

BANDO d'Asta Pubblica
per la Cessione del 45,00% del Capitale Sociale della Società
"Farmacia Comunale Spa"

Il Dirigente della Ripartizione AA.PP. Ambiente Demanio e Patrimonio

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n.95 del 28 settembre 2017;

Premesso che:

- il Comune di Bisceglie è titolare di n.2.475 azioni pari al 45% (quarantacinque/00) del Capitale Sociale della "Farmacia Comunale Spa" con sede ubicata in Via Don Tonino Bello n.1/1a, iscritta al Registro Imprese di Bari al n.06530000725 e con Codice Fiscale e Partita Iva n.06530000725;
- la gestione della sede farmaceutica è affidata alla società per azioni mista pubblico-privato, denominata "Farmacia Comunale S.p.A.", costituita, in data 27.12.2006, fra il Comune di Bisceglie e il dott.Giuseppe Antonio Grillo;
- con Verbale di Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 27 novembre 2017, si è preso atto: 1) della cessione di n.3.025 azioni del valore nominale di euro 55,00 cadauna per un totale di euro 166.375 su 302.5600 di capitale sociale pari al 55,00% tra la dott.ssa Maria Grillo e la dott.ssa Laura Pansini (nata a Molfetta il 28/08/1955); 2) delle dimissioni dell'Amministratore Unico Dott.ssa Maria Grillo e nomina del nuovo Amministratore Unico nella persona della Dott.ssa Laura Pansini; 3) delle dimissioni del Direttore di Farmacia della Dott.ssa Maria Grillo e nomina del nuovo Direttore di Farmacia nella persona della Dott.ssa Laura Pansini; 4) della necessità di adeguare lo Statuto Sociale e in particolare l'art.5 in forza delle modifiche apportate dal Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica giusto il D.Leg.von.175/2016;
- allo stato attuale, il Capitale Sociale della Farmacia Comunale Spa, appartiene al Comune di Bisceglie per il 45% e per il restante 55% alla Dott.ssa Laura Pansini;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.95 del 28 settembre 2017 "Piano di razionalizzazione straordinario delle partecipazioni societarie del Comune di Bisceglie, ai sensi dell'art.24 del D.Leg.vo n.175/2016 – Aggiornamento", il Comune di Bisceglie – in conformità alle precedenti Delibere di C.C n.154/2016 e n.62/2017 - ha deliberato anche la cessione della quota di partecipazione comunale nella società "Farmacia Comunale SpA", corrispondente al 45% del Capitale Sociale;
- con determinazione dirigenziale n.00 del 00 gennaio 2018 si è provveduto ad approvare il Bando d'Asta Pubblica e relativi modelli allegati;

Dato atto che:

- con determinazione Dirigenziale AA.PP. Ambiente Demanio e Patrimonio n. 26 del 07 aprile 2017 "Piano Straordinario di Revisione delle partecipazioni Societarie del Comune di Bisceglie (art.24 D.Leg.vo 175/2016) delibera di C.C. n.154/2016 – Affidamento incarico per la Perizia valutativa delle quote del Comune di Bisceglie - Cig Z261E4AAD6" è stata affidato al Dott. Dell'Olio Gianmauro dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bari, l'incarico per la predisposizione di una relazione valutativa finalizzata a determinare il valore base delle quote di partecipazione del Comune di Bisceglie nel Consorzio Area Conca Barese, nella Farmacia Comunale Spa e in Bisceglie Approdi Spa, al fine della cessione delle stesse da parte dell'Ente;
- con nota del 20 settembre 2017 prot.n.38695 in entrata al Comune di Bisceglie, il Dott. Dell'Olio Gianmauro ha depositato la perizia di stima relativa alla Società "Farmacia Comunale Spa" in virtù della situazione contabile al 31/05/2017 della stessa Società;
- con la Delibera di Consiglio Comunale n.95 del 28 settembre 2017 si è preso atto dei contenuti delle perizie di stima delle quote societarie oggetto di dismissione, tra cui quella della Farmacia Comunale Spa e si è dato atto che la scelta di dismissione della partecipazione nella Farmacia Comunale Spa costituisce richiesta di modifica dello Statuto Sociale per l'eliminazione del vincolo di partecipazione pubblica;

- il nuovo testo dello Statuto Sociale redatto dal Notaio Dott. Pasquale de Candia in Bisceglie allegato al Verbale di Assemblea Straordinaria della Società Farmacia Comunale Spa del 15 dicembre 2017 (Repertorio n.10492, Raccolta n.7868, Registrato in Bari il 22/12/2017 al n.38874), inviato a mezzo pec del 15 gennaio 2018 in entrata al Comune di Bisceglie con prot.n.2366 del 16 gennaio 2018, che si allega alla lettera (sub all.E)

Visti gli indirizzi generali:

- 1) Procedura ad evidenza pubblica da aggiudicarsi alla migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base di gara;
- 2) Aggiudicazione della gara condizionata all'esercizio del diritto di prelazione, spettante al socio privato previsto dall'art.6 dello Statuto Sociale;

RENDE NOTO

che nella sede municipale del Comune di Bisceglie, sita in Via Trento n.8 Ripartizione Amministrativa - Servizio Appalti e Contratti (1° piano), nel giorno **alle ore** avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di n.2.475 azioni di proprietà del Comune di Bisceglie, pari al 45% del Capitale Sociale della "Farmacia Comunale Spa".

Il valore della quota sociale di proprietà del Comune di Bisceglie è stato determinato in € 404.690,21 (euro quattrocentoquattromilaseicentonovanta/21), come da perizia del Dott. Gianmauro Dell'Olio presentata in data 20 settembre 2017 al prot. n.38695 ed allegata alla lettera "C" agli atti di gara.
Il suddetto valore costituisce l'importo posto a base d'asta.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1.1. Stante la natura del presente bando, sono ammessi a presentare offerta nell'ambito della presente procedura

- a) Persone fisiche, ovvero
- b) Società di persone, ovvero
- c) Società di capitali, ovvero
- d) Società cooperative a responsabilità limitata.

Non è consentita, a pena di esclusione di tutti i soggetti partecipanti, la simultanea partecipazione come singolo ai sensi del punto a) e in forma societaria ai sensi del punto b)/e/o c) e/o d).

2. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

2.1. Ogni offerente dovrà presentare un plico, idoneamente sigillato in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura, e recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura ben visibile:

"PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEL 45% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE SPA"

La procedura si svolgerà con asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente a rialzo, rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 RD 827/1924: l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, mediante offerte in aumento di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) o suoi multipli sull'importo a base d'asta.

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà mediante estrazione a sorte. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta pervenuta e valida.

L'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del socio avente diritto come previsto nel successivo punto 3.2.

L'offerta economica si intende irrevocabile e vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione anticipatamente all'atto della stipula del contratto di cessione, che dovrà avvenire entro il termine che sarà indicato dall'Amministrazione con nota raccomandata A.R..

Le spese relative: a) all'atto pubblico di acquisto; b) alla regolarizzazione degli atti societari; c) agli adempimenti legali e amministrativi; d) alle spese di pubblicazione; saranno a carico dell'aggiudicatario.

2.2. Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo di raccomandata del servizio di Poste Italiane Spa, agenzie di recapito autorizzate o corrieri, ovvero mediante consegna a mani presso il Servizio Appalti e Contratti, sito in Via Trento n. 8 (Palazzo di Città), entro il termine perentorio del alle ore ; A tal fine faranno fede la data e l'ora apposti sull'esterno di ciascun plico all'atto della protocollazione.

2.3. Il recapito tempestivo del plico è ad esclusivo rischio del mittente ove, anche per cause di forza maggiore, non pervenisse all'Ufficio entro il termine utile sopra indicato. Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta oltre la scadenza suindicata, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

2.4. Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste, a loro volta sigillate in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

"A – Documentazione" - "B – Offerta Economica".

2.4.1. La busta "A – Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) 1) Quietanza della Tesoreria Comunale - Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale di Bisceglie indicante come causale "*Deposito cauzionale per la cessione del 45% del Capitale Sociale della Farmacia Comunale Spa*", comprovante il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta in aumento, pari al 10% del prezzo a base d'asta e cioè € 40.469,02 (Euro quarantamilaquattrocentosessantanove/02); 2) fideiussione rilasciata da istituto bancario o da assicurazione di primaria importanza che, a pena di esclusione dovrà : avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Bisceglie; prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 co.2 c.c.; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Il versamento può essere effettuato tramite bonifico bancario irrevocabile sul c/c di Tesoreria Comunale codice IBAN IT07R 01030 41361 000000390727, specificando la causale sopra indicata. È esclusa ogni altra forma di garanzia. Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione nei seguenti casi: 1) qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura; 2) qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita; 3) qualora l'aggiudicatario rinunci all'aggiudicazione, ovvero non versi il prezzo offerto nel termine fissato dal presente bando e in qualsiasi altro caso in cui non si addivenisse alla stipula del contratto entro i termini stabiliti e comunicati allo stesso aggiudicatario.

b) Dichiarazione, redatta ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 del possesso dei requisiti di carattere generale, utilizzando lo schema allegato al presente bando (sub all. a) e corredato, a pena di esclusione, da:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;

- Possesso dei diritti civili e politici;

- Non aver riportato condanna definitiva per un reato che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016;

- Non essere destinatari di misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II del D.Leg.vo 159/2011 (Codice delle leggi antimafia) e non essere destinatari di procedimenti in corso per l'applicazione delle suddette misure;

In caso di partecipazione in forma di società e/o di cooperative, ai sensi del punto 1. delle condizioni di partecipazione, tale dichiarazione dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in caso di Società di Persone da parte di tutti i Soci, in caso di Società di Capitali e/o Società Cooperativa, dal Legale rappresentante e dagli Amministratori.

c) Dichiarazione di impegno a corrispondere al Comune il 100% dell'importo offerto all'atto della stipula dell'atto notarile di trasferimento delle quote azionarie all'aggiudicatario sotto forma individuale o societaria, a seconda della modalità di partecipazione;

d) di avere preso visione e di accettare pienamente e incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta e in particolare di essere a conoscenza dell'esistenza del diritto di prelazione in favore del socio privato di maggioranza come disciplinato dallo Statuto sociale e dal presente bando;

2.4.2. La busta "B – offerta economica" dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) l'offerta in bollo, utilizzando il fac-simile allegato al presente bando (sub all. B) recante, in cifre e in lettere, l'offerta in aumento, secondo le modalità di cui al presente bando, nonché la dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare espressamente e senza condizioni tutte le condizioni del presente bando e dei relativi allegati. Non sono ammesse, quindi sono escluse, offerte al ribasso. In caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo espresso in lettere e quello espresso in cifre, ai sensi del disposto di cui all'art. 283 del DPR n. 207/2010, vale l'indicazione in lettere. L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso e corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del partecipante (in caso di persona fisica), o del legale rappresentante (in caso di partecipazione di società). Non saranno ammesse offerte condizionate o che rechino correzioni o abrasioni. L'offerta è ammessa unicamente per il 45% del capitale sociale della "Farmacia Comunale SpA" e dovrà avere validità di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'offerta sarà ritenuta inammissibile, e quindi esclusa, qualora il concorrente non inserisca nel plico "Busta B offerta economica" debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

3.1. La Commissione di gara, che sarà appositamente designata dalla Stazione Appaltante, procederà, il giorno deputato all'espletamento della gara, in seduta pubblica, a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti, della busta "A" e della busta "B";
- b) aprire la busta "A - Documentazione", e verificare la correttezza e completezza della documentazione prodotta dai concorrenti (dichiarazioni e deposito cauzionale) e, in caso negativo, ad escluderli dalla gara, ovvero consentire di integrare e/o correggere la documentazione nel caso di difetti meramente formali, attivando le procedure previste dal "soccorso istruttorio";
- c) aprire, per i concorrenti ammessi, la busta "B – Offerta economica"
- d) effettuare, di seguito, un esame delle offerte economiche pervenute, verificando che siano conformi al bando e, in caso negativo, a escluderle dalla gara;
- e) classificare in ordine decrescente, a partire dall'offerta più consistente, le offerte ammesse;
- f) comunicare, in seduta pubblica, l'esito dell'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerta con il maggior aumento;
- g) redigere la graduatoria e renderla pubblica.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di due o più offerte valide di eguale importo, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24: il Presidente della Commissione inviterà gli offerenti presenti alla seduta a migliorare la propria offerta e l'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerente che avrà proposto il rialzo maggiore. Qualora nessuno degli offerenti sia presente, ovvero nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio.

3.2. Diritto di Prelazione - Si precisa che, nel rispetto dell'art. 12. l. n. 362/1991, e in osservanza alle previsioni di cui all'articolo 6 dello Statuto della detta Società, il trasferimento delle quote societarie all'aggiudicatario provvisorio sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del farmacista Socio privato. A tal fine:

- successivamente all'aggiudicazione provvisoria, entro dieci giorni, il Comune, per tramite del R.U.P., invierà a mezzo raccomandata a.r. o posta elettronica certificata una comunicazione agli aventi diritto alla prelazione, con le quali verranno loro rispettivamente comunicate le generalità dell'aggiudicatario, il prezzo offerto e la riepilogazione delle condizioni di vendita. Tali comunicazioni varranno come proposta contrattuale;
- il socio privato, ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione, sarà tenuto a comunicare la propria accettazione alla proposta contrattuale entro 15 giorni dal ricevimento della proposta da parte del responsabile del procedimento, mediante invio di comunicazione a mezzo di lettera raccomandata a.r. o

posta elettronica certificata al proponente Comune, nella quale dovrà essere manifestata la incondizionata volontà di acquistare il 45% del capitale sociale della Farmacia Comunale SpA offerta in vendita dal Comune stesso alle medesime condizioni applicabili all'aggiudicatario in virtù del presente bando di gara. In tal caso, il Comune, previa verifica dell'idoneità e tempestività dell'esercizio della prelazione, ne darà tempestivamente comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, al quale verrà restituito il deposito cauzionale costituito presso la Tesoreria Comunale, senza che lo stesso possa vantare alcunché nei confronti del Comune e della Farmacia Comunale SpA.

La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità da:

- ricevuta del versamento in Tesoreria del deposito cauzionale indicato al punto 2.4.1.
- tutte le dichiarazioni, impegni e controfirme per presa visione e accettazione incondizionata, previste e/o allegate al presente bando.

Il mancato, irregolare o negativo esercizio della prelazione nei termini suddetti comporta decadenza dal diritto e conferma dell'aggiudicazione al miglior offerente risultante dagli atti di gara.

A seguito dell'espletamento positivo della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra il Comune provvederà:

- all'aggiudicazione definitiva delle quote della "Farmacia Comunale Spa" al prelezionante;
- alla restituzione della cauzione all'aggiudicatario provvisorio, che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Bisceglie, al momento della stipulazione del contratto di vendita.

La partecipazione del socio privato titolare del diritto di prelazione alla procedura di gara non comporta in nessun caso decadenza dall'esercizio del diritto di prelazione di cui al presente paragrafo.

In caso di assenza di offerte valide in sede di gara, sarà comunque consentito al soggetto avente diritto di prelazione, di esercitarla sul prezzo a base d'asta.

Chi esercita la prelazione è quindi soggetto a tutti gli obblighi che lo riguardano previsti nel presente avviso e relativi allegati.

A seguito dell'esercizio del diritto di prelazione, il Comune provvederà alla restituzione della cauzione provvisoria agli altri partecipanti, solo in seguito alla stipulazione del contratto di cessione della quota sociale a favore del prelezionante.

Nell'ipotesi di motivata revoca, annullamento o decadenza dell'aggiudicazione disposta a favore del migliore offerente o del soggetto che eserciterà la prelazione, il Comune provvederà ad aggiudicare l'asta al concorrente che segue (in seconda o terza posizione) al prezzo da questi offerto in gara.

3.3. L'aggiudicazione, provvisoria e/o definitiva, non tiene luogo al contratto. Il Comune si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dall'iniziativa di alienazione o di interrompere la procedura, non perfezionando la cessione, senza che perciò i partecipanti alla gara possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio, anche del solo interesse negativo della cauzione depositata.

4. ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

4.1. Si rammenta che il presente bando dà attuazione alla deliberazione di Consiglio Comunale n.95 del 28 settembre 2017, con cui il Comune ha deliberato il "Piano di Razionalizzazione straordinario delle partecipazioni societarie del Comune di Bisceglie, ai sensi dell'art.24 del D.leg.vo n.175/2016" e quindi tra le altre la cessione del 45% della quota sociale posseduta nella "Farmacia Comunale SpA".

In ragione di quanto sopra:

1. Il trasferimento verrà effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mediante stipula di atto pubblico presso Notaio scelto dall'aggiudicatario, sul quale ultimo graveranno le somme richieste a titolo di compensi, spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula;
2. Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario al Comune di Bisceglie in occasione della stipula dell'atto notarile di trasferimento.
3. Contestualmente alla stipula di cui al punto 1, e alla corresponsione degli importi di cui al punto 2, verranno posti in essere tutti gli adempimenti finalizzati a trasferire alla Società "Farmacia Comunale SpA" i titoli legittimanti.
4. Tutti i rapporti giuridici, di qualunque natura essi siano, e le obbligazioni in essere al momento della stipulazione dell'atto di cessione, riferibili alla "Farmacia Comunale Spa", seguiranno la titolarità della stessa.

5. Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi, entro 15 giorni dalla determinazione della aggiudicazione definitiva, tranne ai soggetti che hanno presentato la seconda e la terza migliore offerta ai quali verranno restituite una volta perfezionatosi il trasferimento delle quote della "Farmacia Comunale SpA".
6. Qualora a seguito dei controlli svolti dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art.75 del DPR n. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario provvisorio dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione, alle comunicazioni alla competente Autorità Giudiziaria e all'aggiudicazione del secondo classificato.
7. In caso di mancata stipula del contratto di cessione per fatto imputabile all'aggiudicatario, si procederà all'incameramento della cauzione, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Leg.vo 196/2003 (Codice della Privacy). Il titolare del trattamento è il Comune di Bisceglie. I dati personali dei concorrenti verranno acquisiti e saranno trattati dal Comune anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente bando, ovvero per dare esecuzione agli obblighi informativi previsti dalla disciplina della "trasparenza".

Responsabile del procedimento è il dott. Alessandro Nicola Attolico, Dirigente dell'Area Staff e AA.PP. Ambiente, Demanio e Patrimonio del Comune di Bisceglie – tel. n. 080-3950306 – email: staff@comune.bisceglie.bt.it.

Per qualsiasi controversia inerente alla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sede di Bari.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente e, in particolare, alla disciplina prevista dalla L. n. 475 del 4 aprile 1968, dalla L. n. 362 dell'8 novembre 1991, e dal R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Al presente bando di gara, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato A): modello di domanda di partecipazione;

Allegato B): modello dichiarazione di offerta;

Allegato C): perizia di stima della farmacia;

Allegato D): Statuto Sociale adeguato giusto Verbale Assemblea Straordinaria dei Soci del 15/11/2017;

Allegato E): i Bilanci della "Farmacia Comunale SpA" degli esercizi 2014, 2015, 2016 e la situazione contabile al 31 maggio 2017;

Il Presente avviso d'asta e la documentazione allegata saranno pubblicati sull'Albo Pretorio on line del Comune di Bisceglie, sul sito dello stesso Comune, www.comune.bisceglie.bt.ite, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale e su un quotidiano a diffusione locale.

Inoltre sarà inviato per estratto alla Provincia BAT, ai Comuni della BAT e all'Ordine Interprovinciale dei Farmacisti di Bari e Barletta Andria-Trani.

La documentazione relativa alla procedura di gara è, altresì, disponibile presso l'Ufficio del Dirigente Area Staff del Comune di Bisceglie nei seguenti giorni e orari:

I concorrenti potranno rivolgere richieste di chiarimenti sulla procedura di gara al Comune via posta elettronica all'indirizzo email: staff@comune.bisceglie.bt.ito telefonicamente al n.080-3950306 o via fax al n. 080-3950205 entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno _____.

Le domande saranno riscontrate direttamente al richiedente per iscritto via fax o posta elettronica e se, di interesse generale, saranno anche pubblicate sul sito internet del Comune.

Bisceglie, li.....

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Alessandro Nicola Attolico

GARA CIG 7360793E87

Spett.
Comune di Bisceglie
Via Trento, 8
76011 Bisceglie (BT)

Procedura per la cessione di n.2.475 azioni di proprietà del Comune di Bisceglie pari al 45% del Capitale Sociale della Società "Farmacia Comunale Spa" – Istanza di Partecipazione e di possesso dei requisiti di carattere generale

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ residente a _____
_____ in quale persona fisica e/o
come tale in rappresentanza della Società e/o Cooperativa
_____ con sede legale in
_____, via _____ n. _____
C.A.P. _____ Prov.(_____) CF _____ e PI _____
tel _____ e fax _____ indirizzo PEC _____;

titolare delle seguenti posizioni previdenziali ed assistenziali:

INPS: sede di _____ matricola aziendale _____;

INAIL: sede di _____ matricola aziendale _____;

altro _____;

ch i e d e

l'ammissione alla procedura in oggetto.

* * *

Sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni previste per il caso di dichiarazione mendace e falsità, a tal fine

dichiara,

ai sensi del D.P.R. 445/2000 :

- a. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o che nei propri riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b. Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n.159/2011 (L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);
- c. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione con la sola esclusione di quelle per le quali sia intervenuta riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelle riferite a reati successivamente depenalizzati (L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);
- d. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- e. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- f. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.lgs. n° 81/2008.

- g. di essere iscritta alla CCIAA di _____, numero di iscrizione: _____, data di iscrizione: _____, oggetto dell'attività: _____, forma _____, giuridica: _____;
- h. che i soggetti con potere di rappresentanza, oltre al sottoscritto dichiarante, e i direttori tecnici, attualmente in carica, sono:

Cognome e nome	Luogo e data nascita	Residenza	Carica ricoperta

N.B.: indicare i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*)

Oltre ai direttori tecnici per ogni tipo di impresa, vanno indicati: il titolare per le imprese individuali, tutti i soci per le società in nome collettivo, i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; per gli altri tipi di società e i consorzi gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione e controllo, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

- i. che nell'anno antecedente la data della pubblicazione del bando per l'affidamento del servizio in oggetto sono cessati dalla carica, quali organi di amministrazione i seguenti soggetti:

Cognome e nome	Luogo e data nascita	Carica ricoperta, data cessazione

In caso di A.T.I., i requisiti di cui sopra devono essere soddisfatti da tutti i componenti dell'A.T.I....

Per le persone fisiche

Le persone fisiche, a loro volta, dovranno, a pena di esclusione:

- essere in possesso del pieno e libero godimento dei diritti civili, nonché della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- non aver riportato: a) condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre; b) sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento, anche non definitive; c) sentenze di condanna passate in giudicato; d) decreti penali di condanna divenuti irrevocabili; e) sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità, che incidano sulla moralità professionale; e) misure, o di prevenzione, oppure per una delle cause ostative previste dagli artt. 6 e 67, D.lgs n° 159/2011;
- dichiarare l'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, agli obblighi in materia fiscale, stabiliti dalla legislazione italiana, o dell'U.E., o dello stato estero europeo di residenza.

Il Comune si riserva di verificare in ogni momento della procedura la veridicità delle autodichiarazioni rese dai concorrenti.

dichiara altresì,

sempre ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e consapevole delle conseguenze anche penali previste per il caso di mendacio :

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nella documentazione indicata sub 2, ivi compresi i contenuti minimi dei contratti di servizio;
- di mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento nel quale sono stati forniti e/o in conseguenti procedimenti amministrativi o giurisdizionali;
- di indicare il seguente indirizzo pec al quale va inviata l'eventuale richiesta di precisazioni e chiarimenti, nonché ogni comunicazione attinente alla gara: _____ (in caso di ATI il numero/indirizzo dovrà essere solo quello del designato mandatario e tutte le comunicazioni saranno rivolte esclusivamente al medesimo. Il dichiarante accetta che il Comune proceda ad ogni comunicazione in via esclusiva a mezzo telefax o pec, al predetto numero/indirizzo);
- di acconsentire al trattamento dei dati, per il fine dello svolgimento della procedura e di tutti gli adempimenti legali ed amministrativi connessi e/o conseguenti.

_____, li _____ (data)

Timbro della società e firma del titolare/legale
rappresentante/procuratore (¹)

¹ Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; qualora la documentazione venga sottoscritta dal procuratore della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza. E' comunque sufficiente una copia unica del documento di identità nel caso di pluralità di dichiarazioni rese dalla medesima persona fisica.

GARA CIG 7360793E87

Spett.
Comune di Bisceglie
Via Trento, 8
76011 Bisceglie (BT)

Procedura per la cessione di n.2.475 azioni di proprietà del Comune di Bisceglie pari al 45% del Capitale Sociale della Società "Farmacia Comunale Spa" – Istanza di Partecipazione e di possesso dei requisiti di carattere generale

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ residente a _____
_____ in quale persona fisica e/o
come tale in rappresentanza della Società e/o Cooperativa
_____ con sede legale in
_____, via _____ n. _____
C.A.P. _____ Prov.(_____) CF _____ e PI _____
tel _____ e fax _____ indirizzo PEC _____;

titolare delle seguenti posizioni previdenziali ed assistenziali:

INPS: sede di _____ matricola aziendale _____;

INAIL: sede di _____ matricola aziendale _____;

altro _____;

ch i e d e

l'ammissione alla procedura in oggetto.

* * *

Sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni previste per il caso di dichiarazione mendace e falsità, a tal fine

dichiara,

ai sensi del D.P.R. 445/2000 :

- a. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o che nei propri riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b. Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n.159/2011 (L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);
- c. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione con la sola esclusione di quelle per le quali sia intervenuta riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelle riferite a reati successivamente depenalizzati (L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);
- d. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- e. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- f. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.lgs. n° 81/2008.

- g. di essere iscritta alla CCIAA di _____, numero di iscrizione: _____, data di iscrizione: _____, oggetto dell'attività: _____, forma _____, giuridica: _____;
- h. che i soggetti con potere di rappresentanza, oltre al sottoscritto dichiarante, e i direttori tecnici, attualmente in carica, sono:

Cognome e nome	Luogo e data nascita	Residenza	Carica ricoperta

N.B.: indicare i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*)

Oltre ai direttori tecnici per ogni tipo di impresa, vanno indicati: il titolare per le imprese individuali, tutti i soci per le società in nome collettivo, i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; per gli altri tipi di società e i consorzi gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione e controllo, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

- i. che nell'anno antecedente la data della pubblicazione del bando per l'affidamento del servizio in oggetto sono cessati dalla carica, quali organi di amministrazione i seguenti soggetti:

Cognome e nome	Luogo e data nascita	Carica ricoperta, data cessazione

In caso di A.T.I., i requisiti di cui sopra devono essere soddisfatti da tutti i componenti dell'A.T.I...

