

SCHEMI TIPOLOGICI DI PROGETTO

LOTTO 5

Superficie totale (sup. fond + ver. priv.)	=	7.332,00	mq
Superficie massima copribile (35% Lotto)	7.332,00 x 0,35 =	2.566,20	mq
Volume massimo insediabile	=	22.098,94	mc

Computo e verifica della superficie coperta di progetto

Palazzina 5/A	sup. coperta	515,00	mq	
Palazzina 5/B	sup. coperta	515,00	mq	
Palazzina 5/C	sup. coperta	282,90	mq	
TOTALE		1.312,90	mq	< 2.566,20 mq

Computo e verifica dei Volumi di progetto

Palazzina	5/A	Superfici	Altezza	Volume
		piani pilotis	35,65 mq	2,60 m - mc
		piani superiori	515,00 mq	15,30 m 7.879,50 mc
VOLUME TOTALE PALAZZINA 5/A				7.879,50 mc
PAL. 5/A - Premialità volumetrica L.R.13/08 e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		7.879,50	x 8%	= 630,36 mc
Vol. netto di piano Attico =	192,86 mq	x 2,70 m	=	520,72 < 630,36 mc

Palazzina	5/B	Superfici	Altezza	Volume
		piani terra	500,50 mq	3,80 m 1.901,90 mc
		piani superiori	515,00 mq	15,00 m 7.725,00 mc
VOLUME TOTALE PALAZZINA 5/B				9.626,90 mc
PAL. 5/B - Premialità volumetrica L.R.13/08 e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		9.626,90	x 8%	= 770,15 mc
Vol. netto di piano Attico =	173 mq	x 2,70 m	=	467,10 < 770,15 mc

Palazzina	5/C	Superfici	Altezza	Volume
		piano terra	277,30 mq	3,80 m 1.053,74 mc
		piani superiori	282,90 mq	12,00 m 3.394,80 mc
VOLUME TOTALE PALAZZINA 5/C				4.448,54 mc
PAL. 5/C - Premialità volumetrica L.R.13/08 e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		4.448,54	x 8%	= 355,88 mc
Vol. netto di piano Attico =	61,66 mq	x 2,70 m	=	166,48 < 355,88 mc

TOTALE VOLUMI DI PROGETTO	(7,879,50 + 9,626,90 + 4.448,54)	=	21.954,94 mc
VOLUME DI PROGETTO LOTTO 5	21.954,94 mc	<	22098,94 mc (Vol. max di lotto)

TOTALI VOLUMI Premialità volumetrica L.R.13/08 - Delibera di C.C. n. 33/2010

TOTALI (520,72 + 467,10 + 156,52) = **1.154,30** mc

Computo e verifica delle superfici a Parcheggio ex Legge 122/89

Area minima per parcheggi (ex L. 122/89): 1 mq/10 mc	21.954,94	x	1/10	=	2.195,49	mq
Area minima per parcheggi relativi alla premialità volumetrica L.R.13/08: 1 mq/10 mc del volume di progetto	1.154,30	x	1/10	=	115,43	mq
TOTALE AREE MINIME PER PARCHEGGI	(2.195,49 + 114,43)				2.310,92	mq
superficie a Parcheggio di piani interrati	850,00	mq	PAL 5/A			
	850,00	mq	PAL 5/B			
	463,20	mq	PAL 5/C			
Totale parcheggio piano interrato	2.163,20	mq				
Superficie parcheggio a raso	150,00	mq				
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO	2.313,20	mq	>		2.310,92	mq