

**BISCEGLIE APPRODI SPA**

Sede in LARGO PORTA DI MARE 9 - BISCEGLIE

Codice Fiscale 05595480723, Partita Iva 05595480723

Iscrizione al Registro Imprese di BARI N. 05595480723, N. REA 427416

Capitale Sociale Euro 959.777,00 interamente versato

**Bilancio al 31/12/2023**

<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	812.124	894.199
COSTI DI IMPIANTO - PORTO TURISTICO	2.739.576	2.739.576
SPESE DI COSTITUZIONE	236	473
F.AMM. COSTI D'IMPIANTO - PORTO TURISTICO	-1.927.689	-1.845.850
2) costi di sviluppo	49.712	47.916
COSTI DI SVILUPPO	51.112	38.686
EVENTI DI PROMOZIONE SOCIETA'	0	10.630
F.AMM. COSTI DI SVILUPPO	-1.400	-1.400
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-4.091	-4.091
F.AMM. DIRITTI UTILIZ.OPERE INGEGNO	-4.091	-4.091
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.392	1.422
MARCHI DI FABBRICA E DI COMMERCIO	550	550
LICENZE DI PROGRAMMI SOFTWARE	4.000	4.000
F.AMM. MARCHI DI FABBRICA E DI COMM.	-122	-92
F.AMM. LICENZE PROGRAMMI SOFTWARE	-3.036	-3.036
7) altre	79.085	54.868
ALTRE IMMOBILIZ. IMMATERIALI - COSTI AD UTIL.PLUR.	134.391	81.778
COSTI PER MIGLIORIE BENI DI TERZI	26.039	29.578
F.AMM. ALTRE IMMOB.IMMATERIALI	-81.345	-56.487
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>938.222</b>	<b>994.314</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	263.204	275.888
FABBRICATI CIVILI	316.189	316.189
COSTRUZIONI LEGGERE	43.650	43.650
PREFABBRICATI	58.162	58.162
F.AMM. FABBRICATI CIVILI	-110.877	-102.870
F.AMM. COSTRUZIONI LEGGERE	-40.128	-35.451
F.AMM. PREFABBRICATI	-3.792	-3.792
2) impianti e macchinario	86.424	95.435
IMPIANTI GENERICI	20.519	20.519
IMPIANTI SPECIFICI	162.712	162.712
IMPIANTI INTERNI SPEC.DI COMUNICAZ.	5.320	5.320
F.AMM. IMPIANTI GENERICI	-13.868	-13.868
F.AMM. IMPIANTI SPECIFICI	-88.260	-79.249
3) attrezzature industriali e commerciali	294.124	297.909
ATTREZZATURE VARIE E MINUTE	42.263	39.686
PONTILI GALLEGianti	674.922	674.922
GOMMONI E ATTREZZ.PORTUALI	56.384	43.781
BARCHE	4.624	4.624
F.AMM. PONTILI GALLEGianti	-444.968	-427.585
F.AMM. GOMMONI E ATTR.PORTUALI	-39.100	-37.520
4) altri beni	2.644	2.884
MOBILI	18.074	18.074
MACCH.ELETTRICHE-ELETTROD'UFFICIO	16.185	14.150
AUTOVETTURE	4.230	3.295
ALTRI BENI MATERIALI	5.790	5.790
BENI STRUMENTALI INFERIORI 516,46	364	0
CONDIZIONATORI E CLIMATIZZATORI	875	875
TELEFONI CELLULARI	4.314	4.314
APPAR. DI VIDEOSORVEGLIANZA	2.095	2.095

## BISCEGLIE APPRODI SPA

F.AMM. MOBILI	-18.074	-18.074
F.AMM. MACCHINE ELETTRICHE D'UFFICIO	-12.737	-11.225
F.AMM. AUTOVETTURE	-2.293	-1.236
F.AMM. ALTRI BENI MATERIALI	-9.351	-8.345
F.AMM. CONDIZIONATORI	-875	-875
F.AMM.BARCHE	-3.859	-3.859
F.AMM.APPAREC.DI VIDEOSORVEGLIANZA	-2.095	-2.095
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>646.396</b>	<b>672.116</b>

