COMUNE DI BISCEGLIE

studio Pedone
DANTE - PIERO - LEO - MASSIMO - PEDONE

PEDONE WORKING

Programma di Rigenerazione Urbana
Maglia 132 - Maglia 89 di P.R.G.

ai sensi di:
- Documento programmatico per la rigenerazione urbana della Città di Bisceglie Legge Regionale n° 21 del 29.07.2008, approvato con Deliberazione Consiliare n° 32 del 24.05.2010;
- L.R. 13/2008, Art. 12, comma 1, lett. b) e comma 2;
- Deliberazione Consiliare n° 33 del 24.05.2010, punto 2 - lett. e).

VARIANTE MAGLIA 89

PROGETTO DI RINATURALIZZAZIONE URBANA CON AREA ADIBITA A DOG PARK (senza creazione di volumetrie e senza l'uso di superfici impermeabili)

- Preventivo sommario del costo dell'intervento
- Quadro economico
- Somme pubbliche a disposizione

I PROGETTISTI

ING. PIETRO PEDONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI
INGEGNERE PIETRO PEDONE
Sez. A - 316
a) CIVILE AMBIENTALE
b) INDUSTRIALE
c) dell'INFORMAZIONE

ARCH. PANTALEO PEDONE

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI
PANTALEO PEDONE
ARCHITETTO
n.73 - Sez. A

ARCH. MASSIMO PEDONE

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI
MASSIMO PEDONE
ARCHITETTO
n.121 - Sez. A

Data: Febbraio 2021

IL PROPONENTE

"PEDONE WORKING" S.r.l.

Programma di Rigenerazione Urbana - Maglia n° 89 di P.R.G. - Giardini pubblici

VARIANTE MAGLIA 89

PROGETTO DI RINATURALIZZAZIONE URBANA CON AREA ADIBITA A DOG PARK
(senza creazione di volumetrie e senza l'uso di superfici impermeabili)

PREVENTIVO SOMMARIO DEL COSTO DELL'INTERVENTO CON SUDDIVISIONE IMPORTI PER CATEGORIE

	Descrizione Lavorazioni	Importo
DEM	Demolizioni e scavi	**4.500,00 €**
MUR	Opere murare e intonaci	**8.296,00 €**
PAV	Pavimentazioni drenanti	**22.387,60 €**
IMP	Impianti	**35.000,00 €**
SIS	Sistemazioni esterne (piantumazioni, sistemazioni terreno vegetale, sottofondi drenanti, opere di ingegneria naturalistica)	**67.426,83 €**
ARR	Arredo urbano	**5.578,04 €**
REC	Recinzioni e dissuasori	**8.842,93 €**

TOTALE	**152.031,40 €**

Programma di Rigenerazione Urbana - Maglia n° 89 di P.R.G. - Giardini pubblici

VARIANTE MAGLIA 89

PROGETTO DI RINATURALIZZAZIONE URBANA CON AREA ADIBITA A DOG PARK (senza creazione di volumetrie e senza l'uso di superfici impermeabili)

Il quadro economico risulta:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori a base d'asta	€ 152.031,40
	Oneri specifici per la sicurezza	€ 4.560,94
	Importo dei lavori	**€ 156.592,34**
B	**Somme a disposizione**	
B. 1	Spese Tecniche generali	
	Totale B. 1	**€ 15.659,23**
B. 2	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%)	
	Totale B. 2	**€ 3.131,85**
B. 3	Rilievi e indagini	
	Totale B. 3	**€ 3.131,85**
B. 4	Urbanizzazioni ed imprevisti	
	1. Urbanizzazioni	€ 6.636,45
	2. Imprevisti (compreso I.V.A.)	€ 3.318,23
	Totale B. 4	**€ 9.954,68**
B. 5	I.V.A.	
	1. Per i lavori (10%)	€ 15.659,23
	2. Per le spese tecniche (20% su B. 1, B. 2, B. 6)	€ 3.833,38
	4. Per Urbanizzazioni (20%)	€ 1.327,29
	Totale B. 5	**€ 20.819,91**
B. 6	Magg.ne CNPAIA	
	Totale B. 6	€ 375,82
	Totale somme a disposizione (B)	**€ 53.073,33**
	Totale complessivo intervento (A+B)	**€ 209.665,67**

Programma di Rigenerazione Urbana - Maglia n° 89 di P.R.G. - Giardini pubblici

VARIANTE MAGLIA 89

PROGETTO DI RINATURALIZZAZIONE URBANA CON AREA ADIBITA A DOG PARK (senza creazione di volumetrie e senza l'uso di superfici impermeabili)