Per le persone fisiche

Le persone fisiche, a loro volta, dovranno, a pena di esclusione:

- essere in possesso del pieno e libero godimento dei diritti civili, nonché della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- non aver riportato: a) condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre; b) sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento, anche non definitive; c) sentenze di condanna passate in giudicato; d) decreti penali di condanna divenuti irrevocabili; e) sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità, che incidano sulla moralità professionale; e) misure, o di prevenzione, oppure per una delle cause ostative previste dagli artt. 6 e 67, D.lgs n° 159/2011;
- dichiarare l'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, agli obblighi in materia fiscale, stabiliti dalla legislazione italiana, o dell'U.E., o dello stato estero europeo di residenza.

Il Comune si riserva di verificare in ogni momento della procedura la veridicità delle autodichiarazioni rese dai concorrenti.

dichiara altresì,

sempre ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e consapevole delle conseguenze anche penali previste per il caso di mendacio :

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nella documentazione indicata sub 2, ivi compresi i contenuti minimi dei contratti di servizio;
- di mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento nel quale sono stati forniti e/o in conseguenti procedimenti amministrativi o giurisdizionali;
- di indicare il seguente indirizzo pec al quale va inviata l'eventuale richiesta di precisazioni e chiarimenti, nonché ogni comunicazione attinente alla gara: _____ (in caso di ATI il numero/indirizzo dovrà essere solo quello del designato mandatario e tutte le comunicazioni saranno rivolte esclusivamente al medesimo. Il dichiarante accetta che il Comune proceda ad ogni comunicazione in via esclusiva a mezzo telefax o pec, al predetto numero/indirizzo);
- di acconsentire al trattamento dei dati, per il fine dello svolgimento della procedura e di tutti gli adempimenti legali ed amministrativi connessi e/o conseguenti.

_____, li _____ (data)

Timbro della società e firma del titolare/legale
rappresentante/procuratore (¹)

¹ Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; qualora la documentazione venga sottoscritta dal procuratore della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza. E' comunque sufficiente una copia unica del documento di identità nel caso di pluralità di dichiarazioni rese dalla medesima persona fisica.

GARA CIG 7360793E87

Spett.
Comune di Bisceglie
Via Trento, 8
76011 Bisceglie (BT)

Gara per la cessione di n.2.475 azioni di proprietà del Comune di Bisceglie pari al 45% del Capitale Sociale della Società "Farmacia Comunale Spa" – Offerta Economica

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ residente a _____

In caso di Società e/o Cooperativa

in qualità di _____ e come tale in rappresentanza della
Società _____ con sede legale in
_____, via _____ n. _____
C.A.P. _____ Prov.(_____) CF _____ e PI _____
tel _____ e fax _____ indirizzo PEC _____ ;

o f f r e

per l'acquisto delle azioni in epigrafe un prezzo incondizionato di euro
_____,__ (cifre) _____,__ (lettere) sull'importo posto a base di gara
di euro 404.690,21 (quattrocentoquattromilaseicentonovanta/21) pari ad una offerta in
aumento rispetto al prezzo posto a base di gara di euro _____,__(in cifre)
_____,__ (in lettere)

Luogo _____, data _____

Timbro della società e firma del titolare/
legale rappresentante/procuratore

N.B.: il prezzo ed il rialzo dovranno essere espressi in cifre e ripetuto in lettere. In caso di discordanza, ai sensi del disposto di cui all'art.283 del D.P.R. n.207/2010, vale l'indicazione in lettere.



Gianmauro Dell'Olio

Dottore Commercialista
Revisore Contabile

Via De Bellis, 37 – 70126 – Bari
Cell. 348-2360153
CF DLLGMR68C07A662E
P.IVA 06441300727
Email: gdellolio@gmail.com



**PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DELLE AZIONI
DELLA SOCIETÀ
“FARMACIA COMUNALE S.P.A.”**

Bari, 20 Settembre 2017

1 - Motivo e oggetto dell'incarico

Il sottoscritto Dott. Gianmauro Dell'Olio, dottore commercialista in Bari, con studio alla Via V. De Bellis, 37, iscritto al n° 157 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bari e al Registro dei Revisori Contabili al n. 73107 (come da D.M. 26/05/1999 Gazzetta Ufficiale n. 45 del 08/06/1999), è stato incaricato dal Comune di Bisceglie – con sede in Bisceglie, (BT), Via Trento, 8, codice fiscale 83001630728 e P.IVA 00973800725, con nomina n. 56 del 26/04/2017, di effettuare una perizia valutativa del valore delle quote societarie di cessione per la società "Farmacia Comunale SpA", con sede legale in Bisceglie (BT), Via Don Tonino Bello 1-1/A, il cui capitale sociale è detenuto dal Comune di Bisceglie per il 45,0 % (n. 1.361 azioni).

2 - Data di riferimento della stima e eventi considerati

Il valore delle quote societarie della Farmacia Comunale SpA è stato determinato in riferimento alla situazione contabile ricevuta alla data del 31/05/2017, non comprensiva delle imposte.

Nel corso delle attività peritali è stato effettuato un incontro in Farmacia con l'Amministratrice Unica della società, Dott.ssa Maria Grillo, nel corso del quale sono state eseguite verifiche a campione in merito all'effettiva esistenza e consistenza dei beni sociali.

Si è inoltre provveduto ad acquisire dall'Amministratrice Unica della società informazioni in merito a contenziosi in essere e/o eventuali. A tale riguardo l'Amministratrice Unica ha precisato che non ci sono contenziosi attualmente assegnati a legali, ne' si prevede, sulla base della situazione attuale, che ci siano potenziali situazioni che possano sfociare in contenziosi legali.

Per quanto riguarda la situazione contabile, successivamente al 31/05/17, come confermato dall'Amministratrice Unica, non si sono verificati eventi – diversi da quelli relativi al normale svolgimento dell'attività aziendale – che abbiano avuto impatto sul valore della società.

3 - Dati su ubicazione e attività svolta dalla "Farmacia Comunale SpA"

La società "Farmacia Comunale SpA" (Partita IVA 06530000725, REA BA-492966), è stata costituita il 27/12/2006 per svolgere l'attività di gestione della 13° sede farmaceutica di nuova istituzione in Bisceglie, ai sensi della allora vigente normativa sulle società a partecipazione mista pubblica-privata per la gestione dei servizi pubblici.



La Farmacia è situata in via Don Tonino Bello 7/A, in Bisceglie, nella zona fra la ferrovia e la S.S 16bis, una zona residenziale caratterizzata dall'assenza di negozi (e anche carente di studi medici privati): pertanto i principali frequentatori della farmacia sono i residenti della zona.

La ripartizione percentuale storica del fatturato della farmacia, fra "cassetto" (vendita diretta di farmaci senza presentazione di ricetta medica / e altri prodotti non sottoposti a rimborsi) e "ASL" è stata più o meno costante negli ultimi 4 anni, in un range di circa 54 % per il "cassetto" vs 46 % "ASL".

La farmacia ha firmato a inizio 2017 un accordo di acquisto (su base annuale) con il distributore "Farmaca Farmaceutici Cannone SpA" con il quale, sulla base di un fatturato minimo annuale di circa € 180.000, potrà ottenere una dilazione di pagamento di 180 giorni, con uno sconto sui prodotti pari al 30,55% rispetto al prezzo al pubblico.

Per quanto riguarda il personale adibito alla farmacia, oltre all'Amministratrice Unica, vi sono due farmacisti a tempo pieno, e una magazziniera e una addetta alle pulizie, entrambe a tempo parziale.

4 - Documentazione utilizzata e avvertenze

Per lo svolgimento del proprio incarico il sottoscritto ha ottenuto dall'Amministratrice Unica (a mezzo email e con visita in loco) e dal commercialista incaricato della gestione contabile, Dott. Pisani, tutta la documentazione ritenuta utile, nonché ogni altra informazione necessaria per la predisposizione della presente relazione di stima. Sono stati esaminati, in particolare:

- Bilanci d'esercizio della società, completi di nota integrativa e relazioni del Collegio Sindacale, per i periodi 2013-2016;
- Situazione patrimoniale ed economica alla data del 31/05/2017;
- Statuto, Atto Costitutivo e perizia allegata per valutazione conferimento;
- Copie delle dichiarazioni dei redditi (Unico) e IRAP relative al periodo 2014-2016;
- Libro dei cespiti;
- Contratto di mutuo e di locazione magazzino
- Altri dati, documenti e informazioni forniti dall'Amministrazione della società.

Avvertenze

Il lavoro contenuto nella presente perizia di stima deve essere interpretato alla luce delle seguenti considerazioni e limitazioni principali: la perizia è stata effettuata sulla base di dati forniti dalla Farmacia Comunale SpA; l'incarico assegnato non ha comportato lo svolgimento di alcuna attività di due-diligence

ne' di revisione contabile sui bilanci della società, ne' verifiche o accertamenti circa l'eventuale sussistenza di passività di natura fiscale, contrattuale, previdenziale o connesse a problematiche di tipo ambientale non riportate nei documenti forniti da Farmacia Comunale SpA o dall'Amministratrice Unica, pertanto il Valutatore si è basato sulla veridicità, accuratezza e completezza delle informazioni ricevute dalla società, senza procedere ad alcuna verifica indipendente delle informazioni.

5 - Sintesi dei principali dati patrimoniali ed economici degli ultimi esercizi

Oltre ai bilanci dal 2013 al 2016 è stata richiesta (e fornita da Farmacia Comunale SpA) una situazione al 31/05/2017, al fine di poter fornire una stima delle quote basata su un momento di valutazione più vicino alla data di consegna della perizia. Si ritiene corretto rilevare che, pur avendone fatta esplicita richiesta, la situazione contabile al 31/05/2017 non riportava le scritture di assestamento, che sono state pertanto effettuate dal Valutatore con i dati in possesso e sulla base di ipotesi autonome.

In particolare sono state effettuate le seguenti, principali scritture di assestamento:

- 1) Ammortamenti: calcolati i ratei fino a maggio 2017 (ipotizzando nessun investimento o disinvestimento effettuato nel 2017);
- 2) Spese condominiali, telefoniche, cons. fiscale e lavoro, Collegio Sindacale (acquisti di beni e servizi), calcolati i ratei fino a maggio 2017;
- 3) Assicurazione farmacia e quota Federfarma (oneri diversi di gestione), calcolati i ratei fino a maggio 2017;
- 4) Costi del personale: calcolati i ratei del TFR, Inail, 13a e 14a fino a maggio 2017;
- 5) IRAP, Imposta di registro e Imposta comunale immobili (oneri tributari di competenza).
- 6) Acquisto di stampante multifunzione (non inserita nella contabilità al 31/05/17 pur se acquistata il 25/05/17) non inserita nei beni immobili (valore inferiore a € 516,46);

Tutte le variazioni sono state inserite (dal punto di vista dello Stato Patrimoniale), fra Debiti diversi, Fatture da Ricevere e Risconti attivi. A seguito di tali scritture la situazione contabile al 31/05/17 si chiude pertanto con una perdita provvisoria di € 7.158,77.

Da una sommaria verifica dei dati riportati nel bilancio infrannuale al 31/05/2017, appare evidente come i ricavi siano in linea con gli anni precedenti.



Stato Patrimoniale - ATTIVO	2012	2013	2014	2015	2016	31/5/17
B) IMMOBILIZZAZIONI						
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	214.640	209.556	204.355	198.988	192.805	190.228
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	171.478	151.149	138.587	123.732	120.589	118.768
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	827	827	827	827	827	827
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	386.945	361.532	343.769	323.547	314.221	309.823
C) ATTIVO CIRCOLANTE						
I) RIMANENZE	103.197	94.407	77.579	80.347	67.069	65.223
II) CREDITI	124.086	121.449	122.824	120.865	125.354	122.814
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	84.076	103.846	82.717	69.828	54.748	43.701
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	311.359	319.702	283.120	271.040	247.171	231.738
D) RATEI E RISCONTI	4.150	2.291	430	379	406	1.184
TOTALE ATTIVO	702.454	683.525	627.319	594.966	561.798	542.745

Stato Patrimoniale - Passivo	2013	2013	2014	2015	2016	31/5/17
A) PATRIMONIO NETTO						
I) Capitale	550.000	550.000	302.500	302.500	302.500	302.500
VI) Altre riserve	0	0	887	205	205	205
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	-171.577	-188.857	0	-5.308	-21.354	-23.789
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	-17.280	-57.756	-5.308	-16.044	-2.435	-7.159
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	361.143	303.387	298.079	281.353	278.916	271.757
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0	0	0	0	
C) TFR	17.390	22.681	11.364	15.468	18.645	20.131
D) TOTALE DEBITI	321.124	355.951	317.661	298.145	264.237	250.857
E) RATEI E RISCONTI	2.797	1.506	215			
TOTALE - PASSIVO	702.454	683.525	627.319	594.966	561.798	542.745

CONTO ECONOMICO	2012	2013	2014	2015	2016	31/5/17
A) VALORE DELLA PRODUZIONE						
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	663.931	664.031	654.879	629.241	647.497	267.234
5) Altri ricavi e proventi	2.574	2.229	2.289	2.013	953	496
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	666.505	666.260	657.168	631.254	648.450	267.730
B) COSTI DELLA PRODUZIONE						
6) per materie prime, suss., di cons. e merci	478.219	470.152	447.928	443.440	442.604	191.042
7) per servizi	45.818	88.717	91.799	87.754	81.356	32.997
8) per godimento di beni di terzi	3.195	3.207	3.252	3.258	3.264	2.132
9) per il personale:	151.147	112.103	66.384	80.809	86.723	35.903
10) ammortamenti e svalutazioni:	28.243	27.852	25.048	21.776	10.655	4.398
11) variaz. riman. di mat. prime, suss. di cons. e merci	1.443	8.791	16.828	-2.768	13.279	1.845
14) oneri diversi di gestione	6.854	7.621	11.620	8.885	8.441	4.833
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	714.919	718.443	662.859	643.154	646.322	273.150
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PROD. NE	-48.414	-52.183	-5.691	-11.900	2.128	-5.420
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI						
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	333	51	9	8	8	
17) interessi e altri oneri finanziari	2.715	3.005	3.034	2.908	2.476	819
C TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-2.382	-2.954	-3.025	-2.900	-2.468	-819
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI						
20) Proventi straordinari	21.883		6.309	111		0
21) Oneri straordinari	373	584	200	0		48
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	21.510	-584	6.109	111	0	-48
A-B+C+E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	-29.286	-55.721	-2.607	-14.689	-340	-6.286
20) Imposte redd. exerc. correnti e precedenti, differite, anticip.	-12.006	2.035	2.701	1.355	2.095	873
21) Utile (perdite) dell'esercizio	-17.280	-57.756	-5.308	-16.044	-2.435	-7.159



Perizia di stima del valore delle azioni della società "Farmacia Comunale S.p.A." - 20/09/2017



6 – Metodo e criterio di stima adottati

Esistono numerosi metodi di valutazione delle aziende: reddituale, patrimoniale, finanziario, misto, EVA, metodo dei multipli (si ritiene opportuno non ripetere qui di seguito la “letteratura” delle peculiarità di ciascun sistema di valutazione). Per il caso in questione si ritiene corretto adottare un criterio misto (“patrimoniale complesso”) che tenga conto di una valutazione del patrimonio netto rettificato, integrato con il metodo empirico dei multipli (percentuale sul fatturato).

Per un settore che ha aperture contingentata degli esercizi (come è quello delle farmacie) la valutazione con il metodo dei multipli si ritiene possa esprimere con migliore precisione il valore dell'avviamento.

Il settore delle farmacie ha subito, nel corso degli anni recenti, una profonda trasformazione di approccio gestionale, dovuto a modifiche legislative che hanno avuto impatto sia sulla possibilità di aperture di nuove sedi, che sulla tipologia di concorrenza concessa (es. apertura di parafarmacie), pertanto il fatturato, adeguatamente rivalutato con un coefficiente, è verosimilmente il sistema più adeguato per la definizione di un valore di avviamento.

La valutazione si effettua applicando un parametro, variabile fra 0,8 e 1,5, al fatturato medio degli ultimi esercizi (rivalutati con i coefficienti annui ISTAT).

Il valore della farmacia sarà pertanto dato dalla somma di tale valore con il valore del patrimonio netto rettificato, determinato a seguito della verifica dello stato dell'arte dei cespiti esistenti. Pertanto (1):

$$W = K + A$$

Dove:

W = Valore dell'azienda da determinare

K = Patrimonio Netto Rettificato, a valori correnti

A = Valore dell'avviamento determinato con il metodo dei multipli

7 - La valutazione della Farmacia Comunale SpA

Come precedentemente illustrato, la valutazione della farmacia verrà effettuata in due fasi:

1. Valutazione del Patrimonio netto rettificato (K)
 - 1.1. Analisi elementi attivi/passivi di bilancio, stima rettifiche da apportare al patrimonio contabile e determinazione del patrimonio netto rettificato;
2. Determinazione del valore di avviamento (A) con il metodo dei multipli
 - 2.1. Definizione del volume medio di affari rivalutato
 - 2.2. Scelta del valore del moltiplicatore e sua applicazione al volume medio di affari rivalutato



La somma (W) dei due valori K + A sarà il valore cercato dell'azienda qui in valutazione.

1) Valutazione del Patrimonio netto Rettificato (K)

1.1) Analisi elementi attivi/passivi di bilancio, stima rettifiche da apportare al patrimonio contabile e determinazione del patrimonio netto rettificato

Partendo dai dati di bilancio e contabili forniti dalla "Farmacia Comunale SpA", aggiornati alla data del 31/05/2017, è stata effettuata una analisi sui principali cespiti esistenti, valorizzandoli sulla base di stime di realizzo / acquisizione / ripristino degli stessi.

Qui di seguito si provvede a descrivere sinteticamente i principali elementi patrimoniali oggetto di variazione di valore a seguito della presente perizia:

ATTIVO - Immobilizzazioni Materiali

Locale sito in Via Don Tonino Bello 3 – Bisceglie (BT), cantinole e posto auto

Il locale, acquisito nel 2007, della superficie totale di 96 mq, è sito al pianterreno alla strada (sul ballatoio rialzato del palazzo), con proprietà esclusiva dell'attinenza scoperta di fronte agli accessi (due vetrine), ed è la sede operativa della farmacia Comunale (dati catastali Foglio 19, Particella 585, Sub 9, cat C/1).

All'interno dell'immobile si trovano una saletta adibita a locale per controllo della pressione, il locale vero e proprio adibito all'esposizione e vendita di prodotti farmaceutici e cosmetici / da banco, un piccolo vano a uso studiolo, un bagno e un vano adibito a laboratorio per la preparazione dei prodotti galenici.

La società è proprietaria anche di due locali nello scantinato, di 6 mq ciascuno (totale 12 mq -dati catastali Foglio 19, Particella 589, Sub 21 e 22, cat C/2), ubicati al piano interrato con accesso dalla rampa civico n.13 della palazzina A, distinti con il numero interno 19 e 20, confinanti con il vano ascensore: attualmente tali locali sono adibiti a deposito per prodotti non più in uso, espositori, etc.

Ai citati immobili compete l'uso esclusivo di un posto macchina di 10 mq circa ubicato nella zona condominiale all'aperto con accesso sempre dallo stesso punto.

La valutazione è stata fatta utilizzando i dati dell'Agenzia delle Entrate per il semestre 2/2016, Fascia D3 / Periferica, per la zona che include via Don Tonino Bello.

Sono stati considerati i dati relativi agli immobili commerciali: la valutazione dell'Agenzia per un negozio in ottimo stato di conservazione in tale zona va da un minimo di 1.200 €/mq a un massimo di 1.500 €/mq, e, quindi, da un minimo di € 115.200 a un massimo di € 144.000 (valore medio € 129.600).

I due locali nello scantinato, invece, vengono valutati dall'Agenzia da un minimo di 700 €/mq a un massimo di 850 €/mq, e, quindi, da un minimo di € 8.400 a un massimo di € 10.200 (valore medio €

9.300). Il posto auto scoperto invece va da un minimo di 390 € a un massimo di 450 € al mq (valore medio 420 €/mq). Si ritiene opportuno considerare i valori medi, pertanto il valore totale attribuibile è pari a € 143.100, a fronte di un valore residuo indicato in bilancio per € 116.189,97.

Impianti specifici

Trattasi di una serie di beni, acquisiti in periodi che vanno dal 2007 al 2016, alcuni dei quali hanno ancora un loro valore di utilizzo, nonostante l'ammortamento civilistico sia stato completato: trattasi di n. 2 bilance pesapersone, del distributore per profilattici, bilancia analitica, frigorifero per i medicinali, sfigmomanometro professionale, bilancia di precisione per preparati galenici, condizionatore e impianto TV CC e UPS. Il valore netto a bilancio al 31/05/2017 è pari a € 2.021,68, mentre a una valutazione diretta si ritiene che tali beni possano essere valorizzati per € 8.331,68.

Attrezzatura varia e minuta

Trattasi di tutte le attrezzature per il laboratorio galenico di preparazione medicinali: opercolatrice, agitatore magnetico, pestello pressatore, setaccio manuale, attualmente completamente ammortizzati, ma tuttora utilizzati, che si stima possano avere un valore di mercato pari a ca € 3.000.

Mobili ed arredi

In questa voce è ricompreso l'intero arredamento della Farmacia, completamente ammortizzato, e un paio di armadietti acquistati nel 2010, ancora da ammortizzare per €161,50.

Dopo alcune verifiche con fornitori di arredamento, si ritiene che il valore totale dell'arredamento della Farmacia possa essere considerato – sul mercato dell'usato - pari a € 10.461,50 (include anche i mobiletti di cui sopra e la tenda per esterni).

Macchine ufficio elettriche ed elettroniche

Trattasi di computer (fissi e portatili), registratori di cassa, stampanti multifunzione. Allo stato attuale tutti questi beni sono inseriti in contabilità per residui € 394,7, ma una analisi degli stessi – sulla base dei corrispondenti valori attuali di mercato - porta a un valore di contabilità di € 1.885,12

ATTIVO - Immobilizzazioni Immateriali

Software capitalizzato

Trattasi di licenze sistemi operativi per uso PC e per il software gestionale, che si ritiene di non dover modificare come valore residuo rispetto a quello contabile.

Oneri pluriennali

Trattasi dei valori relativi alla fattura notarile di acquisto dell'immobile, che vengono azzerati ai fini della presente valutazione.



Farmacia c/apporto

Il valore dell'apporto del Comune al momento della costituzione della società (cfr perizia di stima allegata all'atto costitutivo) deve essere considerato tuttora valido nella sua interezza, sebbene questo possa sembrare in contrasto con la valutazione dell'Avviamento (A) da effettuarsi con il metodo dei multipli: tale valore presente in bilancio verrà detratto dal valore risultante di avviamento con il metodo dei multipli, al fine di non considerarlo – di fatto ancorchè non per definizione puntuale - due volte.

Tabella di riepilogo Immobilizzazioni Materiali / Immateriali

Immob.ne (M)at.le/(I)mm.le	Categoria	Importo Acquisto (€)	Residuo da ammortizz. €)	Valore usato in perizia (€)
M	Fabbricati commerciali	152.480,30	116.189,97	143.100,00
M	Impianti specifici	20.025,53	2.021,68	8.331,68
M	Attrezzatura varia e minuta	6.000,00	0,00	3.000,00
M	Mobili ed arredi	113.012,50	161,50	10.461,50
M	Macchine d'ufficio elettrom. e elettron.	9.364,00	394,70	1.885,12
I	Software capitalizzato	2.300,00	868,33	868,33
I	Oneri pluriennali	1.484,00	453,48	0,00
I	Farmacia c/apporto	247.500,00	188.906,25	188.906,25
Totale imm.ni materiali /immateriali		552.166,33	308.995,91	356.552,88

Tutte le voci relative alle immobilizzazioni materiali e immateriali pertanto, a seguito di valutazione, passano da un totale residuo da ammortizzare di € 308.995,91 a € 356.552,88, con un incremento complessivo di € 47.556,97.

Per tutte le altre poste di bilancio si ritiene di non dover apportare variazioni rispetto alle valutazioni effettuate dall'organo amministrativo e dal Collegio Sindacale.

1.2) Stima del patrimonio netto rettificato

Applicando alla situazione aggiornata al 31/05/2017, così come indicata dalla società, le specifiche valutazioni / variazioni in merito ai cespiti, effettuate nel corso della presente perizia (di cui al precedente punto 1.1), gli elementi patrimoniali dell'attivo e del passivo della Farmacia Comunale sono indicati nella tabella qui di seguito.

Pertanto il Patrimonio Netto Rettificato (K) della Farmacia Comunale Spa risulta pari a € 319.314, con un incremento di € 47.557 rispetto al Patrimonio Netto al 31/05/2017.

Perizia di stima del valore delle azioni della società "Farmacia Comunale S.p.A." - 20/09/2017

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Entrate
00031377 00006215 W1ZE9001
00042386 20/09/2017 11:47:13
4578-00088 9F85CB2A4C852785
IDENTIFICATIVO : 01161314696622



Stato Patrimoniale - ATTIVO	31/5/17	Rettifiche	31/5/17 rettificato
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	190.228	-453	189.775
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	118.768	48.010	166.778
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	827	0	827
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	309.823	47.557	357.380
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I) RIMANENZE	65.223	0	65.223
II) CREDITI	122.814	0	122.814
II) CREDITI esigibili entro esercizio successivo:	122.114	0	122.114
II) CREDITI esigibili oltre esercizio successivo:	700	0	700
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	43.701	0	43.701
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	231.738	0	231.738
D) RATEI E RISCONTI	1.184	0	1.184
TOTALE ATTIVO	542.745	47.557	590.302

Stato Patrimoniale - Passivo	31/5/17	Rettifiche	31/5/17 rettificato
A) PATRIMONIO NETTO			
I) Capitale	302.500	0	302.500
<i>Variatione PN per Perizia</i>	0	47.557	47.557
VI) Altre riserve	205	0	205
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	-23.789	0	-23.789
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	-7.159	0	-7.159
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	271.757	47.557	319.314
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0	0
C) TFR	20.131	0	20.131
Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	250.857	0	250.857
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
D) TOTALE DEBITI	250.857	0	250.857
E) RATEI E RISCONTI	0	0	0
TOTALE - PASSIVO	542.745	47.557	590.302

2 Determinazione del valore di avviamento (A) con il metodo dei multipli

2.1) Definizione del volume medio di affari rivalutato

Per rivalutare il volume di affari degli anni precedenti va applicato un coefficiente di rivalutazione: è stato usato in questo caso l'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI)



pubblicato dall'ISTAT¹, e si è operato sugli ultimi 5 esercizi, al fine di mediare fra eventuali scostamenti nei fatturati per cause specifiche avvenute in un singolo esercizio.

