



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

RIPARTIZIONE TECNICA

Bisceglie, li 25/07/2018

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse VI Azione 6.7. Nuova Biblioteca Comunale e sistema integrato di Biblioteche di Comunità. CUP C12F17000190008
Approvazione progetto

**Sig. Dirigente
Sede**

Premesso che:

- sul B.U.R.P. n. 68 del 15/06/2017 è stato pubblicato l'avviso per la selezione degli "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del Patrimonio Culturale - Community Library, Biblioteca di comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza" finanziabili dal POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse VI Azione 6.7., giusta Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione del Territorio n. 136 del 9/06/2017;
- il Comune di Bisceglie ha presentato in data 10/11/2017 la propria candidatura denominata "NBC Nuova Biblioteca Comunale e Sistema integrato di Biblioteche di Comunità", richiedendo, altresì, un contributo di € 2.000.000,00 a valere sul POR Puglia 2014/2020. Asse VI – Azione 6.7;
- la candidatura era composta da un progetto di lavori riguardante gli immobili ex Monastero Santa Croce e Villa Angelica, da un progetto di forniture e attività connesse riguardanti gli stessi immobili, e da un progetto di servizi da svolgersi in ambito comunale;
- con Determinazione Ripartizione Tecnica n.149 del 30/10/2017 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Giacomo Losapio;
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Valorizzazione Territoriale n. 143 del 26/02/2018 è stato concesso il contributo finanziario richiesto, ed in pari data è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra il Comune e la regione Puglia per la realizzazione dell'intervento "NBC Nuova Biblioteca Comunale e Sistema integrato di Biblioteche di Comunità";
- con Determinazione Ripartizione Tecnica n. 32 del 01/02/2018 è stato approvato il cronoprogramma degli investimenti per il triennio 2018-2020, che definisce la corretta programmazione ed allocazione delle risorse e l'esigibilità delle obbligazioni attive/passive;
- l'entrata e la conseguente spesa del progetto NBC di € 2.000.000,00 sono state ripartite nel triennio nella maniera seguente: 2019 € 1.000.000,00 – 2020 € 1.000.000,00;
- con delibera di C.C. n. 28/03/2018 è stato approvato il programma triennale dei LL.PP. 2018-2020 che comprende anche l'intervento in oggetto;
- con delibera di G.M. n. 101 del 03/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e per l'investimento in oggetto sono stati assegnati i capitoli 1024 per quanto attiene all'entrata e 4646 per quanto attiene alla spesa;
- in data 02/05/2018 è stata richiesta all'Amministrazione una variazione agli strumenti di Bilancio affinché l'entrata e la conseguente spesa fossero riprogrammate nella maniera seguente: Annualità 2018, Entrata/Spesa € 700.000,00 - Annualità 2019, Entrata/Spesa € 700.000,00 - Annualità 2020, Entrata/Spesa € 600.000,00;
- con delibere di G.M. n. 215 e 216 del 14/06/2018 sono stati approvati rispettivamente una variazione urgente al Bilancio ed al PEG 2018-2020, che comprende la riprogrammazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Ripartizione Tecnica n. 159 del 22/06/2018 si è proceduto a:
 - 1.Riapprovare il cronoprogramma dell'entrata e della spesa riguardante l'intero progetto "NBC Nuova Biblioteca Comunale e Sistema integrato di Biblioteche di Comunità", interamente finanziato dal POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse VI Azione 6.7, così ripartito nelle annualità 2018-2020: Annualità 2018, Entrata/Spesa € 700.000,00 - Annualità 2019, Entrata/Spesa € 700.000,00 - Annualità 2020, Entrata/Spesa € 600.000,00;
 - 2.Accertare al cap. 1024 del Bilancio 2018-2020 l'entrata ed impegnare al cap. 4646 del



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

Bilancio 2018-2020 la spesa di € 2.000.000,00, secondo il cronoprogramma di cui al p.to 1.;
3.Approvare il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 2.000,000,00;

Considerato che con riferimento ai lavori riguardanti l'ex Monastero Santa Croce:

- è stato acquisito sul progetto definitivo parere preliminare da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio in data 02/11/2017;
- il progetto esecutivo presentato alla Regione è stato sottoposto all'approvazione della stessa Soprintendenza che in fase di istruttoria ha richiesto modifiche ed integrazioni e la presenza tra i progettisti di un Restauratore di Beni Culturali, per la parte riguardante il restauro delle superfici decorate;
- con atto del RUP in data 26/04/2018, successivamente ratificato con Determinazione RT n. 173 del 27/06/2018, è stata nominata a tal uopo la Dott.ssa Maria Luisa De Toma;
- la Soprintendenza in data 15/06/2018 ha autorizzato con prescrizioni l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo modificato ed integrato, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004;
- la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica ha comunicato, invece, in data 21/02/2018 che durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere assicurata la consultabilità degli atti di archivio agli utenti che ne faranno richiesta;

Considerato che con riferimento ai lavori riguardanti Villa Angelica:

