE											
strada Via Aragonesi - Via Cavour	820.000.000				31.664.300		31.664.300		319.000.000	469.335.700	788.335.700
strada via dell'umanesimo	440.000.000				23.000.000		23.000.000		67.000.000	330.000.000	417.000.000
collegamento prof. fertiliz. di vittoria	250.000.000	54.035.000		195.965.000			250.000.000				-
Via Pascoli - via Tasso	279.500.000	50.000.000		150.153.100			200.153.100		79.346.900		79.346.900
Allargamento via Cavour	400.000.000				10.000.000		10.000.000		90.000.000	300.000.000	390.000.000
Risistemazione via Amando vescovo	190.000.000			190.000.000			190.000.000				-
Straie comparto 1	330.000.000				18.500.000		18.500.000		311.500.000		311.500.000
Straie comparto 4	147.000.000				12.300.000		12.300.000		40.000.000	94.700.000	134.700.000
TOTALI STRADE	2.856.500.000	104.035.000	-	536.118.100	95.464.300	-	735.617.400	-	926.846.900	1.194.035.700	2.120.862.600
PERCORSI PEDONALI											
Chiesa San Pietro e impianti sport	187.000.000	27.000.000					27.000.000			160.000.000	160.000.000
TOTALE PERCORSI PEDON.	187.000.000	27.000.000	-	-	-	-	27.000.000	-	-	160.000.000	160.000.000
URBANIZZAZIONI SECONDARIE											
SCUOLE											
Asilo nido	715.000.000			640.000.000		62.000.000	702.000.000		13.000.000		13.000.000
Manut. Straord. Scuola Materna	720.000.000			620.000.000		50.000.000	670.000.000		50.000.000		50.000.000
TOTALI SCUOLE	1.435.000.000	-	-	1.260.000.000	-	112.000.000	1.372.000.000	-	63.000.000	-	63.000.000
EDIFICI CULTO											
Ampliamento chiesa S. Pietro	52.000.000					12.000.000	12.000.000		20.000.000	20.000.000	40.000.000
TOTALE CULTO	52.000.000	-	-	-	-	12.000.000	12.000.000	-	20.000.000	20.000.000	40.000.000
EDILIZIA SOCIALE											
Centro Aperto polivalente	659.390.000		659.390.000				659.390.000				-
TOTALE SOCIALI	659.390.000	-	659.390.000	-	-	-	659.390.000	-	-	-	-
AMMINISTR. MERCATI											
Ampl. e adeguamento mercato rionale	400.000.000			198.946.900		18.000.000	216.946.900		32.000.000	151.053.100	183.053.100
Nuovi Uffici pubblici di quartiere	495.000.000					18.000.000	18.000.000		35.000.000	442.000.000	477.000.000
TOTALI AMM.	895.000.000	-	-	198.946.900	-	36.000.000	234.946.900	-	67.000.000	593.053.100	660.053.100
PARCHEGGI											
pluripiano via Pozzo Manone	360.000.000	32.300.000		200.000.000			232.300.000			127.700.000	127.700.000
Parcheggi via Galilei	210.000.000				6.250.000		6.250.000		100.000.000	103.750.000	203.750.000
Parcheggi comparto 1	370.000.000				18.500.000		18.500.000		300.000.000	51.500.000	351.500.000
TOTALI PARCHEGGI	940.000.000	32.300.000	-	200.000.000	24.750.000	-	257.050.000	-	400.000.000	282.950.000	682.950.000
SPAZI PUBBLICI											
Piazza San Pietro	265.000.000					35.000.000	35.000.000		50.000.000	200.000.000	250.000.000
Verde comparto 1	240.000.000					40.000.000	40.000.000		50.000.000	150.000.000	200.000.000
Verde comparto 3	440.000.000					40.000.000	40.000.000		90.000.000	310.000.000	400.000.000
Adeguamento P.zza S. D'Acquisto	300.000.000			200.000.000		10.000.000	210.000.000		20.000.000	70.000.000	90.000.000
Arredo urbano edilizia sovvenzionata	400.000.000			200.000.000			200.000.000		200.000.000	200.000.000	200.000.000
TOTALI SPAZI PUBBLICI	1.665.000.000	-	-	400.000.000	-	125.000.000	525.000.000	-	210.000.000	930.000.000	1.140.000.000
ATTREZZATURE SPORTIVE											
Polivalente scoperto sc. Elementare	100.000.000					20.000.000	20.000.000		20.000.000	60.000.000	80.000.000
Polivalente scoperto via La Malfa	320.000.000			150.000.000		30.438.800	180.438.800		25.000.000	114.561.200	139.561.200
Adeguamento campo Di Lido	275.000.000			200.000.000			200.000.000			75.000.000	75.000.000
Adeguamento spogliatoi Di Lido	200.000.000			150.000.000			150.000.000			50.000.000	50.000.000
Piscina coperta Via LA Malfa	3.200.000.000			1.600.000.000			1.600.000.000		1.600.000.000	300.000.000	1.600.000.000
Connettivo imp. Via LA Malfa	436.500.000					36.500.000	36.500.000		100.000.000	300.000.000	400.000.000
TOTALI ATTREZ. SPORTIVE	4.531.500.000	-	-	2.100.000.000	-	86.938.800	2.186.938.800	1.600.000.000	145.000.000	599.561.200	2.344.561.200
ACQUISIZIONI AREE											
Espropriazioni aree edific. e serv.	6.126.560.000			1.000.000.000			1.000.000.000		364.000.000	4.762.560.000	5.126.560.000
TOTALI	23.332.560.000	248.335.000	3.000.000.000	6.837.065.000	194.214.300	371.938.800	10.651.553.100	1.600.000.000	2.465.846.900	8.615.160.000	12.681.008.900

