



# COMUNE di BISCEGLIE

## Commissione Locale per il Paesaggio

### VERBALE DI RIUNIONE n° 6/2023

Bisceglie, 27.06.2023

A seguito di convocazione formale, il giorno 27 Giugno 2023 alle ore 15.30, in modalità “a distanza” (in collegamento tramite la piattaforma “Google Meet”), si riunisce la CLP.

Sono presenti:

Arch. Catalano Daniela (Presidente)

Dott.ssa Geol. Antonelli Annalisa (Vicepresidente)

Ing. Tamma Nicola (Commissario)

Dott. Agr. Di Corrado Nicola (Commissario)

Per. Agr. Netti Francesco (Commissario)

Si da atto della presenza dell'Arch. Andrea Porcelli, Responsabile al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica (R.A.P.), mentre funge da Segretario con funzioni di Supporto Amministrativo (SSA) l'Ing. Angelo Dell'Olio, designato dal Dirigente Ripartizione Tecnica.

\*\*\*\*\*

<b>1. Richiedente/intestatario</b>	
Istanza di	Richiesta parere paesaggistico in sede di conferenza di servizi, di cui all'art. 14 e seguenti della L.n. 241/90 e ss.mm. ed ii..
Data di presentazione	13.03.2023 – prot. 13032 (10.03.2023 – prot. 6705 protocollo della Provincia BAT) e successiva documentazione integrativa del 18.05.2023 – prot. 25806 (18.05.2023 – prot. 13097 protocollo della Provincia BAT).
Tecnici incaricati	
Descrizione dell'intervento	
Localizzazione	S.P. n. 34 (ex S.P. n. 85) “Bisceglie-Ruvo Corato” – Viadotto “S. Croce”
in catasto:	Viabilità pubblica
Vincoli presenti PPTR: (Approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Componenti Culturali e insediative – “Parco Agricolo multifunzionale di valorizzazione delle Torri e dei Casali del Nord barese – Paesaggi rurali”, “Immobili ed aree di notevole interesse pubblico – Lama S. Croce – Scheda PAE0110”, Zona di interesse archeologico”;</li><li>- Componenti Geomorfologiche – “Lame o gravine”, “Versanti”;</li><li>- Componenti Idrologiche – “Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m.)”;</li><li>- Componenti Botanico-vegetazionali – “Formazione arbustiva in evoluzione naturale”;</li><li>- Componenti dei valori percettivi – “Strada Panoramica”;</li></ul>
Esito valutazione istanza	<b>Parere favorevole con prescrizioni.</b>



# COMUNE di BISCEGLIE

## Commissione Locale per il Paesaggio

*****	
<b>2. Richiedente/intestatario</b>	
Istanza di	Richiesta parere paesaggistico in sede di conferenza di servizi, di cui all'art. 14 e seguenti della L.n. 241/90 e ss.mm. ed ii..
Data di presentazione	25.05.2023 – prot. 27029.
Tecnici incaricati	
Descrizione dell'intervento	
Localizzazione	Via Lamerlina
in catasto:	fg. 34 p.lle 83-201-229-428-90-94-144-183-202-203-204-212-213-214-808-810-178-98-96-409-173-175-768-102-6
Vincoli presenti PPTR: (Approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015)	- <i>Componenti Culturali – “Parco Agricolo multifunzionale di valorizzazione delle Torri e dei Casali del Nord barese – Paesaggi rurali”;</i>
Esito valutazione istanza	<b>Rinviata per richiesta documentazione integrativa.</b>