- l'intervento era munito di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 rilasciata in data 07/12/2012 dalla Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali;
- la validità di cinque anni della suddetta autorizzazione è scaduta in data 6/12/2017;
- il progetto è stato sottoposto nuovamente all'attenzione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, che in fase di istruttoria ha richiesto modifiche ed integrazioni;
- la Soprintendenza in data 21/05/2018 ha autorizzato con prescrizioni l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo modificato ed integrato, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004;

Considerato che con riferimento al progetto delle forniture e attività connesse:

- la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica in data 06/03/2018 ha autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 lo spostamento del patrimonio librario ed archivistico;
- la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio con la citata autorizzazione del 15/06/2018 ha prescritto di non realizzare il previsto tornello per regolare l'accesso al pubblico, valutando una soluzione di minore impatto;

Considerato che con riferimento al progetto dei servizi:

- la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica in data 04/04/2018 ha autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 la digitalizzazione della documentazione dell'archivio storico, ad eccezione di quella già riprodotta, attenendosi alle linee guida indicate dall'Istituto Centrale per il Catalogo Unico (ICCU);

Visto l'allegato progetto esecutivo dei lavori redatto dal Servizio LL.PP. e dalla Dott.ssa Maria Luisa De Toma (per la parte riguardante il restauro delle superfici decorate dell'ex Monastero Santa Croce) nel quale sono state assolte, altresì, le prescrizioni apposte dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio nelle citate autorizzazioni del 21/05/2018 e del 15/06/2018, e dalla Soprintendenza Archivistica e Bibliografica in data 21/02/2018, composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco;

Vista l'allegata scheda di verifica e validazione del progetto esecutivo redatta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

Visto l'allegato progetto delle forniture e attività connesse, riguardante l'allestimento della biblioteca comunale negli immobili ex Monastero Santa Croce e Villa Angelica, redatto dal Servizio LL.PP. che tiene conto delle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio indicate nella citata autorizzazione del 15/06/2018, composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco;

Visto l'allegato progetto dei servizi redatto dal Servizio LL.PP. che tiene conto delle prescrizioni



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica indicate nella citata autorizzazione del 04/04/2018, composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco

Visto il quadro economico dell'intero progetto, che conferma quello della Determinazione RT 159/2018, ripartito nella maniera seguente:

A)	LAVORI EDILI		
a.1)	Importo lordo	€	967.631,76
a.2)	Oneri della sicurezza	€	28.126,29
a.3)	Sommano	€	995.758,05
B)	FORNITURE E SERVIZI		
b.1)	Importo lordo forniture e attività connesse	€	339.536,00
b.2)	Oneri di sicurezza forniture e attività connesse	€	-
b.3)	Importo lordo servizi	€	225.000,00
b.4)	Oneri di sicurezza servizi		
b.5)	Sommano	€	564.536,00
C)	SPESE GENERALI (max 15% A+B)	€	55.000,00
D)	INDENNITA' E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE	€	1.000,00
E)	SPESE PUBBLICITA' BANDO DI GARA	€	20.000,00
F)	SPESE ART. 149 C. 1 D.LGS 50/2016 (max 10% A)	€	3.230,54
G)	IVA 22% SU A - B - C - E - F	€	360.475,41
H)	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F+G)	€	2.000.000,00

Tenuto conto che il presente provvedimento non comporta l'impegno di ulteriori somme rispetto a quelli già impegnate con la Determinazione RT 159/2018;

Si propone di:

1. Approvare il progetto "NBC Nuova Biblioteca Comunale e Sistema integrato di Biblioteche di Comunità", dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 composto dai seguenti sottoprogetti:
 - Progetto esecutivo dei lavori riguardanti gli immobili ex Monastero Santa Croce e Villa Angelica redatto, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016, dal Servizio LL.PP. e dalla Dott.ssa Maria Luisa De Toma (per la parte riguardante il restauro delle superfici decorate dell'ex Monastero Santa Croce);
 - Progetto delle forniture e attività connesse redatto, ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016, dal Servizio LL.PP.;
 - Progetto dei servizi redatto, ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016, dal Servizio LL.PP.;
2. Approvare il quadro economico dell'intervento come in premessa ripartito;
3. Non sottoporre il presente provvedimento al visto di regolarità contabile, in quanto lo stesso non comporta l'impegno di ulteriori somme rispetto a quelle già impegnate con la Determinazione RT 159/2018.

L'istruttore
Geom. Stefano Porcelli

Il Responsabile del Servizio
Geom. Bartolo Di Pierro



*Ministero dei Beni e delle Attività
Culturali e del Turismo*

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia
Foggia

MIBACT-SABAP-FG
COLLPROT
0007920 02/11/2017
Cl. 34.19.06/57.9

Foggia, li

Al Dirigente della Ripartizione Tecnica
del Comune di Bisceglie
Arch. Giacomo LOSAPIO
76011 BISCEGLIE (BT)
dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

Comune di Bisceglie
c_a883

ENTRATA - 03/11/2017 - 0045799



Prot. N
Ch.