**III - Immobilizzazioni finanziarie**

<b>1) partecipazioni in</b>		
d-bis) altre imprese	625	625
PARTEC.ALTRE IMPRESE	125	125
PARTECIPAZIONI.GAC TERRA DI	500	500
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>625</b>	<b>625</b>
<b>2) crediti</b>		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.676	3.676
DEPOS.CAUZIONALI VARI >12mesi	3.676	3.676
Totale crediti verso altri	3.676	3.676
<b>Totale crediti</b>	<b>3.676</b>	<b>3.676</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>4.301</b>	<b>4.301</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.588.919</b>	<b>1.670.731</b>

**C) Attivo circolante****I - Rimanenze**

1) materie prime, sussidiarie e di consumo	4.723	17.826
MATERIE DI CONSUMO	4.723	17.826
<b>Totale rimanenze</b>	<b>4.723</b>	<b>17.826</b>

**II - Crediti**

<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	135.645	82.341
CREDITI VERSO CLIENTI SALDO DARE	135.645	82.341
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.647	9.647
CRED.INSOL.vs CLIENTI >12mesi	9.647	9.647
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>145.292</b>	<b>91.988</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.204	84
ERARIO C/ACCONTO IRES	4.064	0
ERARIO C/ACCONTO IRAP	1.867	0
ERARIO C/RITENUTE SUBITE	273	0
ALTRI CREDITI TRIBUTARI	0	84
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>6.204</b>	<b>84</b>
<b>5-ter) imposte anticipate</b>	<b>19.625</b>	<b>19.625</b>
ATTIVITA PER IMPOSTE ANTICIPATE	19.625	19.625
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.031	19.487
INAIL C/ACCONTI	0	2.936
INAIL C/CONGUAGLIO	520	0
CREDITI DIVERSI - COMUNE DI BISCEGLIE	17.512	16.551
esigibili oltre l'esercizio successivo	38.624	38.624
CREDITI DIVERSI >12mesi	38.624	38.624
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>56.655</b>	<b>58.111</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>227.776</b>	<b>169.808</b>

**IV - Disponibilità liquide**

1) depositi bancari e postali	55.262	115.601
BANCA - BNL	55.262	115.601
3) danaro e valori in cassa	8.269	6.207
CASSA	8.269	6.207
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>63.531</b>	<b>121.808</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>296.030</b>	<b>309.442</b>

**D) Ratei e risconti**

RATEI ATTIVI	3.536	557
RISCONTI ATTIVI	7.402	6.751

<b>Totale attivo</b>	<b>1.895.888</b>	<b>1.987.482</b>
----------------------	------------------	------------------

