

SCHEMI TIPOLOGICI DI PROGETTO

LOTTO 4

Superficie totale (sup. fond + ver. priv.)	=	10.468,00	mq
Superficie massima copribile (35% Lotto)	10.468,00 x 0,35 =	3.663,80	mq
Volume massimo insediabile	=	24.825,00	mc

Computo e verifica della superficie coperta di progetto

Palazzina 4/A	sup. coperta	501,60	mq		
Palazzina 4/B	sup. coperta	501,60	mq		
Palazzina 4/C	sup. coperta	501,60	mq		
Palazzina 4/D	sup. coperta	501,60	mq		
TOTALE		2.006,40	mq	<	3.663,80 mq

Computo e verifica dei Volumi di progetto

Palazzina	4/A	Superfici		Altezza		Volume	
		piani pilotis	39,52 mq	2,60 m		-	mc
		piani superiori	501,60 mq	12,30 m		6.169,68	mc
		VOLUME TOTALE PALAZZINA 4/A					6.169,68 mc
PAL. 4/A - Premialità volumetrica L.R.13/08 e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		6.169,68	x	8%	=	493,57	mc
Vol. netto di piano Attico =		142,82 mq	x	2,70 m	=	385,61	< 493,57 mc

Palazzina	4/B	Superfici		Altezza		Volume	
		piani pilotis	39,52 mq	3,80 m		-	mc
		piani superiori	501,60 mq	12,30 m		6.169,68	mc
		VOLUME TOTALE PALAZZINA 4/B					6.169,68 mc
PAL. 4/B - Premialità volumetrica L.R.13/08 e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		6.169,68	x	8%	=	493,57	mc
Vol. netto di piano Attico =		142,82 mq	x	2,70 m	=	385,61	< 493,57 mc

Palazzina	4/C	Superfici		Altezza		Volume	
		piani pilotis	39,52 mq	2,60 m		-	mc
		piani superiori	501,60 mq	12,30 m		6.169,68	mc
		VOLUME TOTALE PALAZZINA 4/C					6.169,68 mc
PAL. 4/C - Premialità volumetrica L.R.13/08 e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		6.169,68	x	8%	=	493,57	mc
Vol. netto di piano Attico =		142,82 mq	x	2,70 m	=	385,61	< 493,57 mc

Palazzina	4/D	Superfici			Altezza		Volume	
		piani pilotis	39,52	mq	2,60	m	-	mc
		piani superiori	501,60	mq	12,30	m	6.169,68	mc
VOLUME TOTALE PALAZZINA 4/D								6.169,68 mc
PAL. 4/D - Premialità volumetrica L.R.13/08 e Delibera di C.C. n. 33/10: 8% del Volume Palazzina al netto delle murature		6.169,68	x	8%	=		493,57	mc
Vol. netto di piano Attico =	142,82	mq	x	2,70	m	=	385,61	< 493,57 mc

TOTALE VOLUMI DI PROGETTO	(6.169,68 + 6.169,68 + 6.169,68 + 6.169,68)					=	24.678,72	mc
VOLUME DI PROGETTO LOTTO 4	24.678,72	mc	<	24825,00	mc	(Vol. max di lotto)		

TOTALI VOLUMI Premialità volumetrica L.R.13/08 - Delibera di C.C. n. 33/2010								
TOTALI	(385,61 + 385,61 + 385,61 + 385,61)					=	1.542,46	mc

Computo e verifica delle superfici a Parcheggio ex Legge 122/89

Area minima per parcheggi (ex L. 122/89): 1 mq/10 mc	24.678,72	x	1/10	=	2.467,87	mq
Area minima per parcheggi relativi alla premialità volumetrica L.R.13/08: 1 mq/10 mc del volume di progetto	1.542,46	x	1/10	=	154,25	mq
TOTALE AREE MINIME PER PARCHEGGI	(2.467,87 + 154,25)					2.622,12 mq
superficie a Parcheggio di piani interrati	820,32	mq	PAL 4/A			
	820,32	mq	PAL 4/B			
	820,32	mq	PAL 4/C			
	820,32	mq	PAL 4/D			
Totale parcheggio piano interrato	3.281,28	mq				
Superficie parcheggio a raso	0,00	mq				
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO	3.281,28	mq	>		2.622,12	mq