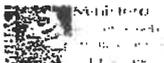
Rif. nota prot. 44036 del 24.10.2017
(ns/prot. 7630 cl. 34.19.06/57.9 del 25.10.2017)

Oggetto: BISCEGLIE (BT) – Lavori di manutenzione straordinaria biblioteca comunale, plesso ex monastero S. Croce. Avviso pubblico SMART-IN PUGLIA - Community Library, Biblioteche di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione del segno del libro e della conoscenza. Progetto definitivo
Richiesta di Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..
Richiedente: Comune di Bisceglie
Parere positivo con prescrizioni

In riferimento alla questione in oggetto, vista la documentazione progettuale inviata con nota di trasmissione che si riscontra, e la successiva documentazione inerente il progetto inoltrata con nota prot. 44880 del 27.10.2017, acquisita agli atti di questo ufficio con prot. 7770 del 27.10.2017, questa Soprintendenza, ritiene in via preliminare di poter autorizzare le opere di manutenzione straordinaria all'immobile, subordinandole all'inoltro del progetto esecutivo che definisca in dettaglio le operazioni a farsi, che la Scrivente si riserva di autorizzare ai sensi di legge.

Responsabile del procedimento
Arch. Enza Zullo
enza.zullo@beniculturali.it
tel. 0881-723341

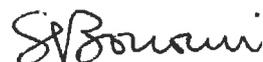
Il Soprintendente
Dott.ssa Simonetta Bonomi



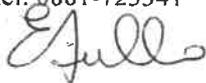
comma 6 del D.Lgs 42/2004 e della L. 7/2013 "Modifica della disciplina transitoria del conseguimento delle qualifiche professionali di restauratore di beni culturali e di collaboratore restauratore di beni culturali" e s.m.i..

In attesa di quanto richiesto, l'iter della pratica resta sospeso

Il Soprintendente
Dott.ssa Simonetta Bonomi



Responsabile del procedimento
Arch. Enza Zullo
enza.zullo@beniculturali.it
tel. 0881-723341



MODULARIO
B. C. - 255

MIBACT - SABAP - FG
STP

Prot. n. 5254 del 15/06/2018
cl. 34.19.06/5709

UTC
[Signature]

MOD. 304



*Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del
Turismo*

26 GIU. 2018
(35)

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia

Foggia, li

Al Dirigente della Ripartizione Tecnica
del Comune di Bisceglie
Arch. Giacomo Losapio
76011 BISCEGLIE (BT)

dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it
RIPARTIZIONE TECNICA

COMUNE DI BISCEGLIE
ARRIVO
19 GIU. 2018
PROT. 0027289

ARRIVO
DATA 19 GIU. 2018
Responsabile del procedimento
Istruttoria ex artt. 4 e 5 L. 24

Riferimenti

nota n. 7180 del 13.02.2018
(ns/prot. 1468 del 22.02.2018)
cl. 34.19.06 / 57.09

- Arch. Porcelli A.
- Ing. Ricchiuti A.
- Dott. Rocco C.
- Geom. Di Pièrro
- Geom. Porcelli S.
- Dott. Attili A.

Il Dirigente
[Signature]
Arch. Giacomo Losapio

Il Dirigente
Arch. Giacomo Losapio

Oggetto: BISCEGLIE (BT) – Ex monastero S. Croce. SMART - IN - PUGLIA Community
Biblioteche di comunità: assenza di territorio, innovazione, comprensione del segno del libro e della
conoscenza. Lavori di manutenzione straordinaria della biblioteca comunale.
Importo progetto € 716.073,39 – Progetto esecutivo
Autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/04.

VISTA la richiesta di autorizzazione di cui all'oggetto, pervenuta in data 13/02/2018 tramite consegna a mano ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 22/02/2018 con prot. n. 1468;
 VISTA la successiva documentazione integrativa richiesta dall'Ufficio in data 05/04/2018 con prot. 2738 e riscontrata dal richiedente in data 17/05/2018 con prot. 4637;
 VISTO il D.Lgs. 20/10/1998, n. 368, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 26/10/1998, n. 250, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", e successive modificazioni;
 VISTO il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
 VISTO il D.P.C.M. 29/08/2014 n. 171, "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo" e s.m.i.;
 VISTO il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo, a norma dell' articolo 1, comma 327, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208;
 VISTE le norme in oggetto rubricate, ai sensi delle quali le zone di cui all'oggetto risulta assoggettato alle disposizioni in materia di tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi delle norme citate in premessa



SEDE Via Valentini Alvarez n. 8 - 71121 FOGGIA - Tel. 0881-723341
Pec: mbac-sabap-fg@mailcert.beniculturali.it mail: sabap-fg@beniculturali.it
Sito web: <http://www.sabapfoggia.beniculturali.it>

AUTORIZZA CON PRESCRIZIONI

l'esecuzione dei lavori in oggetto di cui alla documentazione descrittiva pervenuta in allegato all'istanza a riscontro in quanto compatibili con le esigenze di tutela del bene oggetto d'intervento, subordinatamente alla piena osservanza delle prescrizioni più sotto indicate:

