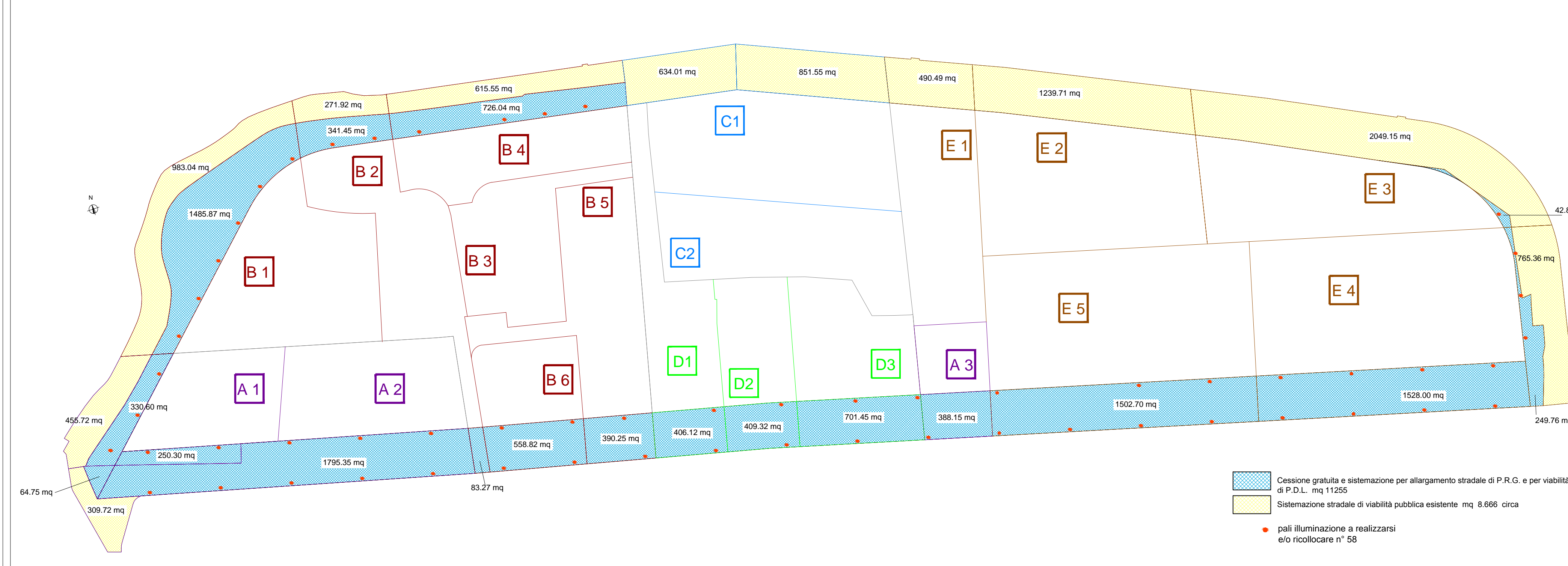


TABELLA "A": RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DEGLI ONERI																													
DATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE																		UTILI		ONERI									
SUB-COMPARTI	DITTA CATASTALE	1 SUPERFICIE NETTA FONDARIARIA		2 SUPERFICIE A VERDE PRIVATO		3 SUPERFICIE ALLARGAMENTO STRADA PUBBLICA E DI P.D.L.		4=1+2+3 SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MAGLIA		5	6=1x5	7=6/4	8=1x35%	9=4x7x0,18 SUPERFICIE A STANDARD			10=4+9 SUPERFICIE TERRITORIALE		11=6/9	12=10x11 VOLUME INSEDIABILE		13 = 3 CESSIONI STRADALI DI SUB-COMPARTO	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA						
		parziale (mq)	totale (mq)	parziale (mq)	totale (mq)	parziale (mq)	totale (mq)	parziale (mq)	totale (mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDARIARIA (mc/mq)	VOLUME EDIFICATORIO (mc)	INDICE MEDIO DI MAGLIA (mc/mq)	SUPERFICIE DI BASE COPRIBILE (mq)	totale (mq)	parziale proprietari (mq)	parziale sub-comparti (mq)	parziale (mq)	totale (mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE (mc/mq)	parziale (mc)	totale (mc)	(mq)	14 ALLARGAMENTI STRADALI E VIABILITA' PUBBLICA DI P.D.L. (mq)	15 SISTEMAZIONI TRACCE ESISTENTI (mq)	16 PALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (n°)	17 RETE IDRICA (ml)	18 RETE FOGNARIA (ml)		
A	DELL'OLIO LUCIA nata a Bisceglie il 08/07/1931 DE CANDIA MARIA nata a Bisceglie il 20/05/1920 DI LIDDO SPIRIDIONE nato a Bisceglie 31/03/1942	334 2.842	3.176	205 264	469	447 1.994	2.441	986 5.100	6.086	2.50	83.725,00	1,5092928	1.112	15.070,50	267,87 1.985,53	1.653,40 6.485,53	1.253,87 6.485,53	7.739,40	1,1866563	1.488,16 7.697,39	9.185,56	2.441	2.829,15	765,44	14	68,00	31,00		
