

Comune di Bisceglie



Seduta Consiliare del 7 Agosto 2014

Seduta pubblica di 1^a Convocazione

Resoconto integrale del dibattito consiliare.

Il presente documento costituisce la trascrizione della registrazione audio della seduta, elaborata a cura della BoboNet di Gagliardi Luca.

A small, handwritten mark or signature in the right margin, consisting of a few vertical strokes.

A larger, handwritten signature or mark in the right margin, appearing to be a stylized name or initials.

CONSIGLIO COMUNALE DEL 7 Agosto 2014
Dibattito Consiliare

Sommario

Interrogazione n.1 - Avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini morosi incolpevoli. Istituzione dell'agenzia per le locazioni. 3



Interrogazione n.1 - Avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini morosi incolpevoli. Istituzione dell'agenzia per le locazioni.

Segretario

[il Segretario procede con l'appello]

Presidente Napoletano

Si bene allora, diamo merito al Consigliere Angarano di aver ripreso, diciamo così, l'attività di Interrogazione, voglio dire, e quindi benché sia ancora l'unica pervenuta, l'affrontiamo questa sera anche se il capo dell'Amministrazione non c'è, vedo l'Assessore Valente che, per l'Amministrazione Comunale, avrà modo di dare la risposta prima che lo stesso, anzi dopo che lo stesso dirigente del settore Socio-Cultura, Dr. Sinisi, vorrà illustrare il punto che ha lo stesso ordine del giorno che ha proposto il consigliere nella sua interrogazione ovvero: "Avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini morosi incolpevoli. Istituzione dell'agenzia per le locazioni." Vogliamo far illustrare il punto e poi do la parola al Consigliere per una breve introduzione e poi la parola all'Amministrazione e così via per la replica, prego.

Dr. Sinisi

Molto sinteticamente l'interrogazione consiliare aveva ad oggetto la richiesta che partendo da una Deliberazione di Giunta Regionale, la 2199/13, richiedeva, espressamente, se in attesa dell'accesso al fondo premialità e al fine di garantire una maggiore tempestività l'Amministrazione Comunale avesse emanato un avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini morosi incolpevoli, cioè i cittadini che dovessero rientrare in una determinata casistica, peraltro già codificata da delibere regionali, e quindi la risposta è sì, perché con delibera di giunta comunale del 1 agosto, non ricordo bene il numero, è stato preso atto della premialità ed è stato approvato il bando e l'avviso pubblico con lo schema di domanda.

Per quanto attiene al secondo punto: "...se intende destinare la percentuale massima prevista nell'ambito della somma attribuita quale contributo di premialità pari al 50% della stessa..." con una deliberazione del dicembre 2013, l'Amministrazione comunale ha inteso destinare a questo intervento il 20% della premialità.

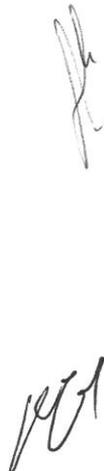
Poi se l'Amministrazione Comunale intende usufruire della possibilità prevista dalla Legge 431/98 come di recente modificata, che concede ai Comuni la facoltà di prevedere che i contributi, in caso di morosità incolpevole, vengano erogati direttamente al locatore interessato la sanatoria, la risposta è Sì perché prevista nel bando. Questo per quello che attiene gli atti gestionali, per quanto riguarda l'ultimo punto è compito dell'Amministrazione.

Presidente Napoletano

Intanto diamo la parola al Consigliere Angarano per illustrare la stessa interrogazione presentata, prego.

Consigliere Angarano

Grazie Presidente, io, innanzitutto vorrei ringraziare l'Amministrazione, che il 7 Agosto è qui a rispondere a questa interrogazione da parte del Partito Democratico dell'opposizione e tutti i consiglieri di maggioranza e opposizione che sono intervenuti, che, è inutile ribadirlo, sono qui in piena estate in un Consiglio Comunale che sappiamo benissimo non necessita di quorum costitutivo, di numero legale e non è un Consiglio Comunale che concede, da l'accesso al famigerato gettone, quindi, a scanso di equivoci, diciamolo chiaramente anche per informare la Cittadinanza, siamo tutti qua perché sensibilizzati probabilmente da un argomento che è fortemente sentito in questo momento storico, visto che, se ci avete fatto caso, ormai si sprecano anche gli articoli sui giornali, io ho portato l'articolo di fine giugno inizio luglio, ma c'è un articolo anche oggi sulla Gazzetta, dove l'Ass. Barbanente, Assessore all'Urbanistica e alla Casa