- le malte, gli intonaci e le finiture finali dovranno essere di tipo tradizionale a base di calce, prive di componenti plastiche e cementizie, senza alcali e solfati;
- le pareti esterne del chiostro eseguite in conci di calcarenite non siano intonacate, ma rifinite mediante scialbatura a calce naturale;
- l'intonaco a farsi sia eseguito senza l'ausilio di guide;
- non si eseguano sabbiature, preferendo altre soluzioni meno impattanti sui materiali, da concordarsi durante i lavori;
- non siano impiegate pitture acriliche per gli interni, preferendo pitture a base di grassello di calce stagionato;
- sia concordata con la Scrivente, prima dell'inizio dei lavori, la soluzione più adatta ad integrare l'intradosso a vista dell'esistente solaio misto in calcestruzzo e lamiera grecata con lo spazio della sala espositiva;
- siano concordati con questo Ufficio tipologia, materiale e colore dei rivestimenti per i servizi igienici a farsi;
- sia concordata geometria, tipologia e colore dei divisori in cartongesso con porte previsti nel progetto;
- siano concordati materiale, tipo e colore di tutte le porte interne a farsi.
- i nuovi infissi dovranno essere interamente in legno, senza profili ed innesti in alluminio, con le stesse caratteristiche termo-acustiche di quelli proposti. La sezione-tipo e il colore saranno concordati con questa Soprintendenza, sia attraverso elaborati di dettaglio in scala adeguata, sia mediante l'esecuzione di campioni. Ad ogni modo, occorrerà valutare preventivamente la presenza di infissi originali ai quali adattare, per analogia, il disegno di quelli nuovi;
- per quanto riguarda l'impianto illuminotecnico, andrà concordata con la Scrivente l'apertura di nuove tracce ed in generale i passaggi di tutto l'impianto, compresa l'allocazione dei quadri generali. Allo stesso modo dovrà valutarsi la tipologia dei corpi illuminati e la loro relazione con l'edificio, attraverso opportuni approfondimenti di dettaglio;
- in riferimento agli impianti a fluido, occorrerà concordare il passaggio delle tubazioni e l'ubicazione delle unità terminali e delle macchine esterne;
- per i nuovi lucernari in sostituzione di quelli degradati, occorrerà concordare la sezione tipo, il materiale e il colore, attraverso elaborati di dettaglio in scala adeguata;
- non sia realizzato il tornello per regolare l'accesso al pubblico. Si valuti in sostituzione adeguata soluzione di minore impatto visivo.
- non sia realizzata la vetrata della sala espositiva. Si valuti altra soluzione in grado di preservare la continuità dello spazio interno.
- i lavori dovranno essere eseguiti da ditta regolarmente iscritta alla categoria OG2/OS2A ai sensi del D.Lgs 50/2016;
- l'avvio dei lavori dovrà essere comunicato alla scrivente con almeno 15 giorni di anticipo;
- il cantiere dovrà essere predisposto al libero accesso di funzionari di questo Ufficio, per l'esercizio dell'alta sorveglianza dei lavori;
- la documentazione relativa all'intervento *ante e post operam* (relazione di restauro e fotografie, corredate dal nominativo dell'operatore) sarà consegnata all'Ufficio scrivente al termine dei lavori;
- in particolare, per le riprese fotografiche, viene richiesta la consegna su supporto digitale (cd) con immagini ad alta definizione in formato jpg, come da disposizioni tecniche di codesta Soprintendenza.

Si rammenta infine che ogni circostanza che modifichi i presupposti —congetturali o di fatto— sui quali l'autorizzazione si fonda dovrà essere immediatamente notificata all'Ufficio scrivente.

Eventuali varianti al progetto, anche di modesta entità, dovranno essere preventivamente approvate ai sensi delle medesime disposizioni.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, secondo le modalità previste dal D.lgs n.104 del 02/07/2010, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dal D.P.R. 24.01.1971 n.1199, entro il termine di 120 giorni dal ricevimento della presente.

Non si restituisce copia vidimata della comunicazione tecnica inoltrata, in quanto pervenuta in unica copia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe Francesco Rociola

Giuseppe Francesco Rociola

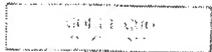
IL SOPRINTENDENTE *ad interim*
Arch. Maria Giulia Picchione

M. Picchione

giuseppefrancesco.rociola@beniculturali.it



SEDE Via Valentini Alvarez n. 8 - 71121 FOGGIA - Tel. 0881-723341
Pec: mbac-sabap-fg@mailcert.beniculturali.it mail: sabap-fg@beniculturali.it
Sito web: <http://www.sabapfoggia.beniculturali.it>



MBAC-SBAP-BA
STP
0017375 07/12/2012
CI. 34.19.06/57.43

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
per le province di Bari, Barletta – Andria - Trani e Foggia
Bari

Al Dirigente
Ripartizione Tecnica ed
Edilizia Privata del Comune di
Bisceglie

Al Sig. Sindaco del Comune di
Bisceglie

Risposta al Foglio del 23.11.2012
Div. Sez. N. 45714

Bisceglie (Ba): Ristrutturazione interna dell'immobile denominato Villa Angelica, sito in via S.Andrea.
Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs.42/04.

e. p.c. Alla Dott.ssa Pierangela Rana
Pres.Associazione Villaggio degli Angeli
Via Puccini, n.4
Bisceglie

In risposta alla nota che si riscontra, relativa alla questione indicata in oggetto, esaminati gli elaborati di progetto e considerato lo stato dei luoghi, si osserva quanto segue.

