



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

OGGETTO: PR PUGLIA FESR - FSE + 2021 - 2027 - PRIORITÀ IX SVILUPPO TERRITORIALE E URBANO. AZIONE 9.1 STRATEGIE URBANE

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO
finalizzato al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria
Allegato II.1 - articolo 50 comma 2 D.Lgs 36/2023**

Premesso che:

- Il Comune di Bisceglie è risultato beneficiario di un finanziamento previsto dal PR PUGLIA FESR - FSE + 2021 - 2027 - PRIORITÀ IX SVILUPPO TERRITORIALE E URBANO. AZIONE 9.1 STRATEGIE URBANE per l'attuazione dei seguenti interventi:
 - **Ambito 1: Recupero, riqualificazione e valorizzazione di spazi urbani e Beni Comuni per la realizzazione di servizi integrati di scambio intermodale, promozione della mobilità dolce e creazione di nuovi spazi attrezzati per servizi a favore della comunità locale;**
 - **Ambito 2: Rigenerazione degli ecosistemi urbani delle lame, con valorizzazione funzionale degli habitat lineari di connessione e delle aree attrezzate per lo sport e il tempo libero;**
 - **Ambito 3: Riqualificazione e valorizzazione funzionale del circuito di fruizione turistico del patrimonio storico culturale diffuso del Borgo Antico della Città di Bisceglie: Palazzo Milazzi, Scalinata dei 42 gradini, Castello Svevo Angioino;**
 - **Ambito 4: Riqualificazione funzionale del sistema di viabilità e fruizione costiera della litoranea di levante, con recupero e valorizzazione di bene demaniale in stato di abbandono;**
- Il Comune di Bisceglie intende affidare ai soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs 36/2023 i servizi di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e della progettazione esecutiva;
- I corrispettivi per lo svolgimento delle prestazioni professionali, determinati utilizzando i criteri di calcolo contenuti nel Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016, come aggiornati dall'allegato I.13 del D.Lgs 36/2023, risultano, per ciascun ambito d'intervento inferiori ad € 140.000,00;

Atteso che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, mediante affidamento diretto assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Precisato che:

- Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie,



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito, ma semplicemente un avviso finalizzato all'individuazione di operatori con cui avviare, successivamente, una procedura negoziata per il conferimento dell'incarico in oggetto;

- La pubblicazione del suddetto avviso non comporta per il Comune di Bisceglie alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi;
- Il Comune di Bisceglie si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- Il Comune di Bisceglie si riserva, altresì, la facoltà di utilizzare l'elenco ottenuto attraverso l'indagine di mercato per l'affidamento di altri incarichi professionali aventi le stesse caratteristiche prestazionali di quelle oggetto del presente avviso;

INVITA

I soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs 36/2023 a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

Ciascun operatore economico, singolo o associato, potrà presentare domanda di partecipazione esclusivamente per un solo ambito di intervento.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.M. M.I.T. n. 263/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

1. Caratteristiche e natura dei servizi

Gli incarichi consistono nell'espletamento delle attività professionali come di seguito specificate:

- A. Progetto di fattibilità tecnico-economica secondo quanto stabilito dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;
- B. Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione secondo quanto stabilito dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

2. Importo dei servizi da affidare

I corrispettivi a corpo ed immodificabili da porre a base degli affidamenti diretti per le prestazioni professionali di che trattasi, determinati utilizzando i criteri di calcolo contenuti nel Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016, come aggiornati dall'allegato I.13 del D.Lgs 36/2023, risultano i seguenti:

AMBITO 1: € 130.000,00 (centotrentamila/00) oltre oneri;

AMBITO 2: € 103.000,00 (centotremila/00) oltre oneri;

AMBITO 3: € 85.000,00 (ottantacinquemila/00) oltre oneri;

AMBITO 4: € 130.000,00 (centotrentamila/00) oltre oneri;

3. Requisiti di ordine generale



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

Possono partecipare alla presente indagine i soggetti che non si trovano in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023.

Gli operatori economici dovranno possedere, inoltre, i requisiti previsti dal D.M. M.I.T. n. 263/2016.

4. Requisiti di idoneità professionale

Possono concorrere all'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi i cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscritti, presso il competente Ordine Professionale. Tale iscrizione deve abilitare ad espletare le prestazioni attinenti al presente avviso di selezione pubblica. Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, può essergli richiesto di provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

E fatto divieto di partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti o società di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

I soggetti che intendono interessarsi al presente invito devono fornire il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dovrà dichiarare di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs 81/2008.

