

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA

Legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008

“Norme per la rigenerazione urbana”

AVVISO PUBBLICO REGIONALE
per la selezione di Aree e
Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile



BISCEGLIE

04 settembre 2017

I **PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA** sono stati introdotti dalla Legge Regionale 21/2008, con l' **obiettivo di promuovere la rigenerazione di parti di città**, con l'iniziativa e le risorse di soggetti pubblici e privati.

L'inclusione degli interventi in programmi integrati di rigenerazione urbana costituisce criterio di valutazione assunto dalla Regione nell'erogazione di finanziamenti per la riqualificazione urbana.

Il Comune di Bisceglie ha avviato le procedure per:

- ✓ **Definire gli ambiti territoriali** che per le loro caratteristiche necessitano di interventi di rigenerazione urbana - **dotandosi di un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU)** approvato con deliberazione di Consiglio Comunale il 24/05/2010;
- ✓ Dotarsi di **Programmi Integrati per la Rigenerazione Urbana** con l'adozione del PIRU per l'ambito "centro storico e porto" del 29/03/2011;
- ✓ Ha già investito **finanziamenti regionali per oltre 4 milioni** di euro in tema di rigenerazione.



Il Documento Programmatico o **DPRU** ha definito:

- ✓ **gli ambiti territoriali** da sottoporre a Programmi di rigenerazione urbana e relative priorità;
- ✓ **gli obiettivi di riqualificazione urbana**, inclusione sociale e sostenibilità ambientale da perseguire;
- ✓ **le politiche abitative ed urbanistiche** per il conseguimento degli obiettivi;
- ✓ **le iniziative per assicurare la partecipazione** civica e il coinvolgimento di enti;
- ✓ **i criteri** per valutare la fattibilità dei programmi;
- ✓ **i soggetti pubblici e privati** da coinvolgere nelle varie fasi.



Gli **ambiti di intervento** da sottoporre a programmi di rigenerazione urbana sono:

- ✓ **contesti urbani periferici e marginali** interessati da degrado e carenza di servizi;
- ✓ **contesti urbani storici** interessati da degrado edilizio e degli spazi pubblici;
- ✓ **contesti urbani storici** interessati da processi di sostituzione sociale;
- ✓ **aree dismesse**, parzialmente utilizzate e degradate.

I Programmi devono interessare ambiti territoriali **totalmente o prevalentemente edificati**.



Ambiti di rigenerazione urbana dal DPRU

1

**Bacino portuale, waterfront
e nucleo antico**

2

**Quartiere "Cittadella"-
Santa Caterina**

3

Area cimiteriale

4

Quartiere Sant'Andrea

5

Area di Carrara Salsello



Rigenerazione e Sviluppo Urbano Sostenibile

La Regione Puglia con DGR n. 650 del 04 maggio 2017 ha approvato il Bando Pubblico per la selezione di Aree Urbane che attuino Strategie Integrate di **Sviluppo Urbano Sostenibile** (SISUS).

- Si tratta di programmi da finanziare con le risorse del POR, FESR-FSE 2014/2020 per 108,1 mln di € complessivi di dotazione iniziale;
- Bisceglie può candidarsi come **Comune singolo per recuperare fino a 5 milioni di euro per realizzare interventi pubblici**, avendo già attivo un programma integrato di rigenerazione urbana;
- La **strategia da approntarsi** con gli apporti del Partenariato e della cittadinanza attiva dovrà comprendere un sistema di interventi che affronti i temi dell'efficienza energetica e mobilità sostenibile, delle infrastrutture verdi e mitigazione dei rischi, del risorse idriche, della riduzione del disagio abitativo e della legalità e quindi più in generale della **rigenerazione urbana**.



Gli interventi da inserire nella Strategia Integrata di **Sviluppo Urbano Sostenibile** (SISUS) dovranno uniformarsi alle seguente matrice.

Gli “interventi candidabili” sono esemplificativi:

OBIETTIVO TEMATICO	AZIONE POR-FESR	CODICI DI SPESA	INTERVENTI CANDIDABILI
OT IV - Energia sostenibile e qualità della vita € 1.170.000	4.1 - Interventi per l' efficientamento energetico degli edifici pubblici	013 - Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno	efficientamento edilizio, miglioramento prestazioni involucri edilizi, infissi e sistemi ombreggiamento, impianti di climatizzazione, re-lamping, domotica, sostituzione caldaie, pannelli solari e fotovoltaici, cogenerazione, biomassa
	4.4 - Interventi per l'aumento della mobilità sostenibile nelle aree urbane e sub urbane	090 - Piste ciclabili e percorsi pedonali	percorsi ciclo-pedonali, segnaletica, messa in sicurezza, sentieri, zone a traffico limitato, aree pedonali, impianti connessi
OT V - Adattamento al cambiamento climatico, prevenzione e gestione dei rischi € 260.000	5.1 Interventi di riduzione del rischio idrogeologico e di erosione costiera	085 - Tutela e valorizzazione della biodiversità, protezione della natura e infrastrutture "verdi"	messa in sicurezza da rischio idrogeologico e erosione costiera, reti di sistemi verdi, messi in sicurezza zone produttive, piantumazioni artificiali, manutenzione reticolo, vasche di laminazione, zone degli inghiottitoi, zone Natura 2000
OT VI - Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali € 740.000	6.4 - Interventi per il mantenimento e miglioramento della qualità dei corpi idrici	022 - Trattamento delle acque reflue	servizi idrici, riduzione dei consumi, trattamento acque meteoriche, depurazione e riutilizzo, monitoraggio e gestione dati, adeguamento impianti depurazione, fogna bianca separata da nera
	6.6 interventi per la valorizzazione e fruizione del patrimonio naturale	091 - Sviluppo e promozione del potenziale turistico delle aree naturali	valorizzazione aree tutelate, paesaggi degradati, ecologia, rimozione detrattori e ripristino, riqualificazione viali storici urbani
OT IX - Inclusione sociale e lotta alla povertà € 2.830.000	9.13 - Interventi per la riduzione del disagio abitativo	054 - Infrastrutture edilizie	potenziamento e riqualificazione ERP, sperimentazione e cohousing, abitare autonomo per disabili, rimozione barriere, miglioramento gestione
	9.14 - Interventi per la diffusione della legalità.	055 - Altre infrastrutture sociali che contribuiscono allo sviluppo regionale e locale	riuso di immobili confiscati mafie, animazione sociale, associazionismo e non profit