La destinazione d'uso proposta per la Villa Angelica appare compatibile con le sue precise caratteristiche.

Gli interventi di adeguamento funzionale risultano, conseguentemente, altrettanto compatibili con le caratteristiche morfologiche e materiche della fabbrica.

Per quanto riguarda la nuova dotazione impiantistica, ovvero per gli impianti termico ed elettrico, si esprime ancora una volta un giudizio di compatibilità con le strutture da essi interessate.

Per quanto fin qui osservato si ritiene di autorizzare quanto previsto, a condizione che, a cantiere avviato, previa opportuna predisposizione in sito di campionature di restauro, venga concordato con la scrivente un sopralluogo teso alla individuazione delle scelte esecutive più idonee ed efficaci per la buona conservazione della Villa.

La presente autorizzazione è espressa ai sensi dell'art. 21 Parte II del D.lgs.42/04.

Si restituisce una copia degli atti trasmessi con apposti i timbri di approvazione.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. G. Tesoro
Tel.080 5216214

Il Soprintendente
Arch. Salvatore Buonomo





*Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del
Turismo*

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia
Foggia

Foggia, li

Al Dirigente della Ripartizione Tecnica
del Comune di Bisceglie
Arch. Giacomo Losapio
76011 BISCEGLIE (BT)
dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it

Prot. N......

Rif. nota n. 10023 del 01/03/2018
(ns/prot. 1887 del 08/03/2018)

Cl......

cl. 34.19.06 / 57.43

Oggetto: **Bisceglie (BT)** – Richiesta di autorizzazione ai sensi dell’art. 21, D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
SMART - IN - PUGLIA – Community Library, Biblioteche di comunità: essenza di territorio,
innovazione, comprensione del segno del libro e della conoscenza. Lavori presso Villa Angelica.
Importo progetto € 264.030,88 – Progetto esecutivo
Parere favorevole con prescrizioni

In riscontro alla richiesta di autorizzazione di cui alla nota a margine, esaminato il progetto già trasmesso con nota n. 7180 del 13.02.2018, esaminata la documentazione integrativa inviata con nota ns. prot. n. 3867 del 09.05.2018, questa Soprintendenza, tenuto conto di caratteri architettonici e del valore storico-artistico del bene tutelato, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni.

1. Non sia realizzata la pavimentazione in parquet. Siano invece eseguiti saggi sulle pavimentazioni esistenti finalizzati ad individuare eventuali pavimenti anteriori a quello attuale, allo scopo di concordare con questo Ufficio il tipo più coerente con le caratteristiche architettoniche e storiche dell’edificio.
2. Non sia realizzato il nuovo bagno all’interno dello spazio “Aula computer/studio”, lasciando come unici bagni quello disabili e quello per il personale.
3. Non si autorizza la rampa proposta. Sia studiata e sottoposta ad approvazione una nuova ubicazione che non interferisca per forma e posizione con la scala a tenaglia esistente, valutando la sua collocazione nella parte posteriore della villa.
4. Siano concordati con la Scrivente tutti i materiali da impiegare, non sufficientemente approfonditi nel progetto e nell’allegato computo. In particolare, le malte, gli intonaci e le finiture finali dovranno essere di tipo tradizionale a base di calce, prive di componenti plastiche e cementizie, senza alcali e solfati.
5. I nuovi infissi dovranno essere interamente in legno, senza profili in alluminio, con le stesse caratteristiche termo-acustiche di quelli proposti. La sezione-tipo e il colore saranno concordati con questa Soprintendenza, sia attraverso elaborati di dettaglio in scala adeguata, sia mediante l’esecuzione di campioni. Ad ogni modo, occorrerà valutare preventivamente la presenza di infissi originali ai quali adattare il disegno di quelli nuovi.

6. In riferimento ai nuovi lucernari, occorre concordare con la scrivente la sezione tipo, il materiale e il colore, attraverso la trasmissione di elaborati di dettaglio in scala adeguata.
7. Siano concordati con questo Ufficio i materiali di rivestimento dei bagni.
8. Siano elaborati grafici di dettaglio dell'impianto di riscaldamento / raffrescamento in scala adeguata, che comprendano il percorso di cavi e tubazioni all'interno di pavimenti e murature. Occorrerà inoltre indicare l'allocazione delle unità esterne e dei quadri generali.
9. Per quanto riguarda l'impianto illuminotecnico, andrà indicata la tipologia dei corpi illuminati e la loro relazione con l'edificio mediante foto-inserimenti con render.

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 155, comma 2, del D.Lgs. 42/2004, ed alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista all'art. 39 del Regolamento di cui al DPCM n. 171 del 29.08.2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 bis, della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Non si restituisce la documentazione pervenuta, essendo questa pervenuta in unica copia.

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE
(d.ssa Caterina Bon Valsassina e Madrisio)

IL DELEGATO
(dr.ssa Ida FINI)



Responsabile unico del procedimento
Arch. Giuseppe Francesco Rociola
giuseppefrancesco.rociola@beniculturali.it



Comune di Bisceglie
c_a883

ENTRATA - 08/03/2018 - 0011035



Bari, 6 MAR. 2018.

