



TRIBUNALE DI BARI
Ufficio Fallimenti

C.P. 2/2019
REP. 237/21

Concordato preventivo: Sofimea s.r.l. in liquidazione (con sede in Bari, via Arturo Toscanini, n. 21, c.f. e p. iva 00365010727)

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice Delegato Dott.ssa Raffaella Simone

- Letto il verbale di aggiudicazione dal quale risulta che in data 1 luglio 2021 gli immobili sotto descritti sono stati aggiudicati senza incanto a **Trani Scavi s.r.l.**, per la complessiva somma di **€. 996.375,00**;
- Rilevato che l'aggiudicatario ha depositato regolarmente il prezzo di aggiudicazione, nei modi e nei termini indicati dall'avviso di vendita del 3 marzo 2021;
- Visto l'art.586 c.p.c.;

TRASFERISCE

Alla **Trani Scavi s.r.l.** con sede in Trani, alla via Duchessa D'Andria, n. 32, c.f. e p. iva 05238560725

i seguenti immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo e non a misura, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza e con le eventuali servitù attive o passive esistenti:

Lotto numero 1: Cava autorizzata per la coltivazione di sabbie e ghiaie, giacente in Bisceglie in località Piccolo Chiano, nella provincia della BAT, nelle vicinanze dello svincolo dell'Autostrada (A14) dal cui casello dista circa km 3,60 e vi si accede dalla Strada Provinciale Via Vecchia Corato a circa 600 m dalla deviazione della SS 16. L'area è raggiungibile mediante tre strade poderali che si distaccano dalle due principali arterie veicolari sopra citate.

La cava si trova in zona periferica rispetto al centro abitato del comune di Bisceglie; nelle vicinanze vi sono alcuni cascinali e rustici di altra proprietà.

L'insediamento estrattivo si estende su una superficie complessiva di poco meno di 15 ettari, regolato in dipendenza di Autorizzazioni Amministrative per rinnovi ed ampliamenti, rilasciate dalla Regione Puglia (R.P. n. 74/2014 del 24-04-2014) oggi di competenza dei Comuni.

Fanno parte della cava una serie di costruzioni (uffici, ricovero mezzi, spogliatoi personale con piazzali e recinzioni, impianto di frantumazione, di betonaggio, elettrico, idrico fognario, pesatura mezzi, raccolta e trattamento acque meteoriche) incluse nel presente bando.

DATI CATASTALI DELL'OPIFICIO

La cava insiste sulle p.lle del foglio 20 n.i 67, 88, 89, 103, 106, 107, 108, 153, 154, 155, 181, 186, 187, 188, 205, 209, 210, 211, 213, 235, 240, 241, 254, 255, 256, 257, 264, 283, 287, 288, 304, 312, 566, 569 (area urbana) e 660.



L'area ancora da coltivare è allibrata al N.C.T. di Bisceglie fg. 20 p.lle 67, 103, 209, 210, 211, 264, 287, 288 e 660 per mq. 26.704 catastali.

Le costruzioni sono identificate in catasto col Fg. 20 p.lle 91 graffata con le particelle 349, 350, 351, 352, 353 Ctg. D/1, Via Corato piano T-1; particella 259 Ctg. D/1, via Vecchia Corato piano T; particella 612 sub 1 Ctg.D/7, via Vecchia Corato piano T-1.

Fanno parte della proprietà anche altri terreni limitrofi non inclusi nell'area di cava e precisamente: fg. 20 p.lle 153, 213, 304 e 569.

Fanno parte della proprietà anche altri terreni limitrofi, i cui dati catastali non sono indicati nell'avviso di vendita ma che devono essere riportati nel presente decreto come da asseverazione del perito stimatore ing. Maurizio Wiesel in data 18 ottobre 2021, trattandosi di ulteriori particelle attigue poste all'esterno del muro di recinzione, rispetto alle quali l'esperto ha specificato che "è ragionevole ipotizzare che queste aree siano rimaste in capo alla SOFIMEA srl, per una procedura espropriativa, ovvero di cessione gratuita al Comune, che non sia stata ancora perfezionata":

N.C.T. di Bisceglie: fg. 20, 473 adiacente all'ingresso e le nn. 545, 546, 263, 548, 570, 621, 623 e 624.

- Immobile già di proprietà di **Sofimea s.r.l. in liquidazione**;
- Prezzo interamente versato € **965.250,00** (IVA esclusa, in quanto esente/fuori campo);
- Immobile meglio descritto nella perizia in atti del 15 febbraio 2021.

Lotto numero 2: Terreni agricoli in agro di Bisceglie annoverati al N.C.T. di Bisceglie al fg. 20 particelle 86 e 197, rispettivamente di a. 26.81 e a. 60.23 classificati come uliveto di classe 3 e 2, della estensione complessiva di mq. 8.704

- Immobile già di proprietà di **Sofimea s.r.l. in liquidazione**;
- Prezzo interamente versato € **31.125,00** (IVA esclusa, in quanto esente/fuori campo);
- Immobile meglio descritto nella perizia in atti del 15 febbraio 2021.

ORDINA

al Conservatore dei Registri Immobiliari di **Trani**, esonerandolo da ogni responsabilità, di procedere limitatamente agli immobili trasferiti, alla cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramento gravanti sull'immobile sopra descritto, tra cui:

Quanto al Lotto 1:

Tipo formalità	nn. R.G. e R.P.	Oggetto	del	a favore di
Iscrizione	12184/1299	Decreto Ingiuntivo	22/07/2014	ITALCEMENTI FABBRICHE RIUNITE CEMENTO S.P.A.
Iscrizione	19003/2293	Decreto Ingiuntivo	07/09/2017	BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ITALIA SPA
Iscrizione	26608/3405	Decreto Ingiuntivo	14/12/2018	IMPORT LEVANTE S.R.L.

Quanto al Lotto 2:



Tipo formalità	nn. R.G. e R.P.	Oggetto	del	a favore di
Iscrizione	12184/1299	Decreto Ingiuntivo	22/07/2014	ITALCEMENTI FABBRICHE RIUNITE CEMENTO S.P.A.
Iscrizione	19003/2293	Decreto Ingiuntivo	07/09/2017	BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ITALIA SPA
Iscrizione	26608/3405	Decreto Ingiuntivo	14/12/2018	IMPORT LEVANTE S.R.L.

nonché

ORDINA

al Conservatore dei Registri Immobiliari di **Bari**, esonerandolo da ogni responsabilità, di procedere limitatamente agli immobili trasferiti, alla cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramento gravanti sull'immobile sopra descritto, tra cui:

Quanto al Lotto 1:

Tipo formalità	nn. R.G. e R.P.	Oggetto	del	a favore di
Trascrizione	26926/19404	Decreto di ammissione al Concordato Preventivo	12/06/2019	Massa dei creditori della Sofimea s.r.l. in liquidazione

Quanto al Lotto 2:

Tipo formalità	nn. R.G. e R.P.	Oggetto	del	a favore di
Trascrizione	26926/19404	Decreto di ammissione al Concordato Preventivo	12/06/2019	Massa dei creditori della Sofimea s.r.l. in liquidazione

INGIUNGE

Alla Sofimea s.r.l. e per esso al Liquidatore Giudiziale avv. Francesco Saverio Costantino e a chiunque lo detenga a qualsiasi titolo, di rilasciare l'immobile sopra descritto nella piena disponibilità di Trani Scavi s.r.l. come sopra meglio generalizzato.

Bari, lì 16/11/21

Il Giudice Delegato
dott.ssa Raffaella Simone