



**Comune
di
Bisceglie**

Provincia di Barletta - Andria - Trani

Ripartizione AA.PP.Ambiente-Demanio -Patrimonio
Sportello Patrimonio-Demanio-Ambiente-Igiene-Sanit
DETERMINAZIONE (COPIA) *00083* del 31/10/2017

Piano Straordinario di revisione delle partecipazioni Societarie del Comune di Bisceglie (art.24 D.Lgvo 175/2016) Procedura Aperta per la scelta del Socio privato cui cedere il 55 delle quote societarie del Comune di Bisceglie della Societa' Bisceglie Approdi Spa - Approvazione Bando di Gara e relativi Allegati

Firmatario

Dirigente Ripartizione AA.PP-Ambiente-Demanio-Patr
F.to ATTOLICO DOTT ALESSANDRO NICOLA

Nr. Reg. Generale

01302/2017 del 31/10/2017

Nr. Reg. ALBO PRETORIO

03411/2017 del 07/12/2017

Periodo affissione

07/12/2017 22/12/2017

IL DIRIGENTE

Premesso che :

il Testo unico delle Società partecipate ex d.leg.vo 175/2016, modificato ed integrato con d.leg.vo 100/2017, costituisce il riferimento unitario per le partecipazioni societarie degli enti pubblici, assumendo come criteri guida quelli della riduzione del numero delle partecipazioni e della limitazione delle stesse a fattispecie nelle quali ciò corrisponda a canoni di pertinenza con le funzioni istituzionali dell'ente, adeguatezza con i servizi da gestire, economicità nell'utilizzo di risorse pubbliche;

in tale prospettiva il testo unico non si è limitato a dettare norme in tema di costituzione di nuove società o di nuove partecipazioni, ma ha imposto un continuo monitoraggio delle partecipazioni esistenti per verificarne la rispondenza ai citati canoni e, se del caso, l'attivazione di misure di razionalizzazione e/o dismissione;

l'articolo 20, impone l'attività di verifica con cadenza annuale dell'assetto complessivo delle società di cui l'Ente detiene partecipazioni, dirette o indirette, a mezzo di un'apposita relazione tecnica. L'analisi ed i piani di razionalizzazione devono essere adottati entro il 31 dicembre di ogni anno e trasmessi alla Corte dei Conti ed alla struttura di monitoraggio prevista dal Testo unico, il tutto a partire dall'anno 2018 con riferimento alla situazione al 31.12.2017;

l'articolo 24 disciplina invece la procedura per la ricognizione straordinaria obbligatoria delle partecipazioni detenute, direttamente o indirettamente, dagli Enti Locali e dalla altre amministrazioni pubbliche alla data del 23 settembre 2016, che dovrà essere approvata entro il 30 settembre 2017. Le conseguenti alienazioni dovranno avvenire entro un anno dalla conclusione della ricognizione;

è di tutta evidenza la correlazione tra il citato piano e gli analoghi piani di razionalizzazione di cui al comma 612 della legge 190/2014 cui il Comune di Bisceglie ha atteso con deliberazione della giunta comunale n.103 del 31.03.2015 e con la deliberazione di Consiglio Comunale n.154 del 30.12.2016 "Approvazione Piano straordinario di Revisione delle Partecipazioni Societarie (art.24 D.Lgs.175/2016)".

Tenuto conto :

della relazione tecnica sulle partecipazioni societarie dell'Ente, prodotta dal Dirigente della Ripartizione Finanziaria con nota prot. n. 57174 del 20/12/2016;

della Delibera di Consiglio Comunale n.154 del 30 dicembre 2016, aggiornata e confermata con le Delibere di Consiglio Comunale n.62 del 25 luglio 2017 di "Aggiornamento del Piano Straordinario di revisione delle Partecipazioni Societarie del Comune di Bisceglie" e n.95 del 28 settembre 2017 "Piano di razionalizzazione Straordinario delle Partecipazioni Societarie del Comune di Bisceglie, ai sensi dell'art.24 del D.Lgvo 175/2016";

Viste :

la nota del Sig.Sindaco con prot. n. 2452 del 19/01/2017, con la quale si invitava il RUP, ad attivare le procedure di informativa alle Società interessate, ciascuna per quanto di rispettiva competenza;

