

# SCHEMI TIPOLOGICI DI PROGETTO

## LOTTO 3

<b>Superficie totale</b> (sup. fond + ver. priv.)	=	12.860,00	mq
<b>Superficie massima copribile</b> (35% Lotto)	12.860,00 x 0,35 =	4.501,00	mq
<b>Volume massimo insediabile</b>	=	38.760,55	mc

### Computo e verifica della superficie coperta di progetto

<b>Palazzina 3/A</b>	sup. coperta	510,4	mq
<b>Palazzina 3/B</b>	sup. coperta	557,7	mq
<b>Palazzina 3/C</b>	sup. coperta	510,4	mq
<b>Palazzina 3/D</b>	sup. coperta	510,4	mq
<b>TOTALE</b>		2.088,90	mq < 4.501,00 mq

### Computo e verifica dei Volumi di progetto

Palazzina	3/A	Superfici	Altezza	Volume
		piano terra	497,81 mq	3,80 m 1.891,68 mc
		piani superiori	510,40 mq	15,00 m 7.656,00 mc
<b>VOLUME TOTALE PALAZZINA 3/A</b>				<b>9.547,68 mc</b>
<b>PAL. 3/A - Premialità volumetrica L.R.13/08</b>		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		
		9.547,68	x 8%	= <b>763,81 mc</b>
Vol. netto di piano Attico =		207,92 mq	x 2,70 m	= <b>561,38 mc</b> < 763,81 mc

Palazzina	3/B	Superfici	Altezza	Volume
		piano terra	415,49 mq	3,80 m 1.578,86 mc
		piani superiori	557,70 mq	15,00 m 8.365,50 mc
<b>VOLUME TOTALE PALAZZINA 3/B</b>				<b>9.944,36 mc</b>
<b>PAL. 3/B - Premialità volumetrica L.R.13/08</b>		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		
		9.944,36	x 8%	= <b>795,55 mc</b>
Vol. netto di piano Attico =		211,12 mq	x 2,70 m	= <b>570,02 mc</b> < 795,55 mc

Palazzina	3/C	Superfici	Altezza	Volume
		piano terra	497,81 mq	3,80 m 1.891,68 mc
		piani superiori	510,40 mq	15,00 m 7.656,00 mc
<b>VOLUME TOTALE PALAZZINA 3/C</b>				<b>9.547,68 mc</b>
<b>PAL. 3/C - Premialità volumetrica L.R.13/08</b>		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		
		9.547,68	x 8%	= <b>763,81 mc</b>
Vol. netto di piano Attico =		207,92 mq	x 2,70 m	= <b>561,38 mc</b> < 763,81 mc

Palazzina	3/D	Superfici		Altezza		Volume	
		piano terra	497,81 mq	3,80 m		1.891,68 mc	
		piani superiori	510,40 mq	15,00 m		7.656,00 mc	
<b>VOLUME TOTALE PALAZZINA 3/D</b>						<b>9.547,68</b>	mc
<b>PAL. 3/D - Premialità volumetrica L.R.13/08</b>		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		9.547,68	x 8%	=	<b>763,81</b> mc
Vol. netto di piano Attico =		207,92 mq	x	2,70 m	=	<b>561,38</b>	< 763,81 mc

<b>TOTALE VOLUMI DI PROGETTO</b>	(9.547,68 + 9.944,36 + 9.547,68 + 9.547,68)	=	<b>38.587,40</b>	mc
<b>VOLUME DI PROGETTO LOTTO 3</b>	<b>38.587,40</b>	mc	<	<b>38760,55</b> mc (Vol. max di lotto)

<b>TOTALI VOLUMI Premialità volumetrica L.R.13/08 - Delibera di C.C. n. 33/2010</b>				
<b>TOTALI</b>	(561,38 + 570,02 + 561,38 + 561,38)	=	<b>2.254,18</b>	mc

<b>Computo e verifica delle superfici a Parcheggio ex Legge 122/89</b>				
<b>Area minima per parcheggi</b> (ex L. 122/89): 1 mq/10 mc	38.587,40	x	1/10	= 3.858,74 mq
<b>Area minima per parcheggi relativi alla premialità volumetrica L.R.13/08:</b> 1 mq/10 mc del volume di progetto	2.254,18	x	1/10	= 225,42 mq
<b>TOTALE AREE MINIME PER PARCHEGGI</b>	(3.858,74 + 225,42)			<b>4.084,16</b> mq
<b>superficie a Parcheggio di piani interrati</b>	1031,26 mq		PAL 3/A	
	1074,00 mq		PAL 3/B	
	1031,26 mq		PAL 3/C	
	1031,26 mq		PAL 3/D	
<b>Totale parcheggio piano interrato</b>	4.167,78 mq			
<b>Superficie parcheggio a raso</b>	0,00 mq			
<b>TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO</b>	<b>4.167,78</b>	mq	>	4.084,16 mq