CONSIGLIO COMUNALE DEL 7 Agosto 2014
Dibattito Consiliare

della Regione Puglia, elogiava i Comuni che si stanno già dando da fare per venire in contro o ovviare alle esigenze abitative, al fabbisogno abitativo che in questa fase storica a causa della crisi è diventata una vera emergenza sociale. Ed ecco il perché di questa interrogazione. È evidente che, faccio un breve excursus tecnico, nella Delibera di Giunta Regionale che finanzia poi il fondo affitti era previsto l'anno scorso di poter prevedere una somma derivante dalla premialità che spetta a tutti i Comuni che compartecipano il contributo regionale, la possibilità di utilizzare una percentuale di questa premialità per una particolare categoria di cittadini, cioè per gli inquilini che hanno ricevuto uno sfratto per morosità incolpevole, cioè per tutti coloro che per motivi transitori di difficoltà economica, perché hanno perso il lavoro o perché pagano un affitto che è esorbitante rispetto al loro reddito, si sono trovati nelle condizioni di avere dei canoni di locazione o di affitto non pagati, si sono trovati in mora e hanno ricevuto già lo sfratto o sono lì lì per riceverlo. Allora, visto che questa è diventata una casistica importante in tutta Italia, non solo in Puglia o nella nostra Città, il Legislatore Nazionale e quello Regionale, di conseguenza, ha pensato bene di dedicare una somma per questo tipo di problema. Vista l'esperienza anche di Comuni limitrofi che hanno già emanato il bando, anche se non a conoscenza poi dell'entità della premialità, perché il fondo affitti viene finanziato anche nel corso dell'anno, tant'è vero che, recentissima, la legge 80 di fine maggio, che è stata chiamata "Il Nuovo Piano Casa", che stabilisce, in realtà, ancor più fondi di quelli previsti in precedenza per determinate situazioni. Quindi non soltanto come contributo a sostegno dell'affitto casa ma anche come sostegno per gli inquilini morosi, sostegno alla creazione di fondi di garanzia per situazioni particolari, cioè per coloro che stanno perdendo casa e hanno bisogno di rinegoziare il loro contratto e magari hanno bisogno di qualcuno che gli faccia da garante per un nuovo contratto cioè sono previste tante casistiche nuove che sono finanziate attualmente e che comunque prevedono il finanziamento nei prossimi, nel prossimo quinquennio. A questo proposito io chiedevo appunto quando l'amministrazione avesse intenzione di fare questo bando, se avesse intenzione di destinare il massimo della premialità cioè il 50% della somma che sarà a disposizione, se per ovviare diciamo ad esigenze di mancata trasparenza e, quindi, per rendere il tutto un po' più chiaro il contributo fosse possibile destinarlo direttamente al locatore, perché tanti, in tanti casi chi riceve il contributo per il fitto casa non lo utilizza per pagare l'affitto ma lo utilizza per far fronte a delle emergenze ancora più impellenti che giustamente capitano nella vita di tutti i giorni soprattutto a coloro che già vivono situazioni di forte disagio allora in questo caso visto che è una situazione molto particolare quella dell'inquilino moroso incolpevole chiedevo se fosse possibile destinare direttamente la somma al locatore il quale poi dovrebbe, come mi dirà probabilmente l'assessore, firmare una specie di quietanza liberatoria e quindi una rinuncia agli atti .. esatto .. esatto.

