

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	VALENTE EDMONDO, NATO IL 04/09/1978
Indirizzo	BISCEGLIE (BT) Crosta, 10 – 76011
Telefono	Cell. 338/2702707
E-mail	<u>edmondo.valente@gmail.com</u> – <u>edmondo.valente@pec.it</u>
Nazionalità	ITALIANA
Patente	Patente di Guida A-B

ESPERIENZA LAVORATIVA

Dal 01/2010 ad oggi	Consulente Immobiliare, libero professionista, iscritta alla camera di commercio di Bari al numero rea 3192, finalizzata alla consulenza relativa alla transazione immobiliare, analisi di mercato immobiliare, consulenza di natura contrattuale, fiscale, ed economica, e assistenziale fino al buon fine delle transazioni immobiliari, con oltre 500 transazioni portate a buon fine.
Dal 01/2007 al 10/2009	In collaborazione con la società G&G snc, responsabile ufficio Gabetti Carate B.za, in particolare, responsabile gestione cantieri, ricerca di aree con capacità edificatoria, realizzazione e presentazione di studi di fattibilità, per conto della società Fin-Beton Srl con sede a Chiari (Brescia) addetto alla ricerca e sviluppo di progetti di nuova realizzazione, valutatore avanzamento lavori nei cantieri della società Fin Beton srl, (esistenti sul territorio nazionale).
Dal 01/2005 al 12/2007	Responsabile ufficio Gabetti Carate B.za, con mansione sviluppo ufficio, responsabile vendita e ricerche relativamente ai comuni: Albiate, Verano B.za, Sovico, Carate B.za, responsabile gestione collaboratore, specializzato nella ricerca dei suoli con capacità edificatorie natura Commerciale, Residenziale, Industriale e Artigianale.
Dal 01/2003 al 12/2005	Collaboratore operativo addetto alle vendite e ricercatore immobili per ufficio immobiliare società G&G snc GESTORE marchio Gabetti Carate brianza

Dal 09/2001 al 12/2002

Ricercatore presso la società TEAM CASA SRL con sede in Seregno (Mb);
ricerca di immobili sul Comune di Carate B.za, obiettivo apertura di nuovo
punto vendita Gabetti Carate B.za

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

04/2000

Assolve al servizio di leva con ferma di un anno Volontario Ferma
Annuale in Marina Militare destinato in primo luogo a Taranto,
successivamente alla selezione del personale nel maridist di Ancona
al centro selezione Volontari.

02/1998

Master In "Gestione e creazione Impresa" con monte ore oltre 1500 presso
sede di Bisceglie ente di Formazione Enap Puglia.

06/1996

Diplomato in ragioneria , presso scuola Istituto tecnico commerciale G. Dell'Olio
di Bisceglie (Bt) conseguendo la votazione di 43/60

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione
orale

INGLESE

Buono
Buono
Buono

Capacità Comunicative .

OLTRE 15 ANNI RESPONSABILE VENDITE , MI HANNO INSEGNATO A COMUNICARE CON
DIVERSE TIPOLOGIE DI CLIENTI, E FIGURE PROFESSIONALI.

Competenze organizzative e gestionali

DAL 2005 HO GESTITO TEAM DI LAVORO CON UN MASSIMO DI 10 COLLABORATORI , CON
PARTICOLARE ATTITUDINE AI RAPPORTI UMANI E AL RISPETTO RECIPROCO DELLE RELAZIONI
INTERPERSONALI , CAPACITÀ DI LAVORARE IN GRUPPO MATURATA IN MOLTEPLICI SITUAZIONI
IN CUI ERA NECESSARIO COLLABORARE CON DIVERSE FIGURE PROFESSIONALI, ACQUISITO IN
AMBITO LAVORATIVO

Competenze Professionali

CONSULENTE IMMOBILIARE.

Pagina 2 - Curriculum vitae di
[Edmondo Valente]

Per ulteriori informazioni:
edmondo.valente@gmail.com

OTTIMA BUONE DELLE NORME URBANISTICHE IN GENERALE;
OTTIMA BUONE DELLE NORME URBANISTICHE, TECNICHE E ATTUATIVE , RELATIVE AL PIANO
REGOLATORE DEL COMUNE DI BISCEGLIE;
OTTIMA CONOSCENZA DELLE NORMATIVE RELATIVE ALLA TRANSAZIONE IMMOBILIARE;
OTTIMA CONOSCENZA RELATIVE ALLA CONTRATTUALIZZAZIONE DELLE TRANSAZIONI
IMMOBILIARI;
OTTIMA CONOSCENZE DELLE NORME IN MATERIA FISCALE RELATIVA ALLA TRANSAZIONE
IMMOBILIARE.

Altre capacità e competenze

DAL GIUGNO/2021 CONSIGLIERE REGIONALE PER FEDERAZIONE ITALIANA
RUGBY, DA LUGLIO/2021 VICE PRESIDENTE COMITATO PUGLIA FEDERAZIONE
ITALIANA RUGBY.

DAL 2017 RESPONSABILE SVILUPPO E RAPPORTI CON GLI ENTI E SCUOLE PER L' ASD BISCEGLIE
RUGBY.

DAL 2010 DIRIGENTE SOCIETÀ ASD DRAGHI BAT (SOCIETÀ DI RUGBY);
DAL 2001 GIOCATORE DI RUGBY NELLE FILA DELLA ASD MONZA RUGBY FINO AL 2009;
DAL 2009 GIOCATORE NELLA ASD DRAGHI RUGBY, NEL RUOLO DI MEDIANO DI MISCHIA FINO AL
2017.

Bisceglie 08/04/2023

In Fede
