

Comune di Bisceglie

Provincia di Barletta - Andria - Trani

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera di CONSIGLIO nr. *31* del 25/06/2012 (COPIA)

Oggetto Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno duemiladodici il giorno venticinque del mese di Giugno alle ore 17:00 in prosecuzione, nella sala delle adunanze, previa convocazione a norma di legge, si riunisce, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione il Consiglio Comunale così composto:

1	SPINA FRANCESCO CARLO	Presente	14	MONOPOLI NATALE	Presente
2	BELSITO ANGELO	Presente	15	VALENTE VINCENZO	Presente
3	CAPRIOLI GIOVANNI	Assente	16	ABASCIA' GIOVANNI	Presente
4	STORELLI DOMENICO	Presente	17	RUSSO ALFONSO	Presente
5	RIGANTE PABLO	Presente	18	BARRA RACHELE	Assente
6	DI PIERRO VINCENZO	Presente	19	NAPOLETANO FRANCESCO	Presente
7	FATA VITTORIO	Presente	20	DI TULLIO LUIGI	Presente
8	PEDONE PIERPAOLO	Assente	21	ARCIERI EMANUELE	Presente
9	MASTROGIACOMO PANTALEO	Assente	22	NAPOLETANO LEONARDO	Presente
10	PARISI NATALE	Presente	23	ANGARANO ANGELANTONIO	Presente
11	PELLEGRINI ANTONIO	Presente	24	PAPAGNI GIOVANNI	Presente
12	RUSSO MARIA ASSUNTA	Presente	25	D'ADDATO GIOVANNI	Presente
13	RUGGIERI PAOLO	Presente			

Risultano presenti ventuno componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente BELSITO ANGELO sottopone all'esame del Consiglio l'argomento in oggetto.

Collegio dei Revisori dei Conti

1	MASTROGIACOMO DOTT. MICHELE	Presente
2	PEDONE DOTT. FRANCESCO	Presente
3	PORCELLI RAG. GIULIANO	Assente

Risultano presenti due componenti.

Posto l'argomento all'esame del Consiglio, si registrano gli interventi dei Consiglieri Napoletano Francesco, Angarano Angelantonio, Di Tullio Luigi e del Sindaco.

Si dà atto dell'allontanamento del Consigliere Russo Alfonso e del rientro dei Consiglieri Mastrogiacomo Pantaleo, Barra Rachele e Pedone Pierpaolo, sicchè i presenti sono 23.

I contenuti di tali interventi sono riportati nel verbale costituente trascrizione della registrazione fonografica della seduta che sarà posto in allegato al presente deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58, comma 1, del D.L. n.112 del 25.6.2008, convertito con modificazioni in legge 6.8.2008, n.133, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, prevede che ciascun ente con propria delibera dell'organo di Governo, individui redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, redigendo apposito piano da allegare al bilancio di previsione.

Considerato che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la destinazione urbanistica, se costituisce variante allo strumento urbanistico generale, questa sarà determinata nel rispetto delle disposizioni delle procedure stabilite dalle norme regionali;
- l'elenco degli immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalla legge, in assenza di trascrizioni, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto.

Richiamata la propria deliberazione n° 7 del 21.3.2011 con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2011.

Vista la deliberazione di G.C. n. 156 del 5.6.2012 con la quale sono stati individuati beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Preso atto che i seguenti beni patrimoniali, già individuati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011, hanno perso lo status di beni disponibili e sono stati riclassificati nel patrimonio indisponibile dell'Ente:

- 1) ex Mattatoio pubblico ubicato in via Prussiano;
- 2) ex Convento dei Cappuccini ubicato in via Prof .M Terlizzi n.24 già via Lamarmora;
- 3) terreno in uso per stazione ecologica ubicato in Carrara Salsello;
- 4) terreno "Trullo verde -terrazze e solarium";
- 5) terreno "Trullo verde -anfiteatro".

Preso atto, altresì, che l'immobile ubicato in via Sac. Francesco Di Molfetta nn. 25-27-29 è stato sclassificato dal patrimonio indisponibile dell'Ente e riclassificato nel patrimonio disponibile.

Visti i vigenti:

- statuto comunale;
- regolamento di contabilità;
- regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Dato atto che ai sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000 il Dirigente della Ripartizione Economico-Finanziaria ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile;

Dato che il Segretario Generale ha vistato il presente provvedimento ai sensi dell'art.97.

Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della III^a Commissione Consiliare;

Con voti n.18 favorevoli e n.5 astenuti (Napoletano Francesco, Arcieri Emanuele, Di Tullio

Luigi, Angarano Angelantonio e Papagni Giovanni, espressi per alzata di mano dai 23 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa riportato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di prendere atto che i seguenti beni sono stati inseriti nel patrimonio indisponibile dell'Ente:

- **n. 85 inv.- ex Mattatoio pubblico ubicato in via Prussiano;**
- **n.402 inv.- ex Convento dei Cappuccini ubicato in via Prof. M. Terlizzi n.24/via Lamarmora;**
- **n.101 inv.- terreno in uso per stazione ecologica ubicato in Carrara Salsello;**
- **n.102 inv.- terreno "Trullo verde -terrazze e solarium";**
- **n.405 inv.- terreno "Trullo verde -anfiteatro";**

2) di prendere atto, altresì, che l'immobile ubicato in via Sac. Francesco Di Molfetta nn. 25-27-29 è stato inserito nel patrimonio disponibile al n.404;

3) di approvare, ai sensi dell'art 58 del D.L.112/2008 convertito in L 133/2008, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che l'inserimento dei beni nel suddetto Piano costituisce variante all'attuale strumento urbanistico generale, in particolare alla destinazione d'uso e comporta altresì:

- **la classificazione del bene come patrimonio disponibile;**
- **ha effetto dichiarativo della proprietà;**
- **ha effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;**
- **produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;**

5) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012/2014;

6) di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2012;

7) di pubblicare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2012" per 60 (sessanta) giorni consecutivi sul sito web comunale;

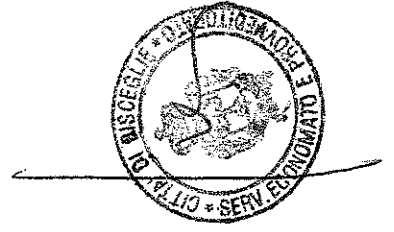
8) di dare espressamente atto che contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso il ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio di questo Comune.

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI ANNO 2012

DENOMINAZIONE CESPITE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI				DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI MERCATO IN EURO	FINALITA' art. 58 del 11/2/08
FABBRICATI								
ex sede Mago libero	via Pendio Campanile, 3	fg. 9	p.lla 1043*44	sub vari	cat. C/2	mq. 515,05		valorizzazione
locale sede Chiesa san Domenico	via Trento, 1	fg. 9	p.lla 911	sub 2	cat. B/3	mc. 1017		valorizzazione
locale oratorio chiesa Madonna di Passavia	via Madonna di Passavia	fg. 9	p.lla 124	sub 1	cat. C/6	mq. 58		valorizzazione
locale sede bar Caffè Cova	via G. Frisari, 5	fg. 9	p.lla 870-880	sub 1 e 2	cat. C/1	mq. 146	438.000,00	alienazione
locale sede E.N.A.P.	piazza V. Emanuele, 50	fg. 9	p.lla 538	sub 2	cat. C/1	mp. 234	280.000,00	alienazione
locale sede Autoscuola Aurora	via Monte San Michele, 8	fg. 5	p.lla 696	sub 68	cat. C/1	mq. 161	232.000,00	alienazione
locale sede UNITRE	via Monte San Michele, 12	fg. 9	p.lla 696	sub 16	cat. C/1	mq. 138	200.000,00	alienazione
locale	via Pozzo Marrone, 80	fg. 5	p.lla 1694	sub 5	cat. C/1	mq. 61	78.400,00	alienazione
locale	via Sac. Di Molfetta 25/27/29	fg. 12	p.lla 557	sub 1	cat. C/1	mq. 105		valorizzazione
alloggio	Strada Forno Nuovo, 13	fg. 9	p.lla 1732	sub 1	cat. A/5	mq. 30	7.200,00	alienazione
alloggio	Strada Forno Nuovo, 15	fg. 9	p.lla 1732	sub 3	cat. A/5	mq. 50	11.200,00	alienazione
alloggio	via San Donato, 3	fg. 9	p.lla 1235	sub 6-7-8	cat. A/5	6,5 vani cat.	32.000,00	alienazione
TERRENI								
ex Cava Contrada San Felice	Contrada San Felice	fg. 25	p.lla 221**			mq. 29.610		valorizzazione