- (1) La disponibilità sarà così determinata:
Entrate per Costo di costruzione
Bilancio Comunale - piste ciclabili Cap. 5087 Intervento 1 08 01 03
totale
178.335.000
70.000.000
248.335.000
- (2) La disponibilità sarà così determinata:
Bilancio Comunale - Cap. 7356 Intervento 2 10 04 01
(3) Vedi Tab. Riepilogo interventi privati oneri U.P.
(4) Vedi Tab. Riepilogo interventi privati oneri U.S.
(5) La disponibilità sarà determinata mediante affidamento dei lavori in concessione con progettazione, costruzione e gestione per max 30 anni
(6) Vedi Ta. Riepilogo interventi privati oneri aggiunti per U.P. e U.S.
(7) Vedi Ta. Riepilogo interventi privati acquisizioni aree e contributo valorizzazione fondiaria
3.000.000.000

TAB. A2/1 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE FOGNA BIANCA VIA ARAGONESI - VIA CAVOUR

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. **70.000.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	- a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b	
- finanziamenti regionali	£.	- c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	8.500.000 d	
- altro :	£.	- e	

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. **8.500.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	20.000.000 a	
- altre opere	£.	41.500.000 b	

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. **61.500.000**

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/2 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE FOGNA BIANCA VIA DELL'UMANESIMO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. **40.000.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	- a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b	
- finanziamenti regionali	£.	- c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	30.000.000 d	
- altro :	£.	- e	

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. **30.000.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	- a	
- altre opere	£.	10.000.000 b	

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. **10.000.000**

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/3

**REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :

RETE FOGNA BIANCA COLL. VIA PROF. TERLIZZI - VIA DI VITTORIO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O**COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO**

£.

32.000.000**PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :**

- fondi del comune	£.	- a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b
- finanziamenti regionali	£.	32.000.000 c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	d
- altro :	£.	- e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e)

£.

32.000.000**PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA**

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	a
- altre opere	£.	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b)

£.

-

verifica (deve essere 0)

=

-

TAB. A2/4

**REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :

RETE FOGNA BIANCA VIA PASCOLI -VIA TASSO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O**COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO**

£.

16.000.000**PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :**

- fondi del comune	£.	- a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b
- finanziamenti regionali	£.	- c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	- d
- altro :	£.	- e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e)

£.