5. Requisiti di capacità professionale

Nell'istanza di partecipazione i candidati dovranno dichiarare:

AMBITO 1

- di aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria V.2 che riguardano Strade e piste ciclabili per un importo globale non inferiore ad € 1.000.000,00 pari a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- di aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria E.20 che riguardano Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti per un importo globale non inferiore ad € 1.000.000,00 pari a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- di aver espletato negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria V.2 che riguardano Strade e piste ciclabili per un importo globale non inferiore ad € 300.000,00 pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- di aver espletato negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria E.20 che riguardano Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti per un importo globale non inferiore ad € 300.000,00 pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

AMBITO 2

- di aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria E.18 che riguardano Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto per un importo globale non inferiore ad € 1.200.000,00 pari a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- di aver espletato negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria E.18 che riguardano Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto per un importo globale non inferiore ad € 360.000,00 pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

AMBITO 3

- di aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria E.22 che riguardano Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza per un importo globale non inferiore ad € 800.000,00 pari a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- di aver espletato negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria E.22 che riguardano Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza per un importo globale non inferiore ad € 240.000,00 pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

AMBITO 4

- di aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria V.2 che riguardano Strade e piste ciclabili per un importo globale non inferiore ad € 1.000.000,00 pari a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- di aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria E.20 che riguardano Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti per un importo globale non inferiore ad € 1.000.000,00 pari a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- di aver espletato negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria V.2 che riguardano Strade e piste ciclabili per un importo globale non inferiore ad € 300.000,00 pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- di aver espletato negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria E.20 che riguardano Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti per un importo globale non inferiore ad € 300.000,00 pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

6. Termini di esecuzione del servizio

Il progetto di fattibilità tecnico economica dovrà essere redatto e consegnato alla stazione appaltante entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione dell'avvenuta esecutività della determina di affidamento.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto e consegnato alla stazione appaltante entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di avvenuta determinazione del Comune di Bisceglie sul progetto di fattibilità tecnico-economica.

7. Modalità di partecipazione

L'istanza di ammissione dovrà essere presentata in formato pdf firmata digitalmente al seguente indirizzo pec lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it entro le ore 23:59 del giorno 08/08/2025 riportando nell'oggetto la seguente dicitura: “*STRATEGIE URBANE – AMBITO ____*” - *Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria.*

8. Documentazione da presentare

La documentazione da presentare (in formato pdf firmato digitalmente), a pena di esclusione, è la seguente:

1. istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del d.P.R. 445/2000, conforme agli allegati A1-A2-A3-A4 al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta personalmente da ciascun partecipante e corredata da fotocopia di un documento d'identità, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali;

2. (in caso di R.T.P. costituendo) dichiarazione di intenti contenente l'indicazione del futuro capogruppo a cui spetterà la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei riguardi della Società e l'impegno a conformarsi in caso di aggiudicazione a quanto stabilito dall'art. 68 D.Lgs. 36/2023, firmata dal capogruppo e dai mandanti del raggruppamento temporaneo non ancora costituito e munita della fotocopia dei documenti di riconoscimento di tutti i partecipanti;

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana.

9. Selezione delle domande

Nel giorno ed ora e nel luogo che saranno comunicati a mezzo pec agli aspiranti candidati almeno tre giorni prima del giorno prescelto, il RUP procederà mediante sorteggio pubblico ad individuare l'operatore economico col quale avviare la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale.

Verranno sorteggiati anche un secondo ed un terzo operatore economico da consultare nel caso in cui il primo sorteggiato non venga ritenuto idoneo sulla base della verifica dei requisiti di cui al paragrafo precedente.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

L'avvio della procedura negoziata sarà preceduto dalla verifica dei requisiti di idoneità professionale, di quelli ex art. 94 del D.lgs 36/2023, e dalla verifica della veridicità di quanto contenuto nelle schede referenziali.

L'incarico sarà regolamentato con specifico contratto/scrittura privata debitamente sottoscritto dalle parti nel quale verranno fissati, per l'espletamento dell'incarico, tempi, pagamenti e penali.

10. Avvertenze riepilogative.

La relazione geologica e la relazione archeologica sono subappaltabili; pertanto il concorrente non deve essere necessariamente in possesso dei requisiti per la loro redazione.

I professionisti che concorrono all'assegnazione dell'incarico hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche nel presente avviso di selezione, che risultano dagli stessi accettate per il fatto stesso di aver presentato l'istanza di partecipazione.

È possibile richiedere chiarimenti inerenti il presente avviso esclusivamente all'indirizzo pec lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it entro e non oltre il giorno 01/08/2025.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti dagli operatori interessati al presente avviso saranno trattati dal Comune di Bisceglie per finalità unicamente connesse alla selezione e per l'eventuale successivo affidamento del servizio.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet del Comune di Bisceglie www.comune.bisceglie.bt.it. Sezione Bandi e concorsi

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giacomo Losapio.

11. Allegati

- A1) Istanza di partecipazione Ambito 1
- A2) Istanza di partecipazione Ambito 2
- A3) Istanza di partecipazione Ambito 3
- A4) Istanza di partecipazione Ambito 4
- B) Schede descrittive degli interventi
- C1) Calcolo corrispettivi Ambito 1
- C2) Calcolo corrispettivi Ambito 2
- C3) Calcolo corrispettivi Ambito 3
- C4) Calcolo corrispettivi Ambito 4

Bisceglie, 22/07/2025

**IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE
PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE
Arch. Giacomo Losapio**