L'ultima richiesta era quella di eventualmente cominciare a pensare di creare o di fare comunque un regolamento per questa nuova figura istituzionale locale delle agenzie per la locazione che dovrebbero essere degli organismi snelli perché aiutano l'inquilino moroso in tutta una serie di problemi che si accompagnano durante il rapporto contrattuale e quindi l'aiutano nel caso in cui c'è da trovare l'alloggio nel momento in cui si è già arrivato allo sfratto esecutivo, un alloggio a canone concordato, capaci di creare appunto quelle garanzie che servono eventualmente per il locatore che ha timore di perdere comunque, diciamo, di ritornare di nuovo nella trafila della telefonata all'affittuario della minaccia poi di nuovo dell'avvocato con l'aggravio di spese, e quindi diciamo, creare un fondo, agevolare un fondo di garanzia per ovviare a tutto questo, l'agenzia può anche ricercare nuovi alloggi a canone concordato, può favorire alcuni, e questo è veramente innovativo, alcuni percorsi dell'amministrazione che si procura tra virgolette gli alloggi facendo anche convenzioni con i privati che intendono dare in locazione l'immobile che al momento ce l'hanno sfitto per motivi di sfiducia, per tanti motivi che non stiamo qui ad elencare, e quindi l'agenzia frapporsi fra il Comune e il locatore per fare delle convenzioni per trovare nuovi alloggi a canone concordato per i nuovi inquilini, per quelli che si trovano in condizioni di disagio. Casualmente proprio la legge 80, il nuovo piano casa, addirittura, destina alcune delle risorse del fondo affitto, oltre alla costituzione dei fondi di garanzia di cui ho detto, anche al reperimento di alloggi in locazione a canone concordato premiando le agenzie locali, che quindi devono essere esistenti, che hanno intermediato il maggior numero di contratti di locazione a canone concordato nel biennio precedente, come a dire chi prima arriva meglio alloggia, in questo caso, nel vero senso della parola perché se noi già creiamo un'agenzia per locazioni che lavora, poi quando il fondo sarà finanziato probabilmente potrà essere destinato di un maggior numero di fondi di questo tipo. Quindi questa è una legge veramente innovativa, io spero che si trovino le risorse per poterla finanziare perché i campi di intervento sono i più estesi possibili e non li sto qui ad elencare. Detto questo, ecco, io



CONSIGLIO COMUNALE DEL 7 Agosto 2014
Dibattito Consiliare

ringrazio il dirigente dott. Sinisi per già la risposta che mi ha dato e, ecco, vedo, chiedo all'assessore competente se vuole, ecco, aggiungere qualcosa, e magari, illustrare ancora qualche altra particolarità di questo punto, grazie.

Presidente Napoletano

Bene, la parola all'assessore Valente, prego.

Assessore Valente

Grazie Presidente, lasciate che mi complimenti anche con l'intera assise perché oggi credo sia il primo consiglio dopo che abbiamo istituito questa forma di interrogazioni discusse con la partecipazione senza gettone anche dei consiglieri, e questo credo che sia forse l'unico consiglio comunale che ha adottato il question time come regola, diciamo, nei suoi ordinamenti consiliari e oggi l'effetto Presidente è che infatti vediamo la presenza di numerosi consiglieri che hanno avuto la sensibilità di essere presenti e li ringrazio non solo perché l'argomento è interessante ma anche perché è un dovere istituzionale io ritengo partecipare ai lavori di questa assise e quando dico questo lo dico per tutti, chiaramente i complimenti sono estesi a tutti.

Dopodiché vengo perché incaricato dal Sindaco che purtroppo per altri impegni, queste sono giornate particolari, non può essere presente, incaricato dal Sindaco a dire la parola dell'amministrazione in merito all'argomento che il consigliere Angarano, attraverso la sua interrogazione, ha posto.

In parte già il dott. Sinisi ha esaurientemente dato risposte, però ecco io aggiungo, non poteva essere diversamente, la sensibilità rispetto alle fasce più deboli della nostra cittadinanza fosse al massimo e fosse alta rispetto anche a questo problema delle morosità incolpevoli. Indubbiamente vedo che la interrogazione che Lei ha posto ha viaggiato un po' di pari passo con i lavori e con gli atti che l'amministrazione stava già preparando di concerto, come sempre, con le organizzazioni di categoria nel caso il Sunia, infatti avvalendoci anche di questa collaborazione si è stilato un bando che poi è stato già recepito con delibera di giunta del 1 agosto, mi sfugge il numero esatto, dovrebbe essere o la 247 o la 249, una delle due con la quale abbiamo appunto recepito il bando stesso, ritengo sia già in pubblicazione allegando anche, chiaramente, oltre che tutto quanto il bando anche la modulistica ecc. ecc.