la determinazione dirigenziale AA.PP. Ambiente Demanio e Patrimonio n. 26 del 07 aprile 2017 "Piano Straordinario di Revisione delle partecipazioni Societarie del Comune di Bisceglie (art.24 D.lgvo 175/2016) delibera di C.C. n.154/2016 - Affidamento incarico per la Perizia valutativa delle quote del Comune di Bisceglie - Cig Z261E4AAD6" è stata affidato al Dott. Dell'Olio Gianmauro dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bari - previa richiesta all'Odcec di Bari e comparazione dei relativi CV nell'ambito di una terna di professionisti pervenuta - l'incarico per la predisposizione di una relazione valutativa finalizzata a determinare il valore base delle quote di partecipazione del Comune di Bisceglie nel Consorzio Area Conca Barese, nella Farmacia Comunale Spa ed in Bisceglie Approdi Spa, al fine della cessione delle stesse da parte dell'Ente. Per tale incarico professionale, è stato richiesto ed acquisito - con nota del 13 aprile 2017 prot. n. 12/2017 - il parere favorevole del Collegio dei Revisori del Comune di Bisceglie. Si è provveduto ad inviare la determinazione n.26/2017 alla Sezione Regionale di Controllo presso la Sezione Giurisdizionale per la Regione Puglia della Corte dei Conti, ai sensi dell'art.1 comma 173 della Legge 266/2005. Sono stati osservati gli adempimenti

sia al Dipartimento per la Funzione Pubblica tramite il sito PERLAPA che quelli di pubblicità dell'incarico di cui agli artt.23 del D.Lgs.33/2013 (Decreto Trasparenza) e dall'art.1 comma 32 della legge 190/2012;

la nota del 15 giugno 2017 con prot. n. 25463 in entrata al Comune di Bisceglie, con la quale il Dott. Dell'Olio Gianmauro, ha depositato una prima parte delle perizia di stima di cui all'incarico della determinazione n.26/2017 e relativa alla Società "Bisceglie Approdi Spa" in virtù della situazione contabile al 31/03/2017 della stessa Società, unitamente alle "Linee Guida per Disciplinare di Gara per la cessione di quote della Società partecipata Bisceglie Approdi Spa";

che dette linee guida prevedono il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa anche in ossequio all'art.17 del D.Lgs.n.175/2016 con un'offerta economica ed un'offerta tecnica legata all'impegno a mantenere fermo il numero minimo dei rapporti di lavoro a tempo indeterminato per almeno tre anni dei dipendenti della Bisceglie Approdi unitamente alla consegna per la Gara di un progetto descrittivo con allegato curriculum dei promotori dell'iniziativa con piano economico e finanziario per almeno 5 esercizi, volto a migliorare le prestazioni della Società ed i servizi offerti;

la nota del 17 luglio 2017 con prot. n. 30133 in entrata al Comune di Bisceglie, con la quale il Dott. Dell'Olio Gianmauro, con propria nota del 17.07.2017 ha comunicato la correzione di un refuso di stampa riportato a pag. 16 della perizia consegnata il 15.06.2017 e relativo alla percentuale posseduta dal Comune pari appunto al 99,26% ed al conseguente valore corrispondente;

a riguardo i valori pari al 100% delle quote azionarie della Bisceglie Approdi Spa corrispondono come da perizia ad euro 1.128.179,00; il valore della quota azionaria posseduta dal Comune di Bisceglie pari al 99,26% corrisponde ad euro 1.119.831,00, mentre la percentuale di cessione prevista e confermata del Piano di Alienazione dal Comune di Bisceglie per il 55,00% da porre a base d'asta, corrisponde ad euro 620.499,00;

Tenuto conto :

di quanto prescritto dal Piano Straordinario di revisione delle Partecipazioni Societarie (art.24 D.Lgs. n.175/2016) circa l'alienazione di una quota pari al 55% delle quote possedute dal Comune di Bisceglie;

di quanto stabilito dall'art.17 del D.Lgs.n.175/2016 al comma 1 e 2 e specificatamente che "nelle società a partecipazione misto pubblico-privata, la quota di partecipazione del soggetto privato non può essere inferiore al trenta per cento e la selezione del medesimo si svolge con procedure di evidenza pubblica a norma dell'art.5, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ha per oggetto, al contempo, la sottoscrizione o l'acquisto della partecipazione societaria da parte del socio privato e l'affidamento del contratto di appalto e o di concessione del servizio, oggetto esclusivo dell'attività della società mista;

Dato atto che :

il Consiglio Comunale con delibere n. 154/2016 e n. 62 del 25/07/2017 ha individuato quale R.U.P. per l'attuazione del piano di razionalizzazione il sottoscritto Dirigente della Ripartizione AA.PP. Ambiente, Demanio e Patrimonio, Dott. Alessandro Nicola Attolico, con impegno al medesimo di rendere entro il 31 dicembre 2017 apposita relazione sullo stato di attuazione del piano come da indicazioni dell'art.20, comma 4, del D.Lg.vo n.175/2016;

Ritenuto pertanto :

procedere alla vendita delle predette quote societarie mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, così come disciplinata dall'allegato bando di Gara che con la presente determinazione si approva unitamente agli allegati di partecipazione, mod.A, mod.B, mod.B1 e mod.C;

Preso atto :

- della concessione demaniale in capo alla Società Bisceglie Approdi Spa con scadenza il

31/12/2030;