*la particella 1043 non ha sub ed è una superficie scoperta di mq. 281,88

**2-162-2\13-245-246-247-248-345-346



**Scheda di Consistenza Fabbricati****Num.Inventario: 404 - LOCALI "EX CENTRO ANZIANI"****Dati Generali**

Descrizione: LOCALI "EX CENTRO ANZIANI"

Indirizzo: DI MOLFETTA SAC. F.SCO, VIA, - Comune: 76011 - BISCEGLIE (BT)

Data Rilevazione: 29/05/2012

Da Ammortizzare: SI

Condizione Giuridica: Modello Ministeriale C - Beni Immobili Patrimoniali Disponibili

Caratteristiche Tecniche

Natura: FABBRICATI DISPONIBILI

Gruppo: FABBRICATO

Stato del Bene: OTTIMO - Provenienza: COSTRUITO

Foglio: 12 - Particella: 557

Acqua: NO - Luce: NO - Metano: NO - Telefono: NO

Mq: 105

Valori Economici

- Data Inizio Utilizzo: 24/06/2000 - Giorni Utilizzo: 365

Anno Inizio Amm.: 2012

Note: LOCALI EX CENTRO ANZIANI MAGLIA 119/B3 ZONA RESIDENZIALE

DIVISIONI

Denominazione	Incidenza %	Servizio	Centro di Costo
LOCALI EX CENTRO ANZIANI	100	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	65 - GESTIONE ENTRATE PATRIMONIALI

RIEPILOGO CONTABILE BENE

Categoria Conto Patrimonio: Fabbricati (patrimonio disponibile)

INVENTARIAZIONE		Variazioni (B)	Valore Bene (A) +/- (B)	Ammortamenti (C)	Valore Residuo (A) +/- (B) - (C)
Anno	Valore Acquisto (A)				
2012		0	0	0	0

N.B. Attenzione il presente riepilogo si riferisce al 29/05/2012



**Scheda di Consistenza Fabbricati****Num.Inventario: 85 - EX MATTATOIO COMUNALE****Dati Generali**

Descrizione: EX MATTATOIO COMUNALE

Indirizzo: PRUSSIANO, VIA, 28 - Comune: 76011 - BISCEGLIE (BT)

Data Rilevazione: 20/12/2006

Da Ammortizzare: NO

Condizione Giuridica: Modello Ministeriale C - Beni Immobili Patrimoniali Disponibili

Caratteristiche Tecniche

Natura: FABBRICATI DISPONIBILI

Gruppo: FABBRICATO

Stato del Bene: BUONO - Provenienza: ANTICO POSSESSO

Foglio: 12 - Particella: 44 - Partita: 1 - Classe: EU

Acqua: NO - Luce: NO - Metano: NO - Telefono: NO

Mq: 4274

Anno Costr.: 1987

Valori Economici

- Data Inizio Utilizzo: 11/03/1987 - Giorni Utilizzo: 365

Anno Inizio Amm.: 2006

Note: IMMOBILE CENSITO NEL CATASTO TERRENI FG.12 PARTICELLA 44. LETTERA INVIATA
U.T.C.PROT. INT.N.2052
del24/05/2012, PER VARIAZIONI CATASTALI

DIVISIONI

Denominazione	Incidenza %	Servizio	Centro di Costo
IMMOBILE COMUNALE EX MATTATOIO	100	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	65 - GESTIONE ENTRATE PATRIMONIALI

RIEPILOGO CONTABILE BENE

Categoria Conto Patrimonio: Fabbricati (patrimonio disponibile)

INVENTARIAZIONE		Variazioni (B)	Valore Bene (A) +/- (B)	Ammortamenti (C)	Valore Residuo (A) +/- (B) - (C)
Anno	Valore Acquisto (A)				
2006		0	0	0	0

N.B. Attenzione il presente riepilogo si riferisce al 14/06/2012



**Scheda di Consistenza Fabbricati****Num.Inventario: 402 - IMMOBILE COMUNALE****Dati Generali**

Descrizione: FABBRICATO EX CONVENTO CAPPUCCINI

Indirizzo: LAMARMORA, VIA, - Comune: 76011 - BISCEGLIE (BT)