€ 5.000.000 Totale massimo finanziabile



I criteri per l'identificazione dell'ambito d'intervento

In particolare gli **ambiti** oggetto della Strategia Integrata di **Sviluppo Urbano Sostenibile** (SISUS) verranno valutati in base ai seguenti criteri e punteggi corrispondenti, che costituiscono quindi **discriminanti nella scelta** dello stesso:

INDICATORI OGGETTIVI	c.1 - analisi del contesto e alle caratteristiche della strategie	max 30
	c.1.1 - analisi del contesto, inquadramento territoriale e descrizione delle caratteristiche generali dell'ambito	1,00
	c.1.2 - Criticità per marginalità sociale ed economica (tasso illegalità), degrado fisico e ambientale	8,00
	- famiglie graduatorie ERP	0,60
	- famiglie sussidio affitto	0,60
	- famiglie in carico servizi sociali	0,60
	- anziani	0,60
	- disoccupati	0,60
	- famiglie in ERS	0,60
	- area scarsamente abitata	0,60
	- carenza di esercizi commerciali	0,60
	- albedo	0,60
	- percentuale di sup impermeabili	0,60
	c.1.3 - Inefficienza energetica di edifici e strutture pubbliche residenziali e non	3,00
	c.1.4 - criticità nella dotazione di servizi pubblici	2,60
	- carenza di servizi pubblici	0,6
	c.1.5 - criticità nella dotazione delle aree ed infrastrutture verdi	3,20
	- verde pubblico/ab	0,60
	- alberature stradali	0,60
	c.1.6 - edifici pubblici dismessi	1,00
	c.1.7 - criticità del patrimonio immobiliare pubblico	3,00
	- piano 167	1,00
	c.1.8 - criticità legate alla mobilità urbana e di relazione	3,20
	- rete ciclabile /ab	0,60
	- pedonalità	0,60
	c.1.9 - criticità legate al rischio idrogeologico e/o di erosione costiera	1,00
	c.1.10 - presenza di patrimonio naturale	1,00
	c.1.11 - Coerenza con analisi svolte e obiettivi sulla scelta dell'ambito	3,00



PRIMA FASE – in scadenza il 29 settembre:

Selezione dei Comuni che possono assumere il ruolo di **Autorità Urbane**, ossia di organismi intermedi tra Regione (Autorità di Gestione fondi POR) e Beneficiari, data la loro esperienza in gestione dei fondi dal 2000 ad oggi e le corrispondenti SISUS, le Strategie che non contengono progetti di alcun livello, ma bensì solo azioni/interventi in un sistema complessivo.

SECONDA FASE – in scadenza nei successivi 120 gg dalla selezione:

Le A.U. selezionate agiranno poi nei 4 mesi successivi quale **ufficio intermedio**, autonomo dai consueti che attuano interventi finanziati (per es. OO.PP., Ufficio Appalti...) e si occuperanno di selezionare in procedura negoziata gli interventi progettuali veri e propri, in coerenza con la Strategia e gli O.T..

Le A.U. dovranno adottare il **modello Si.Ge.Co** (Sistema di Gestione e Controllo) del POR FESR-FSE 2014-2020 su indicazione dell'AdG regionale.

I progetti saranno trasmessi dalle A.U. al Servizio Urbanistica regionale per la verifica di congruità sull'operato degli organismi intermedi.



Per la redazione della Strategia Integrata di **Sviluppo Urbano Sostenibile** (SISUS) è necessario nelle prossime settimane:

- **Raccogliere idee**, contributi e necessità espresse dai cittadini tutti;
- Individuare l'ambito da candidare quale area bersaglio della strategia di rigenerazione, compatibilmente con il DPRU;
- Identificare gli interventi che maggiormente rispondono ai bisogni espressi e che al contempo risultino finanziabili secondo il bando regionale;
- Redigere i documenti richiesti dal bando con specifica raccolta degli apporti dei portatori d'interesse pubblico (stakeholders);
- Presentare gli esiti della sistematizzazione dei dati, onde procedere con l'approvazione amministrativa della proposta complessiva.



Le **prossime attività** e occasioni di confronto:

➤ **Fino al 10 settembre**

- incontro con Tecnici, Ordini professionali, Associazioni di Categoria;
- incontro con Sindacati, Associazioni, Cittadinanza attiva;
- “passeggiate” di quartiere e “caffè per rigenerare”, ossia incontri informali per scambio di idee;
- raccolta di manifestazioni di interesse;
- incontro delle Parrocchie, coop. di servizi, comitati e consulte;
- laboratori e *workshop* per *brainstorming*.

➤ **Fino al 17 settembre**

- selezione delle manifestazioni di interesse pervenute;
- sigla dei protocolli d'intesa con i portatori d'interesse e con gli Enti o Soggetti Istituzionali coinvolti.



PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA

Legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008

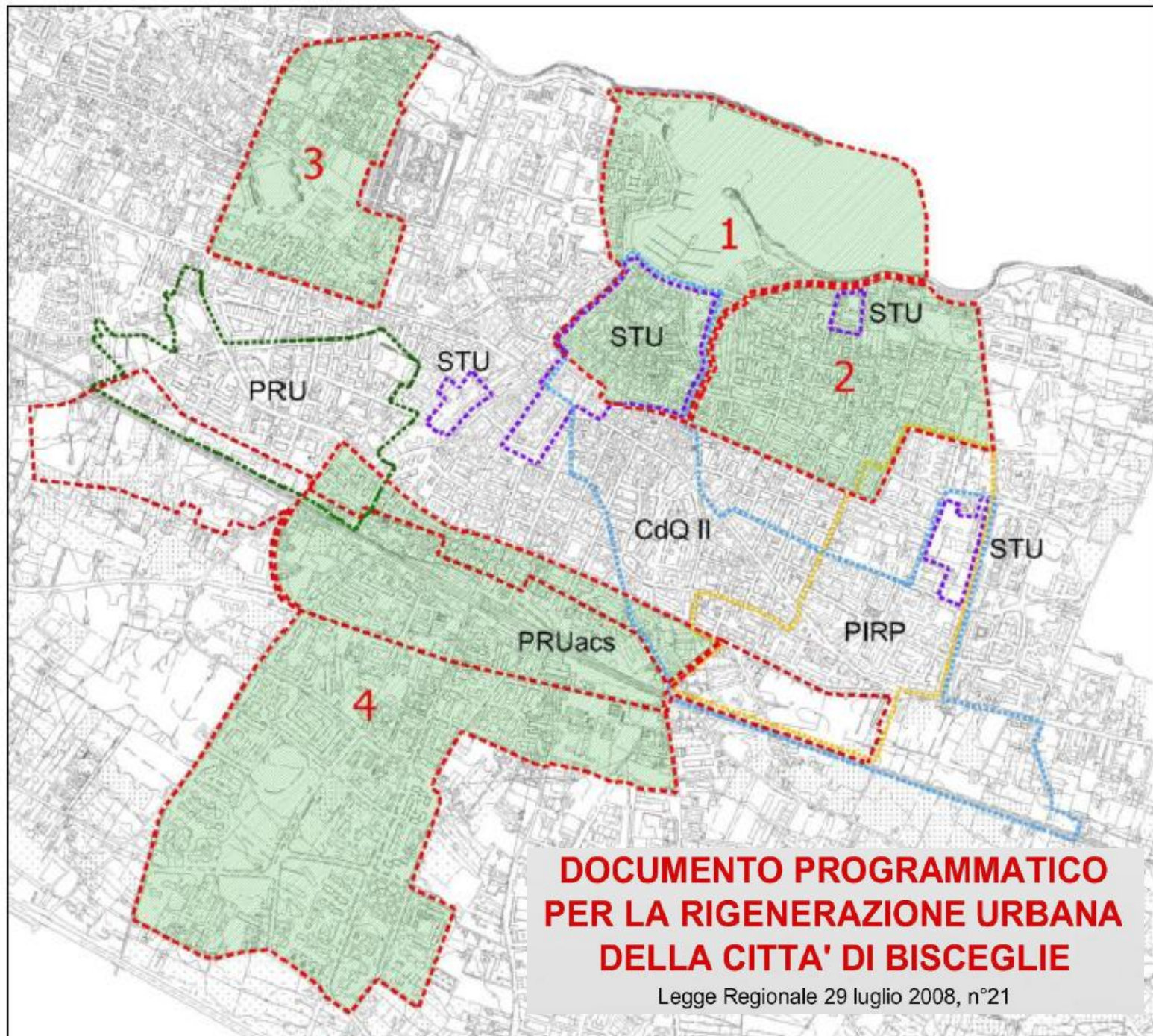
“Norme per la rigenerazione urbana”

AVVISO PUBBLICO REGIONALE
per la selezione di Aree e
Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile

DIBATTITO



Rigenerazione e Sviluppo Urbano Sostenibile

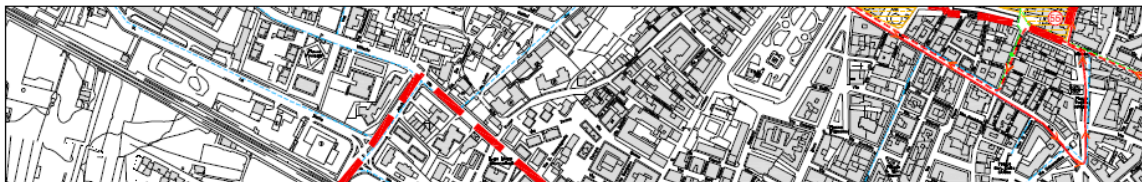
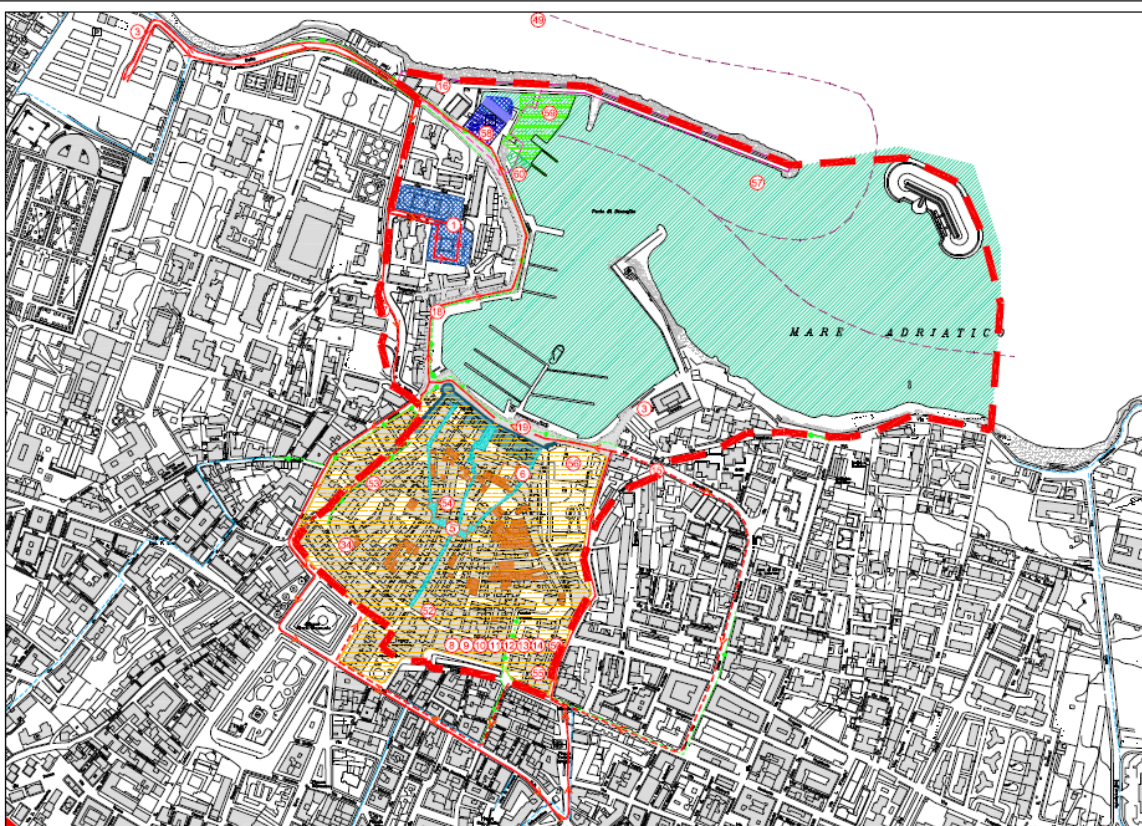