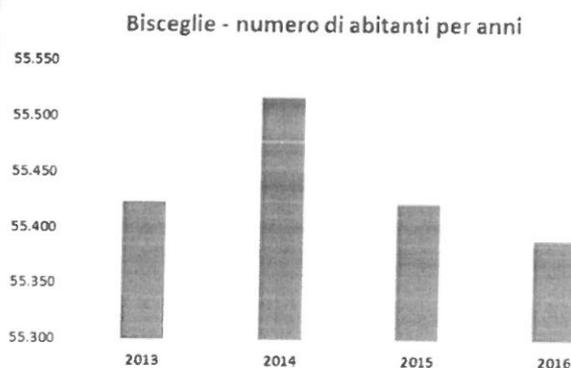
Anno	Coeff.te di rivalutazione	Volume d'affari	Volume d'affari rivalutato
2012	1,011	663.931,00	671.234,24
2013	1,000	664.031,00	664.031,00
2014	0,998	654.879,00	653.569,24
2015	0,999	629.241,00	628.611,76
2016	1,000	647.497,00	647.497,00
Volume d'affari medio rivalutato			652.988,65

a) Scelta del valore del moltiplicatore

Sulla scelta del valore del moltiplicatore impattano una serie di variabili, alcune legate alla tipicità del mercato delle Farmacie, e altre legate all'ubicazione e all'andamento gestionale della Farmacia oggetto di valutazione.

Alcune note generali possono essere utili ai fini di una migliore comprensione del processo valutativo.

A seguito delle modifiche legislative intervenute (in primis la L. 27/2012, che ha previsto l'incremento del numero di farmacie presenti sul territorio nazionale, passando da 1 farmacia ogni 5.000 o 4.000 abitanti a seconda della dimensione del Comune, a 1 farmacia ogni 3.300 abitanti), la città di Bisceglie, dotata di 14 farmacie, ha avuto la possibilità di aumentare tale numero di altre 3 farmacie. Allo stato attuale, delle 3 farmacie in gara, riservate a privati (quindi SENZA l'intervento del Comune), le prime due sono state assegnate, mentre la terza è attualmente classificata come "sub iudice" nella delibera della Regione: verosimilmente per tale sede saranno necessari tempi più lunghi che – ad oggi – non sono conosciuti.



A ogni modo, considerando l'andamento demografico della popolazione di Bisceglie², che dal 2013 a oggi presenta una popolazione media intorno ai 55.400 abitanti, con una tendenza alla riduzione (anche se inferiore all'1%) dal 2014 in poi, se la normativa dovesse rimanere quella attuale si ritiene difficile poter ipotizzare ulteriori aperture. Ciò significa che nessun'altra nuova farmacia potrà essere aperta (in base alla legge vigente) se la popolazione non dovesse aumentare di almeno 2.300 abitanti ca (a oggi la popolazione è invece in discesa di circa 50 unità l'anno).

¹ http://www.istat.it/it/files/2011/06/coefficienti_annuali_1861_2016.xls

² Fonte: ISTAT

Ciò ha una implicazione sul valore del parametro per determinare l'avviamento con il metodo empirico dei multipli sopra definito: il valore di una farmacia comunale è rappresentato infatti principalmente dall'avviamento e dal valore del diritto di esercizio della sede, generato con il conferimento iniziale da parte del Comune. Le farmacie (sia quelle private che pubbliche) hanno elevate barriere all'ingresso (le aperture sono contingentate) e pertanto gli esercizi presenti sul territorio garantiscono in genere una adeguata redditività – in termini di fatturato – relativamente costante nel tempo, con particolare riferimento ai farmaci da ricetta (distribuibili esclusivamente tramite le farmacie).

Per quanto riguarda invece il commercio dei farmaci da banco (OTC) e di automedicazione, e dei SOP (farmaci vendibili senza obbligo di prescrizione medica), l'avvento delle parafarmacie (a seguito dell'entrata in vigore del cd decreto Bersani) ha generato una sottrazione di fatturato alle farmacie.

Una prima analisi della gestione della Farmacia Comunale permette di rilevare quanto segue:

- a) Al fatturato più o meno costante nel corso degli anni (ultimo quinquennio) si associa un totale costi della produzione che progressivamente diventa più contenuto, che nel 2016 risulta finalmente inferiore al totale ricavi, con un margine di contribuzione positivo (anche se per soli 2.128 euro);
- b) Considerando una spesa farmaceutica totale, nel Comune di Bisceglie, di circa 11,9 mln€³ nel 2015, la semplice suddivisione di tale valore per le 14 farmacie esistenti genererebbe un fatturato medio di ca € 850.000 per farmacia (categoria Classe A - SSN). Sebbene tale fatturato medio sia solo indicativo e non possa essere assolutamente usato come dato specifico, lo scarto del 65% ca dal valore medio di fatturato della Farmacia Comunale per l'analoga tipologia di prodotti farmaceutici suggerisce di effettuare analisi più approfondite in merito alle azioni di acquisizione clientela da porre in essere;
- c) Il risultato sempre negativo della gestione caratteristica (con esclusione del 2016), in quasi costanza di fatturato, sembrerebbe essere in buona parte dovuto a un costo delle risorse umane che, includendo l'amministratore, vale il 20% del fatturato, una percentuale che, unita al 70% ca di costi dei prodotti destinati alla rivendita, lascia un basso margine per la redditività della farmacia. Uno studio sulle farmacie del Lazio⁴ riporta un costo medio del personale del 9% (e addirittura fra il 3,9% e 6,9% per i cluster di farmacie fino a € 1,2 mln di fatturato) versus il 13% della Farmacia Comunale;
- d) I costi di gestione di una SpA (e quindi organi collegiali e di controllo e consulenti fiscali e del lavoro) pesano per quasi il 4% del fatturato: tenendo conto che trattasi di società che fattura meno di € 1 mln/anno, tali valori hanno un impatto considerevole.

³ Determinato dalla moltiplicazione della spesa media farmaceutica (Classe A) pro-capite per la Regione Puglia nel 2015 di € 214,8 (Fonte OSMED 2015, tab. 7.1.4 pag. 427) per il numero di abitanti medio (55.326)

⁴ Fonte: Pastore – Vernuccio – L'impresa farmacia - un focus sulla Regione Lazio, pag. 91



Il moltiplicatore utilizzato per l'avviamento variava, prima dell'entrata in vigore della L. 27/2012 – su ricerche empiriche di altre valutazioni – dal 130% al 190% del fatturato annuo.

A oggi il range si è ristretto: Farmatrade, una delle principali società di compravendita di farmacie, utilizza⁵ attualmente un moltiplicatore che spazia fra l'80% e il 150%. L'agenzia delle Entrate, in un suo documento per le metodologie di controllo⁶, stabilisce che “nel settore viene generalmente riconosciuto a titolo di avviamento un importo pari al 120% del volume di affari”.

Ci sono alcuni fattori che aumentano tale valore e altri che lo diminuiscono:

Fattori che determinano una riduzione del moltiplicatore

- La Farmacia Comunale si trova in una zona residenziale con scarsa presenza di studi medici (che generano – di norma - un indotto di fatturato per le farmacie limitrofe);
- La concorrenza di altre farmacie / parafarmacie comprime il fatturato della Farmacia comunale;
- Lo stato attuale di gestione della farmacia rende necessario un potenziale sforzo economico rilevante per recuperare “quota” di mercato.

Fattori che determinano un incremento del moltiplicatore

- Il settore delle farmacie, nonostante la liberalizzazione posta in atto con il cd Decreto Bersani, si ritiene che continuerà a godere anche in futuro di una tutela legislativa per ulteriori aperture;
- Il rischio di insolvenza della Farmacia Comunale è basso, anche grazie al 54% di fatturato – costante nel tempo - che deriva dal “cassetto” (incassi immediati);
- Le prime analisi effettuate sulla gestione della Farmacia indicano che ci sono margini di miglioramento della redditività, da ottenere attraverso una migliore gestione dei fattori di costo operativo;

Pertanto, sulla base delle considerazioni sopra esposte, si ritiene che il moltiplicatore adeguato alla stima del valore di avviamento della Farmacia Comunale, possa essere fissato in **1,1 (unovirgolauno)**.

Applicando tale parametro al valore medio del fatturato sopra esposto, si ottiene un valore che va depurato del valore residuo dell'apporto del Comune, riportato in bilancio, come descritto nella valutazione peritale del Dott. Galantino allegata all'atto costitutivo della società. Pertanto:

$$A = (\text{Val. medio fatturato} * \text{coefficiente}) - \text{Val. Apporto residuo in bilancio}$$

$$A = (652.988,65 * 1,1) - 188.906,25 = 718.287,51 - 188.906,25 = \mathbf{529.381,26}$$

$$W = K + A = \mathbf{€ 319.314,21 + € 529.381,26 = € 848.695,47}$$

Come anticipato, però, si ritiene corretto considerare che, a seguito di migliorie gestionali da apportare alla società, la stessa andrebbe valutata con un moltiplicatore più elevato (in grado di esprimere il valore POTENZIALE della società), pari a **1,4 (unovirgolaquattro)**. Il valore pertanto risultante sarebbe:

$$A = (\text{Val. medio fatturato} * \text{coefficiente}) - \text{Val. Apporto residuo in bilancio}$$

⁵ <http://www.farmatrade.it/index.php/comunicazione/farmatrade-magazine/19-calcolare-valore>

⁶ http://www1.agenziaentrate.it/documentazione/metodologiecontrollo/attivita_commerciali/Farmacie.pdf



$$A = (652.988,65 * 1,4) - 188.906,25 = 914.184,11 - 188.906,25 = 725.277,86$$

$$W = K + A = € 319.314,21 + € 725.277,86 = € 1.044.592,07$$

8 - Nota sulla titolarità della sede farmaceutica e della correlata autorizzazione all'esercizio

La recente approvazione del cd "DDL Concorrenza" al Senato ("Legge annuale per il mercato e la concorrenza", approvato il 02/08/17), rende possibile (art. 157 che modifica il comma 1 dell'art. 7 della L. 08/11/1991, n. 362) l'utilizzo delle società di capitali per la gestione delle farmacie private. Ciò significa che la decisione del Comune di cedere la propria quota nella "Farmacia Comunale SpA", è limitata dalla sola necessità di modifica dell'Atto Costitutivo della società, che prevede (art. 5) che "Al Comune spetta la partecipazione azionaria di minoranza nella misura non inferiore al 30%".

La modifica del citato comma 1, che ora recita come segue: "Sono titolari dell'esercizio della farmacia privata le persone fisiche, in conformità alle disposizioni vigenti, le società di persone, le società di capitali e le società cooperative a responsabilità limitata", implica che la titolarità della sede farmaceutica, attualmente in capo al Comune, debba essere trasferita contestualmente alla cessione delle quote.

Dalla lettura delle L.475/1968 e L.362/1991, risulta inoltre che:

- a) Le farmacie di cui sono titolari i Comuni (art. 9 L.475/1968) possono essere gestite a mezzo di società di capitali (è cristallino quindi che il Comune detiene la titolarità e la società gestisce, e non altro...;
- b) Il trasferimento della titolarità (art. 12 L. 475/1968 e art. 12 L.362/1991) può essere effettuato, ma solo nei confronti di un farmacista (art. 12 L.475/1968), e non di società (come indicato nel decreto del dirigente Ripartizione Ambiente e Sanità del Comune di Bisceglie n. 12940 del 05/04/2007);
- c) L'ultimo comma del citato art. 12 L. 475/1968, recita: "*Il trasferimento della titolarità delle farmacie, a tutti gli effetti di legge, non è ritenuto valido se insieme col diritto di esercizio della farmacia non venga trasferita anche l'azienda commerciale che vi è connessa, pena la decadenza.*". Il Comune di Bisceglie, con il citato decreto n.12940, avrebbe quindi trasferito la titolarità senza anche trasferire la propria quota dell'azienda commerciale connessa. E' vero che la società "Farmacia Comunale Spa" è un soggetto diverso dai soci (fra cui il Comune di Bisceglie) della società stessa, ma si ritiene corretto ipotizzare che il legislatore non abbia previsto la fattispecie di cessione parziale di quote di società di capitali che hanno la gestione commerciale della farmacia, in quanto la legge non prevedeva all'epoca la possibilità di cessione della titolarità (cosa ora possibile) a una società di capitali. Facendo un esempio estremo, se il Comune avesse avuto titolarità e gestione della farmacia comunale, non avrebbe potuto cedere la sola titolarità a un farmacista (comunque soggetto privato), mantenendosi la gestione della



farmacia... e pertanto se non era possibile effettuare tale azione in caso di possesso libero del 100% della gestione, tale ipotesi non è pertanto applicabile neanche in caso di cessione parziale.

- d) A riprova di quanto indicato al precedente punto, l'art. 12 L.362/1991, che tratta nello specifico del "Trasferimento della titolarità di farmacie in gestione comunale", non cita assolutamente la possibilità di trasferimento a una società di capitali e, anzi, si preoccupa di ricordare che i dipendenti delle farmacie – quindi persone e non società – abbiano accesso, in tale circostanza, al diritto di prelazione.

Pertanto, dalla lettura combinata di tali leggi, risulta allo scrivente in maniera inequivocabile che la Titolarità della Farmacia Comunale è in capo al Comune e qualsiasi eventuale disposizione contraria non ha valore legale, e, nel caso, la si deve ritenere soggetta a decadenza.

9 - Conclusioni

Alla luce del materiale esaminato e delle analisi effettuate si ritiene, pertanto, in via prudenziale, di stabilire il valore del 100% delle quote azionarie della Farmacia Comunale SpA, nel valore medio fra le due valutazioni precedentemente indicate, e quindi in $(€ 848.695,47 + € 1.044.592,07)/2 = € 946.643,77$.

Di conseguenza, il valore della quota azionaria posseduta dal Comune di Bisceglie, pari al 45,0 % del totale, risulterebbe essere pari a € 425.989,70.

Poichè la quota in cessione non permetterà il controllo della società, si ritiene opportuno applicare un cd "sconto di minoranza", pari al 5% ca, pertanto il valore di perizia del 45% della quota azionaria posseduta dal Comune di Bisceglie viene fissato in € 404.690,21.

Tutte le variazioni che interverranno dalla data di perizia e fino al momento dell'effettiva cessione a terzi della quota azionaria, dovranno essere oggetto di regolazione finanziaria tra le parti.

Le conclusioni qui presentate si basano sull'insieme di ipotesi e valutazioni contenute all'interno della perizia, pertanto nessuna parte di questa relazione può essere considerata, o comunque utilizzata, disgiuntamente dal documento nella sua interezza.

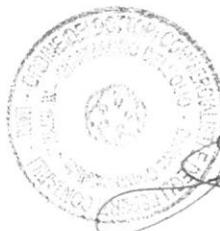
Le documentazioni citate non vengono allegate, ma conservate agli atti dal sottoscritto.

La presente relazione si compone di n. 15 pagine siglate e numerate.

Allegati:

- Copia situazione patrimoniale (consegnata da Farmacia Comunale SpA) al 31/05/2017

Bari, 20/09/2017


Gianmauro Dell'Olio




TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI
UFFICIO VOLONTARIA GIURISDIZIONE

N. 3340 / 17 Cron.

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 2017, il giorno 20 del mese di settembre, nella cancelleria suddetta, innanzi al sottoscritto DOTT. _____, Funzionario Giudiziario dell'Ufficio Volontaria Giurisdizione di questo Tribunale è personalmente comparso GIANMAURO DELL'OLIO, nato il 07/03/1968 a BARI, residente in Via V.De Bellis, N.37, il quale, nella sua qualità di perito, chiede di poter asseverare con giuramento l'antescritta perizia stragiudiziale, dattiloscritta su n.15 fasciate, nell'interesse del COMUNE DI BISCEGLIE.

Il sottoscritto Funzionario, aderendo all'invito, previe le ammonizioni di legge, invita il predetto perito a prestare il giuramento di rito che egli presta, stando in piedi ed a capo scoperto, pronunciando la formula: «GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALL'INCARICO AFFIDATOMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITÀ».

Letto, confermato e sottoscritto

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Il Direttore Amministrativo
Dr. Giancarlo Di...





Dott. Pasquale de Candia

Repertorio n. 10492

Raccolta n. 7868

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'

"FARMACIA COMUNALE S.P.A. BISCEGLIE"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di dicembre, alle ore dodici

- 15 dicembre 2017 -

in Bisceglie, alla via Montello numero 5.

Innanzitutto a me dottor Pasquale de Candia, Notaio in Molfetta, con studio al Corso Umberto numero 145, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Trani,

SI E' RIUNITA

l'assemblea straordinaria della società "FARMACIA COMUNALE S.P.A. BISCEGLIE", società costituita in Italia, con sede in Bisceglie alla via Don Tonino Bello n. 1-1/A, capitale sociale di Euro trecentoduemilacinquecento (€ 302.500,00), interamente versato, diviso in numero cinquemilacinquecento (5.500) azioni ordinarie del valore nominale di Euro cinquantacinque (€ 55,00) ciascuna, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari: 06530000725, iscritta al numero BA-492966 del Repertorio Economico Amministrativo, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) modifica dell'articolo 5 dello statuto sociale: eliminazione del vincolo della partecipazione della parte pubblica;
- 2) delibere conseguenti.

E' PRESENTE

l'amministratore unico e legale rappresentante della società dottoressa PANSINI Laura, nata a Molfetta il 28 agosto 1955 e domiciliata per la carica presso la sede sociale.

La costituita, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiede di redigere il presente verbale ai sensi dell'articolo 2375 II comma del codice civile.

Aderendo, io Notaio do atto di quanto segue:

PRESIDENZA DELL'ASSEMBLEA

Assume la presidenza dell'Assemblea, ai sensi dell'articolo 12 dello statuto, la dottoressa PANSINI Laura.

REGOLARITA' DELL'ASSEMBLEA

Il Presidente

CONSTATA

- la regolare convocazione dell'assemblea a norma di statuto;
- la presenza dei seguenti soci:
 - . **PANSINI Laura**, titolare di tremilaventicinque (3025) azioni ordinarie del valore nominale di Euro cinquantacinque (€ 55) ciascuna, pari al cinquantacinque per cento (55%) del capitale sociale;
 - . **COMUNE DI BISCEGLIE**, con sede in Bisceglie alla via Trento n. 8, codice fiscale: 83001630728, in persona del Sindaco e legale rappresentante, avvocato Vittorio FATA, nato a Bisceglie il 26 aprile 1964 e domiciliato per la carica presso la

Registrato a Bari

il 22/12/2017

al n. 38874

sede del suddetto Ente, al presente atto legittimato ai sensi dell'articolo 9, punto 3, del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175, come integrato dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017 n. 100, nonché giusta delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 28 settembre 2017, titolare di duemilaquattrocentosettantacinque (2.475) azioni ordinarie del valore nominale di Euro quarantacinque (€ 45) ciascuna, pari al quarantacinque per cento (45%) del capitale sociale;

rappresentanti l'intero capitale sociale;

- che i suddetti azionisti sono titolari del diritto di voto;
- la presenza, nella sua persona, dell'amministratore unico;
- la presenza del Presidente del Collegio Sindacale dottor Galantino Domenico e dei sindaci effettivi ragioniere Apostolo Anna Maria e dottor Del Rosso Domenico;

DICHIARA

di aver accertato l'identità e la legittimazione dei presenti ai sensi dell'articolo 2371 c.c.;

DICHIARA

validamente costituita l'assemblea, ai sensi dell'articolo 2366 III comma c.c., ed apre la discussione sugli argomenti all'ordine del giorno.

DISCUSSIONE

Prende la parola il Presidente, il quale svolge una relazione sugli argomenti dell'ordine del giorno.

Interviene l'avvocato Vittorio Fata, il quale, nella indicata qualità, fa presente all'assemblea che il Comune di Bisceglie intende cedere la propria partecipazione sociale nella società "FARMACIA COMUNALE S.P.A. BISCEGLIE" e, in vista di tale operazione, propone di eliminare dall'articolo 5 dello Statuto sociale i commi 3, 4 e 5.

Il Presidente del collegio sindacale, a nome dell'intero collegio, esprime parere favorevole all'operazione proposta.

DELIBERAZIONI

Chiusa la discussione il presidente mette ai voti il seguente testo di deliberazione:

L'assemblea della società "FARMACIA COMUNALE S.P.A. BISCEGLIE",

UDITA ED APPROVATA

la relazione dell'organo amministrativo

PRESO ATTO

del parere favorevole del collegio sindacale,

DELIBERA QUANTO SEGUE

- A -

L'articolo 5 dello statuto è modificato eliminando dal medesimo i commi 3, 4 e 5.

Pertanto, il nuovo testo dell'articolo 5 è il seguente:

"CAPITALE

5) Il capitale sociale è determinato in Euro 302.500,00 (trecentoduemilacinquecento virgola zero zero) ed è diviso in n.5.500 azioni di Euro 55,00 cadauna.

Le azioni sono nominative ed indivisibili.
Nel caso di comproprietà di una o più azioni i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune.

- B -

L'organo amministrativo è autorizzato ad apportare al presente atto modifiche, aggiunte o soppressioni eventualmente richieste dalle competenti Autorità in sede di iscrizione. Tale proposta di deliberazione è approvata all'unanimità. Il Presidente dà atto che la votazione è avvenuta per alzata di mano.

CHIUSURA DELL'ASSEMBLEA

Il Presidente proclama i risultati della votazione e dichiara chiusa l'assemblea alle ore tredici

Si allega sotto la **lettera "A"** lo statuto sociale nella sua redazione aggiornata.

La comparente mi dispensa dalla lettura dell'allegato.

Richiesto, ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura alla comparente che, da me interpellata, lo ha approvato.

Scritto in parte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno occupa due facciate intere e quanto fin qui della terza di un foglio.

Sottoscritto alle ore tredici e minuti trenta.

All'originale firmato: Laura PANSINI - Pasquale de CANDIA Notaio, segue impronta sigillo notarile.

**ALLEGATO "A" ALL'ATTO N. 7868 DI RACCOLTA
STATUTO**

ENOMINAZIONE - OGGETTO - SEDE - DURATA

1) E' costituita Società mista per azioni con la denominazione

"FARMACIA COMUNALE S.p.a. Bisceglie".

2) La Società ha per oggetto esclusivo la attività di gestione della farmacia comunale sita nella 13^a sede farmaceutica di nuova istituzione, ai sensi della normativa sulle società a partecipazione mista pubblica - privata per la gestione dei servizi pubblici (D.P.R. 533/96 e art.113 e seguenti del T.D. sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche ed integrazioni, capo V del codice civile, leggi speciali, in particolare L. 2.4.1968, n.475 e L. 8.11.1991, n.362). Le percentuali azionarie saranno quelle risultanti dalla gara esperita. La partecipazione azionaria di maggioranza della società è assunta in misura, non inferiore al 55% e non anteriore al 70%, da imprenditori individuali o da società di persone, come prescritto e nel rispetto dei criteri e dei requisiti richiesti dall'art.7 della L. 8.11.1991 n.362. Al Comune spetta la partecipazione azionaria di minoranza nella misura, non inferiore al 30% e non superiore al 45% del capitale sociale.

Il socio privato di maggioranza è scelto dal Comune di Bisceglie, ente promotore, mediante una procedura concorsuale ristretta, assimilata all'appalto concorso di cui al Decreto legislativo 17 marzo 95, n.157 (art.1, comma IV, D.P.R. 533/96.

La società può anche acquistare, costruire, vendere, permutare e gestire beni mobili ed immobili. Essa può compiere tutte le operazioni commerciali, mobiliari (ad esclusione di quelle riservate alla S.I.M.), immobiliari, ritenute dall'Amministrazione sociale necessaria od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale.

La Farmacia Comunale, oltre alla normale attività di ogni farmacia, compresi i turni notturni dovrà svolgere le seguenti attività:

a) Educazione sanitaria verso i cittadini, con particolare riferimento all'impiego del farmaco, con appositi e periodici corsi informativi liberi e non a pagamento, anche utilizzando associazioni di volontariato presenti sul territorio.

b) Raccolta di farmaci scaduti;

c) Servizio di prenotazione, in via informatica, di esami clinici e visite specialistiche direttamente in farmacia ove attirato dalla A.U.S.L.

3) La Società ha sede legale in Bisceglie.

4) La durata della Società è fissata dalla data dell'atto costitutivo fino al 31 dicembre 2050, con possibilità, di proroga ai sensi delle vigenti norme in materia civilistica

nonché delle reciproche volontà.

Essa potrà essere prorogata e potrà essere sciolta anticipatamente nell'osservanza delle norme di legge e del presente

CAPITALE

5) Il capitale sociale è determinato in Euro 302.500,00 (trecentoduemilacinquecento virgola zero zero) ed è diviso in n.5.500 azioni di Euro 55,00 cadauna.

Le azioni sono nominative ed indivisibili. Nel caso di comproprietà di una o più azioni i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune.

6) Nei primi cinque esercizi sociali vige il divieto di trasferimento delle quote private, sia per causa di morte che per atto tra vivi e comunque nel rispetto delle norme vigenti.

Il Comune di Bisceglie ed il socio privato di maggioranza, dopo la costituzione della società, potranno stabilire di riservare una quota da determinarsi, non superiore al 5% del capitale sociale all'azionariato diffuso ai sensi del comma V art.1, DPR 533/96.

La misura della predetta quota e le modalità saranno definite di comune accordo tra il Comune ed il socio privato di maggioranza.

Si applicano nell'evenienza dell'attivazione dell'azionariato diffuso, le norme del codice civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

Per quanto concerne il recesso o la decadenza del socio privato di maggioranza si fa riferimento alle norme del c.c. vigenti.

Decorso il periodo di divieto il socio privato che intenda trasferire la propria quota sia totalmente che parzialmente, dovrà prima offrirla in prelazione al socio di parte pubblica, il quale dovrà esercitare tale diritto entro trenta giorni dell'avvenuta comunicazione del prezzo richiesto, data a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Gli arbitri giudicheranno inappellabilmente ed informalmente dovranno tenere presente, nella determinazione del valore delle quote, il valore dell'eventuale avviamento dell'azienda sociale, con riferimento anche al risultato economico della gestione sociale dell'ultimo triennio.

Analogamente spetta alla parte privata la prelazione in caso di cessione della quota in mano pubblica.

Il trasferimento della quota a terzi potrà avvenire anche senza la preventiva offerta in prelazione a conseguenti adempimenti, qualora sia espresso il consenso scritto al trasferimento da parte di tutti i soci, per l'azionariato diffuso.

PRESTAZIONI ACCESSORIE

7) Ai sensi dell'art. 2345 C. C., il socio privato si

obbliga alla prestazione professionale di farmacista nell'ambito della società al fine dal perseguimento dall'oggetto sociale.