B	LA NOTTE MAURO nato a Bisceglie il 22/06/1933	9.245	9.245	3.234	3.234	3.586	3.586	16.065	16.065						3.236	4.364,42	4.364,42	20.425,42		20.429,42	24.246,79	24.246,79	3.586	3.585,70	1.870,51	18	180,00	82,00	
C	IMPREGEST s.r.l.	4.030	4.030	1.730	1.730	0	0	5.760	5.760						1.411	1.564,83	1.564,83	7.324,83		7.324,83	8.693,52	8.693,52	0	0,00	1.485,56	0	64,00	29,00	
D	NAPOLETANO MARIA nata a Bisceglie 31/07/1932 PELLEGRINI CATERINA nata a Bisceglie il 09/06/1906 PELLEGRINI GIROLAMO nato a Bisceglie 12/01/1956 COLANGELO ANDREA nato a Bisceglie il 05/03/1927	4.228 0	4.228	138 0	138	1.173 326	1.517	5.539 326	5.883						1.480	1.504,80 88,67	7.043,80 414,57	7.481,28		8.879,18	1.517	1.516,89	0,00	7	66,00	30,00			
FIGLIOLA ANNA nata a Torino il 24/08/1952 MASTRODONATO GIROLAMO nato a Bisceglie il 15/03/1952		0 0	0	0	0	18	18	18	18						4.484	4.718,95	22.088,95	27.508,59		25.216,41	32.719,95	3.711	3.323,26	4.544,71	19	242,00	110,00		
E	DENTE FRANCESCO ONIRAM TRUST - TRUSTEE DOTT. ALESSANDRO RICCHIUTI DEMADIO PUBBLICO COMUNE DI BISCEGLIE FIGLIOLA ANNA nata a Torino il 24/08/1952 MASTRODONATO GIROLAMO nato a Bisceglie il 15/03/1952 MASTRODONATO PAOLO nato a Bisceglie il 16/05/1947 PREZIOSA GIOVANNA nata a Bisceglie il 15/01/1947 CASSANELLI NICOLA nato a Bisceglie il 25/10/1907 CORTESE MARIA nata a Bisceglie il 24/04/1917 CASSANELLI ELISABETTA nata a Bisceglie il 17/06/1945 CASSANELLI ROSA nata a Bisceglie il 08/03/1960 CORTESE MARIA nata a Bisceglie il 24/04/1917 PEDONE WORKING s.r.l. con sede a Bisceglie VALENTE ANGELA MARIA nata a Bisceglie il 04/01/1972 VALENTE DONATO nato a Bisceglie il 28/10/1973 VALENTE Salvatore nato a Bisceglie il 25/02/1970	11.522 0 0 2 1.287 0 0	12.811	4.795 0 0 90 265 7 0	5.157	3.711	17.379 44 21 127 2.035 1.469 613	21.679	11.723						15.070,50	15.070,50	15.070,50	70.543,50		70.543,50	///	83.725,000	83.725,00	11.255	11.255,00	8.606,22	58	620,00	282,00