RIGNERAZIONE URBANA

PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ

art. 12, del DL n. 83 del 22/06/2012 - L. n. 134 del 07/08/2012 - DM 03 agosto 2012

PROPOSTA DI CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA AMBITI CENTRO STORICO E PORTO - QUARTIERE S. ANDREA



- Interventi**
- Percorsi ciclabili inseriti nel PGTU**
- Ambito A - Centro storico - Porto**
1. Riquadratura delle aree a servizi di via Muro a Vento con parcheggio plurilivello interrato e sovrastanti attrezzature sportive
 2. Completamento della rete di piste ciclabili in aree portuali e centro storico
 3. Incentivi all'uso dei mercati pubblici
 4. Sostituzione edilizia, funzionalizzazione del mercato litico e sistemazione dell'area con funzioni a servizio del turismo portuale
 5. Riquadratura di Piazza Duomo
 6. Riquadratura di Largo Monastero Vecchio
 7. Riquadratura ed ampiezza urbana del "percorso pedonale del silenzio"
 8. Completamento rete gas
 9. Completamento rete elettrica
 10. Completamento della rete di fogna nera
 11. Completamento della rete di fogna bianca
 12. Completamento della rete di illuminazione pubblica
 13. Dotazione di rete wi-fi nel centro storico
 14. Installazione di un sistema integrato di videosorveglianza
 15. Riduzione dell'arrivo di via della Repubblica in area portuale
 16. Banchinamento ed attrezzatura della diga foranea
 17. Viabilità di collegamento fra il "Santiro" e Via La Marina
 18. Riquadratura di Via La Spogliata
 19. Riquadratura della passeggiata su via Nazario Sauro
 20. Riconversione e riquadratura del tratto di mura tra il torrione S. Angelo e il bastione S. Martino
 21. Recupero delle superfici residenziali di proprietà pubblica e privata nel centro storico
 22. Rampe di accesso al piano terra degli edifici
 23. Pedane removibili di accesso al piano terra degli edifici
 24. Loggia: Unica di Orientamento Guida e Sicurezza
 25. Elementi atti a distinguere abitato e pedata
 26. Corrimano illuminati a doppia altezza
 27. Elementi antiscivolo
 28. Segnaletica
 29. Porta unica di accesso
 30. Attività esive sportive e culturali per minori
 31. Centro sociale per anziani
 32. Contrasti per l'abbattimento delle barriere architettoniche per abitazioni di persone non autosufficienti
 33. Completamento scuola Santiro (piano pilotis e sistemazioni esterne)
 34. Interventi complementari al completamento della scuola materna in Largo San Matteo
 35. Reinterpretazione del legame tra formazione, cultura ed impresa
 36. Tecnologie per il patrimonio culturale
- Ambito B - Quartiere Sant'Andrea**
- a. Acquisizione aree con sistema di compensazione urbanistica
 - b. Acquisizione di alloggi ERS a seguito di assegnazione di cdti volumetrici
 - c. Realizzazione di alloggi ERS da destinare a locazione
 - d. Realizzazione di alloggi di ERS quale corrispettivo di oneri aggiuntivi per la riconversione dei volumi esistenti in via Taranto ed ex Mercato Litico
- Interventi**
37. Scuola-laboratorio per attività culturali
 38. Politiche di incentivo all'occupazione e di recupero degli alloggi vuoti
 39. Incentivi all'installazione degli impianti geotermici
 40. Interventi puntuali - sistemazione per la captazione, l'accumulo e il recupero delle acque meteoriche ed ammodernamento di quelli esistenti
 41. Interventi puntuali - dispositivi per la limitazione del volume d'acqua ad usi domestici
 42. Interventi puntuali - riduzione perdite di calore
 43. Interventi puntuali - ventilazione naturale
 44. Interventi puntuali - ombreggiamento ed illuminazione naturale
 45. Interventi puntuali - dispositivi di limitazione dei consumi elettrici
 46. Politiche di limitazione del traffico veicolare
 47. Eliminazione antenne
 48. Razionalizzazione trasporto merci
 49. Metro del mare
 50. Isola ecologica
 51. Recupero e riuso dei rifiuti solidi urbani
 52. Completamento del progetto di restauro e valorizzazione di Palazzo Tappari
 53. Restauro del Palazzo Milazzi
 54. Completamento del progetto di musealizzazione dell'ex Palazzo Vescoffo
 55. Completamento degli interventi di restauro del Castello Svevo
 56. Restauro del Bastione San Martino
 57. Sgancimento del porto turistico e riquadratura del porto peschereccio
 58. Realizzazione del nuovo mercato litico e relative aree a parcheggio alla radice del molo di ponte
 59. Realizzazione nuovo cantiere nautico
 60. Realizzazione sede Autorità Portuale
 61. Riquadratura dell'offerta commerciale (via Cardinal dell'Orto e piazza Duomo)
 62. Interventi di recupero del patrimonio privato nel centro storico
 63. Ludoteche
 64. Riconversione e riquadratura del tratto di mura tra il torrione S. Angelo e il bastione S. Martino - Interventi privati
 65. Delocalizzazione dell'attività peschereccia e dei servizi relativi collocati nella municipalità
 66. Valorizzazione del lungomare sottostante al promontorio "Santiro" con l'attività ludico-culturale
 67. Realizzazione di un albergo diffuso nel centro storico di S. Andrea
- nuovi collegamenti viari**
- area privata per la realizzazione di servizi alla collettività**
- area pubblica per la realizzazione di servizi alla collettività**
- servizi e attrezzature pubbliche esistenti o in fase di realizzazione**
- aree perimetrali degli edifici**

RIGNERAZIONE URBANA

PROGRAMMA IN ELABORAZIONE



RIGNERAZIONE URBANA

PROGRAMMA IN ELABORAZIONE



Porto Turistico di transito

Con istanza in data 06.12.95, il Comune di Bisceglie ha trasmesso alla Regione Puglia la documentazione necessaria per l'ammissione al finanziamento previsto nel programma P.O.P. 94/99, misura 6.6 - porti turistici, della spesa di L. 7.100.000.000, occorrente per la riconversione dell'attuale struttura portuale

RIGNERAZIONE URBANA

HOME (/) » CITTADINO (/CITTADINO) » LE NOTIZIE (/CITTADINO/LE-NOTIZIE) » NOTIZIE (/NOTIZIE/CITTADINO/LE-NOTIZIE)
» LA GIUNTA APPROVA IL NUOVO PROGETTO DEL PORTO CON IL RADDOPPIO DEI POSTI BARCA

LA GIUNTA APPROVA IL NUOVO PROGETTO DEL PORTO CON IL RADDOPPIO DEI POSTI BARCA



La Giunta Municipale ha approvato lo studio di fattibilità economica per i lavori di banchinamento del molo foraneo di Ponente.

