



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

Prot. n. N° 0002402

Bisceglie, **12 GEN. 2024**

Risp. a nota n. **44407** del **09.11.2022** *Istanza*
9496 **22.02.2023** *Elaborati VAS*

Oggetto: PIRU in variante al PRG, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019 – finalizzato al completamento dell'area sud facente parte del PIRP – individuata tra la Ferrovia (Bologna-Lecce), Viale Cadorna e Via Terlizzi.

Proponenti: Palmieri Vitantonio – presidente del "Consorzio Urbanistico ex PIRP"

Progettisti: Ing. P. Consiglio – Arch. G. De Cillis – Ing. M. Pedone;

Istanza: prot. n. 44407 del 09.11.2022

Comunicazione

Al Sig. Palmieri Vitantonio
presidente del "Consorzio Urbanistico ex PIRP"
Via Piave, 7
76011 – Bisceglie

E, p.c. Allo **Studio OPUS s.s.**
Pec: studio.opus@pec.it

Al Sig. **Sindaco**

All' Assessore all'Urbanistica
Dott. Angelo Consiglio

Con riferimento alla proposta del PIRU in oggetto, a seguito di un tavolo tecnico tenutasi presso questa Ripartizione alla presenza del Sindaco e Assessore all'Urbanistica, si illustra di seguito la proposta comunale integrativa al vostro progetto:

- Premesso che la variante urbanistica è dovuta per decadenza del vincolo di "Scalo Mercè" del vigente PRG, come già acclarato per aree con identica destinazione dal TAR- Puglia e con Sentenza del Consiglio di Stato, a cui è seguita la variante della vicinore Maglia 89 di PRG, approvata con delibera del Commissario ad Acta della Regione Puglia n. 01 – 02 – 03 del 15.04.2010, che ha adottato l'applicazione di un indice di fabbricabilità territoriale pari a 1,25 mc/mq;
- Considerato che la variante da Voi proposta prevede un indice di fabbricabilità territoriale (Ift) doppio, ovvero pari quello già a suo tempo utilizzato nell'ex-PIRP ormai decaduto, **si propone** di applicare la procedura stabilita dalla L.R. 12/2008 con la cessione al Comune del 10% della volumetria che si andranno ad edificare.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

- Inoltre, tenuto conto che la variante dovuta per decadenza del vincolo che tiene conto di un indice di fabbricabilità territoriale maggiore riferito al precedente ex-PIRP e della somma già versata quale contributo per l'esecuzione delle opere pubbliche, il piano potrà prevedere anche l'acquisizione dell'area residua per standard pubblici ricadente nella Maglia 58 di PRG, applicando ad essa un valore economico di 1,25 mc/mq al pari di quanto già adottato per la limitrofa maglia 57 di PRG i cui volumi dovranno essere però realizzati nella maglia ex Scalo Merci;

Alla luce di quanto sopra riportato, in base alla L.R. 12/2008 vogliate pertanto valutare e rideterminare la volumetria da cedere e quella da realizzare in regime di ERS con l'affitto o l'affitto con patto di futura vendita, così come previsto dall'art. 1, comma 6 della LR 12/2008;



Il Dirigente
(Arch. Giacomo Losapio)