In tale veste egli assume, ai sensi della vigente normativa, la direzione della farmacia ed è responsabile, sia del suo regolare esercizio, sia della gestione dei beni patrimoniali della farmacia.

In caso di inadempimento del socio alle prestazioni accessorie, previa contestazione, può procedersi quale sanzione alla sua esclusione.

La durata della prestazione accessoria è pari alla permanenza dal socio nella società e le sue modalità devono rispecchiare gli obblighi professionali di categoria. Il compenso sarà stabilito a norma del contratto di lavoro di categoria.

L'Amministratore unico, ovvero il Consiglio di Amministrazione dovrà procedere agli acquisti di presidi parasanitari e di ogni altro bene mobile, ad eccezione dei prodotti farmaceutici che dovranno essere acquistati dal fornitore che offre il prezzo di acquisto più conveniente sul mercato, mediante procedura concorsuale da disciplinare con apposito regolamento.

Gli obblighi previsti nel presente articolo non possono essere modificati senza il consenso di tutti i soci.

ASSEMBLEA

8) L'Assemblea dei soci rappresenta l'universalità dei soci e le sue deliberazioni, prese in conformità alla legge ed al presente statuto, obbligano tutti i soci.

L'Assemblea è ordinaria o straordinaria ai sensi di legge.

Essa può essere convocata anche fuori dalla sede sociale, purchè in Italia.

9) Le convocazioni dell'Assemblea sono fatte a cura dell'organo di amministrazione con lettera raccomandata spedita ai soci almeno otto giorni liberi prima dell'adunanza fissata nei modi e termini previsti da c.c. e dagli emanandi regolamenti interni che verranno approvati dalla Assemblea dei soci.

Sono tuttavia valide le assemblee anche non convocate come sopra, qualora vi sia rappresentato l'intero capitale sociale e vi assistano gli amministratori in carica ed i sindaci se previsti dallo Statuto o dalla legge.

10) Possono intervenire all'Assemblea tutti coloro che risultano iscritti nel libro dei soci.

11) Ogni socio, che abbia diritto di intervento nell'Assemblea, può farsi rappresentare per delega scritta da altra persona nei limiti di legge.

Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare il diritto di intervento all'Assemblea anche per delega.

12) L'assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico ovvero dal proprio Presidente del Consiglio. In difetto,

l'Assemblea elegge il proprio Presidente.

13) Il Presidente è assistito da un segretario anche non socio nominato dall'Assemblea.

Le deliberazioni dell'Assemblea sono constatate da verbale firmato dal Presidente e Segretario.

Nei casi di legge ed inoltre quando l'amministratore lo ritenga opportuno, il verbale viene redatto da un notaio.

14) L'Assemblea ordinaria delibera con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale e l'Assemblea straordinaria delibera con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale.

AMMINISTRAZIONE

15) La società è amministrata da un Amministratore Unico.

Sempre nell'evenienza dell'attivazione dell'azionariato diffuso, la società potrà essere amministrata, secondo quanto deliberato dall'Assemblea ordinaria, da un Consiglio composto da tre li cinque membri, anche non soci, eletti dall'Assemblea per il periodo che la stessa determina all'atto della nomina.

In ogni caso spetta al Comune la nomina di uno se resta unico l'amministratore, di due su tre o di tre su cinque degli amministratori nel caso del C. di A., designati dal Sindaco in rappresentanza del Consiglio Comunale.

Gli amministratori così nominati possono essere revocati soltanto dal Consiglio Comunale su proposta del Sindaco ed hanno i diritti e gli obblighi dei membri nominati dall'assemblea.

16) Sempre nell'evenienza dell'attivazione dell'azionariato diffuso, qualora per dimissioni o per altra cause vengano a mancare la maggioranza degli amministratori, si intende scaduto l'intero consiglio e deve convocarsi senza ritardo l'Assemblea per la nomina di tutti gli amministratori.

17) Il Consiglio si raduna sia presso la Sede della società sia altrove, tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario, o quando ne sia fatta domanda scritta da almeno uno dei suoi membri.

18) Il Consiglio viene convocato dal Presidente con lettera da spedirsi almeno tre giorni liberi prima dell'adunanza a ciascun amministratore e nei casi di urgenza, con telegramma da spedirsi almeno un giorno prima.

19) Per la validità delle deliberazioni del Consiglio, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti dei presenti.

20) Il Consiglio di Amministrazione è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, senza eccezioni di sorta ed ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali, esclusi soltanto quelli

che la legge, in modo tassativo, riserva all'Assemblea. Il Consiglio di Amministrazione ha quindi tra le altre, la facoltà di acquistare, vendere e permutare immobili, conferirli in altre società costituite o costituende, rilasciare avalli, fideiussioni, garanzie ed assumere partecipazioni ed interessi per gli effetti di cui all'art.2 del presente statuto, acconsentire iscrizioni, cancellazioni ed annotazioni ipotecarie, rinunciare ad ipoteche legali ed esonerare i conservatori dei registri immobiliari da responsabilità, transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori, nei casi non vietati dalla legge, autorizzare a compiere qualsiasi operazione presso gli uffici del debito pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti e presso ogni altro ufficio pubblico o privato. Esso potrà nominare procuratore per singoli e per più affari. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è investito, da solo, dei poteri di ordinaria amministrazione della Società, compresa l'apertura di conti correnti presso qualsiasi banca od istituto di credito, nonché l'emissione di assegni sui conti correnti della società fino alla concorrenza dei fidi accordati alla Società stessa.

FIRMA E RAPPRESENTANZA SOCIALE

21) Nel caso in cui la società mista è costituita dal Comune e dal socio privato di maggioranza, l'Amministratore Unico è il socio privato, che ha anche la rappresentanza della Società. L'Amministratore Unico è il solo responsabile delle prestazioni accessorie così come statuite all'art.7 del presente statuto sociale. L'Amministratore Unico potrà compiere tutte le operazioni e tutti gli interventi così come stabiliti all'art.2 del presente Statuto solo previo assenso vincolante del Comune, Ente promotore, che, tramite la Giunta Municipale, dovrà esprimersi entro 30 giorni dalla richiesta inoltrata dal socio privato di maggioranza.

Nell'evenienza invece dell'attivazione dell'azionariato diffuso al Presidente del Consiglio di Amministrazione o a chi ne fa le veci, è attribuita la rappresentanza della società. Il Presidente del Consiglio potrà dare esecuzione a tutte le deliberazioni del consiglio ogni qualvolta non si sia deliberato diversamente.

Il Presidente o chi ne fa le veci, rappresenta la società in giudizio con la facoltà di promuovere azioni ed istanze amministrative per ogni grado di giurisdizione ed anche per giudizi di revocazione e Cassazione e di nominare all'uopo avvocati e procuratori alla liti.

22) Il Consiglio, in tale evenienza, può nominare tra i suoi membri uno o più amministratori delegati, fissandone le attribuzioni a norma di legge.

Qualora, il Consiglio non determini le attribuzioni del o degli amministratori delegati, quest'ultimo/i ha/hanno con firma libera la rappresentanza della società per tutti gli

atti che rientrano nell'oggetto sociale a norma dell'art.2384 c.c.

Il Consiglio può nominare direttori, nonché procuratori "ad negotia" e mandatari in genere per determinati atti o categorie di atti, anche con facoltà di delega.

COLLEGIO SINDACALE

23) Il Collegio Sindacale dovrà essere necessariamente nominato, sia nella evenienza che la società mista sia costituita dal Comune e da un socio privato di maggioranza che nel caso sia attivato l'azionariato diffuso.

Il Collegio Sindacale sarà composto da 3 membri effettivi e da 2 membri supplenti, nominati e funzionanti ai sensi di legge.

Al Comune spetta la nomina di due Sindaci effettivi e di uno supplente, che dovranno essere individuati tra esterni al Consiglio Comunale designati dal Sindaco in rappresentanza dall'Ente, in possesso dei titoli previsti dall'art.2397 del c.c. I Sindaci così nominati, possono essere revocati solo dal Sindaco del Comune di Bisceglie ed hanno i diritti e gli obblighi dei membri nominati dal socio privato di maggioranza o dall'Assemblea.

I Sindaci nel corso della seduta d'insediamento designeranno il Presidente.

BILANCI ED UTILI

24) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. Alla fine di ogni esercizio il Consiglio (ovvero l'Amministratore Unico) procede alla formazione della proposta di Bilancio sociale preventivo. Il bilancio sociale sarà preventivamente inviato alla civica amministrazione che, tramite la Giunta Municipale, nei successivi 10 giorni lo esaminerà e potrà esprimere un parere per la Società in ordine soprattutto alle spese di gestione ed investimento. Resta inteso che fra le spese di gestione sono da considerarsi anche quelle per il personale, ivi compreso il farmacista a norma dei relativi contratti di lavoro, quelle relative alla manutenzione e quant'altro previsto dal codice civile. Il conto consuntivo sarà approvato dagli organi della società secondo la norme di legge.

L'assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata almeno una volta l'anno entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale e laddove particolari esigenze lo richiedano entro 180 (centoottanta) giorni dallo stesso termine.

25) Gli utili netti, dedotta una somma non inferiore al 5% per il fondo di riserva, vengono ripartiti percentualmente tra i soci, salvo che l'Assemblea, nel caso fosse costituita, sia proposta del consiglio, deliberi degli speciali prelevamenti a favore di riserva straordinaria o per altre destinazioni, oppure disponga di mandarli in tutto o in parte ai successivi esercizi.

26) Il pagamento degli utili è effettuato presso le casse designate dall'amministrazione della società a decorrere dal giorno annualmente fissato dall'amministrazione stessa.

27) Gli utili non riscossi entro il quinquennio dal giorno in cui divennero esigibili, vanno prescritti a favore della Società.

SCIoglIMENTO

28) addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della società, l'Assemblea stabilisce le modalità della liquidazione e nomina uno o più liquidatori determinandone i poteri.

CONVENZIONE

29) I fatti e le condizioni previsti nel presente statuto e in tutti gli atti del Consiglio Comunale, della Giunta Municipale e del Dirigente della Ripartizione 7a annessi e connessi, dovranno essere trasfusi in apposita convenzione da stipularsi tra il Comune ed il socio privato di maggioranza.

DISPOSIZIONI GENERALI

30) Per quanto non è espressamente previsto dal presente statuto, si fa rinvio alle disposizioni contenute nel codice civile e nelle leggi vigenti in materia.

All'originale firmato: Laura PANSINI - Pasquale de CANDIA
Notaio, segue impronta sigillo notarile.

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

**FARMACIA COMUNALE S.P.A.
BISCEGLIE**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: BISCEGLIE BA VIA DON TONINO
BELLO 1-1/A

Codice fiscale: 06530000725

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	9
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	21
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	24
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	26

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Sede in 76011 BISCEGLIE (BA) VIA DON T. BELLO 1 - 1A
Codice Fiscale 06530000725 - Numero Rea BA 492966
P.I.: 06530000725
Capitale Sociale Euro 302.500 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO): 47731
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Prospetto contabile del Bilancio chiuso al 31-12-2014
Gli importi presenti sono espressi in Euro

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Stato Patrimoniale

Stato patrimoniale	31-12-2014	31-12-2013
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	204.355	209.556
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	204.355	209.556
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	298.816	298.332
Ammortamenti	160.229	147.183
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	138.587	151.149
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	827	827
Totale crediti	827	827
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	827	827
Totale immobilizzazioni (B)	343.769	361.532
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	77.579	94.407
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.830	45.455
esigibili oltre l'esercizio successivo	75.994	75.994
Totale crediti	122.824	121.449
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	82.717	103.846
Totale attivo circolante (C)	283.120	319.702
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	430	2.291
Totale attivo	627.319	683.525
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	302.500	550.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	887	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	887	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(188.857)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.308)	(57.756)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(5.308)	(57.756)
Totale patrimonio netto	298.079	303.387
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	11.364	22.681
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	264.084	289.073
esigibili oltre l'esercizio successivo	53.577	66.878
Totale debiti	317.661	355.951
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	215	1.506
Totale passivo	627.319	683.525

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Conti Ordine

Conti d'ordine	31-12-2014	31-12-2013
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	240.000	240.000
Altri rischi	240.000	240.000
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	240.000	240.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	240.000	240.000

Conto Economico

Conto economico	31-12-2014	31-12-2013
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	654.879	664.031
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi	0	0
contributi in conto esercizio	0	0
altri	2.289	2.229
Totale altri ricavi e proventi	2.289	2.229
Totale valore della produzione	657.168	666.260
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	447.928	470.152
7) per servizi	91.799	88.717
8) per godimento di beni di terzi	3.252	3.207
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	56.044	89.535
b) oneri sociali	5.944	16.710
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	4.396	5.858
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	66.384	112.103
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.055	5.884
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	18.993	21.968
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	25.048	27.852
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	16.828	8.791
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	11.620	7.621
Totale costi della produzione	662.859	718.443
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(5.691)	(52.183)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	9	51
Totale proventi diversi dai precedenti	9	51
Totale altri proventi finanziari	9	51
17) interessi e altri oneri finanziari	9	51
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.034	3.005
17-bis) utili e perdite su cambi	3.034	3.005
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	0
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:	(3.025)	(2.954)
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	6.309	0
Totale proventi	6.309	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	200	584
Totale oneri	200	584
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	6.109	(584)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(2.607)	(55.721)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.701	2.035
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.701	2.035
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(5.308)	(57.756)

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

*Sede Sociale: Don Tonino Bello n. 1 e 1a - 76011 Bisceglie (Bt)
Iscritta presso il Registro Imprese di Bari al n. 065300000725
ed alla CCIAA di Bari al REA n. 492966
Codice fiscale e Partita Iva 065300000725*

NOTA INTEGRATIVA

ai sensi degli artt. 2427 e 2435bis del codice civile

AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2014

CENNI SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

la gestione economica delle farmacie anche per l'anno 2014 ha continuato a risentire della congiuntura economica recessiva, delle norme tese alla liberalizzazione dei prezzi dei farmaci, della concorrenza tra farmacie che determina il continuo e progressivo riconoscimento di sconti alla clientela, il proliferare di parafarmacie e la vendite dei farmaci nella G.D.O.. Federfarma ha poi denunciato già nei primi nove mesi 2014 un calo di oltre il 3,3% della spesa farmaceutica convenzionata.

Ciò nonostante, il Conto Economico al 31.12.2014 ha registrato un calo dei ricavi netti di vendita soltanto dell'1,38% rispetto all'esercizio precedente, risultato da ritenere lusinghiero in considerazione che da maggio 2014 la Farmacia ha dovuto ovviare alle dimissioni della dr.ssa Boccardi, di cui si apprezzavano le abilità di vendita.

Ragguardevole, rispetto al passato, è apparso il risultato d'esercizio conseguito, che nella storia della Farmacia è il migliore in assoluto, conseguenza soprattutto della razionalizzazione della spesa e l'uso più efficiente delle risorse.

Lusinghieri sono risultati il margine lordo di contribuzione sui ricavi del 28,75%, che pone la Farmacia tra le più performanti per valore aggiunto sugli acquisti, e la riduzione della scorta permanente (magazzino) di circa il 18%, determinata da un'accurata e opportuna scelta di fornitori, prodotti offerti, quantità e tempi di riordino.

Nel corso dell'esercizio appena chiuso, si sono sostanzialmente conseguiti gli obiettivi posti all'inizio del periodo, ovvero:

- *l'unificazione delle cariche del Direttore della Farmacia con quella dell'Amministratore, a seguito delle dimissioni del precedente Direttore, per un'importante*

economia nei costi del personale;

- *realizzazioni di importanti investimenti in comunicazione attraverso la creazione di una pagina aziendale Facebook, la realizzazione di diverse campagne pubblicitarie e promozionali, quali creazioni di eventi mirati alla diffusione di nuove tecniche di make-up dermatologico, all'approfondimento delle cure relative all'insufficienza venosa, all'alimentazione e all'assunzione di integratori nell'attività sportiva, con l'intervento di specialisti e consulenti di settore;*
- *sottoscrizione della convenzione di acquisto in gruppo, per l'approvvigionamento a condizioni più favorevoli di parafarmaci e farmaci da banco.*

Il Rendiconto Finanziario evidenzia il reiterarsi della riduzione delle disponibilità monetarie, per cui si segnala il rischio finanziario di una possibile crisi di liquidità, soprattutto perché si ritiene che quando sarà espletata la gara per la fornitura dei farmaci di fascia A e C difficilmente si otterranno le dilazioni di pagamento attuali. In merito si rinnovano considerazioni, valutazioni e proposte formulate nella nota integrativa dello scorso esercizio.

Tra i fatti meritevoli di menzione accaduti nell'esercizio chiuso si riferisce la riduzione del Capitale Sociale effettuata ai sensi del co. 2° dell'art. 2446 c.c. a copertura delle perdite conseguite dal 2007 al 2013.

L'azione amministrativa continuerà ad essere svolta nella continua ricerca dell'efficienza ed economicità gestionale, promuovendo immagine e visibilità della Farmacia, che risulta penalizzata per la sua ubicazione periferica e per l'assenza di infrastrutture sociali e urbane.

Recentemente è stata stipulata convenzione con la onlus ARGES, associazione che produce assistenza sanitaria a pazienti bisognosi e non, che mette a disposizione specialisti quali cardiologi, senologi, dermatologi per la prevenzione dei melanomi, ginecologi e urologi, per consentire all'interno della Farmacia di prenotare visite gratuite specialistiche.

Si è avuta notizia dal difensore della Farmacia, avv. Calvani, che il Consiglio di Stato ha dichiarato perento il ricorso in appello prodotto dal dr. Pasquale Musci.

Altri aspetti rilevanti dell'andamento gestionale non riteniamo ve ne siano, per cui Vi invitiamo formalmente ad approvare il bilancio in esame per come è stato redatto, proponendo il rinvio agli esercizi futuri della perdita d'esercizio ottemperando alle prescrizioni di cui all'art. 2433 co. III° c.c.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, è stato redatto in conformità alla normativa del Codice civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424bis del c.c.), dal Conto Economico (preparato in conformità allo schema di cui agli

artt. 2425, 2425bis del c.c.) e dalla Nota Integrativa secondo le nuove formulazioni previste dal D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6.

La Nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 e 2435bis del c.c.

Inoltre, sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta anche se non richieste da specifiche disposizioni di Legge.

Non essendo stati superati i limiti quantitativi previsti dall'art. 2435bis, primo comma del Codice civile, non è stata redatta la Relazione sulla gestione e il bilancio è stato steso in forma abbreviata anche se lo stato patrimoniale è in forma ordinaria.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del codice civile non esistono né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite società fiduciarie o per interposta persona

I. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO E NELLE RETTIFICHE DI VALORE

Il bilancio è stato redatto in conformità al principio della competenza e del costo storico, nonché nel rispetto delle norme civilistiche dettate dall'art. 2423bis del codice civile e delle previsioni dello Statuto sociale.

I valori esposti in euro sono arrotondati per eccesso o difetto a seconda che i centesimi superino o meno il valore di 50.

La Società applica costantemente ed uniformemente i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del cod. civile, alle condizioni ivi previste.

LE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e sono decurtate della quota parte imputata all'esercizio quale competenza economica del costo. Fra le immobilizzazioni immateriali è compreso il conferimento effettuato dal Comune di Bisceglie relativo alla gestione della 13esima sede farmaceutica di Bisceglie capitalizzato, con il consenso del collegio sindacale, perché ritenuto ad utilità pluriennale. Tale costo è oggetto di ammortamento secondo un piano a rate costanti per tutta la durata della società. Tale impostazione è perfettamente coerente con quanto è stato deliberato dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili nel dicembre 2008 in tema di "Il Servizio Farmaceutico comunale, fra enti pubblici e libero mercato".

LE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI sono esposte in bilancio al valore di acquisizione,

incrementate dagli oneri accessori ed al netto dei relativi ammortamenti accumulati. Ai sensi dell'art. 10 Legge n. 72 del 19.03.1983, si precisa che non sono state eseguite nell'esercizio rivalutazioni monetarie od economiche né deroghe ai sensi degli artt. 2423 e 2423bis del Codice civile. Si precisa a tal proposito che a seguito della nuova formulazione del principio contabile OIC 16 non si è proceduto ad ammortizzare la quota parte del valore del terreno insito nell'immobile di proprietà e si è anche proceduto ad annullare il fondo di ammortamento terreni esistente alla data del 31.12.2013 rilevando una sopravvenienza attiva non imponibile fiscalmente.

Le immobilizzazioni materiali acquisite attraverso contratti di locazione finanziaria con patto di riscatto (c.d. leasing finanziario) vengono iscritte tra le attività dello stato patrimoniale nell'esercizio in cui viene esercitato il diritto di riscatto.

GLI AMMORTAMENTI imputati a conto economico sono stati calcolati in modo sistematico e costante, ridotti forfaitariamente e per semplicità al 50% per i beni acquistati nell'esercizio, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita economico-tecnica stimata dei cespiti. In particolare sono state applicate le aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati a conto economico nell'esercizio nel quale sono sostenuti qualora di carattere ordinario, oppure capitalizzati se di natura incrementativa.

LE RIMANENZE FINALI di magazzino sono state valutate al minore tra il costo medio di acquisto (comprensivo degli oneri accessori) ed il corrispondente valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Esse rappresentano merci per le quali vi è stato accertamento di inventario da parte di terzi. Trattasi di prodotti sanitari e medicinali utilizzati nella normale attività.

I CREDITI sono iscritti al loro valore nominale eventualmente rettificato per tener conto del loro presumibile valore di realizzo ed **I DEBITI** in base al loro valore nominale.

Il FONDO DI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO è costituito da accantonamenti effettuati in conformità alle leggi ed al contratto collettivo di lavoro in vigore. Esso riflette le passività maturate nei confronti di tutti i dipendenti alla data di fine esercizio.

I RATEI E RISCONTI iscritti in tale voce rappresentano, se esistenti, quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

I COSTI ED I RICAVI sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza, inerenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

LE IMPOSTE DELL'ESERCIZIO sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione alla vigente normativa fiscale e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce "Debiti tributari". Nel caso in cui la somma degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti di imposta siano superiori alle imposte correnti dell'esercizio, l'importo netto è esposto nell'attivo dello Stato patrimoniale alla nuova voce C II 4bis "Crediti tributari" prevista dal D.Lgs. 13 gennaio 2003, n. 6.

Dal punto di vista economico, esse sono esposte alla voce E22 Imposte sul reddito d'esercizio. Questa comprende anche le variazioni per imposte anticipate e differite contabilizzate per il principio di competenza e relative a quei componenti positivi o negativi di reddito, che manifesteranno la loro valenza fiscale in un esercizio successivo.

2. PROSPETTO DELLE VARIAZIONI INTERVENUTE NEL PATRIMONIO NETTO

A seguito dell'introduzione del numero 7bis dell'art. 2427 del codice civile si espone di seguito in appositi prospetti:

- le movimentazioni delle voci di patrimonio netto intervenute nell'esercizio corrente e in quelli precedenti;
- l'utilizzabilità e la distribuibilità delle voci di patrimonio netto.

Le varie poste del patrimonio netto sono state movimentate nel corso del 2014 come evidenziato nella tabella sotto riportata.

PROSPETTO DELLE MOVIMENTAZIONI DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO Valori espressi in Euro

	Capitale sociale	Fondo di riserva legale	Altre riserve	Utili (perdita) anni precedenti	Utile (perdita) di esercizio	Totale
Totale al 31.12.2010	550.000	0	0	(128.503)	(10.148)	411.349
Risultato esercizio preced.	0	0	3	(10.148)	10.148	0
Distribuz. utile es. preced.	0	0	0	0	0	0
Risultato di esercizio 2011	0	0	0	0	(32.927)	(32.927)
Totale al 31.12.2011	550.000	0	0	(138.651)	(32.927)	378.422
Risultato esercizio preced.	0	0	3	(32.927)	32.927	0
Distribuz. utile es. preced.	0	0	0	0	0	0
Risultato di esercizio 2012	0	0	0	0	(17.280)	(17.280)
Totale al 31.12.2012	550.000	0	0	(171.577)	(17.280)	361.143
Risultato esercizio preced.	0	0	0	(17.280)	17.280	0
Distribuz. utile es. preced.	0	0	0	0	0	0
Risultato di esercizio 2013	0	0	0	0	(57.756)	(57.756)
Totale al 31.12.2013	550.000	0	0	(188.557)	(57.756)	303.387
Risultato esercizio preced.	0	0	0	(57.756)	57.756	0

Riduzione capitale sociale	(247.500)	0	887	246.313	0	0
Risultato di esercizio 2014	0	0	0	0	(5.308)	(5.308)
Totale al 31.12.2014	302.500	0	887	0	(5.308)	298.079

Nel corso dell'esercizio 2014 il patrimonio netto della società Farmacia Comunale spa Bisceglie è diminuito di euro 5.308 per effetto del risultato di esercizio contabilizzato. Si ricorda a tal proposito che l'assemblea degli azionisti, in data 23 ottobre 2014, ha deliberato la riduzione del capitale sociale di euro 247.500 procedendo alla copertura delle perdite accumulate per euro 246.313 e alla formazione di una riserva straordinaria per euro 887. In quella circostanza si è proceduto a ridurre il valore nominale dell'azione che è passato da euro 100,00 ad euro 55,00.

UTILIZZABILITÀ E DISTRIBUIBILITÀ DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO Valori espressi in euro

	Fondo di riserva legale	Altre riserve	Utili (perdita) anni precedenti	Utile (perdita) di esercizio	Totale
- Riserva non disponibile (e non distribuibile)	0	0	0	0	
A Riserva disponibile e non distribuibile (aum. capitale)	0	0	0	0	
B Riserva disponibile e non distribuibile (copertura perdite)	0	0	0	0	
C Riserva disponibile e distribuibile	0	887	0	0	887
- Quota non distribuibile (*)					0
= Residuo distribuibile					887

(*) Vincolo ex art. 2426, n. 5 c.c.