-

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	- a
- altre opere	£.	16.000.000 b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b)

£.

16.000.000

verifica (deve essere 0)

=

-

TAB. A2/5

**REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

 DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE FOGNA BIANCA VIA CAVOUR
TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O
COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 80.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	10.000.000	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	-	b
- finanziamenti regionali	£.	50.000.000	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	6.200.000	d
- altro :	£.	-	e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e)

£. 66.200.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	13.800.000	a
- altre opere	£.	-	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b)

£. 13.800.000

verifica (deve essere 0)

=

TAB. A2/6

**REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

 DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE FOGNA BIANCA VIA AMANDO VESCOVO
TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O
COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 40.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	-	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	-	b
- finanziamenti regionali	£.	40.000.000	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	-	d
- altro :	£.	-	e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e)

£. 40.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	-	a
- altre opere	£.	-	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b)

£. -

verifica (deve essere 0)

=

**TAB. A2/7 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE FOGNA BIANCA COMPARTO 1

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 20.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	-	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	-	b
- finanziamenti regionali	£.	-	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	3.000.000	d
- altro :	£.	-	e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e) £. 3.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	17.000.000	a
- altre opere	£.	-	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b) £. 17.000.000

verifica (deve essere 0) =

**TAB. A2/8 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE FOGNA NERA VIA ARAGONESI - VIA CAVOUR

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 40.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	-	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	-	b
- finanziamenti regionali	£.	-	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	12.000.000	d
- altro :	£.	-	e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e) £. 12.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	28.000.000	a
- altre opere	£.	-	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b) £. 28.000.000

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/9

**REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

 DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE FOGNA NERA VIA DELL'UMANESIMO
TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O
COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO
£. **44.000.000**
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	5.000.000	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	-	b
- finanziamenti regionali	£.	-	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.		d
- altro :	£.	-	e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA
(a+b+c+d+e) £. **5.000.000**
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	39.000.000	a
- altre opere	£.	-	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA
(a+b) £. **39.000.000**

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/10

**REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

 DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE FOGNA NERA COLL. VIA PROF. TERLIZZI VIA DI VITTORIO
TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O
COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO
£. **35.000.000**
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.		a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	-	b
- finanziamenti regionali	£.	-	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.		d
- altro :	£.	-	e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA
(a+b+c+d+e) £. **-**
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	35.000.000	a
- altre opere	£.	-	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA
(a+b) £. **35.000.000**

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/11 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE FOGNA NERA COMPARTO 1

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	22.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b	
- finanziamenti regionali	£.	- c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	6.300.000 d	
- altro :	£.	- e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	6.300.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	15.700.000 a	
- altre opere	£.	- b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	15.700.000

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/12 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE IDRICA VIA ARAGONESI VIA CAVOUR

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	32.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b	
- finanziamenti regionali	£.	- c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	2.500.000 d	
- altro :	£.	- e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	2.500.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	29.500.000 a	
- altre opere	£.	- b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	29.500.000

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/13 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE IDRICA VIA DELL'UMANESIMO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 36.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune £.
- ricorso alla Cassa DD. PP. £.
- finanziamenti regionali £.
- proventi oneri concessori (legge 10/77) £. 2.500.000
- altro : £.

a
- b
- c
d
- e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e)

£. 2.500.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77 £. 28.000.000
- altre opere £. 5.500.000

a
b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b)

£. 33.500.000

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/14 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE IDRICA COLL. VIA PROF. TERLIZZI VIA DI VITTORIO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 29.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune £.
- ricorso alla Cassa DD. PP. £.
- finanziamenti regionali £.
- proventi oneri concessori (legge 10/77) £.
- altro : £.

a
- b
- c
d
- e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e)

£. -

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77 £. 29.000.000
- altre opere £.

a
- b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b)

£. 29.000.000

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/15 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RETE IDRICA COMPARTO 1

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 18.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b
- finanziamenti regionali	£.	- c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	3.000.000 d
- altro :	£.	- e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e) £. 3.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	15.000.000 a
- altre opere	£.	- b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b) £. 15.000.000