Prendo un attimo i 4 quesiti posti, in pratica sui primi 3 credo che esaurientemente ha risposto il dott. Sinisi, cioè se si intende attivare, ed è già attivato con questa delibera di giunta assunta che la quota percentuale del 20% pari per il momento a circa 26 mila euro però vi dico che il capitolo ad hoc è di capienza superiore quindi si potrebbero anche, dipenderà poi da quante istanze arriveranno e quindi quante potranno essere accolte sulla base dello stesso bando. Chiaramente leggendo il bando vedrete che l'accesso è consentito a diverse tipologie di situazioni che possono andare a creare appunto la morosità incolpevole, dalla perdita del posto di lavoro, alla chiusura anche di attività imprenditoriali che abbiano avuto almeno 12 mesi di vita, a situazioni di collocazione nello stato di mobilità, insomma sono diverse le casistiche e chiaramente facendo riferimento anche al reddito che non debba superare i 14 mila euro. Quindi, dicevo del 20%, poi se si intende fare in modo che nel bando stesso, e questo è previsto appunto, che il contributo possa essere concesso direttamente al proprietario, previo dichiarazione dello stesso, che si vanno a chiudere eventuali contenziosi e quant'altro.

L'ultimo punto invece è quello che attiene all'agenzia comunale, alla istituzione di questa agenzia. Noi stiamo prendendo in esame questo tipo di percorso e di concerto sempre con lo stesso Sunia stiamo valutando e predisponendo l'eventuale, io credo che si farà senz'altro, non voglio anticipare ecco in termini certi ma siamo già su questo percorso la istituzione di una agenzia. Chiaramente avendo voi già preso visione di quelli che sono i compiti che la stessa agenzia debba, può avere è chiaro che, vi rendete conto l'interno di questo servizio ci sono molteplici attività che bisognerà mettere in campo, dal reperire appunto eventuali alloggi pubblici o privati anche da mettere disposizione per questa tipologia di cose, quindi tutta una serie di attività che diventerebbe un servizio costante.



CONSIGLIO COMUNALE DEL 7 Agosto 2014
Dibattito Consiliare

Un'ultima cosa che voglio aggiungere è che le domande che potranno essere presentate da subito e fino al 31/12 perché copriamo appunto questo anno 2014, chiaramente noi speriamo che le situazioni possano modificarsi con la benedetta ripresa a cui tutti quanti auspichiamo cominci a ripartire quanto prima, però immagino che la cosa probabilmente potrà anche allungarsi per il prossimo anno, prevedersi anche per il prossimo anno, mi riferisco a questo contributo integrativo.

Credo di aver toccato un po' tutti i punti della interrogazione posta dal consigliere Angarano, eventualmente ci sono altri quesiti consigliere siamo a disposizione sia io che il dott. Sinisi. Grazie

Presidente Napoletano

Bene, la parola al consigliere Angarano per il suo diritto di replica insomma come è noto, prego.

