

SCHEDA URBANISTICA GENERALE SUPERFICI E VOLUMI DELLE MAGLIE 108-194

SUPERFICIE TERRITORIALE Sup. fondiaria + Sup. verde privato + Sup. cessione stradale + Sup. per attrezzature collettive	99.978,00	mq
SUPERFICIE FONDIARIA	42.883,00	mq
SUPERFICIE VERDE PRIVATO	14.028,00	mq
SUPERFICIE PER CESSIONE STRADALE (allargamenti stradali, nuove strade di P.R.G. e di P.d.L.)	12.566,00	mq
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE	30.501,00	mq
PARAMETRI URBANISTICI DI N.T.A.		
IFF - INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	4 mc/mq	
SUPERFICIE MASSIMA COPRIBILE	35 % area d'intervento	
DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DAI CONFINI	5,00 m	
DISTANZA MINIMA TRA I CORPI DI FABBRICA	10,00 m	
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI:	16,00 m	
DATI GENERALI DI PROGETTO		
VOLUME MASSIMO INSEDIABILE (superficie fondiaria x IFF) = 42.883 mq x 4 mc/mq =	171.532,00	mc
IFT - INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE (volume massimo insediabile / superficie territoriale) 171.532 mc / 99.978 mq	1,71570	mc/mq
SUPERFICIE DI VILLA SILVESTRIS (3.570 mq) sottoposta a vincolo di tutela dalla Soprintendenza Regione Puglia con Decreto del 22.12.2005 e superficie del nuovo viale di accesso (350 mq) <u>interne</u> <u>alla Maglia 108</u> di cui si propone la estrapolazione dalle superfici del PdL delle maglie 194 e 108 senza generazione di Volumi: 3.570 + 350 = 3.920,00	3.920,00	mq
VOLUME ASSOCIATO A VILLA SILVESTRIS (3920 mq) DA SOTTRARRE DAL VOLUME MASSIMO INSEDIABILE (3.920 mq x 1,71570 mc/mq) = 6.725,55 mc in c.t.	6.726	mc
NUOVO VOLUME MASSIMO INSEDIABILE (171.532 mc - 6.726 mc)	164.806	mc

RIDEFINIZIONE DELLA NUOVA SUPERFICIE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE E DEL NUOVO VOLUME INSEDIABILE PER LA CONSERVAZIONE E SALVAGUARDIA DI VILLA SILVESTRIS SOTTOPOSTA A VINCOLI DI TUTELA

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA MAGLIA 108 PER ATTREZZATURE COLLETTIVE	30.501,00	mq
SUP. A STANDARD AL NETTO DELLA SUPERFICIE DA ESTRAPOLARE PER LA CONSERVAZIONE E SALVAGUARDIA DI VILLA SILVESTRIS: 3.920,00 mq (vedere relazione e dati generali di progetto) 30.501,00 mq - 3.920,00 mq	26.581,00	mq
VOLUME ASSOCIATO ALLA SUPERFICIE DA ESTRAPOLARE $3.920 \text{ mq} \times 1,71570 \text{ mc/mq} = 6.725,55 \text{ in c.t. } 6.726,00 \text{ mc}$	6.726,00	mc
NUOVO VOLUME MASSIMO INSEDIABILE 171.532 mc - 6.726 mc	164.806,00	mc
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE NECESSARIA PER NUOVO VOLUME INSEDIABILE in c.t. $164.806 \text{ mc} \times 18/100 \text{ mq/mc}$	29.665,00	mq
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE DA INTEGRARE $29.665,00 - 26.581,00 \text{ mq}$	3.084,00	mq
LA SUPERFICIE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE DA INTEGRARE SARÀ RICAVATA DALLA SUPERFICIE FONDIARIA LUNGO IL CONFINE TRA LE MAGLIE 108 E 194 CHE MISURA 402,10 m. STACCANDO UNA STRISCIA DI 7,67 m. per un totale di 3.084 mq (in c.t.)	3.084,00	mq
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE NUOVAMENTE DISPONIBILE $26.581,00 + 3.084 = \mathbf{29.665,00 \text{ mq}}$	29.665,00	mq