Il progetto, che si candida per un finanziamento regionale di 10 milioni di euro, prevede:

- risistemazione dell'area di ingresso alla diga foranea oggetto di intervento, in prossimità della Lega Navale di Bisceglie, per consentire l'accesso e l'uscita anche alla carrabilità pesante preposta alla commercializzazione dei prodotti;
- Individuazione di area parcheggi per auto con una

quota proporzionata per disabili, tir e altri automezzi di trasporto mezzi;

- Individuazione percorsi carrabili e pedonali con doppio senso di marcia
- Servizi di supporto ad attività ittica, pescherie, etc
- Area da dedicare ad attività bar/ristorative
- Elevazione del muro paraonde

Con questi interventi, di conseguenza, saranno raddoppiati i posti per le imbarcazioni e migliorati i servizi portuali.

"Bisceglie è pronta alla innovazione e modernizzazione delle strutture delle attività portuali", ha sottolineato il Sindaco Spina.

"Con questa deliberazione Bisceglie si candida ad ottenere importanti finanziamenti per completare l'idea di sviluppo turistico che vede il sistema della portualità cardine dell'offerta turistica locale", ha concluso il primo cittadino.

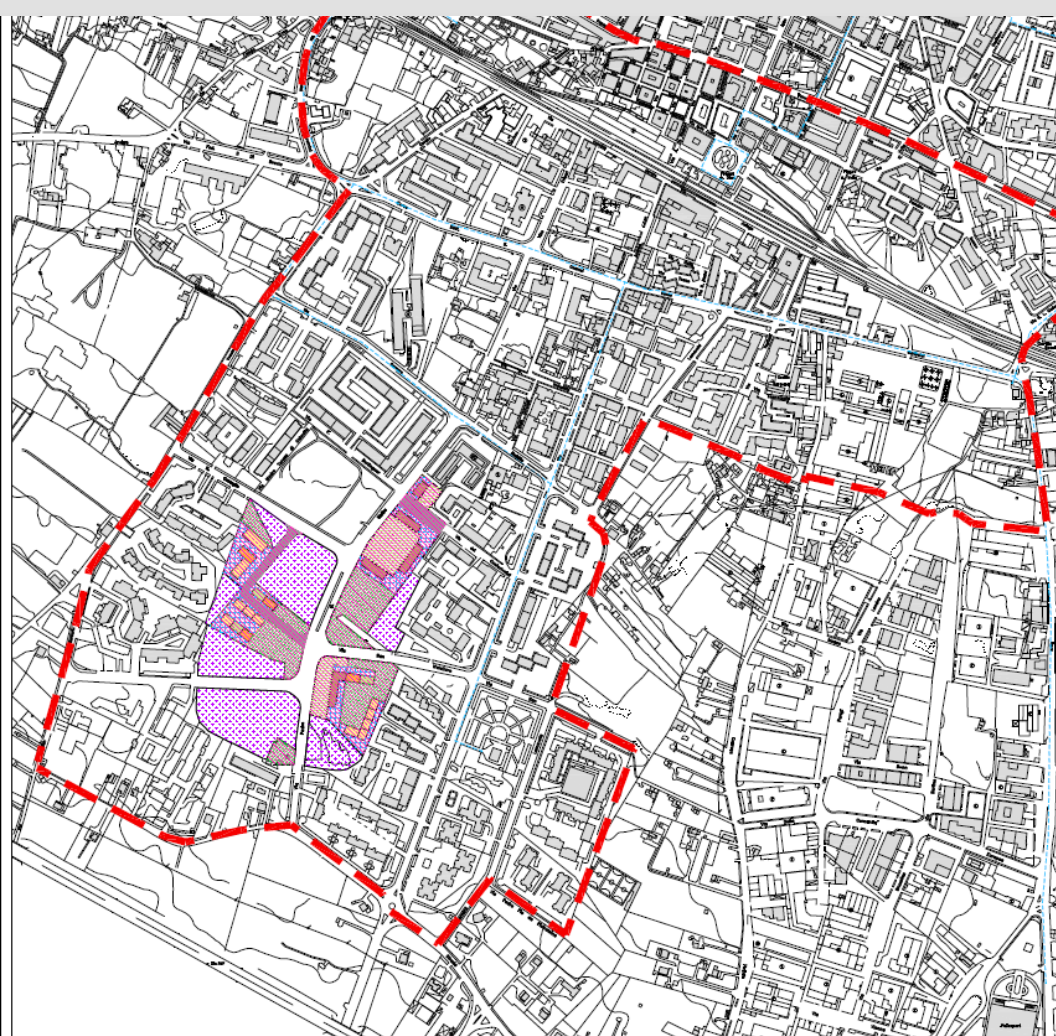
PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ

art. 12, del DL n. 83 del 22/06/2012 - L. n. 134 del 07/08/2012 - DM 03 agosto 2012

