

SCHEMI TIPOLOGICI DI PROGETTO

LOTTO 6

Superficie totale (sup. fond + ver. priv.)	= 6.440,00	mq
Superficie massima copribile (35% Lotto)	6.440,00 x 0,35 =	2.254,00 mq
Volume massimo insediabile	=	19.410,42 mc

Computo e verifica della superficie coperta di progetto

Palazzina 6/A	sup. coperta	515,93	mq		
Palazzina 6/B	sup. coperta	316,05	mq		
Palazzina 6/C	sup. coperta	316,05	mq		
TOTALE		1.148,03	mq	<	2.254,00 mq

Computo e verifica dei Volumi di progetto

Palazzina	6/A	Superfici	Altezza	Volume
		piani terra	515,93 mq 3,80 m	1.960,53 mc
		piani superiori	515,93 mq 15,00 m	7.738,95 mc
VOLUME TOTALE PALAZZINA 6/A				9.699,48 mc
PAL. 6/A - Premialità volumetrica L.R.13/08		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		9.699,48 x 8% = 775,96 mc
Vol. netto di piano Attico =		287,12 mq	x 2,70 m	= 775,22 < 775,96 mc

Palazzina	6/B	Superfici	Altezza	Volume
		piani pilotis	39,60 mq 2,60 m	mc
		piani superiori	316,05 mq 15,30 m	4.835,57 mc
VOLUME TOTALE PALAZZINA 6/B				4.835,57 mc
PAL. 6/B - Premialità volumetrica L.R.13/08		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		4.835,57 x 8% = 386,85 mc
Vol. netto di piano Attico =		124,71 mq	x 2,70 m	= 336,72 < 386,85 mc

Palazzina	6/C	Superfici	Altezza	Volume
		piano pilotis	39,60 mq 2,60 m	mc
		piani superiori	316,05 mq 15,30 m	4.835,57 mc
VOLUME TOTALE PALAZZINA 6/C				4.835,57 mc
PAL. 6/C - Premialità volumetrica L.R.13/08		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		4.835,57 x 8% = 386,85 mc
Vol. netto di piano Attico =		124,71 mq	x 2,70 m	= 336,72 < 386,85 mc

TOTALE VOLUMI DI PROGETTO	(9.699,48 + 4.835,57 + 4.835,57)		= 19.370,61 mc
VOLUME DI PROGETTO LOTTO 6	19.370,61	mc <	19410,42 mc (Vol. max di lotto)

TOTALI VOLUMI Premialità volumetrica L.R.13/08 - Delibera di C.C. n. 33/2010

TOTALI (770,04 + 372,60 + 372,60) = **1.448,66** mc

Computo e verifica delle superfici a Parcheggio ex Legge 122/89

Area minima per parcheggi (ex L. 122/89): 1 mq/10 mc	19.370,61	x	1/10	=	1.937,06	mq
Area minima per parcheggi relativi alla premialità volumetrica L.R.13/08: 1 mq/10 mc del volume di progetto	1.448,66	x	1/10	=	144,87	mq
TOTALE AREE MINIME PER PARCHEGGI	(1.937,06 + 151,52)				2.081,93	mq
superficie a Parcheggio di piani interrati	736,19	mq	PAL 6/A			
	572,45	mq	PAL 6/B			
	572,45	mq	PAL 6/C			
Totale parcheggio piano interrato	1.881,09	mq				
Superficie parcheggio a raso	205,00	mq				
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO	2.086,09	mq	>		2.081,93	mq