*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e
del Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA
DELLA PUGLIA E DELLA BASILICATA
strada Sagges n. 3 70122 Bari
Tel. 0805789411 - Fax 0805789462

C. F. 80007540729

Prot. N. 482/37.31.16.01

Gent. Arch. Giacomo Losapio
Ripartizione Tecnica
Comune di Bisceglie
Pec: lavori pubblici@cert.comune.bisceglie.bit.it

e.p.c.

Regione Puglia
Sezione Valorizzazione Territoriale
Valorizzazione.territoriale.regione@pec.rupar.puglia.it

Risposta Foglio del 01/03/2018
Prot. N. 0010018

OGGETTO: Avviso pubblico "Smart in Puglia Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione del segno del libro e della conoscenza". **Nuova Biblioteca Comunale di Bisceglie.** Trasferimento del patrimonio librario ed archivistico.

Con riferimento all'oggetto, ed in riscontro alla Vs. nota prot. N. 0010018 del 27/02/2018, si autorizza ai sensi dell'art. 21, comma 1, lettera b del D.Lgs. 42/2004 lo spostamento del patrimonio librario per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori di restauro ed il successivo ricollocamento dello stesso materiale.

Si invita a voler preservare il materiale archivistico dalla polvere al fine di assicurare una idonea conservazione e consultazione.

Per quanto riguarda il progetto di digitalizzazione, invece, si ribadisce quanto indicato nella nota del 21/02/2018 prot.n. 637 e cioè di attenersi alle linee guida indicate dall'ICCU (<http://www.internetculturale.it/opencms/opencms/it/main/partner/servizi/standard>).

Cordiali saluti.

Il funzionario bibliotecario
Filomena Dirienzo
0805789435
filomena.dirienzo@beniculturali.it

RIPARTIZIONE TECNICA

ARRIVO
DATA 9 MAR. 2018

Responsabile del procedimento/
Istruttoria ex artt. 4 e 5 L. 241/90

- Arch. Porcelli A.
- Ing. Ricchiuti A.
- Dott. Rocco C.
- Geom. Di Pierro B.
- Geom. Porcelli S.
- Dott. Attili A.
- _____
- _____

Il Dirigente
Arch. Giacomo Losapio

IL SOPRINTENDENTE

dott. ssa Maria Carolina Nardella



Bari,

APR. 2018

*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e
del Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA
DELLA PUGLIA E DELLA BASILICATA

strada Saggese n. 3 70122 Bari
Tel. 0805789411 - Fax 0805789462

C. F. 80007540729

sab-pub@beniculturali.it

All' Arch. Giacomo Losapio
Ripartizione Tecnica
Comune di Bisceglie
lavori pubblici@cert.comune.bisceglie.bit.it

Alla Biblioteca comunale M. Sarnelli
Comune di Bisceglie
biblioteca@comune.bisceglie.ba.it

e.p.c Alla Regione Puglia
Sezione Valorizzazione Territoriale
valorizzazioneterritoriale.regione@pec-rupar.puglia.it

Prot. N. 1102
Cl. 36.06.01/3

Allegati

Risposta alla nota del 29/03/2018
Prot. n. 14772

OGGETTO: Avviso pubblico "Smart in Puglia Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza". Digitalizzazione degli atti dell'archivio storico conservati presso la Biblioteca comunale. Autorizzazione

In riscontro alla Vs. nota indicata a margine relativa all'oggetto, si comunica che, a seguito di verifica dell'elenco della documentazione dell'Archivio storico da sottoporre alla digitalizzazione, si è rilevato che questa Soprintendenza Archivistica e Bibliografica ha già effettuato nel 2005, nell'ambito del progetto "Pergamo", la riproduzione digitale del fondo pergamenaceo di codesto Ente, consultabile *on line* all'indirizzo www.sapuglia.it al quale codesto Ente potrà collegarsi.

Pertanto, risulta inutile procedere nuovamente alla digitalizzazione della stessa documentazione.

Si autorizza, pertanto, il lavoro di riproduzione elettronica della restante documentazione indicata nell'elenco, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004.

In merito ai requisiti di qualificazione che la ditta affidataria dovrà possedere, sono da richiedere l'utilizzo di strumentazione informatica idonea a consentire il rispetto delle linee guida indicate dall'ICCU, al sito indicato nella nota precedente, ed il possesso di attestazioni di aver realizzato altri interventi di riproduzione eseguiti presso pubbliche amministrazioni su documentazione della stessa tipologia.