**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
-------------------	-------------------

**A) Patrimonio netto**

Bilancio al 31/12/2023

Pagina 2

<b>I - Capitale</b>	<b>959.777</b>	<b>959.777</b>
CAPITALE SOCIALE	959.777	959.777
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>8.838</b>	<b>7.677</b>
RISERVA LEGALE	8.838	7.677
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	27.374	27.374
RISERVA STRAORDINARIA	27.374	27.374
Riserva da riduzione capitale sociale	-20.770	-20.770
F.DO CORREZIONE ERRORI RILEVANTI	-20.770	-20.770
Varie altre riserve	81.382	59.309
ALTRE RISERVE - PROMOZIONE SOC.	18.249	18.249
ALTRE RISERVE RISCHI CRED.DUB.ESIG.	41.060	41.060
ALTRE RISERVE ACCANTONATE	22.069	0
Totale altre riserve	87.986	65.913
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>3.656</b>	<b>23.231</b>
Totale patrimonio netto	1.060.257	1.056.598
<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>		
4) altri	133.493	80.256
ALTRI FONDI PER ONERI - RIF.ADE	80.256	80.256
ALTRI FONDI PER ONERI - IMU - ANNI PREGRESSI PORTO	53.237	0
Totale fondi per rischi e oneri	133.493	80.256
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>66.480</b>	<b>61.568</b>
DEBITI PER TFR	66.480	61.568
<b>D) Debiti</b>		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.799	8.895
FORNITORI C/FATTURE DA RICEVERE	17.389	2.340
DEBITI VERSO FORNITORI SALDO AVERE	8.410	6.555
Totale debiti verso fornitori	25.799	8.895
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	77.600	124.381
ERARIO C/RITENUTE EFFETTUATE	1.382	813
ERARIO C/RITENUTE DIPENDENTI	3.374	3.147
ERARIO C/IMP.SOSTIT.<12mesi	322	1.482
ERARIO C/ADD.REGIONALI DIPENDENTI	0	510
ERARIO C/ADDIZION.COMUNALI DIPENTI	0	298
ERARIO C/RITENUTE SU LIQUIDAZIONI	262	253
ALTRI DEBITI TRIBUTARI-TARI	52.117	103.489
ERARIO C/IRES	13.858	7.100
ERARIO C/IRAP	2.412	4.197
ERARIO C/IVA	3.874	3.091
Totale debiti tributari	77.600	124.381
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.020	8.622
INPS C/CONTRIBUTI	4.020	6.127
INAIL C/CONTRIBUTI	0	2.495
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.020	8.622
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.820	69.427
DEBITI PER CAUZIONI	500	500
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	7.460	14.019
DEBITI PER CARTE CREDITO	0	251
DEBITI DIVERSI - CANONI DEMANIALI E REG.	20.891	49.266
DEBITI PER CAUZIONI BADGE	4.970	5.390
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.000	10.000
DEBITI DIVERSI >12mesi	10.000	10.000
Totale altri debiti	43.820	79.427
Totale debiti	151.239	221.325
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>484.419</b>	<b>567.735</b>
RATEI PASSIVI	2.542	7.537
RISCONTI PASSIVI	481.877	560.198
<b>Totale passivo</b>	<b>1.895.888</b>	<b>1.987.482</b>

## CONTO ECONOMICO

31/12/2023 31/12/2022

## A) Valore della produzione

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	710.669	611.979
ALTRI RICAVI DELLE VENDITE	710.669	611.070
ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	0	909
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	6.825	5.592
CONTRIB.C/ESERC.GEST.CARATTERISTICA	6.825	5.592
altri	90.376	181.099
CONTRIBUTI C/IMPIANTI	53.410	53.410
CONTR.C/IMPIANTI INVEST.MEZZOGIORNO	0	23.088
CANONI ATTIVI	4.950	4.950
ABBUONI/ARROTON.ATTIVI	209	83
ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	949	5.351
SOPRAV.ORDIN-Art.88-Comma1	20.251	6.626
SOPRAV.ATTIVE-NON IMPONIBILI	10.607	80.256
ALTRE SOPRAVVENIENZE	0	7.335
Totale altri ricavi e proventi	97.201	186.691
Totale valore della produzione	807.870	798.670