TABELLA "B": DATI TECNICI DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

SUB-COMPARTO	UNITA MINIMA D'INTERVENTO	CORPO DI FABBRICA	DESTINAZIONE DEI PIANI				VOLUME		SUPERFICIE COPERTA D'INVILUPPO (mq)	SUPERFICIE MAX COPRIBILE (ved. col. "A" TAB "A") (mq)	H max (m)	SUPERFICIE A STANDARD (mq)	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA						
			P. T.	1°	2°	3°	RESIDENZIALE (mc)	COMMERCIALE (mc)					ALLARGAMENTI STRADALI E VIABILITA' PUBBLICA DI P.D.L. (mq)	STRADE ESISTENTI (mq)	PALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (n°)	RETE IDRICA (ml)	RETE FOGNARIA (ml)		
A	A1	A1	C	C	/	/	/	1.548,51	218,10	1.111,60	7,10	279	580,90	455,72	5	11	5		
	A2	A2	P	R	R	R	R	2.395,96	5.092,12		/	257,83	2.80+9,30	917	1.660,10	309,72	8	38	17
	A3	A3	P	R	R	R	R	2.686,16	/		289,91	2.80+9,30	458	388,15	0,00	1	19	9	
	A4	A4	P	R	R	R	R	2.544,48	/		273,60	2.80+9,30	1.654	2.828,15	765,44	14	68	31	
								9185,11 < 9185,56											
B	B1	B1	R	R	R	R	/	4.769,64	/	529,96	9,00	859	1.485,81	983,04	6	35	16		
	B2	B2	P	R	R	R	R	4.817,96	/	518,06	2.80+9,30	867	424,72	271,92	2	36	16		
	B3	B3	C	R	/	/	/	1.541,76	1.046,37	275,36	9,80	468	0,00	0,00	0	19	9		
	B4	B4	R	/	/	/	/	357,09	145,75	145,75	4,80	64	726,04	615,55	4	3	2		
	B5	B5	R	R	R	R	/	4.588,38	2.805,97	666,84	9,00	1.350	390,25	0,00	2	56	25		
	B6	B6	R	R	R	R	/	4.212,00	/	546,00	9,00	758	558,82	0,00	4	31	14		
								20.286,83 < 3.952,34	2.881,97		4.364	3.585,70	1870,51	18	180	82			
							24239,17 < 24246,79												
C	C1	C1	R	R	R	R	/	5.046,93	/	454,80	9,00	808	0,00	851,55	0	37	17		
	C2	C2	R	R	R	R	/	3.638,40	/	649,60	9,00	658	0,00	834,01	0	27	12		
								8685,33 < 0,00	1.104,40		1.565	0,00	1485,56	0	64	29			
							8685,33 < 8693,52												
D	D1	D1	C	C	C	C	/	/	1.301,00	137,00	9,50	234	406,12	0,00	2	10	4		
	D2	D2	P	R	R	R	R	4.022,81	/	432,58	2.80+9,30	724	406,12	0,00	2	30	14		
	D3	D3	R	R	R	R	/	2.995,36	956,09	432,58	9,80	639	701,45	0,00	3	26	12		
								6.618,17 < 2.257,09	1.002,12		1.597	1.516,89	0,00	7	66	30			
							8875,26 < 8879,17												
E	E1	E1	P	R	R	R	/	2.695,52	/	311,35	2.80+9,30	523	0,00	490,49	0	21	8		
	E2	E2	C	R	R	R	/	2.033,90	861,82	311,35	9,30	522	0,00	1.239,71	0	21	8		
	E3	E3	C	R	/	/	/	2.685,53	3.239,69	852,55	7,90	1.068	42,80	2049,15	1	45	23		
	E4	E4	C	R	/	/	/	1.983,41	1.794,51	546,93	9,50	681	1.777,76	765,36	11	28	15		
	E5	E5	P	R	R	R	/	17.202,76	/	2.114,99	2.80+9,30	3.097	1.502,70	0,00	7	127	56		
	E6	E6	P	R	R	R	/	26.801,12	5.895,82	4.137,17	2.80+9,30	5.890	3.323,26	4544,71	19	242	110		
							32696,94 < 32719,95												
TOTALE							70.028,05	13.853,76	9.964,90	11.722,89		15.070	11.255,00	8.606,22	58	620	282		

Legenda
R = Residenziale
C = Commerciale
P = Porticato



SISTEMAZIONI STRADALI delle UNITA' MINIME D'INTERVENTO scala 1/1000

QUESTO DISEGNO È TUTELATO DALLE LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE. PERTANTO, È VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA CESSIONE A TERZI SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO

COMUNE DI BISCEGLIE
PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI

PIANO di LOTTIZZAZIONE MAGLIA n°165 di P.R.G.
compreso tra Via Cala dell'Arciprete-Via Prussiano-Via S. Francesco - BISCEGLIE (BT)
adeguato al parere paesaggistico ex delibera di G.R. n°1663 del 25/09/2015

OGGETTO:
- TABELLA "A": RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DEGLI ONERI
- TABELLA "B": DATI TECNICI DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE
- SISTEMAZIONI STRADALI DELLE U.M.I.

TAVOLA:
21

DATA:
luglio 2016

SCALA:
1/1000

PROGETTISTI:

arch. ARBORE FRANCESCO PAOLO	arch. CANGELLI UGO AUGUSTO	ing. COSMAI LEONARDO	ing. DI GREGORIO VITTORIO
ing. MASTROTOTARO LUCA	arch. PINDINELLI PIERLUIGI	ing. PINTO TOMMASO	ing. RUTIGLIANO LEONARDO

I LOTTIZZANTI:

DE CANDIA MARIA	DI LIDDO SPIRIDIONE	LA NOTTE MAURO
IMPREGEST s.r.l. Il Rappresentante Legale (DI NISO MAURO)	DENTE FRANCESCO	ONIRAM TRUST Trustee (dott. RICCHIUTI ALESSANDRO)