IL SOPRINTENDENTE
dott. ssa Maria Carolina Nardella

Il funzionario bibliotecario
Filomena Dirienzo
0805789435
filomena.dirienzo@beniculturali.it

NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE - LAVORI

PROGETTO ESECUTIVO – ELENCO ELABORATI

- A. Relazione Tecnico-Illustrativa
- B. Relazioni Specialistica Impianti
- C. Studio di Fattibilità Ambientale
- D. Calcoli Esecutivi Impianti
- E. Elenco dei Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi
- F. Computo Metrico Estimativo
- G. Schema di Contratto e Capitolato Speciale di Appalto
- H. Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- I. Cronoprogramma - Quadro di Incidenza della Manodopera
- J. Piano di manutenzione
- K. Documentazione fotografica
- K.1 Documentazione fotografica elementi a sostituirsi
- L. Quadro economico
- M. Inquadramento territoriale
- N. Complesso ex Monastero Santa Croce
- N.1 Pianta Piano Interrato - Stato di fatto
- N.2 Pianta Piano Terra - Stato di fatto
- N.3 Pianta Primo Piano - Stato di fatto
- N.4 Pianta Secondo Piano - Stato di fatto
- N.5 Pianta Lastrico Solare - Stato di fatto
- N.5.1 Pianta delle Coperture con indicazione dei lucernari e delle zone pavimentate
- N.6 Sezioni - Stato di fatto
- N.7 Prospetto - Stato di fatto
- N.7.1 Prospetti e rilievi fotografici del Chiostro
- N.7.2 Rilievo dettagliato del degrado esistente sulle murature
- N.8 Pianta Piano Terra - progetto architettonico
- N.9 Pianta Primo Piano - progetto architettonico
- N.10 Pianta Secondo Piano - progetto architettonico
- N.11 Pianta Lastrico Solare - progetto architettonico
- N.12 Sezioni - progetto architettonico
- N.13 Prospetto - progetto architettonico
- N.14 Particolari Costruttivi
- N.14.1. Abaco Infissi
- N.15 Pianta Piano Interrato – progetto impianto elettrico
- N.16 Pianta Piano Terra – progetto impianto elettrico
- N.17 Pianta Piano Primo – progetto impianto elettrico
- N.18 Pianta Piano Secondo – progetto impianto elettrico
- N.19 Piante – progetto impianto termico

- N.20 Schema funzionale impianto a fluido
- N.21 Schema funzionale impianto di raffrescamento
- O. Villa Angelica
 - O.1 Planimetria generale - stato di fatto
 - O.2 Pianta - stato di fatto
 - O.3 Sezioni stato di fatto
 - O.4 Planimetria generale - progetto
 - O.5 Pianta - progetto
 - O.6 Sezioni - progetto
 - O.7 Particolari Costruttivi
 - O.8 Planimetria Impianti



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

RIPARTIZIONE TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse VI Azione 6.7. "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del Patrimonio Culturale - "Community Library, Biblioteca di comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza". CUP C12F17000190008.

Nuova Biblioteca Comunale e sistema integrato di Biblioteche di Comunità. Progetto esecutivo dei "Lavori di recupero degli immobili comunali: Complesso ex Monastero Santa Croce e Villa Angelica".

D.Lgs 50/2016. Verifica ai sensi dell'art. 26 comma 1 della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e della loro conformità alla normativa vigente, e validazione ai sensi del successivo comma 8.

ATTIVITA' DI VERIFICA

Premessa

L'attività è mirata alla verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente, alla assenza di ostacoli che potrebbero compromettere la successiva appaltabilità dell'opera e la sua corretta esecuzione nei tempi e costi previsti.

Il controllo eseguito è stato orientato a verificare:

- a) la completezza della progettazione;*
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;*
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;*
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;*
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;*
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;*
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;*
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;*
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.*



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

Attività di verifica

Trattandosi di un progetto il cui importo dei lavori è inferiore ad un milione di euro l'attività di verifica è stata eseguita, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.lgs 50/2016, dal sottoscritto Responsabile unico del procedimento Arch. Giacomo Losapio, nominato con Determinazione RT n. 149 del 30/10/2017, che si allega in copia.

“A” – COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE

Si premette che riguardo alle fasi della progettazione previste dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016 si è avviato alla redazione della progettazione definitiva.

Per cui gli elaborati contenuti nel presente progetto comprendono sia quelli previsti dal comma 7 che dal comma 8 del citato art. 23, così come specificati negli artt. 24, 33, 243 e 244 del d.P.R. n. 207/2010, come di seguito enunciati:

RICHIESTI	CONTENUTI NEL PROGETTO
Relazione generale	Presente ed esaustiva
Relazioni tecniche e relazioni specialistiche	Presenti ed esaustive
Rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico	Presenti ed esaustivi
Elaborati grafici	Presenti ed esaustivi
Documentazione fotografica	Presente ed esaustiva
Studio di impatto ambientale	Presente ed esaustivo
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	Presenti ed esaustivi impianti Non necessari strutture (non sono previsti interventi strutturali)
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	Presente ed esaustivo (parte seconda del CSA)
Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze	Non necessario (non sono previste lavorazioni su aree esterne interessate da reti e servizi interferenti)
Piano particellare di esproprio	Non necessario (non sono previsti espropri)
Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	Presente ed esaustivo
Computo metrico estimativo	Presente ed esaustivo
Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	Non necessario (è stato redatto il PSC)
Quadro economico con indicazione costi della sicurezza	Presente ed esaustivo
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Presente ed esaustivo
Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro incidenza della manodopera	Presenti ed esaustivi
Cronoprogramma	Presente ed esaustivo
Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	Presenti ed esaustivi
Documentazione fotografica	Presente ed esaustiva

Si dichiara che i documenti mancanti non rappresentano una carenza progettuale, ma non sono necessari per le motivazioni sopra esplicitate.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

“B” - COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI

Il quadro economico elaborato tiene conto dell'intero intervento che comprende sia lavori edili di recupero degli immobili, sia forniture e servizi.