## B) Costi della produzione

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.624	18.887
MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	11.121	11.210
MATERIALI DI MANUTENZIONE	1.160	144
MATERIALE DI PULIZIA	1.643	1.223
INDUMENTI DI LAVORO	0	477
SPESE ACCESSORIE SU ACQUISTI	72	71
ALTRI ACQUISTI	554	1.388
ACQUISTO BENI INF. A 516,46	0	1.229
ALTRI ACQUISTI-INDEDUCIBILI	157	144
CARBURANTI-LUBRIFICANTI	2.917	2.752
CARBURAN-LUBR.NON ASSEGNATI	0	248
7) per servizi	244.963	219.115
ACQUA	12.502	9.768
ENERGIA ELETTRICA	39.290	61.042
SERVIZI DI PULIZIA	3.600	4.780
CONSULENZE LEGALI-NOTARILI	12.566	5.610
SPESE POSTALI	82	82
SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	349	832
ASSICURAZ.NON OBBLIGATORIE	12.421	14.951
VIGILANZA	2.199	2.568
TELEFONIA	1.391	1.719
LAVORAZIONI DI TERZI	1.980	9.720
CONSULENZE TECNICHE	15.418	9.077
CONSULENZE FISCALI-LIBRI PAGA	13.623	2.368
ALTRI SERVIZI	3.254	3.743
PREVENZIONE RISCHI E SIC.L.DI LAVORO	300	993
COLLABO.CO.CO.AFFERENTI ATTIVITA	0	1.375
PRESTAZ.LAV.AUTON.AFFER.ATTIV.	0	5.811
PRESTAZ.LAV.OCCASION.AFFER.ATTIV.	4.009	0
COMP.AMMIN.PROFESS-NON SOCI	59.735	36.130
COMPENSI SINDACI-REVISORI	16.722	15.542
ASSICURAZIONI RCA	780	140
ASSICURAZ.RCA NON ASSEGNATA	0	120
PEDAGGI AUTOSTRADALI	0	81
ALTRI ONERI AUTO NON ASSEGNATA	0	63
MANUTENZIONE-RIPARAZIONE BENI PROPRI	18.830	9.873
MANUTENZIONE AUTOVEICOLI	0	74
TRASPORTI SU ACQUISTI	810	689
MANUTENZ.PERIODICHE-CONTRATTO	7.201	4.540
RAPPRESENTANZA	1.076	1.509
VITTO-ALLOGGIO-Art.95-Comma3	6.060	3.263
VIAGGI-BIGL.AEREI-FERR-TAXI	2.749	1.489
RIMBORSI PIE LISTA	3.781	4.150
ALTRE SPESE DOCUMENTATE	160	0
PUBBLICITA'-NO RATEIZZAZIONE	4.078	6.866
RIMBORSI SPESE AD AMMINISTRATORI	0	148
8) per godimento di beni di terzi	45.707	35.033
NOLEGGIO VEICOLI	0	324
NOLEGGIO IMPIANTI-MACCHINARI	2.954	0
CANO.LOC.NONFIN.IMMOB.STRUM.	500	0
ROYALTIES,DIRITTI D'AUTORE BREV.ESER	0	1.266