- del Regolamento per l'esercizio e l'uso del Porto Turistico di Bisceglie (aggiornato con delibera dal Consiglio di Amministrazione in data 31/10/2014) con allegato il Piano Tariffario per il 2017, quale riferimento al contratto di gestione da porre in gara con il presente atto;
- della perizia di stima redatta dal Dott. Dell'Olio Gianmauro in data 15 giugno 2017 (allegato D) di cui all'allegato delle Delibera di Consiglio Comunale n.62 del 24/07/2017 e alla Delibera di Consiglio Comunale n.95 del 28 settembre 2017;
- del nuovo Statuto Sociale, come da Verbale dell'Assemblea dei Soci del 31/07/2017, giusto atto Notaio Pietro Acquaviva di Bisceglie - Repertorio n.1.490 e Raccolta n.1.076, registrato a Trani il 04/08/2017 al n.2025/S.1T, giusto le linee di indirizzo di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.63 del 25/07/2017;

Considerata :

la necessità di dare ampia pubblicità al suddetto bando d'asta pubblica attraverso la pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente";

Precisato che :

con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 23 marzo 2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;

con Delibera di Giunta Municipale n.103 del 05 aprile 2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Bilancio 2017;

è stato esperito il relativo parere del Collegio dei Revisori dell'Ente sulla delibera di C.C. n.62 del 25 luglio 2017;

Visti :

i pareri, espressi ai sensi dell'art.147/bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 :

Visto :

- il T.u.e.l. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art.107 del Tuel 267/2000;
- lo Statuto Comunale

DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di indire la procedura di asta pubblica a doppio oggetto per la scelta del socio privato a cui cedere le quote di proprietà del Comune di Bisceglie della Società "Bisceglie Approdi Spa", Via Trento 8, P.Iva n.00973800725, C.F. n.83001630728, pari al 55% del Capitale Sociale per un valore a base di gara per ad euro 620.500,00 (euro seicentoventimilacinquecento/00), come da perizia cui affidare la gestione del Porto Turistico di Bisceglie;

2) di approvare il Bando di Gara che si allega al punto 1 alla presente determinazione con i seguenti atti di gara :

- A - modello di domanda di partecipazione;
- B - modello di possesso dei requisiti;
- C - modello di Offerta economica;
- "D" - perizia di stima;

3) di allegare ulteriormente agli atti di gara : il nuovo Statuto Sociale della Bisceglie Approdi Spa, di cui agli indirizzi della Delibera di C.C. n.63/2017 approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci lo scorso 31 luglio 2017; il Regolamento per l'esercizio e l'uso del Porto Turistico di Bisceglie (aggiornato con delibera dal Consiglio di Amministrazione in data 31/10/2014) con allegato il Piano Tariffario per il 2017, quale riferimento al contratto di gestione del Porto Turistico di Bisceglie, la Situazione Contabile al 31 marzo 2017 della Bisceglie Approdi Spa allegata alla Perizia del Dott. Dell'Olio Gianmauro;

4) di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua;

- 5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 del d.lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) e dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
 - 6) di precisare, ai fini della conformità del presente provvedimento al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, che le obbligazioni assunte scadranno nell'anno 2017;
 - 7) di dare atto che le offerte saranno esaminate da una Commissione esaminatrice i cui membri saranno nominati con apposita determinazione allo scadere del termine di presentazione delle domande di partecipazione;
 - 8) che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso nelle forme e nei termini di cui al D.Lgs.n.104/2010 e s.m.i.;
 - 9) di trasmettere la presente determinazione per la sua pubblicazione alla Ripartizione Amministrativa.
-

Nr. Reg. Generale *01302* del 31/10/2017
Nr. Reg. Emittente *00083/2017*
Nr. Reg. ALBO PRETORIO *03411/2017*
Periodo affissione 07/12/2017 22/12/2017

31/10/2017

Dirigente Ripartizione AA.PP-Ambiente-Demanio-Patr
F.to ATTOLICO DOTT ALESSANDRO NICOLA

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

In applicazione del piano di prevenzione della corruzione, il responsabile dell'istruttoria SINIGAGLIA PIERPAOLO, nonché il dirigente ATTOLICO DOTT ALESSANDRO NICOLA che assume l'atto, ciascuno nei limiti delle competenze tecnico-giuridiche esigibili per la categoria di inquadramento, dichiarano:
Di aver rispettato le norme legislative e regolamentari che disciplinano il procedimento ed allo scopo rendono parere preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147bis t.u. 267/00

Ciascuno per quanto riferibile alla propria persona, dichiarano che:
-non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione.

31/10/2017

Dirigente Ripartizione AA.PP-Ambiente-Demanio-Patr
F.to ATTOLICO DOTT ALESSANDRO NICOLA

31/10/2017

F.to SINIGAGLIA PIERPAOLO

REGOLARITA' CONTABILE

ACCERTT. Reg n. 33/2018 - cap. 695

24/11/2017

Il Responsabile del Servizio
F.to PEDONE DOTT. ANGELO

21/06/2018 Per COPIA CONFORME all'originale