Si procede, infine, a dettagliare la composizione del capitale sociale alla chiusura dell'esercizio:

COMPOSIZIONE CAPITALE SOCIALE

Valori espressi in euro

Situazione al 31.12.2014	Azioni		Capitale		Decimi	
	Valore nominale	Numero	sociale	versato	richiamati	dovuti e non richiamati
Totale	55	5.500	302.500	302.500	0	0

3. MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI ED AMMORTAMENTO

Le Immobilizzazioni immateriali, nel 2014, sono state movimentate come nella tabella sotto riportata.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Valori espressi in euro

	Categoria	Consistenza iniziale	Incrementi	Ammortamenti	Consistenza finale
B11	Costi di impianto e di ampliament.	0	0	0	0
B12	Costi di ricerca, sviluppo ...	0	853	171	682

Farmacia Comunale spa Bisceglie – Nota integrativa 2014

Pagina 6

B I 3	Diritti di brevetto ind.	640	0	160	480
B I 4	Concessioni, licenze, marchi	208.125	0	5.625	202.500
B I 5	Avviamento	0	0	0	0
B I 6	Immob. in corso ed acconti	0	0	0	0
B I 7	Altre	791	0	99	693
	TOTALE	209.556	853	6.055	204.355

In dettaglio si ha:

- La voce **B I 2 Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità** si riferisce ai costi di pubblicità sostenuti e ritenuti di utilità pluriennale.
- La voce **B I 3 Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere d'ingegno** si riferisce all'acquisto di una licenza d'uso del nuovo programma gestionale che si è inteso utilizzare.
- La voce **B I 4 Concessioni, licenze, marchi** si riferisce al periziato conferimento effettuato dal Comune di Bisceglie relativo alla gestione della 13esima sede farmaceutica di Bisceglie capitalizzato, con il consenso del collegio sindacale, perché ritenuto ad utilità pluriennale. Tale costo è stato oggetto di ammortamento secondo un piano a rate costanti per tutta la durata della società, il tutto secondo quanto previsto dalla delibera di dicembre 2008 del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili in tema di "Il Servizio Farmaceutico comunale, fra enti pubblici e libero mercato".
- La voce **B I 7 Altre** riguarda gli oneri contabilizzati in occasione della sottoscrizione del mutuo quindicinale. L'ammortamento è stato operato in ragione della durata del prestito.

L'inserimento fra le immobilizzazioni immateriali di costi ritenuti ammortizzabili è avvenuto con il consenso del collegio sindacale.

La tabella sotto riportata si riferisce alle movimentazioni delle **immobilizzazioni materiali** esposte in bilancio secondo la classificazione prevista dal codice civile.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI							Valori espressi in euro
CATEGORIA	Consistenza iniziale	Fondo iniziale	Acquisti	Dismissioni netto fondo	Amm.to operato	Consistenza finale	
BII1	152.480	29.733	0	(5.947)	3.660	125.034	
BII2	17.960	16.836	0	0	543	581	
BII3	6.000	4.950	0	0	900	150	
BII4	121.891	95.664	485	0	13.890	12.822	
BII5	0	0	0	0	0	0	
	TOTALE	298.331	147.183	485	(5.947)	18.993	

Le voci di bilancio **B II** si riferiscono rispettivamente ai seguenti cespiti per i quali sono indicati i valori residui da ammortizzare:

- a) la voce **B II 1 Terreni e fabbricati** si riferisce unicamente all'immobile di proprietà acquisito nell'esercizio attualmente sede farmaceutica nonché sede legale della società; il suo valore residuo è di euro 125.034 di cui euro 94.538 per fabbricati ed euro 30.496 per terreni. Si precisa a tal proposito quanto già detto nei criteri di valutazione delle Immobilizzazioni materiali. A seguito della nuova formulazione del principio contabile OIC 16 non si è proceduto ad ammortizzare la quota parte del valore del terreno insito nell'immobile di proprietà e si è anche

proceduto ad annullare il fondo di ammortamento terreni esistente alla data del 31.12.2013, per euro 5.947, rilevando una sopravvenienza attiva non imponibile fiscalmente, il tutto stimando il valore del terreno nella misura del 20% del totale costo dell'immobile.

- b) la voce **B II 2 Impianti e macchinari** si riferisce unicamente a "Impianti specifici" il cui valore residuo è di euro 581;
- c) la voce **B II 3 Attrezzature industriali e commerciali** si riferisce a "Attrezzatura varia e minuta" per un valore residuo di euro 150;
- d) la voce **B II 4 Altri beni** si riferisce a "Mobili ed arredi" per un valore residuo di euro 11.763 e a "Macchine ufficio elettriche ed elettroniche" per un valore residuo di euro 1.051.

Fra le **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**, si rileva la voce **B III 2d Crediti verso altri** concernente la cauzione prestata a favore di un fornitore di utenza e del proprietario del locale commerciale in locazione.

4. VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DELL'ATTIVO

Le informazioni richieste al punto 4 dell'art. 2427 c.c., relative alle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono raccolte nella tabella sotto riportata.

		VARIAZIONI ATTIVO				Valori espressi in euro
	VOCE DI BILANCIO	CONSISTENZA INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	CONSISTENZA FINALE	
C I 4	Prodotti finiti e merci	94.407	0	16.828	77.579	
C II 1	Crediti verso clienti	42.811	1.668	0	44.479	
C II 4bis	Crediti tributari	49	0	30	19	
C II 4ter	Crediti per imp. anticipate	75.994	0	0	75.994	
C II 5	Crediti verso altri	2.595	0	263	2.332	
C IV 1	Depositi bancari e postali	94.651	0	16.848	77.803	
C IV 3	Denaro in cassa	9.195	0	4.281	4.914	

Nell'attivo circolante, fra le rimanenze, si rilevano **Merci** per un totale di euro 77.579 tutte valutate a costo medio di acquisto e sottoposte a rilevamento inventariale da parte di una società terza.

I **Crediti Verso clienti**, secondo la voce **C II 1** prevista dal c.c., al 31.12.2014 ammontano ad euro 44.479 e si riferiscono in quanto ad euro 43.381 alla posizione nei confronti della Asl Bat per merce già distribuita e servizi erogati e in quanto ad euro 1.098 a clienti per forniture. Si sottolinea infine che l'ammontare delle fatture da emettere è di euro 1.598.

La voce **C II 4 bis Crediti tributari**, annovera un modesto credito per ritenute versate.

La voce **C II 4Ter Crediti per imposte anticipate** riguarda in dettaglio:

Farmacia Comunale spa Bisceglie – Nota integrativa 2014

Pagina 8

Crediti per imposte anticipate		<i>Valori espressi in euro</i>
Crediti per imposte anticipate Ires		75.994
Crediti per imposte anticipate Irap		0
Totale		75.994

La loro allocazione fra i crediti oltre i 12 mesi si giustifica per l'arco temporale previsto per il loro intero recupero. Si sottolinea che nel corso degli esercizi 2013 e 2014 tale conto non è stato movimentato né in diminuzione, per utilizzazioni, e, per motivi prudenziali, nemmeno in aumento pur in presenza di una nuova perdita fiscale.

Fra i **Crediti verso altri** si rileva un credito d'imposta per euro 1.288, un credito nei confronti dell'Inps per euro 764 e credito Inail per euro 280.

Fra i **Depositi bancari**, voce C VI 1 del bilancio, si rilevano il saldo attivo di conto corrente alla data del 31.12.2014, pari ad euro 77.803, nei confronti dell'unico istituto di credito.

L'entità del **denaro in cassa** alla fine dell'esercizio è pari ad euro 4.914 e si giustifica con gli incassi realizzati negli ultimi giorni dell'anno non versati sul conto corrente bancario.

5. VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DEL PASSIVO

Le informazioni richieste al punto 4 dell'art. 2427 c.c., relative alle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono raccolte nella tabella sotto riportata.

VARIAZIONI PASSIVO						<i>Valori espressi in euro</i>
	VOCE DI BILANCIO	CONSISTENZA INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	CONSISTENZA FINALE	
C	Fondo TFR	22.681	4.396	15.713		11.364
D 4	Debiti v/banche (breve)	8.563	412	0		8.975
D 4	Debiti v/banche (lungo)	62.330	0	8.753		53.577
D 7	Debiti v/fornitori	252.513	0	15.658		236.855
D 12	Debiti tributari	9.575	0	1.726		7.849
D 13	Debiti previdenziali	3.785	0	2.040		1.745
D 14	Debiti v/dipendenti	19.185	0	12.951		6.234
D 14	Debiti v/amministratore	0	2.426	0		2.426

Il **Fondo di trattamento di fine rapporto lav. subordinato** registra l'importo al 31.12.2014 al netto dell'imposta sostitutiva; l'ammontare finale è pienamente capiente in relazione agli obblighi contrattuali e di legge in materia. La variazioni in aumento registra la quota accantonata e rilevata nell'anno, mentre la variazione in diminuzione riguarda l'utilizzo che si è fatto del fondo in occasione di licenziamenti.

I Debiti verso banche, entro i 12 mesi, riguardano unicamente le quote capitale di rate di mutuo da corrispondere nel 2015.

I Debiti verso banche oltre i 12 mesi, si riferiscono all'importo di un mutuo di quindici anni contratto nel 2007 per un importo di euro 120.000; tale finanziamento è garantito da ipoteca sull'immobile per il quale è stato sottoscritto pari a euro 240.000,00 e da garanzie personali prestate da parte del socio di maggioranza. Infine si evidenzia che gli unici debiti oltre i 5 anni si riferiscono a questa voce ed ammontano ad euro 11.218.

I Debiti Verso fornitori al 31.12.2014 ammontano ad euro 236.855 e rappresentano "Debiti verso fornitori Italia", tutti da regolare entro i 12 mesi. L'importo comprende anche Fatture da ricevere per euro 22.602 e Note credito da ricevere per euro 355.

I Debiti tributari rilevati (voce D 12) riguardano:

Debiti tributari	<i>Valori espressi in euro</i>
<i>Irpef dipendenti e subordinati</i>	<i>1.724</i>
<i>Irpef lavoratori autonomi</i>	<i>1.179</i>
<i>Fondo imposte e tasse</i>	<i>2.701</i>
<i>A detrarre: ritenute di acconto su interessi</i>	<i>(2)</i>
<i>A detrarre: erario c/credito Ires</i>	<i>(10)</i>
<i>A detrarre: erario c/credito Irap</i>	<i>(39)</i>
<i>A detrarre: erario c/acconto Irap</i>	<i>(2.116)</i>
<i>Erario c/Iva</i>	<i>567</i>
<i>Erario c/Iva sospesa</i>	<i>3.845</i>
Totale	7.849

La voce D 13, Debiti verso istituti previdenziali, accoglie la somma dovuta al 31 dicembre 2014 all'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale per euro 1.745.

La voce D 14 Debiti verso dipendenti si riferisce all'ammontare degli stipendi di dicembre 2014 corrisposti a gennaio 2015 a favore dei collaboratori per euro 2.375 e oneri differiti per permessi, ferie e ratei quattordicesima per un totale di euro 3.859.

La voce D14 Debiti w amministratore riporta l'ammontare dell'emolumento mensile di dicembre 2014 corrisposto a gennaio 2015.

6. RATEI E RISCONTI

In bilancio risultano contabilizzati:

- a) Risconti attivi per euro 430 di cui euro 400 relativi al premio di assicurazione commerciale sui rischi della farmacia.*
- b) Risconti passivi per euro 215 relativi a contributi in conto capitale derivanti dal credito di imposta ottenuto. La durata massima di tali risconti non supera i 5 anni.*

7. ALTRI IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non risultano impegni assunti dalla società che non siano tutti indicati nel bilancio.
In particolare si evidenzia l'ipoteca iscritta sull'immobile pari ad euro 240.000,00, valore allocato fra i conti d'ordine.

8. INTERESSI ED ONERI FINANZIARI

Si rilevano modesti **Interessi attivi** riferibili unicamente al rapporto bancario.
Gli oneri finanziari relativi all'esercizio 2014 sono esposti in bilancio alla voce C17d **Interessi ed altri oneri finanziari verso altri** e sono rappresentati da:

Interessi ed oneri finanziari	Valori espressi in euro
Interessi passivi bancari	0
Interessi passivi su mutui	754
Interessi passivi su debiti vs/erario	3
Interessi passivi su debiti v/fornitori	14
Oneri e commissioni bancarie	2.263
Totale	3.034

9. NUMERO DEI DIPENDENTI E COSTO RELATIVO

Al 31 dicembre 2014 risultato impiegate 3 unità lavorative di cui 2 part-time (una magazziniera e un'addetta alle pulizie) e 1 (farmacista) a tempo pieno. Si precisa che in data 19.05.2014 è cessato il rapporto a tempo indeterminato con la ex socia privata che svolgeva anche le funzioni di direttore di farmacia, oggi assunte dalla socia privata di maggioranza, nonché amministratore unico, dott.ssa Marina Grillo.

Pertanto il costo totale del personale, comprensivo anche degli oneri sostenuti per una stagista per un periodo di 6 mesi, è così distribuito:

	Media	Retribuzione	Costo previd.	Ind. fine rap.	Totale
Dipendenti	2,00	56.044	5.944	4.396	66.384

10. COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

In bilancio figurano i compensi maturati a favore dell'amministrato unico per euro 41.657, al lordo della ritenuta fiscale e previdenziale, come da delibera assembleare. Tale emolumento si riferisce unicamente alla carica di amministratore e non a quella di direttore di farmacia per la quale nulla è stato corrisposto.

Per i componenti il collegio sindacale e per il revisore legale, per l'esercizio 2014, sono stati calcolati compensi totali per euro 12.945 rispettando il criterio di competenza.

11. RICAVI DI ESERCIZIO

I ricavi di esercizio, per un ammontare di euro 654.879, sono stati realizzati nell'ambito cittadino e la loro distribuzione è così dettagliabile fra Ssn e cassetto:

Ricavi di esercizio	<i>Valori espressi in euro</i>
<i>Ssn</i>	<i>298.104</i>
<i>Prestazioni da Pht</i>	<i>5.491</i>
<i>Cassetto (al netto degli sconti e ticket)</i>	<i>351.284</i>
Totale	654.879

12. OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Non si rilevano contratti di locazione finanziaria in essere.

13. DIREZIONE E CONTROLLO

Si informa che la società Farmacia Comunale spa Bisceglie ha natura di società mista laddove la partecipazione del comune di Bisceglie (Bt) è del 45%.

Il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze contabili.

L'Amministratore Unico

Maria GRILLO

'La sottoscritta Maddalena Pisani in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quater e quinquies L. 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la
CCIAA di Bari Autorizzata con provvedimento N.
576/83 del 10.01.83 del Ministero delle Finanze -
Dip. Delle Entrate - Agenzia delle Entrate di Bari

FARMACIA COMUNALE S.P.A. BISCEGLIE

*Sede Sociale: Bisceglie (Bt) – Via Don Tonino Bello n. 1/1a
Iscritta presso il Registro Imprese di Bari al n. 06530000725
Codice fiscale e Partita Iva 06530000725*

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaquindici, il giorno 25 del mese di giugno, alle ore 17.00, presso il Palazzo di Città in Via Trento 8 a Bisceglie, regolarmente convocata con spedizione a mezzo pec ai soci, ai componenti del Collegio Sindacale, nonché al revisore, con allegato il verbale dell'assemblea degli azionisti del 12 maggio 2015, si è riunita l'assemblea dei soci della Farmacia Comunale S.p.a. Bisceglie.

Sono presenti:

- *l'organo amministrativo nella persona della dott.ssa Maria Grillo;*
- *il soci, in proprio:*
 - a) *Dott.ssa Maria Grillo proprietaria di n. 3.025 azioni del valore nominale di euro 55,00 ciascuna per un totale di 166.375 euro su 302.500 di capitale sociale pari al 55,00%;*
 - b) *Il Comune di Bisceglie, nella persona del Sindaco pro-tempore Avv. Francesco Spina, proprietario di n. 2.475 azioni del valore nominale di euro 55,00 ciascuna per un totale di 136.125 su 302.500 euro di capitale sociale pari al 45%.*
- *Il Collegio Sindacale nella persona di:*
 - a) *dott. Salvatore Berardi – Presidente*
 - b) *dott. Giuseppe Di Terlizzi, sindaco effettivo;*
 - c) *dott.ssa Elisabetta Grande, sindaco effettivo.*
- *Il Revisore legale nella persona del prof. Vincenzo Di Pinto.*

E' altresì presente il dott. Giulio Pisani consulente della società.

Assume la presidenza, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto sociale, l'amministratore unico Dott.ssa Maria Grillo la quale, constatata:

- a) *la validità della convocazione avvenuta a mezzo posta elettronica certificata;*
- b) *la presenza in assemblea di tutti i soci, amministratore, sindaci e revisore;*

dichiara l'odierna assemblea validamente costituita e quindi atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Su proposta del Presidente, l'assemblea all'unanimità nomina segretario dott. Giulio Pisani che accetta.

Il Presidente dà quindi lettura degli argomenti posti all'

Ordine del giorno

- 1) Piano Operativo di Razionalizzazione Società Partecipate e delle Partecipazioni adottato con delibera di Giunta Comunale dal Comune di Bisceglie n. 103 del 31.03.2005. Relazione tecnica propedeutica del Dirigente della Ripartizione Economico-Finanziaria del 30.09.2014. Richiesta chiarimenti dell'Amministratore Unico al Socio di minoranza di Parte Pubblica.*
- 2) Esame ed approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione del Revisore Contabile. Delibere inerenti e conseguenti.*
- 3) Integrazione Collegio sindacale a norma dell'art. 2401 c.c. e art. 23 Statuto Sociale e nomina del Presidente del Collegio Sindacale a norma dell'art. 2398 cc.*

Passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno, il Sindaco Avv. Francesco Spina chiede ed ottiene di parlare, rilasciando la seguente dichiarazione: "L'Amministrazione Comunale non individua alcun presupposto per intraprendere azioni di responsabilità nei confronti di chicchessia in relazione all'attività della farmacia comunale".

Si passa così a trattare il secondo punto all'ordine del giorno. L'amministratore procede alla lettura dei documenti che compongono il bilancio d'esercizio. Il dott. Salvatore Berardi, provvede a leggere la Relazione del Collegio Sindacale e il prof. Vincenzo Di Pinto dà lettura della sua relazione del Revisore Contabile.

Ultimate le letture, il presidente invita i soci ad esprimere voto di approvazione al bilancio 2014 e relative relazioni degli organi di controllo.

L'assemblea, con l'astensione del socio di parte pubblica, approva il bilancio e tutte le relazioni e delibera di rinviare agli esercizi futuri la perdita di esercizio di euro 5.308,36, così come proposto nella nota integrativa.

In merito all'ultimo punto posto all'ordine del giorno, il presidente invita il socio di parte pubblica a nominare, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto sociale, i due professionisti che andranno a ricoprire la carica di sindaco effettivo e sindaco supplente di parte pubblica.

Il Sindaco, avv. Francesco Spina, nomina:

- a) Dott. Galantino Domenico sindaco effettivo;
- b) Dott.ssa Lopopolo Giuliana sindaco supplente.

A questo punto, su proposta del presidente, dott.ssa Maria Grillo, l'assemblea all'unanimità delibera di nominare Presidente del collegio sindacale il dott. Domenico Galantino.

Pertanto, alla luce delle delibere assunte, il Collegio Sindacale risulta così composto:

- a) Dott. Domenico Galantino – Presidente;
- b) Dott. Salvatore Berardi – Sindaco effettivo;
- c) Dott.ssa Elisabetta Grande – Sindaco effettivo;
- d) Dott. Giuseppe Di Terlizzi – Sindaco supplente;
- e) Dott.ssa Giuliana Lopopolo – Sindaco supplente;

e, tenuto conto che quanto deliberato riguarda un reintegro, si sottolinea che l'intero collegio sindacale durerà in carica fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2016.

Non essendoci altro di cui discutere il Presidente ringrazia gli intervenuti e dichiara chiusa la seduta alle ore 17.20 previa sottoscrizione del presente verbale anche da parte di tutti i presenti redatto su n. 3 fogli mobili, con impegno a trascriverlo entro cinque giorni sul registro verbali assemblee.

Il Segretario – Dott. Giulio Pisani

Il Presidente – Dott.ssa Maria Grillo

La sottoscritta Maddalena Pisani in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quater e quinquies L. 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Farmacia Comunale Spa Bisceglie
Via Don Tonino Bello, n. 1 -1 A - Bisceglie
Capitale Sociale interamente versato € 302.500,00
C.F./P.I. 06530000725 ---- REA di Bari n. 492966

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

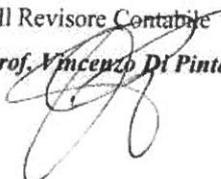
All'Assemblea dei soci della Farmacia Comunale spa Bisceglie

1. Io sottoscritto dott. Vincenzo Di Pinto, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 2409 bis del Codice Civile, ho proceduto all'esame del Bilancio chiuso al 31/12/2014, corredato dei documenti illustrativi; ho svolto la revisione legale ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39; ho provveduto alla redazione della presente Relazione di revisione legale del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.14. La responsabilità della redazione del Bilancio in conformità alle norme che disciplinano i criteri di redazione compete all'Amministratore Unico della Farmacia Comunale spa Bisceglie. E' mia la responsabilità sul giudizio professionale espresso sul Bilancio e basata sulla revisione legale.
2. L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili adottati e dalla ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a

- fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla Relazione emessa in data 5 giugno 2014.
3. Non essendo stati superati i limiti quantitativi previsti dall'art. 2435 bis del Codice civile, non è stata redatta la Relazione sulla gestione. Il Bilancio d'esercizio al 31/12/14 evidenzia un risultato d'esercizio negativo di € 5.308,00.
 4. A giudizio del Revisore, il bilancio al 31.12.14 della società Farmacia Comunale spa Bisceglie è conforme alle norme che disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'esercizio.
 5. La responsabilità della redazione dei documenti costituenti il Bilancio d'esercizio, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete all'Amministratore unico della Farmacia Comunale spa Bisceglie. La Nota Integrativa, coerente con il contenuto degli altri documenti costituenti il Bilancio, contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice civile. A tal fine ho svolto le procedure previste dai principi di revisione.

Bisceglie, 7 aprile 2015

Il Revisore Contabile
Prof. Vincenzo Di Pinto



La sottoscritta Maddalena Pisani in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quater e quinquies L. 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

RELAZIONE del COLLEGIO SINDACALE all'ASSEMBLEA degli AZIONISTI
(ex art. 2429 co.II° C.C.)

Sigg. Azionisti,

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 l'attività del Collegio Sindacale è stata ispirata alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

▪ **Attività di vigilanza**

Il Collegio ha vigilato sull'osservanza della Legge, dell'Atto Costitutivo, dello Statuto che ne costituisce parte integrante, e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Il Collegio ha partecipato alle Assemblee degli Azionisti, ha esaminato il Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico ed avuto incontri con quest'ultimo, per chiedere ed ottenere informazioni in merito all'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore entità, in merito alle quali non si hanno osservazioni particolari da riferire; sulla base delle informazioni disponibili, non sono state rilevate operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nello specifico Il Collegio ha condiviso la segnalazione dell'Amministratore del rischio finanziario di possibile crisi di liquidità, evidenziata dalla continua diminuzione delle disponibilità monetarie esposta nel Rendiconto Finanziario, e nella prospettiva delle nuove condizioni di pagamento conseguenti alla prossima indizione della gara per la fornitura dei farmaci di fascia A e C.

E' stato ascoltato il soggetto incaricato della Revisione Legale dei Conti, che non ha riferito dati ed informazioni meritevoli di menzione nella presente relazione.

E' stata presa conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, tramite la raccolta di informazioni dall'Amministratore Unico, dai Dipendenti e dal Consulente, e a tale riguardo non si hanno particolari censure da sollevare. Si suggerisce la predisposizione del "Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo dei Rischi ai sensi del D.Lgs. 231/2001" al fine di prevenire (controllo ex ante) i potenziali rischi di reato contemplati dal Decreto ed le conseguenti sanzioni a carico della Società.



E' stata presa conoscenza, per quanto di competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dall'Amministratore Unico, dal Consulente e dal Soggetto incaricato della Revisione Legale dei Conti e l'esame dei documenti aziendali; a tale riguardo non si hanno osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio è stato rilasciato il parere favorevole alla sottoscrizione della Convenzione per gli Acquisti in Gruppo con la Farmacia del dr. Grillo Giovanni Pio, di cui è stata data informativa ai sensi dell'art. 2391 c.c..

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

▪ **Bilancio d'esercizio**

Il Collegio ha esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, messo a disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale si riferisce quanto segue.

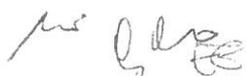
Non essendo demandata al Collegio la revisione legale del bilancio, si è vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura; a tale riguardo non si hanno osservazioni particolari da riferire.

E' stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione, ovvero che la Società rientra tra i casi di esonero di cui all'art. 2435-bis co. VII° c.c.. In merito alle informazioni contenute in Nota Integrativa nulla si ha da eccepire.

Per quanto a conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del Bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 co. IV° c.c..

In deroga all'art. 2423 co. VI° c.c. è stata condivisa la valutazione effettuata ai sensi della nuova formulazione del Principio Contabile OIC 16 del fabbricato, stimando il valore dell'incidenza del terreno, ed escludendo tale valore dalla procedura di ammortamento con effetto retroattivo a decorrere dalla costituzione.

Il Collegio ha avuto conoscenza ed approvato l'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità per € 682,00, riferiti alla pubblicità legale della gara per la fornitura di farmaci di fascia A e C che ha durata triennale.

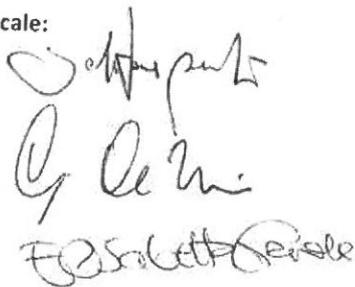


▪ **Conclusioni**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal Soggetto incaricato della Revisione Legale dei Conti contenute nella Relazione di Revisione del Bilancio, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2014, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Bisceglie, 7/4/2015.

Il Collegio Sindacale:


The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is the most legible and appears to be 'Maddalena Pisani'. The second signature is less legible but seems to be 'G. De Luca'. The third signature is also less legible but appears to be 'F. Sciacca'.