Il quadro economico è coerente sia con l'importo massimo finanziabile che con le spese ammissibili previsti dal bando regionale in oggetto.

Nel quadro economico sono compresi ed indicati i costi della sicurezza che sono stati determinati in maniera analitica nel computo estimativo allegato al piano di sicurezza e coordinamento.

“C” – APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA

La soluzione progettuale prescelta, da attuare su immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, mantiene un carattere preminentemente conservativo che esclude rischi che possano impedire l'appaltabilità dell'opera. Gli immobili interessati sono nella piena disponibilità della stazione appaltante e nella fase di esecuzione dei lavori verranno sospese tutte le attività che possano interferire e/o ostacolare il normale svolgimento degli stessi.

Sugli interventi previsti in progetto è stato rilasciato, su ciascun immobile, parere favorevole da parte della competente Soprintendenza.

“D” – PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO

Il progetto interviene su immobili esistenti, e le opere previste contribuiscono in maniera decisiva al prolungamento della sua durabilità nel tempo.

Inoltre, gli interventi sugli impianti hanno introdotto macchinari ed apparecchiature al alto risparmio ed efficientamento energetico.

“E” – MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO

Da una verifica della coerenza degli elaborati grafici e prestazionali con quelli economici, non risultano prevedibili rischi di introduzione di varianti e contenzioso. I lavori, peraltro, non intervengono su parti dei fabbricati sulle quali il rischio di sorprese e imprevisti possa essere elevato.

“F” – POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

Il cronoprogramma tiene conto di tutte le fasi dell'esecuzione dei lavori. La mancanza di interferenze provenienti da gestori di rete e dagli utilizzatori minimizza la possibilità di ritardi. L'avvio dei lavori, inoltre, sarà preceduto da una fase di liberazione degli ambienti del complesso Santa Croce da materiale librario, arredi e suppellettili.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

“G” – SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

Il piano di sicurezza e coordinamento ha previsto tutte le misure per garantire la sicurezza delle maestranze durante l'esecuzione dei lavori.

Inoltre, in fase progettuale sono stati adottati accorgimenti, compatibili con la limitatezza degli interventi soprattutto su Santa Croce, per migliorare la sicurezza degli utilizzatori.

“H” – ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

I prezzi unitari utilizzati desunti per la maggior parte da listini ufficiali risultano congrui ed adeguati alla situazione di mercato.

“I” – MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE, OVE RICHIESTA

Il progetto è accompagnato da un piano che prevede tutte le operazioni manutentive da eseguire sugli interventi contenuti nel progetto. Da quest'ultimo si evince che sono state adottate soluzioni progettuali che non richiedono interventi particolarmente onerosi e che sono state utilizzate, per quanto attiene agli impianti, tecnologie correnti che non dovrebbero presentare difficoltà di ordine manutentivo.

Rapporto conclusivo

L'attività di verifica era stata svolta con esito positivo in data 10/11/2017. Successivamente il progetto esecutivo è stato sottoposto a richiesta di autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004, che è stata rilasciata con prescrizioni dalla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia. Il progetto esecutivo, oggetto della presente verifica, è stato pertanto adeguato alle succitate prescrizioni.

La rinnovata attività di verifica ha avuto, per quanto sopra esplicitato, esito positivo.

Bisceglie, 24/07/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giacomo Losapio

CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA

I sottoscritti progettisti non hanno nulla da controdedurre rispetto a quanto contenuto nell'attività di verifica svolta dal RUP.

Bisceglie, 24/07/2018

I PROGETTISTI

Arch. Grazia Di Pinto

Arch. Luca Montrone



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

Ing. Silvio Patruno

Geom. Ferdinando Di Cesare

Geom. Bartolo Di Pierro

Geom. Stefano Porcelli

Geom. Giuseppe Seccia

VALIDAZIONE

Sulla base del rapporto conclusivo di verifica come sopra esplicitato, e atteso che non vi sono state controdeduzioni del progettista, il progetto è validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Bisceglie, 24/07/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giacomo Losapio

NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE - FORNITURE

- P.1 relazione tecnica – illustrativa
- P.2 indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza
- P.3 calcolo della spesa
- P.4 prospetto economico
- P.5 capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- P.6 schema di contratto
- P.7 pianta piano terra arredata – complesso ex Monastero Santa Croce
- P.8 pianta piano primo arredata – complesso ex Monastero Santa Croce
- P.9 pianta piano secondo arredata – complesso ex Monastero Santa Croce
- P.10 piante arredate – villa Angelica
- P.11 abaco arredi

NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE - SERVIZI

- Q.1 relazione tecnica – illustrativa
- Q.2 indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza
- Q.3 calcolo della spesa
- Q.4 prospetto economico
- Q.5 capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- Q.6 schema di contratto