LICENZA D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	522	98
ALTRI COSTI GODIMENTO BENI TERZI - concessioni demaniali	41.731	33.345
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	160.692	156.522
SALARI-STIPENDI	160.692	156.522
b) oneri sociali	35.670	35.018
ONERI SOCIALI INPS	33.254	0
ONERI SOCIALI INPS LAV.INDETERM.	0	32.018
ONERI SOCIALI INAIL	2.417	3.001
c) trattamento di fine rapporto	12.096	16.009
ACCANTONAMENTO TFR	12.096	10.358
RIVALUTAZIONE TFR	0	5.651
e) altri costi	0	200
ALTRI COSTI PERSONALE	0	200
Totale costi per il personale	208.458	207.749
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	117.809	106.150
AMM.TO COSTI DI IMPIANTO	81.838	81.838
AMM.TO MARCHI FABBRICA E COMMERCIO	31	31
AMM.TO ALTRE IMMOBILIZZ.IMMATER.	35.940	21.624
AMM.TO COSTI EVENTI DI PROM.SOCIETA'	0	2.658
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	44.233	42.233
AMM.TO ORDINARIO FABBRICATI CIVILI	7.514	7.514
AMM.TO ORDINARIO IMPIANTI SPECIFICI	8.928	5.897
AMM.TO ORDINARIO MACCH.ELETT.UFFICIO	1.512	1.255
AMM.TO ORDINARIO AUTOVETTURE	211	165
AMM.TO ORDINARIO ALTRI BENI MATERIAL	51	306
AMMORTAMENTI-INDEDEDUCIBILI	1.559	1.349
AMM.TO ORDINARIO PREFABBRICATI	4.677	4.986
AMM.TO ORDINARIO PONTILI GALLEGianti	17.384	18.935
AMM.TO ORDINARIO GOMMONI E ATTR.PORT	1.580	752
AMM.TO ORDINARIO TELEFONO CELLULARE	817	592
AMM.TO ORDINARIO BARCHE	0	482
Totale ammortamenti e svalutazioni	162.042	148.383
<b>11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>13.103</b>	<b>-5.841</b>
RIM.INIZ.MATERIE CONSUMO	17.826	11.985
RIM.FIN.MATERIE DI CONSUMO	-4.723	-17.826
<b>13) altri accantonamenti</b>	<b>0</b>	<b>80.256</b>
ACCAN. ALTRI FONDI PER ONERI	0	80.256
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	<b>89.992</b>	<b>47.897</b>
IMPOSTA DI BOLLO	137	149
TASSA SUI RIFIUTI	8.568	14.988
DIRITTI CAMERALI	463	361
ALTRE IMPOSTE TASSE - DIRITTI D'AUTORE SIAE	4.190	1.989
IMPOSTA su IMMOBILI (INDEDEDUCIBILE)	54.793	0
IMPOSTA MUNIC.UNICA-IMU-	0	1.556
ALTRE IMPOSTE TASSE-INDEDEDUCIBILI	0	288
TASSA VIDIMAZIONE LIBRI SOCIALI	516	516
ALTRE IMPOSTE TASSE - IMPOST.REGIONALE DEMANIO	4.173	0
PERDITE SU CREDITI	1.115	4.558
CONTRIBUTI SINDACALI PAGATI	2.040	1.400
CANCELLERIA-ABB.RIVISTE.GIORN.-LIBRI	2.251	72
MINUSVALENZE ORDINARIE	0	912
SOPRAV.PASSIVE ORDINARIE	1.215	0
OMAGGI CLIENTI ART.PROM.(fino 50€)	912	0
OMAGGI CLIENTI RAPPRESEN.(oltre 50€)	1.326	500
ABBUONI-ARROTON.PASSIVI	38	176
EROGAZIONI LIBERALI	5.480	600
ALTRI ONERI GESTIONE	1.830	2.454
SOPRAV.ORDIN-INDEDEDUCIBILI	532	13.577
SANZIONI AMMENDE-INDEDEDUCIBILI	0	348
ALTRI ONERI GEST-INDEDEDUCIBILI	125	40
FORMALITA' AMMINISTRATIVE	286	0
SOPRAVVVENIENZE PASSIVE	0	3.411
Totale costi della produzione	781.889	751.479
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>25.981</b>	<b>47.191</b>

**C) Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17-bis)**

<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	561

INTER.ATTIVI DEPOSITI BANCARI	0	561
Totale proventi diversi dai precedenti	0	561
Totale altri proventi finanziari	0	561
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	6.055	7.811
INTER.PASS.DEBITI vs BANCHE CRED	869	0
COMMISS.DISPONIBILITA' FONDI	0	5.585
ALTRI ONERI BANCARI	3.257	78
ALTRI INTER.-INDEDUCIBILI	1.929	2.148
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.055	7.811
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +/- 17-bis)	-6.055	-7.250
<b>Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)</b>	<b>19.926</b>	<b>39.941</b>

## 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

imposte correnti	16.270	16.547
IRES	13.858	7.100
IRAP	2.412	9.447
imposte relative a esercizi precedenti	0	163
IMPOSTE ES. PRECEDENTI INDEDUCIBILI	0	163
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	16.270	16.710

<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>3.656</b>	<b>23.231</b>
---	--------------	---------------