



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

**Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio
Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica
Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio**
servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it
ufficio.attuazionepianificazionepaesaggistica@pec.rupar.puglia.it
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Urbanistica
serviziourbanistica@pec.rupar.puglia.it
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio VAS
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sismico e Geologico
uffsismicoegeologico.regione@pec.rupar.puglia.it

**Soprintendenza
Segretariato Regionale del MIC per la Puglia**
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

**Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la
Provincia di Andria-Barletta-Trani e Foggia**
mbac-sabap-fg@mailcert.beniculturali.it

**Provincia di Barletta-Andria-Trani
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile e Difesa del Suolo**
Urbanistica.territorio@cert.provincia.bt.it

Dipartimento di Prevenzione della Asl/Bt
dip.prevenzione.aslbat@pec.rupar.puglia.it

E, p.c.,

Sig. Sindaco
sindaco@cert.comune.bisceglie.bt.it

**Comune di Bisceglie
Ufficio SUE**
urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

**All'Istante
Troilo Sergio**
Rappr. Legale della Ditta "Edilizia Troilo srl"
ediliziatroilosrl@legalmail.it

**Al Tecnico incaricato
Arch. Arcangelo Ficco**
arcangelo.ficco@archiworldpec.it





CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90:

Sig. Galantino Mauro
Via Pasubio, 29
76011 – Bisceglie

Sig. Galantino Sabino
Via G. Verdi, 5/G
76011 – Bisceglie

Sig. Galantino Sergio
Via M. Panunzio, 14
76011 – Bisceglie

Sig. Caccialupi Angela
Via XXV Aprile, 22
76011 – Bisceglie

Sig. Troilo Pasquale
Via Atene, 63
76011 – Bisceglie

Sig. Colamartino Vittoria
Via Martiri di Via Fani, 30/E
76011 - Bisceglie

Prot. n. 00008552 07 MAR. 2022

Data 07.03.2022

OGGETTO: Comune di Bisceglie

Progetto: PIRU Ambito 2 “Zona Santa Caterina” - Variante urbanistica ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 21/2008, delle Maglie nn. 114 e 41 di PRG, in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (L.R. n. 21/2008 e deliberazione di CC n. 17/2011) – Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021.

Proponente: TROILO SERGIO in qualità di Rappr. Leg. della Ditta “Edilizia Troilo srl”

Indizione della **Conferenza di Servizi DECISORIA** ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90 con svolgimento previsto in **forma semplificata** e con **modalità asincrona** ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.



IL DIRIGENTE

Visto l'art. 6 della L.R. 21/2008;

Visti gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 19990 n. 241 recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” come modificati dal DLgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Vista l'istanza pervenuta presso questo Ente in data 31/12/2021, acquisita al prot. n. 48659, inoltrata dalla ditta **TROILO SERGIO** in qualità di Rappr. Legale della Ditta “Edilizia Troilo srl”, (soggetto



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

istante) corredata dai documenti ed elaborati tecnici, come da elenco allegato alla presente, per il seguente intervento:

- PIRU Ambito 2 "Zona Santa Caterina" - Variante urbanistica ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 21/2008, delle Maglie nn. 114 e 41 di PRG, in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (L.R. n. 21/2008 e deliberazione di CC n. 17/2011) – Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021.

Tenuto conto che in data 22.02.2018 – prot. 8894, il Sig. Troilo Sergio, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. "Edilizia Troilo" snc, delegato dai proprietari degli immobili interessati dall'intervento, ha presentato a questo Ufficio un progetto di rigenerazione urbana ricadente nell'Ambito 2 "Zona Santa Caterina";

Dato atto che l'intervento in oggetto è stato già sottoposto al procedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi del D-Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. L.R. 44/2012 – RR 18/2013 e LR 4/2014, concluso con Determina Dirigenziale n. 267 del 11.12.2018 del Servizio e Patrimonio Sportello Ambiente, Demanio e Patrimonio, di "non assoggettare alla procedura VAS" a condizione che risultano rispettate le prescrizioni indicate dagli enti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati (SCMA) consultati con nota del 29.05.2018 – prot. 24027;

Preso atto che con delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021 è stato adottato il citato PIRU Ambito 2 "Zona Santa Caterina" – in variante al PRG, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 21/2008, relativo alle Maglie nn. 114 e 41 di PRG, con prescrizioni e indicazioni della 3° Commissione Consiliare;

Considerato che per la conclusione positiva del procedimento è subordinato all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle diverse Amministrazioni/Enti in indirizzo;

INDICE

la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90, da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine,

Accertata la propria competenza in qualità di Dirigente della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SI COMUNICA

- a) Che la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni da assumere, i pareri già acquisiti, le informazioni e i documenti a tali fini utili, sono depositati e consultabili presso questo Ente, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, e degli stessi può essere presa visione al seguente indirizzo:

<https://www.comune.bisceglie.bt.it/cittadino/territorio-e-urbanistica/variante-urbanistica-maglie-114-e-41-di-prg-santa-caterina>

- b) Che il giorno 21/03/2022 è il termine perentorio (non superiore a quindici giorni dalla data della presente convocazione) entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7 legge 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) Che il giorno 21/04/2022 è il termine perentorio (non superiore a quarantacinque giorni dalla data della presente convocazione) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, non ricorrendo le condizioni di cui al secondo periodo della lett. c) del comma 2 dell'art. 14-bis della Legge





CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

241/1990 e ss.mm. e ii., in quanto gli enti preposti alla tutela dei vincoli si sono già espresse in sede di altra Conferenza di Servizi:

- d) Che il giorno 03/05/2022 sarà svolta l'eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990;

A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico **rappresentante legittimato**, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14-ter comma 6 L. 241/90))
- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co. 2 dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, **equivalgono ad assenso senza condizioni** – fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

SI INFORMA INFINE

- che ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della L. n. 241/90., l'Amministrazione procedente è il Comune di Bisceglie (prov. BAT);
- che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture, arch. Giacomo Losapio;
- che sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endoprocedimenti amministrativi connessi alla procedura;
- che ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;
- che, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché richiedere audizione;
- che il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;
- che tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate **esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): protocollo generale@cert.comune.bisceglie.bt.it**

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
(Arch. Giacomo Losapio)



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

Allegati:

- elenco documentazione

ALLEGATO: ELENCO DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

1. Documentazione Amministrativa / Pareri / Autorizzazioni

Determina Dirigenziale n. 267 del 11.12.2018 del Servizio e Patrimonio Sportello Ambiente, Demanio e Patrimonio: "PIRU Ambito 2 – Zona Santa caterina – Procedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS D-Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. L.R. 44/2012 – RR 18/2013 e LR 4/2014"

- **Contributi dei SCMA:**

- a) *Parere Regione Puglia – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggio;*
- b) *Parere Regione Puglia – Sezione Infrastrutture per la mobilità;*
- c) *Parere AdB*
- d) *Parere Acquedotto Pugliese del*

Delibera di CC n. 41 del 17.06.2021;

2. Documentazione tecnico-grafica della proposta progettuale adeguata alla delibera di CC 41 del 17.06.2021

Istanza del 31.12.2021 – prot. 48659;

- 01. Relazione tecnica illustrativa;**
 - 02. Elaborati grafici**
 - 03. Tabelle sinottiche**
 - 04. Documentazione tecnica**
- Schema di convenzione**

