



**Comune
di
Bisceglie**

Provincia di Barletta - Andria - Trani

Ripartizione Tecnica
PROPOSTA (ORIGINALE) *00047* del 19/06/2014

Art. 8 DPR n. 160 del 07/09/2010. Approvazione variante al PRG per la realizzazione di ampliamento di capannone per la lavorazione di prodotti agroalimentari. Richiedente: "La Vera s.n.c.".

Firmatario Dirigente Ripartizione Tecnica
 LOSAPIO ARCH. GIACOMO

Destinatario Consiglio

Parere Regolarita' tecnica Al sensi dell'art. 49 - Decr. Legisl. 267/2000.

Espresso parere _____ Il
...

Parere Regolarita' contabile Al sensi dell'art. 49 - Decr. Legisl. 267/2000.

Espresso parere _____ Il
...

VISTO del Segretario Generale Al sensi dell'art. 97, comma 2 - Decr. Legisl. 267/2000.

...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con istanza accusata al protocollo generale dell'Ente in data 12/03/2012 al n. 10746, il sig. Pedone Berardino, in qualità dichiarata di Amministratore della ditta "La Vera s.n.c.", ha richiesto il permesso per l'ampliamento di un capannone per la lavorazione dei prodotti agricoli sito nell'agro di Bisceglie;

che lo Sportello Unico per le Attività Produttive, dato corso all'istruttoria, ha richiesto a questa Ripartizione il parere tecnico di competenza;

che il predetto parere veniva reso con l'allegata scheda tecnica ed urbanistica del 30/04/2012, con esito favorevole;

che il SUAP, con nota del 02/11/2012, provvedeva alla convocazione della Conferenza dei Servizi, al fine di rendere i pareri tecnici necessari alla eventuale approvazione del progetto;

che la ASLBT, con propria nota n. 1358/75354/SISP del 19/11/2012, riconfermava il nulla osta favorevole alla realizzazione del progetto già espresso con nota del 24/07/2012;

che in data 17/12/2012, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990, presso la Ripartizione Tecnica si teneva la Conferenza dei Servizi che, decidendo di esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera, rinviava gli atti al Consiglio Comunale per gli atti di competenza;

che, con avviso pubblico, il SUAP provvedeva a pubblicizzare gli atti sinora prodotti e la volontà di procedere alla variante urbanistica in oggetto, dando termini di legge agli interessati o i portatori di interessi comuni per proporre osservazioni al progetto;

dato atto che, ad oggi, non risultano pervenute osservazioni al progetto;

dato atto che, medio tempore, in ossequio alla Legge Regionale n. 44 del 14/12/2012 ed alla successiva Legge Regionale n. 4 del 12/02/2014, la Ripartizione Attività Produttive, Ambiente, Demanio e Patrimonio ha provveduto a concludere le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS con determinazione dello Sportello Patrimonio, Demanio, Ambiente, Igiene e sanità n. 1 del 22/04/2014, trasmessa alla Ripartizione Tecnica con PEC in data 16/06/2014, con la quale è stato stabilito di non assoggettare a VAS la variante al PRG in questione;

visto il progetto presentato dalla ditta "La Vera s.n.c.", formato dalle allegate tavole progettuali qui di seguito elencate:

- Tav. Unica;
- Relazione Geologica;
- Relazione Tecnica e Descrittiva;
- Autocertificazione titoli di proprietà;
- Tavola 01 Stralci Aerofotogrammetrici, di PRG e catastali;
- Tavola 02 Rilievo Fotografico;
- Tavola 03 Situazione Urbanistica e Dati Dimensionali;
- Tavola 04 Pianta Piano Terra;
- Tavola 05 Piante a Vari Livelli;
- Tavola 06 Prospetti e Sezioni;
- Tavola 07 Ampliamento Piano Terra;
- Tavola 08 Ampliamento Piano Copertura;
- Tavola 09 Ampliamento Prospetti e Sezioni;
- Tavola 10 Ampliamento Dati Dimensionali di Progetto;
- Tavola 11 Esistente + Ampliamento;
- Rapporto Ambientale;

vista la documentazione istruttoria innanzi richiamata;

vista la determinazione dello Sportello Patrimonio, Demanio, Ambiente, Igiene e Sanità n. 1 del 22/04/2014;

considerato quindi possibile procedere all'approvazione della variante di PRG per la realizzazione dell'ampliamento di un capannone per la lavorazione dei prodotti agroalimentari nell'agro di Bisceglie, così come richiesto dalla ditta "La Vera s.n.c." e secondo le prescrizioni riportate nel verbale della Conferenza dei Servizi del 17/12/2012 e della richiamata determinazione n. 1 del 22/04/2014;

dato atto che il progetto, ai sensi del disposto del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", è stato preventivamente pubblicato sul sito web istituzionale;

vista la proposta di provvedimento controllata tecnicamente dal Dirigente della Ripartizione proponente, ai sensi dell'art. 42 del d. lgs. 267/2000;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 267/2000, come da allegato prospetto:

- il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica;
- il Dirigente della Ripartizione Finanziaria ha espresso parere _____ ;

dato atto che il Segretario Generale ha visto il presente provvedimento, in ossequio all'art. 97 del d. lgs. 267/2000;

visto l'art. 42 del d. lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

con voti _____ ;

DELIBERA

per tutto quanto in premessa riportato, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale:

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, la variante al PRG, così come proposta dalla ditta "La Vera s.n.c.", al fine di realizzare nell'agro di Bisceglie l'ampliamento di un capannone per la lavorazione dei prodotti agroalimentari, alle stesse condizioni della Conferenza dei Servizi del 17/12/2012 e della Determinazione Sportello Patrimonio, Demanio, Ambiente, Igiene e Sanità n. 1 del 22/04/2014, e così come presentato nelle allegate tavole progettuali di seguito elencate:

- Tav. Unica;
- Relazione Geologica;
- Relazione Tecnica
- Autocertificazione titoli di proprietà;
- Tavola 01 Stralci Aerofotogrammetrici, di PRG e catastali;
- Tavola 02 Rilievo Fotografico;
- Tavola 03 Situazione Urbanistica e Dati Dimensionali;
- Tavola 04 Pianta Piano Terra;
- Tavola 05 Pianta a Vari Livelli;
- Tavola 06 Prospetti e Sezioni;
- Tavola 07 Ampliamento Piano Terra;
- Tavola 08 Ampliamento Piano Copertura;
- Tavola 09 Ampliamento Prospetti e Sezioni;
- Tavola 10 Ampliamento Dati Dimensionali di Progetto;
- Tavola 11 Esistente + Ampliamento;
- Rapporto Ambientale;

2) Di incaricare lo Sportello Unico per le Attività Produttive della pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, al fine di perfezionare la variante di PRG in oggetto.