



**COMUNE DI BISCEGLIE**  
Provincia di Barletta - Andria - Trani

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL  
"CENTRO FOCUS RIABILITAZIONE"  
SITO IN BISCEGLIE (BT)  
ALLA VIA PADRE M. KOLBE,  
ALL'INTERNO DELLA MAGLIA n° 104

TAV.:

**A.7**

ELABORATO:

COMPUTO DI SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO

Progettazione architettonica, strutturale e D.L.:

Ing. ANTONELLA LAFRANCESCHINA - via Isenzo n. 52 - 76011 BISCEGLIE (BT)  
E-MAIL: antonella.lafranceschina.aj@gmail.com PEC: antonella.lafranceschina@ingpec.eu

Data:

giugno 2021

Progettazione impiantistica e D.L.:

per. ind. ELIGIO MANSI - via Canal n. 40 - 76123 ANDRIA (BT)  
E-MAIL: info@studiomansi.it PEC: eligio.mansi@cpn.legamail.it

Scala:

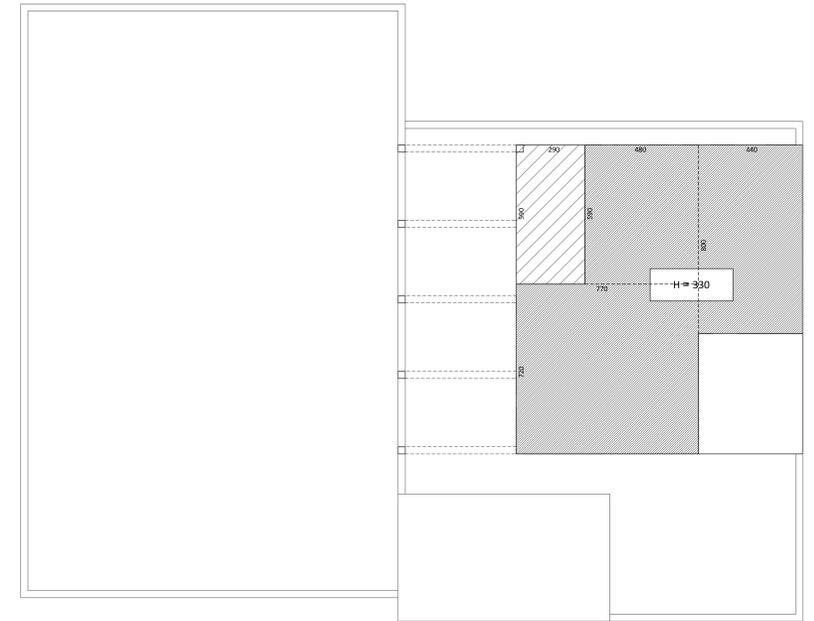
1:100

Committente:

SANT ANDREA SRL - via L. Di Molfetta n. 18 - 76011 BISCEGLIE (BT)  
Amministratore Unico: dott.ssa IDA STOLFA



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

**COMPUTO DI SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO**

**PIANO TERRA**

1.	16,25 x 25,20 =	409,50	x 6,10 =	2.497,95
2.	8,30 x 15,15 =	125,75	x 4,85 =	609,89
3.	8,50 x 19,20 =	163,20	x 4,85 =	791,52
	<b>TOT.</b>	<b>698,45</b>		<b>3.899,36</b>

**PIANO PRIMO**

4.	7,70 x 7,20 =	55,44	x 3,30 =	182,95
5.	4,40 x 8,00 =	35,20	x 3,30 =	116,16
6.	4,80 x 5,90 =	28,32	x 3,30 =	93,46
	<b>TOT.</b>	<b>118,96</b>		<b>392,57</b>

**TOT. PIANO TERRA E PRIMO 817,41 4.291,93**

**PORTICATO PIANO TERRA**

7. 8,30 x 4,05 = 33,62

**PORTICATO PIANO PRIMO**

8. 2,90 x 5,90 = 17,11

**VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI LOTTO "A"**

SUPERFICIE FONDIARIA DEL LOTTO DI INTERVENTO S.F. = 3.000,00 mq

VOLUME MAX EDIFICABILE = S.F. x 5 mc/mq = 15.000,00 mc

VOLUME DI PROGETTO = 4.291,93 mc < VOLUME MAX EDIFICABILE

SUPERFICIE COPERTA MAX S.C. = S.F. x 40% = 1.200,00 mq

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO = 698,45 mq < SUPERFICIE COPERTA MAX

SUPERFICIE PORTICATO MAX S.P. = S.C. x 0,40 = 698,45 x 0,40 = 279,38 mq a piano terra

SUPERFICIE PORTICATO DI PROGETTO = 33,62 mq < SUPERFICIE PORTICATO MAX a piano terra

SUPERFICIE PORTICATO MAX S.P. = S.C. x 0,40 = 118,96 x 0,40 = 47,58 mq a piano primo

SUPERFICIE PORTICATO DI PROGETTO = 17,11 mq < SUPERFICIE PORTICATO MAX a piano primo

ALTEZZA MAX DI PROGETTO DI PROGETTO = 8,15 m. < ALTEZZA MAX EDIFICABILE = 19,00 m.



superficie porticati



superficie coperta