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/16 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
PISTA CICLABILE

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 180.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	70.000.000 a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b
- finanziamenti regionali	£.	110.000.000 c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	d
- altro :	£.	- e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e) £. 180.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	a
- altre opere	£.	- b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b) £. -

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/17 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
STRADA DI COLLEGAMENTO VIA ARAGONESI VIA CAVOUR

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	820.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b	
- finanziamenti regionali	£.	c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	31.664.300 d	
- altro :	£.	- e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	31.664.300
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	319.000.000 a	
- altre opere	£.	469.335.700 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	788.335.700
		verifica (deve essere 0)	=

TAB. A2/18 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
PROLUNGAMENTO VIA DELL'UMANESIMO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	440.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b	
- finanziamenti regionali	£.	c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	23.000.000 d	
- altro :	£.	- e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	23.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	87.000.000 a	
- altre opere	£.	330.000.000 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	417.000.000
		verifica (deve essere 0)	=

TAB. A2/19 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
STRADA DI COLLEGAMENTO VIA PROF. TERLIZZI VIA DI VITTORIO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. 250.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	54.035.000	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	-	b
- finanziamenti regionali	£.	195.965.000	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.		d
- altro :	£.	-	e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. 250.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	a
- altre opere	£.	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. -

verifica (deve essere 0) = -

TAB. A2/20 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RISISTEMAZIONE STRADALE ZONA VIA PASCOLI - VIA TASSO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. 279.500.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	50.000.000	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	-	b
- finanziamenti regionali	£.	150.153.100	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.		d
- altro :	£.	-	e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. 200.153.100

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	79.346.900	a
- altre opere	£.		b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. 79.346.900

verifica (deve essere 0) = -

TAB. A2/21 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
ALLARGAMENTO STRADALE TRATTO VIA CAVOUR

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 400.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b
- finanziamenti regionali	£.	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	10.000.000 d
- altro :	£.	- e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e)

£. 10.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	90.000.000 a
- altre opere	£.	300.000.000 b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b)

£. 390.000.000

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/22 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
RISISTEMAZIONE STRADALE VIA AMANDO VESCOVO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 190.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b
- finanziamenti regionali	£.	190.000.000 c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	d
- altro :	£.	- e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e)

£. 190.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	a
- altre opere	£.	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b)

£. -

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/23 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
STRADE COMPARTO 1

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. **330.000.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b	
- finanziamenti regionali	£.	c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	d	18.500.000
- altro :	£.	- e	

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. **18.500.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	a	311.500.000
- altre opere	£.	b	

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. **311.500.000**

verifica (deve essere 0) = -

TAB. A2/24 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
STRADE COMPARTO 4

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. **147.000.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b	
- finanziamenti regionali	£.	c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	d	12.300.000
- altro :	£.	- e	

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. **12.300.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	a	40.000.000
- altre opere	£.	b	94.700.000

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. **134.700.000**

verifica (deve essere 0) = -

**TAB. A2/25 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :

PERCORSO PEDONALE CHIESA S.PIETRO-VIA DI VITTORIO-IMPIANTI SPORTIVI

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 187.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	27.000.000	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	-	b
- finanziamenti regionali	£.		c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.		d
- altro :	£.	-	e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e)

£. 27.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.		a
- altre opere	£.	160.000.000	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b)

£. 160.000.000

verifica (deve essere 0) =

**TAB. A2/26 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :

PARCHEGGIO PLURIPIANO VIA POZZO MARRONE

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO

£. 360.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	32.300.000	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	-	b
- finanziamenti regionali	£.	200.000.000	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.		d
- altro :	£.	-	e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA

(a+b+c+d+e)

£. 232.300.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.		a
- altre opere	£.	127.700.000	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

(a+b)

£. 127.700.000

verifica (deve essere 0) =

TAB. A2/27 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
PARCHEGGI VIA GALILEI