Somme pubbliche a disposizione, per la realizzazione delle opere Maglia 89 come da convenzione del 01/08/2012 Rep. 75806, Raccolta 12242, registrato a Trani il 04/08/2012 al n. 1857/1T

Fideiussione per PdC n. 29 del 28/09/2012	35.742,39 €
Fideiussione per PdC n. 17 del 17/04/2019	41.195,37 €
Totale somme a disposizione per opere Maglia 89	**76.937,76 €**

CITTA' DI BISCEGLIE
Provincia di Barletta-Andria-Trani
Ripartizione Tecnica

Pratica edilizia n. **23**
Anno **2011**

Bisceglie, lì 28.09.2012

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 29
(Titolo I, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data 14.10.12 prot. n.38698

da **PEDONE DANTE AMMINISTRATORE DELLA IMPRESA DI COSTRUZIONI "PEDONE WORKING S.r.l." P.I. 04823950722-VIA S. ANDREA 87/4-BISCEGLIE.-----**

con allegato progetto redatto dall'**Ing.** . P. **PEDONE-Arcch. PEDONE** PANTALEO e **PEDONE** MASSIMO

codici fiscali PDNPTR60S29A883A-PDNPTL62R28A883Q-PDNMSM67T24A883N

con studio in Bisceglie via S. Andrea 87/4

per l'esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE SCALA a e B E LOCALI COMMERCIALI.**

ubicati in BISCEGLIE COMPARTO 2B-**PRU**- AMBITO 4-Maglie 132 e 89 PRG

sull'area identificata al catasto - al foglio 10--- particell e 2632;2636;1925;176,177 e 178

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire in qualità di proprietaria

come risulta da documentazione esibita

Viste le leggi 17 agosto 1942. n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10 ; 28 febbraio 1985, n. 47; D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come aggiornato con il d. lgs. n. 301/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.05.2000 con la quale è stata soppressa la Commissione Edilizia Comunale;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118,11 D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D. P.R. 26 agosto 1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la vigente normativa inerente i limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992. n. 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10 settembre 1993, n. 360 nonché il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere dell'ufficio tecnico comunale in data **09.01.2012**

Vista l'autocertificazione sanitaria del **progettista** in data 11.10.11

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la

progettata opera è la seguente:- residenziale-------

Vista la Convenzione stipulata in data 01.08.12 nr. 75806 Reg. a Trani il 04.08.12 al n.1857/1T

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso di costruire ricade/non ricade nei casi di permesso gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001;

Dato atto che ai fini del presente permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 380/2001;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, mediante:

☐ a. 1 - versamento della somma di € --------- ------- - quale i ---------- li urbanizzazione;
(in data

ovvero:

☐ a. 2 - versamento della somma di € ---------- quale prima rata contributo oneri di urbanizzazione:

(quietanza della Tesoreria Comunale n. ---------- in data ----------

e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di € **35.742,39--**

garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente:

(compagnia **Allianz Lloyd Adriatico---** polizza n. **721753270-** del **23.08.12-**)

☐ a. 3 - presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di € - **8.692,96**

corrispondente alle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria da realizzarsi a cura dei concessionario a scomputo dei contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001:

(compagnia ALLIANZ LlOYD AdriaticoI polizza n. 721753281- del 23.08.12------

Convenzione, stipulata il -01.08.12------, registrata a Trani- il 04.08.12- n.1858 1T-- mod. ---- vol. --
e trascritto alla Conservatoria Registri Immobiliari di ----- il ----- n. ----- R.O. n. ------ R.P.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 mediante:

☐ **b. 1** – versamento della somma di € -- quale intero contributo costo di costruzione;

(quietanza in data) ----------

ovvero:

☐ **b. 2** - versamento della somma di € ---------- quale prima rata contributo costo di costruzione;

(quietanza della Tesoreria Comunale n. ---------- in data ----------)

e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di € **35.742,39--** a

garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente;

(compagnia **Allianz Lloyd Adriatico-** polizza n.**721753270** del **23.08.12--**

---------- ----------

☐ **b. 3** - presentazione di convenzione/atto unilaterale d'obbligo stipulato il

registrato a ---------- il ---------- n. vol

e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di ----------

il ---------- n. -------- R.O. n. ---------- R.P., sulla base della convenzione-tipo regionale o. in mancanza di questa, della convenzione-tipo adottata con delibera consiliare n. -------- del ---------- , ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001, per lo scomputo del suddetto contributo attraverso il quale il concessionario si obbliga per anni --------- ad applicare prezzi