## **COMUNE di BISCEGLIE**

### **Commissione Locale per il Paesaggio**

*****	
<b>3. Richiedente/intestatario</b>	<b>Sig. Liuzzi Vito – Rapp. Legale delle Soc. “LIMM S.r.l.”</b>
Istanza di	Parere di Compatibilità Paesaggistica - art. 96.1 lett. d delle NTA del PPTR.
Data di presentazione	21.06.2023 – prot. 32434 (Pratica istanze on-line n. 202300003051).
Tecnici incaricati	Ing. Pinto Tommaso
Descrizione dell'intervento	Piano di Lottizzazione (P.d.L.) della Maglia Commerciale n. 1 di P.R.G. e quota parte della Maglia di P.R.G. n. 42 per la realizzazione di un edificio commerciale e sistemazione delle relative aree esterne di pertinenza.
Localizzazione	Via Cala dell'Arciprete – Via Sergio Cosmai – Via Fragata
in catasto:	fg. 12 p.lla 592-1761-718-1762-3004-2897-284-2756-2562-2558-2583-1760.
Vincoli presenti PPTR: (Approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015)	---
Esito valutazione istanza	<b>Favorevole con prescrizioni.</b> La CLP, esaminata la documentazione tecnico-grafica allegata all'istanza, considerato che il suolo oggetto di intervento risulta circoscritto da edifici ad alta densità edilizia e da altri interventi antropici e risulta tipizzato dal vigente P.R.G. a “Zona Commerciale”, esprime <b>parere favorevole</b> all'intervento di che trattasi alle seguenti condizioni: <ol style="list-style-type: none"><li>1. lungo tutti i marciapiedi perimetrali dell'intera maglia oggetto di intervento (lungo Via S. Cosmai, Via Fragata, Via Cala dell'Arciprete e lungo la nuova strada di P.R.G. a realizzarsi), dovranno esse messi a dimora essenze arboree tipiche della macchia mediterranea non ospiti del batterio della xylella fastidiosa, ad esclusioni di pini e palme;</li><li>2. le aree verdi previste nelle zone di pertinenza dell'immobile commerciale in progetto e lungo le aree a parcheggio scoperto dovranno essere realizzate con essenze arboree o arbustive tipiche della macchia mediterranea non ospiti del batterio della xylella fastidiosa, ad esclusioni di pini e palme.</li></ol>
*****	
<b>4. Richiedente/intestatario</b>	
Istanza di	Accertamento di Compatibilità Paesaggistica- art. 91 delle NTA del PPTR.
Data di presentazione	09.06.2023 – prot. 29759 (Pratica istanze on-line n. 202300003007).
Tecnici incaricati	
Descrizione dell'intervento	
Localizzazione	Via G. Bovio civ. 315
in catasto:	fg. 4 p.lla 3 sub. 1
Vincoli presenti PPTR: (Approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015)	- Area di pertinenza di un immobile di pregio tutelato dalla variante di adeguamento del PRG al PUTT/p.
Esito valutazione istanza	<b>Favorevole con prescrizioni.</b>



# COMUNE di BISCEGLIE

## Commissione Locale per il Paesaggio

--	--

\*\*\*\*\*

<b>5. Richiedente/intestatario</b>	
Istanza di	Accertamento di Compatibilità Paesaggistica - art. 91 delle NTA del PPTR.
Data di presentazione	31.05.2023 – prot. 28085 (Pratica istanze on-line n. 202300002954).
Tecnici incaricati	
Descrizione dell'intervento	
Localizzazione in catasto:	C.da Lama di Macina snc fg. 16 p.lle 558-98-94
Vincoli presenti PPTR: (Approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015)	- <i>Componenti Culturali</i> – “Parco Agricolo multifunzionale di valorizzazione delle Torri e dei Casali del Nord barese – Paesaggi rurali”; - <i>Componenti Idrologiche</i> – “Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m.)”;
Esito valutazione istanza	<b>Favorevole con prescrizioni.</b>

\*\*\*\*\*

La Commissione, alle ore 18.20, dichiara conclusa la seduta.

Arch. Catalano Daniela (Presidente)

Dott.ssa Geol. Antonelli Annalisa (Vicepresidente)

Ing. Tamma Nicola (Commissario)

Dott. Agr. Di Corrado Nicola (Commissario)

Per. Agr. Netti Francesco (Commissario)

Arch. Andrea Porcelli (R.A.P.)

Ing. Angelo Dell'Olio (Segretario)

Firmato digitalmente da  
**DANIELA CATALANO**  
O = Ordine Architetti di Bari  
C = IT

Signed by: TAMMA NICOLA  
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata  
Signing time: 30-06-2023 22:31 UTC +02



Antonelli  
Annalisa  
30.06.2023  
09:09:12  
GMT+00:00



Firmato digitalmente  
da **NETTI FRANCESCO**  
C = IT

Firmato digitalmente da

**NICOLA DI CORRADO**  
CN = DI CORRADO NICOLA  
C = IT

Arch. Catalano Daniela

Ing. Tamma Nicola

Dott. Agr. Di Corrado Nicola

Per. Agr. Netti Francesco

Dott.ssa Geol. Antonelli Annalisa