La sottoscritta Maddalena Pisani in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quater e quinquies L. 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

**FARMACIA COMUNALE S.P.A.
BISCEGLIE**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: BISCEGLIE BA VIA DON TONINO
BELLO 1-1/A

Codice fiscale: 06530000725

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	31
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	33
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	36

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	76011 BISCEGLIE (BA) VIA DON T. BELLO 1 - 1A
Codice Fiscale	06530000725
Numero Rea	BA 492966
P.I.	06530000725
Capitale Sociale Euro	302.500 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FARMACIE (477310)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	198.988	204.355
Totale immobilizzazioni immateriali	198.988	204.355
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	299.554	298.816
Ammortamenti	175.822	160.229
Totale immobilizzazioni materiali	123.732	138.587
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	827	827
Totale crediti	827	827
Totale immobilizzazioni finanziarie	827	827
Totale immobilizzazioni (B)	323.547	343.769
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	80.347	77.579
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.871	46.830
esigibili oltre l'esercizio successivo	75.994	75.994
Totale crediti	120.865	122.824
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	69.828	82.717
Totale attivo circolante (C)	271.040	283.120
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	379	430
Totale attivo	594.966	627.319
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	302.500	302.500
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	205	887
Totale altre riserve	205	887
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(5.308)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(16.044)	(5.308)
Utile (perdita) residua	(16.044)	(5.308)
Totale patrimonio netto	281.353	298.079
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	15.468	11.364
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	253.443	264.084
esigibili oltre l'esercizio successivo	44.702	53.577
Totale debiti	298.145	317.661
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	215

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Totale passivo

594.966

627.319

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Garanzie reali		
ad altre imprese	240.000	240.000
Totale garanzie reali	240.000	240.000
Totale rischi assunti dall'impresa	240.000	240.000
Totale conti d'ordine	240.000	240.000

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	629.241	654.879
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.013	2.289
Totale altri ricavi e proventi	2.013	2.289
Totale valore della produzione	631.254	657.168
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	443.440	447.928
7) per servizi	87.754	91.799
8) per godimento di beni di terzi	3.258	3.252
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	68.184	56.044
b) oneri sociali	7.476	5.944
c) trattamento di fine rapporto	5.149	4.396
Totale costi per il personale	80.809	66.384
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.184	6.055
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	15.592	18.993
Totale ammortamenti e svalutazioni	21.776	25.048
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.768)	16.828
14) oneri diversi di gestione	8.885	11.620
Totale costi della produzione	643.154	662.859
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(11.900)	(5.691)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	8	9
Totale proventi diversi dai precedenti	8	9
Totale altri proventi finanziari	8	9
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.908	3.034
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.908	3.034
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.900)	(3.025)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	111	6.309
Totale proventi	111	6.309
21) oneri		
altri	-	200
Totale oneri	-	200
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	111	6.109
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(14.689)	(2.607)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.355	2.701
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.355	2.701
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(16.044)	(5.308)

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Pag. 5 di 29

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2015-12-14

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

quest'anno, ancora più rispetto ai precedenti, si è registrato un calo della spesa pro capite nell'area della salute dovuta alla condizione economica degli assistiti che risente di quella crisi economica in cui versa il nostro Paese.

La percezione è quella che il cittadino rinuncia sempre più alle cure sanitarie per risparmiare e pesare il meno possibile sul bilancio economico familiare.

Le ragioni del calo sono da ricercarsi anche nelle dinamiche interne al mercato farmaceutico locale caratterizzato da:

- a. scadenza dei brevetti e crescente aumento di prescrizione di farmaci equivalenti;
- b. aumento dello sconto praticato alla clientela per fronteggiare la concorrenza delle parafarmacie e della grande distribuzione causato dalla liberalizzazione dei prezzi nel mercato farmaceutico;
- c. concorrenza degli altri colleghi di Bisceglie che seguono "criteri deontologicamente discutibili" e che incidono sul rendimento del settore relativo al SSN con diminuzione del numero di ricette spedito dalla Farmacia Comunale e conseguente ridotto numero di ingressi che giustificano la diminuzione consistenze del fatturato globale.

Nonostante ciò la Farmacia ha profuso ingenti sforzi per mantenere lo stesso fatturato relativo alle vendite del comparto non SSN.

A questo si aggiungono gli effetti di una ubicazione estremamente periferica, in una zona priva di medici, attività commerciali, infrastrutture sociali e urbane.

Si ricorda inoltre la rigidità del modello gestionale proprio di una società che impone una serie di costi fissi esclusivamente delle farmacie pubbliche (adempimenti delle S.p.A., compensi ad organi di controllo, costi di pubblicazione ed espletamento gare, ecc.).

Nel corso dell'esercizio appena chiuso si sono conseguiti gli obiettivi posti all'inizio del periodo ovvero:

- a. sottoscrizione della convenzione di acquisti in gruppo per l'approvvigionamento a condizioni più favorevoli di parafarmaco e farmaci da banco;
- b. apertura per tutto l'anno (non effettuando chiusura feriale);
- c. eliminazione del lavoro straordinario;
- d. estensione dell'orario di apertura della farmacia al pubblico;
- e. fruizione delle ferie e dei permessi da parte del personale che evitano uscite straordinarie di compensi;
- f. realizzazione di importanti investimenti in comunicazione attraverso la creazione di pagine facebook, campagne pubblicitarie, promozioni e giornate mirate alla cura del corpo, alla diffusione della conoscenza delle nuove tecniche di make-up dermatologico e al check-up della circolazione gambe e insufficienza venosa.

Ai già esistenti servizi offerti dalla Farmacia Comunale quest'anno si è aggiunta l'autoanalisi del sangue per la valutazione del rischio cardiovascolare e la determinazione del colesterolo, trigliceridi, HDL/LDL e glicemia.

Quest'anno l'aumento dei costi è stato determinato anche dal pagamento della parcella di euro 6.435,00 del difensore della Farmacia, Avvocato Calvani, riguardante il ricorso in appello al Consiglio di Stato prodotto dal Dott. Pasquale Musci.

C'è stato inoltre un lieve aumento a livello del costo del personale dovuto all'assunzione della Dott.ssa Di Benedetto con la trasformazione dello stage cessato il 31.12.2014.

Altra motivazione legata all'aumento del costo del personale è dovuta alla cessazione dell'agevolazione triennale prevista dalla legge 407 relativa al rapporto del Dott. Carmelo Caputo.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Altri aspetti rilevanti dell'andamento gestionale non riteniamo ve ne siano per cui vi invitiamo formalmente ad approvare il bilancio in esame e ad accantonare la perdita di esercizio in attesa di copertura con futuri positivi risultati di gestione.

Criteri di formazione

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, è stato redatto in conformità alla normativa del Codice civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424bis del c.c.), dal Conto Economico (preparato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425, 2425bis del c.c.) e dalla Nota Integrativa secondo le nuove formulazioni previste dal D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6.

La Nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 e 2435bis del c.c.

Inoltre, sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta anche se non richieste da specifiche disposizioni di Legge.

Non essendo stati superati i limiti quantitativi previsti dall'art. 2435bis, primo comma del Codice civile, non è stata redatta la Relazione sulla gestione e il bilancio è stato steso in forma abbreviata.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del codice civile non esistono né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite società fiduciarie o per interposta persona.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono eventualmente indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato, eventualmente, nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono eventualmente descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono eventualmente descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento.

Conti d'ordine

Non risultano impegni assunti dalla società che non siano tutti indicati nel bilancio.

In particolare si evidenzia l'ipoteca iscritta sull'immobile pari ad euro 240.000, valore allocato fra i conti d'ordine.

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Nota Integrativa Attivo

Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

In bilancio non risultano crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e sono decurtate della quota parte imputata all'esercizio quale competenza economica del costo.

Fra le immobilizzazioni immateriali è compreso il conferimento effettuato dal Comune di Bisceglie relativo alla gestione della 13esima sede farmaceutica di Bisceglie capitalizzato, con il consenso del collegio sindacale, perché ritenuto ad utilità pluriennale. Tale costo è oggetto di ammortamento secondo un piano a rate costanti per tutta la durata della società. Tale impostazione è perfettamente coerente con quanto è stato deliberato dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili nel dicembre 2008 in tema di "Il Servizio Farmaceutico comunale, fra enti pubblici e libero mercato".

I. Immobilizzazioni immateriali

Le **Immobilizzazioni immateriali**, nel 2015, sono state movimentate come nella tabella sotto riportata.

Immobilizzazioni immateriali

Categoria	Consistenza iniziale	Incrementi (Decrementi)	Valori espressi in euro	
			Ammortamenti	Consistenza finale
B I 1 Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0
B I 2 Costi di ricerca, sviluppo ...	682	(682)	0	0
B I 3 Diritti di brevetto ind.	480	1.500	460	1.520
B I 4 Concessioni, licenze, marchi	202.500	0	5.625	196.875
B I 5 Avviamento	0	0	0	0
B I 6 Immob. in corso ed acconti	0	0	0	0
B I 7 Altre	693	0	99	593
TOTALE	204.355	818	6.184	198.988

In dettaglio si ha:

- La voce **B I 2 Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità** si riferiva ai costi di pubblicità sostenuti e ritenuti di utilità pluriennale, annullati nel corso dell'esercizio per effetto della nuova normativa.
- La voce **B I 3 Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere d'ingegno** si riferisce all'acquisto di una licenza d'uso del nuovo programma gestionale che si è inteso utilizzare.
- La voce **B I 4 Concessioni, licenze, marchi** si riferisce al periziato conferimento effettuato dal Comune di Bisceglie relativo alla gestione della 13esima sede farmaceutica di Bisceglie capitalizzato, con il consenso del collegio sindacale, perché ritenuto ad utilità pluriennale. Tale costo è stato oggetto di ammortamento secondo un piano a rate costanti per tutta la durata della società, il tutto secondo quanto previsto dalla delibera di dicembre 2008 del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili in tema di "Il Servizio Farmaceutico comunale, fra enti pubblici e libero mercato".
- La voce **B I 7 Altre** riguarda gli oneri contabilizzati in occasione della sottoscrizione del mutuo quindicinale. L'ammortamento è stato operato in ragione della durata del prestito.

L'inserimento fra le immobilizzazioni immateriali di costi ritenuti ammortizzabili è avvenuto con il consenso del collegio sindacale.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Materiali

Sono esposte in bilancio al valore di acquisizione, incrementate dagli oneri accessori ed al netto dei relativi ammortamenti accumulati. Ai sensi dell'art. 10 Legge n. 72 del 19.03.1983, si precisa che non sono state eseguite nell'esercizio rivalutazioni monetarie od economiche né deroghe ai sensi degli artt. 2423 e 2423bis del Codice civile. Si precisa a tal proposito che a seguito della nuova formulazione del principio contabile OIC 16 non si è proceduto più ad ammortizzare la quota parte del valore del terreno insito nell'immobile di proprietà.

Le immobilizzazioni materiali acquisite attraverso contratti di locazione finanziaria con patto di riscatto (c.d. leasing finanziario), se esistenti, vengono iscritte tra le attività dello stato patrimoniale nell'esercizio in cui viene esercitato il diritto di riscatto.

II. Immobilizzazioni materiali

La tabella sotto riportata si riferisce alle movimentazioni delle **immobilizzazioni materiali** esposte in bilancio secondo la classificazione prevista dal codice civile.

Immobilizzazioni materiali Valori espressi in euro

CATEGORIA	Consistenza iniziale	Fondo iniziale	Acquisti	Dismissioni netto fondo	Amm.to operato	Consistenza finale
BII1 Terreni e fabbricati	152.480	27.446	0	0	3.660	121.374
BII2 Impianti e macchinario	17.960	17.379	738	0	168	1.151
BII3 Attrezzature ind. e comm	6.000	5.850	0	0	150	0
BII4 Altri beni	122.376	109.554	0	0	11.615	1.207
BII5 Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0	0	0
TOTALE	298.816	160.229	738	0	15.593	123.732

Le voci di bilancio B II si riferiscono rispettivamente ai seguenti cespiti per i quali sono indicati i valori residui da ammortizzare:

- la voce **B II 1 Terreni e fabbricati** si riferisce unicamente all'immobile di proprietà acquisito nell'esercizio attualmente sede farmaceutica nonché sede legale della società; il suo valore residuo è di euro 121.374 di cui euro 90.878 per fabbricati ed euro 30.496 per terreni. Si precisa a tal proposito quanto già detto nei criteri di valutazione delle Immobilizzazioni materiali. A seguito della nuova formulazione del principio contabile OIC 16 non si è proceduto ad ammortizzare la quota parte del valore del terreno insito nell'immobile di proprietà stimando il valore del terreno nella misura del 20% del totale costo dell'immobile.
- la voce **B II 2 Impianti e macchinari** si riferisce unicamente a "Impianti specifici" il cui valore residuo è di euro 1.151 dopo acquisizioni nel corso dell'esercizio per euro 738;
- la voce **B II 3 Attrezzature industriali e commerciali** si riferisce a "Attrezzatura varia e minuta" per un valore residuo nullo;
- la voce **B II 4 Altri beni** si riferisce a "Mobili ed arredi" per un valore residuo di euro 423 e a "Macchine ufficio elettriche ed elettroniche" per un valore residuo di euro 784.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
827	827	

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Crediti

Descrizione	31/12/2014	Incremento	Decremento	31/12/2015	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione	Fair value
Altri	827			827		
	827			827		

Crediti per tipologia

Descrizione	V /Controllate	Fair value	V /collegate	Fair value	V / controllanti	Fair value	V / altri	Fair value
Altri crediti							827	
Totale							827	

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2015 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	827	827
Totale	827	827

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Crediti verso altri	827

Dettaglio del valore dei crediti verso altri

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	827
Totale	827

Dettaglio del valore degli altri titoli

Descrizione	Valore contabile	Fair value
-------------	------------------	------------

Attivo circolante

Rimanenze

Rimanenze magazzino

LE RIMANENZE FINALI di magazzino sono state valutate al minore tra il costo medio di acquisto (comprensivo degli oneri accessori) ed il corrispondente valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Esse rappresentano merci per le quali vi è stato accertamento di inventario da parte di terzi. Trattasi di prodotti sanitari e medicinali utilizzati nella normale attività.

Nell'attivo circolante, fra le rimanenze, si rilevano Merci per un totale di euro 80.347 tutte valutate a costo medio di acquisto e sottoposte a rilevamento inventariale da parte di una società terza.

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
80.347	77.579	2.768

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	77.579	2.768	80.347
Totale rimanenze	77.579	2.768	80.347

Attivo circolante: crediti

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto, eventualmente, mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
120.865	122.824	(1.959)

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	40.359			40.359	
Per crediti tributari	2.427			2.427	
Per imposte anticipate		75.994		75.994	
Verso altri	2.085			2.085	
	44.871	75.994		120.865	

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	44.479	(4.120)	40.359	40.359	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	19	2.408	2.427	2.427	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	75.994	-	75.994	-	75.994
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.332	(247)	2.085	2.085	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	122.824	(1.959)	120.865	44.871	75.994

I **Crediti Verso clienti**, secondo la voce C II 1 prevista dal c.c., al 31.12.2015 ammontano ad euro 40.359 e si riferiscono in quanto ad euro 39.206 alla posizione nei confronti della Asl BAT per merce già distribuita e servizi erogati e in quanto ad euro 1.153 a clienti per forniture. Si sottolinea infine che l'ammontare delle fatture da emettere è di euro 1.341.

La voce C II 4 bis **Crediti tributari**, per un totale di euro 2.427, è così dettagliabile:

Crediti tributari	Valori espressi in euro	
Ritenute di acconto su interessi		2
Erario c/acconto Irap		2.582
Credito v/erario per ritenute varie		11
Erario c/credito Iva		1.187
A detrarre: Fondo imposte e tasse		-1.355
Totale		2.427

La voce C II 4Ter **Crediti per imposte anticipate** riguarda in dettaglio:

Crediti per imposte anticipate	Valori espressi in euro	
Crediti per imposte anticipate Ires		75.994
Crediti per imposte anticipate Irap		0
Totale		75.994

La loro allocazione fra i crediti oltre i 12 mesi si giustifica per l'arco temporale previsto per il loro intero recupero. Si sottolinea che nel corso degli esercizi 2013, 2014 e 2015 tale conto non è stato movimentato né in diminuzione, per utilizzazioni, e, per motivi prudenziali, nemmeno in aumento pur in presenza di una nuova perdita fiscale.

Fra i **Crediti verso altri** si rileva un credito d'imposta per euro 1.288, un credito nei confronti dell'Inps per euro 764 e credito Inail per euro 33.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2015 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	40.359	40.359

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.427	2.427
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	75.994	75.994
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.085	2.085
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	120.865	120.865

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è ottenuto, eventualmente, mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
69.828	82.717	(12.889)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014
Depositi bancari e postali	69.319	77.803
Denaro e altri valori in cassa	509	4.914
	69.828	82.717

Fra i Depositi bancari, voce C VI 1 del bilancio, si rilevano il saldo attivo di conto corrente alla data del 31.12.2015, pari ad euro 69.319, nei confronti dell'unico istituto di credito.

L'entità del denaro in cassa alla fine dell'esercizio è pari ad euro 509 e si giustifica con gli incassi realizzati negli ultimi giorni dell'anno non versati sul conto corrente bancario.

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
379	430	(51)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Ratei e risconti

In bilancio risultano contabilizzati Risconti attivi per euro 379 relativi al premio di assicurazione commerciale sui rischi della farmacia.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati	827	-	827	-	827
Rimanenze	77.579	2.768	80.347		
Crediti iscritti nell'attivo circolante	122.824	(1.959)	120.865	44.871	75.994

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Disponibilità liquide	82.717	(12.889)	69.828		
Ratei e risconti attivi	430	(51)	379		

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
281.353	298.079	(16.726)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	302.500	-		302.500
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	887	(682)		205
Totale altre riserve	887	(682)		205
Utili (perdite) portati a nuovo	-	(5.308)		(5.308)
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.308)	(10.736)	(16.044)	(16.044)
Totale patrimonio netto	298.079	(16.726)	(16.044)	281.353

Il patrimonio netto si è ridotto nel corso dell'esercizio 2015 per euro 16.726 per effetto della perdita di esercizio 2015 di euro 16.044 contabilizzata, nonché dell'utilizzazione del fondo di riserva per euro 682 a chiusura dei costi di pubblicità capitalizzati negli esercizi precedenti.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	302.500	B
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	A, B, C
Riserve di rivalutazione	-	A, B
Riserve statutarie	-	A, B
Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	205	A, B, C
Varie altre riserve	-	A, B, C
Totale altre riserve	205	A, B, C
Utili portati a nuovo	(5.308)	A, B, C

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

Fondi per rischi e oneri

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015

Saldo al 31/12/2014

Variazioni

In bilancio non figurano fondi rischi ed oneri.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015
15.468

Saldo al 31/12/2014
11.364

Variazioni
4.104

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	11.364
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.133
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(29)
Totale variazioni	4.104
Valore di fine esercizio	15.468

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2015 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e dell'imposta sostitutiva operata.

Si precisa che l'importo di euro 5.149 della voce di bilancio B 9 c) Trattamento di fine rapporto, oltre che contenere l'importo lordo dell'accantonamento a Fondo TFR per euro 4.133, comprende anche la quota di euro 1.016 di TFR versata ad un fondo di previdenza complementare per conto di un dipendente.

Debiti

Debiti

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
298.145	317.661	(19.516)

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine	Di cui per ipoteche	Di cui per impegni	Di cui per privilegi
Debiti verso fornitori	223.818			223.818				
Debiti tributari	7.052			7.052				
Debiti verso istituti di previdenza	3.331			3.331				
Altri debiti	9.883			9.883				
	253.443	44.702		298.145				

I **Debiti verso banche**, entro i 12 mesi, riguardano unicamente le quote capitale di rate di mutuo da corrispondere nel 2016.

I **Debiti verso banche** oltre i 12 mesi, si riferiscono all'importo di un mutuo di quindici anni contratto nel 2007 per un importo di euro 120.000; tale finanziamento è garantito da ipoteca sull'immobile per il quale è stato sottoscritto pari a euro 240.000,00 e da garanzie personali prestate da parte del socio di maggioranza. Infine si evidenzia che il mutuo verrà estinto nei prossimi 5 anni e pertanto non ci sono posizioni oltre quella data.

I **Debiti Verso fornitori** al 31.12.2015 ammontano ad euro 223.818 e rappresentano "Debiti verso fornitori Italia", tutti da regolare entro i 12 mesi. L'importo comprende anche Fatture da ricevere per euro 6.235 e Note credito da ricevere per euro 114.

I **Debiti tributari** rilevati (voce D 12) riguardano:

Debiti tributari	Valori espressi in euro	
Irpef dipendenti e subordinati		2.519
Irpef lavoratori autonomi		1.049
Erario c/Iva sospesa		3.484
Totale		7.052

La voce D 13, **Debiti verso istituti previdenziali**, accoglie la somma dovuta al 31 dicembre 2015 all'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale per euro 3.331.

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

La voce D 14 **Debiti verso dipendenti** si riferisce all'ammontare degli stipendi di dicembre 2015 corrisposti a gennaio 2016 a favore dei collaboratori per euro 3.720 e oneri differiti per permessi, ferie e ratei quattordicesima per un totale di euro 3.444.

La voce D 14 **Creditori diversi** si riferisce al debito esistente a fine esercizio per il versamento della quota mensile di accantonamento TFR ad un Fondo di previdenza complementare.

La voce D 14 **Debiti v/amministratore** riporta l'ammontare dell'emolumento mensile di dicembre 2015 corrisposto a gennaio 2016.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2015 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	54.061	54.061
Debiti verso fornitori	223.818	223.818
Debiti tributari	7.052	7.052
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.331	3.331
Altri debiti	9.883	9.883
Debiti	298.145	298.145

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Come precisato sopra, l'unico debito garantito da ipoteca su immobile di proprietà della società è quello verso banche.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti non assistiti da garanzie reali	
Debiti verso banche	54.061	54.061	54.061
Debiti verso fornitori	-	223.818	223.818
Debiti tributari	-	7.052	7.052
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	3.331	3.331
Altri debiti	-	9.883	9.883
Totale debiti	54.061	298.145	298.145

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	215	(215)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Ratei e risconti

Al 31/12/2015 non figurano in bilancio né ratei e nemmeno risconti passivi.

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti	317.661	(19.516)	298.145	253.443	44.702
Ratei e risconti passivi	215	(215)	-		

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
631.254	657.168	(25.914)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	629.241	654.879	(25.638)
Altri ricavi e proventi	2.013	2.289	(276)
	631.254	657.168	(25.914)

Valore della produzione

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta, se esistenti, sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	629.241
Totale	629.241

I ricavi di esercizio, per un ammontare di euro 629.241, sono stati realizzati nell'ambito cittadino ed hanno riguardato la dispensazione di farmaci etici, anche per conto del SSN, e prodotti farmaceutici tipici di una farmacia.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	629.241
Totale	629.241

I ricavi di esercizio, per un ammontare di euro 629.241, sono stati realizzati nell'ambito cittadino e la loro distribuzione è così dettagliabile fra Ssn e cassetto:

Ricavi di esercizio		Valori espressi in euro
Ssn		273.360
Prestazioni da Pht		4.340

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Cassetto (al netto degli sconti e ticket)		351.541
Totale		629.241

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2015 (2.900)	Saldo al 31/12/2014 (3.025)	Variazioni 125
--------------------------------	--------------------------------	-------------------

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	8 (2.908)	9 (3.034)	(1) 126
	(2.900)	(3.025)	125

In bilancio si rilevano modesti **Interessi attivi** riferibili unicamente al rapporto bancario.

Gli oneri finanziari relativi all'esercizio 2015 sono esposti in bilancio alla voce C17d **Interessi ed altri oneri finanziari verso altri** e sono rappresentati da:

Interessi ed oneri finanziari	Valori espressi in euro
Interessi passivi su mutui	536
Oneri e commissioni bancarie	2.372
Totale	2.908

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Le IMPOSTE DELL'ESERCIZIO sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione alla vigente normativa fiscale e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce "Debiti tributari". Nel caso in cui la somma degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti di imposta siano superiori alle imposte correnti dell'esercizio, l'importo netto è esposto nell'attivo dello Stato patrimoniale alla nuova voce C II 4bis "Crediti tributari" prevista dal D.Lgs. 13 gennaio 2003, n. 6.

Dal punto di vista economico, esse sono esposte alla voce E22 Imposte sul reddito d'esercizio. Questa comprende anche le variazioni per imposte anticipate e differite contabilizzate per il principio di competenza e relative a quei componenti positivi o negativi di reddito, che manifesteranno la loro valenza fiscale in un esercizio successivo.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2015 1.355	Saldo al 31/12/2014 2.701	Variazioni (1.346)
Imposte	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014
		Variazioni

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Imposte correnti:			
IRES	1.355	2.701	(1.346)
IRAP		2.701	(2.701)
Imposte sostitutive	1.355	2.701	1.355
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	1.355	2.701	(1.346)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Nel corso dell'esercizio 2015 non è stata operata alcuna rilevazione.

Valgono le considerazioni sopra fatte in tema di Crediti per imposte anticipate.

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Ammontare	Aliquota fiscale	Ammontare	Aliquota fiscale
Perdite fiscali				
dell'esercizio	13.075		11.232	
di esercizi precedenti	315.457		304.225	
Totale perdite fiscali	328.532		315.457	
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	276.342	27,50%	276.342	27,50%

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria.

Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(16.044)	(5.308)
Imposte sul reddito	1.355	2.701
Interessi passivi/(attivi)	2.900	3.025
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(11.789)	418
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	4.396	4.396
Ammortamenti delle immobilizzazioni	21.776	25.048
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	26.172	29.444
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	14.383	29.862
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(2.768)	16.828
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	4.120	(1.668)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(13.037)	(15.658)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	51	1.861
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(215)	(1.291)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	3.056	(12.302)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(8.793)	(12.230)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	5.590	17.632
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(2.900)	(3.025)
(Imposte sul reddito pagate)	(4.560)	(4.397)
(Utilizzo dei fondi)	(292)	(15.713)
Totale altre rettifiche	(7.752)	(23.135)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(2.162)	(5.503)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(737)	(6.431)
Immobilizzazioni immateriali		
Flussi da disinvestimenti	(817)	(854)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.554)	(7.285)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	384	4.960
(Rimborso finanziamenti)	(8.875)	(13.301)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(682)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(9.173)	(8.341)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(12.889)	(21.129)
Disponibilità liquide a inizio esercizio	82.717	103.846

v.2.2.4

FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE

Disponibilità liquide a fine esercizio	69.828	82.717
--	--------	--------

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi amministratori e sindaci

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dall'amministratore unico e dai sindaci secondo il principio di competenza.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16, C.c.)

In bilancio figurano i compensi maturati a favore dell'amministrato unico per euro 41.000, al lordo della ritenuta fiscale e previdenziale, come da delibera assembleare. Tale emolumento si riferisce unicamente alla carica di amministratore e non a quella di direttore di farmacia per la quale nulla è stato corrisposto.

Per i componenti il collegio sindacale, per l'esercizio 2015, sono stati calcolati compensi totali per euro 8.689.

Compensi revisore legale o società di revisione

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.662
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.662

Il compenso è stato determinato secondo il principio di competenza.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	5500	55
Totale	5.500	

Si sottolinea che la società è partecipata dal Comune di Bisceglie (Ba) nella misura del 45% delle azioni in circolazione, mentre la restante parte delle azioni è di proprietà del socio privato Grillo Maria.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*bis*, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Nota Integrativa parte finale

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

La Sottoscritta Dott.ssa Maria Grillo, in qualità di Amministratore Unico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, attesta la conformità dei documenti allegati a quelli conservati agli atti della società. Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Amministratore Unico
Maria Grillo

FARMACIA COMUNALE S.P.A. BISCEGLIE

*Sede Sociale: Bisceglie (Bt) – Via Don Tonino Bello n. 1/1a
Iscritta presso il Registro Imprese di Bari al n. 06530000725
Codice fiscale e Partita Iva 06530000725*

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI

L'anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di aprile, alle ore 15.20, presso il Palazzo di Città in Via Trento 8 a Bisceglie, regolarmente convocata con spedizione a mezzo pec ai soci, ai componenti del Collegio Sindacale, nonché al revisore, si è riunita l'assemblea degli azionisti della Farmacia Comunale S.p.a. Bisceglie.

