



---

## Collegio dei Revisori

Verbale n. 49/2020

L'anno duemilaventi il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 08.30, si è riunito previa convocazione, in *conference call*, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto:

- Dott. Giorgio Treglia      *Presidente*
- Dott.ssa Daniela Spina      *Componente*
- Dott. Leonida Nuzzo      *Componente*

Partecipa alla riunione il dott. Angelo Pedone, Dirigente della Ripartizione Finanziaria.

Il Collegio continua l'esame della documentazione ricevuta a mezzo Pec del 24/12/2020 dalla Ripartizione Finanziaria che ha trasmesso il supplemento istruttorio (nota prot. n. 0051085 del 22/12/2020 della Ripartizione Pianificazione, Programmi ed Infrastrutture), richiesto con verbale n. 48/2020 del 18/12/2020 di questo Organo di Revisione.

Il Dirigente della Ripartizione Finanziaria ha richiesto, con la predetta nota, "*il rilascio del parere ex art. 239 del TUEL trattandosi di concessione di diritti di superficie per anni 30 su immobili di proprietà comunali*".

### VISTI

- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- il Piano di valorizzazione dei Beni Comunali dell'Ente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 149 del 31/10/2020;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Ripartizione Pianificazione, Programmi ed Infrastrutture in data 24/11/2020;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente della Ripartizione Finanziaria in data 15/12/2020.

### RICHIAMATO

il proprio verbale n. 48/2020 del 18/12/2020.

Il Collegio dei Revisori, esaminata la nota a firma del Dirigente della Ripartizione Pianificazione, Programmi ed Infrastrutture, prot. 0051085/2020 ad oggetto: "*Richiesta supplemento di istruttoria in merito alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 100 del 24/11/2020*", indirizzata a questo Collegio, ritiene che la stessa nota non abbia esplicitato quanto richiesto con il verbale 48/2020; rileva quindi che l'Ente non ha inserito nel Piano di valorizzazione dei beni patrimoniali ex art. 58 del D.L. n. 112/2008 la "cessione in diritto di superficie" riportata in proposta, con conseguente mancato inserimento nel DUP 2020/2022 e nel Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022.





**Comune di Bisceglie**  
Provincia di Barletta – Andria – Trani

---

Per tutto quanto innanzi,

il Collegio dei Revisori, esprime parere non favorevole e, pertanto, invita l'Ente ad adottare idonee procedure al fine di adeguare il provvedimento in esame sia alle norme in materia di programmazione (ex art. 58 del D.L. 112/2008 e art. 170 del TUEL), che a quelle del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Il Collegio osserva, altresì, che:

- dalla lettura della proposta di Consiglio Comunale n. 100 del 24/11/2020 l'oggetto riporta: *“CK Hutchinson Networks Italia – Cessione in diritto di superficie di 9 siti comunali per la durata di anni 30 per la installazione di antenne di telefonia mobile”*, mentre il deliberato, al punto n. 2 riporta: *“Di approvare il rinnovo della concessione in diritto di superficie dei 9 siti comunali già occupati dalla CK Hutchinson Networks Italia s.p.a. per la durata di anni 30 ed al canone complessivo di € 950.000,00”*;
- il documento è carente delle forme di scelta del contraente “evidenza pubblica” nonché delle modalità di determinazione del valore di cessione;
- agli atti non risulta lo schema del contratto di cessione del diritto di superficie.

Il presente Verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**Il Collegio dei Revisori**

Firmato digitalmente

Dott. Giorgio Treglia – Presidente

Firmato digitalmente

Dott.ssa Daniela Spina – Componente

Firmato digitalmente

Dott. Leonida Nuzzo – Componente





## Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

**Verifica effettuata in data 2020-12-28 16:32:30 (UTC)**

**File verificato: C:\Users\utente\AppData\Local\Temp\Verbale 49\_2020.pdf.p7m.p7m**

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

### Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: SPINA DANIELA  
Firma verificata: OK (Validated at: 28/12/2020 16:32:08)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 28/12/2020  
online: 16:01:18

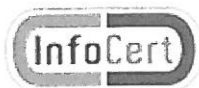
### Dati del certificato del firmatario **SPINA DANIELA**:

Nome, Cognome: SPINA DANIELA  
Numero identificativo: 19128273  
Data di scadenza: 04/11/2021 23:59:59  
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,  
Certification AuthorityC,  
IT,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Firmatario 2: TREGLIA GIORGIO  
Firma verificata: OK (Validated at: 28/12/2020 16:32:08)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 28/12/2020  
online: 16:01:18

### Dati del certificato del firmatario **TREGLIA GIORGIO**:

Nome, Cognome: TREGLIA GIORGIO  
Numero identificativo: 20328007  
Data di scadenza: 01/09/2022 23:59:59  
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,  
Certification AuthorityC,  
IT,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>



## Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

Firmatario 3: NUZZO LEONIDA  
Firma verificata: OK (Validated at: 28/12/2020 16:32:08)  
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 28/12/2020 16:01:18

Dati del certificato del firmatario **NUZZO LEONIDA**:

Nome, Cognome: NUZZO LEONIDA  
Numero identificativo: 20419114  
Data di scadenza: 25/09/2022 23:59:59  
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., Certification AuthorityC, IT,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

## Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2020 | P.IVA 07945211006