

RIPARTIZIONE TECNICA  
ARRIVO  
29 MAR 2019

Responsabile del procedimento/  
Istruttoria ex artt. 4 e 5 L. 241/90

- Arch. Porcelli A.
- Ing. Ricchiuti A.
- Dott. Rocco C.
- Geom. Di Piero B.
- Geom. Porcelli A.
- Dott. Attili A.

Bisceglie 28.03.2019

Il Dirigente  
Arch. Giacomo Longo



Spett. Società Agricola Lopolito s.s.  
via Castellucci n .26  
BISCEGLIE

Spett. Comune di Bisceglie  
Alla ripartizione Tecnica  
Palazzo di Citta

**OGGETTO** : *Complesso produttivo per la trasformazione e valorizzazione della produzione agricola aziendale con annessa Masseria Didattica (Dati catastali Fg. 18 part. 1362)- Strada del Carro, Bisceglie (BT)*

**Richiesta di Permesso di costruire prot. n.31665 del 18.07.2018**

**Comunicazione del 05.12.2018 – prot. 53025 in riscontro alla nota del 21.09.18 prot 40779**

**Integrazione**

La sottoscritta Società Agricola Lopolito s.s. con sede in Bisceglie alla via Castellucci n. 26  
- Bisceglie

**premessato che**

- in data 18.07.2018 n. 31665 veniva depositato presso i vostri uffici la richiesta di Permesso di costruire;
- in data 21.09.2018 – prot. 40779, codesto ufficio ha trasmesso ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90, il preavviso di diniego all'intervento proposto;
- in data 05.12.2018 prot. 53025, questa società è intervenuta nel procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90 presentando delle osservazioni;
- con nota datata 18.3.2019 del 22.03.2019 – prot. 13117, codesto ufficio ha comunicato la conclusione del procedimento ai sensi della L. 241/90, accogliendo la richiesta di deroga al parametro urbanistica dell'altezza, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01.

Tanto premesso ad integrazione della richiesta di Permesso di Costruire di cui sopra , **si precisa quanto segue:**

Il progetto depositato risulta composto dai lotti A-B-C-D-E-F per una volumetria complessiva pari a 6021,72

**Spett. Società Agricola Lopolito s.s.**  
via Castellucci n.26  
**BISCEGLIE**

LOTTO	DESTINAZIONE	VOLUME
A	Ortofrutta	mc.2239,58
B	Bagni personale e non e uffici	mc. 580,65
C	Deposito olio, esposizione, laboratori, degustazione e masseria didattica	mc. 943,05
D	Oleificio	mc.1330,61
E	Residenze	mc. 659,91
F	Deposito prodotti	mc. 267,92

volume complessivo .....mc. 6021,72

tale volume era stato definito in rapporto alla superficie in possesso da vincolare pari a ha.20,1492, (come da tabella riportata di seguito).

Elenco delle particelle in agro di Bisceglie della Società Agricola Lopolito riportata nella relazione Descrittiva a pagina n.6

**BISCEGLIE**

Agro di	Contrada	Fg	P.IIa	superficie per coltura						calc. totale	Sup. totale ha.a ca	
				Olivo da olio	Olivo da tavola	Vite tavola	Cillegio	Pesco	Incolto			
Bisceglie	Libruni	40	55			0,3104				0,3104	0,3104	
		40	65			0,3101				0,3101	0,3101	
		40	67			0,3269				0,3269	0,3269	
Bisceglie	Libruni	40	149			0,4235				0,4235	0,4235	
Bisceglie	Libruni	40	77	3,9192							3,9192	3,9192
		40	47	2,7118							2,7118	2,7118
		46	14	2,3279							2,3279	2,3279
Bisceglie	Libruni	46	20	1,1003							1,1003	1,1003
		46	71	1,3307							1,3307	1,3307
		46	234	0,0370							0,0370	0,0370
		46	253	0,0005							0,0005	0,0005
		40	59				0,2388				0,2388	0,2388
Bisceglie	Libruni PORCE	40	58			0,2185				0,2185	0,2185	
		40	58			0,2185				0,2185	0,2185	
Bisceglie	Enziteto	16	172			0,1357					0,1357	0,1357
		16	302			0,2029					0,2029	0,2029
		16	311			0,0153					0,0153	0,0153
		16	388			0,0425					0,0425	0,0425
		16	389			0,0054					0,0054	0,0054
		16	390			0,0335					0,0335	0,0335
		16	391			0,0341					0,0341	0,0341
		16	457			0,2805					0,2805	0,2805
		16	459			0,6341					0,6341	0,6341
Bisceglie	scotelloni	11	235			0,1336					0,1336	0,1336
		11	386			0,6984					0,6984	0,6984
		11	1460			0,6101					0,6101	0,6101
		11	868			0,0016					0,0016	0,0016
Bisceglie	Santa Croce	59	252	0,1730							0,1730	0,1730
		59	330	0,3175							0,3175	0,3175
		59	333	0,6088							0,6088	0,6088
		59	332	0,1722							0,1722	0,1722
		59	335	0,3760							0,3760	0,3760
		59	245	1,5140							1,5140	1,5140
Bisceglie	Casanova	21	129	0,6320							0,6320	0,6320
		21	395	0,4183							0,4183	0,4183
											<b>20,9871</b>	<b>20,9871</b>
											sup. vincolata	1,6000
												19,3871
												0,7621
												<b>20,1492</b>

