

SCHEMI TIPOLOGICI DI PROGETTO

LOTTO 2

Superficie totale (sup. fond + ver. priv.)	=	12.521,00	mq
Superficie massima copribile (35% Lotto)	12.521,00 x 0,35 =	4.382,35	mq
Volume massimo insediabile	=	37.738,79	mc

Computo e verifica della superficie coperta di progetto

Palazzina 2/A	sup. coperta	495,35	mq
Palazzina 2/B	sup. coperta	495,35	mq
Palazzina 2/C	sup. coperta	629,02	mq
Palazzina 2/D	sup. coperta	629,02	mq
TOTALE		2.248,74	mq < 4.382,35 mq

Computo e verifica dei Volumi di progetto

Palazzina	2/A	Superfici	Altezza	Volume
		piano terra	462,80 mq 3,80 m	1.758,64 mc
		piani superiori	495,35 mq 15,00 m	7.430,25 mc
VOLUME TOTALE PALAZZINA 2/A				9.188,89 mc
PAL. 2/A - Premialità volumetrica L.R.13/08		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		
		9.188,89	x 8%	= 735,11 mc
Vol. netto di piano Attico =		185,14 mq	x 2,70 m	= 499,88 mc < 735,11 mc

Palazzina	2/B	Superfici	Altezza	Volume
		piano terra	462,80 mq 3,80 m	1.758,64 mc
		piani superiori	495,35 mq 15,00 m	7.430,25 mc
VOLUME TOTALE PALAZZINA 2/B				9.188,89 mc
PAL. 2/B - Premialità volumetrica L.R.13/08		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		
		9.188,89	x 8%	= 735,11 mc
Vol. netto di piano Attico =		185,14 mq	x 2,70 m	= 499,88 mc < 735,11 mc

Palazzina	2/C	Superfici	Altezza	Volume
		piani pilotis	39,60 mq 2,60 m	- mc
		piani superiori	629,02 mq 15,30 m	9.624,01 mc
VOLUME TOTALE PALAZZINA 2/C				9.624,01 mc
PAL. 2/C - Premialità volumetrica L.R.13/08		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		
		9.624,01	x 8%	= 769,92 mc
Vol. netto di piano Attico =		249,42 mq	x 2,70 m	= 673,43 mc < 769,92 mc

Palazzina	2/D	Superfici			Altezza		Volume	
		piani pilotis	39,60	m ²	2,60	m	-	mc
		piani superiori	629,02	m ²	15,30	m	9.624,01	mc
VOLUME TOTALE PALAZZINA 2/D							9.624,01	mc
PAL. 2/D - Premialità volumetrica L.R.13/08		e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		9.624,01	x	8%	=	769,92 mc
Vol. netto di piano Attico =	249,42	m ²	x	2,70	m	=	673,43	< 769,92 mc

TOTALE VOLUMI DI PROGETTO	(9.188,89 + 9.188,89 + 9.624,01 + 9.624,01)				=	37.625,79	mc
VOLUME DI PROGETTO LOTTO 2	37.625,79	mc	<	37738,79	mc	(Vol. max di lotto)	

TOTALI VOLUMI Premialità volumetrica L.R.13/08 - Delibera di C.C. n. 33/2010							
TOTALI	(499,88 + 499,88 + 673,43 + 673,43)				=	2.346,62	mc

Computo e verifica delle superfici a Parcheggio ex Legge 122/89							
Area minima per parcheggi (ex L. 122/89): 1 mq/10 mc	37.625,79	x	1/10	=	3.762,58	m ²	mq
Area minima per parcheggi relativi alla premialità volumetrica L.R.13/08: 1 mq/10 mc del volume di progetto	2.346,62	x	1/10	=	234,66	m ²	mq
TOTALE AREE MINIME PER PARCHEGGI	(3.762,58 + 234,66)				3.997,24	m ²	mq
superficie a Parcheggio di piani interrati	462,80,80	m ²	PAL 2/A				
	897,40	m ²	PAL 2/B				
	983,09	m ²	PAL 2/C				
	983,09	m ²	PAL 2/D				
Totale parcheggio piano interrato	2.863,58	m ²					
Superficie parcheggio a raso	240,00	m ²					
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO	3.103,58	m ²	>		3.997,24	m ²	mq