PROPOSTA DI CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA AMBITI CENTRO STORICO E PORTO - QUARTIERE S. ANDREA

PIANO CASA NAZIONALE

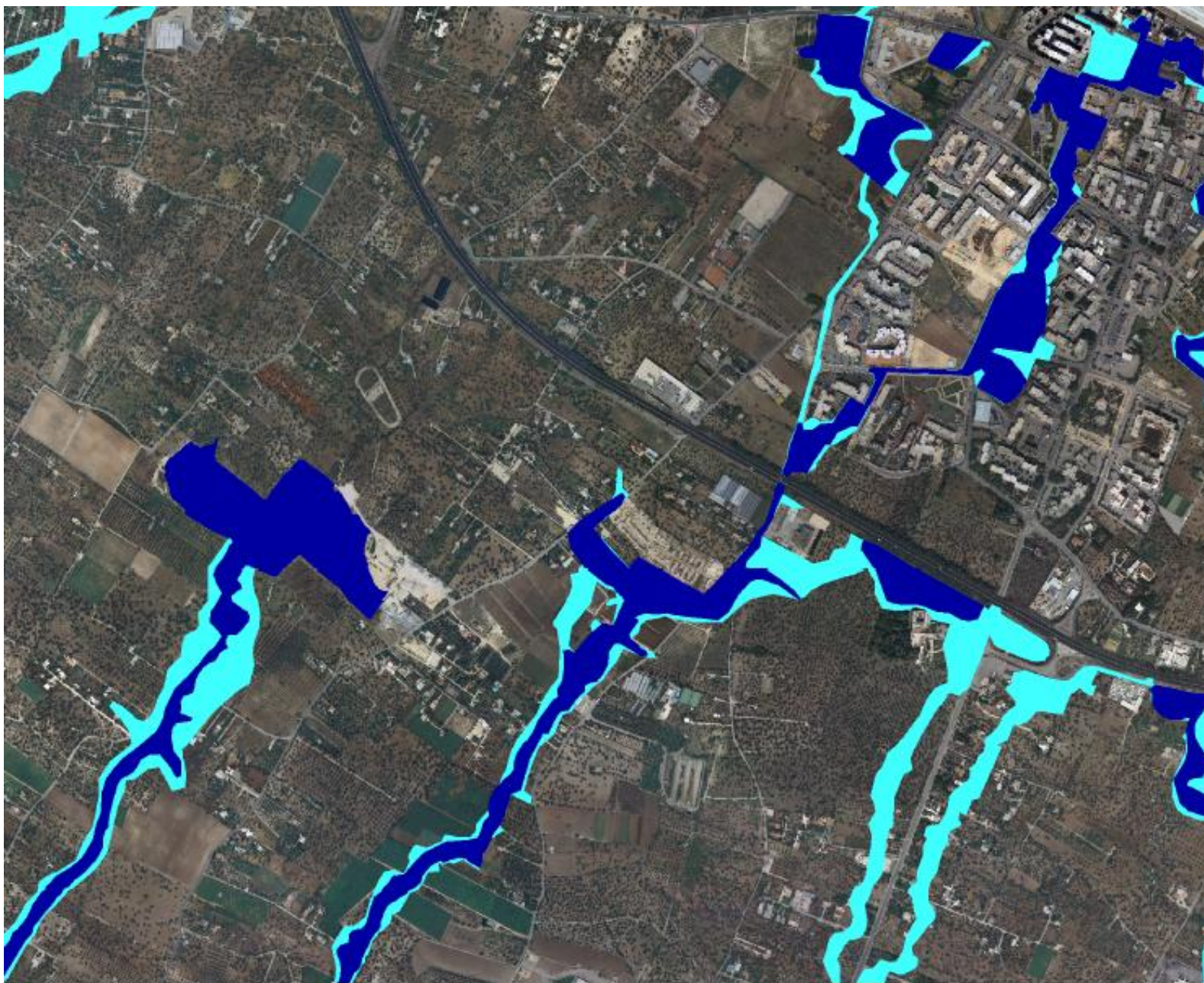
Manifestazioni di interesse presentata alla Regione Puglia



RIGENERAZIONE URBANA

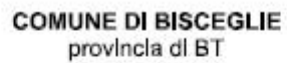


RIGNERAZIONE URBANA



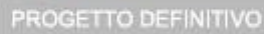
RIGNERAZIONE URBANA





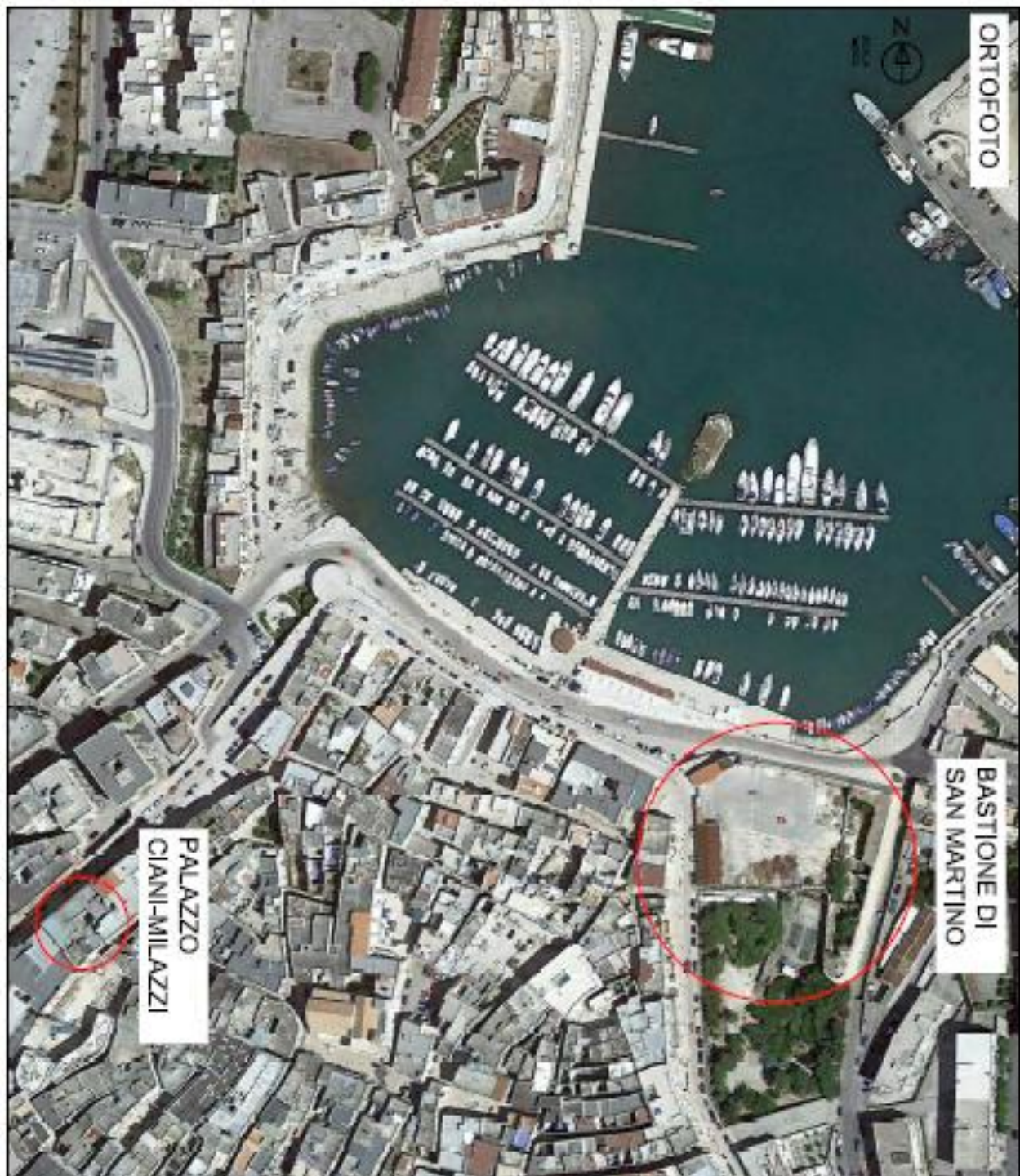
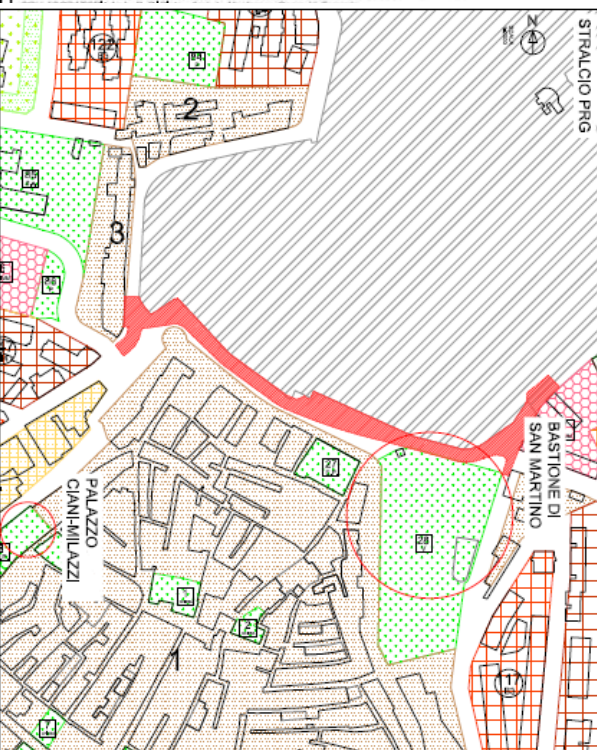
"Restauro del Bastione San Martino e recupero del Palazzo Mollazz al fini culturali e socio-educativi"