Sono presenti:

- *l'organo amministrativo nella persona della dott.ssa Maria Grillo;*
- *il soci, in proprio:*
 - a) *Dott.ssa Maria Grillo proprietaria di n. 3.025 azioni del valore nominale di euro 55,00 cadauna per un totale di 166.375 euro su 302.500 di capitale sociale pari al 55,00%;*
 - b) *Il Comune di Bisceglie, nella persona del Sindaco pro-tempore Avv. Francesco Spina, proprietario di n. 2.475 azioni del valore nominale di euro 55,00 cadauna per un totale di 136.125 su 302.500 euro di capitale sociale pari al 45%.*
- *Il Collegio Sindacale nella persona di:*
 - a) *dott. Domenico Galantino – Presidente*
 - b) *dott. Giuseppe Di Terlizzi, sindaco effettivo;*
- *Il Revisore legale nella persona del prof. Vincenzo Di Pinto.*

assente giustificata la Rag. Anna Maria Apostolo, sindaco effettivo.

E' altresì presente il dott. Giulio Pisani consulente della società.

Assume la presidenza, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto sociale, l'amministratore unico Dott.ssa Maria Grillo la quale, constatata:

- a) *la validità della convocazione avvenuta a mezzo posta elettronica certificata;*
- b) *la presenza in assemblea di tutti i soci, amministratore, sindaci e revisore;*

dichiara l'odierna assemblea validamente costituita e quindi atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Su proposta del Presidente, l'assemblea all'unanimità nomina segretario dott. Giulio Pisani che accetta.

Il Presidente dà quindi lettura degli argomenti posti all'

Ordine del giorno

- 1) Esame ed approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2015, della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione del Revisore Contabile. Delibere inerenti e conseguenti;*
- 2) Integrazione Collegio sindacale a norma dell'art. 2401 cc e art. 23 Statuto Sociale causa dimissioni del sindaco effettivo dott.ssa Elisabetta Grande (di nomina pubblica).*

Passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno l'amministratore procede alla lettura dei documenti che compongono il bilancio d'esercizio. Il dott. Domenico Galantino, provvede a leggere la Relazione del Collegio Sindacale e il prof. Vincenzo Di Pinto dà lettura della sua relazione del Revisore Contabile.

Ultimate le letture, il presidente invita i soci ad esprimere voto di approvazione al bilancio 2015 e relative relazioni degli organi di controllo.

Prende la parola il socio pubblico nella persona del Sindaco Avv. Francesco Spina e manifestando la sua intenzione di volersi astenere dall'approvazione del bilancio e di tutte le relazioni che lo accompagnano, dichiara che è volontà del Comune di Bisceglie, in ottemperanza a precise norme di legge, di voler dismettere la partecipazione nella società Farmacia Comunale spa Bisceglie.

A questo punto l'assemblea, con l'astensione del socio di parte pubblica, approva il bilancio e tutte le relazioni e delibera di rinviare agli esercizi futuri la perdita di esercizio di euro 16.043,49, così come proposto nella nota integrativa.

In merito al secondo punto posto all'ordine del giorno, il presidente informa che in data 26 ottobre 2015 sono pervenute le dimissioni della dott.ssa Elisabetta Grande (sindaco di parte pubblica) e a lei è subentrato il sindaco supplente dott. Giuseppe Di Terlizzi; pertanto in questa seduta occorre procedere alla nomina del sindaco effettivo di parte pubblica.

Prende la parola il socio di parte pubblica, Avv. Francesco Spina, e chiede all'assemblea di rinviare la discussione di questo punto alla prossima assemblea. L'assemblea all'unanimità approva tale rinvio.

Non essendoci altro di cui discutere il Presidente ringrazia gli intervenuti e dichiara chiusa la seduta alle ore 15.50 previa sottoscrizione del presente verbale redatto su n. 2 fogli mobili, con impegno a trascriverlo entro cinque giorni sul registro verbali assemblee.

Il Segretario – Dott. Giulio Pisani

Il Presidente – Dott.ssa Maria Grillo

La sottoscritta Maria Grillo in qualità di legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, attesta la corrispondenza delle copie dei documenti allegati ai documenti conservati agli atti della società.

Farmacia Comunale Spa Bisceglie
Via Don Tonino Bello, n. 1 -1 A - Bisceglie
Capitale Sociale interamente versato € 302.500,00
C.F./ P.I. 06530000725 ----- REA di Bari n. 492966

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14
del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

Agli Azionisti della "Farmacia Comunale spa Bisceglie"

Relazione sul bilancio d'esercizio

Io sottoscritto dott. Vincenzo Di Pinto, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 2409 bis del Codice Civile, ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della "Farmacia Comunale spa Bisceglie", costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità dell'amministratore per il bilancio d'esercizio

L'amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.



Responsabilità del revisore

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D. Lgs. 39/10.

Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole certezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa.

La revisione contabile comprende, altresì, la valutazione della appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.



Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della "Farmacia Comunale spa Bisceglie" al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Si premette che, non essendo stati superati i limiti quantitativi previsti dall'art. 2435 bis del Codice civile, non è stata redatta la Relazione sulla gestione.

Tuttavia l'amministratore ha ritenuto opportuno relazionare sulla gestione societaria del periodo in ambito di nota integrativa.

Pertanto ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza di quanto relazionato sulla gestione, la cui responsabilità compete all'amministratore della "Farmacia Comunale spa Bisceglie", con il bilancio d'esercizio della stessa società al 31 dicembre 2015.

A mio giudizio quanto relazionato sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della "Farmacia Comunale spa Bisceglie" al 31 dicembre 2015.

Bisceglie, 8 aprile 2016

Il Revisore Contabile

Prof. Vincenza Di Pinto



Ordine dei Dottori Commercialisti di Trani n. 89/A

Registro dei Revisori legali n. 20337

Via V. Veneto, 87 - 76011 Bisceglie

La sottoscritta Maria Grillo in qualità di legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, attesta la corrispondenza delle copie dei documenti allegati ai documenti conservati agli atti della società.

RELAZIONE del COLLEGIO SINDACALE all'ASSEMBLEA dei SOCI
(art. 2429, secondo comma, c.c.)

All'Assemblea dei Soci della Società FARMACIA COMUNALE SPA

BISCEGLIE

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2015 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare:

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato a n. 01 assemblee dei soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dall'Amministratore Unico secondo le modalità stabilite dall'atto costitutivo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo tenuto riunioni con il soggetto incaricato del controllo contabile e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato del controllo contabile, e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015 in merito al quale riferiamo quanto segue:

Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c..

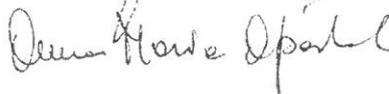
Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dall'organo di controllo contabile, risultanze contenute nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio medesimo, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2015, così come redatto dall'Amministratore Unico.

II COLLEGIO SINDACALE

dott. Domenico Galantino, Presidente



Rag. Anna Maria Apostolo, componente



Dott. Giuseppe Di Terlizzi, componente

Bisceglie 08 aprile 2016

La sottoscritto Mario Grillo in qualità di legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, attesta la corrispondenza delle copie dei documenti allegati ai documenti conservati agli atti della società.



COMUNE DI BISCEGLIE
ARRIVO
24 APR. 2017
PROT. 00017079

Data: Ven 21/04/2017 21:00
Da: 18041@pec.federfarma.it
A: comune di Bisceglie
 <protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it>
Oggetto: Famacia Comunale Bilancio 2016
Allegato/i: FCB - 2016 Bilancio Cee.pdf(*dimensione 137 KB*)
 FCB - Bilancio xbrl 2016.pdf(*dimensione 123 KB*)
 Al Sindaco del Comune di Bisceglie

Sono a trasmettere in allegato il Bilancio 2016

Distinti Saluti.

L'Amministratore Unico
(dr.ssa Maria Grillo)

Per istruttoria si assegna:

- AMMINISTRATIVA
- SERVIZIO CULTURALE TURISMO
- SERVIZIO ALLA CITTA'
- SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIA
- TECNICA
- SERVIZIO PROTEZIONE AA.PP. AMBIENTE IGIENE
- AREA LY STAFF
- ARCHIVIO
- CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
- COPIA PER *L. Grillo*

24 APR. 2017

Segretario Generale
 Dott. Francesco Angelo Lazzaro



Farmacia Comunale Spa Bisceglie

SEDE LEGALE: VIA DON TONINO BELLO 1-1/A - 76011 BISCEGLIE (BT)

CAPITALE SOCIALE Euro 302.500,00 (versato per intero)

REGISTRO DELLE IMPRESE DI BARI N. 06530000725

REA di BARI N. 492966 - COD. FISCALE 06530000725

BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2016

Approvato dall'assemblea dei soci del 28 aprile 2017

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

	anno 2016		anno 2015	
	Euro		Euro	
A CREDITI VERSO I SOCI				
1 per versamenti ancora dovuti		0		0
Totale A - Crediti verso i soci		0		0
B IMMOBILIZZAZIONI (al netto del fondo ammortamento)				
I Immobilizzazioni immateriali				
1 Costi di impianto e di ampliamento		0		0
2 Costi di sviluppo		0		0
3 Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizz. opere d'ingegno		1.060		1.520
4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		191.250		196.875
5 Avviamento		0		0
6 Immobilizzazioni in corso ed acconti		0		0
7 Altre		495		593
Totale I - Immobilizzazioni immateriali		192.805		198.988
II Immobilizzazioni materiali (al netto del fondo amm.to)				
1 Terreni e fabbricati		117.715		121.374
2 Impianti e macchinario		2.156		1.151
3 Attrezzature industriali e commerciali		0		0
4 Altri beni		718		1.207
5 Immobilizzazioni in corso ed acconti		0		0
Totale II - Immobilizzazioni materiali		120.589		123.732
III Immobilizzazioni finanziarie				
1 Partecipazioni in:				
a) imprese controllate		0		0
d-bis) altre imprese		0		0
2 Crediti:	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	entro 12 mesi	oltre 12 mesi
a) verso imprese controllate	0	0	0	0
b) verso imprese collegate	0	0	0	0
c) verso controllanti	0	0	0	0
d) verso imp. sottoposte al controllo delle controllan	0	0	0	0
d-bis) verso altri	0	827	0	827
3 Altri titoli		0		0
4 Strumenti finanziari derivati attivi		0		0
Totale III - Immobilizzazioni finanziarie		827		827
Totale B - Immobilizzazioni (I + II + III)		314.221		323.547

C ATTIVITÀ CIRCOLANTE		anno 2016		anno 2015	
I Rimanenze		Euro		Euro	
1 Materie prime, sussidiarie e di consumo		0		0	
2 Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		0		0	
3 Lavori in corso su ordinazioni		0		0	
4 Prodotti finiti e merci		67.069		80.347	
5 Acconti		0		0	
6 Materie prime e sussidiarie in viaggio		0		0	
Totale I - Rimanenze		67.069		80.347	
II Crediti					
	<i>entro 12 mesi</i>	<i>oltre 12 mesi</i>		<i>entro 12 mesi</i>	<i>oltre 12 mesi</i>
1 Verso clienti	46.711	0	46.711	40.359	0
2 Verso imprese controllate	0	0	0	0	0
3 Verso imprese collegate	0	0	0	0	0
4 Verso imprese controllanti	0	0	0	0	0
5 Verso imprese sottoposte al controllo delle controllate	0	0	0	0	0
5 bis Crediti tributari	1.538	0	1.538	2.427	0
5 ter Crediti per imposte anticipate	0	75.994	75.994	0	75.994
5 qua Verso altri	1.111	0	1.111	2.085	0
Totale II - Crediti			125.354		120.865
III Attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni					
1 Partecipazioni in imprese controllate			0		0
2 Partecipazioni in imprese collegate			0		0
3 Partecipazioni in imprese controllanti			0		0
3 bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			0		0
4 Altre partecipazioni			0		0
5 Strumenti finanziari derivati attivi			0		0
6 Altri titoli			0		0
Totale III - Attività fin. non costituenti immobilizzazioni			0		0
IV Disponibilità liquide					
1 Depositi bancari e postali			54.226		69.319
2 Assegni			0		0
3 Denaro e valori in cassa			522		509
Totale IV - Disponibilità liquide			54.748		69.828
Totale C - ATTIVITÀ CIRCOLANTE			247.171		271.040
D RATEI E RISCONTI					
I Ratei attivi					
1 Ratei attivi			0		379
II Risconti attivi					
1 Risconti attivi per leasing			0		0
2 Altri risconti attivi			406		0
Totale D - RATEI E RISCONTI			406		379
TOTALE ATTIVO NETTO			561.798		594.966

PASSIVO		anno 2016		anno 2015	
A	PATRIMONIO NETTO	Euro		Euro	
I	Capitale sociale	302.500		302.500	
II	Riserva da soprapprezzo azioni	0		0	
III	Riserve di rivalutazione	0		0	
IV	Riserva legale	0		0	
V	Riserve statutarie	0		0	
VI	Altre riserve, distintamente indicate	205		205	
VII	Riserve per operazioni di copertura dei flussi finanziari attsi	0		0	
VIII	Utile (Perdite) portati a nuovo	(21.354)		(5.308)	
IX	Utile (perdita) di esercizio	(2.435)		(16.044)	
X	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		0	
	Totale A - PATRIMONIO NETTO	278.916		281.353	
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	0		0	
2	Per imposte, anche differite	0		0	
3	Strumenti finanziari derivati passivi	0		0	
4	Altri	0		0	
		0		0	
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAV. SUBORDINATO	18.645		15.468	
D	DEBITI	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	entro 12 mesi	oltre 12 mesi
1	Obbligazioni	0	0	0	0
2	Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
3	Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0
4	Debiti verso banche	9.814	35.624	45.438	54.061
5	Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
6	Acconti	0	0	0	0
7	Debiti verso fornitori	194.385	0	194.385	223.818
8	Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
9	Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0
10	Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0
11	Debiti verso controllanti	0	0	0	0
11 bis	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle coi	0	0	0	0
12	Debiti tributari	10.127	0	10.127	7.052
13	Debiti verso istituti di previdenza	3.547	0	3.547	3.331
14	Altri debiti				
	Debiti verso dipendenti	8.046	0	8.046	7.164
	Creditori diversi	2.694	0	2.694	2.719
		228.613	35.624	264.237	253.443
				44.702	298.145
E	RATEI E RISCONTI				
I	Ratei passivi	0		0	
II	Risconti passivi	0		0	
		0		0	
	TOTALE PASSIVO NETTO	561.798		594.966	

CONTO ECONOMICO

	anno 2016	anno 2015
A VALORE DELLA PRODUZIONE		
	Euro	Euro
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	647.497	629.241
2 Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lav. e finiti (+) (-)	0	0
3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (+) (-)	0	0
4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5 Altri ricavi e proventi:		
Contributi in conto esercizio	0	0
Contributi in conto capitale	0	215
Altri proventi e ricavi diversi - ordinari (compreso plusvalenze)	953	1.909
Altri proventi e ricavi diversi - straordinari plusvalenze cessione rami o aziende)	0	0
Totale A - VALORE DELLA PRODUZIONE	648.450	631.365
B COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 Per materie prime, sussid., di consumo e di merci	442.604	443.440
7 Per servizi	81.356	87.754
8 Per godimento di beni di terzi - fitti e leasing	3.264	3.258
9 Per il personale:		
a) salari e stipendi	69.337	68.184
b) oneri sociali	12.234	7.476
c) trattamento fine rapporto	5.152	5.149
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
10 Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.184	6.184
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.471	15.592
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
11 Variazioni delle riman. di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (+) (-)	13.279	(2.768)
12 Accantonamenti per rischi	0	0
13 Altri accantonamenti	0	0
14 Oneri diversi di gestione		
Spese generali di amministrazione	8.441	8.885
Imposte e tributi locali	0	0
Perdite su crediti	0	0
Altri costi ed oneri di natura ordinaria (comprese minusvalenze)	0	0
Altri costi ed oneri di natura straordinaria (minusvalenze cessione rami o aziende)	0	0
Totale B - COSTI DELLA PRODUZIONE	646.322	643.154
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	2.128	(11.789)
C PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15 Proventi da partecipazioni		
a) da imprese controllate	0	0
b) da imprese collegate	0	0
c) da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d) da attività straordinarie	0	0

	anno 2016	anno 2015
	Euro	Euro
16 Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- da altre imprese	8	8
e) da attività straordinarie	0	0
17 Interessi ed altri oneri finanziari		
a) verso imprese controllate (-)	0	0
b) verso imprese collegate (-)	0	0
c) verso imprese controllanti (-)	0	0
d) verso altri (-)	(2.476)	(2.908)
e) da attività straordinarie (-)	0	0
17 bis Utili e perdite (-) su cambi	0	0
Totale C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (15+16+17+17bis)	(2.468)	(2.900)
D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
18 Rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
19 Svalutazioni		
a) di partecipazioni (-)	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni (-)	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni (-)	0	0
d) di strumenti finanziari derivati (-)	0	0
Totale D - TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(340)	(14.689)
20 a) Imposte correnti sul reddito dell'esercizio (-)	(2.095)	(1.355)
a) Variazione delle (imposte anticipate) e/o differite pregresse	0	0
b) Imposte correnti anticipate e/o (differite)	0	0
Totale E 20 - SALDO DELLE IMPOSTE DIRETTE	(2.095)	(1.355)
21 UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO	(2.435)	(16.044)
L'Amministratore Unico		
Dot.ssa Maria Grillo	firmato	

Informazioni generali sull'azienda

Informazioni generali sull'impresa	
Dati anagrafici	
denominazione	FARMACIA COMUNALE SPA BISCEGLIE
sede	76011 BISCEGLIE (BA) VIA DON T. BELLO 1 - 1A
capitale sociale	302.500,00
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	BA
partita IVA	06530000725
codice fiscale	06530000725
numero REA	492966
forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
settore di attività prevalente (ATECO)	FARMACIE (477310)
società in liquidazione	no
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale abbreviato

	31/12/2016	31/12/2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	192.805	198.988
II - Immobilizzazioni materiali	120.589	123.732
III - Immobilizzazioni finanziarie	827	827
Totale immobilizzazioni (B)	314.221	323.547
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	67.069	80.347
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	49.360	44.871
esigibili oltre l'esercizio successivo	75.994	75.994
Totale crediti	125.354	120.865
IV - Disponibilità liquide	54.748	69.828
Totale attivo circolante (C)	247.171	271.040
D) Ratei e risconti	406	379
Totale attivo	561.798	594.966
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	302.500	302.500
VI - Altre riserve	204	205
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(21.354)	(5.308)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(2.435)	(16.044)
Totale patrimonio netto	278.915	281.353
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	18.645	15.468
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	228.613	253.443
esigibili oltre l'esercizio successivo	35.624	44.702
Totale debiti	264.237	298.145
Totale passivo	561.798	594.966

Altre riserve	31/12/2016	31/12/2015
Riserva straordinaria	205	205
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	

Conto economico abbreviato

	31/12/2016	31/12/2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	647.497	629.241
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		2.013
altri	953	111
Totale altri ricavi e proventi	953	2.124
Totale valore della produzione	648.450	631.365
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	442.604	443.440
7) per servizi	81.356	87.754
8) per godimento di beni di terzi	3.264	3.258
9) per il personale		
a) salari e stipendi	69.337	68.184
b) oneri sociali	12.234	7.476
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	5.152	5.149
c) trattamento di fine rapporto	5.152	5.149
Totale costi per il personale	86.723	80.809
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	10.655	21.776
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.184	6.184
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.471	15.592
Totale ammortamenti e svalutazioni	10.655	21.776
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	13.279	(2.768)
14) oneri diversi di gestione	8.441	8.885
Totale costi della produzione	646.322	643.154
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.128	(11.789)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	8	8
Totale proventi diversi dai precedenti	8	8
Totale altri proventi finanziari	8	8
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.476	2.908
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.476	2.908
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.468)	(2.900)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(340)	(14.689)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.095	1.355
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.095	1.355
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(2.435)	(16.044)

Introduzione, nota integrativa

Signori Azionisti,

quest'anno il bilancio si chiude con una perdita di esercizio di euro 2.435 dopo accantonamenti di imposte dirette per euro 2.095. Sostanzialmente il bilancio prima delle imposte è quasi in pareggio, con un risultato negativo di appena 340 euro, e soprattutto, per la prima volta nella storia della società, la differenza fra valore e costi della produzione è positivo, sia pur per euro 2.128.

Questi risultati sono stati raggiunti grazie all'incremento del fatturato, pari ad un 3% circa, realizzato in controtendenza rispetto all'andamento generale del settore farmacia caratterizzato da contrazioni dovute a situazioni di crisi economica che vedono il cittadino far sempre meno ricorso alle cure personali.

I costi della produzione sono aumentati, rispetto all'esercizio precedente di appena 3 mila euro circa pari ad una percentuale dello 0,50. In particolare si registrano contrazioni nei costi per servizi (per euro 6,5 mila circa) e negli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali (per euro 11 mila circa); di contro si rileva un aumento dei costi del personale (per euro 6 mila circa) dovuti alla perdita dei benefici dell'agevolazione triennale prevista dalla legge 407 relativa ad un lavoratore.

In merito all'aumento del totale dei costi della produzione ha inciso anche la variazione della consistenza delle rimanenze di merci, per circa 13 mila euro, portandole da euro 80 mila circa, a fine 2015, ad euro 67 mila circa, a fine 2016, grazie ad una migliore gestione del magazzino e minore impegno di risorse.

Dal punto di vista finanziario l'attivo circolante ha visto ridurre la sua entità di circa 24 mila euro dovuto alla contrazione del valore delle merci di cui si è detto sopra (euro 13 mila circa) e alla riduzione delle disponibilità liquide finali (euro 15 mila circa) il tutto compensato da un incremento dei crediti, perlopiù di natura commerciale, per euro 4 mila circa.

La posizione debitoria complessiva della società rileva una riduzione di euro 35 mila circa passando da euro 298 mila circa ad euro 263 mila circa. Le voci di debito che hanno fatto registrare le riduzioni più sensibili sono quelle della banca (per euro 9 mila circa dovuta al rimborso delle rate del mutuo quindicinale in essere), quella dei fornitori (per circa 29 mila euro), il tutto controbilanciato da un incremento marginale dei debiti tributari pari ad euro 3 mila circa. Ad ogni modo la società è stata sempre nelle condizioni di poter far fronte a tutti gli impegni finanziari, prova ne è la consistente disponibilità liquida finale.

Atteso che la società è riuscita ad ottenere con il nuovo bando di fornitura merci una dilazione di pagamento a 240 giorni fine mese, si ha ragione di credere che non ci saranno tensioni finanziarie per tutto l'anno 2017.

Il 2016 è da ricordare anche come il primo anno dalla costituzione della società in cui è maturato un imponibile Ires, peraltro completamente compensato con le perdite fiscali pregresse; questa inversione di tendenza permette di considerare ottimistica per il futuro la completa utilizzazione delle perdite fiscali pregresse motivo dell'esistenza in bilancio dei Crediti per imposte anticipate.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Altri aspetti rilevanti dell'andamento gestionale non riteniamo ve ne siano per cui vi invitiamo formalmente ad approvare il bilancio in esame e ad accantonare la perdita di esercizio in attesa di copertura con futuri positivi risultati di gestione.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state

acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D. Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Criteria di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Al fine di una migliore comprensione, alla nota integrativa, è allegata una situazione economico-patrimoniale sintetica pro-forma che evidenzia gli effetti del cambiamento del principio contabile essendo tali effetti rilevanti e/o ripercuotendosi gli effetti ripercuotano su una pluralità di voci interessate.

Effetti sui saldi di apertura derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 139/2015 sul patrimonio

Scritture di rettifica e/o riclassifica sul bilancio al 31/12/2015 ai fini comparativi	Importo risultante dal bilancio al 31/12/2015	Riclassifiche D.Lgs. 139/2015	Rettifiche D.Lgs. 139/2015	Importo risultante dal bilancio ai fini comparativi
Descrizione voce				
Immobilizzazioni finanziarie:				
Attivo circolante:				

Patrimonio netto:**Passivo****Conto economico**

proventi e oneri di natura straordinaria	111	(111)
Effetti delle scritture sul patrimonio netto di apertura al 31/12/2015		
Patrimonio netto 31/12/2015	281.353	
Patrimonio netto 31/12/2015 ai fini comparativi	281.353	

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono riportati all'interno dei singoli capitoli descrittivi delle poste patrimoniali.

Introduzione, variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

In bilancio non risultano crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato (prospetto)

	Immobilizzazio ni immateriali	Immobilizzazio ni materiali	Immobilizzazio ni finanziarie	Totale immobilizzazio ni
Valore di inizio esercizio				
Costo	251.284	299.554	827	551.665
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	52.296	175.822		228.118
Valore di bilancio	198.988	123.732	827	323.547
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni		1.328		1.328
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(1)			(1)
Ammortamento dell'esercizio	6.184	4.471		10.655
Totale variazioni	(6.183)	(3.143)		(9.326)
Valore di fine esercizio				
Costo	251.284	300.882	827	552.993
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	58.479	180.293		238.772
Valore di bilancio	192.805	120.589	827	314.221

Introduzione, immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi, se esistenti, sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni immateriali**I. Immobilizzazioni immateriali**

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	192.805	198.988	(6.183)

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2015	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Rivalutazione	Svalutazioni	Riclassifiche	Altre variazioni	Ammto esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2016
Impianto e ampliamento										
Diritti brevetti industriali	1.520							6.184	(6.184)	
Concessioni, licenze, marchi	196.875								460	1.060
Altre	593								5.625	191.250
	198.988							6.184	98	495
									(1)	192.805

Commento, movimenti delle immobilizzazioni immateriali

In dettaglio:

- La voce **B I 3 Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere d'ingegno** si riferisce all'acquisto di una licenza d'uso del nuovo programma gestionale che si è inteso utilizzare.
- La voce **B I 4 Concessioni, licenze, marchi** si riferisce al periziato conferimento effettuato dal Comune di Bisceglie relativo alla gestione della 13esima sede farmaceutica di Bisceglie capitalizzato, con il consenso del collegio sindacale, perché ritenuto ad utilità pluriennale. Tale costo è stato oggetto di ammortamento secondo un piano a rate costanti per tutta la durata della società, il tutto secondo quanto previsto dalla delibera di dicembre 2008 del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili in tema di "Il Servizio Farmaceutico comunale, fra enti pubblici e libero mercato".
- La voce **B I 7 Altre** riguarda gli oneri contabilizzati in occasione della sottoscrizione del mutuo quindicinale. L'ammortamento è stato operato in ragione della durata del prestito.