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. **210.000.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b
- finanziamenti regionali	£.	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	6.250.000 d
- altro :	£.	- e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. **6.250.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	100.000.000 a
- altre opere	£.	103.750.000 b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. **203.750.000**

verifica (deve essere 0) = -

TAB. A2/28 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
PARCHEGGI COMPARTO 1

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. **370.000.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b
- finanziamenti regionali	£.	c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	18.500.000 d
- altro :	£.	- e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. **18.500.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	300.000.000 a
- altre opere	£.	51.500.000 b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. **351.500.000**

verifica (deve essere 0) = -

TAB. A3/1 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
ASILO NIDO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. 715.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	0 a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b
- finanziamenti regionali	£.	640.000.000 c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	62.000.000 d
- altro :	£.	0 e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. 702.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	13.000.000 a
- altre opere	£.	0 b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. 13.000.000

verifica (deve essere 0) = 0

TAB. A3/2 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. 720.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	0 a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b
- finanziamenti regionali	£.	620.000.000 c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	50.000.000 d
- altro :	£.	0 e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. 670.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	50.000.000 a
- altre opere	£.	0 b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. 50.000.000

verifica (deve essere 0) = 0

TAB. A3/3 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
AMPLIAMENTO CHIESA S.PIETRO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	52.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b	
- finanziamenti regionali	£.	0 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	12.000.000 d	
- altro :	£.	0 e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	12.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	20.000.000 a	
- altre opere	£.	20.000.000 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	40.000.000

verifica (deve essere 0) = 0

TAB. A3/4 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
CENTRO APERTO POLIVALENTE

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	659.390.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	659.390.000 b	
- finanziamenti regionali	£.	0 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	0 d	
- altro :	£.	0 e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	659.390.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	a	
- altre opere	£.	0 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	0

verifica (deve essere 0) = 0

**TAB. A3/5 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO MERCATO RIONALE

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	400.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b	
- finanziamenti regionali	£.	198.946.900 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	18.000.000 d	
- altro :	£.	0 e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	216.946.900
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	32.000.000 a	
- altre opere	£.	151.053.100 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	183.053.100

verifica (deve essere 0) = 0

**TAB. A3/6 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
NUOVI EDIFICI PUBBLICI DI QUARTIERE

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	495.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b	
- finanziamenti regionali	£.	0 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	18.000.000 d	
- altro :	£.	0 e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	18.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	35.000.000 a	
- altre opere	£.	442.000.000 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	477.000.000

verifica (deve essere 0) = 0

**TAB. A3/7 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
PIAZZA FRONTISTANTE CHIESA S.PIETRO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. 285.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b	
- finanziamenti regionali	£.	0 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	35.000.000 d	
- altro :	£.	0 e	

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. 35.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	50.000.000 a	
- altre opere	£.	200.000.000 b	

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. 250.000.000

verifica (deve essere 0) = 0

**TAB. A3/8 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
VERDE COMPARTO 1

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. 240.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b	
- finanziamenti regionali	£.	0 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	40.000.000 d	
- altro :	£.	0 e	

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. 40.000.000

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	50.000.000 a	
- altre opere	£.	150.000.000 b	

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. 200.000.000

verifica (deve essere 0) = 0

TAB. A3/9 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
VERDE COMPARTO 3

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	440.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b	
- finanziamenti regionali	£.	0 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	40.000.000 d	
- altro :	£.	0 e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	40.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	90.000.000 a	
- altre opere	£.	310.000.000 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	400.000.000

verifica (deve essere 0) = 0

TAB. A3/10 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
ADEGUAMENTO PIAZZA S. D'ACQUISTO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	300.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b	
- finanziamenti regionali	£.	200.000.000 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	10.000.000 d	
- altro :	£.	0 e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	210.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	20.000.000 a	
- altre opere	£.	70.000.000 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	90.000.000

verifica (deve essere 0) = 0

**TAB. A3/11 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :

ARREDO URBANO EDILIZIA SOVVENZIONATA MAGLIA N. 128

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	400.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b	
- finanziamenti regionali	£.	200.000.000 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	0 d	
- altro :	£.	0 e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	200.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	0 a	
- altre opere	£.	200.000.000 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	200.000.000
verifica (deve essere 0)			= 0