Consigliere Angarano

Grazie Presidente, bè io sono soddisfatto della risposta del dirigente e dell'assessore Valente, e sono anche, personalmente, contento del clima di collaborazione che abbiamo messo in campo, soprattutto poi quando si parla, quando si tratta di temi così, però ecco se fosse possibile, non so se ecco, c'è la possibilità di rispondere adesso o magari nel corso di un successivo incontro in consiglio comunale. Lo stesso piano casa della legge 80 del 23 maggio prevedeva anche dei contributi per il recupero degli alloggi pubblici di proprietà quindi dell' ex IACP o anche di proprietà comunali, voi avete intenzione di partecipare anche a quel bando ? La regione, che poi era delegata dalla legge a ricevere le schede da parte dei Comuni, penso che vi abbia comunicato questa possibilità. Siccome in tanti casi noi utilizziamo denaro pubblico per lavori di somma urgenza, gli ultimi sono stati proprio a maggio mi sa, per quanto riguarda gli immobili di proprietà del Comune soprattutto, penso a Via Taranto, penso agli immobili di edilizia pubblica che stanno nel quartiere San Pietro, facendo ecco ricorso a risorse comunali, questo bando, questo tipo di, l'articolo 4 della legge 80, forniva proprio un grosso aiuto ai Comuni per quanto riguarda il recupero, facendo riferimento poi anche a temi abbastanza generici, anche recupero per quanto riguarda la razionalizzazione e la manutenzione straordinaria anche ai fini del miglioramento impiantistico, sismico ed energetico degli immobili, quindi una cosa abbastanza diciamo generale, siccome ci sono quegli immobili soprattutto quelli che stanno su via Taranto o anche ex mercato ittico che veramente dal punto di vista degli impianti, voi lo sapete meglio di me, sono da terzo mondo, ecco magari partecipare a questa opportunità sarebbe stato, sarà utile, ecco non so quando scade il termine per i Comuni per consegnare le schede degli immobili comunali pubblici, oggi la Barbanente sull'articolo sulla gazzetta del mezzogiorno si lamentava della scarsa, dello scarso impegno dei comuni pugliesi che sono quelli ad alta tensione abitativa, non tutti i comuni solo quelli, tra cui c'è anche Bisceglie, che si trovano in questa particolare condizione, lo scarso impegno di questi comuni a partecipare all'iniziativa. Ecco io volevo capire, Bisceglie ha partecipato ? Ha intenzione di partecipare ? Perché potrebbe essere, ecco un'altra buona soluzione.

Presidente Napoletano

Prego, prego assessore Valente

Assessore Valente

Consigliere mi dà l'occasione per allargare un po' il raggio rispetto a quello che era la interrogazione, le dico subito che c'è un rapporto costante con lo ex IACP oggi ACCA che va a toccare molte problematiche anche in virtù dei diversi contributi esistenti, ma non solo lei ricorderà che il Comune di Bisceglie attraverso un convenzione affidò allo IACP, allora IACP il servizio e la gestione, diciamo di diversi aspetti che tocca l'edilizia residenziale pubblica non soltanto quella delle case popolari. Oggi con la nuova legge 10 poi tra l'altro che ha ristrutturato un po' gli ex IACP sono anche scattate diversi altri interventi fra cui le dico gli uffici sono impegnati in collaborazione con lo stesso istituto, attualmente per esempio, se mi sbaglio mi corregga dott. Sinisi, nella problematica delle benedette sanatorie rispetto alle assegnazioni, all'utilizzo, alla legittimità dell'occupazione ecc. ecc. dell'edilizia pubblica e degli stessi IACP. Oltre a



CONSIGLIO COMUNALE DEL 7 Agosto 2014
Dibattito Consiliare

questo come assessore ai lavori pubblici ho partecipato anche ad incontri per l'utilizzo di quei fondi destinati alla costruzione di nuovi 20 alloggi previsti nel PIRP e diverse altre iniziative con lo stesso istituto.

Questo per dirle che la presenza dell'amministrazione comunale di Bisceglie rispetto alla problematica degli alloggi e della edilizia pubblica è costante ed è massima, chiaramente noi dobbiamo far combaciare, ecco, i tempi dello stesso istituto che si è trovato devo dirlo coinvolto in una serie di problematiche improvvise, dalla ristrutturazione interna alle diverse nuove opportunità per quanto attiene il problema casa, dobbiamo far appunto coincidere le tempistiche dell'istituto con le nostre, diciamo, tempistiche. Ciò non toglie che le posso assicurare che l'impegno è massimo da parte di tutti gli uffici coinvolti e i settori coinvolti perché, cioè i settori i servizi sociali, il settore della edilizia pubblica ecc. ecc. quindi le posso assicurare che tutte le opportunità che si rendono possibili le coglieremo tutte anche perché c'è un ottimo rapporto di collaborazione con lo stesso istituto oggi ACCA, quindi stia tranquillo e poi magari ne possiamo dare comunicazione specifiche su argomenti che volta per volta affrontiamo, noi speriamo quanto prima ad esempio di poter vedere questo inizio di lavori per questi ulteriori 20 alloggi previsti, che certamente non sono tanti ma insomma non sono nemmeno pochi, insomma.

Presidente Napoletano

Bene, Vi ringrazio per essere intervenuti e dichiaro sciolta la seduta, arrivederci.



Il Presidente Napoletano Francesco



Il Segretario Camero Pompeo