L'inserimento fra le immobilizzazioni immateriali di costi ritenuti ammortizzabili è avvenuto con il consenso del collegio sindacale.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non si rilevano rivalutazioni e svalutazione effettuate nell'esercizio 2016.

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31.12.2016 non si rilevano spostamenti da una ad altra voce.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 non si rilevano rivalutazioni immateriali.

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni materiali

Materiali

Sono espresse in bilancio al valore di acquisizione, incrementate dagli oneri accessori ed al netto dei relativi ammortamenti accumulati. Ai sensi dell'art. 10 Legge n. 72 del 19.03.1983, si precisa che non sono state eseguite nell'esercizio rivalutazioni monetarie od economiche né deroghe ai sensi degli artt. 2423 e 2423bis del Codice civile. Si precisa a tal proposito che a seguito della nuova formulazione del principio contabile OIC 16 non si è proceduto più ad ammortizzare la quota parte del valore del terreno insito nell'immobile di proprietà.

Le immobilizzazioni materiali acquisite attraverso contratti di locazione finanziaria con patto di riscatto (c.d. leasing finanziario), se esistenti, vengono iscritte tra le attività dello stato patrimoniale nell'esercizio in cui viene esercitato il diritto di riscatto.

Commento, immobilizzazioni materiali

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
120.589	123.732	(3.143)

Immobilizzazioni materiali	
Valore di inizio esercizio	
Costo	299.554
Rivalutazioni	
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	175.822
Svalutazioni	
Valore di bilancio	123.732

Variazione nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	1.328
Riclassifiche (del valore di bilancio)	
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	
Ammortamento dell'esercizio	4.471
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	
Altre variazioni	
Totale variazioni	(3.143)
Valore di fine esercizio	
Costo	300.882
Rivalutazioni	
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	180.293
Svalutazioni	
Valore di bilancio	120.589

Le voci di bilancio B II si riferiscono rispettivamente ai seguenti cespiti per i quali si indicano di seguito i valori residui da ammortizzare:

- la voce **B II 1 Terreni e fabbricati** si riferisce unicamente all'immobile di proprietà acquisito nell'esercizio attualmente sede farmaceutica nonché sede legale della società; il suo valore residuo è di euro 117.715 di cui euro 87.219 per fabbricati ed euro 30.496 per terreni. Si precisa a tal proposito quanto già detto nei criteri di valutazione delle Immobilizzazioni materiali. A seguito della nuova formulazione del principio contabile OIC 16 non si è proceduto ad ammortizzare la quota parte del valore del terreno insito nell'immobile di proprietà stimando il valore del terreno nella misura del 20% del totale costo dell'immobile.
- la voce **B II 2 Impianti e macchinari** si riferisce unicamente a "Impianti specifici" il cui valore residuo è di euro 2.156 dopo acquisizioni nel corso dell'esercizio per euro 1.328;
- la voce **B II 3 Attrezzature industriali e commerciali** si riferisce a "Attrezzatura varia e minuta" per un valore residuo nullo;
- la voce **B II 4 Altri beni** si riferisce a "Mobili ed arredi" per un valore residuo di euro 209 e a "Macchine ufficio elettriche ed elettroniche" per un valore residuo di euro 509.

Introduzione, immobilizzazioni finanziarie

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
827	827	

Commento, movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Crediti

Descrizione	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni o	Totale
Altri	827		827
	827		827

Trattasi di depositi cauzionali prestati a gestori di utenze.

Non ci sono state variazioni nell'esercizio 2016.

Introduzione, suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Dettagli sui crediti immobilizzati suddivisi per area geografica (prospetto)

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia					827	827
Totale					827	827

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie (prospetto)

	Valore	Fair value

Crediti verso altri	contabile	
	827	

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri (prospetto)

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Altri crediti	827	
Totale	827	

Introduzione, rimanenze**Rimanenze magazzino**

Le **Rimanenze finali** di magazzino sono state valutate al minore tra il costo medio di acquisto (comprensivo degli oneri accessori) ed il corrispondente valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Esse rappresentano merci per le quali vi è stato accertamento di inventario da parte di terzi. Trattasi di prodotti sanitari e medicinali utilizzati nella normale attività.

Nell'attivo circolante, fra le rimanenze, si rilevano Merci per un totale di euro 67.069 tutte valutate a costo medio di acquisto.

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
67.069	80.347	(13.278)

Commento, rimanenze

Introduzione, attivo circolante: crediti**Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto, eventualmente, mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati, eventualmente, nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
125.354	120.865	4.489

Introduzione, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante**Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto)**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	40.359	6.352	46.711	46.711		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.427	(889)	1.538	1.538		
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	75.994		75.994			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.085	(974)	1.111	1.111		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	120.865	4.489	125.354	49.360		

Commento, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I **Crediti Verso clienti**, secondo la voce C II 1 prevista dal c.c., al 31.12.2016 ammontano ad euro 46.711 e si riferiscono in quanto ad euro 44.547 alla posizione nei confronti della Asl BAT per merce già distribuita e servizi erogati e in quanto ad euro 2.164 a clienti per forniture. Si sottolinea infine che l'ammontare delle fatture da emettere è di euro 1.709.

La voce C II 5 bis **Crediti tributari**, per un totale di euro 1.538, è così dettagliabile:

Crediti tributari	Valori espressi in euro	
Ritenute di acconto su interessi		2
Erario c/credito Iva		168
Erario c/credito Ires		2
Erario c/acconto Irap		154
Erario c/credito Irap		1.212
Totale		1.538

La voce C II 5 Ter **Crediti per imposte anticipate** riguarda in dettaglio:

Crediti per imposte anticipate	Valori espressi in euro	
Crediti per imposte anticipate Ires		75.994
Crediti per imposte anticipate Irap		0
Totale		75.994

La loro allocazione fra i crediti oltre i 12 mesi si giustifica per l'arco temporale previsto per il loro intero recupero. Si sottolinea che nel corso degli esercizi 2013, 2014 e 2015 tale conto non è stato movimentato né in diminuzione, per utilizzazioni, e, per motivi prudenziali, nemmeno in aumento in presenza di perdite fiscali.

Nell'esercizio 2016, per la prima volta nella storia della società, pur in presenza di una perdita civilistica, la società Farmacia Comunale spa Bisceglie ha prodotto un imponibile Ires, motivo per il quale si è ritenuto di non dover procedere ad alcuna svalutazione di questa posta ritenendo che in futuro ci saranno sempre più i presupposti per il recupero delle perdite fiscali pregresse.

Fra i **Crediti verso altri** si rileva un credito d'imposta per euro 1.111, un credito nei confronti dell'Inps per euro 764 e un credito di euro 347 per anticipi a fornitori.

Introduzione, suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Dettagli sui crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica (prospetto)

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	46.711					1.538	75.994	1.111	125.354
Totale	46.711					1.538	75.994	1.111	125.354

Commento, attivo circolante: crediti

Introduzione, variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Commento, variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Introduzione, variazioni delle disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
54.748	69.828	(15.080)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	54.226	69.319
Denaro e altri valori in cassa	522	509
	54.748	69.828

Commento, variazioni delle disponibilità liquide

Fra i Depositi bancari, voce C VI 1 del bilancio, si rilevano il saldo attivo di conto corrente alla data del 31.12.2016, pari ad euro 54.226, nei confronti dell'unico istituto di credito.

L'entità del denaro in cassa alla fine dell'esercizio è pari ad euro 522 e si giustifica con gli incassi realizzati negli ultimi giorni dell'anno non versati sul conto corrente bancario.

Introduzione, informazioni sui ratei e risconti attivi**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
406	379	27

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Commento, informazioni sui ratei e risconti attivi**Ratei e risconti**

in bilancio risultano contabilizzati Risconti attivi per euro 406 di cui 376 relativi ai premi di assicurazione commerciale sui rischi della farmacia ed euro 30 per assistenza software.

Introduzione, oneri finanziari capitalizzati**Introduzione, patrimonio netto****A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
278.915	281.353	(2.438)

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto (prospetto)

Valore di inizio esercizio	Destinazioni e del risultato dell'esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Altre variazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
----------------------------	---	---------------------------	--------------------	------------------	------------	------------	---------------	-----------------------	--------------------------

					nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	nei tre precedenti esercizi per altre ragioni	per copertura perdite C: per distribuzion e ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro
Totale							

Commento, disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Introduzione, informazioni sulla riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**Commento, informazioni sulla riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi****Commento, patrimonio netto**

		Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio precedente	dell'esercizio	302.500		887	(5.308)	298.079
Destinazione dell'esercizio	del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni				(5.990)	(10.736)	(16.726)
Altre variazioni						
- Incrementi						
- Decrementi						
- Riclassifiche						
Risultato precedente	dell'esercizio				(16.044)	
Alla chiusura precedente	dell'esercizio	302.500		(5.103)	(16.044)	281.353
Destinazione dell'esercizio	del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni				(16.047)	13.609	(2.438)
Altre variazioni						
- Incrementi						
- Decrementi						
- Riclassifiche						
Risultato corrente	dell'esercizio				(2.435)	
Alla chiusura corrente	dell'esercizio	302.500		(21.150)	(2.435)	278.915

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- a) Non ci sono Riserve di rivalutazione;
- b) Non ci sono Riserve statutarie.

Nel patrimonio netto, è presente un Fondo di riserva facoltativo pari ad euro 205.

Riserve incorporate nel capitale sociale

Non ci sono riserve incorporate nel capitale sociale.

Introduzione, informazioni sui fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Inesistenti al 31 dicembre 2016.

Commento, informazioni sui fondi per rischi e oneri

In bilancio non figurano fondi rischi ed oneri.

Introduzione, informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
18.645	15.468	3.177

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	15.468
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(3.177)
Totale variazioni	3.177
Valore di fine esercizio	18.645

Commento, informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e dell'imposta sostitutiva operata.

Si precisa che l'importo di euro 5.152 della voce di bilancio B 9 c) Trattamento di fine rapporto, oltre che contenere l'importo lordo dell'accantonamento a Fondo TFR per euro 3.225, comprende anche la quota di euro 1.927 di TFR versata ad un fondo di previdenza complementare per conto di un dipendente.

Introduzione, debiti

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
264.237	298.145	(33.908)

Introduzione, variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Debiti verso banche	9.814	35.624		45.438			
Debiti verso fornitori	194.385			194.385			
Debiti tributari	10.127			10.127			
Debiti verso istituti di previdenza	3.548			3.548			
Altri debiti	10.740			10.740			
Arrotondamento	(1)			(1)			
	228.613	35.624		264.237			

Commento, variazioni e scadenza dei debiti

I **Debiti verso banche**, entro i 12 mesi, riguardano unicamente le quote capitale di rate di mutuo da corrispondere nel 2017.

I **Debiti verso banche** oltre i 12 mesi, si riferiscono all'importo di un mutuo di quindici anni contratto nel 2007 per un importo di euro 120.000; tale finanziamento è garantito da ipoteca sull'immobile per il quale è stato sottoscritto pari a euro 240.000,00 e da garanzie personali prestate da parte del socio di maggioranza.

Infine si evidenzia che il mutuo verrà estinto entro i prossimi 5 anni e pertanto non ci sono posizioni oltre quella scadenza.

I **Debiti Verso fornitori** al 31.12.2016 ammontano ad euro 194.385 e rappresentano "Debiti verso fornitori Italia", tutti da regolare entro i 12 mesi. L'importo comprende anche Fatture da ricevere per euro 5.411 e Note credito da ricevere per euro 24.

I **Debiti tributari** rilevati (voce D 12) riguardano:

Debiti tributari	Valori espressi in euro	
Irpef dipendenti e subordinati		2.655
Irpef lavoratori autonomi		1.434
Fondo imposte e tasse		2.095
Erario c/lva sospesa		3.943
Totale		10.127

I **Debiti verso istituti previdenziali**, accoglie la somma dovuta al 31 dicembre 2016 all'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale per euro 3.410 ed Inail per euro 137.

La voce D14 del bilancio accoglie i **Creditori diversi** per il debito esistente a fine esercizio per il versamento della quota mensile di accantonamento TFR ad un Fondo di previdenza complementare per euro 285, i **Debiti v/amministratore** per l'emolumento mensile di dicembre 2016 corrisposto a gennaio 2017 per euro 2.409 e i **Debiti verso dipendenti** per l'ammontare degli stipendi di dicembre 2016 corrisposti a gennaio 2017 a favore dei collaboratori per euro 3.733, nonché oneri differiti per permessi, ferie e ratei quattordicesima per un totale di euro 4.313.

Introduzione, debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.) sono quelli sotto riportati. In particolare si evidenzia il solo mutuo bancario quindicennale sottoscritto nel 2007, di cui si è detto sopra, e che ha come garanzia reale, per un valore di euro 240.000, l'unico immobile di proprietà della società.

Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali abbreviato (prospetto)

	Ammontare
Debiti non assistiti da garanzie reali	218.514
Totale	218.514

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (prospetto)

	Debiti assistiti da garanzie reali				Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali			
Debiti verso banche					45.438		45.438
Debiti verso fornitori						194.386	194.386
Debiti tributari						10.127	10.127
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale						3.548	3.548
Altri debiti						10.454	10.454
Totale debiti					45.438	218.514	263.952

Introduzione, informazioni sui ratei e risconti passivi**E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2016

Saldo al 31/12/2015

Variazioni

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Commento, informazioni sui ratei e risconti passivi**Ratei e risconti**

Al 31 dicembre 2016 non figurano in bilancio né ratei e nemmeno i risconti passivi.

Introduzione, valore della produzione**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	648.451	631.365	17.086

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	647.497	629.241	18.256
Altri ricavi e proventi	954	2.124	(1.170)
	648.451	631.365	17.086

Introduzione, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**Ricavi per categoria di attività**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

I ricavi di esercizio, per un ammontare di euro 647.497, hanno riguardato la dispensazione di farmaci etici, anche per conto del SSN, e prodotti farmaceutici tipici di una farmacia.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività (prospetto)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	647.497
Totale	647.497

Introduzione, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

I ricavi di esercizio sono stati realizzati nell'ambito cittadino.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per area geografica (prospetto)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	647.497
Totale	647.497

Commento, valore della produzione

I ricavi di esercizio, per un ammontare di euro 647.497, sono stati realizzati nell'ambito cittadino e la loro distribuzione è così dettagliabile fra Ssn e cassetto:

Ricavi di esercizio	Valori espressi in euro	
Ssn		286.571
Prestazioni da Pht		4.990
Cassetto (al netto degli sconti e ticket)		355.936
Totale		647.497

Introduzione, proventi e oneri finanziari**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
(2.468)	(2.900)	432

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	8 (2.476) (2.468)	8 (2.908) (2.900)	432 432

Introduzione, importo e natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali**Ricavi di entità o incidenza eccezionali**
(Rif. Art 2427 primo comma n. 13 Cc)

Nel 2016 non si rilevano ricavi di entità o incidenza eccezionali.

Introduzione, imposte correnti differite e anticipate**Imposte sul reddito**

Nella voce "Crediti tributari" sono riportati gli acconti versati, i crediti riportati e le ritenute subite.

Le IMPOSTE DELL'ESERCIZIO sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione alla vigente normativa fiscale e sono espone nella voce "Debiti tributari".

Dal punto di vista economico, esse sono espone alla voce E22 Imposte sul reddito d'esercizio. Questa comprende, eventualmente, anche le variazioni per imposte anticipate e differite contabilizzate per il principio di competenza e relative a quei componenti positivi o negativi di reddito, che manifesteranno la loro valenza fiscale in un esercizio successivo.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	2.095	1.355	740
Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:	2.095	1.355	740
IRES			
IRAP	2.095	1.355	740
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	2.095	1.355	740

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Fiscalità differita / anticipata

Nel corso dell'esercizio 2016 non è stata operata alcuna rilevazione. Valgono le considerazioni sopra fatte in tema di Crediti per imposte anticipate. In particolare i Crediti per imposte anticipate riguardano unicamente le perdite fiscali pregresse maturate fino all'esercizio 2012; a partire dagli esercizi 2013 – 2014 e 2015 non si è proceduto ad alcuna rilevazione.

L'imponibile fiscale realizzato nell'anno 2016 trovando copertura nelle perdite di quest'ultimo periodo non ha intaccato i crediti per imposte anticipate.

Dettaglio delle differenze temporanee escluse (prospetto)

Introduzione, dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico aziendale non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

E' composto da due farmacisti a tempo pieno, una magazziniera ed un'addetta alle pulizie, entrambe a tempo parziale.

Introduzione, compensi revisore legale o società di revisione

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

In bilancio figurano i compensi maturati a favore dell'amministratore unico per euro 41.000, al lordo della ritenuta fiscale e previdenziale, come da delibera assembleare. Tale emolumento si riferisce unicamente alla carica di amministratore e non a quella di direttore di farmacia per la quale nulla è stato corrisposto.

Per l'esercizio 2016 sono stati corrisposti al collegio sindacale compensi complessivi per euro 9.382 e al revisore legale per euro 2.662.

Introduzione, dettagli sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Introduzione, impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Introduzione, imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Commento, imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Commento, proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di accantonare la perdita di esercizio in attesa di copertura con futuri positivi risultati di gestione di così destinare il risultato d'esercizio.

Commento, nota integrativa

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in

modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
Maria Grillo

Al. 1

Farmacia Comunale Spa Bisceglie P.I.06530000725 - Periodo esaminato dal 01/01/2017 al 31/05/2017

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
Conto	Descrizione	Saldo	Conto	Descrizione	Saldo
10	Immobilizzazioni immateriali	251.284,00	18	F.di sval/amm. imm. immat. e finan.	58.479,30
10 12	Software capitalizzato	2.300,00	18 14	F.do amm. software capitalizzato	1.240,00
10 70	Oneri pluriennali	1.484,00	18 30	F.do amm. apporto farmacia	56.250,00
10 80	Farmacia c/apporto	247.500,00	18 32	F.do amm. oneri pluriennali	989,30
12	Immobilizzazioni materiali	300.882,33	19	F.do sval/amm immob. materiali	180.293,19
12 03	Fabbricati commerciali	152.480,30	19 02	F.do amm. fabbricati commerciali	34.765,53
12 03 01	Quota Fabbricato (Deducibile)	121.984,24	19 02 01	F.do amm. fabb. (deducibile)	34.765,53
12 03 02	Quota Terreno (Indeducibile)	30.496,06	19 12	F.do ammortam. impianti specifici	17.869,36
12 11	Impianti specifici	20.025,53	19 20	F.do amm. attrezzature	6.000,00
12 20	Attrezzatura varia e minuta	6.000,00	19 36	F.do amm.to mobili ed arredi	112.803,50
12 33	Mobili ed arredi	113.012,50	19 38	F.do amm. macch. uff. elet/elettron	8.654,80
12 34	Macchine uff. elettr. ed elettron.	9.364,00	50	Capitale e riserve	302.704,93
15	Crediti a medio e lungo termine	827,47	50 00	Capitale sociale	302.500,00
15 30	Depositi cauzionali attivi (Enel)	77,47	50 64	Riserve facoltative	204,93
15 31	Dep. cauzionali attivi (locale)	750,00	60	Fondi per rischi ed oneri	18.787,31
23	Riman. di prodotti finiti e merci	65.223,06	60 30	Fondo trattamento di fine rapporto	18.645,44
23 10	Rimanenze di merci	65.223,06	60 40	TFR per f.do prev.complem.	141,87
30	Crediti verso clienti	43.986,23	62	Debiti a medio e lungo termine	41.823,35
30 00 /GRILLO	Farmacia Grillo Dr. Giovanni	1.554,49	62 20	Debiti per mutui ipotecari	41.823,35
30 00 /NOTULE	ASL BAT	42.431,74	70	Debiti verso fornitori	174.468,04
34	Crediti verso lo Stato	77.364,17	70 00	/ALES	2.191,65
34 11	Ritenute d'acc. su interessi	2,12	70 00	/BAYER	2.294,01
34 40	Erario c/credito Ires	2,05	70 00	/BBFARM	615,48
34 55	Erario c/acconto Irap	154,00	70 00	/BOEHRI	1.120,11
34 65	Crediti c/irap	1.212,00	70 00	/BOIRON	279,26
34 95	Crediti Imposte anticipate (Ires)	75.994,00	70 00	/BOOTS	3.022,18
35	Crediti diversi	763,72	70 00	/CEF	41,60
35 40	Crediti Inps Dip.	763,72	70 00	/COMIFA	11.771,94
38	Fornitori c/anticipo	347,05	70 00	/EG	4.262,51
38 01 /BAYER	Bayer spa	303,70	70 00	/FARGRI	1.272,42
38 01 /MAVEN	Maven Pharma srl	43,35	70 00	/FARMAC	71.663,25
41	Banche e conti correnti postali	43.170,00	70 00	/FARVIM	63.306,16
41 05	Sanpaolo Banco di Napoli c/c	43.170,00	70 00	/GENCHI	97,35
42	Assegni, danaro e valori in cassa	661,89	70 00	/GUNA	182,24
42 00	Cassa contanti sede	229,47	70 00	/HP	246,73
42 20	Fondo cassa Tracciabilità Fin.	432,42	70 00	/J&JME	1.213,79
50	Capitale e riserve	23.788,92	70 00	/MAVEN	1.362,53
50 72	Perdita portata a nuovo	23.788,92	70 00	/MONTEF	440,09
70	Debiti verso fornitori	29,16	70 00	/PHARGA	294,53
70 00 /CORMAN	Corman spa	29,16	70 00	/PUGLIA	41,52
75	Debiti verso enti previdenziali	313,50	70 00	/RECORD	780,15
75 01	Crediti o debiti verso INAIL	313,50	70 00	/SANDOZ	4.179,47
76	Debiti verso Erario	10,61	70 00	/SIGMA	840,73
76 04	Debiti v/Erario per altre ritenute	10,61	70 00	/SORGEN	598,86
			70 00	/URAGME	520,49
			70 00	/WIND	354,33
			70 00	/ZAMBON	1.474,66
			74	Debiti verso i dipendenti	5.664,00
			74 00	Amministratore c/competenze	2.222,00
			74 02	Banconisti - salati da liquidare	3.442,00
			75	Debiti verso enti previdenziali	1.427,00
			75 00	Debiti verso INPS	1.427,00
			76	Debiti verso Erario	8.709,04
			76 00	Deb. v/Erario per rit. dipend.	1.404,01
			76 01	Deb. v/Erario per rit. lav. auton.	650,50
			76 10	Fondo imposte e tasse	2.095,00
			76 22	IVA sospesa	3.904,88
			76 23	Erario conto IVA	654,65
			77	Debiti diversi	4.311,72
			77 11	Debiti v/dip.per 14 mensilità	3.025,17
			77 12	Debiti v/permessi	781,48
			77 13	Debiti v/festività	348,08
			77 14	Debiti v/ferie	156,99
TOTALE		808.652,11	TOTALE		796.667,88
			UTILE D'ESERCIZIO		11.984,23
			TOTALE A PAREGGIO		808.652,11

Farmacia Comunale Spa Bisceglie P.I.06530000725 - Periodo esaminato dal 01/01/2017 al 31/05/2017

COSTI			RICAVI		
Conto	Descrizione	Saldo	Conto	Descrizione	Saldo
90	Variazioni delle rimanenze	67.068,51 80		Vendite di beni e prest. servizi	267.234,09
90 51	Rimanenze di materie prime	67.068,51 80 00		Vendite c/corrispettivi	143.372,47
91	Acquisti di beni e servizi	222.155,24 80 01		Ricavi DCR BAT non incassati	38.650,59
91 01	Acq.da cooperative	1.568,65 80 02		Ricavi DCR BAT incassati	57.554,83
91 02	Acq.di materiali di consumo	205,67 80 06		Vendita merci gruppo d'acquisto	776,75
91 03	Acq. di merci	30.357,87 80 10		Ticket SSN	19.300,92
91 04	Acq. di merci da grossisti	160.031,24 80 21		Ricavi DCR mar. BAT non incassati	398,16
91 05	Prestazioni di terzi	279,41 80 22		Ricavi DCR mar. BAT incassati	1.441,57
91 06	Acq. merci gruppo d'acquisto	849,87 80 30		Prestazioni di servizi PHT	1.535,54
91 07	Cancelleria	96,76 80 31		Dispensazione ausili per diabetici	4.119,66
91 21	Man. e ripar. impianti	86,40 80 33		Prestazioni cup	83,60
91 31	Energia elettrica	1.087,84 82		Altri ricavi e proventi	496,39
91 32	Condom., vigilanza, pulizie, acqua	332,00 82 40		Arrotondamenti attivi	4,56
91 33	Spese telefoniche	224,58 82 41		Recuperi e rimborsi vari	140,68
91 34	Bolli e postali	26,70 82 45		Premi produzione	351,15
91 48	Costi per cons. fiscale	2.165,82 90		Variazioni delle rimanenze	65.223,06
91 50	Costi per cons. lavoro	551,20 90 61		Rimanenze di merce	65.223,06
91 51	Compensi degli Amministratori	17.083,35 91		Acquisti di beni e servizi	2.102,04
91 53	Emolumenti Revisore Contabile	1.331,20 91 90		Resi su acquisti	2.026,71
91 54	Contr. comp. amministratore	2.733,60 91 91		Sconti ed abbuoni att. su acquisti	75,33
91 60	Canoni di locazione loc. comm.	1.402,94			
91 95	Assistenza software e hardware	1.740,14			
92	Costi del personale	27.493,78			
92 00	Stipendi e salari	22.874,55			
92 10	Contributi su stipendi e salari	4.048,23			
92 20	Indenn. fine rapp. matur. nell'anno	571,00			
93	Oneri diversi di gestione	3.691,36			
93 10	Assicurazione farmacia	1.758,73			
93 51	Arrotondamenti passivi	1,02			
93 60	Costi indeducibili	615,50			
93 62	Trattenute su DCR Ausl BA/02	1.316,11			
96	Oneri finanziari	818,52			
96 31	Inter. pass. su altri finanziamenti	107,00			
96 33	Spese bancarie	706,33			
96 95	Spese d'incasso addebitate	5,19			
98	Altri oneri straordinari	47,57			
98 20	Sanzioni	47,57			
99	Oneri tributari di competenza	1.796,37			
99 14	Imposte e tasse	1.796,37			
	TOTALE	323.071,35		TOTALE	335.055,58
	UTILE D'ESERCIZIO	11.984,23			
	TOTALE A PAREGGIO	335.055,58			