CITTA' DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta Andria-Trani

Ripartizione Tecnica

Pratica edilizia n **19**
Anno 2014

Bisceglie, lì 17 APR. 2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17

(Titolo I, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL DIRIGENTE

Viste lea domande di permesso di costruire presentate in data 11.10.17-05.12.17-29.01.19 prot. n n 41985-51281-3646

da PEDONE DANTE LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA **SOC. PEDONE WORKING S.r.l.**-P.I. 04823950722-VIA S. ANDREA CIV.87/4-BISCEGLIE

con allegato progetto redatto dall' Ing. P. PEDONE-Arcch. PEDONE PANTALEO e PEDONE MASSIMO. .

codici fiscali PDNPTR60S29A883A-PDNPTL62R28A883Q-PDNMSM67T24A883N -

con studio in Bisceglie via S. Andrea civ.87/4

per l'esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE EDIFICIO PER CIVILI ABITAZIONI E LOCALI COMMERCIALI-COMPARTO 2A-PRU-AMBITO 4 PdL "TIPOLOGIA A" –MAGLIE 132 E 89 PRG APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N.18 DEL 21.03.2011**

ubicata in Bisceglie

sull'area identificata al catasto al foglio 10 particelle 2639,877,1382,1383,1384,1385

che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire in qualità di **proprietaria**

Viste le leggi 17 agosto 1942. n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10 ; 28 febbraio 1985, n. 47; D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come aggiornato con il d. lgs. n. 301/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.05.2000 con la quale è stata soppressa la Commissione Edilizia Comunale;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118,11 D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti **tecnici** e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D. P.R. 26 agosto 1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la vigente normativa inerente i limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992. n. 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10 settembre 1993, n. 360 nonché il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'atto Dirigenziale n.49 del 01.03.2019 del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio-Sez. Difesa del Suolo e Rischio Sismico della Regione Puglia ;

Visto il parere favorevole espresso dal Comando Vigili del Fuoco con nota del 09.03.2018 n.43272 di pratica;

Visto il parere dell'ufficio tecnico comunale in data **07.10.2014-11.03.2019**

Visto il parere igienico sanitario ;

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso di costruire ricade/non ricade nei casi di permesso gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001;
Visto l'attestato di conformità del progetto secondo il protocollo ITACA PUGLIA

Dato atto che ai fini del presente permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 380/2001;
Polizza Fidejussoria rilasciata da HDI Assicurazioni €. 41.195,37 nr. 1193403751 del 15.04.2019 corrispondente all'importo della cauzione a garanzia degli oneri concessori e costo di costruzione;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, mediante:

☐ a. 1 –. Versamento della somma di € - quale intero contributo oneri di urbanizzazione;

(versamento su in data ----------

ovvero:

☐ a. 2 - versamento della somma di € quale prima rata contributo oneri di urbanizzazione:

(quietanza della Tesoreria Comunale ---------- in data ----------

e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di € ----------

garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente:

(compagnia ---------- polizza n. ---------- del ----------)

☐ a. 3 - presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di € -6.624,11-

corrispondente alle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria da realizzarsi a cura dei concessionario a scomputo dei contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001:

(compagnia **HDI ASSICURAZIONI-** polizza n. 1193403755 del 15.04.19)

Convenzioni/, stipulate 01.08.2012-02.04.2019, registrate a Trani il_04.08.12-04.04.2019 ai nn.1857/1T-1165/1T ---mod._____vol. _____
e trascritto alla Conservatoria Registri Immobiliari di Trani il R.O.e n. R.P.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 mediante:

☐ **b. 1** – versamento della somma di € ---------- quale intero contributo costo di costruzione;

(versamento --------- in data ---------)

ovvero:

☐ **b. 2** - versamento della somma di € --------- quale prima rata contributo costo di costruzione;

(quietanza della Tesoreria Comunale n. ---------- in data ----------)

e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di € ---------- a

garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente;

(compagnia ---------- polizza n. ---------- del ----------

☐ **b. 3** - presentazione di convenzione/atto unilaterale d'obbligo stipulato il ----------

registrato a ---------- il ---------- n. vol

e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di ----------

il ---------- n. -------- R.O. n. ---------- R.P., sulla base della convenzione-tipo regionale o, in mancanza di questa, della convenzione-tipo adottata con delibera consiliare n. -------- del ---------- , ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001, per lo scomputo del suddetto contributo attraverso il quale il concessionario si obbliga per anni --------- ire prezzi di vendita e