DPCN 15.10.2015 - Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate



Cod. Pratica	SCALA	DESCRIZIONE TAVOLA	TAVOLA
-	vari	STRALCI URBANISTICI	R1

PROGETTAZIONE: Arch. G. Losio - Geom. S. De Fanti - S. Pizzi - G. Secco - F. Di Cesare - U.T.C.
A.T.A. 192 Istituto s.r.l. (www.ata192.it) Arch. Michele Scapone (Marsella)
Grafico: Studio Grafico 192, 11101, Vigonza - Via del Corso 111, 41013, Prato, Italy





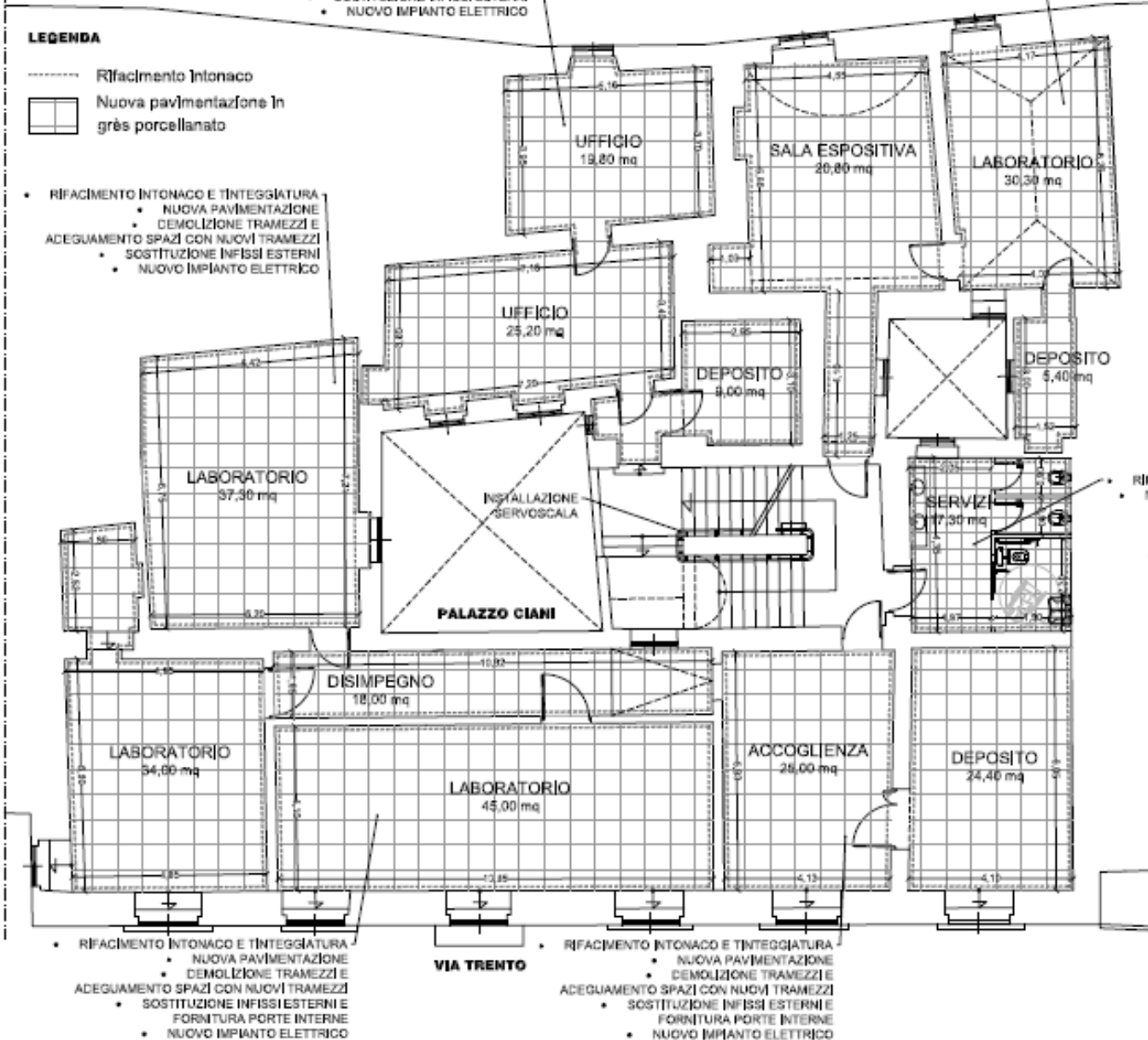
LEGENDA

- Rifacimento Intonaco
-  Nuova pavimentazione in grès porcellanato

- RIFACIMENTO INTONACO E TINTEGGIATURA
- NUOVA PAVIMENTAZIONE
- DEMOLIZIONE TRAMEZZI E ADEGUAMENTO SPAZI CON NUOVI TRAMEZZI
- SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI
- NUOVO IMPIANTO ELETTRICO