Data Rilevazione: 25/05/2012

Da Ammortizzare: SI

Condizione Giuridica: Modello Ministeriale B - Beni Immobili Patrimoniali Indisponibili

Caratteristiche Tecniche

Natura: FABBRICATI INDISPONIBILI

Gruppo: IMMOBILI INDISPONIBILI VARI

Stato del Bene: OTTIMO - Provenienza: ANTICO POSSESSO

Foglio: 5 - Particella: 1026

Acqua: SI - Luce: SI - Metano: NO - Telefono: NO

Valori Economici

Note: IMMOBILE OCCUPATO DALL' ASS. GIOVANILE CHIESA DEI CAPPUCCINI ONLUS, IL CUI RESPONSABILE E' DON SALVATORE PORCELLI, PARROCO DELLA CHIESA S. MICHELE ARCANGELO. MAGLIA 20/E.P.

DIVISIONI

<i>Denominazione</i>	<i>Incidenza %</i>	<i>Servizio</i>	<i>Centro di Costo</i>
IMMOBILE COMUNALE	100	Assistenza, Beneficenza pubblica e Servizi diversi alla Persona	415 - PDZ - ASSISTENZA SOCIALE DIVERSA

RIEPILOGO CONTABILE BENE

Categoria Conto Patrimonio: Fabbricati (patrimonio indisponibile)

<i>INVENTARIAZIONE</i>		<i>Variazioni (B)</i>	<i>Valore Bene (A) +/- (B)</i>	<i>Ammortamenti (C)</i>	<i>Valore Residuo (A) +/- (B) - (C)</i>
<i>Anno</i>	<i>Valore Acquisto (A)</i>				
2012		0	0	0	0

N.B. Attenzione il presente riepilogo si riferisce al 14/06/2012



**Scheda di Consistenza Terreni****Num. Inventario: 101 - ISOLA ECOLOGICA "CARRARA SALSELLO"****Dati Generali**

Denominazione: ISOLA ECOLOGICA "CARRARA SALSELLO"

Indirizzo: SALSELLO, CARRARA

Comune: BISCEGLIE - 76011 Prov.: BT

Data Rilevazione: 29/05/2012

Da Ammortizzare: SI

Condizione Giuridica: Modello Ministeriale B - Beni Immobili Patrimoniali Indisponibili

Caratteristiche Tecniche

Natura: TERRENI INDISPONIBILI - Gruppo: TERRENI INDISPONIBILI

Stato del Bene: OTTIMO - Provenienza: 6

Foglio: 2 - Particella: 129

Acqua: NO - Luce: NO - Metano: NO - Telefono: NO Mq.: 4850

Destinazione Piano Regolatore: MAGLIA 80/P E ZONA CIMITERIALE NUOVA

Valori Economici

Note: ISOLA ECOLOGICA "CARRARA SALSELLO", INSIEME ALLE P.LLE. 1064,1065 FG. 2B.
INVIATA LETTERA ALL' UFFICIO TECNICO PROT. N. 2148 DEL 29/05/2012, PER VARIAZIONI
CATASTALI.

DIVISIONI

<i>Denominazione</i>	<i>Incidenza %</i>	<i>Servizio</i>	<i>Centro di Costo</i>
ISOLA ECOLOGICA	100	Servizio Smaltimento Rifiuti	340 - SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI

RIEPILOGO CONTABILE BENE

Categoria Conto Patrimonio: Terreni (patrimonio indisponibile)

<i>INVENTARIAZIONE</i>		<i>Variazioni (B)</i>	<i>Valore Bene (A) +/- (B)</i>	
<i>Anno</i>	<i>Valore Acquisto (A)</i>			
2012		0	0	

N.B. Attenzione il presente riepilogo si riferisce al 14/06/2012



**Scheda di Consistenza Terreni****Num. Inventario: 102 - TRULLO VERDE PANORAMICA PATERNOSTRO****Dati Generali**

Denominazione: TRULLO VERDE PANORAMICA PATERNOSTRO

Indirizzo: PATERNOSTRO UMBERTO, PANORAMICA

Comune: BISCEGLIE - 76011 Prov.: BT

Data Rilevazione: 30/05/2012

Da Ammortizzare: SI

Condizione Giuridica: Modello Ministeriale C - Beni Immobili Patrimoniali Disponibili

Caratteristiche Tecniche

Natura: TERRENI DISPONIBILI - Gruppo: TERRENI DISPONIBILI

Stato del Bene: OTTIMO - Provenienza: 2

Foglio: 1 - Particella: 11

Acqua: NO - Luce: NO - Metano: NO - Telefono: NO Mq.: 7054

Destinazione Piano Regolatore: MAGLIA 117/V.A.

