

**COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI INSEDIABILI
NEI LOTTI ALL'INTERNO DEL PdL DELLE MAGLIE 108 - 194**

SUPERFICIE TERRITORIALE Sup. fondiaria + Sup. verde privato + Sup. cessione stradale + Sup. per attrezzature collettive	99.978,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	42.883,00 mq
SUPERFICIE VERDE PRIVATO	14.028,00 mq
SUPERFICIE CESSIONE STRADALE per allargamenti stradali, (nuove strade di PRG e di P.d.L.)	12.566,00 mq

SUPERFICIE A STANDARD DELLA MAGLIA 108	30.501,00 mq
VOLUME INSEDIABILE (42.883 mq x 4 mc/mq) =	171.532,00 mc
IFT - INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE (volume massimo insediabile / superficie territoriale) 171.532 mc / 99.978 mq	1,71570 mc/mq

**RIDEFINIZIONE DELLA NUOVA SUPERFICIE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE E
DEL NUOVO VOLUME INSEDIABILE PER LA CONSERVAZIONE E SALVAGUARDIA
DI VILLA SILVESTRIS SOTTOPOSTA A VINCOLI DI TUTELA**

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA MAGLIA 108 PER ATTREZZATURE COLLETTIVE	30.501,00 mq
SUP. A STANDARD AL NETTO DELLA SUPERFICIE DA ESTRAPOLARE PER LA CONSERVAZIONE E SALVAGUARDIA DI VILLA SILVESTRIS: 3.920,00 mq (vedere relazione e dati generali di progetto) 30.501,00 mq - 3.920,00 mq	26.581,00 mq
VOLUME ASSOCIATO ALLA SUPERFICIE DA ESTRAPOLARE 3.920 mq x 1,71570 mc/mq = 6.725,55 in c.t. 6.726,00 mc	6.726,00 mc
NUOVO VOLUME MASSIMO INSEDIABILE 171.532 mc - 6.726 mc	164.806,00 mc
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE NECESSARIA PER NUOVO VOLUME INSEDIABILE in c.t. 164.806 mc x 18/100 mq/mc	29.665,00 mq
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE DA INTEGRARE 29.665,00 - 26.581,00 mq	3.084,00 mq
LA SUPERFICIE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE DA INTEGRARE SARÀ RICAVATA DALLA SUPERFICIE FONDIARIA LUNGO IL CONFINE TRA LE MAGLIE 108 E 194 CHE MISURA 402,10 m. STACCANDO UNA STRISCIA DI 7,67 m. per un totale di 3.084 mq (in c.t.)	3.084,00 mq
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE NUOVAMENTE DISPONIBILE 26.581,00 + 3.084 = 29.665,00 mq	29.665,00 mq