- RIFACIMENTO INTONACO E TINTEGGIATURA
- NUOVA PAVIMENTAZIONE
- DEMOLIZIONE TRAMEZZI E ADEGUAMENTO SPAZI CON NUOVI TRAMEZZI
- SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI
- NUOVO IMPIANTO ELETTRICO

- RIFACIMENTO INTONACO E TINTEGGIATURA
- NUOVA PAVIMENTAZIONE
- DEMOLIZIONE TRAMEZZI E ADEGUAMENTO SPAZI CON NUOVI TRAMEZZI
- SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI
- NUOVO IMPIANTO ELETTRICO



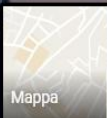
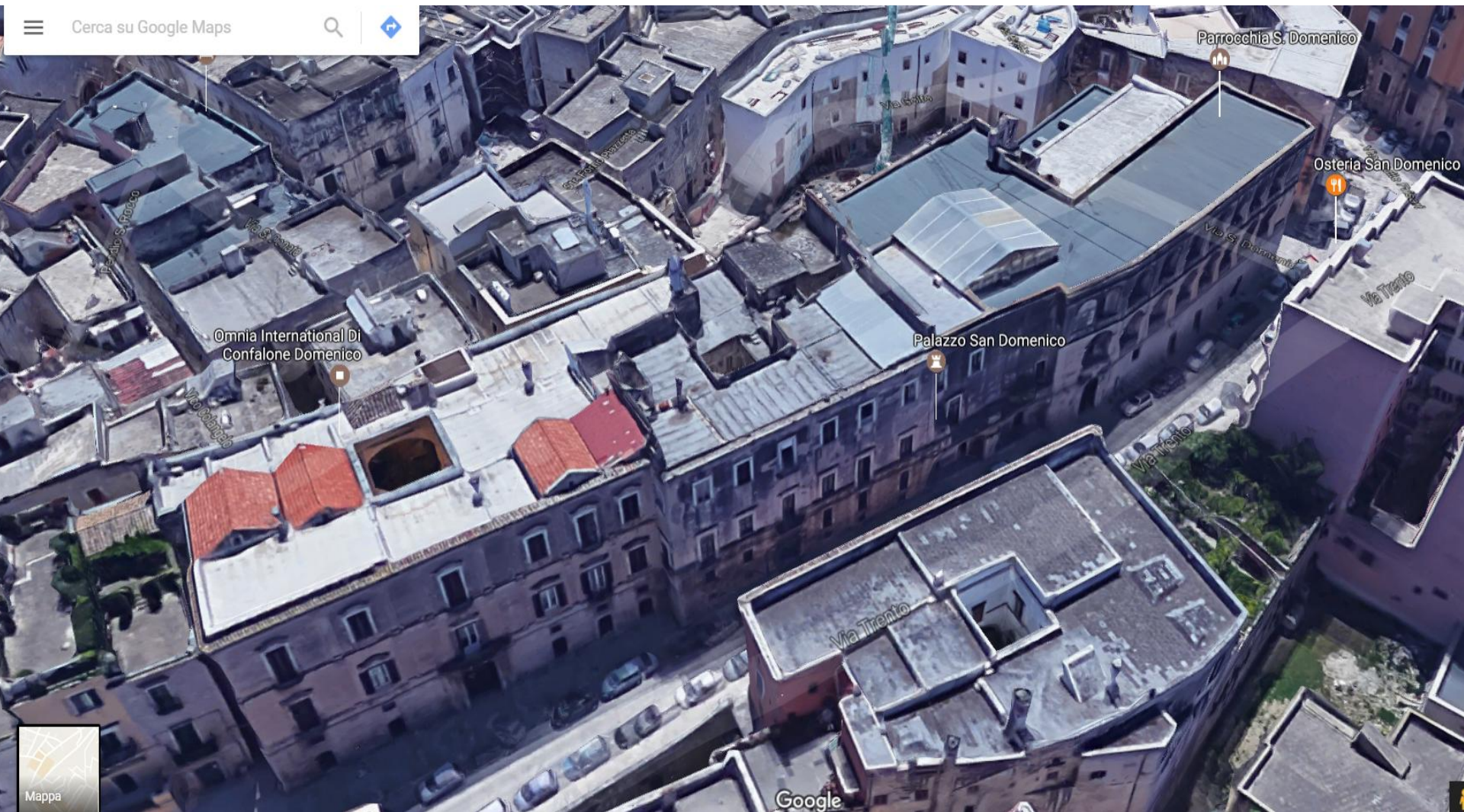
- RIFACIMENTO INTONACO E TINTEGGIATURA
- NUOVA PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI
- NUOVI TRAMEZZI
- FORNITURA PORTE INTERNE
- NUOVO IMPIANTO ELETTRICO
- NUOVO IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE

- RIFACIMENTO INTONACO E TINTEGGIATURA
- NUOVA PAVIMENTAZIONE
- DEMOLIZIONE TRAMEZZI E ADEGUAMENTO SPAZI CON NUOVI TRAMEZZI
- SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI E FORNITURA PORTE INTERNE
- NUOVO IMPIANTO ELETTRICO

VIA TRENTO

- RIFACIMENTO INTONACO E TINTEGGIATURA
- NUOVA PAVIMENTAZIONE
- DEMOLIZIONE TRAMEZZI E ADEGUAMENTO SPAZI CON NUOVI TRAMEZZI
- SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI E FORNITURA PORTE INTERNE
- NUOVO IMPIANTO ELETTRICO

Cerca su Google Maps



Google