**TAB. A3/12 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :

IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SCOPERTO SCUOLA ELEMENTARE

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	100.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b	
- finanziamenti regionali	£.	0 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	20.000.000 d	
- altro :	£.	0 e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	20.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	20.000.000 a	
- altre opere	£.	60.000.000 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	80.000.000
verifica (deve essere 0)			= 0

**TAB. A3/13 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SCOPERTO VIA U. LA MALFA

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. **320.000.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	0 a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b
- finanziamenti regionali	£.	150.000.000 c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	30.438.800 d
- altro :	£.	0 e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. **180.438.800**

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	25.000.000 a
- altre opere	£.	114.561.200 b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. **139.561.200**

verifica (deve essere 0) = 0

**TAB. A3/14 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO F. DI LIDDO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. **275.000.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	0 a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b
- finanziamenti regionali	£.	200.000.000 c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	0 d
- altro :	£.	0 e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. **200.000.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	0 a
- altre opere	£.	75.000.000 b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. **75.000.000**

verifica (deve essere 0) = 0

TAB. A3/15 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
ADEGUAMENTO SPOGLIATOI STADIO G. DI LIDDO

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	200.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b	
- finanziamenti regionali	£.	150.000.000 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	0 d	
- altro :	£.	0 e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	150.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	0 a	
- altre opere	£.	50.000.000 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	50.000.000
		verifica (deve essere 0)	= 0

TAB. A3/16 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
PISCINA COPERTA VIA U. LA MALFA

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO		£.	3.200.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	0 a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0 b	
- finanziamenti regionali	£.	1.600.000.000 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	0 d	
- altro : cofin. privati per costruzione e gestione	£.	1.600.000.000 e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	3.200.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	0 a	
- altre opere	£.	0 b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	0
		verifica (deve essere 0)	= 0

**TAB. A3/17 REALIZZAZIONE O COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

DESCRIZIONE DELL' OPERA DI URBANIZZAZIONE :
AREA DI CONNESSIONE IMPIANTI SPORTIVI VIA U. LA MALFA

TOTALE ONERI DI REALIZZAZIONE O

COMPLETAMENTO O ADEGUAMENTO £. **436.500.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :

- fondi del comune	£.	0	a
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	0	b
- finanziamenti regionali	£.		c
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	36.500.000	d
- altro :	£.	0	e

TOTALE PROVVISTA PUBBLICA (a+b+c+d+e) £. **36.500.000**

PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA

- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	100.000.000	a
- altre opere	£.	300.000.000	b

TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA (a+b) £. **400.000.000**

verifica (deve essere 0) = 0

**TAB. A6/1 EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA
PUBBLICA**

DESCRIZIONE DELL' OPERA :
COSTRUZIONE CASA PER ANZIANI

**TOTALE EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA
PUBBLICA**

		£.	2.340.610.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	- a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	2.340.610.000 b	
- finanziamenti regionali	£.	- c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	- d	
- altro :	£.	- e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	2.340.610.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	- a	
- altre opere	£.	- b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	-
verifica (deve essere 0)			= -

**TAB. A6/2 EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA
PUBBLICA**

DESCRIZIONE DELL' OPERA :
Manutenzione straordinaria edilizia res. Sovvenzionata

**TOTALE EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA
PUBBLICA**

		£.	910.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PUBBLICA :			
- fondi del comune	£.	- a	
- ricorso alla Cassa DD. PP.	£.	- b	
- finanziamenti regionali	£.	910.000.000 c	
- proventi oneri concessori (legge 10/77)	£.	- d	
- altro :	£.	- e	
TOTALE PROVVISTA PUBBLICA	(a+b+c+d+e)	£.	910.000.000
PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA			
- risorse aggiuntive alla legge 10/77	£.	- a	
- altre opere	£.	- b	
TOTALE PROVVISTA FINANZIARIA PRIVATA	(a+b)	£.	-
verifica (deve essere 0)			= -