

# SCHEMI TIPOLOGICI DI PROGETTO

## LOTTO 1

<b>Superficie totale</b> (sup. fond + ver. priv.)	=	7.290,00		mq
<b>Superficie massima copribile</b> (35% Lotto)		7.290,00	x	0,35 = 2.551,50
<b>Volume massimo insediabile</b>				= 21.972,35 mc

### Computo e verifica della superficie coperta di progetto

<b>Palazzina 1/A</b>	sup. coperta	596,6		mq	
<b>Palazzina 1/B</b>	sup. coperta	596,6		mq	
<b>TOTALE</b>		1.193,20		mq	< 2.551,50 mc

### Computo e verifica dei Volumi di progetto

Palazzina	1/A	Superfici		Altezza		Volume
		piano terra	589,05	mq	3,80	m 2.238,39 mc
		piani superiori	596,60	mq	15,00	m 8.949,00 mc
<b>VOLUME TOTALE PALAZZINA 1/A</b>						<b>11.187,39</b> mc
<b>PAL. 1/A - Premialità volumetrica L.R. 13/08</b>		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		11.187,39	x	8% = <b>894,99</b> mc
Vol. netto di piano Attico =	236,72	mq	x	2,70	m	= <b>639,14</b> < 894,99 mc

Palazzina	1/B	Superfici		Altezza		Volume
		piano terra	456,63	mq	3,80	m 1.735,19 mc
		piani superiori	596,60	mq	15,00	m 8.949,00 mc
<b>VOLUME TOTALE PALAZZINA 1/B</b>						<b>10.684,19</b> mc
<b>PAL. 1/B - Premialità volumetrica L.R.13/08</b>		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		10.684,19	x	8% = <b>854,74</b> mc
Vol. netto di piano Attico =	223,69	mq	x	2,70	m	= <b>603,96</b> < 854,74 mc

<b>TOTALI VOLUMI DI PROGETTO</b>		(11.187,39 + 10.684,19)		= <b>21.871,58</b> mc
<b>VOLUME DI PROGETTO LOTTO 1</b>	<b>21.871,58</b>	mc	<	<b>21972,35</b> mc (Vol. max di lotto)

<b>TOTALE VOLUMI Premialità volumetrica L.R. 13/08 - Delibera di C.C. n. 33/2010</b>				
<b>TOTALI</b>		(639,14 + 603,96)		= <b>1.243,11</b> mc

## Computo e verifica delle superfici a Parcheggio ex Legge 122/89

Area minima per parcheggi (ex L. 122/89): 1 mq/10 mc	21.871,58	x	1/10	=	2.187,16	mq
Area minima per parcheggi relativi alla premialità volumetrica L.R.13/08: 1 mq/10 mc del volume di progetto	1.243,11	x	1/10	=	124,31	mq
<b>TOTALE AREE MINIME PER PARCHEGGI</b>	(2187,16 + 124,31) =				<b>2.311,47</b>	mq
<b>superfici a Parcheggio di piani interrati</b>	1045,73	mq	PAL 1/A			
	1267,66	mq	PAL 1/B			
<b>Totale parcheggio piano interrato</b>	2.313,39	mq				
<b>Superficie Parcheggio a raso</b>	0,00	mq				
<b>TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO</b>	<b>2.313,39</b>	mq	>	sup. min.	2.311,47	mq