Valori Economici

- Data di Inizio Utilizzo: 28/12/1999 - Giorni di Utilizzo: 365

Anno Inizio Ammortamento: 2012

Note: TRULLO VERDE -TERRAZZE.

INVIATA LETTERA ALL'UFFICIO TECNICO ,PROT. N.1264 DEL 16/03/2012, PER VARIAZIONI CATASTALI

DIVISIONI

Denominazione	Incidenza %	Servizio	Centro di Costo
TRULLO VERDE.	100	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	65 - GESTIONE ENTRATE PATRIMONIALI

RIEPILOGO CONTABILE BENE

Categoria Conto Patrimonio: Terreni (patrimonio disponibile)

INVENTARIAZIONE		Variazioni (B)	Valore Bene (A) +/- (B)	
Anno	Valore Acquisto (A)			
2012		0	0	

N.B. Attenzione il presente riepilogo si riferisce al 14/06/2012



**Scheda di Consistenza Fabbricati****Num.Inventario: 405 - ANFITEATRO****Dati Generali**

Descrizione: ANFITEATRO MEDITERRANEO

Indirizzo: PATERNOSTRO UMBERTO, PANORAMICA, - Comune: 76011 - BISCEGLIE (BT)

Data Rilevazione: 30/05/2012

Da Ammortizzare: SI

Condizione Giuridica: Modello Ministeriale C - Beni Immobili Patrimoniali Disponibili

Caratteristiche Tecniche

Natura: FABBRICATI DISPONIBILI

Gruppo: FABBRICATO

Stato del Bene: OTTIMO - Provenienza: COSTRUITO

Foglio: 1 - Particella: 9

Acqua: SI - Luce: SI - Metano: NO - Telefono: NO

Mq: 1073

Valori Economici

- Data Inizio Utilizzo: 06/08/1994 - Giorni Utilizzo: 365

Anno Inizio Amm.: 2012

Note: ANFITEATRO MEDITERRANEO.

INVIATA LETTERA ALL'UFFICIO TECNICO PROT. N.1264 DEL 16/03/2012, PER VARIAZIONI CATASTALI.

DIVISIONI			
Denominazione	Incidenza %	Servizio	Centro di Costo
ANFITEATRO MEDITERRANEO.	100	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	65 - GESTIONE ENTRATE PATRIMONIALI

RIEPILOGO CONTABILE BENE					
Categoria Conto Patrimonio: Fabbricati (patrimonio disponibile)					
INVENTARIAZIONE		Variazioni (B)	Valore Bene (A) +/- (B)	Ammortamenti (C)	Valore Residuo (A) +/- (B) - (C)
Anno	Valore Acquisto (A)				
2012		0	0	0	0

N.B. Attenzione il presente riepilogo si riferisce al 14/06/2012



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Bari

Codice Fiscale 83001630725 - Partita IVA 00973800725

- PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° DEL d.lgs. 267/2000 -

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA:

*Appalto per la manutenzione e pulizia
urbana - 2012*

ESPRESSIONE PARERI

Parere Tecnico:

favori

Bisceglie, li

18/6/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE
(Dott. Angelo PEDONE)

Parere Contabile

favori

Bisceglie, li

18/6/2012

IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA

IL DIRIGENTE
(Dott. Angelo PEDONE)

Attestazione di conformità

favori

Bisceglie, li

18/6/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]



Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente seduta f.to BELSITO ANGELO

Segretario Generale f.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO attesta che la presente delibera e' stata inserita nella sezione Albo Pretorio informatico del sito istituzionale 'www.comune.bisceglie.bt.it' il giorno 03/07/2012 e vi e' rimasta/rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Li',

Segretario Generale
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

Nr. Registro pubblic. Albo Pretorio: 01982

**CERTIFICATO
DI
ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione decorsi 10 gg.
dall'inizio della pubblicazione all'Albo
Pretorio informatico diviene esecutiva il
14/07/2012.

Li', 14/07/2012

Segretario Generale
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

Copia conforme all'originale

Li',