Foglio 18 part.1362  
Sup Compl. da vinc

**volume max edificabile mq.201492 x 0.03 = mc. 6044, 76**

**volume max di progetto 6021,72< 6044,76**

La verifica operata , ha evidenziato sia un refuso ininfluente nella somma delle superfici riportate nella tavola n.101, che un errore nella quantizzazione della superficie già asservita a seguito di P.d. C. già rilasciati ,che ha ridefinito la superficie massima da vincolare non più h.20. 1492 ma in ha. 19,7551 , come evidenziato nella tabella di seguito riportata

nuovo elenco delle particelle con riportate le superfici già asservite con i relati P.d.C.

catasto

Agro di	Contrada	Fg	P.lia	superficie per coltura					Superficie ha.a.ca	
				Olivo da olio	Olivo da tavola	Vite tavola	Ciliegio	Pesco		incolto
Bisceglie	Libruni	40	55			0,3104			0,3104	
		40	65			0,3101			0,3101	
		40	67			0,3269			0,3269	
Bisceglie	Libruni	40	149			0,4235			0,4235	
Bisceglie	Libruni	40	77			3,9192			3,9192	
		40	47			2,7118			2,7118	
Bisceglie	Libruni	46	14	2,3279					2,3279	
		46	20			1,1003			1,1003	
		46	71			1,3307			1,3307	
		46	234			0,0370			0,0370	
		46	253			0,0005			0,0005	
Bisceglie	Libruni PORCELLI	40	59			0,2388			0,2388	
		40	58			0,2185			0,2185	
Bisceglie	Enziteto	16	172			0,1357			0,1357	
		16	302			0,2029			0,2029	
		16	311			0,0153			0,0153	
		16	388			0,0425			0,0425	
		16	389			0,0054			0,0054	
		16	390			0,0335			0,0335	
		16	391			0,0341			0,0341	
		16	457			0,2805			0,2805	
		16	459			0,6341			0,6341	
		16	455						0,0419	0,0419
Bisceglie	scotelloni	11	235			0,1336			0,1336	
		11	386			0,6984			0,6984	
		11	1460			0,6101			0,6101	
		11	868			0,0016			0,0016	
Bisceglie	Santa Croce _ Cold	59	252	0,1730					0,1730	
		59	330	0,3175					0,3175	
		59	333	0,6088					0,6088	
		59	332	0,1722					0,1722	
		59	335	0,3760					0,3760	
		59	245	1,5140					1,5140	
		59	246	0,6920					0,6920	
Bisceglie	Casanova	21	129	0,6320					0,6320	
		21	395	0,4183					0,4183	
Bisceglie	Strada del carro	18	1362	0,7621					0,7621	
				7,9938	0,0000	13,7554	0,0000	0,0000	0,0419	21,7911
									superficie già asservita	2,0360
									superficie da asservire	19,7551

atto di asservimento per  
> PRATICA EDILIZIA N° 24/2001  
Concessione edilizia n° 68/2001

atto di asservimento per  
> PRATICA EDILIZIA N° 3/2001

Per cui stralciando dalla richiesta di P.d.C. in corso, il lotto F destinato a deposito,  
il volume complessivo oggetto della richiesta diventa pari a

LOTTO	DESTINAZIONE	VOLUME
A	Ortofrutta	mc.2239,58
B	Bagni personale e non e uffici	mc. 580,65
C	Deposito olio , esposizione, laboratori, degustazione e masseria didattica	mc. 943,05
D	Oleificio	mc.1330,61
E	Residenze	mc. 659,91

volume complessivo .....mc. 5753,8

volume max edificabile  $197551 \times 0.03 = mc. 5926.53$

volume max di progetto  $5926,53 > 5753,8$

Pertanto a seguito di quanto precisato la sottoscritta Società Agricola Lopolito  
**chiede**

- che la sua richiesta , relativa al progetto in oggetto riguardi i soli lotti riportati con le lettere A-B-C-D-E
- che per il lotto riportato con la lettera F, stralciato in questa fase , sarà oggetto di richiesta specifica a seguito dell'acquisizione di ulteriore superficie dal parte della sottoscritta Società .
- che quanto evidenziato , con le relative tabelle e conteggi sostituisce ed integra quanto riportato nella relazione descrittiva alla pagina 6 , e nelle relative tavole di progetto

In fede

**Società Agricola LOPOLITO S.S.**  
Via Castellucci, 26  
76011 - BISCEGLIE (BT)  
Partita IVA:06427460727



Società Agricola Lopolito s.s