



**CITTÀ DI
BISCEGLIE**
**Ripartizione Pianificazione Programmi ed
Infrastrutture**

Bisceglie, 16/07/2021

OGGETTO: Proposta di conferma delle previsioni urbanistiche del PIRP – Zona Sud presentata dalla Costruzioni San Francesco srl

Costruzioni San Francesco srl
costruzionisanfrancesco@pec.it

Si riscontra la Vs nota di pari oggetto del 04/06/2021, premettendo che:

- In data 10/08/2010 veniva sottoscritta tra il Comune ed i soggetti attuatori, tra i quali Codesta società, la convenzione Repertorio n. 73454 notaio dr. Francesca Lorusso regolante i rapporti tra le parti per l'attuazione del P.I.R.P.;
- I progetti edilizi per l'attuazione sia della zona sud che della zona nord del PIRP sono stati approvati da questa Ripartizione in data 04/03/2014;
- Alle predette approvazioni non ha fatto seguito il ritiro da parte Vs dei permessi di costruire;
- Per sopperire alla mancata attuazione degli interventi sopra richiamati il Comune ha in data 28/04/2015 richiesto alla Regione sia una proroga del termine di dichiarazione di pubblica utilità che di validità del programma, che sono stati concessi con delibera di G.R. n. 1512 del 28/09/2016 che ha differito la pubblica utilità al 26/05/2017 e la validità del programma al 26/05/2020;
- Il mancato rispetto dei termini di cui sopra, come è noto determinava la decadenza delle varianti urbanistiche a suo tempo predisposte ed approvate ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000;
- Questa circostanza è stata ribadita dalla Regione Puglia Sezione Urbanistica che, con parere reso in data 12/02/2021, ha comunicato che le previsioni urbanistiche del PIRP derivanti dall'approvazione della variante al PRG devono intendersi cadute di diritto con contestuale ripristino delle originarie previsioni urbanistiche fissate dal PRG.

Pertanto, qualora la Codesta società intenda, comunque, dare attuazione agli interventi edificatori previsti nella zona sud del PIRP dovrà proporre una variante urbanistica che seguirà il suo iter istruttorio ed approvativo, come da normativa urbanistica vigente, che comprende altresì la Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 44/2012.

In questo ambito la somma versata di € 874.240,63 potrà essere portata a parziale/totale compensazione del contributo straordinario previsto dall'art. 9 della L.R. 18/2019, i cui parametri saranno determinati con delibera di consiglio comunale.

Cordiali saluti

Il Dirigente
Arch. Giacomo Losapio

Il Sindaco
Dott. Angelantonio Angarano

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino 080 3950111
www.comune.bisceglie.bt.it

Dirigente Ripartizione
Arch. Giacomo Losapio
dirigenteurc@comune.bisceglie.bt.it
dirigenterio.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it
it

Servizio Programmi Complessi
Responsabile del Servizio
Geom. Stefano Porcelli

Mail
lavoripubblici2@comune.bisceglie.bt.it
programmicomplessi@comune.bisceglie.bt.it

PEC
lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

Tel 080 3950513 / 3950518

INVIATO TRAMITE:

- ☐ Posta ordinaria
- ☐ Raccomandata
- ☐ Fax
- ☐ Posta elettronica
- ☒ PEC
- ☐ Consegna a mano
- ☐ Altro

C_A883 - - 1 - 2021-07-22 - 0027799